

Załącznik nr 2
do uchwały nr VIII/63/2011
Rady Miejskiej w Sieradzu
z dnia 27 czerwca 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH
DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Zachodnia i Zakładników w Sieradzu, był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 12 maja do 2 czerwca 2011 r.

Uwagi do projektu planu można było składać w dniach od 12 maja do 16 czerwca 2011 r. W

okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, jak i w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, tj. do dnia 16 czerwca 2011 r., uwag nie wniesiono.

W związku z powyższym nie podejmuje się rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Załącznik nr 3
do uchwały nr VIII/63/2011
Rady Miejskiej w Sieradzu
z dnia 27 czerwca 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH MIASTA ORAZ ZASADACH
ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne gminy, obejmują sprawy:

- 1) ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomości, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;
- 2) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- 3) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, itp.

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Zacho-

dnia i Zakładników w Sieradzu, zostanie uporządkowana i uzupełniona istniejąca zabudowa oraz wprowadzona nowa zabudowa. W konsekwencji wywołane zostaną do realizacji zadania inwestycyjne związane głównie z przystosowaniem do zabudowy nowych terenów. Do zadań tych należeć będzie:

- budowa dróg publicznych wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą,
- budowa ciągów pieszo-jezdných,
- budowa oświetlenia,
- budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Powyższe zadania zostaną umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania oraz uwzględnione w wieloletnim programie inwestycyjnym, a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu miasta i spółek miastu podległych na kolejne lata. Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o środki własne z wykorzystaniem środków zewnętrznych, w tym m.in. dotacji funduszy ochrony środowiska, funduszy unijnych.

2335

UCHWAŁA NR VIII/35/11 RADY GMINY SŁUPIA

z dnia 21 czerwca 2011 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupia
dla fragmentów wsi: Słupia, Gzów, Modła, Podłęczce i Bonarów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271,

Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr

48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, z 2011 r. Nr 32, poz. 159) w nawiązaniu do uchwały Nr XXXIV/147/10 Rady Gminy Słupia z dnia 31 marca 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupia, obejmującego fragmenty wsi: Słupia, Modła, Gzów, Bonarów i Podłęcze Rada Gminy Słupia uchwala, co następuje:

Rozdział 1 **Przepisy ogólne**

§ 1. Stwierdza się zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupia, dla fragmentów wsi: Słupia, Gzów, Modła, Podłęcze i Bonarów z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupia, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVII/117/09 Rady Gminy Słupia z dnia 26 czerwca 2009 roku.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Słupia dla fragmentów wsi: Słupia, Gzów, Modła, Podłęcze i Bonarów, zwany dalej planem.

2. Granice obszarów objętych planem określają rysunki planu od nr 1 do nr 9, w skali 1 : 2000.

§ 3. 1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunki planu w skali 1 : 2000 od nr 1 do nr 9, będące załącznikami kolejno od Nr 1 do Nr 9;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu złożonych w okresie wyłożenia i w okresie składania uwag, stanowiące załącznik Nr 10;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 11.

2. Na rysunkach planu, obowiązują:

- 1) linie rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, które są jednocześnie granicą obszarów objętych planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) stanowiska archeologiczne;
- 6) strefy ochrony stanowiska archeologicznego;
- 7) elementy zagospodarowania terenów zwymiarowane i określone w metrach.

3. Pozostałe oznaczenia na rysunkach planu mają charakter informacyjny.

§ 4. Planem ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 5%.

§ 5. 1. Planem ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 5%.

- 1) obszarze (obszarach) planu – należy rozumieć nieruchomości lub ich części objęte niniejszym planem w granicach obszaru planu przedstawionych na rysunkach planu;
- 2) granice obszaru planu – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, które są jednocześnie granicą obszarów objętych planem przedstawione na rysunkach planu;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć wydzielone w obszarach planu liniami rozgraniczającymi nieruchomości lub ich części, które zostały oznaczone w uchwale i na rysunkach planu symbolem cyfrowym;
- 4) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć ustalony planem dla danego terenu, rodzaj zabudowy, formy zagospodarowania oraz zespół uprawnień i działań możliwych, a także dopuszczonych do realizacji w terenie, które zostały opisane w uchwale i oznaczone na rysunkach planu symbolem literowym;
- 5) liniach rozgraniczających/linii rozgraniczającej – należy rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, które są jednocześnie granicą obszarów objętych planem i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, przedstawione na rysunkach planu;
- 6) dopuszczeniu – należy przez to rozumieć możliwość realizacji w danym terenie obiektów budowlanych i innych form zagospodarowania, które zostały określone jako dopuszczone w zasadach i warunkach zagospodarowania dla danego terenu, poza podstawowymi formami określonymi w ramach przeznaczenia danego terenu;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną na rysunku planu, w której może być umieszczona ściana budynku lub jej część bez przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi, z wyłączeniem takich elementów architektonicznych, jak: balkon, okap dachu, zadaszenia wejścia, które mogą wykraczać poza tą linię do 1,1 m;

- 8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw;
- 9) elektrowni wiatrowej należy rozumieć obiekty budowlane wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi i infrastrukturą techniczną, służące wykorzystaniu energii wiatru do wytwarzania (produkcji) energii elektrycznej;
- 10) stanie istniejącym – należy przez to rozumieć stan zagospodarowania, prawny stan granic działek gruntu, nieruchomości danego terenu na dzień uchwalenia niniejszego planu;
- 11) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią trawiastą, zakrzewienia i zadrzewienia, kwietniki lub w sposób umożliwiający stałą wegetację, a w terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych mogą to być grunty orne, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniejszą niż 8 m² oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej lub danego terenu.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 6. Niniejszym planem przyjmuje się przeznaczenie terenów, według poniższej interpretacji:

- 1) teren drogi publicznej-dojazdowej, oznaczony symbolem przeznaczenia KD-D – to teren drogi klasy dojazdowa lub jej fragment, na którym mogą być remontowane, przebudowane, budowane wszystkie lub niektóre elementy drogi klasy dojazdowa, służące komunikacji publicznej w tym również obsłudze komunikacyjnej obszarów planu;
- 2) teren drogi publicznej-główniej, oznaczony symbolem przeznaczenia KD-G - to teren drogi publicznej klasy główna, na którym mogą być remontowane, przebudowane, budowane wszystkie lub niektóre elementy drogi, służące komunikacji publicznej w tym również obsłudze i nawiązań komunikacji obszarów planu;
- 3) teren drogi publicznej-lokalnej, oznaczony symbolem przeznaczenia KD-L - to teren drogi publicznej klasy lokalna, na którym mogą być remontowane, przebudowane, budowane wszystkie lub niektóre elementy drogi, służące komunikacji publicznej w tym również obsłudze komunikacyjnej obszarów planu;
- 4) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem przeznaczenia KDW – to teren drogi wewnętrznej, na których mogą być budowane, przebudowane, remontowane wszystkie lub niektóre elementy drogi wewnętrznej (zakładowej, dojazdu) służące obsłudze gruntów rolnych, elektrowni wiatrowych, urządzeń elektroenergetycznych oraz zapewniające dostępność tych form zagospodarowania terenów do dróg publicznych;
- 5) teren lokalizacji elektrowni wiatrowej, oznaczony symbolem przeznaczenia EW – to teren, na którym realizowane są działania obejmujące budowę, przebudowę, remont, ewentualnie rozbiórkę elektrowni wiatrowej lub jej części z niezbędnymi obiektami, urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej, dojazdami i dojazdami oraz z możliwością realizacji obiektów służących do pomiaru kierunku i prędkości wiatru stosownie do potrzeb, natomiast na pozostałym terenie nie zajęтым pod inwestycję związaną z elektrownią wiatrową może być prowadzona gospodarka rolna ograniczona do uprawy gruntów ornych i pastwisk;
- 6) teren rolniczy, oznaczony symbolem przeznaczenia R - to teren, na którym jest prowadzona gospodarka rolna, obejmujący: grunty orne i pod sadami, trwałe użytki zielone, drogi zakładowe do gruntów rolnych, grunty pod zadrzewieniami i zakrzewieniami oraz obiektami melioracji, z możliwością realizacji zabudowy rolniczej jeżeli ustalenia dla poszczególnych terenów tak stanowią;
- 7) teren rolniczy z dopuszczeniem zalesienia, oznaczony symbolem przeznaczenia RL – to teren, na którym prowadzona jest gospodarka rolna, obejmujący: grunty orne i pod sadami, trwałe użytki zielone, drogi zakładowe do gruntów rolnych, grunty pod zadrzewieniami i zakrzewieniami z możliwością wprowadzania zalesiania gruntów rolnych z preferencjami w sąsiedztwie istniejących kompleksów leśnych;
- 8) teren infrastruktury technicznej-elektroenergetyka, oznaczony symbolem przeznaczenia EE – to teren na którym realizowane są działania związane z budową, rozbudową, przebudową ewentualnie rozbiórką obiektów budowlanych służących dystrybucji energii elektrycznej (stacja transformatorowa) z niezbędnymi dojazdami i dojazdami, infrastrukturą techniczną;
- 9) teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczony symbolem przeznaczenia RMj – to teren na którym realizowane są działania związane z zachowaniem stanu istniejącego, ewentualną rozbudową, przebudową, nadbudową, remontem stanu istniejącego lub budową nowych: budynków mieszkalnych w ramach zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej, garaży, budynków gospodarczych, budynków służących prowadzeniu gospodarstwa rolnego w tym z zakresu przetwórstwa rolno-spożywczego, budynków usługowych z zakresu usług handlu o powierzchni sprzedaży tylko do 100,0 m², kultury, poczty, gastronomii, obsługi finansowej i usług nieprodukcyjnych związanych z konsumpcją indywidualną wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, dojazdami i zielenią;
- 10) lasy oznaczone symbolem przeznaczenia ZL – to teren gruntów leśnych na którym prowadzona jest gospodarka leśna, obejmujący: lasy, enklawy gruntów porolnych do zalesienia, drogi leśne,

parkingi leśne.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 7. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunkach planu, należy identyfikować w oparciu o wszystkie lub poszczególne poniższe ustalenia:

- 1) zwymiarowania podane w metrach na rysunkach planu w stosunku do elementów treści mapy;
- 2) istniejące granice własności stanowiące treść mapy – jako linie pokrywające się z tymi granicami;
- 3) inne miary graficzne na rysunkach planu.

§ 8. Usytuowanie budynków w stosunku do drogi publicznej, obowiązuje według nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku planu.

§ 9. Wysokość budynków liczoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej do najwyższego przekrycia, ustala się na:

- 1) maksimum 9,5 m dla budynków mieszkalnych;
- 2) maksimum 8,5 m dla budynków usługowych;
- 3) maksimum 11,0 m dla budynków związanych z działalnością rolniczą;
- 4) maksimum 8,0 m dla pozostałych budynków.

§ 10. 1. Dachy budynków mieszkalnych i usługowych o nachyleniu połaci dachowych od 10° do 45° wielospadowe, w tym dwuspadowe.

2. Dachy pozostałych budynków o nachyleniu połaci dachowych do 35° wielospadowe, w tym dwuspadowe z możliwością realizacji jednospadowych.

§ 11. Od strony dróg publicznych obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń o wysokości powyżej 1,8 m n.p.t. i o powierzchni wypełnienia przęśla powyżej 90%.

§ 12. Na obszarach planu ustala się termin i następujące sposoby i warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) dopuszcza się jako tymczasowe zagospodarowanie, utrzymanie istniejącego stanu użytkowania do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem;
- 2) dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów budowlanych, niepołączonych trwale z gruntem, niezbędnych do dotychczasowego sposobu użytkowania terenów lub ich fragmentów oraz realizację tymczasowych obiektów budowlanych i form zagospodarowania jako niezbędnych do zagospodarowania terenów lub ich fragmentów oraz terenów sąsiednich, zgodnie z ich przeznaczeniem, jeżeli ustalenia dla poszczególnych terenów tak stanowią;

- 3) termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania oraz utrzymania istniejącego stanu i sposobu użytkowania terenów kończy się, gdy dany teren zostanie zagospodarowany, zgodnie z przeznaczeniem na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych.

§ 13. Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę obiektów elektrowni wiatrowej, obiektu do pomiaru wiatru oraz innych obiektów budowlanych o wysokości całkowitej równej i powyżej 50,0 m n.p.t. oraz o wybudowaniu tych obiektów wymagane jest zgłoszenie właściwym służbom ruchu lotniczego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 14. W obszarach planu nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznych i nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

§ 15. Ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód i gleb przed zanieczyszczeniem, w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń dopuszczonych w ramach przeznaczenia terenu.

§ 16. 1. Ustala się, że moc zainstalowanych elektrowni wiatrowych, ich technologię i funkcjonowanie uzależnia się od konieczności zachowania standardów i dopuszczalnych norm ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w tym w terenach chronionych akustycznie (jak np.: RMj - zabudowa rolnicza z mieszkaniowo-usługową) oraz na granicy administracyjnej gminy Słupia, przy jednoczesnym warunku nie przekraczania mocy nominalnej każdej elektrowni wiatrowej 3 MW.

2. Ustala się, że posadowienie wież elektrowni wiatrowych, winno zachowywać odległość minimum 200,0 m od linii brzegowej lasów i szpaleru drzew przy drodze powiatowej nr 5103E.

§ 17. Obszary objęte planem – nie są położone w obszarach przyrodniczych prawnie chronionych.

§ 18. Wyodrębniony w planie teren o symbolu przeznaczenia RMj, zalicza się do rodzajów terenów o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach z zakresu ochrony środowiska, jako „tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej”.

§ 19. Wyodrębnione w planie tereny poza wymienionym w § 18, nie zaliczają się do żadnych z rodzajów terenów o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach z zakresu ochrony środowiska.

§ 20. 1. W obszarze planu we wsi Gzów występują dwa stanowiska archeologiczne, które podlegają ochronie.

2. Realizacja inwestycji wymagająca prac ziemnych na obszarze stanowiska archeologicznego będzie możliwa po wykonaniu ratowniczych badań wykopaliskowych.

3. Realizacja inwestycji wymagająca prac ziemnych w strefie ochrony stanowiska archeologicznego, wymaga sprawowania nadzoru archeologicznego.

§ 21. 1. Realizacja obiektów budowlanych, z wyłączeniem określonych w ust. 2, w odległości mniejszej niż 7,5 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV i w odległości mniejszej niż 18,0 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, wymaga zachowania warunków bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji tych linii, ustalonych przepisami odrębnymi i Polską Normą.

2. Realizacja elektrowni wiatrowej w sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV i 15 kV, wymaga zastosowania takich rozwiązań technicznych, które zapewnią:

- 1) zachowanie odległości posadowienia wieży (masztu) elektrowni wiatrowej od osi linii napowietrznej 110 kV, większej od trzykrotnej średnicy koła zataczanego przez łopaty wirnika elektrowni wiatrowej (wzór: $3 \times d$, gdzie d jest średnicą koła zataczanego przez łopaty wirnika elektrowni wiatrowej, określoną w metrach), natomiast zbliżenie do wymienionej linii możliwe przy zapewnieniu warunków bezpieczeństwa i zabezpieczeniu prawidłowej eksploatacji linii, wynikających z jej warunków technicznych oraz ustalonych przepisami odrębnymi, wymogami branżowymi i Polską Normą;
- 2) zachowanie odległości posadowienia wieży (masztu) elektrowni wiatrowej od osi linii napowietrznej 15 kV, większej niż połowa średnicy koła zataczanego przez łopaty wirnika elektrowni wiatrowej powiększona o 12,5 m (wzór: $12,5 \text{ m} + 0,5 \times d$, gdzie d jest średnicą koła zataczanego przez łopaty wirnika elektrowni wiatrowej, określoną w metrach), natomiast zbliżenie do linii możliwe przy zapewnieniu warunków bezpieczeństwa i zabezpieczeniu prawidłowej eksploatacji danej linii, wynikających z jej warunków technicznych oraz ustalonych przepisami odrębnymi, wymogami branżowymi i Polską Normą.

§ 22. Realizacja inwestycji związanych z wykonywaniem robót ziemnych w granicach terenów zmeliorowanych, winna zapewniać zachowanie funkcjonalności i ciągłości urządzeń melioracyjnych, a w sytuacji kolizji z projektowaną zabudową i formą zagospodarowania, dopuszcza się ewentualną przebudowę urządzeń melioracyjnych, przy zachowaniu sprawności systemu melioracyjnego (nawadniająco-odwadniającego) dla danego terenu i rejonu zgodnie z wymogami branżowymi.

Rozdział 4

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwanie się mas ziemnych, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 23. W obszarach planu nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwanie się mas ziemnych, w związku z czym nie określa się ich granic i sposobów ich zagospodarowania.

§ 24. W obszarach planu, nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich zagospodarowaniu.

Rozdział 5

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym oraz zasady podziału nieruchomości

§ 25. Nie wyznacza się obszaru wymagającego obowiązkowo scalenia i podziału nieruchomości.

§ 26. Podział nieruchomości, wymaga zachowania wartości użytkowych części powstałych po podziale, zgodnych z przeznaczeniem oraz zasadami i warunkami zagospodarowania określonymi niniejszym planem.

§ 27. Podział nieruchomości wymaga zalewnienia dostępności komunikacyjnej powstałych po podziale części z: dróg publicznych objętych lub nie objętych niniejszym planem, a przylegających do obszarów, dróg wewnętrznych wyodrębnionych na rysunkach planu i nie wyodrębnionych, a widniejących w treści mapy, dojazdów lub dostęp do dróg publicznych według obowiązujących przepisów, nie dotyczy działek gruntu, które zostały wydzielone dla powiększenia działek sąsiednich lub regulacji granic między nieruchomościami lub ich częściami, które już posiadają dostępność do dróg publicznych.

§ 28. 1. W terenach o symbolu przeznaczenia RMj, minimalna wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych – 600,0 m², szerokość frontu tych działek min. 18,0 m, natomiast kąt położenia granic tych działek w stosunku do pasa drogowego określa się na 90° z tolerancją do ± 20%.

2. Wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych innych niż określone w ust. 1, uzależniona jest od potrzeb związanych z realizowaną inwestycją przy zachowaniu dostępności zgodnie z ustaleniami § 27 i minimalnej wielkości 500,0 m², jeżeli ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej.

3. Podział bez ograniczeń wynikających z ustaleń niniejszej uchwały jest dopuszczalny w sytuacji, gdy granica nowo wydzielanej działki pokrywa

się z linią rozgraniczającą.

§ 29. Fragment działki wydzielony w jej ramach pod dojazd oraz wydzielenie dojazdu do nieruchomości pozostającej po wydzieleniu działki lub działek, wymaga zapewnienia szerokości minimum 5,0 m.

§ 30. Przy wydzielaniu działek przeznaczonych pod drogi lub dojazdy należy zachować trójkątne poszerzenie pasa drogowego w obrębie skrzyżowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 31. Połączenie i ewentualnie nowy podział, nieruchomości gruntowych lub działek gruntu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i ustaleniami niniejszego planu.

Rozdział 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 32. Ustala się następujący system komunikacyjny obsługujący tereny planu:

- 1) istniejące drogi publiczne nie objęte planem, a przylegające do terenów;
- 2) istniejące drogi publiczne objęte granicami planu;
- 3) dojazdy i dojścia oraz dostępność do dróg publicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 4) drogi wewnętrzne wyodrębnione planem lub nie wyodrębnione, a widniejące w treści mapy z dostępnością tych dróg do dróg publicznych.

§ 33. Powiązania systemu komunikacyjnego z układem komunikacyjnym zewnętrznym, stanowią drogi publiczne objęte planem, które posiadają swoją kontynuację na terenach poza obszarami planu oraz drogi wewnętrzne nawiązujące do dróg publicznych.

§ 34. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia RMj, należy przewidzieć: dla usług minimum jedno miejsce parkingowe na każde 500,0 m² powierzchni użytkowej, dla zabudowy mieszkaniowej minimum jedno miejsce parkingowe, w tym w garażach na jedno mieszkanie, dla usług handlu minimum 1 miejsce parkingowe na każde 80,0 m² powierzchni sprzedaży oraz minimum 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte piąte miejsce pracy, natomiast dla pozostałych terenów objętych planem nie ustala się obowiązku zapewnienia miejsc parkingowych dla wyznaczonych form zagospodarowania i zabudowy (przeznaczeń).

§ 35. 1. Ustala się, że w obszarach planu mogą być realizowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej, z możliwą lokalizacją określoną w ust. 2 i ust. 3.

2. Podstawowymi terenami lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, będą wyznaczone pasy drogowe dróg pod warunkiem zachowania funkcjonalności dróg, zgodnie z przeznaczeniem oraz zachowania wymagań przepisów odrębnych.

3. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich wyznaczonych terenach planu, pod warunkiem zachowania

pozostałych ustaleń planu, możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem, warunkami i zasadami określonymi planem oraz przepisami odrębnymi, a także przy zachowaniu interesów osób trzecich.

4. Zachowuje się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w istniejących usytuowaniach z dopuszczeniem ich remontu, przebudowy, zmiany lokalizacji w sytuacji zapotrzebowania czy kolizji z elementami zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem lub ewentualnej ich rozbiórki.

§ 36. 1. Ustala się, zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej terenów, z możliwą zabudową budynkami:

- 1) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej lub z ujęcia własnego, przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych do zewnętrznych sieci kanalizacyjnych, natomiast do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe z wywozem nieczystości na punkt zlewny oczyszczalni ścieków lub do przydomowych oczyszczalni ścieków, przy spełnieniu wymogów przepisów odrębnych;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej lub do ziemi, przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia;
- 5) usuwanie odpadów komunalnych w oparciu o urządzenia służące do gromadzenia odpadów, z uwzględnieniem segregacji i selektywnej zbiórki odpadów, w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania;
- 6) zaopatrzenie w energię cieplną w oparciu o indywidualne źródła ciepła z preferencjami dla niewęglowych czynników grzewczych.

2. Zasady wyposażenia terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych w infrastrukturę techniczną, określa się w ustaleniach dla tych terenów oraz dla terenów sąsiednich.

Rozdział 7

Przeznaczenie oraz szczegółowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 37. 1. W obszarach planu we wsi Słupia, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania.

2. Ustala się teren o symbolu 1.1 KD-L, oznaczony na rysunku planu nr 1, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi publicznej-lokalnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) istniejąca droga gminna nr 115202 E,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m,
 - c) szerokość jezdni minimum według stanu ist-

niejącego,

- d) dopuszcza się remont, przebudowę elementów drogi w istniejących granicach własności,
- e) fragment terenu położony jest w granicach terenów zmeliorowanych, obowiązują ustalenia § 22,
- f) dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznych i innych związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych.

3. Ustala się tereny o symbolach: 1.2 KDW, 1.3 KDW, oznaczone na rysunku planu nr 1, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie każdego terenu – teren drogi wewnętrznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m z poszerzeniami przy drodze publicznej lokalnej i drodze wewnętrznej, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się poziomy ruch łopat wirnika elektrowni wiatrowych,
 - c) fragmenty terenów położone są w granicach terenów zmeliorowanych, obowiązują ustalenia § 22,
 - d) dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznych i innych związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych.

4. Ustala się tereny o symbolach 1.4 EW, 1.5 EW, oznaczone na rysunku planu nr 1, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie każdego terenu – teren lokalizacji elektrowni wiatrowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz realizacji budynków z wyłączeniem budynkowych stacji transformatorowych,
 - b) maksymalna wysokość wieży, łącznie z maksymalnym pionowym położeniem łopaty wirnika oraz obiektu do pomiaru wiatru – 190,0 m n.p.t.,
 - c) dopuszcza się, aby maksymalne poziome położenie łopaty wirnika wykraczało poza granice terenu lokalizacji elektrowni wiatrowej, na tereny o symbolach przeznaczenia R, KDW - do maksimum 15,0 m pod warunkiem, że właściciel (inwestor) elektrowni wiatrowej posiada prawo dysponowania fragmentami tych działek gruntu na które wykracza łopata,
 - d) elektrownia wiatrowa i obiekt pomiaru wiatru powinny posiadać oznakowanie przeszkodowe, w tym także nocne zarówno pod kątem komunikacji powietrznej jak i przelotów ptactwa, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - e) moc elektrowni wiatrowej uzależnia się od możliwości i warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, przy uwzględnieniu ustaleń § 16 ust. 1,
 - f) teren elektrowni wiatrowej nie wymaga zapotrzebowania w wodę, odprowadzenia ścieków sanitarnych ani wyposażenia w energię ciepłą,

na, natomiast wody opadowe winny być odprowadzane w obrębie terenu elektrowni wiatrowej,

- g) odpady związane z montażem elektrowni wiatrowej oraz odpady technologiczne związane z jej funkcjonowaniem, winny być zagospodarowane zgodnie z przepisami odrębnymi,
- h) dopuszcza się realizację stacji transformatorowej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowej,
- i) powierzchnia biologicznie czynna na poziomie minimum 10% powierzchni działki budowlanej,
- j) powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki budowlanej,
- k) tereny położone są w granicach terenów zmeliorowanych, obowiązują ustalenia § 22,
- l) posadowienie wieży elektrowni wiatrowej wymaga uwzględnienia wymogów zapisów § 21 ust. 2.

5. Ustala się tereny o symbolach: 1.6 R, 1.7 R, oznaczone na rysunku planu nr 1, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie każdego terenu – teren rolniczy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznych i innych związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych,
 - c) w obrębie działek gruntu sąsiadujących z terenami lokalizacji elektrowni wiatrowych dopuszcza się poziomy ruch łopat wirnika o maksymalnym zasięgu do 15,0 m pod warunkiem, że właściciel (inwestor) elektrowni wiatrowej posiada prawo dysponowania tymi fragmentami działek gruntu, na które wykracza łopata,
 - d) na działkach gruntu w pasie o szerokości do 20,0 m, przylegającym do dróg wewnętrznych o symbolach 1.2 KDW i 1.3 KDW służących między innymi do obsługi elektrowni wiatrowych, dopuszcza się realizację tymczasowych pasów technologicznych, w tym dojazdów związanych z transportem materiałów budowlanych, budową lub rozbiórką elektrowni wiatrowych,
 - e) w pasie o szerokości 50,0 m od południowych linii rozgraniczających, dopuszcza się realizację obiektów budowlanych, nie będących budynkami, związanych z produkcją rolną w tym: silosów, zbiorników na gnojowicę, płyt gnojowych, itp. stanowiących uzupełnienie zabudowy siedliskowej (RMJ) nie objętej granicami obszaru planu,
 - f) dostępność komunikacyjna terenów poprzez drogę publiczną i drogi wewnętrzne nawiązujące do dróg publicznych oraz pozostałe części nieruchomości wchodzących w skład gospodarstw rolnych i siedlisk przylegających do drogi publicznej, a nie objętych ni-

niejszym planem,

g) fragmenty terenów położone są w granicach terenów zmeliorowanych, obowiązują ustalenia § 22,

h) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5,0 m.

6. Ustala się tereny o symbolach: 1.8 EW, 1.9 EW, 1.10 EW, oznaczone na rysunku planu nr 2, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie każdego terenu – teren lokalizacji elektrowni wiatrowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz realizacji budynków z wyłączeniem budynkowych stacji transformatorowych,
 - b) maksymalna wysokość wieży łącznie z maksymalnym pionowym położeniem łopaty wirnika oraz obiektu do pomiaru wiatru – 190,0 m n.p.t.,
 - c) dopuszcza się, aby maksymalne poziome położenie łopaty wirnika wykraczało poza granice terenu lokalizacji elektrowni wiatrowej, na tereny o symbolach przeznaczenia R, KDW - do maksimum 29,0 m pod warunkiem, że właściciel (inwestor) elektrowni wiatrowej posiada prawo dysponowania fragmentami tych działek gruntu, na które wykracza łopata,
 - d) elektrownia wiatrowa i obiekt pomiaru wiatru powinny posiadać oznakowanie przeszkodowe w tym także nocne zarówno pod kątem komunikacji powietrznej jak i przelotów ptactwa, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - e) moc elektrowni wiatrowej uzależnia się od możliwości i warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, przy uwzględnieniu ustaleń § 16 ust. 1,
 - f) teren elektrowni wiatrowej nie wymaga zapotrzebowania w wodę, odprowadzenia ścieków sanitarnych ani wyposażenia w energię cieplną, natomiast wody opadowe, winny być odprowadzane w obrębie terenu elektrowni wiatrowej,
 - g) odpady związane z montażem elektrowni wiatrowej oraz odpady technologiczne związane z jej funkcjonowaniem, winny być zagospodarowane zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) dopuszcza się realizację stacji transformatorowej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowej,
 - i) powierzchnia biologicznie czynna na poziomie minimum 5% powierzchni działki budowlanej,
 - j) powierzchnia zabudowy do 95% powierzchni działki budowlanej,
 - k) tereny położone są w granicach terenów zmeliorowanych, obowiązują ustalenia § 22,
 - l) posadowienie wieży elektrowni wiatrowej wymaga uwzględnienia wymogów zapisów § 21 ust. 2.

7. Ustala się tereny o symbolach: 1.11 KD-D i 1.12 KD-D, oznaczone na rysunku planu nr 2, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie każdego terenu – teren drogi publicznej-dojazdowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) pas terenu pod poszerzenie drogi gminnej nr 115401 E,
 - b) szerokość poszerzenia zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznych i innych związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych.

8. Ustala się tereny o symbolach: 1.13 KDW, 1.14 KDW, oznaczone na rysunku planu nr 2, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie każdego terenu – teren drogi wewnętrznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m - teren o symbolu 1.13 KDW i 4,0 m - teren o symbolu 1.14 KDW z poszerzeniami na odcinku włączającym do drogi gminnej, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się poziomy ruch łopat wirnika elektrowni wiatrowej,
 - c) tereny położone są w granicach terenów zmeliorowanych, obowiązują ustalenia § 22,
 - d) dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznych i innych związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych.

9. Ustala się teren o symbolu 1.15 KD-D, oznaczony na rysunku planu nr 2, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi publicznej-dojazdowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) pas terenu pod poszerzenie drogi dojazdowej o szerokości poszerzenia, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) fragment terenu położony jest w granicach terenów zmeliorowanych, obowiązują ustalenia § 22,
 - c) dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznych i innych związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych.

10. Ustala się teren o symbolu 1.16 R, oznaczony na rysunku planu nr 2, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren rolniczy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznych i innych związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych,
 - c) w obrębie działek gruntu sąsiadujących z terenami lokalizacji elektrowni wiatrowych dopuszcza się poziomy ruch łopat wirnika o maksymalnym zasięgu do 29,0 m pod warunkiem, że właściciel (inwestor) elektrowni wiatrowej

- posiada prawo dysponowania tymi fragmentami działek gruntu, na które wykracza łopata,
- d) na działkach gruntu w pasie o szerokości do 20,0 m przylegającym do dróg wewnętrznych o symbolach 1.13 KDW i 1.14 KDW służących między innymi do obsługi elektrowni wiatrowych oraz w pasie terenu o szerokości 15,0 m wokół terenów o symbolach 1.9 EW i 1.10 EW, dopuszcza się realizację tymczasowych pasów technologicznych, w tym dojazdów związanych z transportem materiałów budowlanych, budową lub rozbiórką elektrowni wiatrowych,
 - e) w pasie o szerokości 50,0 m od południowych linii rozgraniczających, dopuszcza się realizację obiektów budowlanych, nie będących budynkami, związanych z produkcją rolną, w tym: silosów, zbiorników na gnojowicę, płyt gnojowych itp. stanowiących uzupełnienie zabudowy siedliskowej (RMj) nie objętej granicami obszaru planu,
 - f) dostępność komunikacyjna terenu, poprzez drogę publiczną i drogi wewnętrzne nawiązujące do dróg publicznych oraz pozostałe części nieruchomości wchodzących w skład gospodarstw rolnych i siedlisk przylegających do drogi publicznej, a nie objętych niniejszym planem,
 - g) fragmenty terenu położone są w granicach terenów zmeliorowanych, obowiązują ustalenia § 22,
 - h) dojazdy gospodarcze o szerokości minimum 5,0 m.

11. Ustala się teren o symbolu 1.17 R, oznaczony na rysunku planu nr 3, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren rolniczy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznych i innych związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych,
 - c) fragmenty terenu położone są w granicach terenów zmeliorowanych, obowiązują ustalenia § 22,
 - d) w pasie o szerokości 100,0 m od północnych linii rozgraniczających, dopuszcza się realizację obiektów budowlanych, nie będących budynkami, związanych z produkcją rolną, w tym: silosów, zbiorników na gnojowicę, płyt gnojowych, itp. stanowiących kontynuację zabudowy siedliskowej (RMj) nie objętej granicami obszaru planu,
 - e) dostępność komunikacyjna terenu, poprzez drogę publiczną oraz pozostałe części nieruchomości wchodzących w skład gospodarstw rolnych i siedlisk przylegających do drogi publicznej, a nie objętych niniejszym planem,
 - f) dojazdy gospodarcze o szerokości minimum 5,0 m.

12. Ustala się teren o symbolu 1.18 KD-D, oznaczony na rysunku planu nr 3, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi publicznej-dojazdowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) pas terenu pod poszerzenie drogi dojazdowej o szerokości poszerzenia, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) teren położony jest w granicach terenów zmeliorowanych, obowiązują ustalenia § 22,
 - c) dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznych i innych związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych.

13. Ustala się tereny o symbolach: 1.19 R i 1.20 R, oznaczone na rysunku planu nr 4, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie każdego terenu – teren rolniczy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznych i innych związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych,
 - c) w obrębie działek gruntu sąsiadujących z terenami lokalizacji elektrowni wiatrowych, dopuszcza się poziomy ruch łopat wirnika o maksymalnym zasięgu do 15,0 m pod warunkiem, że właściciel (inwestor) elektrowni wiatrowej posiada prawo dysponowania tymi fragmentami działek gruntu, na które wykracza łopata, natomiast w obrębie działek gruntu położonych po północnej stronie terenu lokalizacji elektrowni wiatrowej o symbolu 1.28 EW (poza drogą wewnętrzną o symbolu 1.23 KDW), dopuszcza się poziomy ruch łopat wirnika o maksymalnym zasięgu do 30,0 m pod warunkiem, że właściciel (inwestor) elektrowni wiatrowej posiada prawo dysponowania tymi fragmentami działek gruntu, na które wykracza łopata wirnika,
 - d) na działkach gruntu w pasie o szerokości do 20,0 m, przylegającym do dróg wewnętrznych o symbolach 1.23 KDW i 1.24 KDW służących między innymi do obsługi elektrowni wiatrowych, dopuszcza się realizację tymczasowych pasów technologicznych, w tym dojazdów związanych z transportem materiałów budowlanych, budową lub rozbiórką elektrowni wiatrowych,
 - e) fragmenty terenu o symbolu 1.19 R położone są w granicach terenów zmeliorowanych, obowiązują ustalenia § 22,
 - f) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5,0 m.

14. Ustala się teren o symbolu 1.21 KD-G, oznaczony na rysunku planu nr 4, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi publicznej-główniej;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) droga wojewódzka nr 705,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m,
- c) szerokość jezdni minimum według stanu istniejącego,
- d) dopuszcza się realizację (przejścia przez pas drogowy) sieci elektroenergetycznych i innych związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych, na warunkach zarządzającego drogą i przy spełnieniu przepisów odrębnych.

15. Ustala się teren o symbolu 1.22 KDW, oznaczony na rysunku planu nr 4, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi wewnętrznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m z poszerzeniem przy włączeniu do drogi wewnętrznej (rys. planu nr 5) oraz z placem do zawracania o wymiarach 20,0 m x 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) teren położony jest w granicach terenów zmeliorowanych, obowiązują ustalenia § 22,
 - c) dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznych i innych związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych.

16. Ustala się tereny o symbolach: 1.23 KDW, 1.24 KDW, oznaczone na rysunku planu nr 4, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie każdego terenu – teren drogi wewnętrznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m z poszerzeniami przy włączeniu do drogi wewnętrznej (rys. planu nr 5), zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się poziomy ruch łopat wirnika elektrowni wiatrowej,
 - c) fragmenty terenów położone są w granicach terenów zmeliorowanych, obowiązują ustalenia § 22,
 - d) dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznych i innych związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych,
 - e) przejście drogą o symbolu 1.23 KDW przez rów melioracyjny, wymaga zapewnienia przepustowości rowu oraz przy spełnieniu wymogów przepisów odrębnych.

17. Ustala się teren o symbolu 1.25 KDW, oznaczony na rysunku planu nr 4, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi wewnętrznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) fragment drogi wewnętrznej (zakładowej), stanowiący integralną część drogi wewnętrznej o symbolu 2.3 KDW (rysunek nr 5),
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – trójkąt o ścięciu 10,0 m x 10,0 m,
 - c) dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznych i innych związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych.

18. Ustala się tereny o symbolach: 1.26 EE, 1.27 EE, oznaczone na rysunku planu nr 4, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie każdego terenu – teren infrastruktury technicznej-elektroenergetyka;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) stacja transformatorowa na potrzeby funkcjonowania elektrowni wiatrowych,
 - b) powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki budowlanej,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna minimum 10% powierzchni działki budowlanej,
 - d) zakaz realizacji budynków z wyłączeniem budynku stacji transformatorowej,
 - e) fragment terenu o symbolu 1.27 EE położony jest w granicach terenów zmeliorowanych, obowiązują ustalenia § 22.

19. Ustala się tereny o symbolach: 1.28 EW, 1.29 EW, 1.30 EW, oznaczone na rysunku planu nr 4, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie każdego terenu – teren lokalizacji elektrowni wiatrowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz realizacji budynków z wyłączeniem budynkowych stacji transformatorowych,
 - b) maksymalna wysokość wieży łącznie z maksymalnym pionowym położeniem łopaty wirnika oraz obiektu do pomiaru wiatru w terenach o symbolach: 1.30EW i 1.28EW - 150,0 m n.p.t., natomiast w pozostałych terenach – 190,0 m n.p.t.,
 - c) dopuszcza się, aby maksymalne poziome położenie łopaty wirnika wykraczało poza granice terenu lokalizacji elektrowni wiatrowej, na tereny o symbolach przeznaczenia R, KDW - do maksimum 15,0 m pod warunkiem, że właściciel (inwestor) elektrowni wiatrowej posiada prawo dysponowania fragmentami tych działek gruntu, na które wykracza łopata, natomiast maksymalne poziome położenie łopaty wirnika elektrowni wiatrowej usytuowanej w terenie o symbolu 1.28 EW, może wykraczać na działki gruntu położone po północnej stronie tego terenu (poza drogę wewnętrzną o symbolu 1.23 KDW) – do maksimum 30,0 m, pod warunkiem, że właściciel (inwestor) elektrowni wiatrowej posiada prawo dysponowania tymi fragmentami działek gruntu, na które wykracza łopata,
 - d) elektrownia wiatrowa i obiekt pomiaru wiatru, powinny posiadać oznakowanie przeszkodowe w tym także nocne zarówno pod kątem komunikacji powietrznej jak i przelotów ptactwa, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - e) moc elektrowni wiatrowej uzależniona jest od możliwości i warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, przy uwzględnieniu ustaleń § 16 ust. 1,
 - f) teren elektrowni wiatrowej nie wymaga zao-

patrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków sanitarnych ani wyposażenia w energię cieplną, natomiast wody opadowe winny być odprowadzane w obrębie terenu elektrowni wiatrowej,

- g) odpady związane z montażem elektrowni wiatrowej oraz odpady technologiczne związane z jej funkcjonowaniem, winny być zagospodarowane zgodnie z przepisami odrębnymi,
- h) dopuszcza się realizację stacji transformatorowej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowej,
- i) powierzchnia biologicznie czynna na poziomie minimum 20% powierzchni działki budowlanej,
- j) powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki budowlanej,
- k) tereny położone są w granicach terenów zmełiorowanych, obowiązują ustalenia § 22.
- l) posadowienie wieży elektrowni wiatrowej, wymaga uwzględnienia wymogów zapisów § 21 ust. 2.

§ 38. 1. W obszarach planu we wsi Gzów, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania.

2. Ustala się teren o symbolu 2.1 KD-G, oznaczony na rysunku planu nr 5, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi publicznej-główniej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga wojewódzka nr 705,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m,
 - c) szerokość jezdni minimum według stanu istniejącego,
 - d) pozostawia się istniejące zjazdy gospodarcze (połączenia z drogami wewnętrznymi) i istniejące skrzyżowania z drogami publicznymi, na warunkach zarządzającego drogą wojewódzką,
 - e) dopuszcza się realizację (przejścia przez pas drogowy) sieci elektroenergetycznych i innych związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych, na warunkach zarządzającego drogą i przy spełnieniu przepisów odrębnych.

3. Ustala się teren o symbolu 2.2 KD-D, oznaczony na rysunku planu nr 5, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi publicznej-dojazdowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) pas terenu pod poszerzenie drogi publicznej-dojazdowej,
 - b) szerokość poszerzenia, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznych i innych związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych.

4. Ustala się tereny o symbolach: 2.3 KDW, 2.4 KDW, oznaczone na rysunku planu nr 5, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie każdego terenu – teren drogi wewnętrznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) połączenie z drogą wojewódzką nr 705 (symbol terenu 2.1 KD-G), w oparciu o istniejący zjazd gospodarczy (uwzględniony przy remoncie tej drogi),
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) dopuszcza się poziomy ruch łopat wirnika elektrowni wiatrowych,
 - d) fragment terenu o symbolu 2.4 KDW położony jest w granicach stanowiska archeologicznego oraz w granicach strefy ochrony stanowiska archeologicznego, obowiązują ustalenia § 20 ust. 2 i 3,
 - e) dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznych i innych związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych.

5. Ustala się teren o symbolu 2.5 KDW, oznaczony na rysunku planu nr 5, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi wewnętrznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m z poszerzeniem przy włączeniu do drogi publicznej, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się w terenie poziomy ruch łopat wirnika elektrowni wiatrowej,
 - c) dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznych i innych związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych.

6. Ustala się tereny o symbolach: 2.6 EW, 2.7 EW, 2.8 EW, 2.9 EW, 2.10 EW, oznaczone na rysunku planu nr 5, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie każdego terenu – teren lokalizacji elektrowni wiatrowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz realizacji budynków z wyłączeniem budynkowych stacji transformatorowych,
 - b) maksymalna wysokość wieży łącznie z maksymalnym pionowym położeniem łopaty wirnika oraz obiektu do pomiaru wiatru – 190,0 m n.p.t.,
 - c) dopuszcza się, aby maksymalne poziome położenie łopaty wirnika wykraczało poza granice terenu lokalizacji elektrowni wiatrowej, na tereny o symbolach przeznaczenia R, KDW - do maksimum 15,0 m pod warunkiem, że właściciel (inwestor) elektrowni wiatrowej posiada prawo dysponowania fragmentami tych działek gruntu, na które wykracza łopata,
 - d) elektrownia wiatrowa i obiekt pomiaru wiatru powinny posiadać oznakowanie przeszkodowe, w tym także nocne zarówno pod kątem komunikacji powietrznej jak i przelotów ptactwa, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - e) moc elektrowni wiatrowej uzależniona jest od możliwości i warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, przy uw-

zględzeniu ustaleń § 16 ust. 1,

- f) teren elektrowni wiatrowej nie wymaga zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków sanitarnych ani wyposażenia w energię cieplną, natomiast wody opadowe winny być odprowadzane w obrębie terenu elektrowni wiatrowej,
- g) odpady związane z montażem elektrowni wiatrowej oraz odpady technologiczne związane z jej funkcjonowaniem winny być zagospodarowane, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- h) dopuszcza się realizację stacji transformatorowej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowej,
- i) powierzchnia biologicznie czynna na poziomie minimum 10% powierzchni działki budowlanej,
- j) powierzchnia zabudowy do 80% powierzchni działki budowlanej,
- k) fragment terenu o symbolu 2.10 EW położony jest w granicach terenów zmeliorowanych, obowiązują ustalenia § 22.

7. Ustala się tereny o symbolach 2.11 R, 2.12 R, oznaczone na rysunku planu nr 5, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie każdego terenu – teren rolniczy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznych i innych związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych,
 - c) fragmenty terenów położone są w granicach terenów zmeliorowanych, obowiązują ustalenia § 22,
 - d) fragment terenu o symbolu 2.12 R położony jest w granicach stanowiska archeologicznego oraz w granicach strefy ochrony stanowiska archeologicznego, obowiązują ustalenia § 20 ust. 2 i 3,
 - e) w obrębie działek gruntu sąsiadujących z terenami elektrowni wiatrowych dopuszcza się poziomy ruch łopaty wirnika o maksymalnym zasięgu do 15,0 m pod warunkiem, że właściciel (inwestor) elektrowni wiatrowej posiada prawo dysponowania tymi fragmentami działek gruntu, na które wykracza łopata,
 - f) na działkach gruntu w pasie o szerokości do 20,0 m, przylegającym do dróg wewnętrznych służących między innymi do obsługi elektrowni wiatrowych, dopuszcza się realizację tymczasowych pasów technologicznych, w tym dojazdów związanych z transportem materiałów budowlanych, budową lub rozbiórką elektrowni wiatrowych,
 - g) w terenie o symbolu 2.12 R w pasie o szerokości 50,0 m od południowych linii rozgraniczających dopuszcza się realizację obiektów budowlanych, nie będących budynkami, związanych z produkcją rolną, w tym: silosów, zbior-

ników na gnojowicę, płyt gnojowych, itp. stanowiących uzupełnienie zabudowy siedliskowej (RMj) nie objętej niniejszym planem,

- h) dostępność komunikacyjna terenu, poprzez drogi publiczne i drogi wewnętrzne nawiązujące do dróg publicznych oraz poprzez pozostałe części nieruchomości wchodzących w skład gospodarstw rolnych i siedlisk przylegających do drogi publicznej, a nie objętych niniejszym planem,
- i) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5,0 m.

8. Ustala się teren o symbolu 2.13 R, oznaczony na rysunku planu nr 5, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren rolniczy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz realizacji budynków mieszkalnych,
 - b) dopuszcza się realizację obiektów i budynków służących produkcji rolnej i zwierzęcej o obsadzie hodowlanej do 85 DJP,
 - c) powierzchnia zabudowy do 80% powierzchni działki budowlanej,
 - d) powierzchnia terenu biologicznie czynna minimum 10% powierzchni działki budowlanej,
 - e) dostępność komunikacyjna terenu do drogi powiatowej nr 1320 E, poprzez pozostałą część nieruchomości rolnej (przylegającej do tej drogi) wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego, której teren ten stanowi integralną część na dzień uchwalenia planu, natomiast podział mający na celu wydzielenie terenu z nieruchomości rolnej jako odrębnej działki budowlanej winien zapewniać jej wielkość min. 3.000,0 m² i dostępność do drogi publicznej oraz dostępność do drogi publicznej części gruntu pozostałych po podziale, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) teren położony jest w granicach terenów zmeliorowanych, obowiązują ustalenia § 22.

9. Ustala się teren o symbolu 2.14 R, oznaczony na rysunku planu nr 6, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren rolniczy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) w pasie o szerokości 100,0 m od południowych linii rozgraniczających, dopuszcza się realizację obiektów budowlanych, nie będących budynkami, związanych z produkcją rolną i prowadzonym gospodarstwem rolnym, w tym: silosów, zbiorników na gnojowicę, płyt gnojowych,
 - c) dostępność komunikacyjna terenu do drogi publicznej, bezpośrednio oraz poprzez pozostałe części nieruchomości wchodzących w skład gospodarstw rolnych i siedlisk przylegających do drogi publicznej, a nie objętych niniejszym planem,
 - d) dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznych i innych związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych,

- e) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5,0 m,
- f) w obrębie działek gruntu sąsiadujących z terenem lokalizacji elektrowni wiatrowej, dopuszcza się poziomy ruch łopat wirnika o maksymalnym zasięgu do 15,0 m pod warunkiem, że właściciel (inwestor) elektrowni wiatrowej posiada prawo dysponowania tymi fragmentami działek gruntu, na które wykracza łopata,
- g) na działkach gruntu w pasie o szerokości do 20,0 m, przylegającym do drogi wewnętrznej służącej między innymi do obsługi elektrowni wiatrowej, dopuszcza się realizację tymczasowych pasów technologicznych, w tym dojazdów związanych z transportem materiałów budowlanych, budową lub rozbiórką elektrowni wiatrowej.

10. Ustala się teren o symbolu 2.15 KDW, oznaczony na rysunku planu nr 6, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi wewnętrznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga wewnętrzna (zakładowa) obsługi elektrowni wiatrowej i gruntów rolnych,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m z poszerzeniem przy włączeniu do drogi publicznej, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) dopuszcza się w terenie poziomy ruch łopat wirnika elektrowni wiatrowej,
 - d) dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznych i innych związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych.

11. Ustala się teren o symbolu 2.16 EW, oznaczony na rysunku planu nr 6, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren lokalizacji elektrowni wiatrowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz realizacji budynków, z wyłączeniem budynkowej stacji transformatorowej,
 - b) maksymalna wysokość wieży łącznie z maksymalnym pionowym położeniem łopaty wirnika oraz obiektu do pomiaru wiatru – 190,0 m n.p.t.,
 - c) dopuszcza się, aby maksymalne poziome położenie łopaty wirnika wykraczało poza granice terenu lokalizacji elektrowni wiatrowej, na tereny o symbolach przeznaczenia R, KDW - do maksimum 15,0 m pod warunkiem, że właściciel (inwestor) elektrowni wiatrowej posiada prawo dysponowania fragmentami tych działek gruntu, na które wykracza łopata,
 - d) elektrownia wiatrowa i obiekt pomiaru wiatru, powinny posiadać oznakowanie przeszkodowe, w tym także nocne zarówno pod kątem komunikacji powietrznej jak i przelotów ptactwa, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - e) moc elektrowni wiatrowej uzależnia się od możliwości i warunków technicznych przyłą-

czenia do sieci elektroenergetycznej, przy uwzględnieniu ustaleń § 16 ust. 1,

- f) teren nie wymaga zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków sanitarnych ani wyposażenia w energię cieplną, natomiast wody opadowe winny być odprowadzane w obrębie terenu elektrowni wiatrowej,
- g) odpady związane z montażem elektrowni wiatrowej oraz odpady technologiczne związane z jej funkcjonowaniem winny być zagospodarowane, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- h) w terenie może być zrealizowana stacja transformatorowa oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowej,
- i) powierzchnia biologicznie czynna na poziomie minimum 10% powierzchni działki budowlanej,
- j) powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki budowlanej.

12. Ustala się tereny o symbolach: 2.17 KDW, 2.18 KDW, 2.19 KDW, 2.20 KDW, 2.21 KDW, oznaczone na rysunku planu nr 7, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie każdego terenu – teren drogi wewnętrznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających dróg o symbolach 2.19 KDW i 2.18 KDW, według stanu istniejącego z poszerzeniem na włączeniu do innych dróg, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających dróg o symbolach; 2.17 KDW, 2.20 KDW, 2.21 KDW - 5,0 m i z poszerzeniem na włączeniu do innych dróg, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) dopuszcza się w terenie o symbolu 2.17 KDW poziomy ruch łopat wirnika elektrowni wiatrowej,
 - d) dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznych i innych związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych.

13. Ustala się tereny o symbolach: 2.22 R, 2.23 R, 2.24 R, 2.25 R, 2.26 R, 2.27 R, 2.28 R, 2.29 R, oznaczone na rysunku planu nr 7, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie każdego terenu – teren rolniczy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznych i innych związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych,
 - c) w terenie o symbolu 2.28 R w obrębie działek gruntu sąsiadujących z terenami elektrowni wiatrowych, dopuszcza się poziomy ruch łopat wirnika o maksymalnym zasięgu do 15,0 m pod warunkiem, że właściciel (inwestor) elektrowni wiatrowej posiada prawo dysponowania tymi fragmentami działek gruntu, na które wykracza łopata,
 - d) na działkach gruntu w pasie o szerokości do 20,0 m, przylegającym do dróg wewnętrznych

o symbolach: 2.19 KDW, 2.17 KDW, 2.20 KDW i 2.21 KDW, służących między innymi do obsługi elektrowni wiatrowych, dopuszcza się realizację tymczasowych pasów technologicznych, w tym dojazdów związanych z transportem materiałów budowlanych, budową lub rozbiórką elektrowni wiatrowych,

- e) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5,0 m.

14. Ustala się tereny o symbolach: 2.30 ZL, 2.31 ZL, 2.32 ZL, 2.33 ZL, 2.34 ZL, 2.35 ZL, oznaczone na rysunku planu nr 7, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie każdego terenu – lasy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dojazdy gospodarcze (drogi leśne) o szerokości minimum 5,0 m.

15. Ustala się tereny o symbolach: 2.36 RL, 2.37 RL, oznaczone na rysunku planu nr 7, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie każdego terenu – teren rolniczy z dopuszczeniem zalesienia;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznych i innych związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych,
 - c) na działkach gruntu w pasie o szerokości do 20,0 m przylegającym do dróg wewnętrznych o symbolach: 2.19 KDW i 2.17 KDW służących między innymi do obsługi elektrowni wiatrowych, dopuszcza się realizację tymczasowych pasów technologicznych, w tym dojazdów związanych z transportem materiałów budowlanych, budową lub rozbiórką elektrowni wiatrowych,
 - d) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5,0 m.

16. Ustala się tereny o symbolach: 2.38 EW, 2.39 EW, 2.40 EW, oznaczone na rysunku planu nr 7, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie każdego terenu – teren lokalizacji elektrowni wiatrowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz realizacji budynków z wyłączeniem budynkowych stacji transformatorowych,
 - b) maksymalna wysokość wieży łącznie z maksymalnym pionowym położeniem łopaty wirnika oraz obiektu do pomiaru wiatru – 190,0 m n.p.t.,
 - c) dopuszcza się, aby maksymalne poziome położenie łopaty wirnika wykraczało poza granice terenu lokalizacji elektrowni wiatrowej, na tereny o symbolach przeznaczenia R, KDW – o maksimum 15,0 m pod warunkiem, że właściciel (inwestor) elektrowni wiatrowej posiada prawo dysponowania fragmentami tych działek gruntu, na które wykracza łopata,
 - d) elektrownia wiatrowa i obiekt pomiaru wiatru powinny posiadać oznakowanie przeszkodo-

we, w tym także nocne zarówno pod kątem komunikacji powietrznej jak i przelotów ptactwa, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

- e) moc elektrowni wiatrowej uzależnia się od możliwości i warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, przy uwzględnieniu ustaleń § 16 ust. 1,
- f) teren elektrowni wiatrowej nie wymaga zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków sanitarnych ani wyposażenia w energię ciepłą, natomiast wody opadowe winny być odprowadzane w obrębie terenu elektrowni wiatrowej,
- g) odpady związane z montażem elektrowni wiatrowej oraz odpady technologiczne związane z jej funkcjonowaniem, winny być zagospodarowane zgodnie z przepisami odrębnymi,
- h) dopuszcza się realizację stacji transformatorowej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowej,
- i) powierzchnia biologicznie czynna na poziomie minimum 10% powierzchni działki budowlanej,
- j) powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki budowlanej.

17. Ustala się tereny o symbolach: 2.41 KDW, 2.42 KDW, 2.43 KDW, 2.44 KDW, oznaczone na rysunku planu nr 8, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie każdego terenu – teren drogi wewnętrznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m, z poszerzeniami przy włączeniu do innych dróg wewnętrznych oraz do dróg dojazdowych,
 - b) dopuszcza się poziomy ruch łopat wirnika elektrowni wiatrowych,
 - c) dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznych i innych związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych.

18. Ustala się tereny o symbolach: 2.45 KDW, 2.46 KDW, oznaczone na rysunku planu nr 8, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie każdego terenu – teren drogi wewnętrznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających drogi o symbolu 2.45 KDW, według stanu istniejącego zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających drogi o symbolu 2.46 KDW - 5,0 m z poszerzeniem na włączeniu do innych dróg, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznych i innych związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych.

19. Ustala się tereny o symbolach: 2.47 R, 2.48 R, 2.49 R, 2.50 R, oznaczone na rysunku planu nr 8, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie każdego terenu – teren rolniczy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznych i innych związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych,
 - c) w obrębie działek gruntu sąsiadujących z terenami lokalizacji elektrowni wiatrowych, dopuszcza się poziomy ruch łopat wirnika o maksymalnym zasięgu do 15,0 m pod warunkiem, że właściciel (inwestor) elektrowni wiatrowej posiada prawo dysponowania tymi fragmentami działek gruntu, na które wykracza łopata,
 - d) na działkach gruntu w pasie o szerokości do 20,0 m przylegającym do dróg wewnętrznych służących między innymi do obsługi elektrowni wiatrowych, dopuszcza się realizację tymczasowych pasów technologicznych, w tym dojazdów związanych z transportem materiałów budowlanych, budową lub rozbiórką elektrowni wiatrowych,
 - e) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5,0 m.

20. Ustala się teren o symbolu 2.51 R, oznaczony na rysunku planu nr 8, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren rolniczy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz realizacji budynków mieszkalnych,
 - b) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży, budynków służących produkcji rolnej z wyłączeniem chowu i hodowli zwierząt powyżej 20 DJP,
 - c) powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni części nieruchomości w obrębie niniejszego terenu,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna minimum 20% powierzchni części nieruchomości w obrębie niniejszego terenu,
 - e) ustala się, że części nieruchomości w granicach niniejszego terenu, stanowią integralną część działek budowlanych zabudowy (RMj) skupionej wzdłuż drogi dojazdowej, nie objętych planem, zgodnie ze stanem istniejącym na dzień uchwalenia planu, a które zapewniają jednocześnie dostępność komunikacyjną niniejszego terenu,
 - f) dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznych i innych związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych.

21. Ustala się tereny o symbolach: 2.52 ZL, 2.53 ZL, 2.54 ZL, 2.55 ZL, 2.56 ZL, 2.57 ZL, oznaczone na rysunku planu nr 8, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie każdego terenu – lasy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dojazdy gospodarcze (drogi leśne) o szerokości minimum 5,0 m.

22. Ustala się tereny o symbolach: 2.58 RL, 2.59 RL, 2.60 RL, oznaczone na rysunku planu nr 8,

dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie każdego terenu – teren rolniczy z dopuszczeniem zalesienia;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznych i innych związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych,
 - c) w terenach o symbolach 2.58 RL i 2.59 RL na działkach gruntu w pasie o szerokości do 20,0 m przylegającym do drogi wewnętrznej, służącej między innymi do obsługi elektrowni wiatrowych, dopuszcza się realizację tymczasowych pasów technologicznych, w tym dojazdów związanych z transportem materiałów budowlanych, budową lub rozbiórką elektrowni wiatrowych,
 - d) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5,0 m.

23. Ustala się tereny o symbolach: 2.61 EW, 2.62 EW, 2.63 EW, oznaczone na rysunku planu nr 8, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie każdego terenu – teren lokalizacji elektrowni wiatrowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz realizacji budynków z wyłączeniem budynkowych stacji transformatorowych,
 - b) maksymalna wysokość wieży, łącznie z maksymalnym pionowym położeniem łopaty wirnika oraz obiektu do pomiaru wiatru – 190,0 m n.p.t.,
 - c) dopuszcza się, aby maksymalne poziome położenie łopaty wirnika wykraczało poza granice terenu lokalizacji elektrowni wiatrowej, na tereny o symbolach przeznaczenia R, KDW - do maksimum 15,0 m pod warunkiem, że właściciel (inwestor) elektrowni wiatrowej posiada prawo dysponowania fragmentami tych działek gruntu, na które wykracza łopata,
 - d) elektrownia wiatrowa i obiekt pomiaru wiatru, powinny posiadać oznakowanie przeszkodowe w tym także nocne zarówno pod kątem komunikacji powietrznej jak i przelotów ptactwa, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - e) moc elektrowni wiatrowej uzależnia się od możliwości i warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, przy uwzględnieniu ustaleń § 16 ust. 1,
 - f) teren elektrowni wiatrowej nie wymaga zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków sanitarnych ani wyposażenia w energię ciepłą, natomiast wody opadowe winny być odprowadzane w obrębie terenu elektrowni wiatrowej,
 - g) odpady związane z montażem elektrowni wiatrowej oraz odpady technologiczne związane z jej funkcjonowaniem, winny być zagospodarowane zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) dopuszcza się realizację stacji transformato-

rowej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowej,

- i) powierzchnia biologicznie czynna na poziomie minimum 10% powierzchni działki budowlanej,
- j) powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki budowlanej.

24. Ustala się teren o symbolu 2.64 KD-D, oznaczony na rysunku planu nr 8, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi publicznej-dojazdowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
 - b) szerokość jezdni minimum 5,0 m,
 - c) dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznych i innych związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych.

§ 39. 1. W obszarze planu we wsi Modła, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania.

2. Ustala się tereny o symbolach: 3.1 KDW, 3.2 KDW, oznaczone na rysunku planu nr 8, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie każdego terenu – teren drogi wewnętrznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznych i innych związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych.

3. Ustala się tereny o symbolach: 3.3 RL, 3.4 RL, oznaczone na rysunku planu nr 8, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie każdego terenu – teren rolniczy z dopuszczeniem zalesienia;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznych i innych związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych,
 - c) szerokość dojazdów gospodarczych min. 5,0 m.

4. Ustala się tereny o symbolach: 3.5 R, 3.6 R, 3.7 R, 3.8 R, oznaczone na rysunku planu nr 8, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie każdego terenu – teren rolniczy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznych i innych związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych,
 - c) na działkach gruntu w pasie o szerokości do 20,0 m, przylegającym do dróg wewnętrznych, dopuszcza się realizację tymczasowych pasów technologicznych, w tym dojazdów związanych z transportem materiałów budowlanych, budową lub rozbiórką elektrowni wiatrowych,

d) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5,0 m.

5. Ustala się tereny o symbolach: 3.9 ZL, 3.10 ZL oznaczone na rysunku planu nr 8, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie każdego terenu – lasy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dojazdy gospodarcze (drogi leśne) o szerokości minimum 5,0 m.

§ 40. W obszarze planu we wsi Podłęczce, ustala się teren o symbolu 4.1 R, oznaczony na rysunku planu nr 9, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren rolniczy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznych i innych związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowej,
 - c) na działkach gruntu w pasie o szerokości do 20,0 m przylegającym do drogi wewnętrznej służącej między innymi do obsługi elektrowni wiatrowej, dopuszcza się realizację tymczasowego pasa technologicznego, w tym dojazdu związanych z transportem materiałów budowlanych, budową lub rozbiórką elektrowni wiatrowej,
 - d) w pasie o szerokości 50,0 m od zachodnich i północnych linii rozgraniczających, dopuszcza się realizację obiektów budowlanych, nie będących budynkami, związanych z produkcją rolną, w tym: silosów, zbiorników na gnojowicę, płyt gnojowych, itp. stanowiących uzupełnienie zabudowy siedliskowej (RMj) nie objętej granicami obszaru planu, przylegającej do dróg publicznych,
 - e) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5,0 m,
 - f) dostępność komunikacyjna terenu poprzez drogę wewnętrzną o symbolu 5.1. KDW nawiązującą do dróg publicznych oraz poprzez pozostałe części nieruchomości wchodzących w skład gospodarstw rolnych i siedlisk przylegających do dróg publicznych, nie objętych niniejszym planem.

§ 41. 1. W obszarze planu we wsi Bonarów, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania.

2. Ustala się teren o symbolu 5.1 KDW, oznaczony na rysunku planu nr 9, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi wewnętrznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m z poszerzeniem na włączeniu do drogi publicznej, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) w terenie dopuszcza się poziomy ruch łopaty wirnika elektrowni wiatrowej,
 - c) dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznych i innych związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowej.

3. Ustala się tereny o symbolu 5.2 EW, oznaczone na rysunku planu nr 9, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren lokalizacji elektrowni wiatrowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz realizacji budynków z wyłączeniem budynkowej stacji transformatorowej,
 - b) maksymalna wysokość wieży łącznie z maksymalnym pionowym położeniem łopaty wirnika oraz obiektu do pomiaru wiatru – 150,0 m n.p.t.,
 - c) dopuszcza się, aby maksymalne poziome położenie łopaty wirnika wykraczało poza granice terenu lokalizacji elektrowni wiatrowej, na tereny o symbolach przeznaczenia R, KDW - do maksimum 10,0 m pod warunkiem, że właściciel (inwestor) elektrowni wiatrowej posiada prawo dysponowania fragmentami tych działek gruntu, na które wykracza łopata,
 - d) elektrownia wiatrowa i obiekt pomiaru wiatru, powinny posiadać oznakowanie przeszkodowe, w tym także nocne zarówno pod kątem komunikacji powietrznej jak i przelotów ptactwa, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - e) moc elektrowni wiatrowej uzależnia się od możliwości i warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, przy uwzględnieniu ustaleń § 16 ust. 1,
 - f) teren nie wymaga zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków sanitarnych ani wyposażenia w energię ciepłą, natomiast wody opadowe, winny być odprowadzane w obrębie terenu elektrowni,
 - g) odpady związane z montażem elektrowni wiatrowej oraz odpady technologiczne związane z jej funkcjonowaniem winny być zagospodarowane, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) w terenie może być realizowana stacja transformatorowa oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowej,
 - i) powierzchnia biologicznie czynna minimum na poziomie 20% powierzchni działki budowlanej,
 - j) powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki budowlanej.

4. Ustala się teren o symbolu 5.3 R, oznaczony na rysunku planu nr 9, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren rolniczy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznych i innych związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowej,
 - c) na działkach gruntu w pasie o szerokości do 20,0 m przylegającym do drogi wewnętrznej służącej między innymi do obsługi elektrowni wiatrowej, dopuszcza się realizację tymczasowego pasa technologicznego, w tym dojazdu

związanych z transportem materiałów budowlanych, budową lub rozbiórką elektrowni wiatrowej,

- d) w pasie o szerokości 50,0 m od południowych i północnych linii rozgraniczających, dopuszcza się realizację obiektów budowlanych, nie będących budynkami, związanych z produkcją rolną, w tym: silosów, zbiorników na gnojowicę, płyt gnojowych, itp. stanowiących uzupełnienie zabudowy siedliskowej nie objętej granicami obszaru planu, a na fragmencie objętej,
- e) w obrębie działek gruntu w sąsiedztwie terenu lokalizacji elektrowni wiatrowej, dopuszcza się poziomy ruch łopat wirnika o maksymalnym zasięgu do 10,0 m, pod warunkiem, że właściciel (inwestor) elektrowni wiatrowej posiada prawo dysponowania tymi fragmentami działek gruntu, na które wykracza łopata wirnika,
- f) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5,0 m,
- g) dostępność komunikacyjna terenu poprzez drogę wewnętrzną nawiązującą do dróg publicznych oraz poprzez pozostałe części nieruchomości wchodzących w skład gospodarstw rolnych i siedlisk (RMj) przylegających do dróg publicznych, nie objętych niniejszym planem.

5. Ustala się teren o symbolu 5.4 RMj, oznaczony na rysunku planu nr 9, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem mieszkaniowej i usługowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) powierzchnia zabudowy dla działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 50% powierzchni działki, dla pozostałych działek budowlanych do 65% powierzchni działki budowlanej,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna dla działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej, dla pozostałych działek budowlanych minimum 25% powierzchni działki budowlanej,
 - c) w części działki budowlanej położonej w odległości większej niż 30,0 m, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej do drogi publicznej (nie objętej planem), obowiązuje zakaz realizacji budynków mieszkalnych i usługowych,
 - d) budynki służące produkcji zwierzęcej o wielkości wyłącznie do 10 DJP z lokalizacją w części działki budowlanej położonej w odległości większej niż 30,0 m, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej do drogi publicznej (nie objętej planem),
 - e) obowiązuje zakaz realizacji budynków, w których prowadzona byłaby działalność zaliczana do przedsięwzięć mogących (zawsze i potencjalnie) znacząco oddziaływać na środowisko,
 - f) dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznych i innych związanych z funkcjonowa-

- niem elektrowni wiatrowej,
g) na działce gruntu w pasie o szerokości do 10,0 m przylegającym do drogi wewnętrznej służącej między innymi do obsługi elektrowni wiatrowej, dopuszcza się realizację tymczasowego pasa technologicznego, w tym dojazdu związanego z transportem materiałów budowlanych, budową lub rozbiórką elektrowni wiatrowej.

Rozdział 8
Postanowienia końcowe.




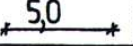


§ 42. Tracą moc uchwały: Nr XXXIV/163/06 Rady Gminy w Słupiu z dnia 25 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragmenty wsi Podłęczce, gmina Słupia, Nr XXXIV/166/06 Rady Gminy w Słupiu z dnia 25 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragmenty wsi Bonarów, gmina Słupia, Nr XXXIV/159/06 Rady Gminy w Słupiu z dnia 25 maja 2006 roku w sprawie





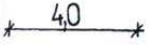

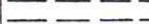
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragmenty wsi Modła, gmina Słupia, Nr XXXIV/160/06 Rady Gminy w Słupiu z dnia 25 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragmenty wsi Gzów, gmina Słupia, Nr XXXIV/158/06 Rady Gminy w Słupiu z dnia 25 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragmenty wsi Słupia, gmina Słupia w zakresie obszarów objętych niniejszym planem.

§ 43. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Słupia.

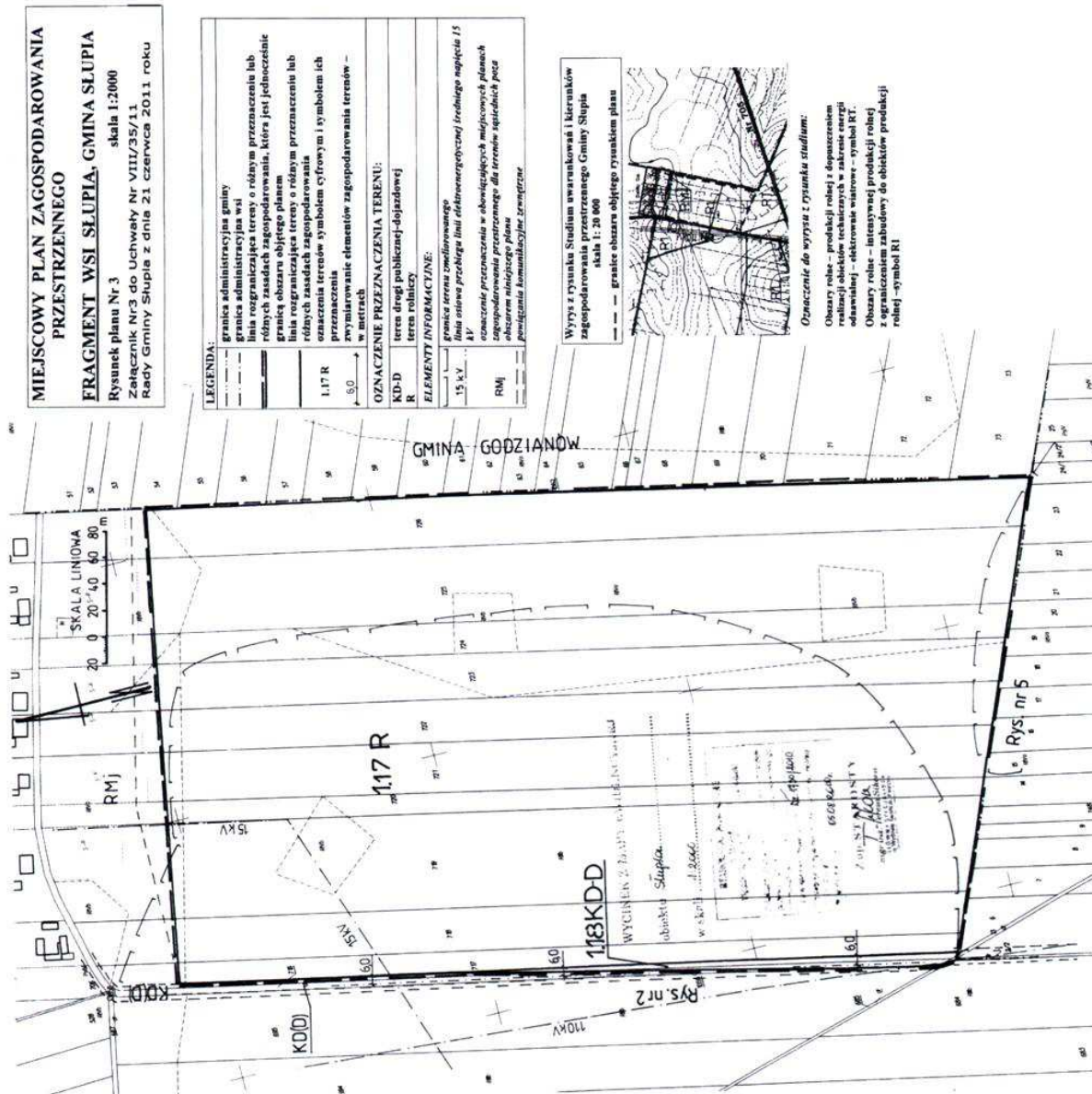
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.




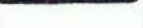

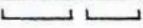

Przewodnicząca
Rady Gminy:
Halina Dziuda




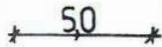



LEGENDA rysunku planu Nr 1	
	granica administracyjna gminy
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest jednocześnie granicą obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
1.5 EW	oznaczenia terenów symbolem cyfrowym i symbolem ich przeznaczenia
	zwympiarowanie element6w zagospodarowania teren6w - w metrach
OZNACZENIE PRZEZNACZENIA TERENU:	
KD-L	teren drogi publicznej-lokalnej
KDW	teren drogi wewnętrznej
EW	teren lokalizacji elektrowni wiatrowej
R	teren rolniczy
ELEMENTY INFORMACYJNE:	
	granica terenu zmeliorowanego
15 kV	linia osiowa przebiegu linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV
RMj	oznaczenie przeznaczenia w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla obszar6w sąsiednich poza obszarem niniejszego planu
	powiązania komunikacyjne zewnętrzne

LEGENDA rysunku planu Nr 2	
	granica administracyjna gminy
	granica administracyjna wsi
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest jednocześnie granicą obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
1.9 EW	oznaczenia terenów symbolem cyfrowym i symbolem ich przeznaczenia
	zwymiarowanie elementów zagospodarowania terenów – w metrach
OZNACZENIE PRZEZNACZENIA TERENU:	
KD-D	teren drogi publicznej-dojazdowej
KDW	teren drogi wewnętrznej
EW	teren lokalizacji elektrowni wiatrowej
R	teren rolniczy
ELEMENTY INFORMACYJNE:	
	granica terenu zmeliorowanego
110 kV	linia osiowa przebiegu linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
15 kV	linia osiowa przebiegu linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV
RMj	oznaczenie przeznaczenia w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla terenów sąsiednich poza obszarem niniejszego planu
	powiązania komunikacyjne zewnętrzne

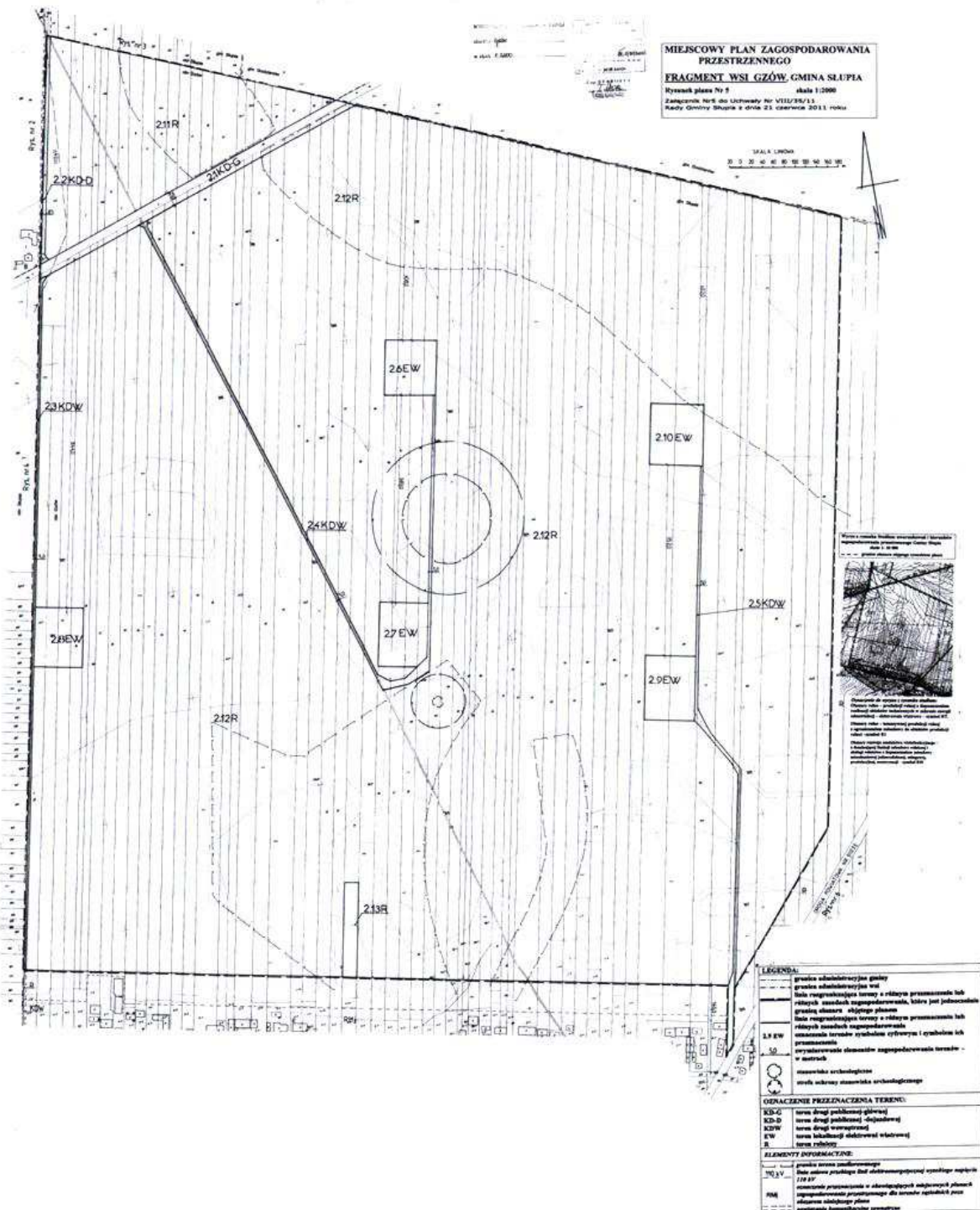
Załącznik nr 3
do uchwały nr VIII/35/11
Rady Gminy Słupia
z dnia 21 czerwca 2011 r.








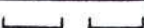



LEGENDA rysunku planu Nr 3	
	granica administracyjna gminy
	granica administracyjna wsi
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest jednocześnie granicą obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
1.17 R	oznaczenia terenów symbolem cyfrowym i symbolem ich przeznaczenia
	zwyiarowanie elementów zagospodarowania terenów – w metrach
OZNACZENIE PRZEZNACZENIA TERENU:	
KD-D	teren drogi publicznej-dojazdowej
R	teren rolniczy
ELEMENTY INFORMACYJNE:	
	granica terenu zmeliorowanego
15 kV	linia osiowa przebiegu linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV
RMj	oznaczenie przeznaczenia w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla terenów sąsiednich poza obszarem niniejszego planu
	powiązania komunikacyjne zewnętrzne

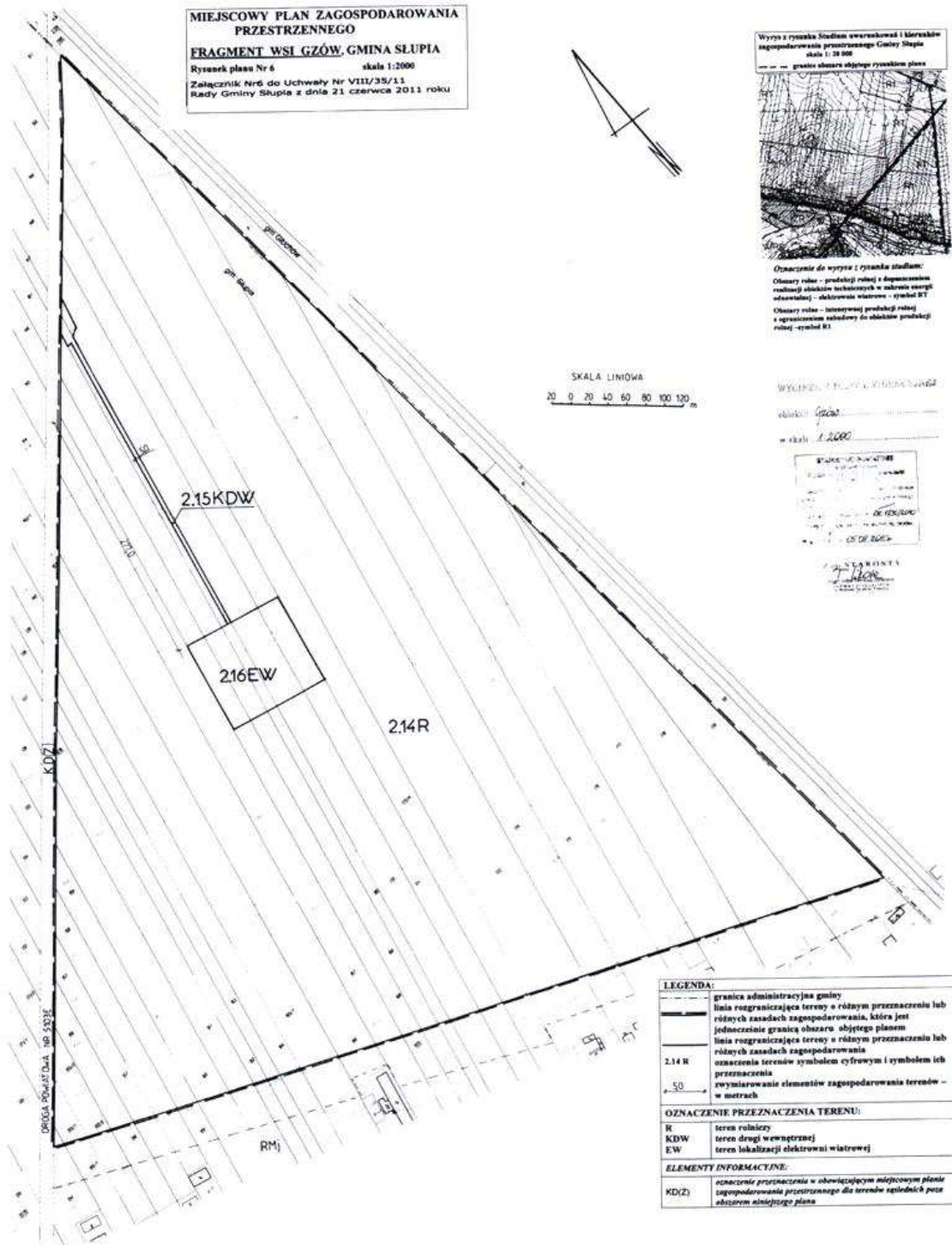
LEGENDA rysunku planu Nr 4	
   1.29 EW 	<p>granica administracyjna wsi</p> <p>linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest jednocześnie granica obszaru objętego planem</p> <p>linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</p> <p>oznaczenia terenów symbolem cyfrowym i symbolem ich przeznaczenia</p> <p>zwymiarowanie elementów zagospodarowania terenów - w metrach</p>
OZNACZENIE PRZEZNACZENIA TERENU:	
KD-G KDW EW EE R	<p>teren drogi publicznej-głównej</p> <p>teren drogi wewnętrznej</p> <p>teren lokalizacji elektrowni wiatrowej</p> <p>teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka</p> <p>teren rolniczy</p>
ELEMENTY INFORMACYJNE:	
 110kV  RMj 	<p>granica terenu zmeliorowanego</p> <p>linia osiowa przebiegu linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV</p> <p>oznaczenie przeznaczenia w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla terenów sąsiednich poza obszarem niniejszego planu</p> <p>powiązania komunikacyjne zewnętrzne</p>




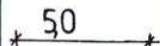
Załącznik nr 5
do uchwały nr VIII/35/11
Rady Gminy Słupia
z dnia 21 czerwca 2011 r.



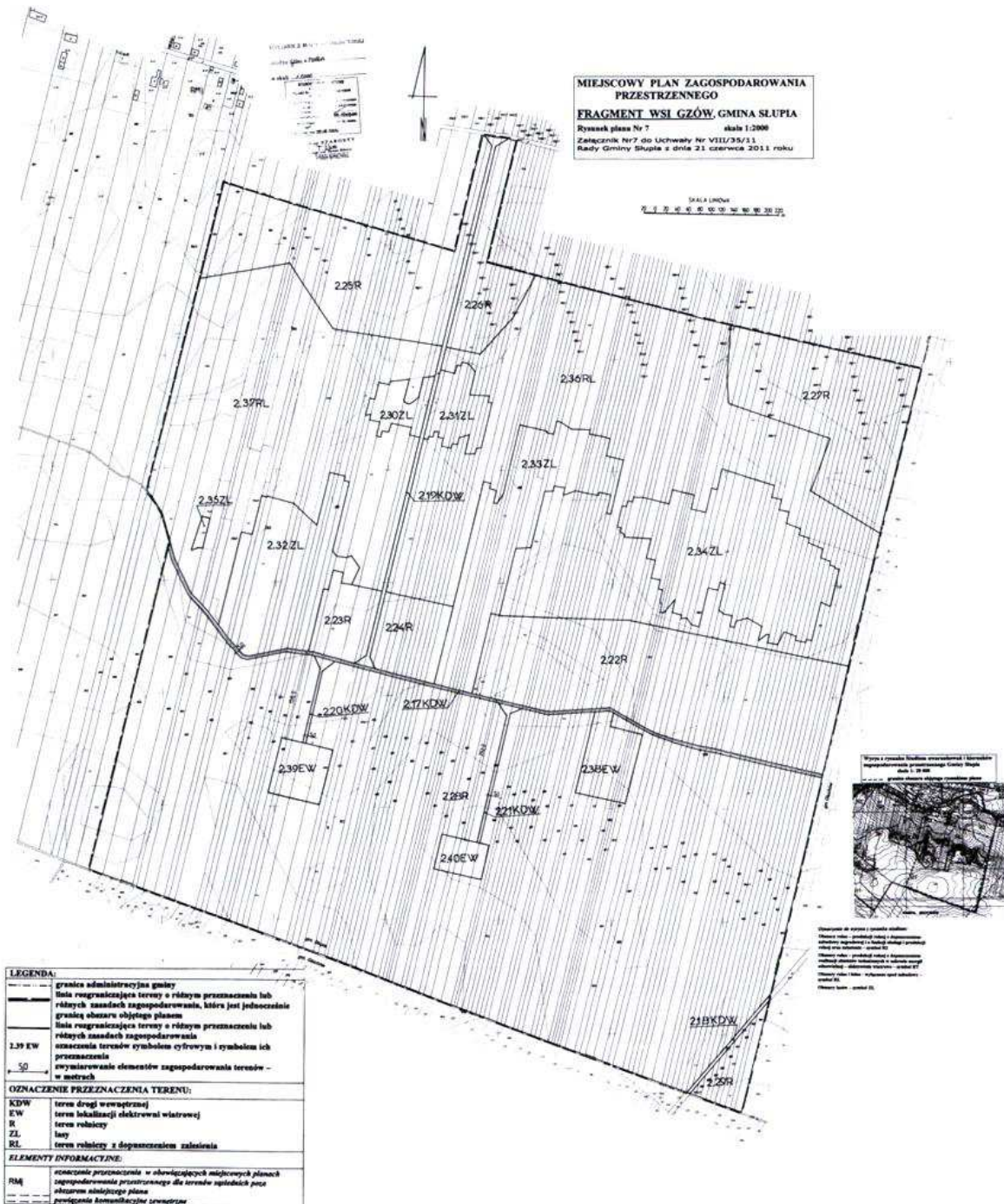
LEGENDA rysunku planu Nr 5	
	granica administracyjna gminy
	granica administracyjna wsi
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest jednocześnie granicą obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
2.9 EW	oznaczenia terenów symbolem cyfrowym i symbolem ich przeznaczenia
	zwymiarowanie elementów zagospodarowania terenów – w metrach
	stanowisko archeologiczne
	strefa ochrony stanowiska archeologicznego
OZNACZENIE PRZEZNACZENIA TERENU:	
KD-G	teren drogi publicznej-główniej
KD-D	teren drogi publicznej -dojazdowej
KDW	teren drogi wewnętrznej
EW	teren lokalizacji elektrowni wiatrowej
R	teren rolniczy
ELEMENTY INFORMACYJNE:	
	granica terenu zmeliorowanego
110 kV	linia osiowa przebiegu linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
RMj	oznaczenie przeznaczenia w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla terenów sąsiednich poza obszarem niniejszego planu
	powiązania komunikacyjne zewnętrzne




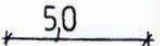

Załącznik nr 6
do uchwały nr VIII/35/11
Rady Gminy Słupia
z dnia 21 czerwca 2011 r.



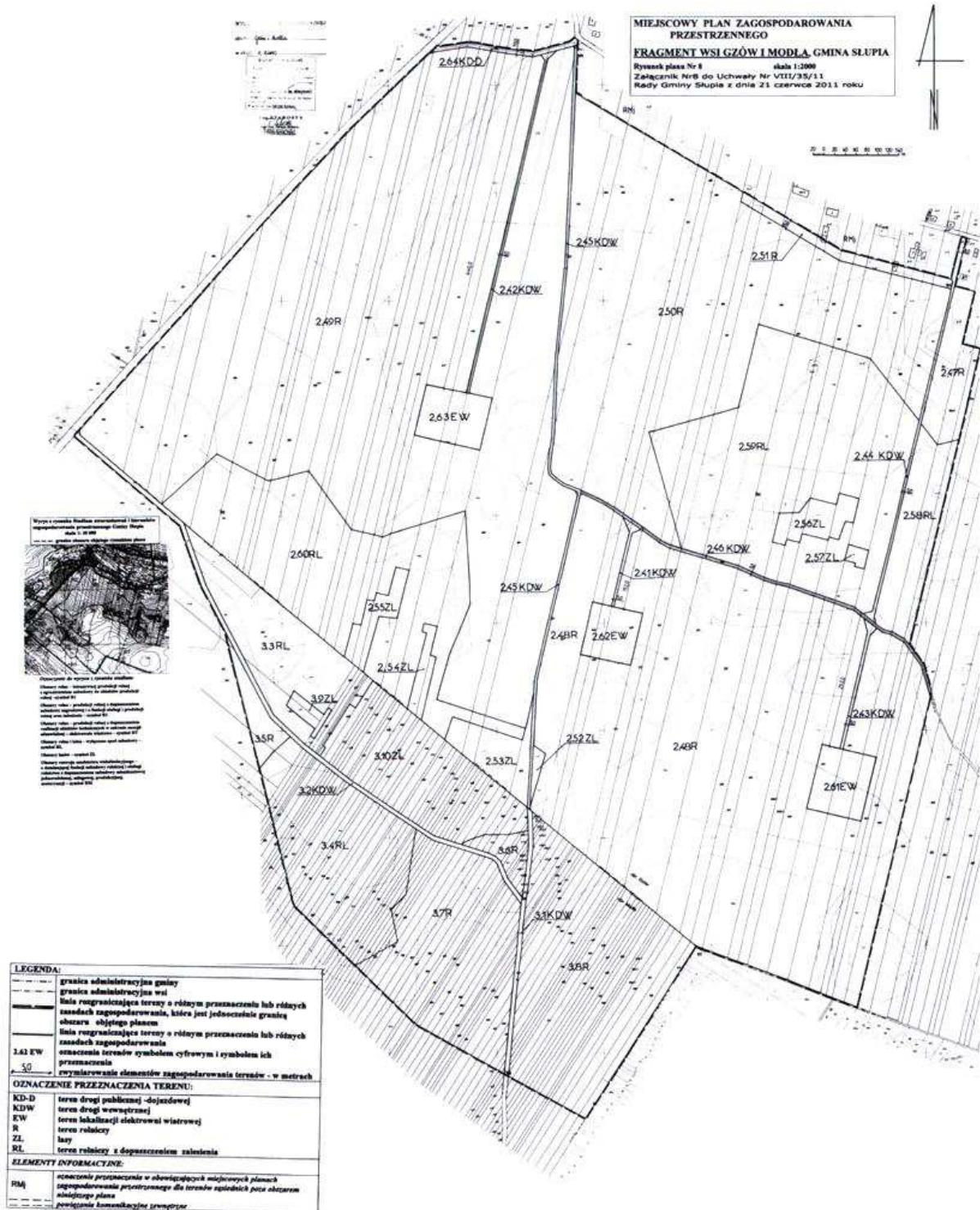
LEGENDA rysunku planu Nr 6	
   2.14 R 	<p>granica administracyjna gminy</p> <p>linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest jednocześnie granicą obszaru objętego planem</p> <p>linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</p> <p>oznaczenia terenów symbolem cyfrowym i symbolem ich przeznaczenia</p> <p>zwymerowanie elementów zagospodarowania terenów – w metrach</p>
OZNACZENIE PRZEZNACZENIA TERENU:	
R KDW EW	<p>teren rolniczy</p> <p>teren drogi wewnętrznej</p> <p>teren lokalizacji elektrowni wiatrowej</p>
ELEMENTY INFORMACYJNE:	
KD(Z)	<i>oznaczenie przeznaczenia w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów sąsiednich poza obszarem niniejszego planu</i>

Załącznik nr 7
do uchwały nr VIII/35/11
Rady Gminy Słupia
z dnia 21 czerwca 2011 r.



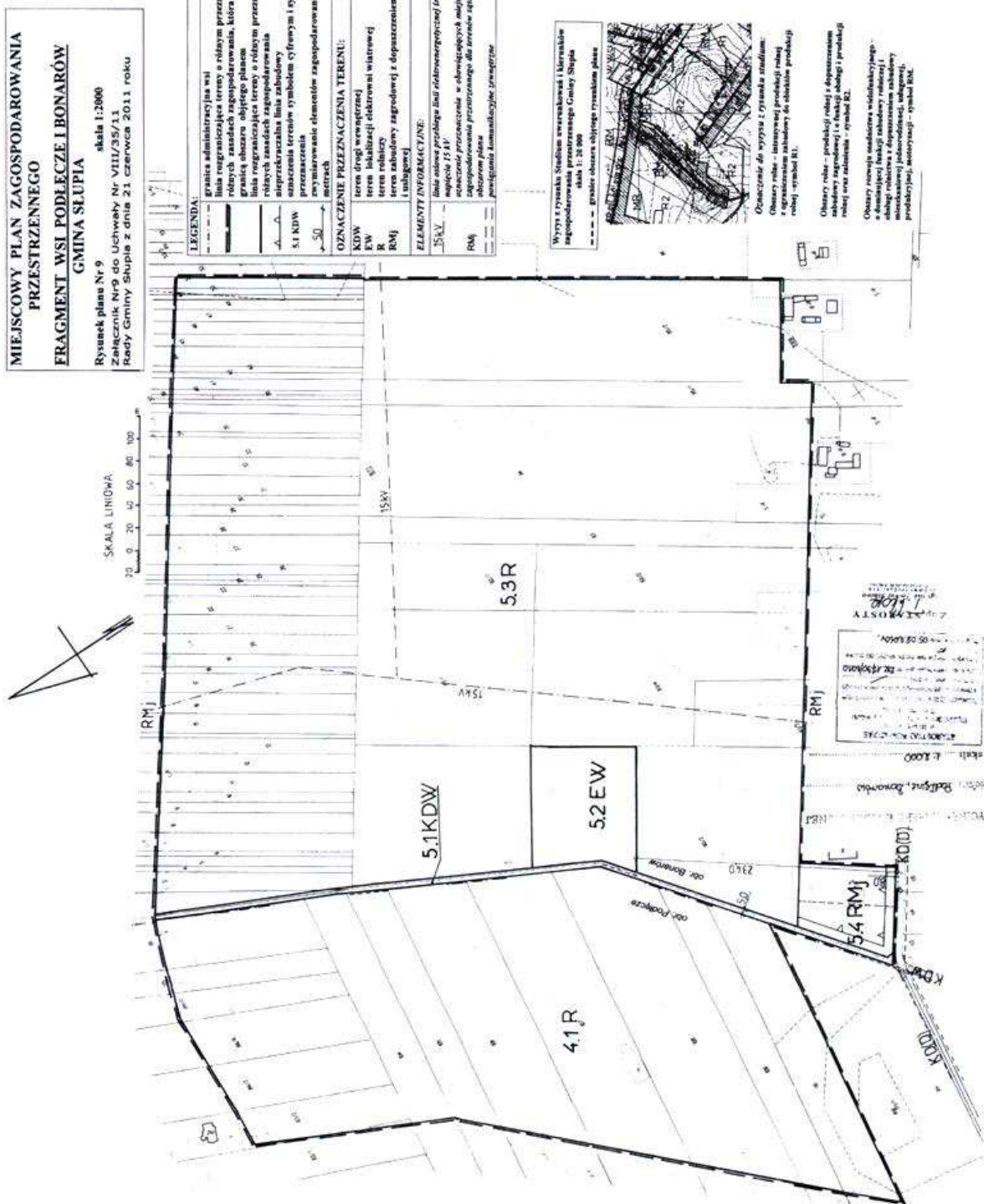
LEGENDA rysunku planu Nr 7	
	granica administracyjna gminy
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest jednocześnie granicą obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
2.39 EW	oznaczenia terenów symbolem cyfrowym i symbolem ich przeznaczenia
	zwymiarowanie elementów zagospodarowania terenów – w metrach
OZNACZENIE PRZEZNACZENIA TERENU:	
KDW	teren drogi wewnętrznej
EW	teren lokalizacji elektrowni wiatrowej
R	teren rolniczy
ZL	lasy
RL	teren rolniczy z dopuszczeniem zalesienia
ELEMENTY INFORMACYJNE:	
RMj	<i>oznaczenie przeznaczenia w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla terenów sąsiednich poza obszarem niniejszego planu</i>
	<i>powiązania komunikacyjne zewnętrzne</i>






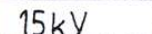

Załącznik nr 8
do uchwały nr VIII/35/11
Rady Gminy Słupia
z dnia 21 czerwca 2011 r.



LEGENDA rysunku planu Nr 8	
----	granica administracyjna gminy
-----	granica administracyjna wsi
=====	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest jednocześnie granicą obszaru objętego planem
=====	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
2.62 EW	oznaczenia terenów symbolem cyfrowym i symbolem ich przeznaczenia
* 50 *	zwymerowanie elementów zagospodarowania terenów - w metrach
OZNACZENIE PRZEZNACZENIA TERENU:	
KD-D	teren drogi publicznej -dojazdowej
KDW	teren drogi wewnętrznej
EW	teren lokalizacji elektrowni wiatrowej
R	teren rolniczy
ZL	lasy
RL	teren rolniczy z dopuszczeniem zalesienia
ELEMENTY INFORMACYJNE:	
RMj	oznaczenie przeznaczenia w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla terenów sąsiednich poza obszarem niniejszego planu
— — — —	powiązania komunikacyjne zewnętrzne

Załącznik nr 9
do uchwały nr VIII/35/11
Rady Gminy Słupia
z dnia 21 czerwca 2011 r.



LEGENDA rysunku planu Nr 9	
	granica administracyjna wsi
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest jednocześnie granicą obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
5.1 KDW	oznaczenia terenów symbolem cyfrowym i symbolem ich przeznaczenia
	zwymiarowanie elementów zagospodarowania terenów - w metrach
OZNACZENIE PRZEZNACZENIA TERENU:	
KDW	teren drogi wewnętrznej
EW	teren lokalizacji elektrowni wiatrowej
R	teren rolniczy
RMj	teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem mieszkaniowej i usługowej
ELEMENTY INFORMACYJNE:	
	linia osiowa przebiegu linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV
RMj	oznaczenie przeznaczenia w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla terenów sąsiednich poza obszarem planu
	powiązania komunikacyjne zewnętrzne

Załącznik nr 10

do uchwały nr VIII/35/11
Rady Gminy Słupia
z dnia 21 czerwca 2011 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPIA DLA FRAGMENTÓW WSI SŁUPIA, GZÓW, MODŁA, PODŁĘCZE I BONARÓW

Nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupia dla fragmentów wsi: Słupia, Gzów, Modła, Podłęczce i Bonarów, ponieważ w okresie wyłożenia ww. projektu miej-

scowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą do publicznego wglądu w okresie od 2011.02.25 do 2011.03.25 oraz w terminie do dnia 2011.04.12, nie wniesiono uwag dotyczących projektu planu.

Załącznik nr 11
do uchwały nr VIII/35/11
Rady Gminy Słupia
z dnia 21 czerwca 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPIA DLA FRAGMENTÓW WSI: SŁUPIA, GZÓW,
MODŁA, PODŁĘCZE I BONARÓW, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w miejscowym planie, które obciążają budżet gminy, należy wykup gruntów i poszerzenie pasów drogowych. Plan dla drogi gminnej o nr 115202E (symbol w projekcie planu - 1.1 KD -L) we wsi Słupia zakłada szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m. Obecnie droga ta na całej długości posiada szerokość mniejszą niż 15,0 m, na poziomie zmiennym od 9,0 m do 10,0 m. Poszerzenia o pas szerokości 5,0 m, wymaga również droga oznaczona w planie symbolem 2.64 KD-D. Tak więc wymagany będzie wykup terenu pod poszerzenie dróg do parametrów wymaganych planem. Powierzchnia wykupu wynosi około 8.000,0 m² i obejmuje fragmenty 18 działek gruntu. Koszty wynikające z uchwalenia planu, które gmina poniesie w bliższym lub dalszym okresie czasu i które są możliwe do oszacowania to koszty nabycia gruntów przeznaczonych pod poszerzenie pasa drogowego dróg gminnych. Nakłady te będą się kształtować w granicach od 17.342,0 zł do 23.502,0 zł. Kwota ta obejmuje cenę gruntu oraz wydatki na czynności formalno-prawne prowadzące do przeniesienia własności na rzecz gminy. Koszty takie najczęściej powstają w momencie dokonania podziału nieruchomości objętej planem na działki budowlane i inicjatorem jest właściciel nieruchomości. Drogi będą poszerzane kosztem gruntów rolnych, które raczej nie będą dzielone z inicjatywy właściciela. Gmina będzie inicjatorem wykupu tylko wówczas, gdy podejmie decyzję o przebudowie tych dróg z ich poszerzeniem. Uchwalenie planu nie rodzi obowiązku przebudowy dróg, a więc natychmiastowego wykupu gruntów pod poszerzenie pasa drogowego. Podobnie, uchwalenie planu nie pociąga za sobą obowiązku rozbudowy istniejącej infrastruktury technicznej dla obsługi terenów wyznaczonych planem. Modernizacja dróg z ich poszerzeniem nie wymaga natychmiastowego angażowania środków. Zagospodarowanie pasów przeznaczonych pod poszerzenie dróg gminnych nastąpi najprawdopodobniej dopiero z chwilą podjęcia decyzji o potrzebie modernizacji tej drogi, a ta zapadnie sukcesywnie, w miarę posiadanych środków w budżecie i to niezależnie od uchwalenia planu miejscowego. Obszar

planu we wsi Bonarów przewidziany do zabudowy jako zagroda czy zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami przylega do sieci infrastruktury technicznej (wodociągowej, elektroenergetycznej) umożliwiającymi wyposażenie działek w te media infrastruktury technicznej. Plan ustala odprowadzenie ścieków sanitarnych do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe i ich wywóz na zlewnie oczyszczalni ścieków lub w oparciu o własne przydomowe oczyszczalnie ścieków czy grupowe oczyszczalnie ścieków, natomiast docelowo przewidziane jest odprowadzanie ścieków do projektowanej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Tak więc uchwalenie planu nie pociąga za sobą obowiązku rozbudowy istniejącej infrastruktury technicznej dla obsługi terenów wyznaczonych planem. Realizacja elektrowni wiatrowych również nie pociąga za sobą angażowania środków z budżetu gminy. Ustalenia planu mogą więc być realizowane bez konieczności natychmiastowego angażowania środków finansowych gminy w budowę infrastruktury technicznej, w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków. Z zakresu innych mediów infrastruktury technicznej, inwestycje będą realizowane przez zarządców sieci na zasadzie ekonomicznej opłacalności, nie obciążając budżetu gminy. Za podstawę przyjęcia do realizacji ww. zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy budżetów na kolejne lata. Finansowanie kosztów poniesionych przy realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej – kanalizacji sanitarnej i modernizacja dróg gminnych, odbywać się będzie przy pełnym lub częściowym udziale środków budżetowych gminy. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalane będzie według kryteriów i zasad celowości i oszczędności z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz w sposób umożliwiający terminową realizację zadań. Wydatki będą dokonywane w wysokościach i terminach wynikających z wcześniej zaciągniętych zobowiązań. Planowanie i dokonywanie wydatków na realizację każdego kolejnego etapu programu wieloletniego poprzedzane będzie analizą i oceną efektów uzyskanych w etapach poprzednich.