

2304

**UCHWAŁA Nr XVI/296/11
RADY MIASTA BYDGOSZCZY
z dnia 26 października 2011 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Osowa Góra-Stalowa" w Bydgoszczy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996 i Nr 155 poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32 poz. 159 i Nr 153, poz. 901) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 130, poz. 871), uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, uchwalonego Uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Osowa Góra-Stalowa” w Bydgoszczy, który obejmuje obszar o powierzchni około 65 ha, położony w rejonie ulicy Podmiejskiej, Srebrnej i Spizowej, a od północy graniczy z obszarem kolejowym (linia relacji Kutno-Piła), w granicach określonych na rysunku planu.

2. Plan zawiera:

- 1) część tekstową stanowiącą treść uchwały podzieloną na rozdziały:
 - a) rozdział 1 - Przepisy ogólne,
 - b) rozdział 2 - Oznaczenia graficzne planu,
 - c) rozdział 3 - Ogólne ustalenia planu,
 - d) rozdział 4 - Szczegółowe ustalenia planu,
 - e) rozdział 5 - Przepisy końcowe;
- 2) część graficzną oraz rozstrzygnięcia stanowiące załączniki do uchwały:
 - a) rysunek planu w skali 1:1000, jako załącznik nr 1,
 - b) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, jako załączniki nr 1/1a i 1/1b,
 - c) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2,
 - d) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, jako załącznik nr 3.

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 2.1. Ustalenie przeznaczenia terenów położonych w granicach obszaru objętego planem, określenie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy oraz obsługi, następuje w oparciu o:

- 1) ustalenia planu, określone w rozdziale 3 i 4 uchwały;
- 2) oznaczenia graficzne planu, określone w rozdziale 2 uchwały i na rysunku planu.

2. Identyfikacja i powiązanie określonej nieruchomości z rysunkiem i tekstem planu następuje w oparciu o oznaczenia przedstawione w formie symboli literowych i numerów wyróżniających teren spośród innych terenów, w granicach obszaru objętego planem.

3. Zakres ustaleń szczegółowych wynika ze specyfiki poszczególnych terenów.

§ 3.1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) geometrii dachu – należy przez to rozumieć: kąt nachylenia i układ połączeń dachowych;
- 2) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej zabudowy, czyli wszystkich kondygnacji nadziemnych mierzonych po obrysie zewnętrznym, do powierzchni działki budowlanej;
- 3) linii podziału wewnętrznego - orientacyjnej – należy przez to rozumieć linię przedstawioną na rysunku planu określającą podział terenu, o tym samym przeznaczeniu i tych samych zasadach zagospodarowania, na działki budowlane, której przebieg może ulec zmianie w zakresie określonym w ustaleniach planu;
- 4) linii rozgraniczającej tereny - orientacyjnej – należy przez to rozumieć linię przedstawioną na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalonych w planie, której przebieg może być zmieniony, jeżeli będzie miał charakter regulacyjny wynikający ze stanu własnościowego lub będzie uzasadniony projektem budowlanym; zmiana przebiegu nie może spowodować ograniczeń w realizacji przeznaczenia terenów oddzielonych tą linią oraz musi być zgodna z ustaleniami szczegółowymi planu;
- 5) linii rozgraniczającej tereny - ściśle określonej – należy przez to rozumieć linię przedstawioną na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalonych w planie, której przebieg nie może być zmieniony;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię przedstawioną na rysunku planu stanowiącą granicę obszaru na którym,

z zachowaniem ustaleń planu oraz przepisów szczególnych i odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynków, w tym także bezpośrednio przy tej granicy, ale bez możliwości jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej, chyba że ustalenia planu stanowią inaczej;

- 7) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 ust. 1;
- 8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z rozporządzeń, uchwał prawa miejscowego i prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 9) reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek formie materialnej (np. baner, billboard, tablica itp.) o powierzchni powyżej 15 m²;
- 10) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu wykonany na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, na którym przedstawiono ustalenia planu w formie graficznej;
- 11) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony indywidualnym symbolem;
- 12) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Bydgoszczy, stanowiącą ustalenia planu;
- 13) ujednoliconym charakterze zabudowy – należy przez to rozumieć wymóg realizacji obiektów o podobnych walorach architektonicznych w zakresie: proporcji, skali obiektu, geometrii dachu, rodzaju i kolorystyki zastosowanych materiałów wykończeniowych, pokrycia dachowego i elewacji;
- 14) utrzymaniu zabudowy – należy przez to rozumieć pozostawienie i użytkowanie istniejących obiektów budowlanych w należyтым stanie technicznym i estetycznym, z możliwością ich remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, o ile dopuszczają to przepisy planu;
- 15) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zieleni pełniącą funkcje osłonowe w tym, ograniczające rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i hałasu, występującą w formie zwartych nasadzeń drzew i krzewów z przewagą gatunków zimozielonych.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane w uchwale, należy rozumieć zgodnie z pojęciami i określeniami funkcjonującymi w przepisach szczegółowych i odrębnych, w tym przepisach Prawa budowlanego lub w przepisach odrębnych.

Rozdział 2

Oznaczenia graficzne planu

§ 4.1. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny – ściśle określona;

- 3) linia rozgraniczająca tereny – orientacyjna;
- 4) linia podziału wewnętrznego – orientacyjna;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 6) strefa wyznaczona w sąsiedztwie obszaru kolejowego (w obrębie której występują szczególne warunki zagospodarowania terenu);
- 7) orientacyjne usytuowanie budynku;
- 8) obiekt budowlany przeznaczony do rozbiórki;
- 9) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania: oznaczenie liczbowe - numer porządkowy, oznaczenie literowe – przeznaczenie terenu;
- 10) bocznica kolejowa wskazana do rozbiórki;
- 11) granica strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- 12) granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej;
- 13) ciąg pieszy - przebieg orientacyjny.

2. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu, ale stanowią elementy informacyjne planu:

- 1) układ jezdni – orientacyjny;
- 2) linia wyznaczająca powierzchnie ograniczające gabaryty zabudowy i obiektów naturalnych w otoczeniu lotniska (wysokość bezwzględna wyrażona w metrach n.p.m.);
- 3) napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV – przebieg osi istniejącej;
- 4) napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV – przebieg osi projektowanej;
- 5) strefa potencjalnego oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej – orientacyjna;
- 6) napowietrzna linia elektroenergetyczna wskazana do rozbiórki;
- 7) wysokościowy obiekt budowlany (komin, maszt);
- 8) przejazd nad Strugą Flis z przepustem – usytuowanie orientacyjne;
- 9) szpaler drzew do wycinki;
- 10) zieleni izolacyjna wysoka – projektowana;
- 11) zieleni izolacyjna niska – projektowana;
- 12) linia wymiarowa z oznaczeniem wymiaru w metrach.

Rozdział 3

Ogólne ustalenia planu

§ 5. Ogólne ustalenia planu obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe lub rysunek planu nie stanowią inaczej.

§ 6. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny o przeznaczeniu:

- 1) tereny:
 - a) obiektów produkcyjnych, składów, magazynów P,
 - b) obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej P-U,
 - c) zabudowy usługowej U;
- 2) tereny wód powierzchniowych śródlądowych płynących WS;
- 3) tereny transportu:
 - a) teren drogi publicznej ulica klasy zbiorczej KD-Z,

- b) teren drogi publicznej ulica klasy lokalnej KD-L,
 - c) teren drogi publicznej ulica klasy dojazdowej KD-D,
 - d) teren drogi publicznej ulica klasy dojazdowej ciąg pieszo-jezdny KD-DX,
 - e) teren drogi wewnętrznej KDW,
 - f) teren transportu kolejowego KK,
 - g) teren obsługi pojazdów transportu samochodowego - parking KSp,
 - h) teren wydzielonego publicznego ciągu pieszego KPX;
- 4) tereny infrastruktury technicznej:
- a) urządzeń wodnych WUH,
 - b) elektroenergetycznej IE,
 - c) kanalizacji deszczowej IKd,
 - d) telekomunikacyjnej IT,
 - e) ciepłowniczej IC.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje kształtowanie struktury przestrzennej z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania i struktury własności oraz standardów użytkowania przestrzeni w dostosowaniu do cech obszaru przemysłowo-usługowego z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy niezgodnej z przeznaczeniem terenu;
- 3) obowiązuje sytuowanie nowych, a także odbudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków z zachowaniem ustaleń planu i przepisów odrębnych;
- 4) obowiązuje sytuowanie nowych, a także odbudowa i rozbudowa istniejących budynków z zachowaniem linii zabudowy określonych na rysunku planu, chyba że ustalenia planu stanowią inaczej;
- 5) dopuszcza się utrzymanie zabudowy, w tym także budynków usytuowanych w części poza liniami zabudowy określonymi na rysunku planu, z wyjątkiem obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;
- 6) linia zabudowy określona na rysunku planu, z wyłączeniem linii zabudowy wyznaczonej od strony terenów oznaczonych symbolem KK, nie odnosi się do:
 - a) podziemnych części budynku znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu,
 - b) okapów, gzymsów, rynien, rur spustowych, podokienników, warstw ocieplających ściany budynku, detali wystroju architektonicznego itp., które mogą wykraczać poza linię zabudowy o nie więcej niż 0,8 m, o ile nie pokrywa się z linią rozgraniczającą,
 - c) części budynku, takich jak balkony, galerie, tarasy, wykusze, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy itp., które mogą wykraczać poza linię zabudowy, o nie więcej niż 1,2 m, o ile nie pokrywa się z linią rozgraniczającą,
 - d) obiektów małej architektury oraz miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych (zadaszonych osłon);

- 7) w przypadku udzielenia stosownej zgody, o której mowa w § 14 pkt 1, na odstąpienie od warunków określonych w przepisach odrębnych dotyczących usytuowania budowli, budynków oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, dopuszcza się usytuowanie obiektów budowlanych poza liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu od strony terenów oznaczonych symbolem KK;
- 8) obowiązuje zakaz realizacji siłowni wiatrowych.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują szczególne formy ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody;
- 2) zakres oddziaływania obiektów lub prowadzonej działalności nie powinien powodować przekroczenia standardów jakości środowiska (w tym dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku), określonych w przepisach odrębnych dla terenów sąsiednich;
- 3) w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji sieci uzbrojenia terenu zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych;
- 4) obowiązuje zakaz wprowadzania do wód i ziemi odcieków powstających podczas składowania odpadów lub materiałów wykorzystywanych w procesach technologicznych;
- 5) obowiązuje zasada ograniczania ryzyka wystąpienia poważnych awarii oraz ich skutków dla ludzi i środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) obowiązuje strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej, która obejmuje Kanał Bydgoski wpisany do rejestru zabytków wraz z ulicą Mińską, w granicach której wszelka działalność inwestycyjno-budowlana wymaga uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków;
- 2) wyznacza się strefę "B" ochrony konserwatorskiej, która obejmuje obszar pomiędzy ulicą Mińską a Strugą Flis, w granicach której wymagane jest uzgadnianie z właściwym konserwatorem zabytków: uzupełnień zabudowy, wprowadzania małych form architektonicznych, wprowadzania nowych inwestycji i prac związanych z zielenią;
- 3) w granicach stref "A" i "B" wprowadza się zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych, natomiast wprowadzanie innych nośników reklamy wizualnej wymaga uzyskania pozytywnej opinii właściwego konserwatora zabytków;
- 4) w granicach stref "A" i "B" dla prowadzonej działalności inwestycyjnej obejmującej roboty ziemne (w tym tzw. liniowe) wprowadza się wymóg zapewnienia nadzoru archeologicznego i uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków.

§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ze względu na niewystępowanie w granicach obszaru objętego opracowaniem, nie określa się.

§ 11. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określone w planie odnoszą się odpowiednio do nowych, rozbudowywanych, nadbudowywanych, odbudowywanych i wymienianych budynków oraz do działek lub terenów, które nie zostały jeszcze zagospodarowane zgodnie z tymi parametrami i wskaźnikami;
- 2) w przypadku gdy w stanie istniejącym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy (np. wysokość budynku) oraz zagospodarowania terenu (np. wielkość określonego rodzaju powierzchni terenu/działki) zostały przekroczone (są większe) lub zaniżone (są mniejsze) w stosunku do określonych w przepisach planu, i nie ma możliwości doprowadzenia ich do wartości określonych w przepisach planu (np. wymagałoby rozbiórki budynku), dopuszcza się utrzymanie tych parametrów i wskaźników, z jednoczesnym zakazem, odpowiednio, ich dalszego zwiększania (np. wysokość budynku) lub pomniejszania (np. wielkość terenu biologicznie czynnego);
- 3) w granicach obszaru objętego planem nie ustala się wskaźnika minimalnej intensywności zabudowy, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 4) w granicach obszaru objętego planem nie ustala się minimalnej wysokości zabudowy, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu nie określone w przepisach rozdziału 3, zostały zawarte w rozdziale 4 uchwały, który dotyczy ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: ze względu na niewystępowanie w granicach obszaru objętego opracowaniem, nie określa się.

§ 13. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) w granicach obszaru objętego planem nie ustala się minimalnej oraz maksymalnej powierzchni działki budowlanej;
- 3) istniejące podziały geodezyjne nie stanowią podziału na działki budowlane chyba, że z tekstu lub rysunku planu wynika inaczej;
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz

z liniami podziału wewnętrznego, wyznaczają granicę działek budowlanych;

5) dopuszcza się:

- a) wydzielanie większej ilości działek budowlanych, niż to wskazano na rysunku planu, w granicach jednego terenu,
- b) łączenie działek lub ich części w większe działki budowlane, inaczej niż to wskazano na rysunku planu,
- c) wydzielenia działek budowlanych w sposób inny niż to określono na rysunku planu, o ile przedstawiona koncepcja lub projekt zagospodarowania terenu wykaże, że zaplanowany podział nie ograniczy możliwości racjonalnego zagospodarowania wydzielonej działki oraz nieruchomości z nią sąsiadujących,
- d) przeprowadzenie podziałów geodezyjnych mających na celu regulację granic nieruchomości,
- e) wydzielania działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej.

§ 14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) w zakresie uwarunkowań kolejowych:

- a) w granicach terenów 1.P, 2.P, 4.P, 5.P, 11.P-U, 21.IC, 42.IE, 50.IE, 52.IE, 53.IE, 58.IE, 12.KD-L, 22.KD-D i 25.KD-W wyznacza się strefę występującą w sąsiedztwie obszaru kolejowego (utworzonego przez tereny 10.KK, 13.KK, 30.KK i 34.KK), określoną na podstawie przepisów odrębnych dotyczących usytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych,
- b) w strefie wyznaczonej w sąsiedztwie obszaru kolejowego:
 - obowiązuje zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi usytuowania budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych,
 - w przypadku udzielenia stosownej zgody na odstępstwo od warunków określonych w przepisach odrębnych dotyczących usytuowania budowli, budynków oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, dopuszcza się usytuowanie obiektów budowlanych oraz wykonywanie robót ziemnych w tej strefie z zachowaniem ustaleń planu oraz z uwzględnieniem warunków zgody,
- c) do czasu wyznaczenia, zgodnie z rysunkiem planu, granic terenów 10.KK, 13.KK, 30.KK i 34.KK (które w rozumieniu przepisów odrębnych stanowią obszar kolejowy), do innych nieruchomości położonych poza granicami wymienionych terenów ale zakwalifikowanych

- w ewidencji gruntów i budynków jako tereny kolejowe oraz do terenów pozostających w ich sąsiedztwie, stosuje się przepisy odrębne dotyczące usytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych;
- 2) w zakresie uwarunkowań związanych z realizacją ogrodzeń: obowiązuje zachowanie niezbędnych odległości realizowanych ogrodzeń od istniejących sieci uzbrojenia terenu, w celu umożliwienia prawidłowej eksploatacji, konserwacji lub wymiany sieci uzbrojenia terenu;
 - 3) w zakresie uwarunkowań lotniczych:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji przeszkód lotniczych, w tym obiektów budowlanych o wysokości 100 m i więcej nad poziom terenu lub obiektów budowlanych o wysokości 180 m i więcej nad poziom morza, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) istniejące przeszkody lotnicze, jeżeli jest to możliwe, należy zlikwidować a w innym przypadku oznakować i zgłaszać do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) należy uwzględnić powierzchnie ograniczające gabaryty zabudowy i obiektów naturalnych w otoczeniu portu lotniczego w Bydgoszczy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) w zakresie uwarunkowań elektroenergetycznych - w strefie potencjalnego oddziaływania istniejących i planowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia obowiązuje zagospodarowanie terenów z zachowaniem przepisów odrębnych;
 - 5) w zakresie wystąpienia skutków poważnych awarii - obszar objęty granicami planu znajduje się w sąsiedztwie zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w związku z:
 - a) działaniem toksycznych środków przemysłowych,
 - b) magazynowaniem i rozlewaniem gazu.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu transportowego:

- 1) system transportowy tworzą:
 - a) tereny dróg publicznych, w tym:
 - ulice klasy zbiorczej KD-Z,
 - ulice klasy lokalnej KD-L,
 - ulice klasy dojazdowej KD-D,
 - ulica klasy dojazdowej ciąg pieszo-jezdny KD-DX,
 - b) tereny dróg wewnętrznych KD-W,
 - c) teren obsługi transportu samochodowego - parking KSp,
 - d) teren wydzielonego publicznego ciągu pieszego KPX,
 - e) tereny transportu kolejowego KK, w tym:
 - bocznic kolejowych,
 - dworca kolejowego;
- 2) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu

pieszych, lokalizacji ścieżek rowerowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

- 3) szczegółowe rozwiązania geometrii ulic i skrzyżowań (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy postojowe) należy opracować w projektach budowlanych inwestycji;
- 4) dopuszcza się zachowanie istniejących zjazdów i lokalizację nowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) w granicach terenów dróg dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych oraz utrzymanie, remonty, przebudowę istniejących i realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem drogowym, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach odrębnych;
- 6) w granicach terenów dróg i wydzielonego ciągu pieszego dopuszcza się: utrzymanie, remonty i przebudowę oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych bezpośrednio z obsługą terenów transportu, z wymogiem ich udostępnienia służbom eksploatacyjnym i konserwatorskim na zasadach określonych w obowiązujących przepisach odrębnych;
- 7) w granicy terenów transportu, oznaczonych na rysunku planu symbolami KK i KSp ustala się: utrzymanie, remonty, przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej niezwiązanej bezpośrednio z obsługą tych terenów, z wymogiem uwzględnienia jej w projekcie zagospodarowania terenu oraz udostępnienia służbom eksploatacyjnym i konserwującym na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 8) w pasach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 9) dopuszcza się etapowanie budowy i rozbudowy ulic.

§ 16. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) system infrastruktury technicznej tworzą:
 - a) tereny infrastruktury technicznej urządzeń wodnych WUH,
 - b) tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej IE,
 - c) tereny infrastruktury technicznej kanalizacji deszczowej IKd,
 - d) tereny infrastruktury technicznej telekomunikacyjnej IT,
 - e) tereny infrastruktury technicznej ciepłowniczej IC,
 - f) sieci uzbrojenia terenu istniejące lub projektowane poza terenami infrastruktury technicznej, o których mowa w pkt 1a-1e;
- 2) nowe i rozbudowywane sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować w granicach terenów przeznaczonych w planie pod drogi publiczne lub pod infrastrukturę techniczną, a w sytuacjach szczególnych, o ile z treści ustaleń

- szczegółowych planu nie wynika inaczej, dopuszcza się ich sytuowanie w granicach innych terenów publicznych lub terenów o charakterze ogólnodostępnym lub innych (np. dróg wewnętrznych) z zapewnieniem służbom eksploatującym dostępu do tych sieci i urządzeń na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) w przypadku istnienia możliwości terenowych i technicznych, wskazane jest aby sieci i urządzenia infrastruktury technicznej były realizowane poza jezdnią i chodnikiem;
 - 4) zaopatrzenie w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej I strefy ciśnienia poprzez istniejące magistrale wodociągowe oraz istniejące i projektowane sieci rozdzielcze zlokalizowanej w ulicach, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) sieć wodociągową projektować z zachowaniem układów pierścieniowych,
 - c) dopuszcza się korzystanie z własnych ujęć wody do celów niespożywczych, z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - d) obowiązuje lokalizowanie i utrzymanie hydrantów ppoż. dużej wydajności, z zachowaniem przepisów odrębnych;
 - 5) odprowadzenie ścieków komunalnych:
 - a) obowiązuje odprowadzenie ścieków do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, poprzez istniejące i projektowane kanały sanitarne do zlewni kolektora "A4" a następnie układem grawitacyjno-pompowym do oczyszczalni ścieków "Kapuściska"; podłączenie do sieci wykonać zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez gestora sieci,
 - b) kanalizację sanitarną (ks) projektować w systemie rozdzielczym z kanalizacją deszczową (kd);
 - 6) odprowadzenie ścieków wód opadowych i roztopowych:
 - a) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych stanowiących ścieki w rozumieniu przepisów odrębnych, istniejącymi i projektowanymi kanałami deszczowymi do zlewni kolektorów K.60, K.61, K.62, K.63, K.45 z odpływem do Kanału Bydgoskiego, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) wody opadowe i roztopowe stanowiące ścieki w rozumieniu przepisów odrębnych należy oczyszczać na terenie działki Inwestora, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) kanalizację deszczową (kd) projektować w systemie rozdzielczym z kanalizacją sanitarną (ks),
 - d) wody opadowe i roztopowe inne niż określone w pkt 6a) mogą być wprowadzone do wód lub do ziemi na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - e) urządzenia do retencjonowania wód opadowych i roztopowych realizowane dla potrzeb poszczególnych nieruchomości należy lokalizować w granicach działki Inwestora;
 - 7) zaopatrzenie w gaz:
 - a) ustala się zaopatrzenie w gaz poprzez istniejącą i planowaną sieć gazową średniego i niskiego ciśnienia w powiązaniu z istniejącymi i planowanymi sieciami gazowniczymi, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) dopuszcza się wykorzystanie gazu dla celów grzewczych;
 - 8) zaopatrzenie w energię ciepłą:
 - a) ustala się zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej, po jej rozbudowie o niezbędne odcinki sieci, zgodnie z warunkami technicznymi gestora sieci,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię ciepłą za pomocą urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną, źródłami energii odnawialnej oraz innymi paliwami, z zachowaniem wysokiej sprawności w procesie spalania określonymi dla poszczególnych urządzeń grzewczych;
 - 9) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) ustala się dostosowanie istniejącej stacji elektroenergetycznej WN/SN GPZ Osowa Góra do zwiększonego obciążenia poprzez zabudowę nowego transformatora WN/SN, wybudowanie nowej rozdzielni średniego napięcia (SN) oraz powiązanie nowych urządzeń z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną,
 - b) uwzględnić wyprowadzenie nowych linii średniego napięcia z GPZ Osowa Góra i powiązanie ich z istniejącą i projektową infrastrukturą elektroenergetyczną w granicach obszaru objętego planem i poza jego granicami,
 - c) zwiększenie zapotrzebowania mocy przez odbiorców zasilanych ze stacji transformatorowych stanowiących własność przedsiębiorstwa energetycznego przewidzieć z istniejących linii niskiego napięcia wyprowadzonych z tych stacji po dostosowaniu jednostek transformatorowych do zwiększonego poboru mocy; dopuszcza się wyprowadzenie nowych linii kablowych niskiego napięcia (w tym abonenckich) z istniejących stacji SN/nn,
 - d) zwiększenie zapotrzebowania mocy przez odbiorców zasilanych z abonenckich (stanowiących własność odbiorcy) stacji transformatorowych przewidzieć z przedmiotowych stacji oraz po wyprowadzeniu z GPZ Osowa Góra nowych linii kablowych SN i powiązanie ich z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną,
 - e) ustala się zasilanie dla terenów 3.P i 11.P-U:
 - w przypadku zagospodarowania terenu, w granicach jednej działki budowlanej wyznaczonej na rysunku planu, przez jednego inwestora o mocy przyłączeniowej większej niż 150 kW zasilanie z abonenckiej stacji transformatorowej zlokalizowanej w granicach działki budowlanej; zasilanie stacji abonenckiej z linii kablowej SN wyprowadzonej ze stacji własności przedsiębiorstwa energetycznego lub z istniejącej sieci elektroenergetycznej

- poprzez złącze kablowe SN; dopuszcza się zasilanie stacji z linii SN wyprowadzonej bezpośrednio z GPZ Osowa Góra,
- w przypadku zagospodarowania terenu, w granicach jednej działki budowlanej wyznaczonej na rysunku planu, przez jednego inwestora o mocy przyłączeniowej mniejszej niż 150 kW zasilanie z abonenckiej linii niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej własności przedsiębiorstwa energetycznego; alternatywnie dopuszcza się zasilanie z abonenckiej stacji transformatorowej zlokalizowanej w granicach działki budowlanej,
 - w przypadku zagospodarowania terenu, w granicach jednej działki budowlanej wyznaczonej na rysunku planu, przez kilku inwestorów zasilanie z istniejącej lub z projektowanej stacji własności przedsiębiorstwa energetycznego, zlokalizowanej na geodezyjnie wydzielonej działce z dostępem do drogi publicznej,
- f) ustala się zasilanie dla niezagospodarowanych działek w granicach terenów 15.U, 16.U, 19.U i 20.U:
- z istniejących sieci niskiego napięcia po ich rozbudowie lub z projektowanych linii kablowych niskiego napięcia (w tym abonenckich) wyprowadzonych z istniejących stacji transformatorowych,
 - sieci niskiego napięcia i stacje transformatorowe wykorzystywane dla zasilania projektowanych budynków i obiektów należy dostosować do zwiększonego obciążenia,
- g) ustala się utrzymanie stacji transformatorowych własności przedsiębiorstwa energetycznego D-1, D-3, D-4, Osowa Góra II i Osowa Góra XIX z możliwością ich modernizacji i przebudowy na stacje nowego typu i większego gabarytu,
- h) dopuszcza się relokację wieżowych stacji transformatorowych: D-0 na teren 57.IE, stacji D-2 Ołowiana na teren 43.IE, stacji D-5 Spizowa na teren 59.IE oraz stacji parterowej Osowa Góra XXVIII na teren 29.IE; z relokowanych stacji należy wyprowadzić nowe linie kablowe średniego i niskiego napięcia i powiązać je z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną, celem zachowania dotychczasowego układu zasilania,
- i) projektowane linie kablowe średniego i niskiego napięcia należy układać pod powierzchnią ziemi w istniejących i projektowanych drogach publicznych,
- j) wyznacza się przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, w północnej części obszaru opracowania planu, w związku z czym wskazuje się orientacyjną strefę potencjalnego oddziaływania linii elektroenergetycznej - pas o szerokości 36 m (po 18 m od osi linii WN w obie strony);
- dopuszcza się możliwość zmniejszenia tej strefy po uprzednim wykonaniu obliczeń lub pomiarów natężenia pola elektromagnetycznego i spełnieniu wymagań dotyczących dopuszczalnych wartości natężenia tego pola określonych w przepisach odrębnych,
- k) ustala się utrzymanie przebiegów kablowych linii średniego napięcia, dopuszcza się niezbędną ich przebudowę wynikającą z przebudowy układu komunikacyjnego i nowych wyprowadzeń linii z GPZ Osowa Góra,
- l) dopuszcza się możliwość skablowania napowietrznych linii średniego napięcia na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- m) w sąsiedztwie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy przy zachowaniu przepisów odrębnych,
- n) do czasu likwidacji lub przebudowy napowietrznych linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN należy umożliwić gestorowi sieci dostęp do linii w celu jej obsługi i konserwacji, na podstawie przepisów odrębnych,
- o) w przypadku wyczerpania możliwości technicznych istniejących i projektowanych stacji transformatorowych SN/nn własności przedsiębiorstwa dystrybucyjnego, dopuszcza się alternatywny sposób zasilania nowych odbiorców lub wymagających zwiększonego zapotrzebowania mocy, poprzez budowę abonenckich stacji transformatorowych;
- 10) telekomunikacja - podsystem łączności (telefon, radiofonia, telewizja, Internet i inne):
- a) ustala się podłączenie do linii i urządzeń telekomunikacyjnych, poprzez istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną lub odbiór/przekaz sygnału za pomocą indywidualnych-abonenckich urządzeń odbiorczych,
 - b) nowe, rozbudowywane i wymieniane przewody telekomunikacyjne realizować jako linie kablowe pod powierzchnią terenu,
 - c) dopuszcza się lokalizację sieci telekomunikacyjnych z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 11) gospodarka odpadami stałymi:
- a) zasady utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości, w tym zasady gospodarowania odpadami, należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi oraz stosownymi aktami prawa miejscowego,
 - b) dopuszcza się, aby masy ziemne usuwane lub przemieszczane w związku z realizacją inwestycji, były składowane w przyłazach i wykorzystywane w granicach nieruchomości lub na innych terenach np. wymagających rekultywacji czy działań naprawczych w środowisku z zastrzeżeniem, że masy ziemne nie przekraczają określonych w odrębnych przepisach standardów jakości gleb i gruntów.

§ 17. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczasowych zasadach.

§ 18. Wysokości stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Bydgoszcz oraz dla nieruchomości nabywanych przez Gminę Bydgoszcz i położonych w granicach terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami KD-Z, KD-L, KD-D, KD-DX, KPX i numerami wyróżniającymi je spośród innych terenów, ustala się stawkę procentową w wysokości 0%;
- 2) dla nieruchomości nie wymienionych lub nie określonych w § 18 pkt 1, ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

Rozdział 4

Szczegółowe ustalenia planu

§ 19. Dla terenów oznaczonych symbolami 1.P, 2.P, 3.P, 4.P, 5.P, 6.P ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów:
 - a) dopuszcza się wprowadzenie, jako towarzyszącej, funkcji biurowej, socjalnej i sprzedaży oraz obsługi pojazdów transportu samochodowego wyłącznie dla obsługi prowadzonej, w granicach terenu, działalności;
 - b) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej i zamieszkania zbiorowego;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) w granicach terenu 3.P istniejącą funkcję mieszkaniową zlokalizowaną w budynku na działce nr 32/14 obr. 320 przeznacza się do likwidacji; dopuszcza się tymczasowe utrzymanie budynku mieszkalnego bez prawa do jego rozbudowy, przebudowy i nadbudowy; dopuszcza się adaptację istniejącego budynku mieszkalnego z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy dla funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu,
 - b) dopuszcza się zachowanie, przebudowę i rozbudowę kolejowego transportu wewnątrzakładowego,
 - c) w granicach terenu 4.P wskazuje się bocznice kolejową do rozbiórki (odcinek przedstawiony na rysunku planu),
 - d) w granicach terenu 2.P wskazuje się szpaler drzew do wycinki z powodu kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną,
 - e) dopuszcza się zmianę przebiegu przedstawionej na rysunku planu orientacyjnej linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 3.P i 15.U maksymalnie o 15 m w kierunku wschodnim oraz maksymalnie o 20 m w kierunku zachodnim,
 - f) dopuszcza się zmianę przebiegu przedstawionej na rysunku planu orientacyjnej linii

rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 6.P i 19.U maksymalnie o 15 m w kierunku wschodnim lub zachodnim,

- g) dopuszcza się zmianę przebiegu przedstawionej na rysunku planu orientacyjnej linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 2.P i 61.KSp; nowy przebieg ww. linii nie może powodować zmniejszenia powierzchni terenu 61.KSp,
 - h) postuluje się stosować nowoczesne rozwiązania organizacyjne i technologiczne ograniczające emisję do środowiska np. prowadzenie działalności w zamkniętych i wyizolowanych akustycznie halach;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązuje zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem lokalizacji inwestycji infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej, które mogą być realizowane na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy do 3,0,
 - b) powierzchnia zabudowy maksymalnie 70% powierzchni działki budowlanej,
 - c) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej to 10% w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - d) wysokość budynków i budowli z zachowaniem warunków i ograniczeń, o których mowa w § 14,
 - e) nie wprowadza się ograniczeń w zakresie geometrii dachów,
 - f) miejsca do parkowania:
 - w granicach działki budowlanej obowiązuje urządzenie miejsc do parkowania w ilości co najmniej 1 stanowisko postojowe przypadające na każdych 3 zatrudnionych na jednej zmianie oraz dodatkowych stanowisk postojowych stosownie do charakteru prowadzonej działalności,
 - dopuszcza się bilansowanie wymaganej ilości miejsc do parkowania wynikającej z ww. wskaźnika w granicach innych nieruchomości niż określono powyżej, po uprzednim wykazaniu się prawem do dysponowania tym terenem,
 - dla zabudowy realizowanej w granicach terenów oznaczonych 1.P, 2.P, 5.P i 3.P, z zastrzeżeniem tiret czwarte, dopuszcza się bilansowanie do 40% wymaganej ilości miejsc do parkowania wynikającej z ww. wskaźnika, w granicach terenu 61.KSp, po uprzednim wykazaniu się prawem do dysponowania tym terenem lub jego częścią dla celów zgodnych z przeznaczeniem określonym w planie,
 - dla zabudowy realizowanej w granicach działek gruntu nr 2/24, 2/25, 2/26, 2/27, 2/28, 2/29, 2/30, 2/31, 2/32, 2/33, 2/34, 2/35, 2/36,

- 2/37, 2/38 obr. 332 położonych w granicach terenu 3.P, obowiązuje bilansowanie miejsc do parkowania wyłącznie w granicach działki budowlanej położonej w granicach terenu oznaczonego symbolem 3.P,
- obowiązuje zakaz bilansowania miejsc do parkowania oraz organizowania strefy dostaw (za- i wyładunku) w granicach terenów dróg publicznych, chyba że zarządca drogi ustanowi inaczej,
 - dopuszcza się realizację miejsc do parkowania w formie: parkingu terenowego, garażu wielopoziomowego lub innej,
- g) linia zabudowy określona na rysunku planu, z wyłączeniem linii zabudowy wyznaczonej od strony terenów oznaczonych symbolem KK, nie odnosi się do obiektów infrastruktury technicznej,
- h) dopuszcza się, przy zachowaniu przepisów odrębnych, sytuowanie budynku ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną:
- jeżeli zostanie on usytuowany jako zespólny z innym istniejącym budynkiem usytuowanym na działce sąsiedniej,
 - jeżeli zostanie on zespólny ze wspólnie zaprojektowanym budynkiem na sąsiedniej działce budowlanej;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii tj. ZDR - zakładów o dużym ryzyku i ZZR - zakładów o zwiększonym ryzyku,
- b) tereny 1.P i 5.P mogą być szczególnie narażone na skutki poważnych awarii,
- c) pozostałe szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy zgodnie z § 14 oraz rysunkiem planu;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu transportowego i infrastruktury technicznej:
- a) obowiązuje obsługa transportowa z przyległych terenów dróg,
- b) dopuszcza się obsługę transportową terenów poprzez kolejowy układ bocznicy,
- c) w granicach terenu 2.P dopuszcza się:
- zachowanie sieci nadziemnego ciepłociągu, z wymogiem zapewnienia dostępu służbom eksploatacyjnym i konserwującym gestora sieci, na zasadach określonych odrębnymi przepisami,
 - przebudowę sieci nadziemnego ciepłociągu,
 - przeniesienie sieci nadziemnego ciepłociągu poza granice terenu 2.P,
- d) w granicach terenu 4.P dopuszcza się:
- zachowanie sieci podziemnego ciepłociągu, z wymogiem zapewnienia dostępu służbom eksploatacyjnym i konserwującym gestora sieci, na zasadach określonych odrębnymi przepisami,
 - możliwość przebudowy sieci podziemnego ciepłociągu,
 - przeniesienie sieci podziemnego ciepłociągu poza granice terenu 4.P,
- e) w granicach terenu 3.P znajduje się stacja transformatorowa Osowa Góra XXVIII, która jest przewidziana do przeniesienia w granice terenu 29.IE; do czasu przeniesienia stacji transformatorowej obowiązuje zapewnienie do niej dostępu zgodnie z obowiązującymi przepisami poprzez teren 3.P.
- § 20. Dla terenu oznaczonego symbolem 11.P-U ustala się:
- 1) przeznaczenie - teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej (wymienione funkcje mogą występować wspólnie w dowolnych proporcjach w stosunku do powierzchni działki budowlanej, jak również samodzielnie); obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji: administracji publicznej wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej i socjalnej, turystyki i sportu, a także mieszkaniowej i zamieszkania zbiorowego;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) istniejącą funkcję mieszkaniową przeznacza się do likwidacji; dopuszcza się tymczasowe utrzymanie budynku mieszkalnego bez prawa jego rozbudowy, przebudowy i nadbudowy; dopuszcza się adaptację istniejącego budynku mieszkalnego z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy dla funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu,
- b) postuluje się:
- stosować nowoczesne rozwiązania organizacyjne i technologiczne ograniczające emisję do środowiska np. prowadzenie działalności w zamkniętych i wyizolowanych akustycznie halach,
 - sytuować potencjalne emitery możliwie jak najdalej od zabudowy mieszkaniowej,
 - stosować przegrody, osłony lub ekrany akustyczne oraz ogrodzenia pełne od strony zabudowy mieszkaniowej;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem lokalizacji inwestycji infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej, które mogą być realizowane na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
- a) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy do 1,5,
- b) powierzchnia zabudowy maksymalnie 70% powierzchni działki budowlanej,

- c) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej to 15% w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- d) wysokość budynków i budowli z zachowaniem warunków i ograniczeń, o których mowa w § 14,
- e) nie wprowadza się ograniczeń w zakresie geometrii dachów,
- f) miejsca do parkowania:
 - dla funkcji produkcyjnej, składów i magazynów: w granicach działki budowlanej obowiązuje urządzenie miejsc do parkowania w ilości co najmniej 1 stanowisko postojowe przypadające na każdych 3 zatrudnionych na jednej zmianie oraz dodatkowych stanowisk postojowych stosownie do charakteru prowadzonej działalności,
 - dla funkcji usługowej: obowiązuje urządzenie miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej w ilości co najmniej 1 miejsce do parkowania przypadające na każdy przedział od 1 do 30 m² powierzchni użytkowej usług,
 - obowiązuje zakaz bilansowania miejsc do parkowania oraz organizowania strefy dostaw (za- i wyładunku) w granicach terenach dróg publicznych,
 - dopuszcza się realizację miejsc do parkowania w formie: parkingu terenowego, garażu wielopoziomowego lub innej,
- g) dopuszcza się, przy zachowaniu przepisów odrębnych, sytuowanie budynku ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną:
 - jeżeli zostanie on usytuowany jako zespólny z innym istniejącym budynkiem usytuowanym na działce sąsiedniej,
 - jeżeli zostanie on zespólny ze wspólnie zaprojektowanym budynkiem na sąsiedniej działce budowlanej;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) dla funkcji produkcyjnej, składów i magazynów: obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii tj. ZDR - zakładów o dużym ryzyku i ZZR - zakładów o zwiększonym ryzyku,
 - b) pozostałe szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy zgodnie z § 14 oraz rysunkiem planu;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu transportowego i infrastruktury technicznej:
 - a) obowiązuje obsługa transportowa z przyległych terenów dróg,
 - b) w granicach terenu dopuszcza się:
 - zachowanie sieci podziemnego ciepłociągu, z wymogiem zapewnienia dostępu służbom eksploatacyjnym i konserwującym gestora

sieci, na zasadach określonych odrębnymi przepisami,

- możliwość przebudowy sieci podziemnego ciepłociągu,
- przeniesienie sieci podziemnego ciepłociągu poza granice terenu 11.P-U.

§ 21. Dla terenów oznaczonych symbolami 15.U, 16.U, 19.U, 20.U, 23.U, 36.U ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren zabudowy usługowej; obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji usług: administracji publicznej wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej i socjalnej, turystyki i sportu, a także mieszkaniowej i zamieszkania zbiorowego;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) w granicach terenu 16.U istniejącą funkcję mieszkaniową przeznacza się do likwidacji; dopuszcza się tymczasowe utrzymanie budynku mieszkalnego bez prawa jego rozbudowy, przebudowy i nadbudowy; dopuszcza się adaptację istniejącego budynku mieszkalnego z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy dla funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu,
 - b) dopuszcza się zmianę przebiegu przedstawionej na rysunku planu orientacyjnej linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 15.U i 3.P maksymalnie o 15 m w kierunku wschodnim oraz maksymalnie o 20 m w kierunku zachodnim,
 - c) dopuszcza się zmianę przebiegu przedstawionej na rysunku planu orientacyjnej linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 19.U i 6.P maksymalnie o 15 m w kierunku wschodnim lub zachodnim,
 - d) dopuszcza się zmianę przebiegu przedstawionej na rysunku planu orientacyjnej linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 16.U i 54.IT; nowy przebieg ww. linii nie może przekroczyć granic działki ewidencyjnej nr 55/1 obr. 320 oraz linii rozgraniczających ściśle określonych,
 - e) obowiązuje ujednolicony charakter zabudowy,
 - f) postuluje się:
 - stosować nowoczesne rozwiązania organizacyjne i technologiczne ograniczające emisję do środowiska np. prowadzenie działalności w zamkniętych i wyizolowanych akustycznie halach,
 - sytuować potencjalne emitery możliwie jak najdalej od zabudowy mieszkaniowej,
 - stosować przegrody, osłony lub ekrany akustyczne oraz ogrodzenia pełne od strony zabudowy mieszkaniowej;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) w granicach terenów 15.U, 16.U, 19.U, 20.U, 23.U obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i mogących

- potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem lokalizacji inwestycji infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej, które mogą być realizowane na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- b) w granicach terenu 36.U obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w wyłączeniem lokalizacji inwestycji infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej, które mogą być realizowane na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w granicach terenów 23.U i 36.U występuje strefa "B" ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia § 9,
- d) w granicach terenów 15.U, 19.U i 20.U obowiązuje wprowadzenie zieleni izolacyjnej wysokiej wzdłuż ulicy Podmiejskiej, zgodnie z rysunkiem planu, w formie zwartych nasadzeń wysokich drzew i krzewów z wykorzystaniem rodzimych gatunków,
- e) w granicach terenu 36.U obowiązuje wprowadzenie zieleni izolacyjnej niskiej, zgodnie z rysunkiem planu, pełniącej funkcję estetyczną od strony Kanału Bydgoskiego w formie zwartych nasadzeń niskich drzew i krzewów z wykorzystaniem rodzimych gatunków;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
- a) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy do 1,5,
- b) powierzchnia zabudowy maksymalnie 70% powierzchni działki budowlanej,
- c) w granicach terenów 15.U i 20.U obowiązuje wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy 0,8,
- d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej to 20% w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- e) wysokość budynków i budowli, z zachowaniem warunków i ograniczeń, o których mowa w § 14,
- f) w granicach terenów 15.U i 20.U obowiązuje wysokość budynków min. 5 m, z zachowaniem warunków i ograniczeń, o których mowa w § 14,
- g) nie wprowadza się ograniczeń w zakresie geometrii dachów,
- h) w granicach terenów 15.U i 20.U obowiązuje sytuowanie budynków dłuższą osią równoległą do ulicy Podmiejskiej, chyba że z rysunku planu wynika inaczej,
- i) miejsca do parkowania:
- w granicach działki budowlanej obowiązuje urządzenie miejsc do parkowania w ilości co najmniej 1 miejsce przypadające na każdy przedział od 1 do 30 m² powierzchni użytkowej usług,
 - dopuszcza się bilansowanie wymaganej ilości miejsc do parkowania wynikającej z ww. wskaźnika w granicach innych nieruchomości niż określono powyżej, po uprzednim wykazaniu się prawem do dysponowania tym terenem,
 - obowiązuje zakaz bilansowania miejsc do parkowania oraz organizowania strefy dostaw (za- i wyładunku) w granicach terenów dróg publicznych,
 - dopuszcza się realizację miejsc do parkowania w formie: parkingu terenowego, garażu wielopoziomowego lub innej;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z § 14 oraz rysunkiem planu;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu transportu i infrastruktury technicznej:
- a) obowiązuje obsługa transportowa z przyległych terenów dróg z zastrzeżeniem, że dla terenów oznaczonych symbolami 15.U, 16.U, 19.U, 20.U obowiązuje zakaz realizacji nowych zjazdów z ulicy Podmiejskiej, z zastrzeżeniem pkt 6b),
- b) dla terenu 15.U dopuszcza się możliwość obsługi transportowej z ulicy Podmiejskiej, jeżeli działka budowlana nie ma dostępu do terenu drogi 24.KD-D lub do terenu drogi 44.KD-D,
- c) dla terenu 23.U obowiązuje obsługa transportowa z terenu 9.KD-Z poprzez teren 47.WS oraz dopuszcza się obsługę transportową od strony południowej (z ulicy Mińskiej),
- d) w granicach terenu 19.U należy zachować słupową stację transformatorową SN z możliwością jej remontu i przebudowy oraz z wymogiem zapewnienia dostępu służbom eksploatacyjnym i konserwującym gestora sieci, na zasadach określonych odrębnymi przepisami.
- § 22. Dla terenów oznaczonych symbolami 10.KK, 13.KK, 30.KK, 34.KK ustala się:
- 1) przeznaczenie - teren transportu kolejowego - bocznic kolejowa;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) dopuszcza się zachowanie, przebudowę i rozbudowę bocznic kolejowych wraz z infrastrukturą kolejową oraz zagospodarowanie terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi obszarów kolejowych,
- b) w granicach terenu 10.KK wskazuje się bocznicę kolejową do rozbioru (odcinek przedstawiony na rysunku planu),
- c) w granicach terenu 13.KK obowiązuje urządzenie ciągu pieszego relacji północ-południe, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z § 14 oraz rysunkiem planu;
- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu transportowego i infrastruktury technicznej:
- a) obowiązuje obsługa transportowa z przyległych terenów dróg,

- b) dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi obszarów kolejowych, zachowanie, remonty i przebudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych bezpośrednio z obsługą bocznic kolejowych, w tym nadziemnego ciepłociągu, pod warunkiem niestwarzania ograniczeń lub zagrożeń dla transportu kolejowego; inwestycje realizować na warunkach zarządcy infrastruktury kolejowej i w porozumieniu z gestorami sieci,
- c) w granicach terenu 10.KK dopuszcza się:
 - zachowanie sieci nadziemnego ciepłociągu, z wymogiem zapewnienia dostępu służbom eksploatacyjnym i konserwującym gestora sieci, na zasadach określonych odrębnymi przepisami,
 - przebudowę sieci nadziemnego ciepłociągu,
 - przeniesienie sieci nadziemnego ciepłociągu poza granice terenu 10.KK,
- d) poprzez teren 10.KK należy zapewnić dostęp do terenów 52.IE, 53.IE i 58.IE, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 23. Dla terenów oznaczonych symbolami 45.KK, 46.KK ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren transportu kolejowego - dworzec kolejowy,
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń oraz zagospodarowanie terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w granicach terenu 46.KK obowiązuje urządzenie ciągu pieszego w relacji północ-południe, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z § 14 oraz rysunkiem planu,
- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu transportowego i infrastruktury technicznej:
 - a) obowiązuje obsługa transportowa z wykorzystaniem drogi oznaczonej symbolem 22.KD-D,
 - b) dopuszcza się, przy zachowaniu przepisów odrębnych dotyczących obszarów kolejowych, utrzymanie, remonty i przebudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych bezpośrednio z obsługą dworca kolejowego, pod warunkiem niestwarzania ograniczeń lub zagrożeń dla transportu kolejowego; inwestycje realizować na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 24. Dla terenu oznaczonego symbolem 61.KSp ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren obsługi pojazdów transportu samochodowego - parking;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) obowiązuje urządzenie parkingu wielostanowiskowego,
 - b) realizacja miejsc do parkowania w formie parkingu terenowego, garażu wielopiętrowego lub innej,
 - c) dopuszcza się bilansowanie miejsc do parkowania dla obsługi transportowej terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem P, z zastrzeżeniem § 19 pkt 4) lit. f) tiret czwarte,
 - d) dopuszcza się realizację funkcji towarzyszącej, zajmującej do 30% powierzchni terenu lub powierzchni użytkowej budynku, na potrzeby obsługi transportu samochodowego tj.: myjnia, stacja diagnostyczna, wulkanizacja, itp.,
 - e) dopuszcza się zmianę przebiegu przedstawionej na rysunku planu orientacyjnej linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 61.KSp i 2.P; nowy przebieg ww. linii nie może powodować zmniejszenia powierzchni terenu 61.KSp;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy do 3,0,
 - b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej to 10% w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość budynków i budowli z zachowaniem warunków i ograniczeń, o których mowa w § 14,
 - d) nie wprowadza się ograniczeń w zakresie geometrii dachów;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z § 14 oraz rysunkiem planu;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu transportowego i infrastruktury technicznej:
- a) obowiązuje obsługa transportowa z przyległych terenów dróg – po uprzedniej przebudowie istniejącego nadziemnego ciepłociągu,
 - b) do czasu realizacji funkcji określonej w planie obowiązuje zapewnienie dostępu do drogi publicznej 17.KD-L dla poszczególnych działek gruntu znajdujących się w granicach terenu 61.KSp,
 - c) w granicach terenu dopuszcza się:
 - zachowanie przebiegu sieci nadziemnego ciepłociągu z zapewnieniem dostępu służbom eksploatacyjnym i konserwującym gestora sieci, na zasadach określonych odrębnymi przepisami, z jednoczesnym wymogiem przebudowy w celu umożliwienia obsługi transportowej terenu,
 - przeniesienie sieci nadziemnego ciepłociągu poza granice terenu 61.KSp.

§ 25. Dla terenu oznaczonego symbolem 7.IC ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren infrastruktury technicznej, ciepłowniczej – ciepłownia;
- a) dopuszcza się realizację obiektów magazynowych i składowych;

- b) dopuszcza się wprowadzenie, jako towarzyszącej, funkcji biurowej, socjalnej, sprzedaży oraz obsługi pojazdów transportu samochodowego wyłącznie dla obsługi prowadzonej, w granicach terenu, działalności;
 - c) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej i zamieszkania zbiorowego;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: dopuszcza się zachowanie, przebudowę i rozbudowę kolejowego transportu wewnątrzzakładowego;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
- a) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy do 2,0,
 - b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej to 10% w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - c) nie wprowadza się ograniczeń w zakresie geometrii dachów,
 - d) miejsca do parkowania:
 - obowiązuje urządzenie miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej w ilości co najmniej 1 stanowisko postojowe przypadające na każdych 3 zatrudnionych na jednej zmianie,
 - obowiązuje zakaz bilansowania miejsc do parkowania oraz organizowania strefy dostaw (za- i wyładunku) w granicach terenów dróg publicznych,
 - dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w formie: parkingu terenowego, garażu wielopoziomowego lub innej;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z § 14 oraz rysunkiem planu;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu transportowego i infrastruktury technicznej:
- a) obowiązuje obsługa transportowa z przyległych terenów dróg,
 - b) dopuszcza się obsługę transportową poprzez kolejowy układ bocznicy,
 - c) ustala się utrzymanie istniejącej ciepłowni „Osowa Góra” z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i remontów.

§ 26. Dla terenu oznaczonego symbolem 21.IC ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren infrastruktury technicznej ciepłowniczej - ciepłociąg;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z § 14 oraz rysunkiem planu;
- 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu transportowego i infrastruktury technicznej:
 - a) obowiązuje obsługa transportowa z przyległych terenów dróg,
 - b) dopuszcza się dostęp do terenu poprzez teren oznaczony symbolem 10.KK,

- c) dopuszcza się remont i przebudowę sieci ciepłowniczej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 27. Dla terenów oznaczonych symbolami 14.IE ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej - Główny Punkt Zasilania Energetycznego WN/SN Osowa Góra;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę budynków, budowli i sieci uzbrojenia terenu,
 - b) dopuszcza się wspólne zagospodarowanie wraz z terenem 31.WS,
 - c) dopuszcza się zmianę przebiegu północno-wschodniego odcinka przedstawionej na rysunku planu orientacyjnej linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 14.IE i 31.WS, wyłącznie w kierunku północnym maksymalnie o 4 m;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) występuje strefa "B" ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia § 9,
 - b) wymagane jest wprowadzenie zieleni izolacyjnej niskiej, zgodnie z rysunkiem planu, pełniącą funkcję estetyczną od strony Kanału Bydgoskiego w formie zwartych nasadzeń niskich drzew i krzewów z wykorzystaniem rodzimych gatunków;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z § 14 oraz rysunkiem planu;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu transportowego i infrastruktury technicznej: obowiązuje obsługa transportowa z terenu 9.KD-Z poprzez teren 31.WS oraz dopuszcza się obsługę transportową z terenów 48.KD-W, 49.KD-D oraz 40.KD-DX.

§ 28. Dla terenów oznaczonych symbolami 29.IE, 38.IE, 43.IE, 51.IE, 56.IE, 57.IE, 59.IE ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej - stacja transformatorowa;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się sytuowanie budynku stacji transformatorowej ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy do 4,0 m;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w granicach terenu 51.IE występuje strefa "B" ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia § 9,
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z § 14 oraz rysunkiem planu;

- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu transportowego i infrastruktury technicznej: obowiązuje obsługa transportowa z przyległych terenów dróg.

§ 29. Dla terenów oznaczonych symbolami 42.IE, 50.IE, 52.IE, 53.IE, 58.IE ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej - konstrukcja wsporcza napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokich napięć,
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych,
 - b) w granicach terenu 50.IE wskazuje się bocznice kolejową do rozbiórki (odcinek przedstawiony na rysunku planu);
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z § 14 oraz rysunkiem planu;
- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu transportowego i infrastruktury technicznej:
 - a) obowiązuje obsługa transportowa z przyległych terenów dróg,
 - b) poprzez teren 10.KK należy zapewnić dostęp do terenów 52.IE, 53.IE i 58.IE, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 30. Dla terenów oznaczonych symbolami 8.IKd, 35.IKd ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren infrastruktury technicznej kanalizacji deszczowej - kanalizacja wód opadowych i roztopowych (podczyszczalnia ścieków);
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) obowiązuje lokalizacja urządzeń służących do oczyszczania wód opadowych i roztopowych,
 - b) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych,
 - c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w granicach terenu 35.IKd występuje strefa "B" ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia § 9;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: dla terenu 8.IKd dopuszcza się sytuowanie obiektu budowlanego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z § 14 oraz rysunkiem planu;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu transportowego i infrastruktury technicznej:
 - a) dla terenu 35.IKd obowiązuje obsługa transportowa z terenu 9.KD-Z poprzez teren 47.WS oraz dopuszcza się obsługę transportową od strony południowej (z ulicy Mińskiej),

- b) dla terenu 8.IKd obowiązuje obsługa transportowa z terenu 17.KD-L lub 9.KD-Z.

§ 31. Dla terenów oznaczonych symbolami 54.IT ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren infrastruktury technicznej telekomunikacyjnej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: dopuszcza się zmianę przebiegu przedstawionej na rysunku planu orientacyjnej linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 54.IT i 16.U; nowy przebieg ww. linii nie może przekroczyć granic działki ewidencyjnej nr 55/1 obr. 320 oraz linii rozgraniczających ściśle określonych;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się sytuowanie obiektu budowlanego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
 - b) dopuszcza się zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z § 14 oraz rysunkiem planu;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu transportowego i infrastruktury technicznej: obowiązuje obsługa transportowa z przyległych terenów dróg.

§ 32. Dla terenów oznaczonych symbolami 31.WS, 47.WS, 55.WS ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren wód powierzchniowych śródlądowych płynących;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) należy zachować istniejący ciek wodny - Struga Flis,
 - b) dopuszcza się regulację koryta oraz budowę przejazdów z przepustami nad ciekami wodnymi,
 - c) dla terenu 31.WS dopuszcza się wspólne zagospodarowanie wraz z terenem 14.IE,
 - d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: występuje strefa "B" ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia § 9;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z § 14 oraz rysunkiem planu;
- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu transportowego i infrastruktury technicznej:
 - a) obowiązuje obsługa transportowa z przyległych terenów dróg,
 - b) dopuszcza się zachowanie istniejących sieci infrastruktury technicznej z możliwością ich przebudowy i budowy nowych na warunkach zarządcy cieku.

§ 33. Dla terenów oznaczonych symbolami 39.WUH ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren infrastruktury technicznej urządzeń wodnych;

- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) teren przeznaczony pod lokalizację umocnienia brzegu koryta Kanału Bydgoskiego - fragment (teren wód powierzchniowych śródlądowych płynących),
 - b) dopuszcza się budowę oraz zachowanie z możliwością rozbudowy i przebudowy urządzeń wodnych oraz innych obiektów i urządzeń związanych z gospodarką wodną,
 - c) dopuszcza się budowę oraz zachowanie z możliwością rozbudowy i przebudowy podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, związanych jak i niezwiązanych (przesyłowych) z obsługą techniczną terenu;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren znajduje się w strefie "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej, dla których obowiązują ustalenia § 9;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z § 14 oraz rysunkiem planu;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu transportowego i infrastruktury technicznej: obowiązuje obsługa transportowa z terenu 40.KD-DX.

§ 34. Dla terenów oznaczonych symbolami 9.KD-Z, 26.KD-Z ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren drogi publicznej ulica klasy zbiorczej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: w granicach terenu 9.KD-Z dopuszcza się możliwość urządzenia miejsc do parkowania, chyba że zarządca drogi ustanowi inaczej;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: tereny, zgodnie z rysunkiem planu, znajdują się w strefie "B" ochrony konserwatorskiej, dla których obowiązują ustalenia § 9;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) ulica jednojezdniowa z obustronnymi chodnikami, ścieżką rowerową z dopuszczeniem zatok postojowych,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż:
 - dla terenu 9.KD-Z: 19,0 m
 - dla terenu 26.KD-Z: 38,0 m;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z § 14 oraz rysunkiem planu;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu transportowego i infrastruktury technicznej: zalecany typ skrzyżowań:
 - a) z ulicą klasy zbiorczej – skrzyżowanie skanalizowane,
 - b) z ulicami klasy lokalnej, dojazdowej i drogami wewnętrznymi – skrzyżowania zwykłe.

§ 35. Dla terenów oznaczonych symbolami 12.KD-L, 17.KD-L, 18.KD-L ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren drogi publicznej ulica klasy lokalnej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) w granicach terenu 12.KD-L dopuszcza się zachowanie istniejących przejazdów kolejowych,
 - b) w granicach terenu 12.KD-L planuje się rozbiórkę istniejących wieżowych stacji transformatorowych "D0", "D2", "D5"; docelowo do relokacji funkcji w granice terenów 43.IE, 57.IE i 59.IE, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - c) dopuszcza się możliwość urządzenia miejsc do parkowania, chyba że zarządca drogi ustanowi inaczej,
 - d) w granicach terenu 12.KD-L zlokalizowana jest istniejąca napowietrzna linia SN, przewidziana do likwidacji w ramach relokacji stacji o których mowa w pkt 2b); dopuszcza się możliwość wcześniejszego skablowania ww. linii na warunkach gestora sieci; do czasu likwidacji linii należy zapewnić dostęp gestorowi sieci do linii w celu jej obsługi i konserwacji, na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) ulica jednojezdniowa z obustronnymi chodnikami i ścieżką rowerową,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż:
 - dla terenu 12.KD-L: 13,0 m,
 - dla terenu 17.KD-L, 18.KD-L: 14,0 m;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z § 14 oraz rysunkiem planu;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu transportowego i infrastruktury technicznej: zalecany typ skrzyżowań: z ulicami klasy zbiorczej, lokalnej i dojazdowej – skrzyżowania zwykłe.

§ 36. Dla terenów oznaczonych symbolami 22.KD-D, 24.KD-D, 32.KD-D, 33.KD-D, 37.KD-D, 44.KD-D, 49.KD-D ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren drogi publicznej ulica klasy dojazdowej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) w granicach terenu 22.KD-D wskazuje się bocznice kolejową do rozbiórki (odcinek przedstawiony na rysunku planu),
 - b) w granicach terenu 22.KD-D dopuszcza się możliwość urządzenia miejsc do parkowania dla obsługi transportowej dworca kolejowego oznaczonego symbolami 45.KK i 46.KK,
 - c) w granicach terenów 32.KD-D, 33.KD-D dopuszcza się możliwość urządzenia miejsc do parkowania, chyba że zarządca drogi ustanowi inaczej;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren 49.KD-D znajduje się w strefie "B" ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia § 9;

- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) ulica jednojezdniowa z obustronnymi chodnikami, dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny bez wyodrębnionej jezdni i chodników,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż:
 - dla terenu 22.KD-D: 12,0 m,
 - dla terenu 24.KD-D: 10,0 m,
 - dla terenu 32.KD-D, 33.KD-D: 31,0 m,
 - dla terenu 37.KD-D, 44.KD-D: 10,0 m,
 - dla terenu 49.KD-D: 8,5 m;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z § 14 oraz rysunkiem planu;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu transportowego i infrastruktury technicznej: zalecany typ skrzyżowań: z ulicami klasy zbiorczej, lokalnej, dojazdowej – skrzyżowania zwykłe.

§ 37. Dla terenów oznaczonych symbolami 40.KD-DX ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren drogi publicznej ulica klasy dojazdowej, ciąg pieszo-jezdny;
- 2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren znajduje się w strefie "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej, dla których obowiązują ustalenia § 9;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) przekrój jednoprzestrzenny bez wyodrębnionej jezdni i chodnika,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż: 4,5 m.
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z § 14 oraz rysunkiem planu.

§ 38. Dla terenów oznaczonych symbolami 25.KD-W, 27.KD-W, 28.KD-W, 41.KD-W, 48.KD-W ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren drogi wewnętrznej;
- 2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren 48.KD-W znajduje się w strefie "B" ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia § 9;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) zalecany przekrój jednoprzestrzenny bez wyodrębnionej jezdni i chodników,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających ściśle określonych zmienna zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż:
 - dla terenu 25.KD-W: 6,0 m,
 - dla terenu 27.KD-W: 17,5 m,
 - dla terenu 28.KD-W: 10,0 m,
 - dla terenu 41.KD-W: 6,5 m,
 - dla terenu 48.KD-W: 8,5 m;

- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z § 14 oraz rysunkiem planu.

§ 39. Dla terenu oznaczonego symbolem 60.KPX ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren wydzielonego publicznego ciągu pieszego;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: chodnik, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż: 3,0 m;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z § 14 oraz rysunkiem planu.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

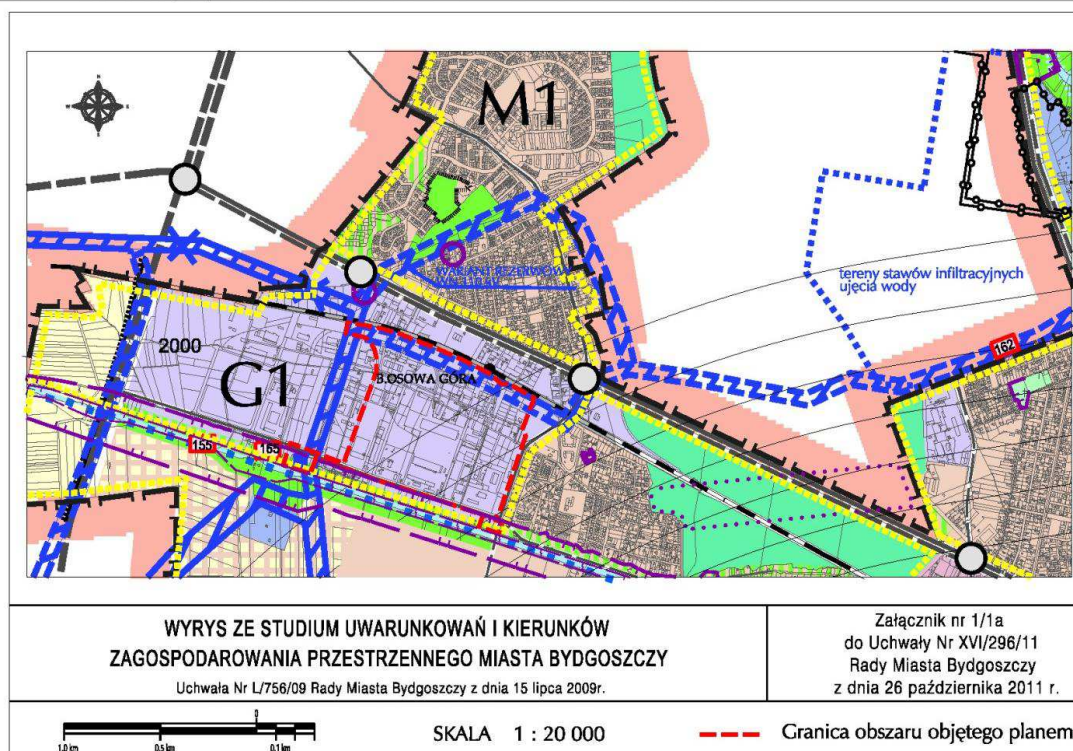
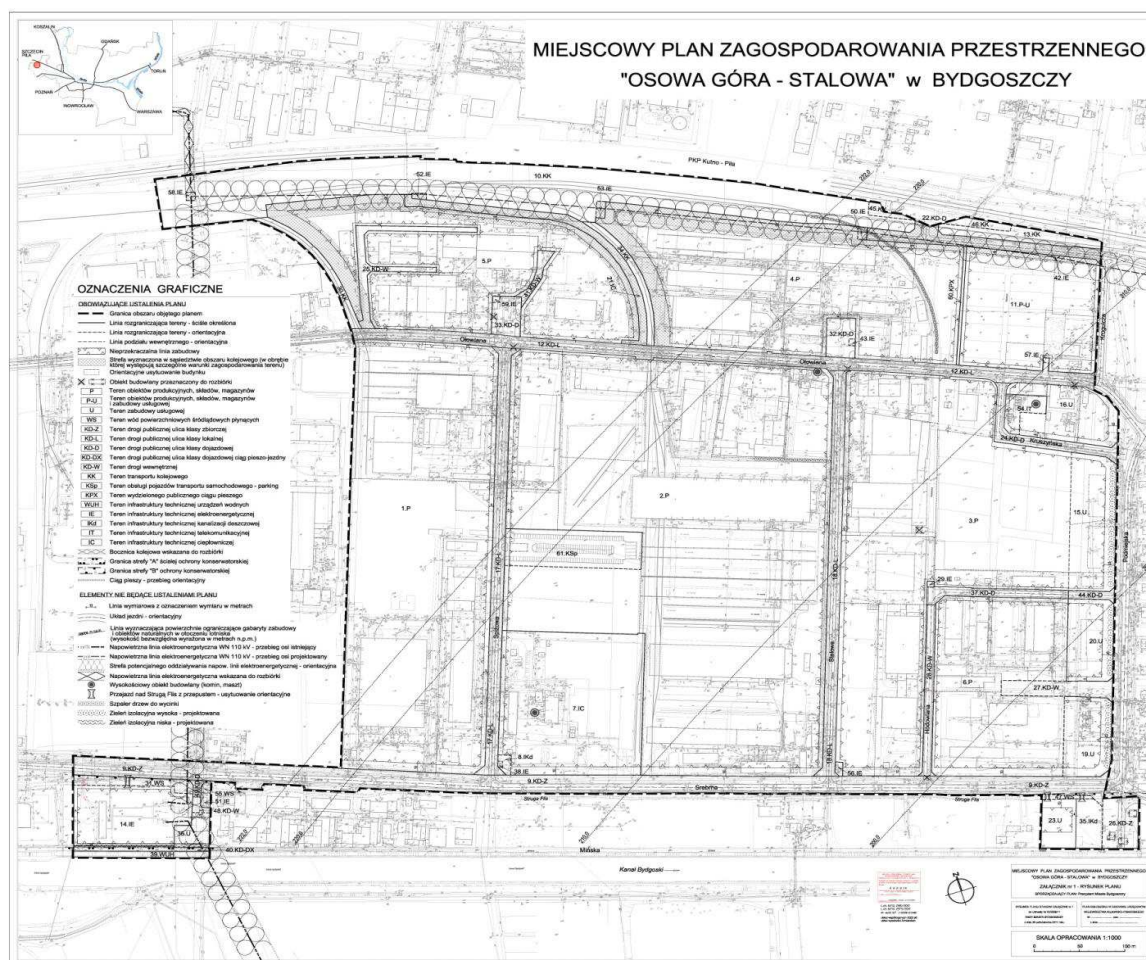
§ 40. Tracą moc:

- 1) uchwała Nr XI/345/99 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 30 czerwca 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Podmiejskiej (Dz.Urz.Woj.Bydg. Nr 60, poz. 686);
- 2) uchwała Nr XXV/632/04 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego pomiędzy Kanałem Bydgoskim, ulicą Srebrną i Podmiejską w Bydgoszczy (Dz.Urz.Woj.Kuj-Pom. Nr 74, poz. 1273) – w granicach obszaru objętego uchwałą;
- 3) uchwała Nr XXXV/484/08 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Osowa Góra-Kruszyńska" w Bydgoszczy (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 123, poz. 1970) – w granicach obszaru objętego uchwałą.

§ 41. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta
Zbigniew Sobociński

Załącznik nr 1
do uchwały nr XVI/296/11
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 26 października 2011 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BYDGOSZCZY

Uchwała Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r.



DYREKTOR MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ:

mgr inż. arch. Grzegorz Rosa

nr wpisu do Izby Urbanistów G - 193/2005

ZASTĘPCA DYREKTORA MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ:

mgr inż. arch. Barbara Liszkiewicz-Czyżewska

nr wpisu do Izby Urbanistów G - 104/2002

GENERALNY PROJEKTANT STUDIUM:

mgr inż. arch. Wiesława Witkowska - Kołakowska,

nr wpisu do Izby Urbanistów G - 021/2002,

ZESPÓŁ AUTORSKI

Załącznik nr 1/1b
do Uchwały Nr XVII/296/11
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 26 października 2011 r.

OZNACZENIA :

granice administracyjne miasta

STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA MIASTA

D2 granice i symbole literowo-cyfrowe stref funkcjonalno-przestrzennych

OBSZARY I TERENY FUNKCJONALNE

- obszary koncentracji usług ogólnomiejskich, regionalnych i krajowych - centrum
- obszary usług ogólnomiejskich i mieszkaniowa o wysokiej intensywności
- obszary koncentracji prestiżowych usług ponadlokalnych z zakresu nauki, szkolnictwa wyższego, kultury, sportu, turystyki i zdrowia
- obszary mieszkaniowa o wysokiej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem wielorodzinnym
- obszary mieszkaniowa o średniej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem jednorodzinnym
- obszary mieszkaniowa o niskiej intensywności zabudowy zintegrowane z krajobrazem
- obszary koncentracji usług komercyjnych
- obszary aktywności gospodarczej usługowo - produkcyjnej
- obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² - granice obszaru wyznaczają granice obszaru funkcjonalnego
- tereny zamknięte / strefy ochronne
- tereny obsługi transportu
- tereny obiektów technicznej obsługi miasta
- tereny obiektów technicznej obsługi miasta
- MIEJSKI SYSTEM PRZYRODNICZY
- obszary zieleni parkowej, krajobrazowej i ochronnej
- obszary rekreacji i sportu
- obszary zieleni towarzyszącej terenom zainwestowanym
- obszary lasów ochronnych
- obszary rolne
- tereny omentarzy
- tereny wód powierzchniowych / tereny możliwej lokalizacji urządzeń wodnych

I. STREFY ZABUDOWY:

- C. STREFA ŚRÓDMIEJSKA
- M. STREFY MIESZKANIOWE
- G. STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

II. STREFY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE Z OGRANICZONYM PRAWEM ZABUDOWY:

- S. STREFA SKARPY PÓŁNOCNEJ
- D. STREFA DOLIN RZEK
- L. STREFY LASÓW OCHRONNYCH

SYSTEM TRANSPORTOWY:

- ulice w klasie drogi ekspresowej
- ulice główne ruchu przyspieszonego
- ulice główne
- ulice zbiorcze
- ważniejsze węzły komunikacyjne
- linie tramwajowe
- linie kolejowe
- stacje i przystanki kolejowe
- wody żeglowne
- port rzeczny
- port lotniczy cywilny

SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- strefy i korytarze technicznej obsługi miasta / obszary ogrn. użytków, istniejące oraz do wyznaczenia na podstawie przepisów szczególnych
- linie WN przewidywane do likwidacji
- stacje redukcyjne gazu i ciepła / główne punkty zasilania elektroenergetycznego (istniejące / projektowane)

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- granice terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wód powierzchniowych
- granice terenu ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wód powierzchniowych
- granice terenu ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wód powierzchniowych
- strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych
- studnie ujęcia wody / studnie awaryjne
- strefa ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych

- granice Nadwileśkiego Parku Krajobrazowego
- granice obszaru chronionego krajobrazu istniejące / proponowane do wyłączenia
- granice terenów proponowanych do wyłączenia z obszaru chronionego krajobrazu
- obszary chronione Programem Natura 2000
- tereny użytków ekologicznych istniejące / proponowane do objęcia ochroną
- granice obszaru górniczego
- granice terenu górniczego
- granice strefy "A" ochrony konserwatorskiej
- granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej
- granice strefy "AW" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- granice strefy "W" ochrony archeologicznej

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ MIASTA

- obszary, na których obowiązkowo jest sporządzenie planów miejscowych
- obszary przekształceń funkcjonalno - przestrzennych, kolor krawki wskazuje na kierunek przekształceń
- obszary rewitalizacji i rehabilitacji istniejącego zainwestowania
- obszary wymagające działań naprawczych
- oznaczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (nr zadań wg wykazu)

INNE OZNACZENIA

- powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska
- główne ciągi pieszkie (plac i ulice miejskie)
- przystań jachtowa

OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI

- poziom wód maksymalnych o prawdopodobieństwie występowania raz na 100 lat

Załącznik nr 2

do Uchwały Nr XVI/296/11

Rady Miasta Bydgoszczy

z dnia 26 października 2011 r.

**ROZSTRZYGNIECIE
Rady Miasta Bydgoszczy****o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Osowa Góra - Stalowa” w Bydgoszczy**

Na podstawie art. 20, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996 i Nr 155 poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32 poz. 159 i Nr 153 poz. 901) w związku z art. 17 pkt 14 ww. ustawy, oraz w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871), Rada Miasta Bydgoszczy rozstrzyga o nieuwzględnieniu uwag zamieszczonych w poniższym wykazie.

Lp.	Zgłaszający uwagę, data wpływu uwagi	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwagi
1	3	4	6	9
1.	Właściciel nieruchomości położonych przy ul. Ołowianej 30.03.2011r. oraz 14.04.2011r. (I wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu)	A. Uwaga dotyczy przebiegu południowej linii rozgraniczającej poszerzonej ul. Ołowianej. Zainteresowany wnosi o: - odstąpienie od wyznaczenia chodnika po południowej stronie ul. Ołowianej, - pozostawienie opaski terenu o szerokości 0,5m pomiędzy budynkami na dz. 10 i 18, a drogą 12.KD-L.	1.P – teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów; 12.KD-L – teren drogi publicznej, ulica klasy lokalnej;	Uwaga nieuwzględniona. Ze względu na konieczność pozostawienia rezerwy terenu dla kształtowania prawidłowej obsługi transportowej w tym rejonie osiedla, m.in. prawidłowego ruchu pojazdów ciężkich, pieszych i rowerzystów, a także uwzględniając przebieg niezbędnych istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, nie jest możliwe spełnienie postulatów dotyczących wyznaczenia jednostronnego chodnika (tylko po stronie północnej) oraz pozostawienia 0,5m pasa terenu pomiędzy budynkami na dz. 10 i 18 oraz linią rozgraniczającą ul. Ołowianą (12.KD-L).
		B. Sprzeciw wobec wskazywania w planie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 10% dla działek nr 5/12, 4/1; 4/5; 5/6; 3/23 obr. 330 oraz 4/42; 4/43; 4/44; 5/24 obr. 321	1.P 5.P – – tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów;	Uwaga nieuwzględniona. Ze względu na brak przesłanek aby różnicować wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla różnych działek w granicach terenów 1.P oraz 5.P. W przypadku nieruchomości zagospodarowanych i nie posiadających możliwości realizacji zieleni, wg określonego w planie wskaźnika, nie zachodzi obowiązek jej urządzenia. Utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu zapewnia §17 uchwały planu w brzmieniu „...do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczasowych zasadach”. Z kolei §11 pkt 1 określa, iż „obowiązuje zakaz zwiększania przekroczonych w stanie istniejącym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w szczegółowych ustaleniach planu”. Nie ma więc obowiązku dostosowania wskaźników już przekroczonych, a dotyczących powierzchni biologicznie czynnej, do tych określonych w planie. Ww. wskaźnik wynika wprost z zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy z 2009 roku.

		C. Postulat rozszerzenia zapisu planu dotyczących terenów produkcyjnych, składowych i magazynowych w zakresie przeznaczenia np. poprzez dopuszczenie realizacji samodzielnej funkcji biurowej.	1.P 2.P 3.P 4.P 5.P 6.P – tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów;	Uwaga nieuwzględniona. Zakaz lokalizacji zabudowy stricte biurowej niezwiązanej z podstawową działalnością produkcyjną ma ograniczać ilość osób pracujących w sąsiedztwie zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Powyższa regulacja wynika z art. 73 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r., Nr 25, poz. 150 j.t. z późn. zm.), zgodnie z którym m.in. obiekty użyteczności publicznej, obiekty biurowe generujące poprzez swą działalność dużą ilość osób przebywających w ich obrębie, powinny być zlokalizowane w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii. Stosownie do powyższego, organ uzgadniający projekt planu, jakim jest Państwowa Straż Pożarna, dysponując Raportem o Bezpieczeństwie Bałtygaz sp. z o.o. dla Magazynu Gazu Płynnego zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem planu, w którym określono strefy odczuwalnych skutków awarii, wykluczył możliwość realizacji ww. funkcji w granicach planu.
2.	Właściciel nieruchomości położonych przy ul. Podmiejskiej 20.04.2011 (I wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu)	A. Sprzeciw w zakresie lokalizacji projektowanej drogi wewnętrznej 28.KD-W i 37.KD-W.	6.P – tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów; 28.KD-W 37.KD-W - tereny dróg wewnętrznych	Uwaga nieuwzględniona. Projektowane drogi oznaczone w projekcie planu symbolami 28.KD-W oraz 37.KD-W (po zmianie 37.KD-D) są niezbędne do prawidłowego funkcjonowania układu transportowego w tej części obszaru objętego planem. Nowe drogi stanowią jedyną możliwość prawidłowej obsługi transportowej przedsiębiorstw położonych pomiędzy ulicami Podmiejska i Stalowa, które do istniejących dróg bezpośrednio nie przylegają.
3.	Właściciel nieruchomości położonej przy ul. Podmiejskiej 20.04.2011 (I wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu)	A. Uwaga dotyczy zmiany statusu dróg 28.KD-W oraz 44.KD-D na drogi publiczne.	28.KD-W - tereny dróg wewnętrznych; 44.KD-D -teren drogi publicznej, ulica klasy dojazdowej;	Uwaga nieuwzględniona ze względu na: 1. droga 28.KD-W pełni jedynie funkcje wspomagającą i uzupełniającą układ dróg publicznych na tym obszarze. Nieruchomości położone wzdłuż tej drogi posiadają (lub będą posiadały na podstawie planu) bezpośredni dostęp do dróg publicznych. ZDMiKP wyraził negatywną opinię do projektu planu który pierwotnie określał ww. drogę jako publiczną, ze względu na wymagania techniczne dotyczące częstotliwości skrzyżowań wzdłuż ciągu drogi zbiorczej 9.KD-Z - ul. Srebrna. 2. droga 44.KD-D w projekcie planu jest już określona jako droga publiczna w klasie drogi dojazdowej;
		B. Sprzeciw wobec wyznaczonej linii zabudowy na działce 2/40; wniosek o linię zabudowy jak na działce sąsiedniej (2/21, 2/39 obr. 332), tj. w odległości 2,0 m od linii rozgraniczającej drogi	3.P – teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów;	Uwaga nieuwzględniona ze względu na znaczne zawężenie przekroju drogowego i zbliżenia istniejących budynków wzdłuż drogi 37.KD-W do jej linii rozgraniczającej (od 2,7 do 3,0 m).
		C. Sprzeciw wobec lokalizacji stacji transformatorowej; nowa lokalizacja uniemożliwia wjazd na dz. nr 2/40, obr. 332 od ul. Hodowlanej	29.IE – teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej;	Uwaga nieuwzględniona gdyż projekt planu określa obsługę transportową dz. nr 2/40, obr. 332 z drogi 37.KD-W, która po uwzględnieniu uwagi zainteresowanego zmieniała status na drogę publiczną (obecnie 37.KD-D), w związku z czym realizacja wjazdu od strony zachodniej, tj. od ul. Hodowlanej, nie jest konieczna.
4.	Właściciel nieruchomości położonej przy ul. Ołowianej 28.04.2011 (I wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu)	A. Brak zgody na poszerzenie ul. Ołowianej (12.KD-L) kosztem działki nr 49/1, obr. 320.	12.KD-L – teren drogi publicznej, ulica klasy lokalnej	Uwagi nie zostały uwzględnione ze względu na konieczność poszerzenia ul. Ołowianej i dostosowanie jej parametrów do rodzaju i natężenia ruchu w tej przemysłowej części Osowej Góry oraz konieczność zapewnienia odpowiedniej ilości terenu pod istniejące i projektowane uzbrojenie techniczne. Jednakże ze względu na konieczność zapewnienia właściwego zjazdu do projektowanego budynku na działce nr 49/1 obr. 320 (pozwolenie na budowę Nr 386/2011 z dnia 04.04.2011r.) skorygowany został przebieg linii rozgraniczających drogi 12.KD-L oraz terenu przeznaczonego pod lokalizację stacji transformatorowej (57.IE) tak aby umożliwić wjazd na ww. nieruchomość. Plan przewidując poszerzenie ul. Ołowianej, proponuje powiększyć nieruchomość zainteresowanego o działkę nr 47/1, obr. 320 stanowiącą własności Gminy Bydgoszcz.
		B. Brak zgody na wydzielenie miejsca pod projektowaną stację transformatorową w graniach działki 49/1 obr. 320.	57.IE – teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej;	

5.	Właściciel nieruchomości położonych przy ul. Ołowianej 4.08.2011 (II wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu)	A. Na działce nr 28/6, obr. 320 bezpośrednio przy budynku zlokalizowany jest komin o wymiarach 1 x 1 m, którego nie oznaczono na rysunku planu. B. Uwaga dotyczy rozważenia likwidacji jednego z chodników w ciągu drogi 12.KD-L (ul. Ołowiana), ze względu na niewielki ruch pieszy;	2.P – teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów; 12.KD-L – teren drogi publicznej, ulica klasy lokalnej;	Uwaga nieuwzględniona. Lokalizacja komina widoczna jest na mapie zasadniczej, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wykorzystanej do sporządzenia rysunku projektu planu. Ze względu na jego wysokość, porównywalną do wysokości budynku przy którym stoi, komin ten nie kwalifikuje się do oznaczenia dodatkowym symbolem na rysunku planu, jako wysokościowy obiekt budowlany. Uwaga nie została uwzględniona w zakresie likwidacji jednego z chodników. Prawidłowe funkcjonowanie układu drogowego, w szczególności konieczność zapewnienia bezpieczeństwa ruchu pieszych wzdłuż ul. Ołowianej, wymaga docelowej realizacji obustronnego chodnika.
6.	Właściciel nieruchomości położonych przy ul. Srebrnej 18.08.2011 (II wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu)	A. Uwaga dotyczy wprowadzenia możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy mieszkaniowej w połączeniu z zabudową usługową. B. Uwaga dotyczy wprowadzenia możliwości realizacji budynków krytych dachami płaskimi.	23.U – teren zabudowy usługowej;	Uwaga nieuwzględniona. Zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej oraz zamieszkania zbiorowego ma na celu ograniczenie ilości osób przebywających na pobyt stały w sąsiedztwie zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Powyższa regulacja wynika z art. 73 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r., Nr 25, poz. 150 j.t. z późn. zm.), zgodnie z którym m.in. osiedla mieszkaniowe, obiekty użyteczności publicznej, budynki zamieszkania zbiorowego powinny być zlokalizowane w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii. Stosownie do powyższego organ uzgadniający projekt planu, jakim jest Państwowa Straż Pożarna, dysponując Raportem o Bezpieczeństwie Bałtykgaz sp. z o.o. dla Magazynu Gazu Płynnego zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem planu, w którym określono strefy odczuwalnych skutków awarii, wykluczył możliwość realizacji ww. funkcji w granicach planu. Uwaga nieuwzględniona. Projekt planu nie wprowadza ograniczeń w zakresie geometrii dachów, w związku z czym realizacja dachów płaskich jest zgodna z ustaleniami planu oraz z zamierzeniami inwestora.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XVI/296/11
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 26 października 2011 r.

ROZSTRZYGNIECIE

Rady Miasta Bydgoszczy

o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Osowa Góra - Stalowa” w Bydgoszczy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), Rada Miasta Bydgoszczy określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu stanowią:

budowa oraz przebudowa dróg publicznych różnej kategorii, położonych w liniach rozgraniczających tereny, oznaczonych symbolami: 9.KD-Z i 26.KD-Z; 12.KD-L, 17.KD-L i 18.KD-L; 22.KD-D, 24.KD-D, 32.KD-D, 33.KD-D, 37.KD-D, 44.KD-D, 49.KD-D, 40.KD-DX, 60.KPX wraz z regulacją stanu prawnego.

2. Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w następujących dokumentach:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, przyjęte Uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r.,
- Strategia rozwoju Bydgoszczy do 2015 r., przyjęta Uchwałą Nr XXXVII/795/04 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 10 listopada 2004 r.
- Limity wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne w latach 2010 – 2012, przyjęte Uchwałą Nr LVII/874/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia budżetu miasta na 2010 rok.
- Plan Rozwoju Bydgoszczy na lata 2009- 2014, przyjęty Uchwałą Nr XLV/632/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 1 kwietnia 2009r.
- Uchwała Nr LII/781/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 23 września 2009 r. w sprawie uchwalenia Planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2010 – 2014.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w tym zakresie, w tym ustawą z dnia 19 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. Nr 19, poz.177, z późn. zm) oraz ustawą z dnia 30 czerwca 2005 r. *o finansach publicznych* (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.). Sposób realizacji inwestycji będzie wynikał z wykorzystania możliwych go zastosowania rozwiązań techniczno - technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania.

3. Zasady finansowania:

Realizacja inwestycji drogowych będzie finansowana z budżetu Miasta Bydgoszczy, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm) oraz ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. Nr 267, poz. 2251 z późn. zm.).

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w paliwa gazowe, energię elektryczną oraz ciepło będzie realizowane ze środków finansowych poszczególnych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami

Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, z późn. zm.) ze środków własnych przedsiębiorstwa Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy zostaną zapisane w uchwale budżetowej.

.....

Załącznik nr 4
do uchwały nr XVI/296/11
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 26 października 2011 r.

UZASADNIENIE
do uchwały w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego „Osowa Góra -
Stalowa” w Bydgoszczy

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osowa Góra-Stalowa” w Bydgoszczy sporządzono w związku z realizacją uchwały Nr LX/913/10 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 3 lutego 2010 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osowa Góra - Stalowa” w Bydgoszczy.

Plan został opracowany na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996 i Nr 155 poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32 poz. 159 i Nr 153, poz. 901) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 130, poz. 871)

Powyższy plan miejscowy, obejmujący obszar o powierzchni ok. 65 ha, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587), określa m.in.:

- przeznaczenie terenów, z uwzględnieniem powiązań funkcjonalno-przestrzennych z terenami sąsiadującymi oraz określa sposób ich zagospodarowania,
- zasady i warunki lokalizacji nowej zabudowy i zachowania istniejącej z uwzględnieniem skali i charakterystycznych form zabudowy,
- zasady obsługi komunikacyjnej oraz obsługi infrastrukturą techniczną.

Zakres i przedmiot planu jest zgodny z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Bydgoszczy” przyjętego uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r. w myśl którego przedmiotowy teren położony jest w strefie G1 - aktywności gospodarczej usługowo-produkcyjnej. Studium zakłada utrzymanie i rozwój istniejących struktur przemysłowo-składowych i usługowych, rozwój nowych aktywności gospodarczych oraz zachowanie kolejowego, torowego układu bocznicowego.

Zgodnie z art. 17 pkt 1-3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po podjęciu przez Radę Miasta Bydgoszczy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu „Osowa Góra-Stalowa”, Prezydent Miasta Bydgoszczy podał do publicznej wiadomości informację o jej podjęciu oraz o możliwości składania wniosków do planu określając nieprzekraczalny termin ich składania do dnia 31 marca 2010 r. Łącznie złożono 29 wniosków do planu, z których 23 zakwalifikowano do uwzględnienia, kolejne 2 do częściowego uwzględnienia, natomiast 4 wnioski zostały zakwalifikowane do nieuwzględnienia. Powodem nieuwzględnienia wniosków było położenie nieruchomości, których wniosek dotyczył, poza granicami planu lub treść wniosku dotyczyła zagadnień które wykraczały poza przedmiot regulacji planu.

Zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227) w trakcie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osowa Góra-Stalowa” w Bydgoszczy przeprowadzono postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Sporządzona na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z wymogami określonymi w art. 51 ust. 2 w/w ustawy, a zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie, zgodnie z art. 53 tejże ustawy, uzgodniono z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Bydgoszczy oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy. Projekt planu w trakcie jego sporządzania, był na bieżąco konsultowany z autorami prognozy oddziaływania na środowisko.

W swych granicach plan miejscowy wyznacza głównie tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usług oraz określa kierunki i zasady niezbędnej rozbudowy układu drogowego i sieci uzbrojenia terenu. W granicach planu nie przewiduje się rozwiązań, które w istotny sposób zmieniałyby oddziaływanie na środowisko przyszłego zagospodarowania i użytkowania terenu w stosunku do stanu obecnego.

Plan wprowadza stopniowanie i buforowanie funkcji w taki sposób aby sąsiadującą zabudowę mieszkaniową oddzielić od funkcji produkcyjnej, pasem funkcji usługowych. Ponadto w planie wyklucza się możliwość lokalizacji inwestycji zaliczonych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem lokalizacji inwestycji infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej, które mogą być realizowane na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Dodatkowo na terenach usługowych wprowadzony został zakaz lokalizacji inwestycji zaliczonych do mogących potencjalnie znacząco

oddziaływać na środowisko. Przy opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu miejscowego. Ponadto zgodnie z art. 17 pkt 10 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) podano do publicznej wiadomości informację o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osowa Góra-Stalowa” w Bydgoszczy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz o możliwości składania uwag. Wyłożenie projektu planu odbyło się w dniach:

- po raz pierwszy od 21 marca do 18 kwietnia 2011 r., z możliwością zgłaszania uwag do projektu planu do dnia 4 maja 2011r.,
- po raz drugi od 14 lipca do 12 sierpnia 2011 r., z możliwością zgłaszania uwag do projektu planu do dnia 26 sierpnia 2011r.

Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osowa Góra-Stalowa” wraz z prognozą oddziaływania

na środowisko spowodowane było zmianą ustaleń projektu planu w wyniku przyjęcia części uwag złożonych w trakcie pierwszego wyłożenia.

W trakcie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wpłynęło jedenaście uwag, z których trzy uwagi zostały uwzględnione w całości. W trakcie ponownego wyłożenia, złożone zostały cztery uwagi do projektu planu, z których jedna została uwzględniona w całości.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osowa Góra-Stalowa” w Bydgoszczy będzie stanowić podstawę do rozwoju i prowadzenia działalności inwestycyjnych, rozbudowy infrastruktury technicznej (w tym GPZ Osowa Góra) oraz umożliwi prawidłowy rozwój sieci drogowej w rejonie ulic Stalowej, Ołowianej i Podmiejskiej w Bydgoszczy zgodnie z zasadami kształtowania ładu przestrzennego.

W związku z zakończeniem procedury formalno-prawnej sporządzania projektu planu, jego uchwalenie jest uzasadnione.

2305

UCHWAŁA Nr XVI/302/11 RADY MIASTA BYDGOSZCZY z dnia 26 października 2011 r.

w sprawie nadania nazwy przejściu pieszemu na terenie Bydgoszczy

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153 poz. 1271, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, oraz z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 i Nr 21, poz. 113) - uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Przejściu pieszemu łącząmu Wełniany Rynek i Wyspę Młyńską, stanowiącemu działkę nr 80 w obr. 97, nadaje się nazwę: **Magiczne Schodki**.

2. Lokalizację przejścia o którym mowa w § 1.1 ilustruje załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta
Zbigniew Sobociński