

- nie mniej niż 18 ton i mniej niż 25 ton 1.569,00 zł
nie mniej niż 25 ton i mniej niż 31 ton 1.680,00 zł
nie mniej niż 31 ton i do 36 ton włącznie 1.849,00 zł
powyżej 36 ton 2.017,00 zł
- posiadające 3 osie
- nie mniej niż 12 ton i do 36 ton włącznie 1.849,00 zł
powyżej 36 ton i mniej niż 40 ton 2.107,00 zł
nie mniej niż 40 ton 2.240,00 zł
- b) z innym systemem zawieszenia osi jezdnych:
- posiadające 2 osie
- nie mniej niż 12 ton i mniej niż 18 ton 1.602,00 zł
nie mniej niż 18 ton i mniej niż 25 ton 2.017,00 zł
nie mniej niż 25 ton i mniej niż 31 ton 2.073,00 zł
nie mniej niż 31 ton i do 36 ton włącznie 2.073,00 zł
powyżej 36 ton 2.351,00 zł- posiadające 3 osie

nie mniej niż 12 ton i do 36 ton włącznie 2.039,00 zł
powyżej 36 ton i mniej niż 40 ton 2.681,00 zł
nie mniej niż 40 ton 2.681,00 zł

5. Przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego: 840,00 zł

6. Przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego, w zależności od dopuszczalnej masy całkowitej zespołu pojazdów, ilości osi i rodzaju zawieszenia:

a) z zawieszeniem pneumatycznym lub uznanym za równoważne:

 - posiadające 1 oś

nie mniej niż 12 ton i mniej niż 25 ton 594,00 zł
nie mniej niż 25 ton 762,00 zł- posiadające 2 osie

nie mniej niż 12 ton i mniej niż 28 ton 964,00 zł

nie mniej niż 28 ton i do 36 ton włącznie 1.076,00 zł
powyżej 36 ton i mniej niż 38 ton 1.344,00 zł
nie mniej niż 38 ton 1.456,00 zł
 - posiadające 3 osie

nie mniej niż 12 ton i do 36 ton włącznie 1.076,00 zł
powyżej 36 ton i mniej niż 38 ton 1.288,00 zł
nie mniej niż 38 ton 1.344,00 zł

b) z innym systemem zawieszenia osi jezdnych:

 - posiadające 1 oś

nie mniej niż 12 ton i mniej niż 25 ton 649,00 zł
nie mniej niż 25 ton 840,00 zł- posiadające 2 osie

nie mniej niż 12 ton i mniej niż 28 ton 974,00 zł
nie mniej niż 28 ton i do 36 ton włącznie 1.513,00 zł
powyżej 36 ton i mniej niż 38 ton 1.960,00 zł
nie mniej niż 38 ton 2.017,00 zł- posiadające 3 osie

nie mniej niż 12 ton i do 36 ton włącznie 1.177,00 zł
powyżej 36 ton i mniej niż 38 ton 1.491,00 zł
nie mniej niż 38 ton 1.569,00 zł

7. Autobusy w zależności od liczby miejsc do siedzenia:

a) mniej niż 30 miejsc 940,00 zł
b) równa lub wyższa niż 30 miejsc 1.232,00 zł

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Podegrodzie.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr 397/LII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 26 października 2010r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2012 r. (nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego).

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie
mgr Dariusz Kowalczyk

5250

UCHWAŁA NR XIII/141/2011
RADY GMINY PODEGRODZIE
z dnia 28 października 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), Rada Gminy Podegrodzie stwierdza,

że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie wprowadzonego Uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008 r. i uchwała co następuje:

Rozdział 1 PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, zatwierdzonego uchwałą Nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 428, poz. 3096 z 2010r.) zwaną dalej „planem” w zakresie przeznaczenia:
 - 1) części działki nr 271/5 położonej w Olszanie na tereny produkcyjno-usługowe,
 - 2) działek nr: 876/5, 876/7, 876/10, 876/13 i 877/2 położonych w Brzeznej na tereny usług,
 - 3) części działki nr 118 położonej w Chochorowicach na tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej.
2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych Nr 23, 28 i 59 do uchwały Nr VII/82/2011 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 26 kwietnia 2011 r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1, 2 i 3 do niniejszej Uchwały,
 - 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Podegrodzie – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 4.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 3.

1. W obszarze objętym planem obowiązujące „Studium”, o którym mowa w § 4 nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.
2. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.
3. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Podegrodzie, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz usta-

lenia określone na załącznikach graficznych Nr 1, 2 i 3 do tej uchwały.

2. „Studium” – należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie,
3. przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
4. linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
5. nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi lub innych wskazanych rysunkami zmiany planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
6. powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych; do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,
7. kondygnacji nadziemnej – rozumie się przez to kondygnację liczoną od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$),
8. poziomu terenu – należy przez to rozumieć poziom przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku
9. wysokości zabudowy (obiektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu do najwyższego położonego punktu konstrukcji przekrycia budynku (dachu).
10. dachu namiotowym – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku.

Rozdział 2 USTALENIA OGÓLNE

§ 5. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych.
3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych.
4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenu

oznaczonego symbolem R4 – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

5. Tereny objęte planami nr 1 (w Olszanie) i nr 2 (w Brzeznej) położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806 poz. 4862) ze zmianą wprowadzoną § 8 Rozporządzenia Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 499, poz. 3294) - dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy zawarte w Rozporządzeniach wymienionych wyżej.
6. Teren objęty planem nr 2 w Brzeznej położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 437 „Dolina Dunajca”, dla którego należy zachować warunki wynikające z przepisów odrębnych.
7. Obowiązuje ochrona i zachowanie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu oraz prowadzenie prac konserwacyjnych i remontowych zgodnie z ustawą Prawo wodne.

§ 6. W zakresie kształtowania architektury, tadu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Dla obiektów mieszkaniowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni. Zakaz przesuwania kalenicy w pionie. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i głównych dachów namiotowych. Dopuszcza się maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu gruntu od strony stoku. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m.
2. Dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość tych budynków nie może przekroczyć 8,0 m od poziomu terenu.
3. Dla budynków inwentarskich i składowych w zabudowie zagrodowej, ustala się obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni. Zakaz stosowania dachów płaskich i namiotowych. Wysokość budynków maksymalnie do 12m. z możliwością użytkowego wykorzystania poddaszy. W przypadku realizacji szklarni, z uwagi na wymogi technologiczne dopuszcza się ich wykonanie również w oparciu o projekty typowe.
4. Dla obiektów usługowych realizowanych na terenie oznaczonym symbolem „U” w Brzeznej obowiązuje kształtowanie bryły budynków harmonizującej z istniejącym otoczeniem. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 12,0 m. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 5 do 40 stopni.
5. Dla obiektów realizowanych na terenie produkcyjno-usługowym w Olszanie, objętym planem nr 1 obowiązują kształtowanie bryły harmonizującej z istniejącym otoczeniem. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 5 do 35 stopni. Wysokość budynków produkcyjnych nie może przekroczyć 14 m. Wysokość budynków magazynowych, składu opału, wiat, kotłowni wolnostojącej i pozostałych obiektów związanych z funkcją podstawową nie może przekroczyć 11 m. Podane wysokości nie dotyczą wieży chłodniczej i innych elementów i urządzeń technologicznych.
6. Obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce na 25 m² powierzchni handlowej (dla funkcji handlowej),
 - b) 1 miejsce lub garaż w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
 - c) 1 miejsce na 4 zatrudnionych (dla funkcji produkcyjno-usługowej),
 - d) 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej dla pozostałych usług.
7. Miejsca postojowe, o których mowa w punkcie 6 powinny być realizowane w wykorzystaniem zieleni niskiej i wysokiej. W przypadku realizacji parkingów o powierzchni powyżej 0,10 ha obowiązuje utwardzenie powierzchni postojowych i odprowadzenie wód opadowych poprzez separatory błota i zawiesin ropopochodnych.
8. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia jednej działki dla:
 - a) wolnostojącej zabudowy zagrodowej – 1200 m²,
 - b) dla zabudowy usługowej i produkcyjno-usługowej wielkość nowo wydzielanych działek będzie uzależniona od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej.
9. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
10. W zagospodarowaniu działki wyznaczonej pod zabudowę zagrodową na terenie „R4” obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej. Dla terenów usług i terenów produkcyjno-usługowych powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20 % powierzchni działki.
11. Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):
 - a) maksymalny wskaźnik:
 - dla zabudowy zagrodowej – 0,35;
 - dla zabudowy usługowej oraz produkcyjno-usługowej – 1,2;
 - b) minimalny wskaźnik:
 - dla zabudowy zagrodowej – 0,01;
 - dla zabudowy usługowej i produkcyjno-usługowej – 0,04.
12. Kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej a granicą tej drogi powinien się mieścić w przedziale od 60 do 120 stopni.
13. Obiekty małej architektury mogą być sytuowane w miejscach nie kolidujących z drogami wewnętrznymi, ciągami pieszymi oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Architektura tych obiektów winna nawiązywać do tradycji miejsca. Obiekty małej architektury winny być wykonane z drewna, stali i kamienia. Pokrycie ażurowe lub pełne gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją.

14. Ogrodzenia mogą być realizowane jako ażurowe lub w formie żywoplotów z wyłączeniem form betonowych powtarzalnych. Dopuszcza się ogrodzenie pełne.
15. Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne. Urządzenia i tablice reklamowe mogą być umieszczone na elewacjach budynków produkcyjnych i usługowych. Obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących tablic wielkoformatowych typu „billboard”.
16. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne lub ich imitacje (drewno, kamień itp.). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych; w przypadku elewacji drewnianych w odcieniach brązu i ciemnej zieleni. Dla obiektów realizowanych na terenach „U” i „P/U” dopuszcza się zastosowanie w elewacjach płyt warstwowych.
17. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stosowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości).

§ 7. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
2. Zaopatrzenie w wodę docelowo z wiejskich systemów zaopatrzenia w wodę. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę, w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu.
3. Odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do wiejskich systemów kanalizacyjnych. Do czasu realizacji tych systemów dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywożeniem ścieków na najbliższą oczyszczalnię oraz realizację przyobiektowych oczyszczalni. Dla terenu produkcyjno-usługowego w Olszanie ustala się realizację oczyszczalni ścieków o sprawności powyżej 90%. W przypadku realizacji myjni samochodowej w Brzeznej obowiązuje realizacja urządzeń oczyszczających zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych.
4. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Podegrodzie. Obowiązuje zakaz gromadzenia materiałów toksycznych i niebezpiecznych. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Doprowadzenie gazu docelowo z istniejących sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci.
6. Ustala się ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.
7. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
8. Obowiązuje uwzględnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
10. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy odrębne.
11. Obowiązuje zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i docelowo od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
12. Utrzymuje się wszystkie istniejące sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, dopuszczając remont, przebudowę i rozbudowę na warunkach ustalonych z odpowiednimi zarządcami tej infrastruktury w oparciu o przepisy odrębne.
13. Na terenach objętych planem ustala się możliwość realizacji nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.
14. Dla terenów objętych planem dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

Rozdział 3 PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 8.

1. TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE oznaczone symbolem P/U
 - 1) Wyznacza się w planie tereny produkcyjno-usługowe – dla realizacji przetwórnii owoców i warzyw wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące część działki nr 271/5 o powierzchni ~1,70 ha, położoną w Olszanie /plan 1/.
 - 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się realizację:
 - a) placów manewrowych, postojowych,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) wiat, silosów, wag samochodowych itp.,
 - d) kotłowni wolnostojącej i wbudowanej,
 - e) magazynów, składów opału,
 - f) zieleni urządzonej i izolacyjnej.
 - 3) Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi publicznej klasy Z (20m. od krawędzi jezdni) i od drogi wewnętrznej KDW zgodnie z rysunkiem planu. Przesunięcie linii zabudowy w kierunku dróg dopuszczone jest za zgodą zarządzających tymi drogami w oparciu o przepisy odrębne.
 - 4) Przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązuje zachowanie odległości nie mniejszej niż 7 m. od górnej krawędzi skarpy znajdującej się od strony potoku Jastrzębie.
 - 5) Obowiązuje utwardzenie miejsc postojowych i placów manewrowych. Wody opadowe z tych powierzchni mogą być odprowadzane do odbiornika wyłącznie poprzez separatory błota i zawieszin ropopochodnych.
 - 6) Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej klasy Z (powiatowej) na warunkach określonych

- w przepisach odrębnych oraz z drogi wewnętrznej.
2. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, oznaczone symbolem U
- 1) Wyznacza się w planie tereny zabudowy usługowej – usługi handlu jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, obejmujące działki nr: 876/5, 876/7, 876/10, 876/13 i 877/2 o powierzchni ~0,70 ha, położone w Brzeznej /plan 2/. Na tym terenie mogą być realizowane usługi o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji.
 - 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
 - a) myjni samochodowej,
 - b) placu manewrowego,
 - c) zieleni urządzonej,
 - d) obiektów małej architektury,
 - 3) Przy realizacji obiektów budowlanych obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy (od drogi publicznej „KDG2” i od drogi wewnętrznej „KDW”) wyznaczonych na rysunku planu.
 - 4) W przypadku realizacji myjni samochodowej obowiązuje utwardzenie miejsc postojowych i odprowadzenie wód opadowych do odbiornika poprzez separatory błota i zawieszin ropopochodnych.
 - 5) Dostępność komunikacyjna terenu z drogi publicznej (wojewódzkiej nr 969) na warunkach ustalonych z zarządcą drogi w oparciu o przepisy odrębne oraz drogą wewnętrzną.
3. TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ oznaczone symbolem R4, obejmujące część działki nr 118 położonej w Chochorowicach /plan 3/ o powierzchni ~0,71 ha.
- 1). Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod grunty orne, sady, łąki pastwiska.

- 2). Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:
 - a) zabudowę zagrodową,
 - b) niekubaturowe urządzenia służące gospodarce rolnej,
 - c) zalesienie terenów narażonych na występowanie ruchów osuwiskowych,
 - d) szklarnie, tunele foliowe,
 - e) zieleń urządzonej,
 - f) obiekty małej architektury,
- 3) Przy realizacji obiektów budowlanych obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu.
- 4) Na terenach narażonych na występowanie ruchów osuwiskowych obowiązuje całkowity zakaz zabudowy, dopuszczając jedynie realizację sieci infrastruktury technicznej oraz dojazdu do gruntów rolnych.

Rozdział 4 PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z póź. zm) – w wysokości 10 %.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Podegrodzie.

§ 11.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Podegrodzie.

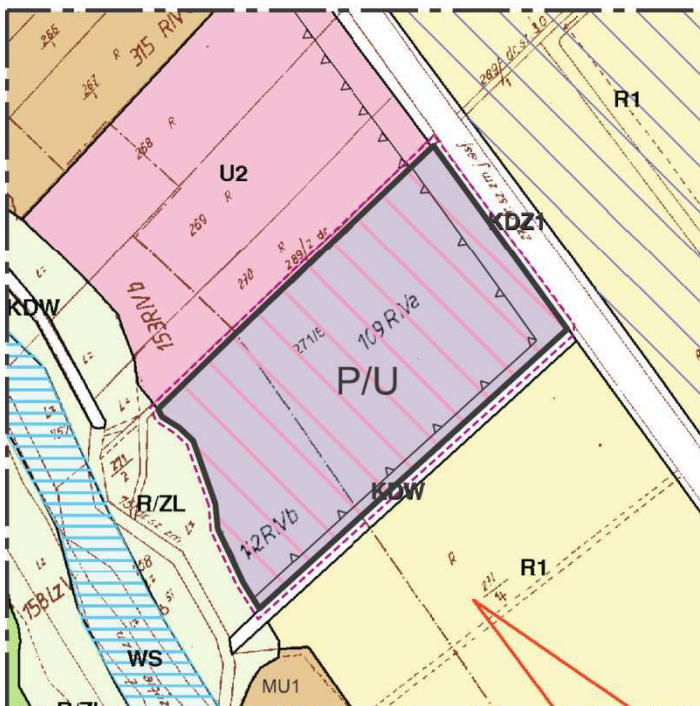
Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie
mgr Dariusz Kowalczyk

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XIII/141/2011
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 28 października 2011 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Wieś Olszana, część działki nr 271/5

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 1

skala 1 : 2000* 



LEGENDA

— — GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- - - GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

 TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE

—▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

—▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH I TOWARZYSZĄCEJ IM ZIELENI STANOWIĄCEJ BIOLOGICZNĄ OBUDOWĘ CIEKÓW

 TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ ZALESIENIA

 TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH

 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

 TERENY USŁUG

 TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY Z

 TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE

 OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

 ORIENTACYJNY ZASIĘG TERENÓW ZDRENOWANYCH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 LIPCA 2008 r.



 TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

 OBSZAR TERENÓW ROLNYCH I TERENÓW OTWARTYCH


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

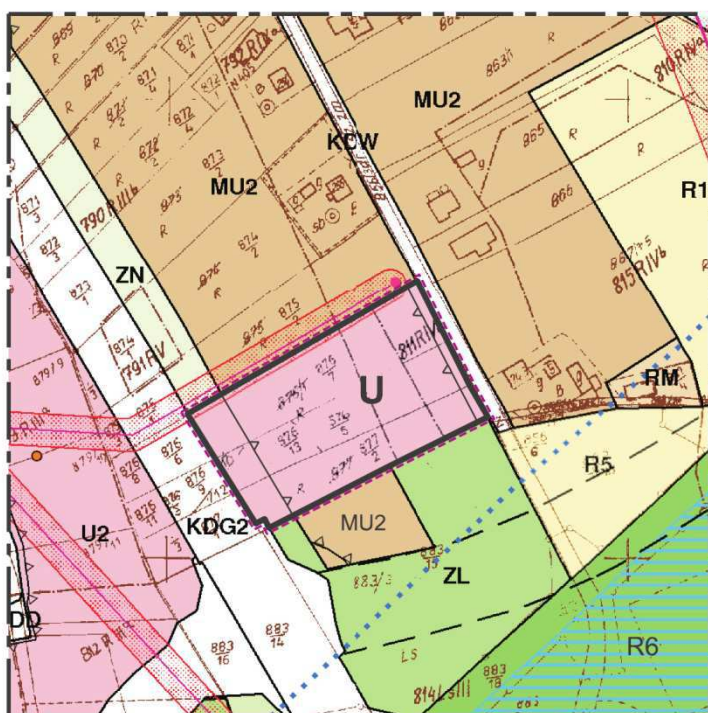
Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie
mgr Dariusz Kowalczyk

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XIII/141/2011
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 28 października 2011 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Wieś Brzezna, działki nr 876/5, 876/7, 876/10, 876/13, 877/2

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 2

skala 1 : 2000* 



LEGENDA

— — GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

--- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

U TERENY USŁUG

—▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU
W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

—▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

ZN TERENY ZIELENI

ZL TERENY LASÓW

R6 TERENY GRUNTÓW ROLNYCH POŁOŻONE W OBSZARZIE BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ BEZPOŚREDNIO DO NICH PRZYŁĘGAJĄCE

R1 TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH

R5 TERENY GRUNTÓW ROLNYCH POŁOŻONE W TERENACH PRZEWIDYWANYCH INWESTYCJI O ZNACZENIU PONAD LOKALNYM

MU2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

U2 TERENY USŁUG

KDG2 TERENY KOMUNIKACJI - PUBLICZNE DROGI, ULICE

KDW TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE

— OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

— STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII WYSOKIEJ NAPIĘCIA 110 KV

— STREFA 50M OD STOPY WAŁU RZEKI DUNAJEC

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 17 LIPCA 2008 r.



■ TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
■ OBSZAR KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKALNEJ,
MIESZKALNO - USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

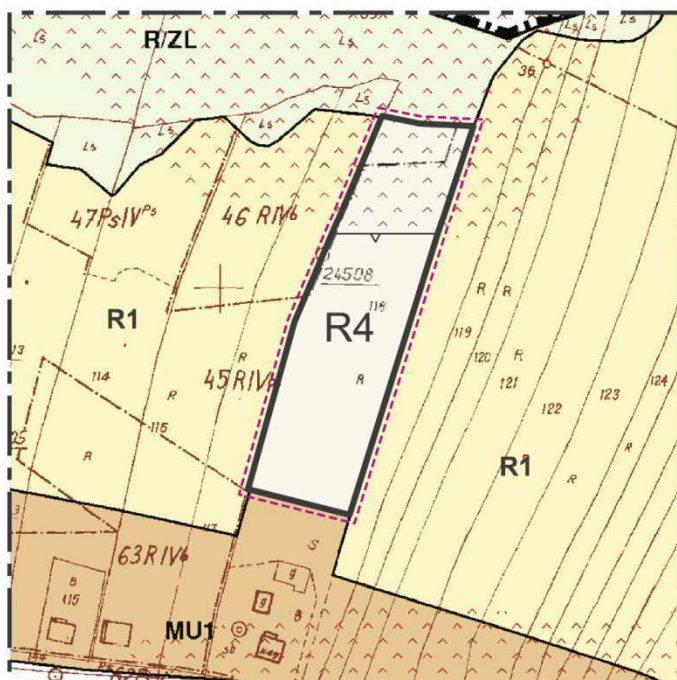
Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie
mgr Dariusz Kowalczyk

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XIII/141/2011
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 28 października 2011 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Wieś Chochorowice, część działki nr 118

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 3

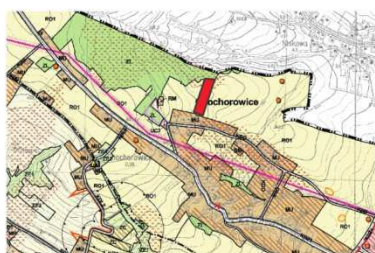
skala 1 : 2000* 



LEGENDA

-  GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU**
-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  **R4** TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TERENY ZAGROŻONE PROCESAMI EROZYJNO - OSUWISKOWYMI
- INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA**
-  OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
-  **R/ZL** TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ ZALESIENIA
-  **R1** TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH
-  **MU1** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
-  TERENY NARAŻONE NA WYSTĘPOWANIE RUCHÓW OSUWISKOWYCH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 17 LIPCA 2008 r.



-  TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
-  OBSZAR TERENÓW ROLNYCH I TERENÓW OTWARTYCH

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XIII/141/2011
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 28 października 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Podegrodzie w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Podegrodzie po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Podegrodzie z dnia 14 października 2011r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie w zakresie przeznaczenia:
 - 1) części działki nr 271/5 położonej w Olszanie na tereny produkcyjno-usługowe,
 - 2) działek nr: 876/5, 876/7, 876/10, 876/13 i 877/2 położonych w Brzeznej na tereny usług,
 - 3) części działki nr 118 położonej w Chochołowicach na tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej. W okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Podegrodzie stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie
mgr Dariusz Kowalczyk

5251

UCHWAŁA NR XV/83/11
RADY MIEJSKIEJ W RABCE-ZDRÓJU
z dnia 26 października 2011 r.

w sprawie: zmian w budżecie gminy na 2011 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 i pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 211, art. 212, art. 214, art. 237 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) - **Rada Miejska w Rabce-Zdroju uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Dokonuje się **zwiększenia** planu dochodów budżetu Gminy Rabka-Zdrój na 2011 rok o kwotę ogółem **141 413,91 zł**, w tym:
 - 1) dokonuje się zwiększenia dochodów bieżących o kwotę 101 413,92 zł,
 - 2) dokonuje się zwiększenie dochodów majątkowych o kwotę 40 000,00 zł,
 - 3) dokonuje się zmniejszenia dochodów bieżących o kwotę 0,01 zł,– jak w **tabeli Nr 1**.

Plan dochodów po zmianach wynosi: 50 795 113,27 zł.

2. Dokonuje się **zwiększenia** wydatków budżetu gminy na łączną kwotę **141 413,91 zł** w tym:
 - 1) dokonuje się **zmniejszenia** wydatków bieżących na łączną kwotę **160 930,00 zł**, w tym:
 - a) wydatki jednostek budżetowych 160 930,00 zł, z tego:
 - wynagrodzenia i składki od nich naliczane 59 500,00 zł,
 - wydatki związane z realizacją ich zadań statutowych 101 430,00 zł,

- 2) dokonuje się **zwiększenia** wydatków bieżących na łączną kwotę **377 343,91 zł**, w tym:
 - a) wydatki jednostek budżetowych: 227 343,91 zł, z tego:
 - wydatki związane z realizacją ich zadań statutowych: 210 343,91 zł,
 - wynagrodzenia i składki od nich naliczane 17 000,00 zł,
 - b) wydatki na obsługę długu publicznego 150 000,00 zł.
- 3) dokonuje się **zmniejszenia** planu wydatków majątkowych na łączną kwotę **250 200,00 zł** z tego:
 - a) wydatki na inwestycje i zakupy inwestycyjne zmniejsza się o kwotę 250 200,00 zł, z czego zmniejszenie na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3, w części związanej z realizacją zadań jednostki samorządu terytorialnego w łącznej kwocie: 0,00 zł, w tym:
 - ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej: 0,00 zł.
- 4) dokonuje się **zwiększenia** planu wydatków majątkowych na łączną kwotę **175 200,00 zł** z tego:
 - a) wydatki na inwestycje i zakupy inwestycyjne zwiększa się o kwotę 175 200,00 zł z czego zwiększenie na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3, w części związanej z realizacją zadań jednostki samorządu terytorialnego w łącznej kwocie: 0,00 zł, w tym: