

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XXXIX/1102/09  
Rady Miasta Gdańska  
z dnia 27 sierpnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gęsia Karczma rejon ulicy Litewskiej i Optywu Motławy w mieście Gdańsku, numer planu 1513.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gęsia Karczma rejon ulicy Litewskiej i Optywu Motławy w mieście Gdańsku był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 02.06.2009 r. do 01.07.2009 r. W wyznaczonym terminie, tj. do 15.07.2009 r. nie wniesiono do projektu planu uwag.

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XXXIX/1102/09  
Rady Miasta Gdańska  
z dnia 27 sierpnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gęsia Karczma rejon ulicy Litewskiej i Optywu Motławy w mieście Gdańsku, numer planu 1513.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**BUDOWA I MODERNIZACJA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH.**

1. Karta terenu nr 007–KD82, teren projektowanej ulicy zbiorczej – tzw. Nowej Wałowej o długości około 200 mb. W przekroju ulicy znajdują się dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, chodniki i ścieżka rowerowa – realizacja obejmie budowę ulicy wraz z uzbrojeniem,
  - realizacja finansowana z budżetu gminy,
  - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem a w zakresie uzbrojenia wodociągowo - kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW.
2. Karta terenu nr 008–KD82, teren projektowanej ulicy zbiorczej - tzw. Nowej Wałowej o długości około 20 mb. W przekroju ulicy znajdują się dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, chodniki i ścieżka rowerowa – realizacja obejmie budowę ulicy wraz z uzbrojeniem i mostem nad rzeką Rozwójką,
  - realizacja finansowana z budżetu gminy,

- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem a w zakresie uzbrojenia wodociągowo - kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW.
3. Karta terenu nr 009–KD80, teren istniejącej ulicy dojazdowej – odcinek ulicy Litewskiej o długości około 50 mb. W przekroju znajdzie się jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu i chodnik – modernizacja obejmie budowę nowej nawierzchni ulicy wraz z uzbrojeniem,
    - realizacja finansowana z budżetu gminy,
    - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem a w zakresie uzbrojenia wodociągowo - kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW.
  4. Karta terenu nr 010–KD81, teren istniejącej ulicy lokalnej – odcinek ul. Litewskiej, o długości około 130 mb. W przekroju znajdzie się jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu i chodnik - modernizacja obejmie budowę nowej nawierzchni ulicy wraz z uzbrojeniem,
    - realizacja finansowana z budżetu gminy,
    - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem a w zakresie uzbrojenia wodociągowo - kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW.
  5. Karta terenu 011–KD80, teren projektowanej ulicy dojazdowej, o długości około 60 mb. W przekroju ulicy znajdzie się jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu i chodnik lub przekrój jednoprzestrzenny – realizacja obejmie budowę nowej ulicy wraz z uzbrojeniem,
    - realizacja finansowana z budżetu gminy,
    - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem a w zakresie uzbrojenia wodociągowo - kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

W skład uzbrojenia dróg wchodzi:

- wodociągi,
  - przewody kanalizacji sanitarnej,
  - przewody kanalizacji deszczowej,
  - linie elektroenergetyczne,
  - ciepłociągi,
  - gazociągi,
- wraz z urządzeniami sieciowymi.
- Przewody kanalizacji deszczowej realizowane są ze środków budżetowych gminy.
- Wodociągi i przewody kanalizacji sanitarnej realizowane są ze środków właściciela sieci.
- Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi i gazociągi realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.

2542

**UCHWAŁA Nr XXXVI/434/09**  
**Rady Miejskiej w Kartuzach**  
z dnia 26 sierpnia 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kosy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.

1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974,

Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 i z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) i § 3 – 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) Rada Miejska w Kartuzach, na wniosek Burmistrza Gminy Kartuzy, uchwała, co następuje:

## **Rozdział I Ustalenia ogólne**

### **§ 1**

1. Stwierdza się zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kosy z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Kartuzach nr XXXVI/296/97 z dnia 24.06.1997 r. i zmianami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy uchwalonymi uchwałami Rady Miejskiej w Kartuzach nr XXVII/390/05 z 06.07.2005 r., nr XVI/176/07 z dnia 27.12.2007 r. oraz nr XXI/253/08 z dnia 25.06.2008 r.
2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kosy.
3. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 87 ha.
4. Integralną częścią uchwały jest:
  - a) rysunek planu, opracowany w skali 1: 2 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
  - b) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
  - c) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
5. Plan zostaje uchwalony w granicach określonych na rysunku planu.

### **§ 2**

Celem ustaleń zawartych w uchwale jest stworzenie warunków do podjęcia działalności inwestycyjnej w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, siedlisk rolniczych, usług nieuciążliwych oraz obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem w ilości zapewniającej ochronę istniejących walorów krajobrazowych i kulturowych oraz zachowanie rolniczo-osadniczego charakteru wsi.

### **§ 3**

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
  - 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  
Dopuszcza się nieuciążliwe usługi o powierzchni nie przekraczającej 30% łącznej powierzchni użytkowej budynków na działce. Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów gospodarczych, istniejących w momencie wejścia w życie niniejszego planu, dla usług nieuciążliwych.

- 2) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Nie dopuszcza się lokalizacji usług z grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- 3) RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Dopuszcza się chów zwierząt w liczbie do 40DJP. Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów gospodarczych, istniejących w momencie wejścia w życie niniejszego planu, dla drobnego rzemiosła i usług nieuciążliwych.
- 4) U/ZP – tereny zabudowy usługowej i zieleni urządzonej
- 5) R – tereny rolnicze
- 6) ZL – lasy
- 7) W – tereny infrastruktury technicznej - wodociągi
- 8) K – tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja
- 9) KDL – tereny dróg publicznych (lokalnych)
- 10) KDD – tereny dróg publicznych (dojazdowych)
- 11) KDW – tereny dróg wewnętrznych
- 12) KDX - tereny ciągów pieszo-jezdnych

### **§ 4**

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
  - 1) granica opracowania planu;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) maksymalna nieprzekraczalna linie zabudowy;
  - 4) strefy ochrony archeologicznej;
  - 5) zespół przyrodniczo-krajobrazowy Rynna Brodnicko-Kartuska;
  - 6) symbole cyfrowo-literowe określające przeznaczenie terenów.

### **§ 5**

1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
  - 1) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
  - 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
  - 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
  - 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
  - 5) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – rozumie się przez to linię, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznej ściany budynku. Zewnętrznej ściany budynku nie stanowią: ganki, wiatrolapy, schody i pochylnie wejściowe do budynku, wykusze, balkony i inne podobne elementy bryły budynku;
  - 6) proponowanych liniach podziału wewnętrznego – należy przez to rozumieć propozycję podziału terenu na działki, z którą nie musi być zgodny projekt podziału nieruchomości z zastrzeżeniem zachowania minimalnych gabarytów działki;
  - 7) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
  - 8) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub

- jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia;
- 9) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć minimalny udział powierzchni niezabudowanych w powierzchni działki wyrażony w procentach;
  - 10) procencie zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki;
  - 11) modernizacji – należy przez to rozumieć działania mające na celu poprawę jakości obiektów i urządzeń oraz ich unowocześnianie, bez zmiany kubatury;
  - 12) m.p. – należy przez to rozumieć miejsce postojowe,
  - 13) zaleceniu – należy rozumieć wskazanie wykonania pewnych czynności, nie będących nakazem.
- § 6
1. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego:
    - 1) Teren planu położony jest w zasięgu Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
    - 2) W granicach opracowania planu wskazuje się lokalizację zespołów zieleni o charakterze korytarzy ekologicznych, na obszarze których:
      - a) zakazuje się zabudowy,
      - b) nakazuje się bezwzględne zachowanie istniejącego drzewostanu,
      - c) zagospodarowanie terenów przy tych zespołach musi umożliwiać migrację zwierząt, roślin oraz grzybów,
      - d) nakazuje się uwzględnianie w projektach zagospodarowania działek istniejącej zieleni i jej uzupełnień oraz zagospodarowanie terenu przy tych zespołach w formach nie wymagających nawierzchni utwardzonych
    - 3) obowiązuje ochrona charakterystycznych cech krajobrazu urządzonego i naturalnego o walorach kulturowych, która obejmuje między innymi:
      - rzeźbę terenu
      - wody otwarte, systemy kanałów melioracyjnych itp.,
      - historyczny układ dróg, rozłogów pól,
      - tradycyjne cechy zabudowy,
      - zakaz stosowania obcych kulturowo form przestrzennych,
    - 4) Na terenie objętym opracowaniem planu istnieją tereny o spadku powyżej 15% (oznaczone na rysunku planu), na których nie dopuszcza się lokalizowania zabudowy, za wyjątkiem terenu 8-MN. W momencie uruchomienia procesów inwestycyjnych może powstać zagrożenie ruchami masowymi ziemi. Na obszarze tym, przed realizacją nowej zabudowy, istnieje obowiązek wykonania badań podłoża gruntowego z określeniem wpływu inwestycji na środowisko gruntowo – wodne otoczenia oraz warunków zabezpieczenia przed osuwaniem się mas ziemi.
    - 5) Na terenach przewidzianych pod zainwestowanie o ograniczonej przydatności do zabudowy ze względu na występowanie gruntów organicznych, na etapie projektów budowlanych powinny być sporządzone oceny warunków geologiczno-inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.
  - 6) Planowane zagospodarowanie terenu nie może trwale w sposób negatywny zmienić stosunków wodnych na analizowanym terenie i terenach przyległych. Należy zachować wszystkie elementy sieci hydrograficznej w celu zachowania stosunków wodnych.
  - 7) Zaleca się zastosowanie biologicznej odbudowy cieków.
  - 8) Prace budowlane związane z wprowadzeniem zainwestowania należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt, grzybów.
  - 9) W granicach planu należy zachować zadrzewienia śródpolne, przydrożne i nadwodne.
  - 10) Na terenie planu należy zachować istniejące tereny zieleni, cenne zbiorowiska roślinne itp. oraz zaleca się wprowadzenie zadrzewień i zakrzaczeń jako uzupełnień przestrzennych.
  - 11) Na terenach leśnych i terenach zieleni urządzonej należy zapewnić ochronę rzeźby terenu i zieleni wysokiej.
  - 12) Należy utrzymać dotychczasową rzeźbę przedmiotowego obszaru. Ustala się zakaz makroniwelacji dla ochrony istniejącej rzeźby.
  - 13) Istnieje obowiązek utrzymania i konserwacji rowów melioracyjnych
  - 14) Wprowadza się zakaz lokalizacji na terenie posesji usług i form działalności uciążliwych.
  - 15) Realizacja ustaleń planu nie może negatywnie wpłynąć na śródleśne torfowisko położone na pld.-zach. od wsi Kosy stanowiące użytek ekologiczny o nr ewid.280 (dz.ewid.131)
  - 16) Ustala się zasadę, że uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny.
  - 17) Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji.
2. Warunki wynikające z ochrony krajobrazu kulturowego:
    - 1) Ustala się strefę zabudowy o wysokich wartościach krajobrazowych i kulturowych określoną graficznie na rysunku planu. Ochronie w tej strefie podlega: układ przestrzenny, układ ulic historycznych, historyczne siedliska i tradycyjne zasady ich kształtowania oraz obiekty wskazane do ochrony ze względu na wartość historyczną. W strefie tej obowiązują następujące ustalenia:
      - a) zachowanie, adaptacja i rewaloryzacja obiektów o wartości historycznej, ochrona formy i substancji zabytkowej budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci bryły, elewacji, dachu budynku oraz detalu architektonicznego. W przypadku gdy stan techniczny obiektu o wartościach kulturowych zagraża życiu lub mieniu ludzi dopuszcza się jego rozbiórkę w uzgodnieniu z właściwym Konserwatorem Zabytków w oparciu o ekspertyzę techniczną, wykonaną przez uprawnionego eksperta, potwierdzającą zły stan techniczny budynku. Na podstawie dokumentacji pomiarowej i fotograficznej w miejscu budynku usuniętego należy odtworzyć obiekt o bryle, formie i gabarytach analogicznych do obiektu usuniętego,
      - b) lokalizacja nowej zabudowy w sposób nawią-

- zujący do historycznie ukształtowanych typów zabudowy, a w szczególności w zakresie:
- usytuowania,
  - gabarytów,
  - kształtu dachu,
  - kolorystyki,
  - detalu architektonicznego,
- c) dopuszcza się zmiany związane z przystosowaniem obiektów do współczesnych wymogów technicznych i funkcjonalnych,
- d) zakaz umieszczania reklam na budynkach o wartościach historycznych, za wyjątkiem szyldów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą uzgodnionych z właściwym Konserwatorem Zabytków,
- e) utrzymanie oraz wprowadzenie rodzimej roślinności w ogródkach przydomowych,
- f) obowiązuje opiniowanie projektów inwestycji przez Powiatowego Konserwatora Zabytków w zakresie jak wyżej.
- 2) W granicach planu występują objekty wskazane do ochrony za względu na wartość historyczną, oznaczone na rysunku planu.  
Ochronie podlega historyczna bryła, historyczna dyspozycja ścian, historyczny kształt dachu, historyczne i regionalne formy architektoniczne i detal w tym podziałów stolarki okiennej, historycznych materiałów budowlanych oraz kolorystyki. Wszelkie zmiany w tych obiektach, oznaczonych na rysunku planu, wymagają uzgodnienia z właściwym Konserwatorem Zabytków.
- 3) Na obszarze opracowania planu znajduje się 9 stref ochrony archeologicznej obejmujących obszar lokalizacji osad wielokulturowych. Dla obiektów archeologicznych i ich stref ochrony obowiązuje wymóg uzyskiwania opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. W strefie, dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych, obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, który każdorazowo określi inwestorowi, w wydanym pozwoleniu, zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu.
3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- 1) Ustala się zakaz lokalizowania masztów (stacji bazowej) telefonii komórkowej.

#### § 7

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
- 1) Zaopatrzenie w wodę - z wiejskiej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Dopuszcza się tymczasowe zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych.
  - 2) Zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci energetycznej poprzez złącze kablowe na warunkach zarządcy sieci.
  - 3) Zaopatrzenie w energię ciepłą – z zastosowaniem źródeł ciepła nieemisyjnych lub niskoemisyjnych, nieuciążliwych dla środowiska, wykorzystujących takie paliwa jak: gaz, olej opałowy, drewno, itp.
  - 4) Zaopatrzenie w gaz – poprzez dystrybucję gazu butlowego lub sieć gazociągową, na warunkach zarządcy gazociągu.
  - 5) Odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych, jako tymczasowe rozwiązanie z

zakresu gospodarki ściekowej, przy czym na gminie spoczywa obowiązek skutecznego wyegzekwowania szczelności zbiorników. Ścieki z tych zbiorników winny być dowożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwo do punktu zlewnego na oczyszczalni. Dopuszcza się odprowadzanie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków.

Po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej wszystkie objekty należy obowiązkowo podłączyć do sieci, a zbiorniki bezwzględnie zlikwidować. Nie dopuszcza się funkcjonowania równocześnie kanalizacji sanitarnej i zbiorników bezodpływowych. Zastosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków winno być poprzedzone dokładnym rozpoznaniem warunków gruntowo-wodnych, ukształtowania terenu, wielkości działki, na której mają być zastosowane wybrane rozwiązania techniczne oraz charakterem pracy oczyszczalni -praca okresowa, czy całoroczna.

Wprowadzanie ścieków z własnego gospodarstwa do wód i ziemi musi być zgodne z przepisami odrębnymi.

- 6) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
- a) Dla terenów mieszkaniowych i usługowych - z dachów obiektów budowlanych i terenów utwardzonych do gruntu w granicach własnej działki.
  - b) Dla terenów dróg - do gruntu lub do sieci kanalizacji deszczowej.
  - c) Należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonosnej.
  - d) Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby na analizowanym terenie, a także na terenach przyległych nie naruszyć stosunków wodnych.
  - e) Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych.
  - f) Na odprowadzenie skanalizowanych wód opadowych do wód lub do ziemi wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego.
- 7) Uzbrojenie w zakresie usług telekomunikacyjnych - w oparciu o istniejącą sieć telekomunikacyjną, na warunkach określonych przez lokalnych operatorów sieci. Nowoprojektowane sieci należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg.
- 8) Gospodarowanie odpadami stałymi – na terenie każdej działki należy wydzielić miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych. Zaleca się segregację. Po segregacji obowiązuje wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek. Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach.
- 9) Na każdym terenie, za wyjątkiem lasu, dopuszcza się wydzielenie działki z przeznaczeniem na sieć lub urządzenie infrastruktury technicznej, o powierzchni mniejszej niż ustalono w kartach terenu.
- 10) Dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi) w uzgodnieniu z właścicielami i zarządzającymi tymi sieciami i urządzeniami.
- 11) W obrębie terenów budowlanych i dróg należy zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów gaśniczych oraz dróg dojazdowych dla samochodów pożarniczych.
- 12) Ustala się zakaz lokalizowania elektrowni wiatrowych.

§ 8

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
  - 1) Na obszarze objętym granicami planu system komunikacji drogowej tworzą drogi publiczne (lokalne) – oznaczone symbolem KDL, drogi publiczne (dojazdowe) oznaczone symbolem KDD, drogi wewnętrzne – oznaczone symbolem KDW oraz ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolem KDX.
  - 2) Drogi publiczne powinny mieć przekrój uliczny z obustronnym chodnikiem lub półuliczny, z jednostronnym chodnikiem.
  - 3) W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się:

- a) Lokalizację budynków i urządzeń związanych z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego, na warunkach określonych w obowiązujących przepisach,
- b) Lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

**Rozdział II**  
**Ustalenia szczegółowe**

§ 9

Ustalenia szczegółowe dla obszaru planu przedstawia się na poszczególnych kartach terenu:

1. Numer i symbol terenu <b>1-ZL</b>	
2. Przeznaczenie	<b>Lasy</b>
3. Powierzchnia	<b>0,2828 ha</b>
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie ustala się
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie ustala się
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	Nie ustala się
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Teren położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami. 2. Na terenie znajduje się fragment korytarza ekologicznego. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 1 pkt. 2) uchwały.
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz lokalizowania nośników reklamowych.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Zakaz zabudowy kubaturowej.
11. Stawka procentowa	0,1%

1. Numer i symbol terenu <b>2-R</b>	
2. Przeznaczenie	<b>Tereny rolnicze</b>
3. Powierzchnia	<b>6,4387 ha</b>
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Zakaz zabudowy.
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie ustala się
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	Dostępność drogowa: 010-KDD, 05-KDD, 06-KDX, 09-KDX
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Teren położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami. 2. Na terenie znajduje się fragment korytarza ekologicznego. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 1 pkt. 2) uchwały.
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust. 2. pkt. 3) uchwały.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
11. Stawka procentowa	0,1%

1. Numer i symbol terenu <b>3-ZL</b>	
2. Przeznaczenie	<b>Lasy</b>
3. Powierzchnia	<b>0,0789 ha</b>
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie ustala się
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie ustala się
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	Nie ustala się
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Teren położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami. 2. Na terenie znajduje się fragment korytarza ekologicznego. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 1 pkt. 2) uchwały.
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz lokalizowania nośników reklamowych.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Zakaz zabudowy kubaturowej.
11. Stawka procentowa	0,1%

1. Numer i symbol terenu <b>4-MN</b>	
2. Przeznaczenie	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>
3. Powierzchnia	<b>0,8780 ha</b>
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>Wysokość zabudowy</u>: max. 8,5 m,</li> <li>2. <u>Procent zabudowy działki</u>: max. 20%,</li> <li>3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: min. 60%.</li> <li>4. <u>Linie zabudowy</u>: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od drogi dojazdowej 05-KDD, ciągu pieszo-jezdnego 08-KDX oraz jak na rysunku planu</li> </ol> </li> <li>5. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca.</li> <li>6. <u>Liczba kondygnacji</u>: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna.</li> <li>7. <u>Geometria dachu</u>: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe, w tym o krzyżujących się kalenicach, o kącie nachylenia 40-45°. Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa do frontu działki. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45°</li> <li>8. <u>Pokrycie dachu</u>: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.</li> <li>9. <u>Poziom posadzki parteru</u>: dla budynków mieszkalnych - max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.</li> <li>10. Zakazuje się budowania od strony ulicy ogrodzeń betonowych prefabrykowanych.</li> <li>11. <u>Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów</li> <li>12. Dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych o łącznej powierzchni do 35m<sup>2</sup> na 1 działce.</li> <li>13. Niezgodne z planem istniejące budynki mogą być poddawane modernizacji, remontom, rozbudowie i przebudowie w linii istniejącej zabudowy, w sposób harmonizujący z istniejącą architekturą.</li> </ol>
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 1000m<sup>2</sup>. Uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały i powierzchnie działek.</li> <li>2. Szerokość frontu działki: nie ustala się</li> <li>3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się</li> <li>4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.</li> </ol>

6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	1. Dostępność drogowa: z 05-KDD i 08-KDX 2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. 1m.p. na mieszkanie i min. 2m.p. na lokal usługowy.
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Teren położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami. 2. Na terenie znajduje się fragment korytarza ekologicznego. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 1 pkt. 2) uchwały. 3. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 4. Ustala się zachowanie i maksymalną ochronę cennego drzewostanu. 5. Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów. 6. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach. 7. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
11. Stawka procentowa	10%

1. Numer i symbol terenu <b>5-MN</b>	
2. Przeznaczenie	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>
3. Powierzchnia	<b>1,0317 ha</b>
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. <u>Wysokość zabudowy</u> : max. 8,5 m, 2. <u>Procent zabudowy działki</u> : max. 20%, 3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u> : min. 60%. 4. <u>Linie zabudowy</u> : a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od drogi dojazdowej 05-KDD, ciągów pieszo-jezdnych 06-KDX i 07-KDX oraz jak na rysunku planu. Dopuszcza się modernizację, remont i rozbudowę istniejących budynków w linii istniejącej zabudowy, zgodnie z ustaleniami planu. 5. <u>Formy zabudowy</u> : wolnostojąca. 6. <u>Liczba kondygnacji</u> : dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna. 7. <u>Geometria dachu</u> : dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe, w tym o krzyżujących się kalenicach, o kącie nachylenia 40-45°. Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa do frontu działki. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45° 8. <u>Pokrycie dachu</u> : dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym. 9. <u>Poziom posadzki parteru</u> : dla budynków mieszkalnych - max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku. 10. Zakazuje się budowania od strony ulicy ogrodzeń betonowych prefabrykowanych. 11. <u>Kolorystyka elewacji</u> : należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów 12. Dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych o łącznej powierzchni do 50m <sup>2</sup> na 1 działce. 13. Niezgodne z planem istniejące budynki mogą być poddawane modernizacji, remontom, rozbudowie i przebudowie w linii istniejącej zabudowy, w sposób harmonizujący z istniejącą architekturą.
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1. Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 1000m <sup>2</sup> . Uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały i powierzchnie działek. 2. Szerokość frontu działki: nie ustala się 3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy 4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	1. Dostępność drogowa: z drogi dojazdowej 05-KDD oraz ciągów pieszo-jezdnych 06-KDX, 07-KDX. 2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. 1m.p. na mieszkanie i min. 2m.p. na lokal usługowy.

7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<p>1. Teren położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.</p> <p>2. Na terenie znajduje się fragment korytarza ekologicznego. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 1 pkt.2) uchwały.</p> <p>3. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną</p> <p>4. Ustala się zachowanie i maksymalna ochronę cennego drzewostanu.</p> <p>5. Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów.</p> <p>6. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.</p> <p>7. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.</p>
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
11. Stawka procentowa	10%

1. Numer i symbol terenu <b>6-MN</b>	
2. Przeznaczenie	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>
3. Powierzchnia	<b>0,9751 ha</b>
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>1. <u>Wysokość zabudowy</u>: max. 8,5 m,</p> <p>2. <u>Procent zabudowy działki</u>: max. 20%,</p> <p>3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: min. 60%.</p> <p>4. <u>Linie zabudowy</u>:</p> <p>a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od drogi dojazdowej 05-KDD, ciągu pieszko-jezdnego 08-KDX oraz jak na rysunku planu</p> <p>5. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca.</p> <p>6. <u>Liczba kondygnacji</u>: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna.</p> <p>7. <u>Geometria dachu</u>: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe, w tym o krzyżujących się kalenicach, o kącie nachylenia 40-45°. Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa do frontu działki. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45°</p> <p>8. <u>Pokrycie dachu</u>: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.</p> <p>9. <u>Poziom posadzki parteru</u>: dla budynków mieszkalnych - max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.</p> <p>10. Zakazuje się budowania od strony ulicy ogrodzeń betonowych prefabrykowanych.</p> <p>11. <u>Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.</p> <p>12. Dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych o łącznej powierzchni do 50m<sup>2</sup> na 1 działce.</p> <p>13. Niezgodne z planem istniejące budynki mogą być poddawane modernizacji, remontom, rozbudowie i przebudowie w linii istniejącej zabudowy, w sposób harmonizujący z istniejącą architekturą.</p>
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<p>1. Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna - 1000 m<sup>2</sup>. Uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały i powierzchnie działek.</p> <p>2. Szerokość frontu działki: min. 22m</p> <p>3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.</p> <p>4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.</p>
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<p>1. Dostępność drogowa: z drogi dojazdowej 05-KDD oraz ciągu pieszko-jezdnego 08-KDX.</p> <p>2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. 1m.p. na mieszkanie i min. 2m.p. na lokal usługowy.</p>
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<p>1. Teren położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.</p> <p>2. Na terenie znajdują się grunty organiczne. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 1</p>

	<p>pkt. 5) uchwały.</p> <p>3. Na terenie znajduje się fragment korytarza ekologicznego. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 1 pkt. 2) uchwały.</p> <p>4. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną</p> <p>5. Ustala się zachowanie i maksymalna ochronę cennego drzewostanu.</p> <p>6. Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów.</p> <p>7. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.</p> <p>8. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.</p>
8.Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
9.Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
11. Stawka procentowa	10%

1. Numer i symbol terenu <b>7-MN</b>	
2. Przeznaczenie	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>
3. Powierzchnia	<b>0,2531 ha</b>
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>Wysokość zabudowy</u>: max. 8,5 m,</li> <li>2. <u>Procent zabudowy działki</u>: max. 20%,</li> <li>3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: min. 60%.</li> <li>4. <u>Linie zabudowy</u>: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od drogi dojazdowej 05-KDD, ciągu pieszo-jezdnego 06-KDX oraz jak na rysunku planu</li> </ol> </li> <li>5. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca.</li> <li>6. <u>Liczba kondygnacji</u>: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna.</li> <li>7. <u>Geometria dachu</u>: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe, w tym o krzyżujących się kalenicach, o kącie nachylenia 40-45°. Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa do frontu działki. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45°</li> <li>8. <u>Pokrycie dachu</u>: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.</li> <li>9. <u>Poziom posadzki parteru</u>: dla budynków mieszkalnych - max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.</li> <li>10. Zakazuje się budowania od strony ulicy ogrodzeń betonowych prefabrykowanych.</li> <li>11. <u>Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów</li> <li>12. Dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych o łącznej powierzchni do 50m<sup>2</sup> na 1 działce.</li> </ol>
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wielkość nowoprojektowanej działki: zakaz podziału</li> <li>2. Szerokość frontu działki: nie dotyczy</li> <li>3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy</li> <li>4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.</li> </ol>
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dostępność drogową: z drogi dojazdowej 05-KDD oraz ciągu pieszo-jezdnego 06-KDX</li> <li>2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. 1m.p. na mieszkanie i min. 2m.p. na lokal usługowy.</li> </ol>
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Teren położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.</li> <li>2. Na terenie znajduje się fragment korytarza ekologicznego. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 1 pkt. 2) uchwały.</li> <li>3. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną</li> <li>4. Ustala się zachowanie i maksymalna ochronę cennego drzewostanu.</li> <li>5. Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów.</li> <li>6. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.</li> <li>7. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.</li> </ol>
8.Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
9.Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
11. Stawka procentowa	10%

1. Numer i symbol terenu <b>8-MN</b>	
2. Przeznaczenie	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>
3. Powierzchnia	<b>0,8726 ha</b>
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>Wysokość zabudowy</u>: max. 8,5 m,</li> <li>2. <u>Procent zabudowy działki</u>: max. 20%,</li> <li>3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: min. 60%.</li> <li>4. <u>Linie zabudowy</u>: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od drogi lokalnej 01-KDL, drogi dojazdowej 010-KDD oraz drogi dojazdowej 05-KDD i jak na rysunku planu.</li> </ol> </li> <li>5. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca.</li> <li>6. <u>Liczba kondygnacji</u>: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna.</li> <li>7. <u>Geometria dachu</u>: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe, w tym o krzyżujących się kalenicach, o kącie nachylenia 40-45°. Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa do frontu działki. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45°</li> <li>8. <u>Pokrycie dachu</u>: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.</li> <li>9. <u>Poziom posadzki parteru</u>: dla budynków mieszkalnych - max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.</li> <li>10. Zakazuje się budowania od strony ulicy ogrodzeń betonowych prefabrykowanych.</li> <li>11. <u>Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów</li> <li>12. Dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych o łącznej powierzchni do 50m<sup>2</sup> na 1 działce.</li> <li>13. Niezgodne z planem istniejące budynki mogą być poddawane modernizacji, remontom, rozbudowie i przebudowie w linii istniejącej zabudowy, w sposób harmonizujący z istniejącą architekturą.</li> </ol>
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wielkość nowoprojektowanej działki: min.1000m<sup>2</sup>. Uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały i powierzchnie działek.</li> <li>2. Szerokość frontu działki: min. 22m</li> <li>3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.</li> <li>4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.</li> </ol>
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dostępność drogowa: z drogi lokalnej 01-KDL oraz drogi dojazdowej 05-KDD.</li> <li>2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. 1m.p. na mieszkanie i min. 2m.p. na lokal usługowy.</li> </ol>
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Teren położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.</li> <li>2. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną</li> <li>3. Ustala się zachowanie i maksymalna ochronę cennego drzewostanu.</li> <li>4. Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów.</li> <li>5. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.</li> <li>6. Na obszarze istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust.1 pkt.4) uchwały.</li> <li>7. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.</li> </ol>
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust.2 pkt.3) uchwały.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
11. Stawka procentowa	10%

1. Numer i symbol terenu <b>9-MN</b>	
2. Przeznaczenie	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>
3. Powierzchnia	<b>0,7440 ha</b>
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>Wysokość zabudowy</u>: max. 8,5 m,</li> <li>2. <u>Procent zabudowy działki</u>: max. 20%,</li> <li>3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: min. 60%.</li> <li>4. <u>Linie zabudowy</u>:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od drogi lokalnej 01-KDL oraz drogi dojazdowej 05-KDD.</li> </ol> </li> <li>5. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca.</li> <li>6. <u>Liczba kondygnacji</u>: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna.</li> <li>7. <u>Geometria dachu</u>: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe, w tym o krzyżujących się kalenicach, o kącie nachylenia 40-45°. Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa do frontu działki. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45°</li> <li>8. <u>Pokrycie dachu</u>: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.</li> <li>9. <u>Poziom posadzki parteru</u>: dla budynków mieszkalnych - max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.</li> <li>10. Zakazuje się budowania od strony ulicy ogrodzeń betonowych prefabrykowanych.</li> <li>11. <u>Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów</li> <li>12. Dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych o łącznej powierzchni do 50m<sup>2</sup> na 1 działce.</li> <li>13. Niezgodne z planem istniejące budynki mogą być poddawane modernizacji, remontom, rozbudowie i przebudowie w linii istniejącej zabudowy, w sposób harmonizujący z istniejącą architekturą.</li> </ol>
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wielkość nowoprojektowanej działki: min.1000m<sup>2</sup>. Uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały i powierzchnie działek.</li> <li>2. Szerokość frontu działki: min.22m</li> <li>3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.</li> <li>4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.</li> </ol>
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dostępność drogowa: z drogi dojazdowej 05-KDD oraz drogi lokalnej 01-KDL.</li> <li>2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. 1m.p. na mieszkanie i min. 2m.p. na lokal usługowy.</li> </ol>
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Teren położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.</li> <li>2. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną</li> <li>3. Ustala się zachowanie i maksymalną ochronę cennego drzewostanu.</li> <li>4. Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów.</li> <li>5. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.</li> <li>6. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.</li> </ol>
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Część obszaru położona jest w strefie zabudowy o wysokich wartościach krajobrazowych i kulturowych. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust. 2 pkt.1) uchwały.</li> <li>2. Część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust.2 pkt.3) uchwały.</li> </ol>

9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
11. Stawka procentowa	10%

1. Numer i symbol terenu <b>10-RM</b>	
2. Przeznaczenie	<b>Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.</b> Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę związaną z prowadzeniem produkcji rolniczej. Dopuszcza się agroturystykę oraz usługi gastronomii, handlu, usługi rzemiosła drobnego i rękodzieła związane z folklorem i tradycjami kaszubskimi (np. garncarstwo, ceramika, hafciarstwo, rzeźba, malarstwo, itp.)
3. Powierzchnia	<b>0,6081 ha</b>
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wysokość zabudowy: max. 8,5 m,</li> <li>2. Procent zabudowy działki: max. 20%,</li> <li>3. Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 60%,</li> <li>4. Linie zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od drogi lokalnej 01-KDL.</li> </ol> </li> <li>5. Formy zabudowy: wolnostojąca,</li> <li>6. Liczba kondygnacji: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku.</li> <li>7. Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe, w tym o krzyżujących się kalenicach, o kącie nachylenia 40-45°. Dla pozostałych budynków - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45°</li> <li>8. Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.</li> <li>9. Poziom posadzki parteru: dla budynków mieszkalnych - max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.</li> <li>10. Zakazuje się budowania od strony ulicy ogrodzeń betonowych prefabrykowanych.</li> <li>11. Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów</li> <li>12. Niezgodne z planem istniejące budynki mogą być poddawane modernizacji, remontom, rozbudowie i przebudowie w linii istniejącej zabudowy, w sposób harmonizujący z istniejącą architekturą.</li> </ol>
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 3000m<sup>2</sup></li> <li>2. Szerokość frontu działki: nie ustala się</li> <li>3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy</li> <li>4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.</li> </ol>
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dostępność drogową: z drogi lokalnej 01-KDL.</li> <li>2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. 2m.p. na mieszkanie</li> </ol>
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Teren położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.</li> <li>2. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową MN/U.</li> <li>3. Ustala się zachowanie i maksymalna ochronę cennego drzewostanu.</li> <li>4. Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów.</li> <li>5. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.</li> </ol>
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obszar położony jest w strefie zabudowy o wysokich wartościach krajobrazowych i kulturowych. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust. 2 pkt.1) uchwały.</li> <li>2. Na obszarze znajdują się obiekty wskazane do ochrony ze względu na wartość historyczną. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust.2 pkt.2) uchwały.</li> </ol>
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
11. Stawka procentowa	5%

1. Numer i symbol terenu <b>11-MN/U</b>	
2. Przeznaczenie	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.</b> Dopuszcza się zabudowę związaną z prowadzeniem produkcji rolniczej. Dopuszcza się usługi gastronomii, handlu, usługi rzemiosła drobnego i rękodziela związane z folklorem i tradycjami kaszubskimi (np. garncarstwo, ceramika, hafciarstwo, rzeźba, malarstwo, itp.)
3. Powierzchnia	<b>0,2055 ha</b>
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>Wysokość zabudowy</u>: max. 8,5 m.</li> <li>2. <u>Procent zabudowy działki</u>: max. 30%.</li> <li>3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: min. 60%.</li> <li>4. <u>Linie zabudowy</u>: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od dróg lokalnych 01-KDL, 02-KDL i jak na rysunku planu.</li> </ol> </li> <li>5. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca.</li> <li>6. <u>Liczba kondygnacji</u>: dla budynków mieszkalnych i usługowych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych, wystawienniczych, magazynowych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna.</li> <li>7. <u>Geometria dachu</u>: dla budynków mieszkalnych i usługowych - dachy symetryczne dwuspadowe, w tym o krzyżujących się kalenicach, o kącie nachylenia 40-45°. Dla pozostałych budynków - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45°</li> <li>8. <u>Pokrycie dachu</u>: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.</li> <li>9. <u>Poziom posadzki parteru</u>: dla budynków mieszkalnych - max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.</li> <li>10. Zakazuje się budowania od strony ulicy ogrodzeń betonowych prefabrykowanych.</li> <li>11. <u>Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów</li> <li>12. Niezgodne z planem istniejące budynki mogą być poddawane modernizacji, remontom, rozbudowie i przebudowie w linii istniejącej zabudowy, w sposób harmonizujący z istniejącą architekturą.</li> </ol>
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wielkość nowoprojektowanej działki: nie ustala się</li> <li>2. Szerokość frontu działki: nie ustala się</li> <li>3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się</li> <li>4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się</li> </ol>
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dostępność drogowa: z dróg lokalnych 01-KDL, 02-KDL</li> <li>2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. min. 1m.p. na mieszkanie i min. 2m.p. na lokal usługowy.</li> </ol>
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Teren położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.</li> <li>2. Na terenie znajduje się fragment korytarza ekologicznego. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 1 pkt. 2) uchwały.</li> <li>3. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną</li> <li>4. Ustala się zachowanie i maksymalna ochronę cennego drzewostanu.</li> <li>5. Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów.</li> <li>6. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.</li> <li>7. Prowadzona działalność musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska, w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny.</li> <li>8. Pozostałe warunki, jak w § 6 ust. 1 uchwały.</li> </ol>
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obszar położony jest w strefie zabudowy o wysokich wartościach krajobrazowych i kulturowych. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust. 2 pkt. 1) uchwały.</li> <li>2. Część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust. 2 pkt. 3) uchwały.</li> <li>3. Na obszarze znajdują się obiekty wskazane do ochrony ze względu na wartość historyczną. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust. 2 pkt. 2) uchwały.</li> </ol>
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących, z wyjątkiem reklamy działalności integralnie związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą.
10. Szczególne warunki	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	
11. Stawka procentowa	15%

1. Numer i symbol terenu <b>12-RM</b>	
2. Przeznaczenie	<b>Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.</b> Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i agroturystykę.
3. Powierzchnia	<b>0,9874 ha</b>
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>Wysokość zabudowy</u>: max. 8,5 m,</li> <li>2. <u>Procent zabudowy działki</u>: max. 15%,</li> <li>3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: min. 60%,</li> <li>4. <u>Linie zabudowy</u>: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od drogi lokalnej 02-KDL oraz jak na rysunku planu.</li> </ol> </li> <li>5. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca,</li> <li>6. <u>Liczba kondygnacji</u>: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku.</li> <li>7. <u>Geometria dachu</u>: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe, w tym o krzyżujących się kalenicach, o kącie nachylenia 40-45°. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45°</li> <li>8. <u>Pokrycie dachu</u>: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.</li> <li>9. <u>Poziom posadzki parteru</u>: dla budynków mieszkalnych - max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.</li> <li>10. Zakazuje się budowania od strony ulicy ogrodzeń betonowych prefabrykowanych.</li> <li>11. <u>Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów</li> <li>12. Niezgodne z planem istniejące budynki mogą być poddawane modernizacji, remontom, rozbudowie i przebudowie w linii istniejącej zabudowy, w sposób harmonizujący z istniejącą architekturą.</li> </ol>
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 3000 m<sup>2</sup></li> <li>2. Szerokość frontu działki: min. 30m</li> <li>3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.</li> <li>4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.</li> </ol>
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dostępność drogowa: z drogi lokalnej 02-KDL.</li> <li>2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. 2m.p. na mieszkanie</li> </ol>
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Teren położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.</li> <li>2. Na terenie znajdują się grunty organiczne. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 1 pkt. 5) uchwały.</li> <li>3. Na terenie znajduje się fragment korytarza ekologicznego. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 1 pkt. 2) uchwały.</li> <li>4. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową MN/U.</li> <li>5. Ustala się zachowanie i maksymalna ochronę cennego drzewostanu.</li> <li>6. Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów.</li> <li>7. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.</li> </ol>
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
11. Stawka procentowa	5%

1. Numer i symbol terenu <b>13-R</b>	
2. Przeznaczenie	<b>Tereny rolnicze</b>
3. Powierzchnia	<b>13,4519 ha</b>
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Zakaz zabudowy.
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie ustala się
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	Dostępność drogowa: z drogi dojazdowej 05-KDD, ciągu pieszo-jezdnego 08-KDX oraz drogi lokalnej 02-KDL
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Teren położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami. 2. Na terenie znajduje się fragment korytarza ekologicznego. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 1 pkt. 2) uchwały.
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust. 2 pkt. 3) uchwały.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
11. Stawka procentowa	0,1%

1. Numer i symbol terenu <b>14-MN</b>	
2. Przeznaczenie	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>
3. Powierzchnia	<b>1,4037 ha</b>
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>Wysokość zabudowy</u>: max. 8,5 m,</li> <li>2. <u>Procent zabudowy działki</u>: max. 20%,</li> <li>3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: min. 60%.</li> <li>4. <u>Linie zabudowy</u>: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od drogi dojazdowej 04-KDD, 12,0m od lasu znajdującego się poza granicami opracowania planu oraz jak na rysunku planu</li> </ol> </li> <li>5. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca.</li> <li>6. <u>Liczba kondygnacji</u>: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna.</li> <li>7. <u>Geometria dachu</u>: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe, w tym o krzyżujących się kalenicach, o kącie nachylenia 40-45°. Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa do frontu działki. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45°</li> <li>8. <u>Pokrycie dachu</u>: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.</li> <li>9. <u>Poziom posadzki parteru</u>: dla budynków mieszkalnych - max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.</li> <li>10. Zakazuje się budowania od strony ulicy ogrodzeń betonowych prefabrykowanych.</li> <li>11. <u>Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów</li> </ol>

	12. Dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych o łącznej powierzchni do 50m <sup>2</sup> na 1 działce.
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1. Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna - 1000m <sup>2</sup> 2. Szerokość frontu działki: min. 22m 3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°. 4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	1. Dostępność drogowa: z drogi dojazdowej 04-KDD 2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. 1m.p. na mieszkanie i min. 2m.p. na lokal usługowy.
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Teren położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami. 2. Na terenie znajdują się grunty organiczne. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 1 pkt. 5) uchwały. 3. Na terenie znajduje się fragment korytarza ekologicznego. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 1 pkt. 2) uchwały. 4. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 5. Ustala się zachowanie i maksymalna ochronę cennego drzewostanu. 6. Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów. 7. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach. 8. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust. 2 pkt. 3) uchwały.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.
10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
11. Stawka procentowa	10%

1. Numer i symbol terenu <b>15-MN</b>	
2. Przeznaczenie	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>
3. Powierzchnia	<b>1,4037 ha</b>
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. <u>Wysokość zabudowy</u> : max. 8,5 m, 2. <u>Procent zabudowy działki</u> : max. 20%, 3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u> : min. 60%. 4. <u>Linie zabudowy</u> : a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od drogi dojazdowej 04-KDD i drogi lokalnej 02-KDL 5. <u>Formy zabudowy</u> : wolnostojąca. 6. <u>Liczba kondygnacji</u> : dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych - 1 kondygnacja nadziemna. 7. <u>Geometria dachu</u> : dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe, w tym o krzyżujących się kalenicach, o kącie nachylenia 40-45°. Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa do frontu działki. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45° 8. <u>Pokrycie dachu</u> : dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym. 9. <u>Poziom posadzki parteru</u> : dla budynków mieszkalnych - max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonym od strony głównego wejścia do budynku. 10. Zakazuje się budowania od strony ulicy ogrodzeń betonowych prefabrykowanych. 11. <u>Kolorystyka elewacji</u> : należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w

	kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów 12. Dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych o łącznej powierzchni do 50m <sup>2</sup> na 1 działce.
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1. Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 1000m <sup>2</sup> 2. Szerokość frontu działki: min. 22m 3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°. 4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	1. Dostępność drogowa: z drogi dojazdowej 04-KDD oraz drogi lokalnej 02-KDL. 2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. 1m.p. na mieszkanie i min. 2m.p. na lokal usługowy.
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Teren położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami. 2. Na terenie znajdują się grunty organiczne. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 1 pkt. 5) uchwały. 3. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 4. Ustala się zachowanie i maksymalna ochronę cennego drzewostanu. 5. Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów. 6. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach. 7. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
11. Stawka procentowa	10%

1. Numer i symbol terenu <b>16-MN</b>	
2. Przeznaczenie	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>
3. Powierzchnia	<b>1,3120 ha</b>
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>Wysokość zabudowy</u>: max. 9 m,</li> <li>2. <u>Procent zabudowy działki</u>: max. 20%,</li> <li>3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: min. 60%.</li> <li>4. <u>Linie zabudowy</u>: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od drogi dojazdowej 04-KDD, drogi wewnętrznej 03-KDW, drogi lokalnej 02-KDL oraz 12,0m od lasu znajdującego się poza granicami opracowania planu.</li> </ol> </li> <li>5. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca.</li> <li>6. <u>Liczba kondygnacji</u>: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna.</li> <li>7. <u>Geometria dachu</u>: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe, w tym o krzyżujących się kalenicach, o kącie nachylenia 40-45°. Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa do frontu działki. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45°</li> <li>8. <u>Pokrycie dachu</u>: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.</li> <li>9. <u>Poziom posadzki parteru</u>: dla budynków mieszkalnych - max. 0,6 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.</li> <li>10. Zakazuje się budowania od strony ulicy ogrodzeń betonowych prefabrykowanych.</li> <li>11. <u>Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów</li> <li>12. Dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych o łącznej powierzchni do 50m<sup>2</sup> na 1 działce.</li> <li>13. Niezgodne z planem istniejące budynki mogą być poddawane modernizacji, remontom, rozbudowie i przebudowie w linii istniejącej zabudowy, w sposób harmonizujący z istniejącą architekturą.</li> </ol>

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wielkość nowoprojektowanej działki: nie ustala się</li> <li>2. Szerokość frontu działki: nie ustala się</li> <li>3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.</li> <li>4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.</li> </ol>
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dostępność drogowa: z drogi lokalnej 02-KDL oraz dróg wewnętrznych 04-KDW, 05-KDW.</li> <li>2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. 1m.p. na mieszkanie i min. 2m.p. na lokal usługowy.</li> </ol>
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Teren położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.</li> <li>2. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną</li> <li>3. Ustala się zachowanie i maksymalna ochronę cennego drzewostanu.</li> <li>4. Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów.</li> <li>5. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.</li> <li>6. Na obszarze istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust.1 pkt.4) uchwały.</li> <li>7. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.</li> </ol>
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust.2 pkt.3) uchwały.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
11. Stawka procentowa	10%

1. Numer i symbol terenu <b>17-K</b>	
2. Przeznaczenie	<b>Tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja</b>
3. Powierzchnia	<b>0,0030 ha</b>
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Zakaz zabudowy
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie ustala się
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	Dostępność drogowa: z drogi lokalnej 01-KDL.
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Teren położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.</li> <li>2. Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów.</li> <li>3. Pozostałe warunki jak w § 6 ust.1 uchwały.</li> </ol>
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
11. Stawka procentowa	0,1%

1. Numer i symbol terenu <b>18-R</b>	
2. Przeznaczenie	<b>Tereny rolnicze</b>
3. Powierzchnia	<b>8,4387 ha</b>
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Zakaz zabudowy.
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie ustala się
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	Dostępność drogowa: z drogi lokalnej 02-KDL, z drogi dojazdowej 011-KDX oraz ciągu pieszko-jezdnego 017-KDX
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Teren położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami. 2. Na terenie znajduje się fragment korytarza ekologicznego. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 1 pkt. 2) uchwały. 3. Teren znajduje się w obszarze zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Rynny Brodnicko-Kartuskiej. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami. 4. Na obszarze istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust.1 pkt.4) uchwały.
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
11. Stawka procentowa	0,1%

1. Numer i symbol terenu <b>19-MN/U</b>	
2. Przeznaczenie	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.</b> Dopuszcza się zabudowę związaną z prowadzeniem produkcji rolniczej. Dopuszcza się usługi gastronomii, handlu, usługi rzemiosła drobnego i rękodzieła związane z folklorem i tradycjami kaszubskimi (np. garncarstwo, ceramika, hafciarstwo, rzeźba, malarstwo, itp.)
3. Powierzchnia	<b>0,7439 ha</b>
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. <u>Wysokość zabudowy:</u> max. 8,5 m. 2. <u>Procent zabudowy działki:</u> max. 30%. 3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej:</u> min. 50%. 4. <u>Linie zabudowy:</u> a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od drogi lokalnej 02-KDL oraz jak na rysunku planu. 5. <u>Formy zabudowy:</u> wolnostojąca. 6. <u>Liczba kondygnacji:</u> dla budynków mieszkalnych i usługowych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla pozostałych budynków – 1 kondygnacja nadziemna. 7. <u>Geometria dachu:</u> dla budynków mieszkalnych i usługowych - dachy symetryczne dwuspadowe, w tym o krzyżujących się kalenicach, o kącie nachylenia 40-45°. Dla pozostałych budynków - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45° 8. <u>Pokrycie dachu:</u> dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym. 9. <u>Poziom posadzki parteru:</u> dla budynków mieszkalnych - max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku. 10. Zakazuje się budowania od strony ulicy ogrodzeń betonowych prefabrykowanych. 11. <u>Kolorystyka elewacji:</u> należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów 12. Niezgodne z planem istniejące budynki mogą być poddawane modernizacji, remontom, rozbudowie i przebudowie w linii istniejącej zabudowy, w sposób harmonizujący z istniejącą architekturą.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>Wielkość nowoprojektowanej działki</u>: nie ustala się</li> <li>2. <u>Szerokość frontu działki</u>: nie ustala się</li> <li>3. <u>Kąt położenia granic działki</u> w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.</li> <li>4. <u>Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości</u>: nie ustala się</li> </ol>
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>Dostępność drogowa</u>: z drogi lokalnej 02-KDL.</li> <li>2. <u>Parkingi</u>: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. 1m.p. na mieszkanie i min. 2m.p. na lokal usługowy.</li> </ol>
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Teren położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.</li> <li>2. Teren znajduje się w obszarze zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Rynny Brodnicko-Kartuskiej. Wszelkie działania podejmowane na tym terenie powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.</li> <li>3. Na terenie znajduje fragment korytarza ekologicznego. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 1 pkt. 2) uchwały.</li> <li>4. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną</li> <li>5. Ustala się zachowanie i maksymalna ochronę cennego drzewostanu.</li> <li>6. Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów.</li> <li>7. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.</li> <li>8. Prowadzona działalność musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska, w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny.</li> <li>9. Pozostałe warunki jak w § 6 ust.1 uchwały.</li> </ol>
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Teren położony jest w strefie zabudowy o wysokich wartościach krajobrazowych i kulturowych. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust. 2 pkt. 1) uchwały.</li> <li>2. Część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust.2 pkt.3) uchwały.</li> <li>3. Na terenie znajdują się obiekty wskazane do ochrony ze względu na wartość historyczną. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust.2 pkt.2) uchwały.</li> </ol>
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących, z wyjątkiem reklamy działalności integralnie związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
11. Stawka procentowa	15%

1. Numer i symbol terenu <b>20-RM</b>	
2. Przeznaczenie	<b>Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.</b> Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i agroturystykę.
3. Powierzchnia	<b>1,6209 ha</b>
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>Wysokość zabudowy</u>: max. 8,5 m,</li> <li>2. <u>Procent zabudowy działki</u>: max. 20%,</li> <li>3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: min. 60%,</li> <li>4. <u>Linie zabudowy</u>: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od drogi lokalnej 02-KDL oraz drogi dojazdowej 016-KDD.</li> </ol> </li> <li>5. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca,</li> <li>6. <u>Liczba kondygnacji</u>: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku.</li> <li>7. <u>Geometria dachu</u>: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe, w tym o krzyżujących się kalenicach, o kącie nachylenia 40-45°. Dla pozostałych budynków - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45°</li> <li>8. <u>Pokrycie dachu</u>: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w</li> </ol>

	<p>kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.</p> <p>9. <u>Poziom posadzki parteru</u>: dla budynków mieszkalnych - max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.</p> <p>10. Zakazuje się budowania od strony ulicy ogrodzeń betonowych prefabrykowanych.</p> <p>11. <u>Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów</p> <p>12. Niezgodne z planem istniejące budynki mogą być poddawane modernizacji, remontom, rozbudowie i przebudowie w linii istniejącej zabudowy, w sposób harmonizujący z istniejącą architekturą.</p>
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<p>1. Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 3000 m<sup>2</sup>.</p> <p>2. Szerokość frontu działki: min. 40m</p> <p>3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.</p> <p>4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.</p>
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<p>1. Dostępność drogowa: z drogi lokalnej 02-KDL oraz drogi dojazdowej 011-KDX.</p> <p>2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. 2m.p. na mieszkanie</p>
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<p>1. Teren położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.</p> <p>2. Teren znajduje się w obszarze zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Rynny Brodnicko-Kartuskiej. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.</p> <p>3. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>4. Ustala się zachowanie i maksymalna ochronę cennego drzewostanu.</p> <p>5. Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów.</p> <p>6. Na obszarze istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust.1 pkt.4 uchwały.</p> <p>7. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.</p>
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	<p>1. Część terenu położona jest w strefie zabudowy o wysokich wartościach krajobrazowych i kulturowych. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust.2 pkt.1) uchwały.</p> <p>2. Na obszarze znajdują się obiekty wskazane do ochrony ze względu na wartość historyczną. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust.2 pkt.2) uchwały.</p>
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
11. Stawka procentowa	5%

1. Numer i symbol terenu <b>21-RM</b>	
2. Przeznaczenie	<b>Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictych.</b> Dopuszcza się agroturystykę.
3. Powierzchnia	<b>1,1891 ha</b>
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>1. <u>Wysokość zabudowy</u>: max. 8,5 m,</p> <p>2. <u>Procent zabudowy działki</u>: max. 15%,</p> <p>3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: min. 60%,</p> <p>4. <u>Linie zabudowy</u>:</p> <p>a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od drogi lokalnej 02-KDL, drogi dojazdowej 016-KDD oraz jak na rysunku planu.</p> <p>5. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca,</p> <p>6. <u>Liczba kondygnacji</u>: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku.</p> <p>7. <u>Geometria dachu</u>: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe, w tym o krzyżujących się kalenicach, o kącie nachylenia 40-45°. Dla pozostałych budynków - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45°</p> <p>8. <u>Pokrycie dachu</u>: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.</p> <p>9. <u>Poziom posadzki parteru</u>: dla budynków mieszkalnych - max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.</p> <p>10. Zakazuje się budowania od strony ulicy ogrodzeń betonowych</p>

	prefabrykowanych. 11. <u>Kolorystyka elewacji</u> : należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1. Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 3000 m <sup>2</sup> . 2. Szerokość frontu działki: min. 40m, 3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°. 4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	1. Dostępność drogowa: z drogi lokalnej 02-KDL oraz drogi dojazdowej 011-KDX. 2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. 2m.p. na mieszkanie
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Teren położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami. 2. Teren znajduje się w obszarze zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Rynny Brodnicko-Kartuskiej. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami. 3. Na terenie znajdują się grunty organiczne. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 1 pkt. 5) uchwały. 4. Na terenie znajduje się fragment korytarza ekologicznego. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 1 pkt. 2) uchwały. 5. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 6. Ustala się zachowanie i maksymalna ochronę cennego drzewostanu. 7. Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów. 8. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust. 2 pkt. 3) uchwały.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
11. Stawka procentowa	5%

1. Numer i symbol terenu <b>22-R</b>	
2. Przeznaczenie	<b>Tereny rolnicze</b>
3. Powierzchnia	<b>5,1044 ha</b>
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Zakaz zabudowy.
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie ustala się
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	Dostępność drogowa: z drogi lokalnej 02-KDL oraz drogi dojazdowej 011-KDD
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Teren położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami. 2. Na terenie znajduje się fragment korytarza ekologicznego. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 1 pkt. 2) uchwały. 3. Teren znajduje się w obszarze zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Rynny Brodnicko-Kartuskiej. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami. 4. Na obszarze istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 1 pkt. 4) uchwały.
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust. 2 pkt. 3) uchwały.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Przez teren planowany jest przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia. Obowiązuje strefa kontrolowana jak w przepisach odrębnych.
11. Stawka procentowa	0,1%

1. Numer i symbol terenu <b>23-ZL</b>	
2. Przeznaczenie	<b>Lasy</b>
3. Powierzchnia	<b>0,0773 ha</b>
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie ustala się
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie ustala się
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	Dostępność drogowa –z terenów przyległych
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Teren położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami. 2. Teren znajduje się w obszarze zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Rynny Brodnicko-Kartuskiej. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami. 3. Pozostałe warunki jak w § 6 ust.1 uchwały.
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz lokalizowania nośników reklamowych.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Zakaz zabudowy kubaturowej.
11. Stawka procentowa	0,1%

1. Numer i symbol terenu <b>24-RM</b>	
2. Przeznaczenie	<b>Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Dopuszcza się agroturystykę</b>
3. Powierzchnia	<b>0, 6054ha</b>
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. <u>Wysokość zabudowy</u> : max. 8,5 m, 2. <u>Procent zabudowy działki</u> : max. 15%, 3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u> : min. 60%, 4. <u>Linie zabudowy</u> : a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od drogi lokalnej 02-KDL. 5. <u>Formy zabudowy</u> : wolnostojąca, 6. <u>Liczba kondygnacji</u> : do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. 7. <u>Geometria dachu</u> : dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe, w tym o krzyżujących się kalenicach, o kącie nachylenia 40-45°. Dla pozostałych budynków - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45° 8. <u>Pokrycie dachu</u> : dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglстым lub brązowym. 9. <u>Poziom posadzki parteru</u> : dla budynków mieszkalnych - max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzony od strony głównego wejścia do budynku. 10. Zakazuje się budowania od strony ulicy ogrodzeń betonowych prefabrykowanych. 11. <u>Kolorystyka elewacji</u> : należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1. Wielkość nowoprojektowanej działki: min.3000m <sup>2</sup> . 2. Szerokość frontu działki: nie ustala się 3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°. 4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: dopuszcza się przeprowadzenie scaleń i podziału nieruchomości w ramach

	istniejącego terenu, zgodnie z ustaleniami planu.
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	1. Dostępność drogowa: z drogi lokalnej 02-KDL. 2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. 2m.p. na mieszkanie
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Teren położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami. 2. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 3. Ustala się zachowanie i maksymalna ochronę cennego drzewostanu. 4. Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów. 5. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1. Przez teren planowany jest przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia. Obowiązuje strefa kontrolowana, jak w przepisach odrębnych. 2. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
11. Stawka procentowa	5%

1. Numer i symbol terenu <b>26-RM</b>	
2. Przeznaczenie	<b>Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.</b> Dopuszcza się agroturystykę.
3. Powierzchnia	<b>0,8463 ha</b>
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. <u>Wysokość zabudowy</u> : max. 8,5 m, 2. <u>Procent zabudowy działki</u> : max. 20%, 3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u> : min. 60%, 4. <u>Linie zabudowy</u> : a) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu 5. <u>Formy zabudowy</u> : wolnostojąca, 6. <u>Liczba kondygnacji</u> : do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. 7. <u>Geometria dachu</u> : dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe, w tym o krzyżujących się kalenicach, o kącie nachylenia 40-45°. Dla pozostałych budynków - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45° 8. <u>Pokrycie dachu</u> : dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym. 9. <u>Poziom posadzki parteru</u> : dla budynków mieszkalnych - max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku. 10. Zakazuje się budowania od strony ulicy ogrodzeń betonowych prefabrykowanych. 11. <u>Kolorystyka elewacji</u> : należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1. Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 3000m <sup>2</sup> 2. Szerokość frontu działki: nie ustala się 3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się 4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: dopuszcza się przeprowadzenie scaleń i podziału nieruchomości w ramach istniejącego terenu, zgodnie z ustaleniami planu.
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	1. Dostępność drogowa: z drogi 013-KDW poprzez teren 36-R oraz z drogi 02-KDL poprzez teren 25-R, po ustaleniu służebności przechodu i przejazdu. 2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. 2m.p. na mieszkanie
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Teren położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami. 2. Na terenie znajdują się grunty organiczne. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 1 pkt. 5) uchwały. 3. Na terenie znajduje się fragment korytarza ekologicznego. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 1 pkt. 2) uchwały. 4. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową MN/U. 5. Ustala się zachowanie i maksymalna ochronę cennego drzewostanu. 6. Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów. 7. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.

8.Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
9.Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
11. Stawka procentowa	5%

1. Numer i symbol terenu <b>27-RM</b>	
2. Przeznaczenie	<b>Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.</b> Dopuszcza się agroturystykę.
3.Powierzchnia	<b>0,6521 ha</b>
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>Wysokość zabudowy</u>: max. 8,5 m,</li> <li>2. <u>Procent zabudowy działki</u>: max. 15%,</li> <li>3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: min. 60%,</li> <li>4. <u>Linie zabudowy</u>: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od drogi lokalnej 02-KDL</li> </ol> </li> <li>5. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca,</li> <li>6. <u>Liczba kondygnacji</u>: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku.</li> <li>7. <u>Geometria dachu</u>: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe, w tym o krzyżujących się kalenicach, o kącie nachylenia 40-45°. Dla pozostałych budynków - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45°</li> <li>8. <u>Pokrycie dachu</u>: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.</li> <li>9. <u>Poziom posadzki parteru</u>: dla budynków mieszkalnych - max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.</li> <li>10. Zakazuje się budowania od strony ulicy ogrodzeń betonowych prefabrykowanych.</li> <li>11. <u>Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów</li> </ol>
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wielkość nowoprojektowanej działki: min.3000m<sup>2</sup></li> <li>2. Szerokość frontu działki: nie ustala się</li> <li>3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się</li> <li>4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.</li> </ol>
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dostępność drogowa: z drogi lokalnej 02-KDL oraz ciągu pieszo-jezdnego 015-KDX.</li> <li>2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. 2m.p. na mieszkanie</li> </ol>
7.Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Teren położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.</li> <li>2. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną</li> <li>3. Ustala się zachowanie i maksymalna ochronę cennego drzewostanu.</li> <li>4. Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów.</li> <li>5. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.</li> </ol>
8.Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
9.Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
11. Stawka procentowa	5%

1. Numer i symbol terenu <b>28-RM</b>	
2. Przeznaczenie	<b>Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.</b> Dopuszcza się agroturystykę.
3. Powierzchnia	<b>0,5620 ha</b>
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>Wysokość zabudowy</u>: max. 8,5 m,</li> <li>2. <u>Procent zabudowy działki</u>: max. 20%,</li> <li>3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: min. 60%,</li> <li>4. <u>Linie zabudowy</u>: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu</li> </ol> </li> <li>5. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca,</li> <li>6. <u>Liczba kondygnacji</u>: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku.</li> <li>7. <u>Geometria dachu</u>: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe, w tym o krzyżujących się kalenicach, o kącie nachylenia 40-45°. Dla pozostałych budynków - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45°</li> <li>8. <u>Pokrycie dachu</u>: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.</li> <li>9. <u>Poziom posadzki parteru</u>: dla budynków mieszkalnych - max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.</li> <li>10. Zakazuje się budowania od strony ulicy ogrodzeń betonowych prefabrykowanych.</li> <li>11. <u>Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów</li> </ol>
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wielkość nowoprojektowanej działki: w liniach rozgraniczających terenu</li> <li>2. Szerokość frontu działki: nie ustala się</li> <li>3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się</li> <li>4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.</li> </ol>
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dostępność drogowa: z terenów bezpośrednio przylegających</li> <li>2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. 2m.p. na mieszkanie</li> </ol>
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Teren położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.</li> <li>2. Na terenie znajdują się grunty organiczne. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 1 pkt. 5) uchwały.</li> <li>3. Na terenie znajdują się fragment korytarza ekologicznego. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 1 pkt. 2) uchwały.</li> <li>4. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową MN/U.</li> <li>5. Ustala się zachowanie i maksymalna ochronę cennego drzewostanu.</li> <li>6. Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów.</li> <li>7. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.</li> </ol>
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust. 2 pkt. 3) uchwały.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
11. Stawka procentowa	5%

1. Numer i symbol terenu <b>29-ZL</b>	
2. Przeznaczenie	<b>Lasy</b>
3. Powierzchnia	<b>0,2655 ha</b>
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie ustala się
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie ustala się
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	Dojazd z terenów bezpośrednio przylegających
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Teren położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami. 2. Na terenie znajduje się fragment korytarza ekologicznego. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 1 pkt. 2) uchwały.
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz lokalizowania nośników reklamowych.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Zakaz zabudowy kubaturowej.
11. Stawka procentowa	0,1%

1. Numer i symbol terenu <b>30-RM</b>	
2. Przeznaczenie	<b>Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.</b> Dopuszcza się agroturystykę.
3. Powierzchnia	<b>0,7169 ha</b>
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. <u>Wysokość zabudowy</u> : max. 8,5 m, 2. <u>Procent zabudowy działki</u> : max. 20%, 3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u> : min. 60%, 4. <u>Linie zabudowy</u> : a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od drogi lokalnej 02-KDL oraz jak na rysunku planu. 5. <u>Formy zabudowy</u> : wolnostojąca, 6. <u>Liczba kondygnacji</u> : do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. 7. <u>Geometria dachu</u> : dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe, w tym o krzyżujących się kalenicach, o kącie nachylenia 40-45°. Dla pozostałych budynków - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45° 8. <u>Pokrycie dachu</u> : dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym. 9. <u>Poziom posadzki parteru</u> : dla budynków mieszkalnych - max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku. 10. Zakazuje się budowania od strony ulicy ogrodzeń betonowych prefabrykowanych. 11. <u>Kolorystyka elewacji</u> : należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1. Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 3000m <sup>2</sup> 2. Szerokość frontu działki: nie ustala się 3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się 4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	1. Dostępność drogowa: z drogi lokalnej 02-KDL. 2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. 2m.p. na mieszkanie
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i	1. Teren położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

przyrody	Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami. 2. Na terenie znajdują się grunty organiczne. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 1 pkt. 5) uchwały. 3. Na terenie znajduje się fragment korytarza ekologicznego. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 1 pkt. 2) uchwały. 4. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 5. Ustala się zachowanie i maksymalna ochronę cennego drzewostanu. 6. Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów. 7. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
8.Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
9.Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
11. Stawka procentowa	5%

1. Numer i symbol terenu <b>31-RM</b>	
2. Przeznaczenie	<b>Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.</b> Dopuszcza się agroturystykę.
3.Powierzchnia	<b>0,3910 ha</b>
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. <u>Wysokość zabudowy:</u> max. 8,5 m, 2. <u>Procent zabudowy działki:</u> max. 15%, 3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej:</u> min. 60%, 4. <u>Linie zabudowy:</u> a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od drogi lokalnej 02-KDL. 5. <u>Formy zabudowy:</u> wolnostojąca, 6. <u>Liczba kondygnacji:</u> do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. 7. <u>Geometria dachu:</u> dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe, w tym o krzyżujących się kalenicach, o kącie nachylenia 40-45°. Dla pozostałych budynków - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45° 8. <u>Pokrycie dachu:</u> dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym. 9. <u>Poziom posadzki parteru:</u> dla budynków mieszkalnych - max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku. 10. Zakazuje się budowania od strony ulicy ogrodzeń betonowych prefabrykowanych. 11. <u>Kolorystyka elewacji:</u> należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1. Wielkość nowoprojektowanej działki: w liniach rozgraniczających 2. Szerokość frontu działki: nie ustala się 3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się 4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	1. Dostępność drogowa: z drogi lokalnej 02-KDL. 2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. 2m.p. na mieszkanie
7.Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Teren położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami. 2. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 3. Ustala się zachowanie i maksymalna ochronę cennego drzewostanu. 4. Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów. 5. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
8.Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego,	Nie dotyczy.

zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
11. Stawka procentowa	5%

1. Numer i symbol terenu <b>32-W</b>	
2. Przeznaczenie	<b>Tereny infrastruktury technicznej - wodociągi</b>
3. Powierzchnia	<b>0,1280 ha</b>
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dopuszcza się lokalizację innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. 2. Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od drogi lokalnej 02-KDL. 3. Dopuszcza się modernizację, remont i rozbudowę istniejących budynków w linii istniejącej zabudowy w sposób harmonizujący z istniejącą architekturą, zgodnie z ustaleniami planu.
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie ustala się
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	Dojazd do terenów – z drogi lokalnej 02-KDL
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	Teren położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami. Pozostałe warunki jak w § 6 ust.1 uchwały.
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz lokalizowania nośników reklamowych.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Nie ustala się.
11. Stawka procentowa	0,1%

1. Numer i symbol terenu <b>33-MN/U</b>	
2. Przeznaczenie	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.</b> Dopuszcza się zabudowę związaną z prowadzeniem produkcji rolniczej. Dopuszcza się usługi gastronomii, handlu, usługi rzemiosła drobnego i rękodzieła związane z folklorem i tradycjami kaszubskimi (np. garncarstwo, ceramika, hafciarstwo, rzeźba, malarstwo, itp.)
3. Powierzchnia	<b>0,2880 ha</b>
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. <u>Wysokość zabudowy</u> : max. 8,5 m. 2. <u>Procent zabudowy działki</u> : max. 30%. 3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u> : min. 60%. 4. <u>Linie zabudowy</u> : a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od drogi lokalnej 01-KDL, 02-KDL oraz jak na rysunku planu. 5. <u>Formy zabudowy</u> : wolnostojąca. 6. <u>Liczba kondygnacji</u> : dla budynków mieszkalnych i usługowych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla pozostałych budynków – 1 kondygnacja nadziemna. 7. <u>Geometria dachu</u> : dla budynków mieszkalnych i usługowych - dachy symetryczne dwuspadowe, w tym o krzyżujących się kalenicach, o kącie nachylenia 40-45°. Dla pozostałych budynków - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45° 8. <u>Pokrycie dachu</u> : dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym. 9. <u>Poziom posadzki parteru</u> : dla budynków mieszkalnych - max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku. 10. Zakazuje się budowania od strony ulicy ogrodzeń betonowych prefabrykowanych. 11. <u>Kolorystyka elewacji</u> : należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów. 12. Niezgodne z planem istniejące budynki mogą być poddawane modernizacji, remontom, rozbudowie i przebudowie w linii istniejącej zabudowy, w sposób harmonizujący z istniejącą architekturą.
5. Zasady i warunki scalania i	1. Wielkość nowoprojektowanej działki: nie ustala się 2. Szerokość frontu działki: nie ustala się

podziału nieruchomości	3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°. 4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	1. Dostępność drogową: z drogi lokalnej 02-KDL oraz 01-KDL. 2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. 1m.p. na mieszkanie i min. 2m.p. na lokal usługowy.
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Teren położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami. 2. Na terenie znajduje się fragment korytarza ekologicznego. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 1 pkt. 2) uchwały. 3. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami 4. Ustala się zachowanie i maksymalna ochronę cennego drzewostanu. 5. Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów. 6. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach. 7. Prowadzona działalność musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska, w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny. 8. Pozostałe warunki, jak w § 6 ust. 1 uchwały.
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	1. Teren położony jest w strefie zabudowy o wysokich wartościach krajobrazowych i kulturowych. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust. 2 pkt. 1) uchwały. 2. Część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust. 2 pkt. 3) uchwały. 3. Na terenie znajdują się obiekty wskazane do ochrony ze względu na wartość historyczną. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust. 2 pkt. 2) uchwały.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących, z wyjątkiem reklamy działalności integralnie związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
11. Stawka procentowa	15%

1. Numer i symbol terenu <b>34-RM</b>	
2. Przeznaczenie	<b>Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.</b> Dopuszcza się agroturystykę.
3. Powierzchnia	<b>0,2717 ha</b>
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. <u>Wysokość zabudowy:</u> max. 8,5 m, 2. <u>Procent zabudowy działki:</u> max. 20%, 3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej:</u> min. 60%, 4. <u>Linie zabudowy:</u> a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od drogi lokalnej 01-KDL, ciągu pieszo-jezdnego 014-KDX oraz jak na rysunku planu. 5. <u>Formy zabudowy:</u> wolnostojąca, 6. <u>Liczba kondygnacji:</u> do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. 7. <u>Geometria dachu:</u> dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe, w tym o krzyżujących się kalenicach, o kącie nachylenia 40-45°. Dla pozostałych budynków - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45° 8. <u>Pokrycie dachu:</u> dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym. 9. <u>Poziom posadzki parteru:</u> dla budynków mieszkalnych - max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzony od strony głównego wejścia do budynku. 10. Zakazuje się budowania od strony ulicy ogrodzeń betonowych prefabrykowanych. 11. <u>Kolorystyka elewacji:</u> należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów 12. Niezgodne z planem istniejące budynki mogą być poddawane modernizacji, remontom, rozbudowie i przebudowie w linii istniejącej zabudowy, w sposób harmonizujący z istniejącą architekturą.
5. Zasady i warunki scalania i podziału	1. Wielkość nowoprojektowanej działki: w liniach rozgraniczających terenu 2. Szerokość frontu działki: nie ustala się,

nieruchomości	3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się 4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	1. Dostępność drogowa: z drogi lokalnej 01-KDL oraz ciągu pieszo-jezdnego 014-KDX. 2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. 2m.p. na mieszkanie
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Teren położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami. 2. Na terenie znajduje się fragment korytarza ekologicznego. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 1 pkt. 2) uchwały. 3. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 4. Ustala się zachowanie i maksymalna ochronę cennego drzewostanu. 5. Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów. 6. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	1. Teren położony jest w strefie zabudowy o wysokich wartościach krajobrazowych i kulturowych. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust. 2 pkt. 1) uchwały. 2. Na terenie znajdują się obiekty wskazane do ochrony ze względu na wartość historyczną. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust. 2 pkt. 2) uchwały.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
11. Stawka procentowa	5%

1. Numer i symbol terenu <b>35-MN</b>	
2. Przeznaczenie	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>
3. Powierzchnia	<b>0,7874 ha</b>
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. <u>Wysokość zabudowy</u> : max. 8,5 m, 2. <u>Procent zabudowy działki</u> : max. 20%, 3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u> : min. 60%. 4. <u>Linie zabudowy</u> : a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od drogi lokalnej 01-KDL oraz ciągu pieszo-jezdnego 014-KDX i jak na rysunku planu. 5. <u>Formy zabudowy</u> : wolnostojąca. 6. <u>Liczba kondygnacji</u> : dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków garażowych i gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna. 7. <u>Geometria dachu</u> : dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe, w tym o krzyżujących się kalenicach, o kącie nachylenia 40-45°. Dla budynków garażowych i gospodarczych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45° 8. <u>Pokrycie dachu</u> : dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym. 9. <u>Poziom posadzki parteru</u> : dla budynków mieszkalnych - max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku. 10. Zakazuje się budowania od strony ulicy ogrodzeń betonowych prefabrykowanych. 11. <u>Kolorystyka elewacji</u> : należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów 12. Dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych o łącznej powierzchni do 50m <sup>2</sup> na 1 działce.
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1. Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 1000m <sup>2</sup> 2. Szerokość frontu działki: nie ustala się 3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się 4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: dopuszcza się przeprowadzenie scaleń i podziału nieruchomości w ramach istniejącego terenu, zgodnie z ustaleniami planu.
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	1. Dostępność drogowa: z drogi lokalnej 01-KDL oraz ciągu pieszo-jezdnego 014-KDX

	2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. 1m.p. na mieszkanie i min. 2m.p. na lokal usługowy.
7.Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Teren położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami. 2. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 3. Na terenie znajdują się grunty organiczne. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 1 pkt. 5) uchwały. 4. Na terenie znajduje się fragment korytarza ekologicznego. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 1 pkt. 2) uchwały. 5. Ustala się zachowanie i maksymalna ochronę cennego drzewostanu. 6. Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów. 7. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach. 8. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
8.Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
9.Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
11. Stawka procentowa	10%

1. Numer i symbol terenu <b>25,36-R</b>	
2. Przeznaczenie	<b>Tereny rolnicze</b>
3.Powierzchnia	<b>2,7172ha, 22,7167ha</b>
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Zakaz zabudowy
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie ustala się
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	Dostępność drogowa: z dróg lokalnych 01-KDL, 02-KDL, dróg wewnętrznych 012-KDW, 013-KDW oraz ciągów pieszo-jezdných 014-KDX, 015-KDX.
7.Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Teren położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami. 2. Na terenie znajduje się fragment korytarza ekologicznego. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 1 pkt. 2) uchwały. 3. Na obszarze istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust.1 pkt.4) uchwały.
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Część terenu 36-R, jak na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust.2 pkt.3) uchwały.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1. Przez teren 25-R planowany jest przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia. Obowiązuje strefa kontrolowana jak w przepisach odrębnych. 2. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej. 3. Należy zapewnić dostęp przez teren 36-R do drogi publicznej dla terenów 39-RM, 40-RM i 38-MN. 4. Należy zapewnić dostęp przez teren 25-R do terenu 26-RM
11. Stawka procentowa	0,1%

1. Numer i symbol terenu <b>37-MN</b>	
2. Przeznaczenie	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>
3. Powierzchnia	<b>0,4448 ha</b>
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>1. <u>Wysokość zabudowy</u>: max. 9 m,</p> <p>1. <u>Procent zabudowy działki</u>: max. 30%,</p> <p>2. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: min. 40%.</p> <p>3. <u>Linie zabudowy</u>:</p> <p>a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od drogi lokalnej 01-KDL, drogi wewnętrznej 012-KDW oraz jak na rysunku planu.</p> <p>4. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca.</p> <p>5. <u>Liczba kondygnacji</u>: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna.</p> <p>6. <u>Geometria dachu</u>: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe, w tym o krzyżujących się kalenicach, o kącie nachylenia 40-45°. Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa do frontu działki. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45°</p> <p>7. <u>Pokrycie dachu</u>: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.</p> <p>8. <u>Poziom posadzki parteru</u>: dla budynków mieszkalnych - max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.</p> <p>9. Zakazuje się budowania od strony ulicy ogrodzeń betonowych prefabrykowanych.</p> <p>10. <u>Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów</p> <p>11. Dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych o łącznej powierzchni do 50m<sup>2</sup> na 1 działce.</p> <p>12. Niezgodne z planem istniejące budynki mogą być poddawane modernizacji, remontom, rozbudowie i przebudowie w linii istniejącej zabudowy, w sposób harmonizujący z istniejącą architekturą.</p>
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<p>1. Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna - 1000 m<sup>2</sup>.</p> <p>2. Szerokość frontu działki: min. 22m</p> <p>3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.</p> <p>4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: Dopuszcza się przeprowadzenie scaleń i podziału nieruchomości w ramach istniejącego terenu, zgodnie z ustaleniami planu.</p>
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<p>1. Dostępność drogowa: z drogi lokalnej 01-KDL oraz drogi wewnętrznej 012-KDW.</p> <p>2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. 1m.p. na mieszkanie i min. 2m.p. na lokal usługowy.</p>
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<p>1. Teren położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.</p> <p>2. Na terenie znajduje się fragment korytarza ekologicznego. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 1 pkt. 2) uchwały.</p> <p>3. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną</p> <p>4. Ustala się zachowanie i maksymalną ochronę cennego drzewostanu.</p> <p>5. Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów.</p> <p>6. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.</p> <p>7. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.</p>
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
11. Stawka procentowa	10%

1. Numer i symbol terenu <b>38-MN</b>	
2. Przeznaczenie	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>
3. Powierzchnia	<b>0,7916 ha</b>
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>Wysokość zabudowy</u>: max. 8,5 m,</li> <li>2. <u>Procent zabudowy działki</u>: max. 20%,</li> <li>3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: min. 60%.</li> <li>4. <u>Linie zabudowy</u>: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od drogi lokalnej 01-KDL, drogi wewnętrznej 012-KDW i jak na rysunku planu.</li> </ol> </li> <li>5. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca.</li> <li>6. <u>Liczba kondygnacji</u>: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna.</li> <li>7. <u>Geometria dachu</u>: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe, w tym o krzyżujących się kalenicach, o kącie nachylenia 40-45°. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45°</li> <li>8. <u>Pokrycie dachu</u>: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.</li> <li>9. <u>Poziom posadzki parteru</u>: dla budynków mieszkalnych - max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.</li> <li>10. Zakazuje się budowania od strony ulicy ogrodzeń betonowych prefabrykowanych.</li> <li>11. <u>Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów</li> <li>12. Dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych o łącznej powierzchni do 50m<sup>2</sup> na 1 działce.</li> </ol>
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wielkość nowoprojektowanej działki: min.1000m<sup>2</sup></li> <li>2. Szerokość frontu działki: nie ustalona</li> <li>3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy</li> <li>4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: dopuszcza się przeprowadzenie scaleń i podziału nieruchomości w ramach istniejącego terenu, zgodnie z ustaleniami planu.</li> </ol>
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dostępność drogowa: z drogi lokalnej 01-KDL oraz drogi wewnętrznej 012-KDW. Dojazd do działki 28/2 z drogi wewnętrznej 012-KDW przez teren 36-R po uzyskaniu notarialnej służebności przejazdu.</li> <li>2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. 1m.p. na mieszkanie i min. 2m.p. na lokal usługowy.</li> </ol>
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Teren położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.</li> <li>2. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną</li> <li>3. Ustala się zachowanie i maksymalna ochronę cennego drzewostanu.</li> <li>4. Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów.</li> <li>5. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.</li> <li>6. Na obszarze istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust.1 pkt.4) uchwały.</li> <li>7. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.</li> </ol>
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
11. Stawka procentowa	10%

1. Numer i symbol terenu <b>39-RM</b>	
2. Przeznaczenie	<b>Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.</b> Dopuszcza się agroturystykę.
3. Powierzchnia	<b>0,4231 ha</b>
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>Wysokość zabudowy</u>: max. 8,5 m,</li> <li>2. <u>Procent zabudowy działki</u>: max. 15%,</li> <li>3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: min. 60%,</li> <li>4. <u>Linie zabudowy</u>: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu</li> </ol> </li> <li>5. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca,</li> <li>6. <u>Liczba kondygnacji</u>: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku.</li> <li>7. <u>Geometria dachu</u>: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe, w tym o krzyżujących się kalenicach, o kącie nachylenia 40-45°. Dla pozostałych budynków - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45°</li> <li>8. <u>Pokrycie dachu</u>: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.</li> <li>9. <u>Poziom posadzki parteru</u>: dla budynków mieszkalnych - max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.</li> <li>10. Zakazuje się budowania od strony ulicy ogrodzeń betonowych prefabrykowanych.</li> <li>11. <u>Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów</li> </ol>
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wielkość nowoprojektowanej działki: w liniach rozgraniczających terenu</li> <li>2. Szerokość frontu działki: nie dotyczy</li> <li>3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy</li> <li>4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy</li> </ol>
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dostępność drogową: z drogi wewnętrznej 012-KDW przez teren 36-R.</li> <li>2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. 2m.p. na mieszkanie</li> </ol>
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Teren położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.</li> <li>2. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną</li> <li>3. Ustala się zachowanie i maksymalna ochronę cennego drzewostanu.</li> <li>4. Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów.</li> <li>5. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.</li> </ol>
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
11. Stawka procentowa	5%

1. Numer i symbol terenu <b>40-RM</b>	
2. Przeznaczenie	<b>Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.</b> Dopuszcza się agroturystykę.
3. Powierzchnia	<b>0,7098 ha</b>
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>Wysokość zabudowy</u>: max. 8,5 m,</li> <li>2. <u>Procent zabudowy działki</u>: max. 15%,</li> <li>3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: min. 60%,</li> <li>4. <u>Linie zabudowy</u>: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od drogi wewnętrznej 013-KDW oraz jak na rysunku planu.</li> </ol> </li> <li>5. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca</li> <li>6. <u>Liczba kondygnacji</u>: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku</li> <li>7. <u>Geometria dachu</u>: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe, w tym o krzyżujących się kalenicach, o kącie nachylenia 40-45°. Dla pozostałych budynków - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45°</li> <li>8. <u>Pokrycie dachu</u>: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.</li> <li>9. <u>Poziom posadzki parteru</u>: dla budynków mieszkalnych - max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.</li> <li>10. Zakazuje się budowania od strony ulicy ogrodzeń betonowych prefabrykowanych.</li> <li>11. <u>Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów</li> </ol>
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wielkość nowoprojektowanej działki: w liniach rozgraniczających terenu</li> <li>2. Szerokość frontu działki: nie dotyczy</li> <li>3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy</li> <li>4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.</li> </ol>
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dostępność drogowa: z drogi wewnętrznej 013-KDW.</li> <li>2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. 2m.p. na mieszkanie</li> </ol>
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Teren położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.</li> <li>2. Na terenie planu znajduje się fragment korytarza ekologicznego. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 1 pkt. 2) uchwały.</li> <li>3. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną</li> <li>4. Ustala się zachowanie i maksymalna ochronę cennego drzewostanu.</li> <li>5. Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów.</li> <li>6. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.</li> </ol>
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
11. Stawka procentowa	5%

1. Numer i symbol terenu <b>41-R</b>	
2. Przeznaczenie	<b>Tereny rolnicze</b>
3. Powierzchnia	<b>3,7602 ha</b>
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Zakaz zabudowy.
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie ustala się
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	Dostępność drogowa: z drogi lokalnej 01-KDL i drogi dojazdowej 010-KDD.
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Teren położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami. 2. Na terenie znajdują się grunty organiczne oraz fragment korytarza ekologicznego. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 1 pkt. 2) uchwały. 3. Na obszarze istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust.1 pkt.4) uchwały.
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust.2 pkt.3) uchwały.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
11. Stawka procentowa	0,1%

1. Numer i symbol terenu <b>42-RM</b>	
2. Przeznaczenie	<b>Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich. Dopuszcza się agroturystykę.</b>
3. Powierzchnia	<b>0,6244 ha</b>
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. <u>Wysokość zabudowy</u> : max. 8,5 m, 2. <u>Procent zabudowy działki</u> : max. 20%, 3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u> : min. 60%, 4. <u>Linie zabudowy</u> : a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od drogi lokalnej 01-KDL oraz jak na rysunku planu. 5. <u>Formy zabudowy</u> : wolnostojąca, 6. <u>Liczba kondygnacji</u> : do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. 7. <u>Geometria dachu</u> : dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe, w tym o krzyżujących się kalenicach, o kącie nachylenia 40-45°. Dla pozostałych budynków - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45° 8. <u>Pokrycie dachu</u> : dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym. 9. <u>Poziom posadzki parteru</u> : dla budynków mieszkalnych - max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku. 10. Zakazuje się budowania od strony ulicy ogrodzeń betonowych prefabrykowanych. 11. <u>Kolorystyka elewacji</u> : należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów 12. Niezgodne z planem istniejące budynki mogą być poddawane modernizacji, remontom, rozbudowie i przebudowie w linii istniejącej zabudowy, w sposób harmonizujący z istniejącą architekturą.
5. Zasady i warunki scalania i podziału	1. Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 3000m <sup>2</sup> 2. Szerokość frontu działki: min. 30m

nieruchomości	3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°. 4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	1. Dostępność drogowa: z drogi lokalnej 01-KDL. 2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. 2m.p. na mieszkanie
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Teren położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami. 2. Na terenie znajdują się grunty organiczne. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 1 pkt. 5) uchwały. 3. Na terenie znajduje się fragment korytarza ekologicznego. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 1 pkt. 2) uchwały. 4. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową MN/U. 5. Ustala się zachowanie i maksymalna ochronę cennego drzewostanu. 6. Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów. 7. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
11. Stawka procentowa	5%

1. Numer i symbol terenu <b>43-ZL</b>	
2. Przeznaczenie	<b>Lasy</b>
3. Powierzchnia	<b>1,0221 ha</b>
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie ustala się
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie ustala się
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	Dojazd z terenów bezpośrednio przylegających
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Teren położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami. 2. Teren znajduje się w obszarze zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Rynny Brodnicko-Kartuskiej. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami. 3. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz lokalizowania nośników reklamowych.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Zakaz zabudowy kubaturowej.
11. Stawka procentowa	0,1%

1. Numer i symbol terenu <b>44-ZL</b>	
2. Przeznaczenie	<b>Lasy</b>
3. Powierzchnia	<b>0,0599 ha</b>
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie ustala się
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie ustala się
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	Dojazd do terenów – z drogi dojazdowej 010-KDD
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	Teren położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami. Pozostałe warunki jak w § 6 ust.1 uchwały.
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz lokalizowania nośników reklamowych.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Zakaz zabudowy kubaturowej.
11. Stawka procentowa	0,1%

1. Numer i symbol terenu <b>45-U/ZP</b>	
2. Przeznaczenie	<b>Tereny zabudowy usługowej</b> (usług nieuciążliwych typu handel, gastronomia oraz usług publicznych np. plac zabaw, świetlica wiejska) <b>i zieleni urządzonej.</b>
3. Powierzchnia	<b>0,3271 ha</b>
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>Wysokość zabudowy</u>: max. 8,5 m.</li> <li>2. <u>Procent zabudowy działki</u>: max. 20%.</li> <li>3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: min. 60%.</li> <li>4. <u>Linie zabudowy</u>: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od drogi lokalnej 02-KDL oraz jak na rysunku planu.</li> </ol> </li> <li>5. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca.</li> <li>6. <u>Liczba kondygnacji</u>: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku.</li> <li>7. <u>Geometria dachu</u>: dachy symetryczne dwuspadowe, w tym o krzyżujących się kalenicach, o kącie nachylenia 40-45°.</li> <li>8. <u>Pokrycie dachu</u>: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.</li> <li>9. <u>Poziom posadzki parteru</u>: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.</li> <li>10. Zakazuje się budowania od strony ulicy ogrodzeń betonowych prefabrykowanych.</li> <li>11. <u>Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.</li> <li>12. Niezgodne z planem istniejące budynki mogą być poddawane modernizacji, remontom, rozbudowie i przebudowie w linii istniejącej zabudowy, w sposób harmonizujący z istniejącą architekturą.</li> </ol>
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wielkość nowoprojektowanej działki: nie ustala się</li> <li>2. Szerokość frontu działki: nie ustala się</li> <li>3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się</li> <li>4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się</li> </ol>
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dostępność drogowa: z drogi lokalnej 02-KDL</li> <li>2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. 2m.p. na lokal usługowy.</li> </ol>
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Teren położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.</li> <li>2. Na terenie znajdują się grunty organiczne. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 1 pkt. 5)</li> </ol>

	<p>uchwały.</p> <p>3. Na terenie znajduje się fragment korytarza ekologicznego. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 1 pkt. 2) uchwały.</p> <p>4. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną</p> <p>5. Ustala się zachowanie i maksymalna ochronę cennego drzewostanu.</p> <p>6. Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów.</p> <p>7. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.</p> <p>8. Prowadzona działalność musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska, w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny.</p> <p>9. Pozostałe warunki, jak w § 6 ust. 1 uchwały.</p>
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	1. Obszar położony jest w strefie zabudowy o wysokich wartościach krajobrazowych i kulturowych. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust. 2 pkt.1) uchwały.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	1. Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących, z wyjątkiem reklamy działalności integralnie związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
11. Stawka procentowa	15%

1. Numer i symbol terenu <b>46-K</b>	
2. Przeznaczenie	<b>Tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja</b>
3. Powierzchnia	<b>0,0030 ha</b>
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Zakaz zabudowy
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie ustala się
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	Dostępność drogowa: z drogi lokalnej 02-KDL.
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<p>1. Teren położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.</p> <p>2. Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów.</p> <p>3. Pozostałe warunki jak w § 6 ust.1 uchwały.</p>
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
11. Stawka procentowa	0,1%

1. Numer i symbol terenu <b>47-MN</b>	
2. Przeznaczenie	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>
3. Powierzchnia	<b>0,3093 ha</b>
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>Wysokość zabudowy</u>: max. 8,5 m.</li> <li>2. <u>Procent zabudowy działki</u>: max. 30%.</li> <li>3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: min. 50%.</li> <li>4. <u>Linie zabudowy</u>: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od drogi lokalnej 02-KDL oraz jak na rysunku planu.</li> </ol> </li> <li>5. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca.</li> <li>6. <u>Liczba kondygnacji</u>: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków garażowych – 1 kondygnacja nadziemna.</li> <li>7. <u>Geometria dachu</u>: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe, w tym o krzyżujących się kalenicach, o kącie nachylenia 40-45°. Dla budynków garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45°</li> <li>8. <u>Pokrycie dachu</u>: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.</li> <li>9. <u>Poziom posadzki parteru</u>: dla budynków mieszkalnych - max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.</li> <li>10. Zakazuje się budowania od strony ulicy ogrodzeń betonowych prefabrykowanych.</li> <li>11. <u>Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów</li> </ol>
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>Wielkość nowoprojektowanej działki</u>: min. 1000m<sup>2</sup></li> <li>2. <u>Szerokość frontu działki</u>: nie ustala się</li> <li>3. <u>Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego</u>: zbliżony do 90°.</li> <li>4. <u>Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości</u>: nie ustala się</li> </ol>
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>Dostępność drogowa</u>: z drogi lokalnej 02-KDL.</li> <li>2. <u>Parkingi</u>: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. 1m.p. na mieszkanie i min. 2m.p. na lokal usługowy.</li> </ol>
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Teren położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.</li> <li>2. Teren znajduje się w obszarze zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Rynny Brodnicko-Kartuskiej. Wszelkie działania podejmowane na tym terenie powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.</li> <li>3. Na obszarze istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust.1 pkt.4 uchwały.</li> <li>4. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną</li> <li>5. Ustala się zachowanie i maksymalna ochronę cennego drzewostanu.</li> <li>6. Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów.</li> <li>7. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.</li> <li>8. Pozostałe warunki jak w § 6 ust.1 uchwały.</li> </ol>
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Teren położony jest w strefie zabudowy o wysokich wartościach krajobrazowych i kulturowych. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust. 2 pkt. 1) uchwały.</li> </ol>
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
11. Stawka procentowa	15%

1. Numer i symbol terenu <b>48-MN</b>	
2. Przeznaczenie	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>
3. Powierzchnia	<b>1,3907 ha</b>
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>Wysokość zabudowy</u>: max. 8,5 m.</li> <li>2. <u>Procent zabudowy działki</u>: max. 30%.</li> <li>3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: min. 50%.</li> <li>4. <u>Linie zabudowy</u>: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od drogi lokalnej 02-KDL oraz jak na rysunku planu.</li> </ol> </li> <li>5. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca.</li> <li>6. <u>Liczba kondygnacji</u>: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla pozostałych budynków – 1 kondygnacja nadziemna.</li> <li>7. <u>Geometria dachu</u>: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe, w tym o krzyżujących się kalenicach, o kącie nachylenia 40-45°. Dla pozostałych budynków - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45°</li> <li>8. <u>Pokrycie dachu</u>: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.</li> <li>9. <u>Poziom posadzki parteru</u>: dla budynków mieszkalnych - max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.</li> <li>10. Zakazuje się budowania od strony ulicy ogrodzeń betonowych prefabrykowanych.</li> <li>11. <u>Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów</li> </ol>
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>Wielkość nowoprojektowanej działki</u>: min.1000m<sup>2</sup></li> <li>2. <u>Szerokość frontu działki</u>: nie ustala się</li> <li>3. <u>Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego</u>: zbliżony do 90°.</li> <li>4. <u>Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości</u>: nie ustala się</li> </ol>
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>Dostępność drogowa</u>: z drogi lokalnej 02-KDL.</li> <li>2. <u>Parkingi</u>: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. 1m.p. na mieszkanie i min. 2m.p. na lokal usługowy.</li> </ol>
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Teren położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.</li> <li>2. Teren znajduje się w obszarze zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Rynny Brodnicko-Kartuskiej. Wszelkie działania podejmowane na tym terenie powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.</li> <li>3. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną</li> <li>4. Ustala się zachowanie i maksymalna ochronę cennego drzewostanu.</li> <li>5. Zaleca się lokalizować zielen w formie grup drzew lub krzewów.</li> <li>6. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.</li> <li>8. Prowadzona działalność musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska, w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny.</li> <li>9. Pozostałe warunki jak w § 6 ust.1 uchwały.</li> </ol>
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
11. Stawka procentowa	15%

1. Numer i symbol terenu <b>49-RM</b>	
2. Przeznaczenie	<b>Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.</b> Dopuszcza się agroturystykę.
3. Powierzchnia	<b>0,5856ha</b>
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>Wysokość zabudowy</u>: max. 8,5 m.</li> <li>2. <u>Procent zabudowy działki</u>: max. 30%.</li> <li>3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: min. 50%.</li> <li>4. <u>Linie zabudowy</u>: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) jak na rysunku planu</li> </ol> </li> <li>5. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca.</li> <li>6. <u>Liczba kondygnacji</u>: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku.</li> <li>7. <u>Geometria dachu</u>: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe, w tym o krzyżujących się kalenicach, o kącie nachylenia 40-45°. Dla pozostałych budynków - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45°</li> <li>8. <u>Pokrycie dachu</u>: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.</li> <li>9. <u>Poziom posadzki parteru</u>: dla budynków mieszkalnych - max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.</li> <li>10. Zakazuje się budowania od strony ulicy ogrodzeń betonowych prefabrykowanych.</li> <li>11. <u>Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. <u>Zakaz stosowania jaskrawych kolorów</u></li> </ol>
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>Wielkość nowoprojektowanej działki</u>: w liniach rozgraniczających terenu</li> <li>2. <u>Szerokość frontu działki</u>: nie ustala się</li> <li>3. <u>Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego</u>: zbliżony do 90°.</li> <li>4. <u>Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości</u>: nie ustala się</li> </ol>
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>Dostępność drogowa</u>: przez teren 36-R</li> <li>2. <u>Parkingi</u>: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. 1m.p. na mieszkanie i min. 2m.p. na lokal usługowy.</li> </ol>
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Teren położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.</li> <li>2. Na terenie znajduje fragment korytarza ekologicznego. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 1 pkt. 2) uchwały.</li> <li>3. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną</li> <li>4. Ustala się zachowanie i maksymalną ochronę cennego drzewostanu.</li> <li>5. Zaleca się lokalizować zielen w formie grup drzew lub krzewów.</li> <li>6. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.</li> <li>7. Prowadzona działalność musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska, w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny.</li> <li>8. Pozostałe warunki jak w § 6 ust.1 uchwały.</li> </ol>
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
11. Stawka procentowa	15%

1. Numer i symbol terenu <b>01,02-KDL</b>	
2. Klasa drogi	<b>Tereny dróg publicznych (lokalnych)</b>
3. Parametry i wyposażenie	1. Szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0m i jak na rysunku planu. 2. Dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust.2 pkt. 3) uchwały.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Teren położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami. 2. Na terenie znajdują się grunty organiczne. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 1 pkt. 5) uchwały. 3. Zaleca się odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów infiltracyjnych. 4. Zaleca się uzupełnienie obustronnego lub pojedynczego szpaleru drzew. 5. Na obszarze 01-KDL istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust.1 pkt.4) uchwały. 6. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	1. Mała architektura: nie ustala się. 2. Nośniki reklamowe: nie dopuszcza się 3. Tymczasowe obiekty usługowo handlowe: nie ustala się 4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się. 5. Zieleń: dopuszcza się. 6. Dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie ustala się.
8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1. Przez teren 02-KDL planowany jest przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia. Obowiązują strefa kontrolowana jak w przepisach odrębnych.
9. Stawka procentowa	0,1%

1. Numer i symbol terenu <b>04,05,010 -KDD</b>	
2. Klasa drogi	<b>Tereny dróg publicznych (dojazdowych)</b>
3. Parametry i wyposażenie	1. Szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m 2. Dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust.2 pkt.2) uchwały.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Teren położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami. 2. Zaleca się odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów infiltracyjnych. 3. Zaleca się uzupełnienie obustronnego lub pojedynczego szpaleru drzew. 4. Na obszarze 010-KDD istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust.1 pkt.4) uchwały. 5. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	1. Mała architektura: nie ustala się. 2. Nośniki reklamowe: nie dopuszcza się. 3. Tymczasowe obiekty usługowo handlowe: nie ustala się 4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się. 5. Zieleń: dopuszcza się. 6. Dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Nie ustala się.
9. Stawka procentowa	0,1%

1. Numer i symbol terenu <b>03,013 -KDW</b>	
2. Klasa drogi	<b>Tereny dróg wewnętrznych</b>
3. Parametry i wyposażenie	1. Szerokość w liniach rozgraniczających: 8,0 m 2. Dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust.2 pkt.3) uchwały.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Teren położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami. 2. Zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych do utwardzenia dróg. 3. Na obszarze 013-KDW istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust.1 pkt.4) uchwały. 4. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	1. Mała architektura: nie ustala się. 2. Nośniki reklamowe: nie dopuszcza się. 3. Tymczasowe obiekty usługowo handlowe: nie ustala się 4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się. 5. Zieleń: dopuszcza się. 6. Dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Nie ustala się.
9. Stawka procentowa	0,1%

1. Numer i symbol terenu <b>012 -KDW</b>	
2. Klasa drogi	<b>Tereny dróg wewnętrznych</b>
3. Parametry i wyposażenie	1. Szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m i jak na rysunku planu. 2. Dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Teren położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami. 2. Zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych do utwardzenia dróg. 3. Na obszarze istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust.1 pkt.4) uchwały. 4. Pozostałe warunki jak w § 6 ust.1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	1. Mała architektura: nie ustala się. 2. Nośniki reklamowe: nie dopuszcza się. 3. Tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz lokalizacji. 4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się. 5. Zieleń: dopuszcza się. 6. Dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Nie ustala się.
9. Stawka procentowa	0,1%

1. Numer i symbol terenu <b>07,08,011,014,015-KDX</b>	
2. Klasa drogi	<b>Tereny ciągów pieszo-jezdných</b>
3. Parametry i wyposażenie	1. Szerokość w liniach rozgraniczających: 6,0 m i jak na rysunku planu.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust. 2 pkt.3) uchwały.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Teren położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami. 2. Zaleca się odprowadzenie wód opadowych do gruntu. 3. Zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych do utwardzenia dróg. 4. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	1. Mała architektura: nie ustala się. 2. Nośniki reklamowe: nie dopuszcza się. 3. Tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz lokalizacji. 4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się. 5. Zieleń: dopuszcza się.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Nie ustala się.
9. Stawka procentowa	0,1%

1. Numer i symbol terenu <b>06-KDX</b>	
2. Klasa drogi	<b>Tereny ciągów pieszo-jezdných</b>
3. Parametry i wyposażenie	1. Szerokość w liniach rozgraniczających: 8,0 m i jak na rysunku planu.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Teren położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami. 2. Zaleca się odprowadzenie wód opadowych do gruntu. 3. Zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych do utwardzenia dróg. 4. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	1. Mała architektura: nie ustala się. 2. Nośniki reklamowe: nie dopuszcza się. 3. Tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz lokalizacji. 4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się. 5. Zieleń: dopuszcza się.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Nie ustala się.
9. Stawka procentowa	0,1%

1. Numer i symbol terenu <b>09-KDX</b>	
2. Klasa drogi	<b>Tereny ciągów pieszo-jezdných</b>
3. Parametry i wyposażenie	1. Szerokość w liniach rozgraniczających: 4,0 m jak na rysunku planu. 2. Dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Teren położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami. 2. Zaleca się odprowadzenie wód opadowych do gruntu. 3. Zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych do utwardzenia dróg. 4. Na obszarze istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust.1 pkt.4) uchwały. 5. Pozostałe warunki jak w § 6 ust.1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	1. Mała architektura: nie ustala się. 2. Nośniki reklamowe: nie dopuszcza się. 3. Tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz lokalizacji. 4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się. 5. Zielen: dopuszcza się.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Nie ustala się.
9. Stawka procentowa	0,1%

### Rozdział III Przepisy końcowe

#### § 10

1. Tracą ważność następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:
- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki nr 16 położonej w Kosach w gminie Kartuzy, przyjęty Uchwałą Nr XI/195/03 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 29 października 2003 r.,
  - 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Kartuzy, położonego we wsi Kosy, działka nr 26/12 i 26/13, przyjęty Uchwałą nr XXXIV/554/02 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 23 kwietnia 2002 r.

#### § 11

1. Zobowiązuje się Burmistrza Gminy Kartuzy do:
- 1) przedstawienia Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem,

- 2) publikacji uchwały na stronie internetowej gminy oraz umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kartuzy,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 wymienionej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### § 12

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 11 pkt 1, 2 i 3, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kartuzach  
*Jerzy Pobłocki*



Załącznik 2  
do uchwały nr XXXVI/434/09  
Rady Miejskiej w Kartuzach  
z dnia 26 sierpnia 2009 r.

## ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA.

### SPOSOBY REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ DLA TERENU OBJĘ- TEGO PLANEM

1. Tereny przeznaczone w planie do zagospodarowania powinny być dopuszczane do zainwestowania sukcesywnie, umożliwiając spójne przygotowanie poszczególnych terenów w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej. Oznacza to:
  - 1.1 dzielenie obszarów rozwojowych na fragmenty pozwalające na skoordynowany rozwój zabudowy i wykonanie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
  - 1.2 wyznaczanie terenów do zainwestowania winno być oparte o ocenę dostępności do infrastruktury i obsługi komunikacyjnej, zaczynając od terenów już uzbrojonych, następnie przeznaczając do zainwestowania tereny w bezpośrednim sąsiedztwie uzbrojonych obszarów istniejącej zabudowy, w dalszej kolejności tereny w sąsiedztwie dróg i terenów już zabudowanych, do których doprowadzenie infrastruktury jest możliwe w przewidywanej perspektywie zagospodarowania przedmiotowego terenu,
  - 1.3 terminy dopuszczania terenów do zainwestowania powinny być zgodne z etapowaniem rozwoju infrastruktury technicznej i możliwościami budżetowymi właściwych organów administracji publicznej, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
2. Zaleca się bieżące koordynowanie realizacji programów modernizacji i rozbudowy sieci drogowej.
3. Zaleca się bieżące koordynowanie realizacji programów modernizacji i rozbudowy infrastruktury technicznej.
4. Zaleca się stosowanie zasady realizacji przedsięwzięć kompleksowych, łączących wykonawstwo robót drogowych oraz urządzeń technicznych związanych z drogą z innymi branżami infrastruktury technicznej, co pozwala uzyskać oszczędności na części wspólnej robót oraz rozwiązać problem kolizji technicznych. Podejmując decyzje o budowie infrastruktury, trzeba się jednak kierować rachunkiem ekonomicznym i uruchamiać takie programy, które zapewniają uzyskiwanie określonego potencjału infrastruktury przy możliwie najniższych nakładach jednostkowych. Chodzi o wybór takich rozwiązań i programów budowy, udoskonalenia lub rozbudowy infrastruktury, które dają gwarancje możliwie szybkiej realizacji całego zamierzenia i stworzenie korzystnej sytuacji lokalizacyjnej. Najtrudniejszym i najkosztowniejszym elementem uzbrojenia będzie kanalizacja sanitarna. Jest to jedna z droższych sieci, jak również jej wykonanie warunkuje ostateczne wyposażenie dróg w nawierzchnię utwardzoną.

## ZASADY FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury mogą stanowić: środki pochodzące z budżetu Gminy (środku własne), środki pomocowe, partycypacja inwestorów w kosztach budowy. Będzie to realizowane za pomocą montażu finansowych, ogólnie przyjętej metody konstruowania budżetu projektów.

Programy realizujące poszczególne cele powinny zostać podzielone na projekty realizujące zamknięte zadania, w ramach których jednoznacznie można skalkulować koszty oraz ściśle zdefiniować efekty na poszczególnych etapach realizacji. Dla tak skonstruowanych projektów można ubiegać się o dofinansowanie ze środków pomocowych (UE, Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska, Ekofunduszu).

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (w tym dla terenu objętego planem miejscowym):

- I. Opracowanie wieloletniego planu finansowego zapewniającego realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiącego podstawę konstruowania budżetów rocznych.
- II. Wynegocjowanie i zawarcie z partnerami publicznymi i prywatnymi umów na współfinansowanie zapisanych w wieloletnim planie finansowym przedsięwzięć będących podstawą budowy montażu finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji.
- III. Zapewnienie finansowania programów lokalnych, w takim stopniu, aby gmina posiadała udział własny niezbędny do ubiegania się o środki pomocowe.
- IV. Wsparcie finansów gminy środkami zewnętrznymi (kredytami, pożyczkami, dotacjami, emisją obligacji), w celu zapewnienia środków na szczególnie kosztowne w realizacji projekty, np. w zakresie infrastruktury technicznej i drogownictwa.

Zasady prowadzenia polityki finansowej:

- I. Konstruowanie rocznych budżetów powinno odbywać się w kontekście wieloletniej polityki finansowej gminy, nastawionej na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
- II. Źródła finansowe związane z korzyściami opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (renty planistyczne, opłat adiacenckich itp.) powinny być przeznaczone na rozwój przestrzenny i infrastrukturalny. Opłaty z tytułu renty planistycznej oraz opłaty adiacenckie winny być ściągane w każdym przypadku.

Załącznik nr 3  
do uchwały Nr XXXVI/434/09  
Rady Miejskiej w Kartuzach  
z dnia 26 sierpnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kosy – po I wyłożeniu.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Kartuzach rozstrzyga, co następuje:

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kosy, wyłożonego do

publicznego wglądu w dniach od 15.10.2008 r. Do 6.11.2008 r., wniesiono piętnaście uwag. Uwagi są następujące:

1. Uwaga dotyczy: działki nr 134 (pismo wpłynęło 06.11.2008)

Właściciele wnoszą o:

1. Zmianę przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną

Po przeanalizowaniu uwagi stwierdza się jej zasadność.

W związku z powyższym postanawiam uwzględnić uwagę w całości.

2. Uwaga dotyczy: działki nr 29/6, 31/1, 31/2, 31/4 (pismo wpłynęło 20.11.2008)

Właściciele wnoszą o:

1. Wprowadzenie na terenach 35-MN i 014-KDX zmian granic zgodnie z załącznikiem graficznym oraz zapisów umożliwiających powstanie w obrębie terenu 35-MN trzech działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, ze wskazaniem, iż min. wielkość nowoprojektowanej działki wynosi 1000m<sup>2</sup> (bez wskazywania granic nowoprojektowanych działek)

2. Wprowadzenie na terenie 38-MN zmian granic zgodnie z załącznikiem 1 oraz zapisów umożliwiających powstanie dodatkowo jednej działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w granicach przedstawionych na załączniku 1 wraz ze wskazanymi liniami zabudowy. Właściciele wnoszą ponadto, aby w przypadku stwierdzenia na obszarze terenów o spadkach powyżej 15% wprowadzić wymóg przewidziany w projekcie planu dla terenu 8-MN określonego w § 6 ust. 1. pkt 4) projektu uchwały

3. Wprowadzenie na terenie 37-MN dodatkowo jednej działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w granicach przedstawionych w załączniku nr 1 wraz ze wskazanymi liniami zabudowy

4. Zaprojektowanie w obrębie działki 29/6 terenu RM (jak na załączniku graficznym) i wprowadzenie dla tego terenu zapisów umożliwiających powstanie jednej działki przeznaczonej pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinniej i agroturystyki

5. Wprowadzenie na terenach 012-KDW i 013-KDW zmian granic zgodnie z załącznikiem 1

6. Weryfikację granic obszarów na działce 29/6 oznaczonych jako „tereny o spadkach powyżej 15%” i „korytarze ekologiczne” na podstawie wizji lokalnej w terenie

7. Dopuszczenie na działkach 29/6, 31/1, 31/2, 31/4 możliwości przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w celu wydzielenia działek w granicach i o powierzchniach zgodnych z zakładanymi ostatecznymi ustaleniami planu

8. Wyszczególnienie w karcie terenu 36-R w pkt 10.3 terenu 4-RM

9. Zmianę zapisów dotyczących ograniczenia możliwości zabudowy dla terenów o dużych spadkach poprzez wyłączenie możliwości zabudowy dla terenów o spadkach powyżej 20% zamiast 15% i zweryfikowanie lokalizacji tych obszarów na rysunku planu

Ad.1,3,5,6,9.

Po przeanalizowaniu uwag postanawiam uwzględnić uwagi w całości.

Ad.7.

Dopuszcza się przeprowadzenie scaleń i podziału nieruchomości w ramach istniejącego terenu, zgodnie z ustaleniami planu.

Po przeanalizowaniu uwag postanawiam uwzględnić uwagi w całości.

Ad.2.

Zgodnie z uzgodnieniem Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody, tereny o spadkach powyżej 15% należy pozostawić bez zabudowy, z uwagi na konieczność utrzymania dotychczasowej rzeźby terenu, W związku z powyższym postanawiam uwzględnić uwagę w części.

Ad.4,8.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka 29/6 stanowi tereny rolniczo-osadnicze, w związku z czym dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby niezgodne z jego ustaleniami. Z uwagi na położenie planu w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, obecność obszarów cennych przyrodniczo, ekspozycję terenu, na terenie planu należy dążyć do zachowania wglądów widokowych oraz utrzymania istniejących wartości przyrodniczych. Ustalenia studium dopuszczają lokalizację zabudowy wyłącznie w obrębie terenów zabudowy skoncentrowanej i pomiędzy skupiskami istniejącej zabudowy. To odstępstwo nie dotyczy jednakże wnioskowanego terenu. W związku z powyższym nie dopuszcza się wydzielenia terenu RM na działce 29/6.

Po przeanalizowaniu uwagi postanawiam odrzucić uwagę w całości.

3. Uwaga dotyczy: działek nr 39/1, 39/2, 38/4, 41, 42 (pismo wpłynęło 20.11.2008)

Właściciele wnoszą o:

1. Dopuszczenie w północnej części działki nr 42 możliwości zabudowy jednorodzinnej stanowiącej kontynuację planowanej zabudowy na sąsiedniej działce nr 43 zgodnie z załącznikiem graficznym oraz o wskazanie, iż min. wielkość nowoprojektowanej działki wynosi 1000m<sup>2</sup>, bez wskazywania wewnętrznych granic podziału.

2. Dopuszczenie w obrębie działki 38/4 zabudowy jednorodzinnej w granicach określonych w załączniku 1 i wprowadzenie dla tych terenów zapisów umożliwiających powstanie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ze wskazaniem, iż min. wielkość nowoprojektowanej działki wynosi 1000m<sup>2</sup>, bez wskazywania wewnętrznych granic podziału.

3. Dopuszczenie w obrębie działki 41 zabudowy zagrodowej w granicach określonych w załączniku 1 i wprowadzenie dla tego terenu zapisów umożliwiających powstanie jednej działki przeznaczonej pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i agroturystyki

4. Wprowadzenie zmiany trasy przebiegu planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia zgodnie z załącznikiem 1 oraz o wyraźne wskazanie w legendzie rysunku planu, że wskazana trasa nie jest ustaleniem planu lecz informacją, a także o doprecyzowanie zapisów w tekście planu dotyczących gazociągu wysokiego ciśnienia zgodnie z postulowaną zmianą rysunku i wskazaniem zasad możliwości zmiany trasy na etapie projektów realizacyjnych

5. Dokonanie weryfikacji granic cieków wodnych, „terenów o spadkach powyżej 15%” oraz „korytarze ekologiczne” na działkach 38/4, 42 na podstawie wizji lokalnej w terenie

6. Dopuszczenie przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w celu wydzielenia działek w grani-

cach i o powierzchniach zgodnych z zakładanymi ostatecznymi ustaleniami planu

7. Dokonanie weryfikacji granic drogi 015-KDX z uwzględnieniem granic istniejącej drogi stanowiącej dojazd do sąsiada (działka 37)
8. Zmianę zapisów dotyczących ograniczenia możliwości zabudowy dla terenów o dużych spadkach poprzez wyłączenie możliwości zabudowy dla terenów o spadkach powyżej 20% zamiast 15% i zwerifikowanie lokalizacji tych obszarów na rysunku planu

Ad.1.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka 42 stanowi tereny rolniczo-osadnicze. Przeznaczenie jej na funkcję mieszkaniową jednorodzinną jest niezgodne z ustaleniami studium.

W związku z powyższym postanawiam odrzucić uwagę w całości.

Ad.2.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka 38/4 stanowi tereny rolniczo-osadnicze. W związku z powyższym dopuszcza się powiększenie terenu 30-RM wyłącznie jako terenu zabudowy zagrodowej.

Po przeanalizowaniu uwagi postanawiam uwzględnić uwagę w części.

Ad.3.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka 41 stanowi tereny rolniczo-osadnicze, w związku z czym dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby niezgodne z jego ustaleniami. Z uwagi na położenie planu w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, obecność obszarów cennych przyrodniczo, ekspozycję terenu, na terenie planu należy dążyć do zachowania wglądów widokowych oraz utrzymania istniejących wartości przyrodniczych. Ustalenia studium dopuszczają lokalizację zabudowy wyłącznie w obrębie terenów zabudowy skoncentrowanej i pomiędzy skupiskami istniejącej zabudowy. To odstępstwo nie dotyczy jednakże wnioskowanego terenu. W związku z powyższym nie dopuszcza się wydzielenia terenu RM na działce 41.

Po przeanalizowaniu uwagi postanawiam odrzucić uwagę w całości.

Ad. 4,5.

Po przeanalizowaniu uwagi postanawiam uwzględnić uwagę w całości.

Ad.6.

Dopuszcza się przeprowadzenie scaleń i podziału nieruchomości w ramach istniejącego terenu, zgodnie z ustaleniami planu.

Po przeanalizowaniu uwagi postanawiam uwzględnić uwagę w całości.

Ad.7.

Po przeanalizowaniu uwagi postanawiam odrzucić uwagę w całości.

Ad. 8.

Zgodnie z uzgodnieniem Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody, tereny o spadkach powyżej 15% należy pozostawić bez zabudowy, z uwagi na konieczność utrzymania dotychczasowej rzeźby terenu.

W związku z powyższym postanawiam odrzucić uwagę w całości.

4. Uwaga dotyczy: działki nr 28/12 (pismo wpłynęło 20.11.2008)

Właściciel wnosi o:

1. Wprowadzenie na terenie 26-RM zmian granic zgodnie z załącznikiem graficznym oraz zapisów umożliwiających powstanie w obrębie tego terenu dwóch działek przeznaczonych pod zabudowę zagrodową z dopuszczoną funkcją „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i agroturystyka” oraz wskazanie, iż min. wielkość nowoprojektowanej działki wynosi 3000m<sup>2</sup>, bez wskazywania wewnętrznych granic podziału
2. Dopuszczenie przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w celu wydzielenia działek w granicach i o powierzchniach zgodnych z zakładanymi ostatecznymi ustaleniami planu
3. Wprowadzenie zmiany trasy przebiegu planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia zgodnie z załącznikiem 1 oraz o wskazanie w legendzie, że wskazana trasa nie jest ustaleniem planu lecz informacją, a także o doprecyzowanie zapisów w tekście planu dotyczących gazociągu wysokiego ciśnienia zgodnie z postulowaną zmianą na rysunku i wskazaniem zasad możliwości zmiany trasy na etapie projektów realizacyjnych
4. Wpisanie w karcie terenu 26-RM w pkt 6.1 36-RM w miejsce 35-RM

Ad.1.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka 28/12 stanowi tereny rolniczo-osadnicze, w związku z czym dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby niezgodne z ustaleniami studium.

W związku z powyższym postanawiam uwzględnić uwagę w części.

Ad.2,

Dopuszcza się przeprowadzenie scaleń i podziału nieruchomości w ramach istniejącego terenu, zgodnie z ustaleniami planu.

Po przeanalizowaniu uwagi postanawiam uwzględnić uwagę w całości.

Ad.3,4.

Po przeanalizowaniu uwagi postanawiam uwzględnić uwagę w całości.

5. Uwaga dotyczy: działki nr 29/3 (pismo wpłynęło 19.11.2008)

Właściciele wnoszą o:

1. Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami nieuciążliwymi (handel, mała gastronomia, pokoje pod wynajem)
2. Ustalenie wysokości zabudowy max.9m
3. Procent zabudowy działki max.30%
4. Procent powierzchni biologicznie czynnej min.40%
5. Nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od drogi wewnętrznej 012-KDL,
6. Weryfikację w terenie - na działce brak spadku powyżej 15%.

Po przeanalizowaniu uwagi postanawiam uwzględnić uwagę w całości.

6. Uwaga dotyczy: działki 11/8 (pismo wpłynęło 20.11.2008)

Właściciel wnosi o:

1. Przeznaczenie działki na cele mieszkaniowe i jednorodzinne i podział na 2 działki budowlane. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka 11/8 stanowi tereny rolniczo-osadnicze. Przeznaczenie jej na funkcję mieszkaniową jest niezgodne z ustaleniami studium. W związku z powyższym postanawiam odrzucić uwagę.

7. Uwaga dotyczy: działki nr 15/18 (pismo wpłynęło 20.11.2008)  
Właściciele wnoszą o:
- Przeznaczenie działki na siedlisko z możliwością wprowadzenia zabudowań (stodoła, budynek gospodarczy)  
Działka nr 15/18 w znacznej części stanowi nieużytki oraz pastwiska stanowiące korytarz ekologiczny o niekorzystnych warunkach pod zabudowę. Zgodnie z uzgodnieniem Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody, tereny korytarzy ekologicznych należy wyłączyć z zabudowy ze względu na ochronę przyrodniczą i krajobrazową oraz zagrożenia podtapiania.  
W związku z powyższym postanawiam odrzucić uwagę w całości.
8. Uwaga dotyczy: działki 30/3, 30/4, 30/5, 30/6 (pismo wpłynęło 20.11.2008)  
Właściciele wnoszą o:
- Dokonanie wizji w terenie z uwagi na występowanie na terenie przeznaczonym w planie pod zabudowę obszarów podmokłych oraz przesunięcie granic pod zabudowę na obszary suche.  
Po przeanalizowaniu uwagi postanawiam uwzględnić uwagę w całości.
9. Uwaga dotyczy: działki 29/2, 29/5 (pismo wpłynęło 20.11.2008)  
Właściciele wnoszą o:
- Przesunięcie fragmentu projektowanej drogi 013-KDW w kierunku południowym oraz odsunięcie projektowanych siedlisk od budynku mieszkalnego
  - Niedopuszczenie lokalizacji zainwestowania pomiędzy działką a obszarem leśnym z uwagi na cenne wartości przyrodnicze (miejsce pobytu żurawi)
- Ad.1.  
Po przeanalizowaniu uwagi postanawiam uwzględnić uwagę.
- Ad.2.  
Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dopuszczają przeznaczenie przedmiotowego terenu na funkcję rolniczo-osadniczą. Właściciele tego terenu wystąpili z wnioskiem o wprowadzenie takiej funkcji w planie, a tutejszy organ nie znalazł podstaw do odrzucenia tego wniosku. Przeznaczenie terenu na funkcję zagrodową otrzymało również akceptację Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.  
Po przeanalizowaniu uwag postanawiam odrzucić uwagę.
10. Uwaga dotyczy: działki 51/8 (pismo wpłynęło 21.11.2008)  
Właściciel wnosi o:
- Przekształcenie działki na budowlaną  
Po przeanalizowaniu uwagi postanawiam uwzględnić uwagę w całości.
11. Uwaga dotyczy: działki 51/16, 51/1 (pismo wpłynęło 21.11.2008)  
Właściciele wnoszą o:
- Przekształcenie działek na budowlane.  
Z uwagi na położenie planu w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, położenie działki 51/1 w zespole przyrodniczo-krajobrazowym Rynna Brodnicko-Kartuska, obecność obszarów cennych przyrodniczo oraz ekspozycję terenu, na wnioskowanym obszarze należy dążyć do zachowania wglądów widokowych oraz utrzymania istniejących wartości przyrodniczych. W związku z powyższym nie dopuszcza się wydzielenia terenu MN na działce
- 51/1.  
Po przeanalizowaniu uwagi postanawiam uwzględnić uwagę w części.
12. Uwaga dotyczy: działki nr 51/12 (pismo wpłynęło 21.11.2008)  
Właściciel wnosi o:
- Przekształcenie działki na budowlaną  
Po przeanalizowaniu uwagi postanawiam uwzględnić uwagę w całości.
13. Uwaga dotyczy: działki nr 43,45,46 (pismo wpłynęło 21.11.2008)  
Właściciel wnosi o:
- Zmianę powierzchni działek z 3000m<sup>2</sup> na 1000m<sup>2</sup>
  - Zmniejszenie szerokości drogi 011-KDD z 10,0m do 4,0m
- Ad.1.  
Teren o funkcji zabudowy zagrodowej, ustalonej dla części działek nr 43,45,46, pozostaje gruntem rolnym. Zgodnie z art. 93 ustawy o gospodarce nieruchomościami powierzchnia wydzielanej działki rolnej nie może być mniejsza niż 3000m<sup>2</sup>.  
W związku z powyższym postanawiam odrzucić uwagę w całości.
- Ad.2.  
Po przeanalizowaniu uwagi postanawiam uwzględnić uwagę w całości.
14. Uwaga dotyczy: działki nr 51/10 (pismo wpłynęło 28.11.2008 - po terminie)  
Właściciel wnosi o:
- Przekształcenie działki na budowlaną  
Po przeanalizowaniu uwagi postanawiam uwzględnić uwagę w całości.
15. Uwaga dotyczy: działki nr 28/1, 28/2, 28/3, 28/13, 28/14, 28/15, 28/16, 28/17, 28/18, 28/19, 29/20, 28/21, 28/22 (pismo wpłynęło 20.11.2008)  
Właściciele wnoszą o:
- Wprowadzenie zmiany trasy przebiegu planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia zgodnie z załącznikiem 1 oraz wyraźne wskazanie w legendzie planu, że wskazana trasa nie jest ustaleniem planu, lecz informacją, a także doprecyzowanie zapisów w tekście planu dotyczących gazociągu wysokiego ciśnienia zgodnie z postulowaną zmianą na rysunku i wskazaniem możliwości zmiany trasy na etapie projektów realizacyjnych
  - Wprowadzenie na terenie 38-MN zmian granic terenu oraz maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z załącznikiem 1
  - Wprowadzenie na terenie 39-RM zmian granic zgodnie z załącznikiem 1 oraz zapisów umożliwiających powstanie 2 działek przeznaczonych pod zabudowę zagrodową z dopuszczoną funkcją „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i agroturystyka” oraz ze wskazaniem, iż min. wielkość nowoprojektowanej działki wynosi min. 3000m<sup>2</sup>, bez wskazywania wewnętrznych granic podziału
  - Wprowadzenie zmian granic na terenach 40-RM i 013-KDW zgodnie z załącznikiem 1 oraz dopuszczenie funkcji „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i agroturystyka” na terenie 40-RM
  - Uwzględnienie cieku wodnego w karcie 36-R jak w załączniku 1
  - Dopuszczenie przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości w celu wydzielenia działek w granicach i o powierzchniach zgodnych

- z zakładanymi ostatecznymi ustaleniami planu
- Wyszczególnienie w karcie terenu 36-R w pkt 10.3 terenu 40-R
  - Zmianę zapisów dotyczących ograniczenia możliwości zabudowy dla terenów o dużych spadkach poprzez wyłączenie możliwości zabudowy dla terenów o spadkach powyżej 20% zamiast 15% i zweryfikowanie lokalizacji tych obszarów na rysunku planu.

Ad.1,2,7.

Po przeanalizowaniu uwag postanawiam uwzględnić uwagi w całości.

Ad.3.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka 28/15 stanowi tereny rolniczo-osadnicze, w związku z czym dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest niezgodne z ustaleniami studium.

W związku z powyższym postanawiam uwzględnić uwagę w części.

Ad.4.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren 40-RM stanowi tereny rolniczo-osadnicze, w związku z czym dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest niezgodne z ustaleniami studium.

Po przeanalizowaniu uwag postanawiam uwzględnić uwagi w części.

Ad.5.

Z uwagi na brak wyszczególnienia cieku w istniejących materiałach kartograficznych, uznaje się za niezasadne uwzględnienie cieku w planie miejscowym.

W związku z powyższym postanawiam odrzucić uwagę w całości.

Ad.6.

Dopuszcza się przeprowadzenie scaleń i podziału nieruchomości w ramach istniejącego terenu, zgodnie z ustaleniami planu.

Po przeanalizowaniu uwag postanawiam uwzględnić uwagi w całości.

Ad.8.

Zgodnie z uzgodnieniem Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody, tereny o spadkach powyżej 15% należy pozostawić bez zabudowy, z uwagi na konieczność utrzymania dotychczasowej rzeźby terenu. W związku z powyższym postanawiam odrzucić uwagę w całości.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kosy – po II wyłożeniu.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Kartuzach rozstrzyga, co następuje:

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kosy, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 03.06.2009 r. do 26.06.2009 r., wniesiono siedem uwag. Uwagi są następujące:

1. Uwaga dotyczy: działki nr 18 (pismo wpłynęło 08.07.2009)

Właściciel wnosi o:

1. Uwzględnienie na działce nr 18 usług stolarskich (składanie mebli, renowacja, naprawa)

Po przeanalizowaniu uwagi stwierdza się jej zasadność. Dopuszcza się możliwość zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków gospodarczych na usługi nieuciążliwe.

W związku z powyższym postanawiam uwzględnić uwagę w całości.

2. Uwaga dotyczy: działki nr 28/12 (pismo wpłynęło 29.06.2009)

Właściciel wnosi o:

1. Dopuszczenie dojazdu do działki z drogi lokalnej 02-KDL.

Po przeanalizowaniu uwagi stwierdza się jej zasadność. Dopuszcza się dojazd do działki z drogi lokalnej 02-KDL przez teren 36-R, po ustaleniu służebności przechodu i przejazdu.

W związku z powyższym postanawiam uwzględnić uwagę w całości.

3. Uwaga dotyczy: działek nr 28/13, 28/22 (pismo wpłynęło 18.06.2009)

Właściciele wnoszą o:

1. Przesunięcie granicy terenu 39-RM do granicy działek 28/13 i 28/22 kosztem terenu 38-MN

2. Zmniejszenie podcięć narożników na włączeniu drogi 012-KDW do drogi 01-KDL zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi

3. Likwidację oznaczeń korytarza ekologicznego oraz cieku wodnego z dróg wewnętrznych 012-KDW oraz 013-KDW w celu umożliwienia prawidłowego zagospodarowania tych dróg, w celu umożliwienia budowy drogi o nawierzchni utwardzonej, w celu zachowania zgodności z zapisem § 6 pkt 1.1.d projektu planu miejscowego.

4. Zmianę kierunku placu do zawracania na końcu drogi 013-KDW, tak by cała droga wraz z placem do zawracania znalazła się w granicach działki nr 28/22, bez naruszania działki 37.

5. Oznaczenie na rysunku planu istniejącego cieku wodnego na działce 28/22.

Ad.1,2,3,4.

Po przeanalizowaniu uwag stwierdza się ich zasadność

W związku z powyższym postanawiam uwzględnić uwagi w całości

Ad.5.

Z uwagi na brak wyszczególnienia cieku w istniejących materiałach kartograficznych, uznaje się za niezasadne uwzględnienie cieku w planie miejscowym.

W związku z powyższym postanawiam odrzucić uwagę w całości.

4. Uwaga dotyczy: działki nr 37 (pismo wpłynęło 08.07.2009)

Właściciel wnosi o:

1. Wydzielenie z części działki nr 37 trzech działek mieszkaniowych jednorodzinnych o minimalnej wielkości 1000m<sup>2</sup>

2. Wytyczenie drogi dojazdowej do wydzielonych działek, pomiędzy terenami 45-U/ZP oraz 32-W.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka 37 stanowi tereny rolniczo-osadnicze. Przeznaczenie jej na funkcję mieszkaniową jednorodziną jest niezgodne z ustaleniami studium.

W związku z powyższym postanawiam odrzucić uwagę w całości.

5. Uwaga dotyczy: działki nr 19/15 (pismo wpłynęło 09.07.2009)

Właściciel wnosi o:

1. Uwzględnienie na działce nr 19/15 nieuciążliwych usług stolarskich i tapicerskich w istniejącym budynku

Po przeanalizowaniu uwagi stwierdza się jej zasadność. Dopuszcza się zmianę sposobu

użytkowania istniejących obiektów gospodarczych dla drobnego rzemiosła i usług nieuciążliwych.

W związku z powyższym postanawiam uwzględnić uwagę w całości.

6. Uwaga dotyczy: działki nr 19/15 (pismo wpłynęło 09.07.2009)

Właściciel wnosi o:

1. Uwzględnienie na działce nr 19/15 nieuciążliwych usług stolarskich (składanie mebli z półfabrykatów) w istniejącym budynku.

Po przeanalizowaniu uwagi stwierdza się jej zasadność. Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejących obiektów gospodarczych dla drobnego rzemiosła i usług nieuciążliwych.

W związku z powyższym postanawiam uwzględnić uwagę w całości.

7. Uwaga dotyczy: działek nr 39/1, 42, 38/4, 41 (pismo wpłynęło 09.07.2009)

Właściciele wnoszą o:

1. Dopuszczenie w północnej części działki nr 42 możliwości zabudowy jednorodzinnej stanowiącej kontynuację planowanej zabudowy na sąsiedniej działce nr 43 zgodnie z załącznikiem graficznym oraz o wskazanie, iż min. wielkość nowoprojektowanej działki wynosi 1000m<sup>2</sup>, bez wskazywania wewnętrznych granic podziału.
2. Dopuszczenie w obrębie działki 38/4 zabudowy jednorodzinnej w granicach określonych w załączniku 1 i wprowadzenie dla tych terenów zapisów umożliwiających powstanie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną ze wskazaniem, iż min. wielkość nowoprojektowanej działki wynosi 1000m<sup>2</sup>, bez wskazywania wewnętrznych granic podziału.
3. Dopuszczenie w obrębie działki 41 zabudowy zagrodowej w granicach określonych w załączniku 1 i wprowadzenie dla tego terenu zapisów umożliwiających powstanie jednej działki przeznaczonej pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i agroturystyki
4. Wprowadzenie zmiany trasy przebiegu planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia zgodnie z załącznikiem 1 oraz o wyraźne wskazanie w legendzie rysunku planu, że wskazana trasa nie jest ustaleniem planu, lecz informacją, a także o doprecyzowanie zapisów w tekście planu dotyczących gazociągu wysokiego ciśnienia zgodnie z postulowaną zmianą rysunku i wskazaniem zasad możliwości zmiany trasy na etapie projektów realizacyjnych
5. Dokonanie weryfikacji granic cieków wodnych, „terenów o spadkach powyżej 15%” oraz „korytarzy ekologicznych” na działkach 38/4, 42 na podstawie wizji lokalnej w terenie
6. Dopuszczenie przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w celu wydzielenia działek w granicach i o powierzchniach zgodnych z zakładanymi ostatecznymi ustaleniami planu
7. Dokonanie weryfikacji granic drogi 015-KDX z uwzględnieniem granic istniejącej drogi stanowiącej dojazd do sąsiada (działka 37)
8. Zmianę zapisów dotyczących ograniczenia możliwości zabudowy dla terenów o dużych spadkach poprzez wyłączenie możliwości zabudowy dla terenów o spadkach powyżej 20% zamiast 15% i zweryfikowanie lokalizacji tych obszarów na rysunku planu
9. Likwidację terenu 25-RM oraz powiększenie terenu

24-RM wzdłuż drogi 02-KDL.

Ad.1.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka 42 stanowi tereny rolniczo-osadnicze. Przeznaczenie jej na funkcję mieszkaniową jednorodziną jest niezgodne z ustaleniami studium.

W związku z powyższym postanawiam odrzucić uwagę w całości.

Ad.2.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka 38/4 stanowi tereny rolniczo-osadnicze. W związku z powyższym dopuszcza się powiększenie terenu 30-RM wyłącznie jako terenu zabudowy zagrodowej.

Po przeanalizowaniu uwagi postanawiam uwzględnić uwagę w części.

Ad.3.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka 41 stanowi tereny rolniczo-osadnicze, w związku z czym dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby niezgodne z jego ustaleniami. Z uwagi na położenie planu w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, obecność obszarów cennych przyrodniczo, ekspozycję terenu, na terenie planu należy dążyć do zachowania wglądów widokowych oraz utrzymania istniejących wartości przyrodniczych. Ustalenia studium dopuszczają lokalizację zabudowy wyłącznie w obrębie terenów zabudowy skoncentrowanej i pomiędzy skupiskami istniejącej zabudowy. To odstępstwo nie dotyczy jednakże wnioskowanego terenu. W związku z powyższym nie dopuszcza się wydzielenia terenu RM na działce 41.

Po przeanalizowaniu uwagi postanawiam odrzucić uwagę w całości.

Ad. 4,5,7.

Po przeanalizowaniu uwag postanawiam uwzględnić uwagę w całości.

Ad.6.

Dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości zgodnie z ustaleniami planu.

Po przeanalizowaniu uwag postanawiam uwzględnić uwagę w całości.

Ad. 8.

Zgodnie z uzgodnieniem Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody, tereny o spadkach powyżej 15% należy pozostawić bez zabudowy, z uwagi na konieczność utrzymania dotychczasowej rzeźby terenu.

W związku z powyższym postanawiam odrzucić uwagę w całości.

Ad. 9.

Po przeanalizowaniu uwagi postanawiam uwzględnić uwagę w całości.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kosy podczas dyskusji publicznej w dniu 22.06.2009 r.

1. Uwaga dotyczy: działki nr 26/18. Właściciel wnosi o:

1. Przeznaczenie działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako dr na drogę.

2. Wyjaśnienie, czy działka jest drogą oraz kto jest właścicielem działki i na jakiej podstawie.

Działka 26/18 w ewidencji gruntów starostwa powiatowego oznaczona jest jako B, od 2000 r. stanowi własność prywatną. Nie ma uzasadnienia

wprowadzenia do planu dodatkowej drogi. Pozostałe działki posiadają dostęp do drogi publicznej. W związku z powyższym postanawiam odrzucić uwagę w całości.

2. Uwaga dotyczy: działki nr 37. Właściciel wnosi o:
1. Umożliwienie prowadzenia działalności gospodarczej oraz usług z zakresu mechaniki pojazdowej na terenie 28-RM.
  2. Przeznaczenie części działki nr 37 przylegającej do terenu 45-U/ZP pod zabudowę mieszkaniową, ze wskazaniem dojazdu przez teren 45-U/ZP.

Ad.1.

Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejących obiektów gospodarczych dla drobnego rzemiosła i usług nieuciążliwych.

W związku z powyższym postanawiam uwzględnić uwagę w części.

Ad.2.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka 37 stanowi tereny rolniczo-osadnicze. Przeznaczenie jej na funkcję mieszkaniową jednorodzinną jest niezgodne z ustaleniami studium.

W związku z powyższym postanawiam odrzucić uwagę w całości.

3. Uwaga dotyczy: terenów RM. Wnioskodawca wnosi o:

1. Umożliwienie prowadzenia usług na terenach RM Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejących obiektów gospodarczych dla drobnego rzemiosła i usług nieuciążliwych.

W związku z powyższym postanawiam uwzględnić uwagę w części.

4. Uwaga dotyczy: działki 19/15. Właściciel wnosi o:

1. Uwzględnienie na działce usług stolarskich (montaż mebli z półfabrykatów)

Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejących obiektów gospodarczych dla drobnego rzemiosła i usług nieuciążliwych.

W związku z powyższym postanawiam uwzględnić uwagę w części.

5. Uwaga dotyczy: działki 18. Właściciel wnosi o:

1. Poszerzenie terenu działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną do granic istniejącego cieku, z ograniczeniem terenu zabudowy linią zabudowy.
2. Dopuszczenie zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów dla drobnego rzemiosła i usług nieuciążliwych.

Ad.1.

Po przeanalizowaniu uwagi stwierdza się jej zasadność. W związku z powyższym postanawiam uwzględnić uwagę w całości.

Ad.2.

Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejących obiektów gospodarczych dla drobnego rzemiosła i usług nieuciążliwych. W związku z powyższym postanawiam uwzględnić uwagę w części.

6. Uwaga dotyczy: działki 51/1. Właściciel wnosi o:

1. Przeznaczenie działki na budowlaną.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka 51/1 stanowi tereny rolniczo-osadnicze. Przeznaczenie jej na funkcję mieszkaniową jednorodzinną jest niezgodne z ustaleniami studium. Ponadto, na terenie znajdują się spadki powyżej 15%. Zgodnie z uzgodnieniem Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody, tereny o spadkach powyżej 15% należy pozostawić bez zabudowy, z uwagi na konieczność utrzymania dotychczasowej rzeźby terenu.

W związku z powyższym postanawiam odrzucić uwagę w całości.

2543

**UCHWAŁA Nr XXXIII/587/2009**  
**Rady Miejskiej w Żukowie**  
z dnia 3 lipca 2009 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części wsi Tuchom w części obejmującej działkę nr 59/2, gmina Żukowo**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

**ROZDZIAŁ I**  
**USTALENIA OGÓLNE**

§ 1

1. Zgodnie z uchwałą nr XIX/323/2008 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 30 maja 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo, zatwierdzonego uchwałą nr XLVI/828/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z

dnia 9 października 2002 r. (wraz z późn. zm.) uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części wsi Tuchom w części obejmującej działkę nr 59/2, gmina Żukowo, zwaną dalej planem.

2. Planem jest objęty teren o powierzchni 8,87ha.
3. Przedmiotem planu są tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową, tereny zieleni urządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.
4. Granice planu określono na załączniku nr 1 do uchwały.
5. Integralnymi częściami uchwały są:
  - 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w