

292

UCHWAŁA NR XXVI/316/2008 Rady Miejskiej Skoczowa

z dnia 30 października 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 4 obejmującego działkę nr 225/2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska Skoczowa
stwierdzając zgodność z ustaleniami
Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Skoczów
uchwała:**

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 4 obejmującego działkę nr 225/2

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem”, obejmuje obszar w granicach działki nr 225/2 oznaczony na rysunku planu.
2. Granice obszaru objętego planem wynikają z postanowień uchwały Nr XII/117/2007 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 4 obejmującego działkę nr 225/2.

§ 2

1. Treść planu przedstawiona jest w postaci:
 - 1/ tekstu niniejszej uchwały,
 - 2/ części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały składającej się z rysunku planu wykonanym na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1 000 pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:
 - 1/ przeznaczenia terenów oraz linii rozgranicza-

- jących tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2/ zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3/ zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4/ parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów,
- 5/ szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,
- 6/ zasad obsługi terenów w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 7/ stawek procentowych, na podstawie których ustalana będzie opłata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Pozostałe elementy wymienione w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym zabytki i dobra kultury współczesnej, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych nie występują w obszarze objętym planem.

§ 4

1. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1/ Załącznik nr 1 – Rysunek planu w skali 1 : 1 000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skoczów w skali 1 : 10 000 z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu.
 - 2/ Załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Skoczowa o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.
 - 3/ Załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Skoczowa o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 5

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1/ przepisach odrębnych – rozumie się przez to

- obowiązujące, w dniu uchwalenia planu, przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 2/ rysunku planu – rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 4 ust. 1 pkt 1 niniejszej uchwały,
 - 3/ terenie – rozumie się przez to teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
 - 4/ obszarze – rozumie się przez to obszar objęty planem,
 - 5/ przeznaczeniu podstawowym – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia, który dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
 - 6/ powierzchni terenu biologicznie czynnej – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej,
 - 7/ powierzchni zabudowy – rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parteru budynków znajdujących się na działce liczona po zewnętrznym obrysie murów.

Przepisy szczegółowe

§ 6

1. Dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego na rysunku planu symbolem „Az 1 KS” ustala się przeznaczenie podstawowe terenu – **tereny obsługi transportu samochodowego**.
2. W terenie ustala się:
 - 1/ utrzymanie istniejących obiektów budowlanych i urządzeń (stacja paliw) z możliwością wykonania robót budowlanych,
 - 2/ możliwość zmiany sposobu użytkowania i rozbudowy obiektów dla innej działalności usługowej nie kolidującej z podstawowym przeznaczeniem terenu,
 - 3/ możliwość realizacji obiektów związanych z obsługą podróży (motel, zajazd),
 - 4/ możliwość realizacji uzupełniających obiektów budowlanych związanych z podstawowym przeznaczeniem,
 - 5/ utrzymanie i budowę lokalnych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz parkingów i dróg wewnętrznych,
 - 6/ realizację zieleni ozdobnej i izolacyjnej, w tym pasów zieleni o charakterze izolacyjno-osłonowym wzdłuż granic terenu.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym:
 - 1/ zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń wprowadzonych do powietrza atmosferycznego,
 - 2/ zakaz odprowadzania ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
 - 3/ priorytet stosowania w systemach grzewczych ekologicznych źródeł energii,
 - 4/ nakaz gromadzenia i odbioru odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z obowiązującymi w gminie zasadami utrzymania czystości i porządku oraz planem gospodarki odpadami.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym:
 - 1/ powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni terenu,
 - 2/ powierzchnia biologicznie czynna – minimum 10% powierzchni terenu,
 - 3/ wysokość budynków do 12 metrów licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu,
 - 4/ dachy budynków dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 15° do 45°,
 - 5/ dopuszcza się dachy płaskie oraz inne nowatorskie rozwiązania,
 - 6/ ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy:
 - od drogi powiatowej – 8 metrów do krawędzi jezdni.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym:
 - 1/ obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej nr 2614 S poprzez istniejące włączenia,
 - 2/ obowiązek zapewnienia w granicach terenu miejsc parkingowych w ilości odpowiedniej do zakresu prowadzonej działalności usługowej jednak nie mniej niż 3 miejsca parkingowe.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, w tym:
 - 1/ zaopatrzenie w wodę z istniejącej w terenie sieci wodociągowej – według warunków określonych przez dysponenta sieci,
 - 2/ odprowadzanie ścieków do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej – według warunków określonych przez dysponenta sieci,
 - 3/ odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych i parkingów, wyłącznie poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 4/ zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących w terenie urządzeń i sieci niskiego napięcia – według warunków ustalonych przez właściwy rejon dystrybucji,
 - 5/ zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącego w terenie gazociągu średniociśnieniowego – według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń,
 - 6/ odprowadzenie odpadów komunalnych – zgodnie z „planem gospodarki odpadami

dla gminy Skoczów” zatwierdzonym odrębną uchwałą Rady Miejskiej.

7. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości 1%.

§ 7

1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem „**Az KDZ**” przeznaczona się pod **drogę publiczną klasy Z**.
2. Dla terenu ustala się:
 - 1/ utrzymanie istniejącej drogi powiatowej o szerokości 20m w liniach rozgraniczających, z możliwością wykonania robót budowlanych,
 - 2/ utrzymanie i budowę lokalnych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

Przepisy końcowe

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi

Miasta Skoczowa.

§ 9

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego oraz w „Wieściach Skoczowskich”.

§ 10

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Skoczów.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Andrzej Bacza

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVI/316/2008
Rady Miejskiej Skoczowa
z dnia 30 października 2008 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE

**Rady Miejskiej Skoczowa o sposobie
rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa
obręb 4 obejmującego działkę nr 225/2**

Rada Miejska Skoczowa, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Skoczowa, informującym że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 4 obejmującego działkę nr 225/2, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, złożona została jedna uwaga, która została uwzględniona w projekcie planu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Andrzej Bacza

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXVI/316/2008
Rady Miejskiej Skoczowa
z dnia 30 października 2008 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE

**Rady Miejskiej Skoczowa
o sposobie realizacji, zapisanych w planie,
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
które należą do zadań własnych gminy
oraz o zasadach ich finansowania, do projektu
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa
obręb 4 obejmującego działkę nr 225/2**

- 1) Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 167 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Skoczów, z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.
- 2) Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno-prywatnego.
- 3) Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 punkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
- 4) Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 106 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Andrzej Bacza

293

**UCHWAŁA NR XXX/301/08
Rady Miejskiej w Sławkowie**

z dnia 26 listopada 2008 r.

w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom składników wynagrodzenia określonych w ustawie – Karta Nauczyciela, na 2009 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97 poz. 674 z późn. zm.), po uzgodnieniach z Zarządem Oddziału Związku Nauczycielstwa Polskiego w Dąbrowie Górniczej, Ogniskami Związku Nauczycielstwa Polskiego w sławkowskich placówkach oświatowych,

**Rada Miejska w Sławkowie
uchwała:**

§ 1

Ustala się „Regulamin określający wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godzi-