

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXIX/251/09
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia 23 kwietnia 2009 r.

I. Rozstrzygnięcie dotyczące zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec:

dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ul. Mickiewicza i ul. Kryniczna, miasto Biskupiec.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717, z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635), stwierdza się zgodność „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ul. Mickiewicza i ul. Kryniczna, miasto Biskupiec” ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXIX/251/09
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia 23 kwietnia 2009 r.

I. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu:

dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ul. Mickiewicza i ul. Kryniczna, miasto Biskupiec.

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717, z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635), termin wnoszenia uwag do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ul. Mickiewicza i ul. Kryniczna, miasto Biskupiec” wyznaczono do dnia 1 kwietnia 2009 r.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi do projektu planu.

II. Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ul. Mickiewicza i ul. Kryniczna, miasto Biskupiec.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717, z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ul. Mickiewicza i ul. Kryniczna, miasto Biskupiec” w sposób następujący - na terenie opracowania nie przewiduje się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

1480

UCHWAŁA Nr XXIX/252/09

Rady Miejskiej w Biskupcu

z dnia 23 kwietnia 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych
w obrębie Stanclewo, gmina Biskupiec.**

Na podstawie art. 20 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717, z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 Nr 127, poz. 880, z 2008 Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst

jednolity: Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 Nr 130, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) oraz po stwierdzeniu

zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec” Rada Miejska w Biskupcu uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Stanclewo, gmina Biskupiec.

ROZDZIAŁ I **Ustalenia wstępne**

§ 1. Granice planu określa uchwała Nr IX/54/07 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Stanclewo, gmina Biskupiec.

§ 2. 1. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) stwierdzenie zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec” stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,
- 5) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich funkcjonowania stanowiących załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3. Ustala się następującą interpretację użytych symboli i pojęć:

- 1) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach użytkowania ściśle określona - oznacza linię, która nie może być przesunięta w wyniku realizacji planu;
- 2) linia zabudowy nieprzekraczalna - jest to linia wyznaczona na rysunku planu, wzdłuż której obowiązuje usytuowanie jednej z elewacji budynku z możliwością cofnięcia w głąb działki;
- 3) przeznaczenie podstawowe - oznacza takie przeznaczenie funkcjonalne, które jest przewidziane na danym terenie zarówno w zakresie wykorzystania powierzchni terenu jak i kubatury zabudowy;
- 4) dostępność komunikacyjna - oznacza to zapewnienie zjazdu z drogi publicznej lub wewnętrznej na działkę;
- 5) miejsce postojowe - oznacza miejsce o wymiarach zapewniających parkowanie samochodem;
- 6) przepisy odrębne - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne (ustawy, rozporządzenia) regulujące zasady działań inwestycyjnych na danym terenie;
- 7) teren - oznacza obszar o określonym przeznaczeniu, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiada oznaczenie, symbol

literowy, numer porządkowy oraz przypisane ustalenia zawarte w niniejszej uchwale;

- 8) kierunek kalenicy - należy przez to rozumieć usytuowanie głównej kalenicy budynku;
 - 9) liniowe oznaczenia graficzne wyznaczające granice terenów, biegnące na rysunku planu wzdłuż podziałów geodezyjnych, należy traktować jako oznaczenia biegnące po tych podziałach.
- § 4.** Przedmiotem ustaleń planu są:
- 1) tereny rekreacji indywidualnej UTL;
 - 2) tereny leśne z rowami melioracyjnymi ZL, WS;
 - 3) tereny zieleni naturalnej, pas techniczny ZN, TK;
 - 4) teren drogi lokalnej publicznej KDL;
 - 5) tereny dróg dojazdowych publicznych KDD;
 - 6) tereny dróg wewnętrznych KDW.

Rozdział II **Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru objętego planem miejscowym**

§ 5. Ustalenia dotyczące oznaczeń na rysunku planu:

1. Skala rysunku planu określona w formie liczbowej i liniowej.
2. Granice terenu objętego planem.
3. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - 1) ściśle określone oznaczone linią ciągłą.
 4. Oznaczenia terenów składają się z liczb i liter, które określają:
 - 1) kolejny przyporządkowany numer terenu określonego liniami rozgraniczającymi - oznaczenie cyfrowe;
 - 2) symbol przeznaczenia - oznaczenie literowe jak w § 4.
 5. Nieprzekraczalne linie zabudowy.

6. Linie rozgraniczające dróg oraz ich klasyfikacja i parametry techniczne.

§ 6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące:

1. Granica terenu objętego planem.
2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.
3. Linie rozgraniczające dróg oraz ich klasyfikacja i parametry techniczne.
4. Nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 7. Zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną:

1. W zakresie gospodarki wodnej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;
- 2) sieć wodociągową lokalizować w pasach drogowych dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz w pasie technicznym drogi lokalnej.

2. W zakresie gospodarki ściekami ustala się:

- 1) nakaz odprowadzania ścieków z terenów zabudowy systemem sieci kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w Biskupcu;
- 2) istniejącą sieć kanalizacyjną, kolidującą z projektowaną zabudową, należy przebudować zgodnie z warunkami dysponenta sieci;
- 3) jako rozwiązanie tymczasowe dopuszcza się budowę i eksploatację szczelnych zbiorników bezodpływowych, jednak nie dłużej niż do czasu zaistnienia technicznych możliwości realizacji przyłączy do sieci kanalizacyjnej.
- 4) sieć kanalizacyjną lokalizować w pasach drogowych dróg dojazdowych i wewnętrznych, pod jezdniami oraz w pasie technicznym drogi lokalnej.

3. W zakresie kanalizacji deszczowej ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych do gruntu w obrębie własnej działki;
- 2) dopuszcza się przykrycie istniejących rowów melioracyjnych, na warunkach uzyskanych w Zarządzie Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie, Rejonowy Oddział w Mrągowie.

4. W zakresie zasilenia w energię elektryczną ustala się następujące zasady:

- 1) teren opracowania zasilic w energię elektryczną ze stacji 15/04 kV S-1255 Standlewo-Tartak linią napowietrzną 0,4 kV;
- 2) na terenie opracowania sieci NN prowadzić wyłącznie kablami ziemnymi, w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych i wewnętrznych, poza jezdniami oraz w pasie technicznym drogi lokalnej;
- 3) istniejące linie napowietrzne kolidujące z projektowanym zainwestowaniem przewidzieć do przebudowy;
- 4) sieci energetyczne realizować zgodnie z warunkami dysponenta sieci.

5. W zakresie gospodarki cieplnej ustala się następujące zasady:

- 1) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła;
- 2) wyeliminować wysokoemisyjne paliwa z przechodzeniem na paliwa niskoemisyjne (gaz, olej opałowy, drewno itp.).

6. W zakresie telekomunikacji ustala się następujące zasady:

- 1) obsługę telekomunikacyjną realizować zgodnie z warunkami dysponentów sieci;
- 2) projektowane sieci lokalizować w pasach drogowych dróg dojazdowych i wewnętrznych, poza jezdniami oraz w pasie technicznym drogi lokalnej.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz ziemny z projektowanej sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi i ekonomicznymi określonymi przez dysponenta sieci. W przypadku budowy sieci gazowych należy wykonać je na warunkach określonych przepisami odrębnymi;

- 2) do czasu budowy sieci gazowej zaopatrzenie w gaz propan-butan.

8. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) nakaz czasowego gromadzenia odpadów w granicach działek z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

ROZDZIAŁ III

§ 8. Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Ustalenia szczegółowe obowiązują łącznie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w rozdziale II niniejszej uchwały.

Symbol terenu wydzielonego linią rozgraniczającymi	Ustalenia szczegółowe
1	2
1UTL 2UTL	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe - teren rekreacji indywidualnej. 2. Zasady kształtowania zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> 1) obiekty wolnostojące; 2) wysokość zabudowy - dwie kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe; 3) dachy wysokie o nachyleniu połaci 40° do 45° dwu lub wielospadowe, pokryte dachówka ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni; 4) wszystkie połacie dachowe o tym samym spadku; 5) poziom rzędnej parteru obiektów nie może być wyższy niż 0,45 m od poziomu terenu działki w najwyższym jego punkcie; 6) garaże wbudowane w bryłę obiektu mieszkalnego. 7) w elewacjach stosować materiały naturalne, tradycyjne, jak: cegła, kamień, tynki. 3. Zasady zagospodarowania terenu: <ol style="list-style-type: none"> 1) powierzchnia zabudowy max. 200 m²; 2) powierzchnia biologicznie czynna min. 60 % powierzchni działki budowlanej; 3) na jednej działce budowlanej dopuszcza się wyłącznie budowę jednego obiektu o przeznaczeniu jak wyżej; 4) dopuszcza się podział na mniejsze działki pod warunkiem: <ul style="list-style-type: none"> - powierzchnia działki min. 1500 m², - front działki min. 25,0 m, - zapewniony dojazd z drogi publicznej lub wewnętrznej; 5) wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z żelbetowych elementów prefabrykowanych; 6) dopuszcza się ogrodzenie od dróg do wysokości 1,20 m z materiałów naturalnych, jak: drewno, kamień lub kutych z metalu, natomiast pozostałe ogrodzenia pomiędzy działkami z siatki w żywoptocie; 7) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu; 8) obowiązujący kierunek kalenicy, równoległy do dróg, z których działki mają dostęp. 4. Dostęp komunikacyjny z dróg dojazdowych i wewnętrznych. 5. Miejsca postojowe przewidzieć na własnych działkach w ilości 2 miejsca na dom. 6. Zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w ustaleniach ogólnych w § 8.
2ZL,WS	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe - teren leśny. 2. Zasady zagospodarowania terenu: <ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymać w dotychczasowym użytkowaniu; 2) dopuszcza się dolesienia; 3) zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych.
4ZN, TK	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe – zieleń naturalna. 2. Przeznaczenie dopuszczalne – pas techniczny dla urządzeń infrastruktury technicznej. 3. Zasady zagospodarowania terenu: <ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymać w nawierzchni trawiastej; 2) zakazuje się nasadzania drzew i krzewów oraz budowy ogrodzeń.

§ 9. Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacyjnych:

Symbol terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	Ustalenia
1	2
01KDL	1. Przeznaczenie terenu - droga lokalna, publiczna. 2. Ustala się poszerzenie drogi do parametrów technicznych jak niżej: 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, 2) szerokość jezdni 6,0 m.
02KDD	1. Przeznaczenie terenu - droga dojazdowa, publiczna. 2. Ustala się parametry techniczne, jak niżej: 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m; 2) szerokość jezdni 6,0 m.
03KDW 04KDW 05KDW	1. Przeznaczenie terenu - drogi dojazdowe wewnętrzne, zakończone placami manewrowymi. 2. Ustala się parametry techniczne, jak niżej: 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m; 2) szerokość jezdni 6,0 m.

ROZDZIAŁ IV
Ustalenia końcowe

§ 10. Wysokość stawek procentowych.

1. Ustala się stawki procentowe służące naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UTL, ustala się stawkę 25 %;
- 2) dla pozostałych terenów stawka nie ma zastosowania.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biskupca.

§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym województwa warmińsko-mazurskiego.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym województwa warmińsko-mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Alina Radziszewska

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXIX/252/09
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia 23 kwietnia 2009 r.

Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Stanclowo, gmina Biskupiec ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec”.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717, z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635), stwierdza się zgodność „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Stanclowo, gmina Biskupiec” ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXIX/252/09
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia 23 kwietnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Stanclowo, gmina Biskupiec.

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717, z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635), termin wnoszenia uwag do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Stanclowo, gmina Biskupiec” wyznaczono do dnia 19.03.2009 r.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi do projektu planu.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXIX/252/09
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia 23 kwietnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich funkcjonowania.

dotyczy: MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE STANCLEWO. GMINA BISKUPIEC.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717, z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Stanclowo, gmina Biskupiec” w sposób następujący:

- a) zadania zapisane w ustaleniach planu zostaną wprowadzone do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego miasta i gminy Biskupiec i zrealizowane zgodnie z harmonogramem zawartym w WPI;
- b) finansowanie zadań zapisanych w ustaleniach planu: budżet gminy oraz środki zewnętrzne.

1481

UCHWAŁA Nr XXIX/256/09
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia 23 kwietnia 2009 r.

**w sprawie utworzenia dodatkowego obwodu głosowania w wyborach do Parlamentu Europejskiego
na dzień 7 czerwca 2009 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 23 stycznia 2004 r. Ordynacja wyborcza do Parlamentu Europejskiego

(Dz. U. z 2004 r. Nr 25, poz. 219, z 2006 Nr 218, poz. 1592 i z 2007 Nr 112, poz. 766) w związku z art. 30 ustawy z dnia 12 kwietnia 2001 r. Ordynacja wyborcza do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r.