

2. Obowiązkiem osób uczestniczących w zarządzaniu mieniem komunalnym jest zachowanie szczególnej staranności przy wykonywaniu zarządu zgodnie z przeznaczeniem tego mienia i jego ochroną.

§ 103.

1. Oświadczenie woli w imieniu Miasta w zakresie zarządu mieniem składa jednoosobowo Burmistrz albo osoba działająca na podstawie jego upoważnienia.
2. Jeżeli czynność prawna może spowodować powstanie zobowiązań pieniężnych, do jej skuteczności potrzebna jest kontrasygnata Skarbnika Miasta lub osoby przez niego upoważnionej.
3. Skarbnik Miasta, który odmówił kontrasygnaty, a dokona jej jednak na pisemne polecenie zwierzchnika, powiadamia o tym Radę oraz Regionalną Izbę Obrachunkową.

ROZDZIAŁ VIII DOSTĘP DO INFORMACJI

§ 104.

Działalność organów Miasta jest jawna. Ograniczenia jawności mogą wynikać wyłącznie z ustaw. Obywatelom udostępnia się informacje i dokumenty określone w ustawach.

§ 105.

Jawność działania organów Miasta obejmuje w szczególności prawo obywateli do uzyskania informacji oraz wstępu na sesje Rady i posiedzenia komisji. Protokoły z posiedzeń Rady i komisji oraz innych kolegialnych gremiów Miasta podlegają udostępnieniu – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz Statutem.

§ 106.

1. Dokumenty z zakresu działania Rady i komisji udostępnia się w Biurze Rady, w dniach i godzinach pracy Urzędu.
2. Dokumenty z zakresu działania Burmistrza oraz Urzędu udostępniane są w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu, w dniach i godzinach pracy Urzędu.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 i 2 są również dostępne na stronie internetowej Urzędu w zakresie określonym przepisami prawa.
4. Dokumenty określone w ust. 1 i 2 wydawane są za inter-

resowanemu na pisemne żądanie po uiszczeniu opłaty, odpowiadającej kosztom ich udostępnienia.

§ 107.

Uprawnienia określone w przepisie powyższym nie znajdują zastosowania:

- 1) w przypadku wyłączenia – na podstawie ustaw – jawności,
- 2) gdy informacje publiczne stanowią prawem chronione tajemnice,
- 3) w odniesieniu do spraw indywidualnych z zakresu administracji publicznej, o ile ustawa nie stanowi inaczej.

ROZDZIAŁ IX PRACOWNICY SAMORZĄDOWI

§ 108.

Pracownicy samorządowi są zatrudniani na podstawie wyboru, powołania i umowy o pracę.

§ 109.

1. Pracownikiem samorządowym z wyboru jest Burmistrz.
2. Pracownikami samorządowymi z powołania są: Zastępca Burmistrza i Skarbnik Miasta.
3. uchylony
4. Pozostali pracownicy samorządowi zatrudniani są na podstawie umowy o pracę.

§ 110.

Czynności z zakresu prawa pracy dokonują:

- 1) Burmistrz – wobec pracowników Urzędu i kierowników jednostek organizacyjnych,
- 2) Kierownicy jednostek organizacyjnych – w stosunku do pracowników danej jednostki.

ROZDZIAŁ X POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 111.

Zmiana Statutu Miasta może nastąpić w trybie przewidzianym dla jego uchwalenia.

§ 112

Postuluje się przestrzeganie Statutu przez wszystkich, których on dotyczy.

2448

UCHWAŁA Nr XXXIV/456/2009 Rady Gminy Kobylnica z dnia 29 czerwca 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Południe”.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 zm.: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, z 2009 r. Nr 220 poz. 1413) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym

(Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, z 2009 r. Nr 223 poz. 1458, Nr 52 poz. 420) Rada Gminy Kobylnica uchwala, co następuje:

Rozdział 1 **Przepisy ogólne**

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica” uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica – Południe”.
2. Obszar opracowania zmiany planu o powierzchni 4,99 ha położony jest na południe od wsi Kobylnica po wschodniej stronie drogi krajowej nr 21, i obejmuje tereny oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kobylnica „Kobylnica – Południe” (uchwała nr XXIX/345/2005 Rady Gminy Kobylnica z dnia 29 kwietnia 2005 r.) symbolami: SE.84.1MN, SE.84.2MN, SE.87MN, SE.86.1Z, SE.046KD, SE.059KX.
3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu, a także rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowią załączniki nr 2 i 3 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Treść rysunku planu obowiązuje w następującym zakresie, w jakim przepisy niniejszej uchwały odwołują się do jego elementów graficznych, w paragrafie niniejszym i w pozostałej jej treści:
 - 1) granica opracowania planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) oznaczenie identyfikacyjne przeznaczenia terenów w liniach rozgraniczających:
 - a) numer terenu i symbol przeznaczenia terenu,
 - b) oznaczenie informacyjne obszaru, numeru terenu i przeznaczenia terenu wg MPZP „Kobylnica Południe” objętego zmianą planu na podstawie niniejszej uchwały;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) strefa częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (W.II.);
 - 6) przebieg istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV do przebudowy;
 - 7) przebieg projektowanej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
 - 8) pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110kV;
 - 9) strefa ograniczenia wysokości zabudowy do 4m.
2. Ustala się podział obszaru objętego planem na 7 terenów oznaczonych symbolami od 1 do 7, a dla komunikacji na 3 tereny, oznaczone symbolami od 01 do 03 oraz ich przeznaczenie wg następujących klasyfikacji:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol na rysunku planu MN);
 - 2) tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (symbol na rysunku planu UM);
 - 3) tereny zabudowy usługowej (symbol na rysunku planu U);
 - 4) tereny komunikacji:

- a) drogi dojazdowe (symbol na rysunku planu KD-D),
- b) ciągi pieszo-jezdne (symbol na rysunku planu KD-X).

3. Usługi dopuszczane na obszarze planu to usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej – usługi nieuciążliwe, których prowadzenie nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska przewidzianych dla funkcji mieszkaniowej, a ponadto nie wywołuje innych zakłóceń funkcji mieszkaniowej takich jak: nadmierny ruch lub postój pojazdów utrudniający dostęp do budynków mieszkalnych, naruszanie części wspólnych nieruchomości (ogródki lub dziedzińce w części mieszkalnej) przez klientów usług, zakłócanie ciszy nocnej, wytwarzanie dużych ilości odpadów, których przechowywanie koliduje z estetyką środowiska mieszkalnego itp.

§ 3

Ustalenia w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla obszaru opracowania planu:

- 1) Kształtowanie struktury przestrzennej w dostosowaniu do ukształtowania terenu, walorów środowiska, układu komunikacyjnego i przebiegu linii wysokiego napięcia 110 kV;
- 2) Kształtowanie zabudowy w sposób zharmonizowany z otoczeniem i spójny wewnętrznie, poprzez czytelne rozmieszczenie poszczególnych funkcji i intensywności zabudowy;
- 3) W strefie ograniczenia wysokości zabudowy o szerokości po 6 m od skrajnych przewodów linii elektroenergetycznej 110 kV dopuszcza się lokalizowanie zabudowy gospodarczej, garażowej i obiektów infrastruktury technicznej do wysokości nie wyższej niż 4m;
- 4) Na terenach oznaczonych w planie symbolem UM dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Funkcję mieszkaniową i usługową dopuszcza się w formie budynków wolnostojących lub wbudowanych w jeden obiekt. Dopuszczane funkcje mogą występować indywidualnie na odrębnych działkach;
- 5) Ustalenia wskaźników regulacyjnych dla zabudowy:
 - a) intensywność zabudowy wyrażona przez:
 - powierzchnię zabudowy;
 - wysokość zabudowy;
 - b) wielkość działki;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna;
 - d) geometria dachu;
- 6) Zakaz lokalizacji wolnostojących stacji bazowych telefonii komórkowej oraz innych urządzeń wymagających lokalizowania wolnostojących wież lub masztów.

§ 4

Ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
- 2) w pasie technologicznym o szerokości po 14,5 m od skrajnych przewodów linii elektroenergetycznej 110kV zakazuje się:
 - a) lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi i użytkowania terenu wiążącego się z pobytem ludzi powyżej 8 godzin na dobę,
 - b) lokalizacji budynków i magazynów zawierających

materiały wybuchowe oraz stref zagrożonych wybuchem i stacji paliw,

- c) lokalizacji zabudowy o wysokości powyżej 4 m w strefie ograniczenia wysokości zabudowy wyznaczonej na rysunku planu,
 - d) nasadzania zieleni wysoką oraz wykorzystania terenu na cele składowe w pasie terenu: pod linią oraz w odległości 6,0 m na zewnątrz od skrajnych przewodów napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV;
- 3) uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic wydzielonej działki;
 - 4) zaleca się retencjonowanie wód opadowych z połaci dachowych na terenie działki w celu wykorzystania jej do celów przeciwpożarowych, podlewania zieleni i utrzymania czystości.

§ 5

Ustalenia w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Na obszarze planu występują tereny objęte strefą częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.II. dla której:
 - a) wszelkie prace ziemne oraz zmiana sposobu zagospodarowania terenu wymaga uzyskania pozwolenia właściwego konserwatora zabytków.

§ 6

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Realizacja układu komunikacji publicznej – pieszej i jezdnej;
- 2) Dopuszczenie umieszczania reklam:
 - a) w pasach drogowych dróg publicznych przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z przepisów szczególnych,
 - b) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w zakresie odpowiadającym prowadzonej działalności.

§ 7

Na obszarze zmiany planu nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

§ 8

Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) Ustala się układ komunikacyjny wraz z jego parametrami oraz klasyfikacją dróg publicznych:
 - a) ulica dojazdowa – oznaczona symbolem KD-D,
 - b) ciągi piesze i pieszo-jezdne – oznaczone symbolem KD-X;
- 2) Ustala się powiązanie projektowanego układu dróg publicznych z zewnętrznym układem, który stanowi:
 - a) od północy - droga zbiorcza SE.09KZ,
 - b) od wschodu – droga zbiorcza SE.010KZ,
 - c) od południa – droga dojazdowa SE.053KD.
- 3) Ogólne zasady obsługi parkingowej:
 - a) wymagania parkingowe dla zabudowy realizowanej zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie:
 - nie mniej niż 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług,

— nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych, lecz nie mniej niż 3.

§ 9

Ustalenia w zakresie kształtowania infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę – z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) Odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) Usuwanie odpadów - gospodarka odpadami prowadzona w formie zorganizowanej z uwzględnieniem segregacji odpadów, w oparciu o miejski program gospodarki odpadami;
- 4) Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo w obrębie własnych działek, a z powierzchni utwardzonych, dróg i parkingów po podczyszczeniu poprzez sieć kanalizacji deszczowej;
- 5) Zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami zarządzającego siecią;
- 6) Zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 10

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU 1 POŁOŻONEGO NA OBSZARZE SE

- 1) Oznaczenie terenu: SE.1MN(84.1MN);
- 2) Powierzchnia: 1,91 ha;
- 3) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) Warunki urbanistyczne:
 - wielkość działki – nie mniejsza niż 900 m², istniejący podział uznaje się za zgodny z planem,
 - powierzchnia zabudowy – do 30%,
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50%,
 - linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu,
 - dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych,
 - inne - ustala się zmianę przebiegu istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) Zasady kształtowania zabudowy:
 - wysokość zabudowy:
 - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2, a dla budynków lokalizowanych w strefie ograniczenia wysokości – 1,
 - geometria dachu:
 - kąt nachylenia – od 25° do 55°,
 - pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna, materiały dachówkopodobne,
 - inne:
 - budynki na działkach przyległych do drogi SE.09KZ sytuować główną kalenicą równolegle do tej drogi,
 - lokalizowanie zabudowy w strefie ograniczenia wysokości w odległości 6 m od linii elektroenergetycznej zgodnie z § 3, pkt 3 niniejszej uchwały;
- 5) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej,
- b) ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV według § 4 niniejszej uchwały;
- 6) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występują obiekty podlegające ochronie;
- 7) Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – nie występują obiekty podlegające ochronie;
- 8) Zasady kształtowania systemów komunikacji:
 - a) dostępność drogowa – od drogi SE.01KD-D(046KD) i ciągu pieszko-jezdnego SE.02KD-X(059KX),
 - b) wymagania parkingowe zgodnie z § 8 niniejszej uchwały;
- 9) Zasady kształtowania infrastruktury technicznej – zgodnie z § 9 niniejszej uchwały.

§ 11

**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU 2
POŁOŻONEGO NA OBSZARZE SE**

- 1) Oznaczenie terenu: SE.2MN(84.2MN);
 - 2) Powierzchnia: 0,47 ha;
 - 3) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 4) Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) Warunki urbanistyczne:
 - wielkość działki – nie mniejsza niż 900 m², istniejący podział uznaje się za zgodny z planem,
 - powierzchnia zabudowy – do 30%,
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50%,
 - linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu,
 - dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych,
 - inne – nie ustala się,
 - b) Zasady kształtowania zabudowy:
 - wysokość zabudowy:
 - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2,
 - geometria dachu:
 - kąt nachylenia – od 25° do 55°,
 - pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna, materiały dachówkopodobne,
 - inne – budynki na działkach przyległych do drogi SE.01KD-D(046KD) sytuować główną kalenicą równoległą do tej drogi;
 - 5) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej,
 - b) ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV według § 4 niniejszej uchwały;
 - 6) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występują obiekty podlegające ochronie;
 - 7) Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – nie występują obiekty podlegające ochronie;
 - 8) Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- a) dostępność drogowa – od drogi SE.01KD-D(046KD),
 - b) wymagania parkingowe zgodnie z § 8 niniejszej uchwały;
- 9) Zasady kształtowania infrastruktury technicznej – zgodnie z § 9 niniejszej uchwały.

§ 12

**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU 3
POŁOŻONEGO NA OBSZARZE SE**

- 1) Oznaczenie terenu: SE.3UM(86.1Z);
- 2) Powierzchnia: 0,80 ha;
- 3) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 4) Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) Warunki urbanistyczne:
 - wielkość działki – nie mniejsza niż 900 m²,
 - powierzchnia zabudowy – do 30%,
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50%,
 - linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu,
 - dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych,
 - inne:
 - przez teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV – ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania według obowiązujących przepisów szczególnych oraz § 4 niniejszej uchwały,
 - ustala się zmianę przebiegu istniejącej linii elektroenergetycznej zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) Zasady kształtowania zabudowy:
 - wysokość zabudowy:
 - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2, a dla budynków lokalizowanych w strefie ograniczenia wysokości – 1,
 - geometria dachu:
 - kąt nachylenia – od 25° do 55°,
 - pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna, materiały dachówkopodobne;
 - inne:
 - lokalizowanie zabudowy w strefie ograniczenia wysokości w odległości 6 m od linii elektroenergetycznej zgodnie z § 3, pkt 3 niniejszej uchwały;
- 5) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej,
 - b) ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV według § 4 niniejszej uchwały;
- 6) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – część terenu położona jest w strefie częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.II., zgodnie z rysunkiem planu. Zasady ochrony zgodnie z ustaleniami § 5;
- 7) Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – nie występują obiekty podlegające ochronie;
- 8) Zasady kształtowania systemów komunikacji:
 - a) dostępność drogowa – od drogi SE.01KD-D(046KD) i ciągu pieszko-jezdnego SE.02KD-X(059KX),

- b) wymagania parkingowe zgodnie z § 8 niniejszej uchwały;
- 9) Zasady kształtowania infrastruktury technicznej – zgodnie z § 9 niniejszej uchwały.

§ 13

**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU 4
POŁOŻONEGO NA OBSZARZE SE**

- 1) Oznaczenie terenu: SE.4MN(87MN);
- 2) Powierzchnia: 0,48 ha;
- 3) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) Warunki urbanistyczne:
 - wielkość działki – nie mniejsza niż 900 m²,
 - powierzchnia zabudowy – do 30%,
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50%,
 - linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu,
 - dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych,
 - inne – nie ustala się,
 - b) Zasady kształtowania zabudowy:
 - wysokość zabudowy - Ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2,
 - geometria dachu:
 - kąt nachylenia – od 25° do 55°,
 - pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna, materiały dachówkopodobne,
 - inne – nie ustala się;
- 5) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej,
 - b) ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV według § 4 niniejszej uchwały;
- 6) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - część terenu położona jest w strefie częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.II., zgodnie z rysunkiem planu; zasady ochrony zgodnie z ustaleniami § 5;
- 7) Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów - nie występują obiekty podlegające ochronie;
- 8) Zasady kształtowania systemów komunikacji:
 - a) dostępność drogowa – od drogi SE.053KD,
 - b) wymagania parkingowe zgodnie z § 8 niniejszej uchwały;
- 9) Zasady kształtowania infrastruktury technicznej – zgodnie z § 9 niniejszej uchwały.

§ 14

**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU 5
POŁOŻONEGO NA OBSZARZE SE**

- 1) Oznaczenie terenu: SE.5U(86.1Z);
- 2) Powierzchnia: 0,34 ha;
- 3) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej;
- 4) Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) Warunki urbanistyczne:
 - wielkość działki – nie mniejsza niż 900 m²,
 - powierzchnia zabudowy – do 30%,

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50%,
 - linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu,
 - dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych,
 - inne:
 - przez teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV – ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania według obowiązujących przepisów szczególnych oraz § 4 niniejszej uchwały,
 - ustala się zmianę przebiegu istniejącej linii elektroenergetycznej zgodnie z rysunkiem planu,
- b) Zasady kształtowania zabudowy:
- wysokość zabudowy:
 - Ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2, a dla budynków lokalizowanych w strefie ograniczenie wysokości – 1,
 - geometria dachu:
 - kąt nachylenia – od 25° do 55°,
 - pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna, materiały dachówkopodobne;
 - inne:
 - lokalizowanie zabudowy w strefie ograniczenia wysokości w odległości 6 m od linii elektroenergetycznej zgodnie z § 3, pkt 3 niniejszej uchwały;
- 5) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej,
 - b) ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV według § 4 niniejszej uchwały;
- 6) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występują obiekty podlegające ochronie;
- 7) Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów - nie występują obiekty podlegające ochronie;
- 8) Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- a) dostępność drogowa – od drogi SE.053KD i ciągu pieszo-jezdnego SE.03KD X(86.1Z),
 - b) wymagania parkingowe zgodnie z § 8 niniejszej uchwały;
- 9) Zasady kształtowania infrastruktury technicznej – zgodnie z § 9 niniejszej uchwały.

§ 15

**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU 6
POŁOŻONEGO NA OBSZARZE SE**

- 1) Oznaczenie terenu: SE.6UM(86.1Z);
- 2) Powierzchnia: 0,25 ha;
- 3) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 4) Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) Warunki urbanistyczne:
 - wielkość działki – nie mniejsza niż 900 m²,
 - powierzchnia zabudowy – do 30%,
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50%,
 - linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu,

- dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych,
- inne – nie ustala się,
- b) Zasady kształtowania zabudowy:
 - wysokość zabudowy:
 - Ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2, a dla budynków lokalizowanych w strefie ograniczenia wysokości – 1,
 - geometria dachu:
 - kąt nachylenia – od 25° do 55°,
 - pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna, materiały dachówkopodobne,
 - inne:
 - lokalizowanie zabudowy w strefie ograniczenia wysokości w odległości 6 m od linii elektroenergetycznej zgodnie z § 3, pkt 3 niniejszej uchwały;
- 5) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej,
 - b) ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV według § 4 niniejszej uchwały;
- 6) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występują obiekty podlegające ochronie;
- 7) Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów - nie występują obiekty podlegające ochronie;
- 8) Zasady kształtowania systemów komunikacji:
 - a) dostępność drogowa – od ciągu pieszo-jezdnego SE.03KD-X(86.1Z),
 - b) wymagania parkingowe zgodnie z § 8 niniejszej uchwały;
- 9) Zasady kształtowania infrastruktury technicznej – zgodnie z § 9 niniejszej uchwały.

§ 16

**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU 7
POŁOŻONEGO NA OBSZARZE SE**

- 1) Oznaczenie terenu: SE.7U(86.1Z);
- 2) Powierzchnia: 0,16 ha;
- 3) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej;
- 4) Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) Warunki urbanistyczne:
 - wielkość działki – nie ustala się,
 - powierzchnia zabudowy – do 30%,
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50%,
 - linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu,
 - dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych,
 - inne - przez teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV – ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania według obowiązujących przepisów szczególnych oraz § 4 niniejszej uchwały,
 - b) Zasady kształtowania zabudowy:
 - wysokość zabudowy:
 - Ilość kondygnacji nadziemnych – 1,
 - geometria dachu:
 - kąt nachylenia – nie ustala się,
 - pokrycie dachowe – nie ustala się,
 - inne:

- lokalizowanie zabudowy w strefie ograniczenia wysokości w odległości 6 m od linii elektroenergetycznej zgodnie z § 3, pkt 3 niniejszej uchwały;
- 5) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
- 6) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występują obiekty podlegające ochronie;
- 7) Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów - nie występują obiekty podlegające ochronie;
- 8) Zasady kształtowania systemów komunikacji:
 - a) dostępność drogowa – od ciągu pieszo-jezdnego SE.03KD-X(86.1Z),
 - b) wymagania parkingowe zgodnie z § 8 niniejszej uchwały;
- 9) Zasady kształtowania infrastruktury technicznej – zgodnie z § 9 niniejszej uchwały.

§ 17

**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU 01
POŁOŻONEGO NA OBSZARZE SE**

- 1) Oznaczenie terenu: SE.01KD-D(046KD);
- 2) Powierzchnia: 0,41 ha;
- 3) Klasa i nazwa ulicy: teren publicznej drogi dojazdowej;
- 4) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m;
- 5) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach;
- 6) Inne zapisy:
 - a) ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu,
 - b) w pasie drogowym ulicy dopuszcza się korytarze przeznaczone do lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury,
 - c) dopuszcza się bezpośrednią obsługę zabudowy.

§ 18

**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU 02
POŁOŻONEGO NA OBSZARZE SE**

- 1) Oznaczenie terenu: SE.02KD-X(059KX);
- 2) Powierzchnia: 0,07 ha;
- 3) Klasa i nazwa ulicy: teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego;
- 4) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m;
- 5) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach;
- 6) Inne zapisy
 - a) w pasie drogowym dopuszcza się korytarze przeznaczone do lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury.

§ 19

**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU 03
POŁOŻONEGO NA OBSZARZE SE**

- 1) Oznaczenie terenu: SE.03KD-X(86.1Z);
- 2) Powierzchnia: 0,1 ha;

- 3) Klasa i nazwa ulicy: teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego;
- 4) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m;
- 5) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach;
- 6) Inne zapisy
 - a) w pasie drogowym dopuszcza się korytarze przeznaczone do lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury.
- 2) Skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały, wraz z częścią graficzną, do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 3) Umieszczenia niniejszej uchwały, wraz z częścią graficzną, na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kobylnica;
- 4) Publikacji niniejszej uchwały, wraz z częścią graficzną, na stronie internetowej gminy.

§ 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 12, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

§ 23

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Południe” zatwierdzony uchwałą Nr XXIX/345/2005 Rady Gminy Kobylnica z dnia 29 kwietnia 2005 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 66 poz. 1231 z dnia 07.07.2005 r. we fragmencie objętym granicami opisanymi w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały.

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 20

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

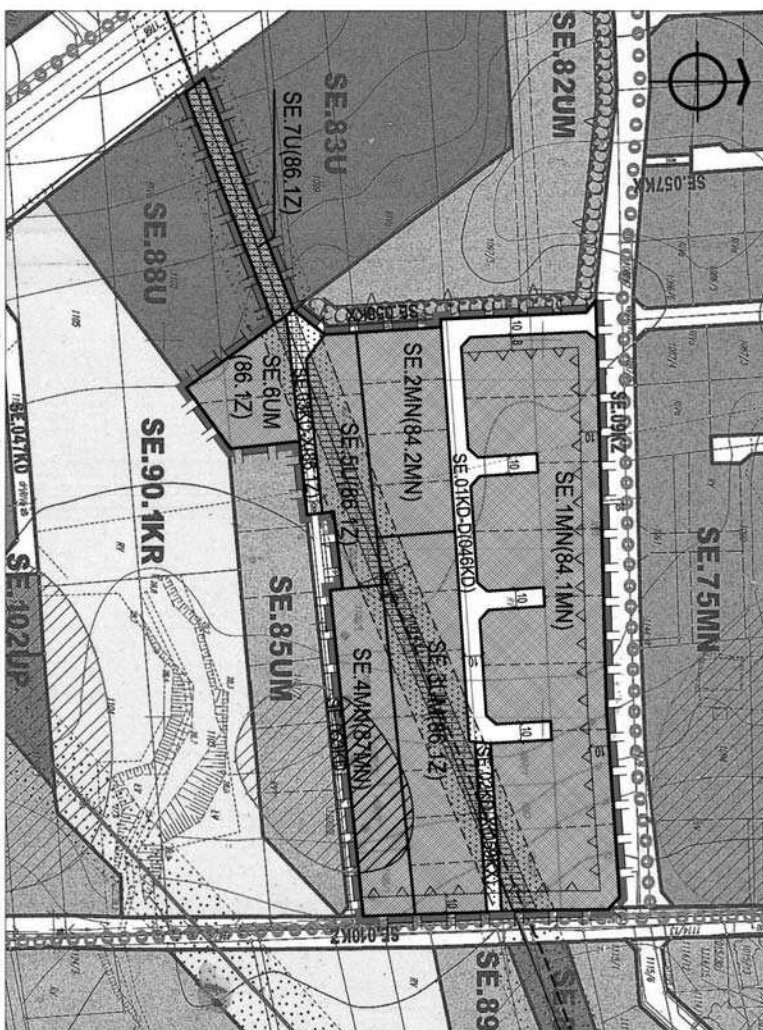
§ 21

Zobowiązuje się Wójta Gminy Kobylnica do:

- 1) Przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem;

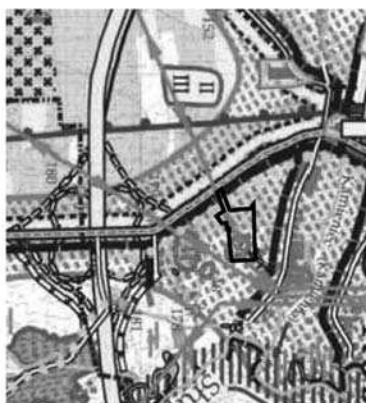
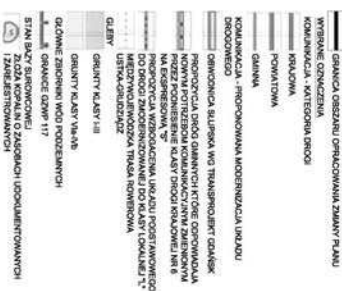
Przewodniczący
Rady Gminy
Józef Gawrych

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "KOBYLNICĄ - POŁUDNIE"
RYSUNEK PLANU SKALA 1:2000
 ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIV/456/2009 RADY GMINY KOBYLNICZKA Z DNIA 29 czerwca 2009 ROKU



WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBYLNICZA",
UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY KOBYLNICZA Z DNIA 30 GRUDNIA 2002

SKALA 1:25 000



GRANICA OPRAWIANIA PLANU

☐ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE PRZEZNACZENIA
TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

SE.1MN(84.1MN)

OZNACZENIE INFORMACYJNE OBSZARU
(NUMER I PRZEZNACZENIE TERENU)
WG M.P. Z P UCHWAŁA NR XXIX/345/2005
RADY GMINY KOBYLNIKA Z DN. 29.04.2005r

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

1116

MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI

MIN
EVENI ZABODU
JEDNORODZINNEJ

TERENY KOMUNIKACJI

KD-D
ULICA DOJAZDOWA

KD-X

CIĄGI PIESZE I PIESZO-JEZDNE

INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

△△△

NIEPRZEKRAČALNA LINIA ZABUDOWY

STREFA CZĘŚCIOWEJ OCHRONY
ARCHEOL OGICZNO-KONSERWATORSKIEJ (MII)

110 kV

PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
WZROKOWO NADPISZ 440 WZ. DO POTRZĄDOWYCH

110 kV

PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ LINII

[illegible]

PAS TECHNIQ OGICZNY I INNI EI EXTROENERGETYCZNE I

104

110 kV

--

816757

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU NIE
BEDĄCE USTALENIAMI PLANU:

1141

PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE

[illegible]

Załącznik Nr 2
do uchwały nr XXXIV/456/2009
Rady Gminy Kobylnica
z dnia 29 czerwca 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Południe”.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Południe” został wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Kobylnica przy ul. Głównej 20 w Kobylnicy w dniach od 04.05.2009 r. do 01.06.2009 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się w dniu 28.05.2009 w siedzibie Urzędu Gminy. W terminie przewidzianym ustawą nie wpłynęły uwagi do projektu zmiany planu.

Załącznik Nr 3
do uchwały nr XXXIV/456/2009
Rady Gminy Kobylnica
z dnia 29 czerwca 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Południe”.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

1. Na obszarze opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Południe” przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) inwestycje w zakresie modernizacji i rozbudowy układu komunikacyjnego - realizacja publicznych dróg dojazdowych oraz ciągów pieszo-jezdných;
- 2) inwestycje w zakresie sieci wodociągowej - rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej,
- 3) inwestycje w zakresie kanalizacji sanitarnej - rozbudowa istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 4) inwestycje w zakresie kanalizacji deszczowej, w tym - budowa kanału deszczowego wraz z urządzeniami podczyszczającymi;
2. Nie określa się szczegółowego harmonogramu realizacji wyżej wymienionych inwestycji.
3. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych
Środki na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, będą pochodziły z budżetu gminy, programów unijnych (fundusze strukturalne) i z innych, zewnętrznych źródeł finansowania.
4. Zasady realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych
Zakłada się, że inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, związane z ustaleniami mpzp, będą realizowane w okresie 30-tu lat.
Początek realizacji zadań – 2010 rok.
Zadania zostaną wprowadzone do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego na kolejne lata.

2449

**UCHWAŁA Nr XXXVII/58/2009
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 1 sierpnia 2009 r.**

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXV/41/2009 z dnia 3 czerwca 2009 r. dotyczącej przyjęcia cen biletów jednorazowych i okresowych za wewnątrzgminne przewozy osób.

Na podstawie art. 10 ust 1 i art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zgodnie z § 1 Porozumienia z Miastem Gdynia o realizacji zadań w zakresie lokalnego transportu zbiorowego na obszarze gminy Kosakowo Rada Gminy Kosakowo uchwala, co następuje:

§ 1

1. W Uchwale Nr XXXVI/51/2009 z dnia 29 czerwca 2009 r. w § 1 dopisuje się pkt 2 o brzmieniu:
„Uchyla się Uchwałę Nr XXXV/41/2009 z dnia 3 czerwca

2009 r. dotyczącą przyjęcia cen biletów jednorazowych i okresowych za wewnątrzgminne przewozy osób”

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Adam Miklaszewicz