

1574, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 31, poz. 206, Nr 86, poz. 720, Nr 98, poz. 817) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) Rada Miejska w Konstantynowie Łódzkim uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala liczbę 5 nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką na terenie miasta Konstantynowa Łódzkiego przeznaczonych do wydania w roku 2010.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza Burmistrzowi Konstantynowa Łódzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Konstantynowie Łódzkim:
Robert Jakubowski

3546

UCHWAŁA NR XLVI/485/09 RADY MIEJSKIEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM

z dnia 19 listopada 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Konstantynów Łódzki

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) w związku z Uchwałą Nr XXVII/312/08 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 18 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Konstantynowa Łódzkiego, Rada Miejska w Konstantynowie Łódzkim uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Konstantynowa Łódzkiego, zwaną dalej planem, składającą się z:

1) części tekstowej planu, stanowiącej treść uchwa-

ły;

- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000 będący integralnym załącznikiem Nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, będącego integralnym załącznikiem Nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, będącego integralnym załącznikiem Nr 3 do uchwały.

§ 2. Planem objęto działkę o numerze ewid. 277/13 położoną przy ulicy Górnej w Konstantynowie Łódzkim, której granice oznaczone są na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały i będącym jej integralną częścią.

§ 3. Ilekcioć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obszaru miasta Konstantynowa Łódzkiego, stanowiące przepisy gminne;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć ustalenia graficzne, oznaczone na rysunku planu w skali 1: 1000 będącym załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar działki o numerze ewid. 277/13 położonej

- przy ulicy Górnej w Konstantynowie Łódzkim;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które powinno dominować na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
 - 6) dopuszczalnym przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, np.: ciągi komunikacyjne i dojazdy, parkingi, sieć infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych, elementy małej architektury oraz określone rodzaje przeznaczenia w zakresie ustalonym dla działki o nr ewid. 277/13;
 - 7) usługach - należy przez to rozumieć działalność wbudowaną przestrzennie w budynku o funkcji podstawowej, służącą zaspokajaniu potrzeb ludności nie związaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi;
 - 8) budynku gospodarczym – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi i sprzętu, służących do obsługi budynku mieszkalnego i rekreacji, a także ich otoczenia, w ramach lokalizacji budynku gospodarczego można zrealizować garaż na maksimum 2 miejsca parkingowe;
 - 9) uciążliwości - należy przez to rozumieć takie oddziaływanie na środowisko, które nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych norm wynikających z przepisów szczególnych (dotyczących oddziaływania na elementy środowiska przyrodniczego tj. wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe, szatę roślinną, klimat akustyczny itp.);
 - 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica budynku lub obiektu kubaturowego (za wyjątkiem liniowych urządzeń infrastruktury technicznej) od linii rozgraniczającej ulicy, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 11) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynki; powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków na powierzchnię terenu;
 - 12) gruncie rodzimym - należy przez to rozumieć poziom gruntu w odniesieniu do istniejącego jego stanu wysokościowego;
 - 13) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym, w tym również pomiędzy terenem drogi a terenem przeznaczonym pod inne zagospodarowanie lub użytkowanie;
 - 14) wskaźniku intensywności zabudowy – należy

przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji naziemnych wszystkich budynków o charakterze trwałym, położonych w granicach działki, do całej powierzchni tej działki;

- 15) reklamach – należy przez to rozumieć różnorodne nośniki reklamowe w postaci transparentów, plansz, banerów, masztów z flagami reklamowymi, tablic reklamowych lub stojaków reklamowych oraz znaki informacyjno – plastyczne, bezpośrednio lub pośrednio związane z podłożem służące wizualnemu przekazowi informacji.

§ 4. 1. Dla całego obszaru objętego uchwałą, plan ustala:

- 1) podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające terenów określone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 3) zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony zabytków i dóbr kultury;
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki zabudowy oraz zasady podziału na działki;
- 7) zasady i warunki zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki oraz powierzchnię biologicznie czynną;
- 8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 9) zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych;
- 10) zasady obsługi w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną w obszarze obowiązywania ustaleń planu;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

3. Plan nie ustala:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 4) rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także terenów wymagających przekształceń lub rekultywacji;

- 5) zasad wyposażenia i urządzenia terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 6) zasad i warunków scalania nieruchomości;
- 7) przestrzeni publicznych.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia przedstawione graficznie na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego ustaleniami planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) granice działek, przy których dopuszcza się lokalizację zabudowy;
- 5) przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny lub postulowany.

§ 6. Plan ustala linie rozgraniczające terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN, dla którego ustala podstawowe przeznaczenie pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rozdział 2 Ustalenia szczegółowe

§ 7. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN, w zakresie przeznaczenia terenu, plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – usługi (wbudowane w budynek o funkcji podstawowej i tworzącej z nim zwartą całość architektoniczną), które zajmują maksimum 30% całkowitej powierzchni budynku, liniowe urządzenia infrastruktury technicznej, jeden budynek gospodarczy.

2. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu, plan ustala:

- 1) zakaz realizacji na działce więcej niż jednego budynku o przeznaczeniu podstawowym i jednego budynku o dopuszczalnym przeznaczeniu uzupełniającym w postaci budynku gospodarczego;
- 2) zakaz lokalizacji wysokościowych masztów telefonii komórkowej oraz wysokich (powyżej 15,0 m) przekaźników telekomunikacyjnych;
- 3) zakaz lokalizacji wolnostojącej zabudowy usługowej.

3. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego, plan ustala:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów szczególnych oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych

na podstawie przepisów szczególnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;

- 2) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych (także pochodzących z obecnie funkcjonującej produkcji rolniczej) do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników ściekowych;
- 3) zakaz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 4) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej mogącej powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;
- 5) klasyfikacja akustyczna jak dla zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska;
- 6) przy realizacji budynków, budowli i zagospodarowania terenu należy zastosować rozwiązania techniczne zapewniające, zgodnie z przepisami szczególnymi, parametry akustyczne na sąsiadujących terenach mieszkaniowych.

4. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, plan na całej działce o nr ewid. 277/13 ustala konserwatorską strefę ochrony archeologicznej, obejmującą obszar istniejących i potencjalnych stanowisk archeologicznych, w której ustala:

- 1) obowiązek przeprowadzenia nadzorów archeologicznych nad wszystkimi inwestycjami związanymi z robotami ziemnymi;
- 2) obowiązek uzyskania zgody na prowadzenie nadzorów archeologicznych od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, nie później niż na 21 dni przed rozpoczęciem budowy inwestycji;
- 3) obowiązek wykonania badań archeologicznych w sytuacji ujawnienia nowego stanowiska archeologicznego; w takiej sytuacji wszelkie prace budowlane należy przerwać, a teren udostępnić do badań archeologicznych;
- 4) wszystkie nowoodkryte stanowiska archeologiczne należy zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o ich istnieniu;
- 5) możliwość powiększenia strefy ochrony archeologicznej po odkryciu nowych stanowisk archeologicznych i wciągnięciu ich do ewidencji zabytków archeologicznych.

5. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, plan ustala:

- 1) zasady i warunki kształtowania zabudowy:
 - a) obowiązek zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu przy lokalizacji nowej zabudowy,

- b) możliwość lokalizacji zabudowy o przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym przeznaczeniu uzupełniającym bezpośrednio przy granicy z działkami o nr ewid. 278, 277/12, 308 i 309 na długości granic działek oznaczonych na rysunku planu,
- c) w przypadku realizacji usług obowiązek lokalizacji usług jako dopuszczalnych, nieprzekraczających 30% całkowitej powierzchni budynku o przeznaczeniu podstawowym i jako wbudowanych w bryłę budynku o przeznaczeniu podstawowym,
- d) wysokość zabudowy o przeznaczeniu podstawowym – maksimum dwie kondygnacje, drugą kondygnację powinno stanowić poddasze użytkowe lub nieużytkowe; rzędna parteru maksimum 50 cm ponad gruntem rodzimym, całkowita wysokość budynku maksimum 9,0 m,
- e) wysokość budynku gospodarczego – maksimum jedna kondygnacja, rzędna parteru maksimum 30 cm ponad gruntem rodzimym, całkowita wysokość budynku maksimum 6,0 m,
- f) w przypadku realizacji więcej niż jednego budynku na działce obowiązek wykonania dachów budynków z takiego samego materiału i w takiej samej kolorystyce, obowiązek stosowania kolorystyki w odcieniach ciemnej czerwieni, brązu i szarości, całkowity zakaz stosowania dachów niebieskich i jasno czerwonych,
- g) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe lub wielospadowe o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połąci w zakresie od 30° do 45°; plan dopuszcza dachy jednospadowe lub płaskie,
- h) w przypadku realizacji więcej niż jednego budynku na działce obowiązek wykończenia elewacji budynków takim samym materiałem wykończeniowym o takiej samej kolorystyce; kolorystyka budynków naturalna, dostosowana do koloru pokrycia dachowego; obowiązek stosowania kolorów pastelowych, odcieni szarości, białych z wykorzystaniem materiałów naturalnych (np. kamień, drewno, cegła) jako elementów kształtowania lub akcentowania elewacji; zakaz stosowania jaskrawych kolorów,
- i) zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych (typu siding, boazerie elewacyjne itp.) i blach jako materiału wykończeniowego elewacji budynku oraz papy jako pokrycia dachowego,
- j) zakaz wznoszenia tymczasowych budynków blaszanych,
- k) lokalizacja budynku mieszkalnego na działce z kalenicą równoległą do pasa drogowego z możliwością odchylenia wynikającego z prostopadłości kalenicy do granic bocznych

działki, na której będzie posadowiony budynek,

- l) maksymalną powierzchnię zabudowy – 50% powierzchni działki,
- m) powierzchnię biologicznie czynną – minimum 25% powierzchni działki,
- n) wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,8.

6. W zakresie realizacji ogrodzeń, plan ustala:

- 1) zakaz lokalizacji w granicy z przestrzenią ogólnodostępną ogrodzeń z wypełnieniem z prefabrykatów betonowych (pełnych i ażurowych) oraz lokalizacji ogrodzeń pełnych;
- 2) obowiązek lokalizacji ogrodzeń o maksymalnej wysokości 1,80 m w linii rozgraniczającej teren działki z przestrzenią ogólnodostępną wyznaczoną na rysunku planu;
- 3) linia ogrodzenia powinna przebiegać minimum 1,0 m w rzucie poziomym od gazociągu.

7. W zakresie lokalizacji reklam, plan ustala:

- 1) zakaz lokalizowania wolnostojących reklam;
- 2) zakaz lokalizacji na budynkach reklam o powierzchni większej niż 3,0 m²;
- 3) zakaz lokalizacji reklam o treści innej niż prowadzona działalność gospodarcza na terenie (z wyjątkiem reklam okolicznościowych i informacji przyjętej w systemie przestrzennej informacji miejskiej);
- 4) zakaz wspornikowego lokalizowania reklam poza linie rozgraniczające drogi oraz na terenach sąsiednich.

8. W zakresie podziału nieruchomości, plan ustala:

- 1) możliwość podziału działki, którego celem jest powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacja istniejących granic działek; warunkiem wykonania takiego podziału jest zachowanie wielkości działki dzielonej o powierzchni nie mniejszej niż 95% powierzchni działki przed podziałem;
- 2) plan nie przewiduje dokonywania innego podziału na działki budowlane, niż określony w pkt 1.

9. W zakresie obsługi komunikacyjnej oraz określenia wskaźników dotyczących miejsc parkingowych, plan ustala:

- 1) obsługa komunikacyjna działki, bezpośrednio z istniejącej drogi ogólnodostępnej (ul. Górnej);
- 2) przy realizacji podstawowego przeznaczenia, w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, należy wyznaczyć następującą ilość miejsc parkingowych:
 - a) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 1 m.p./1 dom/lokal mieszkalny,
 - b) w zabudowie usługowej – 2 m.p./na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej; dla obiektów mniejszych niż 100 m² minimum 2 m.p.,

- c) w przypadku realizacji na działce budowlanej lub w zespole działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej oraz usług, miejsca parkingowe należy obliczyć i zapewnić oddzielnie dla każdej funkcji,
 - d) plan dopuszcza bilansowanie miejsc parkingowych w przestrzeni ogólnodostępnej.
10. W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę, plan ustala:
 - a) obowiązek zaopatrzenia terenu w wodę z sieci wodociągowej, w oparciu o sieć istniejącą i projektowaną; rozbudowę sieci wodociągowej stosownie do potrzeb lokalnych, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez gestora sieci,
 - b) przy rozbudowie i budowie wodociągów należy uwzględniać wymogi dotyczące p.poż. zaopatrzenia wodnego, w szczególności lokalizację hydrantów p.poż. oraz przygotowanie awaryjnych ujęć wody do wykorzystania w sytuacjach szczególnych,
 - c) zaopatrzenie w wodę na cele p.poż. w ilościach przekraczających wydajność komunalnej sieci wodociągowej, należy zapewnić poprzez budowę zbiorników retencyjnych lub indywidualnych ujęć wody;
 - 2) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych, plan ustala:
 - a) obowiązek odprowadzania ścieków bytowo - gospodarczych w systemie kanalizacji zbiorczej, poprzez istniejącą sieć kanalizacyjną,
 - b) obowiązek podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej,
 - c) odbiornikiem ścieków docelowo będzie istniejący kanał sanitarny w ulicy Górnej, następnie kolektor sanitarny V, zlokalizowany w ulicy Warzywniczej i jej projektowanym przedłużeniu, a dalej Grupowa Oczyszczalnia Ścieków w Łodzi,
 - d) zakaz wprowadzania nieczyszczonych i oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz utrzymywania otwartych kanałów ściekowych;
 - 3) w zakresie odprowadzenia wód opadowych, plan ustala:
 - a) obowiązek odprowadzania wód opadowych do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej, odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo przez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu w granicy własnych działek,
 - c) plan nakazuje kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem powierzchniowym wód opadowych na teren poza granicami własności,
 - d) obowiązek instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych ze ściśle utwardzonych placów postojowych i parkingów;
 - 4) w zakresie elektroenergetyki, plan ustala bezpośredni przesył energii elektrycznej do odbiorców poprzez przyłącza elektroenergetyczne niskiego napięcia realizowane w postaci przyłącza kablowego;
 - 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz, plan ustala:
 - a) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej,
 - b) rozbudowę sieci w uzgodnieniu i na warunkach z właściwym Zakładem Gazowniczym, zgodnie z zasadami budowy gazociągów, zawartymi w aktualnie obowiązującym rozporządzeniu określającym warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe,
 - c) obowiązek realizowania szafek gazowych z zapewnieniem do nich bezpośredniego dostępu, uzgodnionym z właściwym zarządcą sieci; linia ogrodzenia powinna przebiegać w odległości minimum 1,0 m w rzucie poziomym od gazociągu;
 - 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło, plan ustala:
 - a) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej realizowane z miejskiej sieci ciepłnej,
 - b) możliwość zaopatrzenia w ciepło z lokalnych źródeł ciepła, z obowiązkiem stosowania paliw ekologicznych tj. zapewniających wysoki stopień czystości emisji spalin (gaz, energia elektryczna, olej opałowy niskosiarkowy),
 - c) możliwość zaopatrzenia w ciepło energią pozyskiwaną ze źródeł odnawialnych tj. energia słońca, biomasy itp.;
 - 7) w zakresie telekomunikacji, plan ustala:
 - a) bezpośrednią obsługę abonentów telefonicznych za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez dowolnego operatora telekomunikacyjnego,
 - b) obowiązek zapewnienia łączności alarmowej dla ochrony mieszkańców w sytuacjach szczególnych,
 - c) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;
 - 8) w zakresie gospodarki odpadami, plan ustala obowiązek gromadzenia i selekcji odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy.
- Rozdział 3**
Ustalenia przejściowe i końcowe
- § 8.** Wysokość stawki procentowej, powstałej na skutek uchwalenia niniejszego planu, służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości

nieruchomości ustala na 20% wzrostu wartości nieruchomości. Województwa Łódzkiego.

§ 9. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza Burmistrzowi Konstantynowa Łódzkiego.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Konstantynowie Łódzkim:
Robert Jakubowski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLVI /485/ 09
Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim
z dnia 19 listopada 2009 r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIASTA **KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI**

W OBSZARZE POŁOŻONYM PRZY ULICY GÓRNEJ
W OBRĘBIE K - 11, DZIAŁKA NR EWID. 277/13.

SKALA OPRACOWANIA 1: 1000



LEGENDA

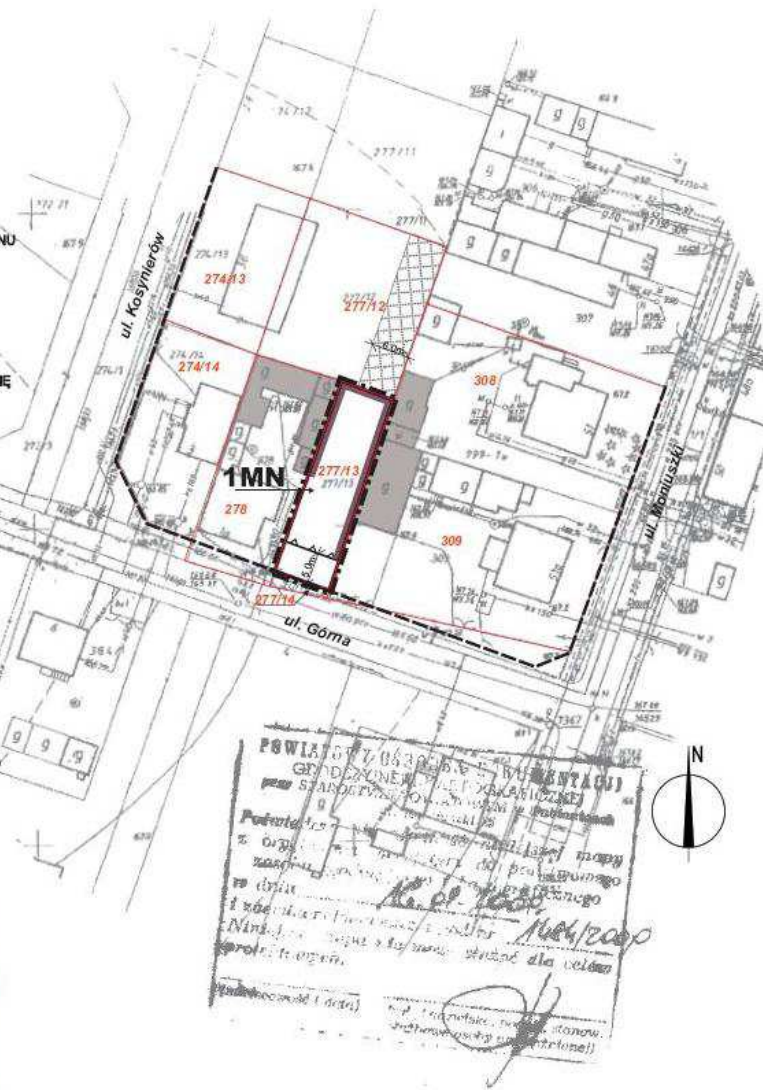
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICE DZIAŁEK PRZY KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJĘ ZABUDOWY
- 1MN** ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 278** NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI
- GRANICE WŁASNOŚCI
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA W GRANICY
- ZABUDOWA W GRANICY WYNIKAJĄCA Z OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI



Załącznik Nr 1 do Uchwały nr XLVI /485/ 09
Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim
z dnia 19 listopada 2009 roku

- granica obszaru objętego opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr XLVI /485/ 09
Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim
z dnia 19 listopada 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717, z 2004 roku Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 roku Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 roku Nr 45, poz. 319, z 2007 roku Nr 225, poz. 1635, Nr 127, poz. 880, z 2008 roku Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237, z 2009 roku Nr 220, poz.

1413) Rada Miejska w Konstantynowie Łódzkim stwierdza, że w ustawowym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Konstantynów Łódzki w obszarze obejmującym działkę o nr ewid. 277/13 położoną przy ulicy Górnej, nie wniesiono uwag do planu.

Załącznik Nr 3

do Uchwały Nr XLVI /485/ 09
Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim
z dnia 19 listopada 2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717, z 2004 roku Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 roku Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 roku Nr 45, poz. 319, z 2007 roku Nr 225, poz. 1635, Nr 127, poz. 880, z 2008 roku Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237, z 2009 roku Nr 220, poz. 1413) Rada Miejska w Konstantynowie Łódzkim stwierdza że, po uprawomocnieniu się miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Konstantynowa Łódzkiego, w obszarze obejmującym działkę o nr ewid. 277/13 położoną przy ulicy Górnej, przewiduje się realizację następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania:

1) budowa sieci wodociągowej w drogach - inwestycja realizowana sposobem gospodarczym ze środków własnych gminy;

- 2) budowa sieci kanalizacji sanitarnej w drogach - inwestycja realizowana ze środków własnych gminy, oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych. Realizacja jednostkami wykonawczymi wyłoniionymi w formie przetargu, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych;
- 3) budowa sieci gazowej - inwestycja realizowana przez właściwą Spółkę Gazownictwa z jej środków finansowych z udziałem środków własnych gminy w zakresie opłaty przyłączeniowej;
- 4) budowa oświetlenia ulic w drogach - inwestycja realizowana ze środków własnych gminy. Realizacja jednostkami wykonawczymi wyłoniionymi w formie przetargu, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych;
- 5) budowa dróg/ulic/ - inwestycja realizowana ze środków własnych gminy, oraz dotacji z funduszy unijnych. Realizacja jednostkami wykonawczymi wyłoniionymi w formie przetargu, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych.