

786

UCHWAŁA Nr XXVII/12/09

Rady Gminy Rybno

z dnia 27 lutego 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rybno w miejscowości Rybno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Rybno uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Rybno w miejscowości Rybno, zwany dalej „planem”.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Granice planu określa uchwała Nr XXXV/44/06 Rady Gminy Rybno z dnia 26 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rybno w miejscowości Rybno.

2. Rysunek planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowi załącznik Nr 1 do uchwały i obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- a) granic planu,
- b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- c) zasad cech geometrycznych podziału terenu na działki budowlane;
- d) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- e) granicy obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 - Ostoja Welska PLH280014;
- f) obszaru bezpośredniego zagrożenia powodziowego;
- g) oznaczeń przeznaczenia terenu na cele:
MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
ZN - zieleni nieurządzonej, ZI - zieleni izolacyjnej,
ZL - leśne, R - rolne, KD - drogi publicznej,
KDW - dróg wewnętrznych, KDWp - ciągu pieszo-jezdnego.

3. Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 3. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu.

1.

Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu na cele:
1MN, 2MN	zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
1ZN, 2ZN	zieleni nieurządzonej
1ZI	zieleni izolacyjnej
1ZL	leśne
1R	rolne
1KD	drogi publicznej
1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW	dróg wewnętrznych
1KDWp	ciągu pieszo-jezdnego

2. W granicach planu ustala się następujące lokalizacje inwestycji celu publicznego, o których mowa w przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- a) na terenie oznaczonym symbolem 1KD - na modernizację drogi gminnej nr 185046 N (działka nr 930/4),
- b) na roboty budowlane gminnych sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej - wg ustaleń § 10 pkt 10.

§ 4. W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się poprzez zasady kształtowania zabudowy, w tym ustalenia nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz zasady podziału terenu na działki budowlane.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W granicach planu dla terenu oznaczonego symbolem 1ZN i 2ZN, wprowadza się zakaz zabudowy terenu obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych za wyjątkiem:

- a) zewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) ciągów spacerowych i tras rowerowych,
- c) małych zbiorników wodnych służących rekreacji.

2. W zagospodarowaniu linii brzegowej rzeki Wel mają zastosowanie przepisy prawa wodnego. Zakazuje się grodzienia terenów oznaczonych symbolami: 1ZN - 2ZN.

3. W zagospodarowaniu terenu oznaczonego symbolem 1ZL mają zastosowanie przepisy o lasach.

4. W granicach planu wskazuje się (odpowiednio) w odniesieniu do poziomu hałasu następujące rodzaje terenów, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska:

a) pod zabudowę mieszkaniową - tereny oznaczone symbolami: 1MN, 2MN.

5. W granicach planu mają zastosowanie przepisy ustawy o ochronie przyrody wraz z właściwymi rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy z tytułu położenia terenu w obszarze „Welskiego Parku Krajobrazowego”.

6. W granicach planu wskazuje się teren wchodzący w skład obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Ostoja Welska (kod obszaru: PLH280014), dla którego mają zastosowanie przepisy ustawy o ochronie przyrody, ustawy Prawo Ochrony Środowiska wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego.

1. Nową zabudowę należy projektować w nawiązaniu do tradycyjnej (historycznej) zabudowy regionalnej (gabaryty, forma). W elewacjach należy stosować materiały naturalne: cegła, kamień, tynki tradycyjne.

2. W trakcie robót ziemnych inwestycji budowlanych w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy niezwłocznie powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków i wstrzymać w/w roboty. Dalsze roboty ziemne należy prowadzić pod stałym nadzorem archeologicznym, na które wymagane jest osobne pozwolenie Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie.

§ 7. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

1.

Oznaczenie terenu	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy
1MN, 2MN	<p>1. Zabudowę należy kształtować jako wolnostojące budynki mieszkaniowe jednorodzinne.</p> <p>2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z jednym budynkiem garażowym (gospodarczym).</p> <p>3. Budynki mieszkalne należy kształtować o wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych, z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym.</p> <p>4. W granicach oznaczonego terenu na każdej z działek budowlanych:</p> <p>a) udział łącznej powierzchni zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w powierzchni działki nie powinien przekroczyć wielkości 10 %,</p> <p>b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki powinien wynosić 60 %.</p> <p>5. Budynki garażowe (gospodarcze) należy kształtować o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej.</p> <p>6. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35°-45°.</p> <p>7. Ogródnienia działek budowlanych należy kształtować jako ażurowe o maksymalnej wysokości 120 cm od poziomu terenu, z wykluczeniem stosowania wypełnień z elementów betonowych i żelbetowych.</p>

2. Nieustalone w planie warunki zabudowy regulują (odpowiednio) właściwe przepisy budowlane.

§ 8. Ustalenia dotyczące terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

1. Plan wskazuje obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego od rzeki Wel - strefę zasięgu A10 o prawdopodobieństwie wystąpienia (przewyższenia) na posterunkach wodowskazowych p=10 %.

2. W granicach (oznaczonego odpowiednio w rysunku planu) obszaru bezpośredniego zagrożenia powodziowego mają zastosowanie przepisy prawa wodnego w przedmiocie ochrony przeciwpowodziowej.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad podziału terenu na działki budowlane.

1. W granicach planu podział terenu na działki budowlane powinien spełniać warunki określone dla działki budowlanej przepisami art. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z ustaleniami i rysunkiem planu, z zachowaniem następujących zasad:

a) minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN-2MN - 20 m;

b) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN-2MN - 1000 m².

2. Zasady cech geometrycznych podziału terenu na działki budowlane ustalone w planie określa załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Drogi i ciągi komunikacyjne.

Oznaczenie terenu	Funkcja komunikacyjna	Klasa techniczna	Min. szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających
1KD	droga gminna	D 1x2	12 m
1KDW, 2KDW, 3KDW	drogi wewnętrzne	D 1x2	12 m
4KDW	droga wewnętrzna	D 1x2	10 m
1KDWp	ciąg pieszo-jezdny	-	6 m

2. W granicach planu:

a) każda z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, i elektroenergetycznej;

b) zaopatrzenie w ciepło budynków przeznaczonych na pobyt ludzi należy zapewnić z indywidualnych źródeł ciepła (z wykluczeniem stosowania paliw węglowych);

c) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych i przeciwpożarowych należy zapewnić przez przyłączenie działek budowlanych do gminnej sieci wodociągowej;

d) wody opadowe należy odprowadzić na teren nieutwardzony lub do dołów chłonnych na własnej działce (alternatywnie zezwala się na inne rozwiązania zgodne z warunkami określonymi przepisami prawa wodnego i budowlanego);

e) w robotach budowlanych sieci elektroenergetycznych SN i nN należy stosować linie napowietrzne lub kablowe, a przyłączeń elektroenergetycznych - linie kablowe; zezwala się na lokalizację w/w sieci elektroenergetycznych oraz urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej w pasach drogowych dróg: 1KD, 1KDW-4KDW, z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu.

3. Linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne. Zezwala się na lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy.

4. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi należy je przebudować w zakresie kolidującym z projektowanym zagospodarowaniem terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. O określenie warunków przebudowy kolizji należy wystąpić do właściwego operatora sieci.

5. Powiązania sieci elektroenergetycznej z istniejącą infrastrukturą energetyczną należy realizować na podstawie odrębnych projektów technicznych realizowanych w oparciu o warunki przyłączenia wydane przez właściwego operatora sieci.

6. Odprowadzenie ścieków z terenu w granicach planu następuje przez przyłączenie sieci kanalizacji sanitarnej zrealizowanej w w/w terenie do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej z przesyłem ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Rybno. Do czasu realizacji w/w sieci zezwala się na stosowanie zbiorników bezodpływowych na ścieki. Po wybudowaniu w/w sieci zbiorniki bezodpływowe należy zlikwidować. Nie zezwala się na stosowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków.

7. Usuwanie odpadów stałych z terenu w granicach planu następuje przez wywóz odpadów na składowisko odpadów wskazane przez gminę.

8. Zasady przyłączeń, o których mowa w punkcie 2a powinny być określone w stosownych warunkach technicznych, wydawanych na podstawie właściwych przepisów odrębnych.

9. W granicach planu ustala się następujące inwestycje należące do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w przepisach art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

a) sieci wodociągowe,

b) sieci kanalizacji sanitarnej.

10. Roboty budowlane w/w inwestycji należy lokalizować w liniach rozgraniczających pasów drogowych dróg: 1KD, 1KDW-4KDW oraz ciągu pieszo-jezdnego: 1KDWp a w przypadkach konieczności technicznych - na terenach oznaczonych symbolami 1ZN-2ZN oraz w granicach działek budowlanych z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu.

§ 11. Ustalenia dotyczące stawek z tytułu art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Oznaczenie terenu	Stawka w %
1MN, 2MN	3
1ZN, 2ZN	3
1ZI	3
1ZL	3
1R	3
1KD	3
1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW	3
1KDWp	3

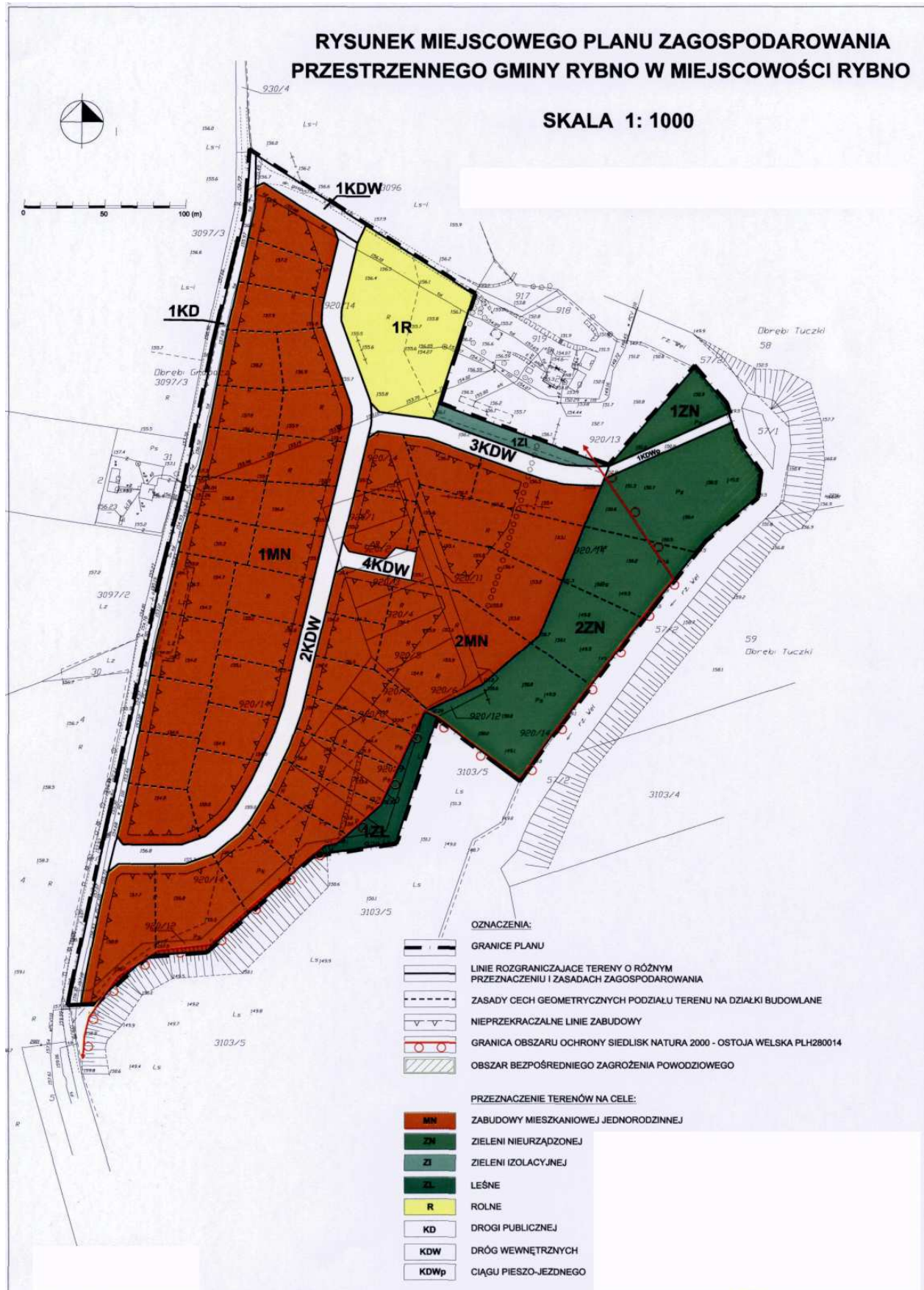
§ 12. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rybno.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Marian Ligman

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXVII/12/09
Rady Gminy Rybno
z dnia 27 lutego 2009 r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXVII/12/09
Rady Gminy Rybno
z dnia 27 lutego 2009 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Rybno postanawia, co następuje:

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rybno w miejscowości Rybno z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rybno, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/39/98 Rady Gminy w Rybnie z dnia 9 czerwca 1998 r.

2. Do projektu planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. W związku z treścią § 10 pkt 9 uchwały, ustalone w granicach planu zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, będą finansowane w trybie przepisów o finansach publicznych stosownie do możliwości budżetowych gminy.

787

UCHWAŁA Nr XXI/122/09 Rady Miejskiej w Sępopolu z dnia 3 marca 2009 r.

w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków oraz wypłacania innych składników wynagrodzenia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 30 ust. 6 i art. 54 ust. 3, 5 i 7, w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) Rada Miejska w Sępopolu uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Regulamin określający wysokość, warunki i zasady przyznawania nauczycielom dodatków, niektórych innych składników wynagrodzenia oraz dodatku mieszkaniowego, a także szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe.

Rozdział I. Postanowienia wstępne

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa bez bliższego określenia o:

1. Szkole - należy przez to rozumieć przedszkole, szkołę albo zespół szkół lub placówek, dla których organem prowadzącym jest Miasto i Gmina Sępopol.

2. Dyrektorze - należy przez to rozumieć dyrektora jednostki, o której mowa w ust. 1.

3. Klasie - należy przez to rozumieć także oddział lub grupę.

4. Uczniui - należy przez to rozumieć także wychowanka.

5. Nauczycielu - rozumie się przez to nauczycieli, wychowawców i innych pracowników pedagogicznych w szkole i przedszkolu.

6. Tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin - należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin dla nauczycieli określony w art. 42 Karty Nauczyciela, a także określony w:

1) uchwale Nr XXXIV/200/06 Rady Miasta i Gminy Sępopol z dnia 28 września 2006 r. w sprawie określenia zasad i rozmiaru zniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin dyrektorów i wicedyrektorów szkół,

2) uchwale Nr XIII/80/04 Rady Miasta i Gminy Sępopol z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie ustalenia obowiązkowego tygodniowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych i opiekuńczo-wychowawczych dla nauczycieli przedmiotów o różnym wymiarze godzin oraz pedagoga szkolnego,

3) uchwale Nr XXX/181/06 Rady Miasta i Gminy Sępopol z dnia 6 kwietnia 2006 r. w sprawie obowiązkowego tygodniowego wymiaru godzin zajęć logopedy.

7. Kwocie bazowej - należy przez to rozumieć kwotę bazową określaną dla nauczycieli corocznie w ustawie budżetowej.

8. Rozporządzeniu MEN - należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia