

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXXV/270/09  
Rady Miejskiej w Ornece  
z dnia 30 września 2009 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu obejmującego obręb geodezyjny Bogatyńskie gm. Orneta

**§ 1.** Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 z 2007 r. Nr 225, poz. 1635) Rada Miejska w Ornece rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

**§ 2.** W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Orneta dla terenu obejmującego obręb geodezyjny Bogatyńskie, gm. Orneta, nie zgłoszono uwag.

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XXXV/270/09  
Rady Miejskiej w Ornece  
z dnia 30 września 2009 r.

Dotyczy:

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Orneta oraz zasadach ich finansowania dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obręb geodezyjny Bogatyńskie, gm. Orneta na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; Dz. U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880).

I. Rodzaje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i koszt szacunkowy ich realizacji

1. Wyniesienie w teren działek budowlanych – 118. 400 zł.
2. Sieć kanalizacji sanitarnej 1.444. 600 zł.
3. Sieć wodociągowa – 427. 600 zł.
4. Infrastruktura drogowa – 5559 000 zł.
5. Zieleń publiczna oraz ścieżki i ciągi piesze – 1885. 000

II. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Realizacja finansowania z budżetu gminy w ramach zadań własnych. Po wnikliwej analizie z zakresu inwestycji i związanych z tym kosztów Rada Miejska w Ornece postanawia, że realizację przewiduje się w okresie obejmującym lata 2010 – 2014. Istnieje możliwość uzyskania środków pomocowych do 75% kosztów.

III. Uzasadnienie

W ramach procedury planistycznej na podstawie art. 17 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obręb geodezyjny Bogatyńskie, gm. Orneta. sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu. Dokument jest dostępny w Urzędzie Miejskim w Ornece.

## 2460

**UCHWAŁA Nr XXXVI/280/09**  
**Rady Miejskiej w Ornece**  
**z dnia 20 października 2009 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego  
przy ul. 1 Maja w Ornece.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116,

poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 17 pkt 4 i art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80,

poz. 717 z późniejszymi zmianami z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) oraz uchwały Rady Miejskiej w Ornece Nr XVII/132/08 z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach jak zaznaczono na załączniku Nr 1 - rysunku planu, po sprawdzeniu spójności ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Orneta”, na wniosek Burmistrza Ornety Rada Miejska w Ornece uchwała, co następuje:

## ROZDZIAŁ I Ustalenia podstawowe

**§ 1.** 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. 1-Maja Orneta, obejmujący obszar opracowania w granicach oznaczonych na rysunku planu - załączniku Nr 1 do uchwały.

2. Ustalenia planu obejmują obszar znajdujący się w granicach opracowania, oznaczony na rysunku planu wykonanym na mapie sytuacyjno-wysokościowej znajdującej się w zasobie geodezyjnym.

3. Integralną część niniejszej uchwały stanowi:

- a) załącznik Nr 1 do uchwały - rysunek planu w skali 1:1000, obowiązujący w zakresie określonym w uchwale i na rysunku planu,
- b) załączniku Nr 2 do uchwały – zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
- c) załącznik Nr 3 do uchwały – zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 2.** 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) Adaptacja budynku - należy przez to rozumieć przystosowanie budynku do nowych funkcji użytkowych tj. funkcji usługowej, handlowej, administracyjnej.
- 2) Budynkach funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć budynki, w których prowadzona jest działalność stanowiąca podstawową funkcję wyznaczoną planem.
- 3) Budynkach funkcji uzupełniającej - należy przez to rozumieć budynki, w których prowadzona jest działalność stanowiąca uzupełniającą funkcję wyznaczoną planem.
- 4) Działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć szeroko pojęty wachlarz usług, wytwórczości, produkcji, handlu oraz funkcji magazynowej.
- 5) Intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik definiowany jako iloraz powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych zlokalizowanych na danym terenie do powierzchni tego terenu, powierzchnię budynku liczy się w obrysie ścian zewnętrznych lub, w przypadku kondygnacji

poddasza, w obrysie stropodachu na wysokości 1 m od poziomu podłogi.

- 6) Linii rozgraniczającej tereny o różnym sposobie użytkowania – należy przez to rozumieć granicę nieprzekraczalną dla terenów, których przeznaczenie jest inne niż na terenie sąsiednim.
- 7) Modernizacji - należy przez to rozumieć wszelkie prace budowlane prowadzone na istniejącym budynku, takie jak: rozbudowa, nadbudowa, dobudowa, zmiana pokrycia dachowego, remont kapitalny, ocieplenie budynku, zmiana elewacji itp., które na etapie planu miejscowego niemożliwe są do sprecyzowania, a które ustaleniami planu są dopuszczone.
- 8) Nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię określającą dopuszczalną lokalizację najbliższej ustawionej zewnętrznej ściany budynku - z pominięciem balkonów, loggii i wykuszy wysuniętych poza obrys budynku nie więcej niż 1,5m oraz elementów wejścia do budynku (schody, podest, daszek, pochylnia dla niepełnosprawnych).
- 9) graniczeniu uciążliwości – oznacza to, że zasięg uciążliwości dla środowiska będący skutkiem prowadzonej działalności gospodarczej musi być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się na nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
- 10) Powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się przez to część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim; pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Typową powierzchnią biologicznie czynną stanowią tereny zieleni towarzyszące zabudowie, w tym ogrody, sady, zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe, uprawy rolne. Uznaje się za powierzchnię biologicznie czynną: w 50% zieleń projektowaną na dachach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych.
- 11) Przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
- 12) Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, wynikające z funkcji dominującej na określonym obszarze.
- 13) Przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, wynikające z funkcji uzupełniającej na określonym obszarze.
- 14) Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
- 15) Uciążliwości – należy przez to rozumieć zespół negatywnych bodźców (będących skutkiem określonej działalności) pogarszających warunki życia mieszkańców poprzez obniżenie standardów środowiska przyrodniczego.

- 16) Usługach – należy przez to rozumieć obiekty usługowe wolnostojące lub wbudowane lokale usługowe handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii, administracji publicznej, rzemiosła, itp.
- 17) Usługach towarzyszących – należy przez to rozumieć usługi, uzupełniające funkcję główną.
- 18) Ustalanej linii zabudowy - oznacza obowiązującą frontową linię zabudowy; dopuszcza się przesunięcie przed linię zabudowy na odległość do 1,5 m schodów ganku zadaszenia lub innych drobnych elementów elewacji budynku.
- 19) Wysokości budynku – rozumie się przez to wymiar liczony od poziomu terenu przyległego do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych zgodnie z ustawą prawo budowlane i jego rozporządzenia.
- 20) Obiektach wielkopowierzchniowych – należy przez to rozumieć obiekt, w którym prowadzona jest działalność handlowa detaliczna i hurtowo-detaliczna o powierzchni sprzedażowej przekraczającej 300m<sup>2</sup> będącego w zarządzie jednego właściciela, holdingu, sieci handlowej, developera.

2. Użyte w niniejszej uchwale wyrażenia:

- 1) Obiekt budowlany, budynek, budynek mieszkalny jednorodzinny – określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zmianami).
- 2) Powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa – określają przepisy Polskiej Normy PN-ISO 9836, PN 70/B - 02365 - Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
- 3) Droga, ulica, droga publiczna, droga wewnętrzna – określają przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr 71. z 2000 r. poz. 838 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430).

§ 3. 1. Celem regulacji zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest:

- 1) Ustalenie przeznaczenia terenów pod określone funkcje.
- 2) Ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- 3) Ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
- 4) Ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym ustalenie linii zabudowy, gabarytów obiektów oraz wskaźników intensywności zabudowy.
- 5) Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
- 6) Ustalenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Wszystkie wyżej wymienione punkty określone są w Rozdziale II „Ustalenia ogólne” oraz w Rozdziale III „Ustalenia szczegółowe”.

3. Na obszarze opracowania nie występują:

- 1) Obszary przestrzeni publicznej;
- 2) Obszary zagrożone powodzią;
- 3) Obszary objęte scaleniem i podziałem nieruchomości;
- 4) Obszary, na których występuje zakaz zabudowy;
- 5) Obszary, na których ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania;
- 6) Pomników ząglady i ich stref ochronnych.;
- 7) Tereny, dla których obowiązuje prawo górnictwa.

§ 4. 1. Ustala się, że głównymi funkcjami terenu dla obszaru objętego planem są:

- 1) Funkcja usług handlu – dla obiektów o powierzchni od 650 – 1650 m<sup>2</sup>,
- 2) Funkcja usług z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

§ 5. 1. Ustala się, obsługę komunikacyjną terenu objętego opracowaniem, z drogi publicznej, ulicy (1-ego Maja) klasy głównej KDG oraz/lub z ulicy dojazdowej od zaplecza pod warunkiem uzgodnienia z zarządcą drogi.

2. Ustala się zabezpieczenie miejsc parkingowych dla klientów w ilości zapisanej w ustaleniach szczegółowych.

§ 6. 1. Ustala się, że obszar będzie wyposażony w systemy infrastruktury technicznej. Infrastruktura, o której mowa dotyczy:

- 1) Sieci i urządzeń elektroenergetycznych przesyłowych i oświetleniowych;
- 2) Sieci i urządzeń wodociągowych;
- 3) Sieci i urządzeń kanalizacji deszczowych;
- 4) Sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnych;
- 5) Docelowo sieci gazowej;
- 6) Sieci i urządzeń teletechnicznych;
- 7) Sieci i urządzeń światłowodowych.

2. Gromadzenie odpadów stałych będzie się odbywało (zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach i przyjętą polityką gminy w tym zakresie) w miejscach wyznaczonych w granicach własności lub użytkownika terenu. Wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie przez służby wyspecjalizowanych przedsiębiorstw, do zakładu utylizacji odpadów. Odpady pozostałe wywozić należy we własnym zakresie na składowisko miejskie.

## ROZDZIAŁ II Ustalenia ogólne

§ 7. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) Teren usług handlu dla obiektu o powierzchni od 650 – 1650 m<sup>2</sup> – oznaczony na rysunku planu symbolem 1UH-WP;
- 2) Teren usług z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej – oznaczony na rysunku planu symbolem 2U.

§ 8. 1. Ustalenia ogólne w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

2. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, podlegające ochronie:

- 1) Architektura obiektu znajdującego się na terenie oznaczonego symbolem 2U.

3. Elementy zagospodarowania przestrzennego, wymagające ukształtowania:

- 1) Nowa zabudowa usługowa powinna współgrać z istniejącą zabudową miejską wysokich walorach historycznych;

4. Zakaz lokalizacji budowli oraz obiektów o wysokości powyżej 12 m od poziomu terenu.

**§ 9.** Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody:

- 1) Zakaz budowy obiektów i urządzeń technicznych stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi;
- 2) Urządzenie zieleni towarzyszącej.

**§ 10.** Ogólne ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Ustala się następujące wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Utrzymanie ładu przestrzennego poprzez:
  - a) estetyczne utrzymanie elewacji frontowej budynku znajdującego się w ewidencji KZ poprzez przywrócenie pierwotnych walorów architektonicznych i estetycznych np. kolorystyki zewnętrznej, struktury tynków;
  - b) zakazuje się stosowania ogrodzeń betonowych zwłaszcza z prefabrykatów.

**§ 11.** Ustalenia dotyczące zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

- 1) Bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenu stanowi droga wojewódzka, klasy głównej ul. 1-ego Maja, obsługująca teren bezpośrednio do niej przyległy:
  - a) dla klientów od strony ulicy 1 Maja oraz od strony południowo-wschodniej;
  - b) dla samochodów dostawczych wjazd/wyjazd od strony południowo-wschodniej jak również od strony ulicy 1 Maja;
  - c) w przypadku realizacji lewoskrętu od ul. 1 Maja - komunikacja powinna się odbywać zjazdem publicznym wyposażonym w wydzielony pas lewoskrętu.
- 2) W granicach wyznaczonych dla nowej zabudowy ustala się obowiązek zapewnienia przez właściciela lub zarządcę terenu przeznaczonego pod handel (1UH –WP)) miejsc parkingowych w ilościach:
  - a) dla usług nie mniej niż - 4 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni handlowej, oraz 3 miejsca na 10 osób zatrudnionych;
  - b) dla samochodów dostawczych wg potrzeb wynikających z prowadzonej działalności.

**§ 12.** Ustalenia dotyczące zasad uzbrojenia terenu:

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) Budowę sieci i urządzeń wodociagowych do nowej zabudowy;
- 2) Dopuszcza się modernizację istniejącej sieci oraz obiektów i urządzeń technicznych.

2. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków ustala się:

- 1) budowę sieci kanalizacji sanitarnej dla nowej zabudowy na terenie objętym mpzp;
- 2) budowę urządzeń technicznych związanych z funkcjonowaniem sieci przesyłowej;
- 3) dopuszcza się modernizację istniejącej sieci oraz obiektów i urządzeń technicznych.

3. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z jezdni, chodników, podjazdów, parkingów i powierzchni utwardzonych na ogólnie przyjętych w przepisach szczególnych zasadach;

4. W zakresie usuwania odpadów stałych ustala się:

- 1) zasadę wywozu odpadów stałych z obszaru objętego planem, sposobem zorganizowanym na wyznaczony dla tych potrzeb teren składowania odpadów zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami;

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej na zasadach wydanych przez zarządcę sieci;
- 2) dopuszcza się modernizację istniejącej sieci oraz obiektów i urządzeń technicznych;
- 3) obowiązuje oświetlenie dróg wewnętrznych, placów i parkingów;

6. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) obsługę zabudowy na obszarze objętym planem poprzez istniejące i nowe urządzenia telekomunikacyjne;
- 2) dopuszcza się modernizację istniejącej sieci oraz urządzeń teletechnicznych.
- 3) linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozproszaniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne.
- 4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) Gaz z indywidualnych zbiorników zlokalizowanych na terenie własnej działki.

### ROZDZIAŁ III

#### Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania

**§ 13.** 1. Ustala się teren funkcji usług handlu – w obiekcie o powierzchni od 650 – 1650 m<sup>2</sup>, oznaczone na rysunku planu symbolem 1UH-WP.

- 1) Na terenach, o których jest mowa w ust. 3. ustala się przeznaczenie podstawowe – funkcję usług handlu:
  - a) ramach funkcji głównej zakłada się budowę obiektu handlowego o powierzchni 650 – 1650 m<sup>2</sup> ;
- 2) Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i przyrody:
  - a) rodzaj oraz sposoby wykonywania funkcji handlowej nie mogą, poza granicą swojej działki, przekroczyć norm obowiązujących w przepisach szczególnych;
  - b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 10%.
- 3) Ustala się następujące parametry kształtowania nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) budynki o prostej tradycyjnej bryle założone na planie prostokąta nawiązujące do istniejącej historycznej zabudowy pod względem gabarytów, wysokości, formy architektonicznej, kształtu dachu i rodzaju jego pokrycia oraz materiałów budowlanych,
  - b) budynki I-kondygnacyjne, do 12 m do kalenicy;
  - c) poziomu posadowienia posadzki parteru nie ustala się;
  - d) wskaźnik intensywności zabudowy zawarty pomiędzy 0,2 - 0,8;
  - e) rodzaju i pokrycia dachu – dach dwuspadowy lub wielospadowy o pochyleniu 18° do 30°, kryty dachówką ceramiczną a w kolorze ceglanym;
  - f) Wykończeniowe materiały budowlane materiałów szlachetnych takich jak np: cegła klinkierowa, drewno, szkło, tynki.

- 4) Zasady kształtowania ładu przestrzennego:
- obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; pozostałe linie zgodnie z przepisami prawa.
- 5) Dostępność komunikacyjna:
- dla klientów od strony ulicy 1 Maja oraz od strony południowo-wschodniej;
  - dla samochodów dostawczych wjazd/wyjazd od strony południowo-wschodniej jak również od strony ulicy 1 Maja;
  - w przypadku realizacji lewoskrętu od ul. 1 Maja - komunikacja powinna się odbywać zjazdem publicznym wyposażonym w wydzielony pas lewoskrętu.
- 6) Na terenie obowiązuje wyznaczenie miejsc postojowych w ilości przewidzianej w § 11 pkt 2).
- 7) Zasady obsługi inżynierskiej:
- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;
  - zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej;
  - odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej;
  - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z jezdni, chodników, podjazdów, parkingów i powierzchni utwardzonych na ogólnie przyjętych w przepisach szczególnych zasadach;
  - wskazane ogrzewanie własne wykorzystujące niekonwencjonalne źródła energii o ograniczonej emisji zanieczyszczenia do środowiska takie jak: energia słoneczna, energia elektryczna itp.
  - gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie miasta.
- § 14.** 1. Ustala się teren funkcji usług komercyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem 2U.
- Na terenach, o których jest mowa w ust. 3. ustala się przeznaczenie podstawowe - funkcję usług z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej:
    - w ramach funkcji głównej zakłada się adaptację istniejącego obiektu bez zmiany historycznych cech architektonicznych tj. bez zmiany bryły i dachu (jego rodzaju, formy pokrycia, kolorystyki) na np.: sklepy, bank, restauracje, hotel, biura itd.;
    - wyklucza się działalność powodującą zanieczyszczenie środowiska poza granicami własnej działki.
  - Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i przyrody:
    - rodzaj działalności oraz sposoby jej wykonywania nie mogą, poza granicą swojej działki, przekroczyć norm obowiązujących w przepisach szczególnych;
    - minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 10%.
  - Ustala się następujące parametry kształtowania nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - ustala się adaptację istniejącego obiektu;
    - obowiązuje zakaz dobudowy i rozbudowy istniejącego obiektu.
  - Ochrona konserwatorska:
    - Na terenie istnieje budynek wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków podlegający ochronie w zakresie:
      - formy,
      - bryły,
      - wysokości,
      - kształtu dachu,
      - rodzaju pokrycia.
    - Wszelkie prace budowlane dla obiektu podlegającego ochronie należy uzgodnić z właściwym miejscowo Konserwatorem Zabytków.
- 5) Miejsca postojowe realizować na terenie oznaczonym, symbolem 1UH-WP.
- 6) Dostępność komunikacyjna:
  - zjazd/wyjazd od ulicy 1 Maja.
- 7) Zasady obsługi inżynierskiej:
  - zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;
  - zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej;
  - odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej;
  - odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach uzyskanych od zarządcy sieci;
  - wskazane ogrzewanie z sieci c.o. miejskiej lub w zakresie własnym itp.
  - gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie miasta.

## ROZDZIAŁ IV Ustalenia końcowe

**§ 15.** Zgodnie z art. 20 ust. 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. 1 Maja jest zgodny z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Orneta”.

**§ 16.** Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12. oraz art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości, pobieraną przez Urząd Miejski w Ornecie przy sprzedaży nieruchomości, w ustalonej wysokości uzależnionej od ustalonej funkcji terenu.  
Dla terenów oznaczonych:

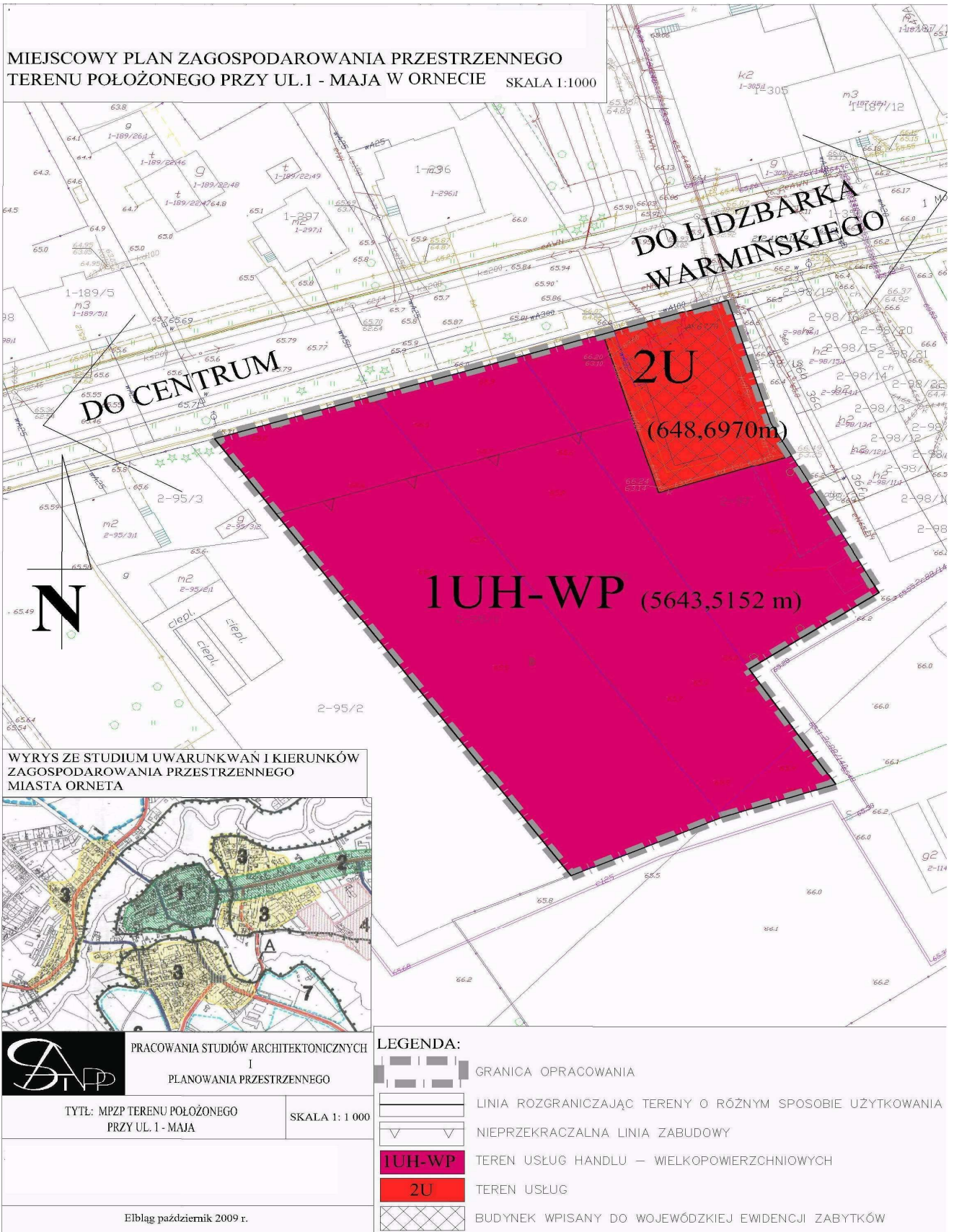
- symbolem 1UH-WP – 30%,
- symbolem 2U – 30%.

**§ 17.** Wraz z wejściem w życie niniejszej uchwały, na obszarze opracowania, tracą moc ustalenia uchwały Nr XLIII/279/02 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 23 maja 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ornety uchwalonego uchwałą Nr XXV/145/96 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 28 czerwca 1996 roku.

**§ 18.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej  
Michał Kulka

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XXXVI/280//09  
Rady Miejskiej w Ornece  
z dnia 20 października 2009 r.



Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXXVI/280//09  
Rady Miejskiej w Ornece  
z dnia 20 października 2009 r.

Dotyczy:

Rozstrzygnięcia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. 1-Maja w Ornece zgodnie z art. 18 ust. 1, 2 i 3 oraz art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. 1-Maja w Ornece uwag nie wniesiono.

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XXXVI/280//09  
Rady Miejskiej w Ornece  
z dnia 20 października 2009 r.

Dotyczy:

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Ornety oraz zasadach ich finansowania dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. 1-Maja w Ornece.

na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; Dz. U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880).

Gmina Ornety nie poniesie kosztów, wynikających z realizacji zadań własnych gminy będących pochodną uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania terenu położonego przy ul. 1-Maja w Ornece.

## 2461

### UCHWAŁA Nr XXIX/272/09

#### Rady Miejskiej w Szczytnie

z dnia 22 października 2009 r.

#### w sprawie nazewnictwa ulic w mieście Szczytno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420) Rada Miejska w Szczytnie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Nadaje się nazwę następującym ulicom oznaczonym na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały:

1. Załącznik Nr 1:

a) Ulica Nr 1 - Rzemieślnicza

2. Załącznik Nr 2:

a) Ulica Nr 1 stanowiąca przedłużenie ulicy Kazimierza Jagiellończyka - ul. Kazimierza Jagiellończyka.

**§ 2.** Załączniki graficzne Nr 1 i 2 stanowią integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczytno.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Beata Boczar