

- sportowych i bezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu.
20. Harmonogram zajęć rekreacyjnych, rozkład treningów i rozgrywek przeprowadzanych na terenie obiektów, należy ustalić z administratorem osobiście lub telefonicznie.
21. Zabrania się wnoszenia na obiekt:
- broni wszelkiego rodzaju,
 - przedmiotów, które mogą być użyte jako broń lub pociski,
 - pojemników ze sprężonym powietrzem do rozpylania gazów, substancji żrących lub farbujących,
 - butelek, kubków, lub puszek wykonanych z kruchego, pękającego lub twardego materiału,
 - dużych przedmiotów,
 - fajerwerków, kul świecących, rac i innych materiałów pirotechnicznych,
 - przedmiotów do wytwarzania hałasów z napędem mechanicznym,
 - napojów alkoholowych, środków odurzających.
22. Zabrania się wprowadzania i wnoszenia na boisko jakichkolwiek zwierząt.
23. Ponadto zakazuje się:
- wchodzenia i przechodzenia przez budowle nie przeznaczone do powszechnego użytku, szczególnie fasady, płoty, mury, ogrodzenia boiska, zamknięcia, urządzenia oświetleniowe, pomosty kamerowe, drzewa i inną urządzoną zieleń, maszty oraz dachy,
 - wchodzenia na obszary, które są nie dopuszczane dla widzów (np. boisko, pomieszczenia wewnętrzne, pomieszczenia służbowe),
 - rzucania w kierunku innych osób wszelkimi przedmiotami,
 - rozniecania ognia, zapalania fajerwerków lub kul świecących, palenia papierosów,
 - sprzedawania towarów i rozdawania kart wstępu bez zezwolenia, przeprowadzania zbiórek,
 - pisania na budowlach, urządzeniach lub drogach, ich malowania i oklejania.
24. Zakazuje się wjazdu na teren obiektu pojazdom mechanicznym, które nie posiadają zezwoleń wydawanych przez administratora obiektu.
25. Osoby naruszające zasady bezpieczeństwa i porządku na obiekcie lub naruszające inne powszechnie obowiązujące przepisy, mogą być pociągnięte do odpowiedzialności karnej.
26. Wypadki lub szkody do jakich doszło na terenie obiektu należy natychmiast zgłaszać administratorowi obiektu oraz osobie, która zorganizowała rozgrywkę.
27. Za przedmioty wnoszone na teren obiektu administrator ani właściciel obiektu nie ponoszą odpowiedzialności.
28. Administrator ani właściciel obiektu nie ponoszą odpowiedzialności za ewentualne urazy i kontuzje powstałe podczas korzystania z obiektu, co oznacza w szczególności, iż osoby uczestniczące w rozgrywkach i wszelkich imprezach odbywających się na terenie obiektu wchodzi tam na własne ryzyko i odpowiedzialność. Zaleca się, aby każdy korzystający z obiektu posiadał ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialnych ryzyk sportowych.
29. Dane adresowe administratora obiektu: Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Dopiewie, ul. Polna 1a 62-070 Dopiewo
30. Telefony alarmowe:
POGOTOWIE RATUNKOWE – 999 lub 112
STRAŻ POŻARNA – 998 lub 112
POLICJA – 997 lub 112

2317

UCHWAŁA NR VI/43/2011 RADY MIEJSKIEJ W WĄGROWCU

z dnia 29 marca 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca – „Osada 4”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹), art. 20

¹Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004

ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu

r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113.

i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.²) Rada Miejska w Wągrowcu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca – „Osada 4”, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi ulic: Bartodziejskiej, Dębińskiej i Bobrownickiej oraz granicą miasta Wągrowca.

3. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1, oznaczono graficznie na rysunku planu, zwanym dalej rysunkiem.

4. Integralne części uchwały obejmują:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca, stanowiące załącznik nr 2 uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca - „Osada 4”, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca – „Osada 4”, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną na rysunku planu linią rozgraniczającą, o określonym przeznaczeniu, oznaczony na rysunku planu symbolem;
- 4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni terenu zajętej przez budynki zlokalizowane na działce budowlanej;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą znaleźć

się budynki od linii rozgraniczającej terenu. Pomiędzy linią rozgraniczającą drogę i nieprzekraczalną linią zabudowy mogą znajdować się okapy, schody, zadaszenia, wykusze, ryzality itp. elementy wystroju architektonicznego;

- 6) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą odległość, w jakiej muszą znaleźć się budynki od linii rozgraniczającej terenu. Pomiędzy linią rozgraniczającą drogę i obowiązującą linią zabudowy mogą znajdować się okapy, schody, zadaszenia, wykusze, ryzality itp. elementy wystroju architektonicznego;
- 7) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 15°;
- 8) dachu skośnym – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylony pod kątem od 30° do 45° dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz pod kątem od 20° do 45° dla zabudowy usługowej, gospodarczej i garaży;
- 9) ogrodzeniu pełnym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni ażurowej jest mniejszy niż 30%;
- 10) drodze wewnętrznej – należy przez to rozumieć drogę, nie będącą drogą publiczną, która zapewnia dostęp do drogi publicznej dla działek budowlanych;
- 11) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący sztyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN – 13MN;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MW;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN/U – 3MN/U;
- 4) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U;
- 5) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZP – 12ZP;
- 6) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1WS - 3WS;
- 7) tereny infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1E - 4E;
- 8) tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami:

²Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043.

- a) KD 1622P - teren drogi publicznej powiatowej nr 1622P o klasie L,
- b) 1KDD - 10KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych,
- c) 1KDW – 6KDW – tereny dróg wewnętrznych,
- d) 1KDX – 5KDX – tereny publicznych ciągów pieszo – jezdnych,
- e) 1KX – 4KX – tereny publicznych ciągów pieszo – rowerowych.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz zachowania ciągłości powiązań przestrzennych i funkcjonalnych istniejących i projektowanych elementów dróg;
- 2) nakaz sytuowania budynków przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zakaz lokalizowania urządzeń i obiektów przesłaniających i utrudniających ruch pieszych i pojazdów;
- 4) nakaz stosowania przepisów odrębnych w stosunku do działań związanych z usuwaniem, przemieszczaniem mas ziemnych lub skalnych w związku z realizacją inwestycji;
- 5) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych od strony drogi, oznaczonej na rysunku planu symbolem KD 1622P;
- 6) nakaz zorganizowania miejsc przeładunku, usytuowanych na własnej działce dla obiektów, których funkcja wymaga obsługi pojazdami ciężarowymi w liczbie odpowiadającej potrzebom obiektu.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) nakaz, aby wszelkie oddziaływania związane z planowanym przeznaczeniem terenu nie powodowały przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego;
- 3) nakaz stosowania rozwiązań projektowo – budowlanych zapewniających warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi normami;
- 4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń ochrony środowiska, takich jak ekranów przeciwhałasowych, ekranów tłumiących drgania w podłożu od linii kolejowej Poznań Wschód - Gołańcz, zlokalizowanej poza obszarem planu;
- 5) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu ustaleń przepisów odrębnych Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Welny i Rynny Gołaniecko - Wągrowieckiej.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się: dla ochrony archeologicznej dziedzictwa kulturowego obowiązek uzgadniania z Wielkopolskim Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu, wszelkich inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem przedmiotowego terenu, a wymagających prac ziemnych, celem określenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) dopuszczenie realizacji obiektów małej architektury, urządzeń technicznych, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych oraz zieleni, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej uchwale;
- 2) włączenie obszaru planu w podstawowy układ komunikacyjny miasta Wągrowiec poprzez istniejące i projektowane ulice;
- 3) nakaz zastosowania rozwiązań umożliwiających sprawne i nie kolizyjne poruszanie się uczestników ruchu;
- 4) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących o powierzchni reklamowej powyżej 1,5 m².

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 5MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13 MN ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub w zabudowie bliźniaczej;
- 2) adaptację istniejącej zabudowy kubaturowej z dopuszczeniem rozbiórki, remontu, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy z zachowaniem parametrów określonych w planie;
- 3) dla istniejącej zabudowy dopuszczenie zachowania geometrii dachów, wysokości budynków oraz liczby kondygnacji;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%;
- 6) maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne z dopuszczeniem podpiwniczenia;
- 7) dach skośny dwu lub wielospadowy;
- 8) kolor pokrycia dachowego - czerwony, brązowy lub grafitowy;
- 9) maksymalną wysokość budynku od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do głównej kalenicy dachu – 10,0 m;

- 10) obsługę komunikacyjną poprzez drogi publiczne lub drogi wewnętrzne w powiązaniu z drogami publicznymi z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §19 ust. 1 pkt 1 lit. c;
- 11) maksymalną wysokość ogrodzenia od strony terenów publicznych – 1,5 m;
- 12) zakaz stosowania ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych od strony terenów publicznych;
- 13) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej, co najmniej dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych, wliczając w to garaż, dla obsługi jednego budynku mieszkalnego;
- 14) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży wbudowanych w budynkach mieszkalnych, dobudowanych do budynków mieszkalnych, wolnostojących lub zblokowanych w granicy działki o maksymalnej powierzchni zabudowy 50 m² przy spełnieniu wymagań:
 - a) wysokość zabudowy: 1 kondygnacja nadziemna, maksymalna wysokość od poziomu terenu do okapu dachu – 2,5 m,
 - b) dach skośny dwu lub wielospadowy,
 - c) architekturę oraz kolorystykę elewacji dostosować należy do budynku mieszkalnego;
- 15) w zakresie ochrony przed hałasem, tereny 1MN, 2MN, 3MN, 5MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 16) dopuszczenie wydzielania dróg wewnętrznych o szerokości co najmniej 10 m, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 10MN i 13MN;
- 17) sytuowanie projektowanych budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w odległości:
 - a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN – 5 m od linii rozgraniczających drogi 1KDX i ul. Dębińskiej zlokalizowanej poza obszarem planu oraz 12 m od granicy lasu zlokalizowanego poza obszarem planu,
 - b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 MN – 5 m od linii rozgraniczających dróg 1KDX, 1KDD, 1KDW, 2KDW oraz 12 m od granicy lasu zlokalizowanego poza obszarem planu,
 - c) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MN - 5 m od linii rozgraniczających dróg 1KDD, 2KDD, 3KDD, 2KDW, 3KDW, 2KDX oraz 12 m od granicy lasu zlokalizowanego poza obszarem planu,
 - d) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MN – 5 m od linii rozgraniczającej drogę 1KDD oraz 4 m od linii rozgraniczającej drogę 3KDX,
 - e) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7MN – zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczających dróg 1KDD i 5KDD,
 - f) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10MN - 7 m od linii rozgraniczającej drogę KD 1622P,
 - f) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11MN - 10 m od linii rozgraniczającej ul. Dębińskiej zlokalizowanej poza obszarem planu,
- e) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7MN – zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczających dróg 5KDD,
- f) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8MN - 5 m od linii rozgraniczających dróg 1KDD, 5KDD, 6KDD, 4KDW, 2KDX oraz 12 m od granicy lasu zlokalizowanego poza obszarem planu,
- g) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9MN – 5 m od linii rozgraniczających dróg 1KDD, 4KDD, 7KDD, 4 m od linii rozgraniczającej ciąg pieszo - rowerowy 3KX oraz zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogę 5KDW,
- h) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10MN – 5 m od linii rozgraniczających dróg 7KDD, 9KDD oraz projektowanych dróg wewnętrznych, 4 m od linii rozgraniczającej drogę 4KDX oraz 10 m od linii rozgraniczającej ul. Dębińskiej zlokalizowanej poza obszarem planu,
- i) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11MN - 5 m od linii rozgraniczających dróg 7KDD, 5KDX, 4 m od linii rozgraniczającej drogę 4KDX,
- j) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12MN – 5 m od linii rozgraniczających dróg 9KDD, 5KDX,
- k) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13MN – 5 m od linii rozgraniczających dróg 8KDD, 10KDD oraz projektowanych dróg wewnętrznych, 8 m od linii rozgraniczającej ul. Bartodziejskiej zlokalizowanej poza obszarem planu oraz 12 m od granicy lasu zlokalizowanego poza obszarem planu;
- 18) sytuowanie projektowanych budynków zgodnie z obowiązującymi liniami zabudowy w odległości:
 - a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN - 12 m od linii rozgraniczającej ul. Bobrownickiej zlokalizowanej poza obszarem planu,
 - b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN - 8 m od linii rozgraniczającej ul. Dębińskiej zlokalizowanej poza obszarem planu,
 - c) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MN - 10 m od linii rozgraniczającej ul. Dębińskiej zlokalizowanej poza obszarem planu,
 - d) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7MN – zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczających dróg 1KDD i 5KDD,
 - e) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10MN - 7 m od linii rozgraniczającej drogę KD 1622P,
 - f) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11MN - 10 m od linii rozgraniczającej ul. Dębińskiej zlokalizowanej poza obszarem planu,

- g) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12MN - 10 m od linii rozgraniczającej ul. Dębińskiej zlokalizowanej poza obszarem planu.

§ 10. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 4MN, 6MN ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej;
- 2) adaptację istniejącej zabudowy kubaturowej z dopuszczeniem rozbiórki, remontu, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy z zachowaniem parametrów określonych w planie;
- 3) dla istniejącej zabudowy dopuszczenie zachowania geometrii dachów, wysokości budynków oraz liczby kondygnacji;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%;
- 6) maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne z dopuszczeniem podpiwniczenia;
- 7) dach skośny dwu lub wielospadowy;
- 8) kolor pokrycia dachowego - czerwony, brązowy lub grafitowy;
- 9) maksymalną wysokość budynku od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do głównej kalenicy dachu – 10,0 m;
- 10) obsługę komunikacyjną poprzez drogi publiczne;
- 11) maksymalną wysokość ogrodzenia od strony terenów publicznych – 1,5 m;
- 12) zakaz stosowania ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych od strony terenów publicznych;
- 13) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej, co najmniej dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych, wliczając w to garaż, dla obsługi jednego budynku mieszkalnego;
- 14) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży wbudowanych w budynkach mieszkalnych, dobudowanych do budynków mieszkalnych, wolnostojących lub zblokowanych w granicy działki o maksymalnej powierzchni zabudowy 50 m² przy spełnieniu wymagań:
 - a) wysokość zabudowy: 1 kondygnacja nadziemna, maksymalna wysokość od poziomu terenu do okapu dachu – 2,5 m,
 - b) dach skośny dwu lub wielospadowy,
 - c) architekturę oraz kolorystykę elewacji dostosować należy do budynku mieszkalnego;
- 15) w zakresie ochrony przed hałasem, tereny 4MN, 6MN kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 16) sytuowanie projektowanych budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w odległości:

- a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MN – 4 m od linii rozgraniczających dróg 1KDD, 2KDX,
- b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6MN – 4 m od linii rozgraniczających dróg 1KDD, 4KDD, 3KDX oraz ciągu pieszo – rowerowego 4KX.

§ 11. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielnorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem MW ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych wielnorodzinnych;
- 2) adaptację istniejącej zabudowy kubaturowej z dopuszczeniem rozbiórki, remontu, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy z zachowaniem parametrów określonych w planie;
- 3) dla istniejącej zabudowy dopuszczenie zachowania geometrii dachów, wysokości budynków oraz liczby kondygnacji;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%;
- 6) maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne z dopuszczeniem podpiwniczenia;
- 7) dach skośny dwu lub wielospadowy;
- 8) kolor pokrycia dachowego - czerwony, brązowy lub grafitowy;
- 9) maksymalną wysokość budynku od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do głównej kalenicy dachu – 12,0 m;
- 10) obsługę komunikacyjną poprzez drogi publiczne;
- 11) maksymalną wysokość ogrodzenia od strony terenów publicznych – 1,5 m;
- 12) zakaz stosowania ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych od strony terenów publicznych;
- 13) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej, co najmniej dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych, wliczając w to garaż, dla obsługi jednego lokalu mieszkalnego;
- 14) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży wbudowanych w budynkach mieszkalnych, wolnostojących lub zblokowanych w granicy działki, jedno lub wielostanowiskowych, przy spełnieniu wymagań:
 - a) wysokość zabudowy: 1 kondygnacja nadziemna, maksymalna wysokość od poziomu terenu do okapu dachu – 2,5 m,
 - b) dach skośny dwu lub wielospadowy,
 - c) architekturę oraz kolorystykę elewacji dostosować należy do budynku mieszkalnego;

- 15) w zakresie ochrony przed hałasem, teren MW kwalifikowany jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 16) sytuowanie projektowanych budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej drogę 7KDD, 4 m od linii rozgraniczającej drogę 3KDX;
- 17) sytuowanie projektowanych budynków zgodnie z obowiązującą linią zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej ul. Dębińskiej zlokalizowanej poza obszarem planu.

§ 12. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub w zabudowie bliźniaczej oraz budynków usługowych;
- 2) adaptację istniejącej zabudowy kubaturowej z dopuszczeniem rozbiórki, remontu, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy z zachowaniem parametrów określonych w planie;
- 3) dla istniejącej zabudowy dopuszczenie zachowania geometrii dachów, wysokości budynków oraz liczby kondygnacji;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów produkcyjnych i przemysłowych, magazynowo – składowych oraz hodowli zwierząt;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy: 35% powierzchni działki budowlanej;
- 6) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 45%;
- 7) maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne z dopuszczeniem podpiwniczenia;
- 8) dach skośny dwu lub wielospadowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 9) dach płaski lub skośny dwu lub wielospadowy dla zabudowy usługowej oraz zabudowy gospodarczej i garaży;
- 10) kolor pokrycia dachowego - czerwony, brązowy lub grafitowy;
- 11) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do głównej kalenicy – 10 m;
- 12) obsługę komunikacyjną poprzez drogi publiczne lub drogi wewnętrzne w powiązaniu z drogami publicznymi z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §19 ust. 1 pkt 1 lit. c;
- 13) maksymalną wysokość ogrodzenia od strony terenów publicznych – 1,5 m;
- 14) zakaz stosowania ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych od strony terenów publicznych;

- 15) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej, co najmniej dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych, wliczając w to garaż, dla obsługi jednego lokalu mieszkalnego;
- 16) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży wbudowanych w budynkach mieszkalnych, dobudowanych do budynków mieszkalnych, wolnostojących lub zblokowanych w granicy działki o maksymalnej powierzchni zabudowy 50 m² i maksymalnej wysokości od poziomu terenu do okapu dachu – 3 m;
- 17) dopuszczenie realizacji budynków usługowych jednokondygnacyjnych wolnostojących lub wbudowanych w budynkach mieszkalnych o maksymalnej wysokości od poziomu terenu do okapu dachu – 3 m;
- 18) w zakresie ochrony przed hałasem tereny 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U kwalifikowane są jako tereny mieszkaniowo - usługowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 19) dopuszczenie wydzielenia dróg wewnętrznych o szerokości co najmniej 10 m na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/U i 2MN/U;
- 20) sytuowanie projektowanych budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w odległości:
 - a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 MN/U – 7 m od linii rozgraniczającej drogę KD 1622P, 5 m od linii rozgraniczającej drogę 10KDD oraz projektowanych dróg wewnętrznych, 12 m od granicy lasu zlokalizowanego poza obszarem planu,
 - b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 MN/U – 7 m od linii rozgraniczającej drogę KD 1622P, 5 m od linii rozgraniczających dróg 6KDW, 8KDD, 10KDD,
 - c) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 MN/U – 5 m od linii rozgraniczającej drogę 8KDD, 7 m od linii rozgraniczającej drogę KD 1622P;
- 21) sytuowanie projektowanych budynków na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3MN/U zgodnie z obowiązującą linią zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej ul. Bartdziejskiej zlokalizowanej poza obszarem planu.

§ 13. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem U ustala się:

- 1) lokalizację jednego budynku usługowego;
- 2) adaptację istniejącej zabudowy kubaturowej z dopuszczeniem rozbiórki, remontu, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy z zachowaniem parametrów określonych w planie;
- 3) dla istniejącej zabudowy dopuszczenie zachowania geometrii dachów, wysokości budynków oraz liczby kondygnacji;

- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;
- 6) maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna;
- 7) dach płaski lub skośny dwu lub wielospadowy;
- 8) kolor pokrycia dachowego dachu skośnego - czerwony, brązowy lub grafitowy;
- 9) maksymalną wysokość budynku od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonego punktu dachu – 10 m;
- 10) obsługę komunikacyjną poprzez drogi publiczne;
- 11) maksymalną wysokość ogrodzenia od strony terenów publicznych – 1,5 m;
- 12) zakaz stosowania ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych od strony terenów publicznych;
- 13) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej 1 miejsca postojowego na 30 m² powierzchni użytkowej dla funkcji usługowej;
- 14) sytuowanie projektowanych budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej drogę 7KDD oraz 4 m od linii rozgraniczającej drogę 3KDX.

§ 14. Dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP ustala się:

- 1) lokalizację placów zabaw, obiektów małej architektury, zieleni, podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie realizacji ciągów pieszo - rowerowych;
- 3) zakaz zabudowy kubaturowej;
- 4) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących;
- 5) zakaz grodzienia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4ZP – 8ZP.

§ 15. Dla terenów zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolami 10ZP, 11ZP, 12ZP ustala się:

- 1) realizację zieleni niskiej stanowiącej pas techniczny wzdłuż istniejącego rowu melioracyjnego;
- 2) dopuszczenie włączenia do przyległych nieruchomości, jednak z zagwarantowanym dostępem do pasa technicznego;
- 3) zakaz zabudowy kubaturowej;
- 4) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

§ 16. Dla terenów wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS, 3WS ustala się:

- 1) dotychczasowe użytkowanie terenu – rowy melioracyjne;

- 2) dopuszczenie skanalizowania rowów melioracyjnych.

§ 17. Dla terenów infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1E, 2E, 3E, 4E ustala się:

- 1) lokalizację stacji transformatorowych na terenach 1E, 2E, 3E oraz słupowej stacji transformatorowej na terenie oznaczonym symbolem 4E;
- 2) zakaz realizacji obiektów nie związanych z funkcją terenu;
- 3) obsługę komunikacyjną poprzez drogi publiczne.

§ 18. W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu nie podejmuje się ustaleń.

§ 19. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Dla terenów komunikacji ustala się:

- 1) dla drogi publicznej powiatowej nr 1622P oznaczonej na rysunku planu symbolem KD 1622P:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) nakaz projektowania wjazdów na drogę KD 1622P pod kątem prostym,
 - c) nakaz realizacji włączeń do drogi KD 1622P z terenów przylegających do drogi KD 1622P poprzez drogi publiczne dojazdowe oraz drogi wewnętrzne, za wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10MN,
 - d) zakaz lokalizacji parkingów na działkach budowlanych przylegających do drogi KD 1622P dostępnych bezpośrednio z drogi KD 1622P,
 - e) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dla dróg publicznych dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dla dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dla publicznych ciągów pieszo – jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDX, 2KDX, 3KDX, 4KDX, 5KDX:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu,

- b) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) dla publicznych ciągów pieszo – rowerowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KX, 2KX, 3KX, 4KX:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 2. Dla terenów infrastruktury technicznej ustala się:
 - 1) nakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających dróg oraz terenów 1ZP – 9ZP;
 - 2) nakaz zachowania ciągłości istniejących sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając możliwość ich przełożenia;
 - 3) dopuszczenie odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt. 2 w przypadku, gdy nie ma technicznej możliwości prowadzenia infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających dróg oraz terenów 1ZP – 9ZP;
 - 4) dopuszczenie przebudowy sieci infrastruktury technicznej w przypadku wystąpienia kolizji;
 - 5) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) nakaz zaopatrzenia w wodę z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych,
 - b) dopuszczenie zachowania istniejącej sieci wodociągowej, z możliwością jej przebudowy, rozbudowy,
 - c) dopuszczenie budowy nowych sieci wodociągowych;
 - 6) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych ustala się:
 - a) nakaz odprowadzenia ścieków bytowych za pomocą istniejącej i projektowanej sieci kanalizacyjnej do oczyszczalni ścieków,
 - b) dopuszczenie zachowania istniejącej sieci kanalizacyjnej, z możliwością jej przebudowy, rozbudowy,
 - c) dopuszczenie budowy nowych sieci kanalizacyjnych,
 - d) dopuszczenie realizacji lokalnych przepompowni ścieków bytowych, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 7) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) nakaz docelowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej,
 - b) dopuszczenie zagospodarowywania wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej,
 - c) dopuszczenie zachowania istniejącej sieci kanalizacyjnej, z możliwością jej przebudowy, rozbudowy,
 - d) dopuszczenie budowy nowych sieci kanalizacyjnych,
 - e) dopuszczenie lokalizacji lokalnych przepompowni ścieków opadowych i roztopowych;
 - 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się:
 - a) nakaz zasilania z istniejących i projektowanych sieci gazowych, z możliwością przebudowy, rozbudowy,
 - b) dopuszczenie budowy nowych sieci gazowych;
 - 9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) nakaz podłączenia do istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej,
 - b) dopuszczenie zachowania istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej,
 - c) dopuszczenie przebudowy istniejących urządzeń elektroenergetycznych na drodze usunięcia kolizji na zasadach określonych przez właściciela sieci,
 - d) zakaz lokalizacji obiektów w odległości mniejszej niż 3 m od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia,
 - e) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych, jako obiektów wolnostojących na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1E, 2E, 3E,
 - f) dopuszczenie lokalizacji słupowej stacji transformatorowej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4E;
 - 10) w zakresie telekomunikacji ustala się lokalizację węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych w liniach rozgraniczających dróg oraz wewnątrz terenów ze swobodnym dostępem z dróg publicznych i wewnętrznych;
 - 11) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
 - a) nakaz stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
 - b) dopuszczenie budowy sieci infrastruktury technicznej w oparciu o indywidualne lub grupowe źródła ciepła;
 - 12) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych poprzez komunalny system gospodarki odpadami i postępowanie zgodne z zasadami określonymi w „Planie gospodarki odpadami dla miasta Wągrowca” oraz przepisami szczególnymi w tym zakresie.

§ 20. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

- 1) zasady i warunki podziału terenów 1MN, 2MN, 3MN, 5MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13 MN, 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U na działki budowlane:
 - a) powierzchnia działki budowlanej -min. 600 m²,

- b) dopuszcza się inne podziały wewnętrzne pod warunkiem zapewnienia powiązania z komunikacją zewnętrzną, jednakże przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki budowlanej wskazanej w pkt. 1 lit. a;
- 2) zasady wydzielenia działek budowlanych nie dotyczą wydzielenia działek pod tereny zieleni urządzonej, tereny i obiekty infrastruktury technicznej oraz wydzielenia działek pod drogi, dojazdy i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

2. Na obszarze objętym planem nie określa się terenów, które wymagają procedury scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 21. Dla terenu objętego planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 22. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości

nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, MW, 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, U - na 30%;
- 2) 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW - na 20%;
- 3) dla pozostałych terenów - na 2%.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wągrowca.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) dr Władysław Purczyński

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr VI/43/2011
Rady Miejskiej w Wągrowcu
z dnia 29 marca 2011 r.

Rozstrzygnięcie
w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043),

Rada Miejska w Wągrowcu
stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Wągrowca - „Osada 4”,

z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Wągrowca (uchwała Nr XVII/100/2007 Rady Miejskiej
w Wągrowcu z dnia 28 grudnia 2007 r.)

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca - „Osada 4” obejmuje teren wyznaczony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta na cele zabudowy mieszkaniowej. Wyznaczone tereny obejmują również usługi, drogi i zieleń urządzone.

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z polityką przestrzenną określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w zakresie kształtowania ład przestrzennego, ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz zasad rozwoju infrastruktury technicznej.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr VI/43/2011
Rady Miejskiej w Wągrowcu
z dnia 29 marca 2011 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca - „Osada 4”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043),

Rada Miejska w Wągrowcu
po rozpatrzeniu przedstawionych przez Burmistrza Miasta Wągrowca
niewuzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Wągrowca - „Osada 4” postanawia co następuje:

§1. Nie uwzględnić uwagi, wniesionej w wyniku I wyłożenia planu, dotyczącej zmniejszenia szerokości drogi oznaczonej na rysunku planu 4KDX do 4 metrów, w sposób umożliwiający wydzielenie trzech działek budowlanych ze względu na konieczność umożliwienia lokalizacji sieci infrastruktury technicznej w pasie drogowym, w tym sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz zapewnienia optymalnej obsługi komunikacyjnej dla terenu projektowanej nowej zabudowy mieszkaniowej.

§2. Nie uwzględnić uwagi, wniesionej w wyniku I wyłożenia planu, dotyczącej zmniejszenia szerokości projektowanych publicznych dróg dojazdowych (oznaczenie na rysunku planu: 9KDD i 10KDD) oraz wprowadzenia jednokierunkowej organizacji ruchu, ze względu na konieczność umożliwienia lokalizacji sieci infrastruktury technicznej w pasie drogowym, w tym sieci wodociągowych i kanalizacyjnych. Ponadto ustalona szerokość pasa drogowego pozwoli na zapewnienie optymalnej obsługi komunikacyjnej dla terenu projektowanej nowej zabudowy mieszkaniowej. Ustanawianie organizacji ruchu, nie znajduje się w zakresie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587);

§3. Nie uwzględnić uwagi, wniesionej w wyniku II wyłożenia planu, polegającej na wyznaczeniu drogi dojazdowej do działki nr ewid. 161/1, ze względu na

zapewnienie w zapisach planu (§ 9 pkt 16) możliwości wydzielania na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 10MN, dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających - min. 10,0 m. Ponadto działka nr ewid. 161/1 posiada już dostęp do drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 7KDD.;

§4. Nie uwzględnić uwagi, wniesionej w wyniku II wyłożenia planu, polegającej na zaprojektowaniu publicznego ciągu pieszo – jezdnego, oznaczonego na rysunku planu 4KDX, aby przechodził przez działki nr 151 i 152/1 do ul. Leśnej (w kierunku północnym). Wyniki analizy układu komunikacyjnego, wykonanej na etapie opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz II wyłożenia do publicznego wglądu wykazały, że zaproponowane w projekcie rozwiązanie jest korzystniejsze ze względu na sytuację własnościową nieruchomości przeznaczonych pod projektowany ciąg pieszo - jezdny (4KDX). Uwzględniony został istniejący podział działki nr ewid. 179/2, przewidujący realizację drogi w proponowanym przebiegu. Ponadto z analizy wynika, iż realizacja włączenia do ul. Leśnej na łuku drogi skutkować będzie ograniczeniem pola widoczności oraz wpłynie na pogorszenie warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr VI/43/2011
Rady Miejskiej w Wągrowcu
z dnia 29 marca 2011 r.

Rozstrzygnięcie
w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w miejscowym planie
zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca - „Osada 4”,
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych
gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043),

Rada Miejska w Wągrowcu
rozstrzyga, co następuje:

§1. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca - „Osada 4”, obejmują realizację następujących inwestycji:

- 1) sieć kanalizacji sanitarnej;
- 2) sieć kanalizacji deszczowej;
- 3) sieć wodociągowa;
- 4) drogi publiczne.

§2. 1. Zadania wymienione w §1 będą realizowane etapowo, z wyodrębnieniem w I etapie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej.

1. Docelowe odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych realizowane będzie sukcesywnie, zgodnie z planem inwestycyjnym modernizacji dróg istniejących oraz budowy dróg wyznaczonych w planie.

§3. Zadania inwestycyjne, o których mowa w rozstrzygnięciu, finansowane będą zgodnie z zasadami i zapisami określonymi w wieloletnich planach inwestycyjnych i finansowych miasta Wągrowca, wieloletnich planach rozwoju i modernizacji urzędzeń wodociągowych i urzędzeń kanalizacyjnych oraz strategią rozwoju miasta Wągrowca.