

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr IX/47/2011
Rady Gminy Stawiguda
z dnia 27 września 2011 r.

I. Rozstrzygnięcie dotyczące zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium:

dotyczy: Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Dorotowo gmina Stawiguda.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717, z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635), stwierdza się zgodność „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Dorotowo gmina Stawiguda” ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda.

II. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu:

dotyczy: Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Dorotowo gmina Stawiguda.

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717, z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635), termin wnoszenia uwag do projektu „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Dorotowo gmina Stawiguda” wyznaczono do dnia 11 lipca 2011 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi do zmiany projektu planu.

III. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

dotyczy: Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Dorotowo gmina Stawiguda.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717, z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w „Zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Dorotowo gmina Stawiguda” w sposób następujący:

W granicach zmiany planu nie przewiduje się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

2613

UCHWAŁA Nr XIV/82/2011

Rady Miejskiej w Miłomłynie

z dnia 28 września 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Zalewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159) Rada Miejska w Miłomłynie, po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn, uchwalonego uchwałą Nr VII/39/2011 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 16 maja 2011 r. uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Zalewo, zwany dalej „planem”.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Granice planu określa uchwała Nr XXII/155/2008 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Zalewo.

2. Rysunek planu stanowi załącznik Nr 1 do uchwały.

3. Załącznik Nr 1 do uchwały, sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- a) granic planu,
- b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- c) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- d) granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego,
- e) stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,
- f) oznaczeń przeznaczenia terenów na cele:
 - MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - MWA - zabudowy mieszkaniowej apartamentowej,
 - US - zabudowy i urządzeń usług sportu i rekreacji,
 - UT - zabudowy usług turystyczno-wypoczynkowych,
 - ZL - leśne,
 - ZP - zieleni parkowej i pól golfowych,
 - ZU - zieleni urządzonej,
 - WS - wód powierzchniowych,
 - KDW - dróg wewnętrznych,
 - KD - dróg publicznych,
 - KP - zespołów parkingowych.

4. Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 3. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

1.

Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenów na cele:
1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN	podstawowe: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
1MWA	podstawowe: zabudowy apartamentowej - mieszkaniowej wielorodzinnej uzupełniające: zabudowy: usługowej (handlowej, gastronomicznej itp.), rekreacyjnej na terenach zielonych
1US	podstawowe: zabudowy i urządzeń usług sportu i rekreacji: hali sportowej, zespołu boisk (piłkarskiego, siatkówki plażowej, uniwersalnego), kortów tenisowych uzupełniające: zabudowy: handlowo-usługowej, mieszkaniowej, campingu dla caravaningu, pola namiotowego, pensjonatu z restauracją, zapleczy socjalno-sanitarnych, parkingów podziemnych
1UT	podstawowe: zabudowy usług turystyczno-wypoczynkowych: hotel (500-600 miejsc noclegowych), apartamenty hotelowe, zespół konferencyjny, aquapark, klub golfowy uzupełniające: zabudowy: parkingów podziemnych, urządzeń usług

	sportu i rekreacji, basenów kąpielowych, boisk do siatkówki plażowej, kortów tenisowych, placów zabaw dla dzieci
1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL, 19ZL, 20ZL, 21ZL, 22ZL, 23ZL	leśne
1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP	zieleni parkowej i pól golfowych
1ZU, 2ZU	zieleni urządzonej z możliwością realizacji zabudowy i urządzeń rekreacji i wypoczynku: zespołów boisk (piłkarskiego, siatkówki plażowej, kortów tenisowych, uniwersalnego), campingu dla caravaningu, pola namiotowego, zapleczy socjalno-sanitarnych, parkingów, placów zabaw dla dzieci, przystani jachtowej, plaży-kąpieliska wraz z zapleczem sanitarnym
1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS	wód powierzchniowych
1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW	dróg wewnętrznych
1KD, 2KD	dróg publicznych
1KP, 2KP	zespołów parkingowych

2. W granicach planu ustala się, że terenami lokalizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są tereny oznaczone symbolami: 1KD i 2KD.

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy i podziału terenu na działki budowlane, w tym nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Dla terenów oznaczonych symbolem ZL mają zastosowanie przepisy o lasach.

2. W granicach planu, na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego zezwala się na realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn zm.) zgodnie z zapisami Uchwały Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr VII/127/11 z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego, tj. realizację:

- a),
- b) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które służą racjonalnej gospodarce leśnej, rolnej, łowieckiej lub rybackiej w celu poprawy stanu środowiska, po uzgodnieniu z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska.

3. W granicach planu wskazuje się (odpowiednio) w odniesieniu do poziomu hałasu następujące rodzaje terenów, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska:

- a) zabudowa mieszkaniowa - tereny oznaczone symbolami: MWA, MN,
b) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem - tereny oznaczone symbolami: US i UT.

4. W granicach planu mają zastosowanie przepisy prawa wodnego wraz z właściwymi przepisami budowlanymi w odniesieniu do budowy: zbiorników wodnych, przystani jachtowej, pomostów i nabrzeży.

5. W granicach planu dla terenów oznaczonych symbolami: ZP i ZU zezwala się na budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

6. W granicach planu w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora Gil Wielki dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji: plaż, kąpielisk i przystani, po uzgodnieniu z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego.

1. W granicach planu ustala się, odpowiednio oznaczone w rysunku planu, strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

2. W w/w strefach zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 7. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

1.

Oznaczenie terenu	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy
1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN	<p>1. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z jednym budynkiem gospodarczym lub garażowym.</p> <p>2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić 40 %.</p> <p>3. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić 50 %.</p> <p>4. Budynki mieszkalne jednorodzinne należy kształtować jako wolnostojące lub bliźniacze o wysokości 3 kondygnacji nadziemnych, z trzecią kondygnacją w poddaszu użytkowym.</p> <p>5. Budynki gospodarcze i garażowe należy kształtować do wysokości jednej kondygnacji nadziemnej.</p> <p>6. Zadaszenie budynków należy kształtować w formie dachów płaskich, dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 15°-45°.</p>
1 MWA	<p>1. Na każdej z działek budowlanych wydzielonych pod przeznaczenie podstawowe terenu zezwala się na lokalizację jednego budynku apartamentowo-wielorodzinnego.</p> <p>2. Na oznaczonym terenie ustala się możliwość lokalizacji:</p> <p>a) zabudowy usługowej handlowej w parterach budynków apartamentowych,</p> <p>b) zabudowy usługowej gastronomicznej wolnostojącej,</p> <p>c) zapleczy socjalno-sanitarnych,</p> <p>d) parkingów podziemnych,</p> <p>e) obiektów: małej architektury i rekreacji oraz innych elementów urządzenia terenu wynikających z funkcji przedmiotowego terenu.</p> <p>3. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić 50 %.</p>

	<p>4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić 40 %.</p> <p>5. Zadaszenie budynków należy kształtować w formie dachów: płaskich, dwuspadowych lub wielospadowych.</p> <p>6. Budynki zabudowy apartamentowej należy kształtować jako wolnostojące do wysokości:</p> <p>a) 3 kondygnacji nadziemnych przy zastosowaniu dachów płaskich,</p> <p>b) przy zastosowaniu dachów dwuspadowych lub wielospadowych - 3 kondygnacji nadziemnych z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym.</p> <p>7. Budynki zabudowy usługowej i zapleczy socjalno-sanitarnych należy kształtować jako wolnostojące do wysokości:</p> <p>a) 2 kondygnacji nadziemnych przy zastosowaniu dachów płaskich,</p> <p>b) przy zastosowaniu dachów dwuspadowych lub wielospadowych - 2 kondygnacji nadziemnych z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym.</p> <p>8. Ustala się dla dachów:</p> <p>a) płaskich - krycie „dachami zielonymi”,</p> <p>b) dwuspadowych lub wielospadowych - kąt nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 15°-45°.</p>
1US	<p>1. Na oznaczonych terenach lokalizuje się zabudowę i urządzenia usług sportu i rekreacji.</p> <p>2. Budynki należy kształtować jako wolnostojące do wysokości:</p> <p>a) 3 kondygnacji nadziemnych przy zastosowaniu dachów płaskich,</p> <p>b) przy zastosowaniu dachów dwuspadowych lub wielospadowych - 3 kondygnacji nadziemnych z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym.</p> <p>3. Zadaszenie budynków należy kształtować w formie dachów: płaskich, dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 15°-45°.</p> <p>4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić 50 %.</p>
1UT	<p>1. Na oznaczonym terenie lokalizuje się zabudowę usług turystyczno-wypoczynkowych, sportu i rekreacji, stanowiącą w rozumieniu przepisów budowlanych wolnostojące budynki użyteczności publicznej i budynki zamieszkania zbiorowego (lub zespoły w/w budynków) wraz z budowlami i obiektami małej architektury, składające się na całości użytkowe przedmiotowej zabudowy (hotel - 500-600 miejsc noclegowych, apartamenty hotelowe, zespół konferencyjny, aquapark, klub golfowy, parkingi podziemne, urządzenia usług sportu i rekreacji, baseny kąpielowe, boiska do siatkówki plażowej, korty tenisowe, place zabaw dla dzieci itp.).</p> <p>2. Zadaszenie budynków należy kształtować w formie dachów: płaskich, dwuspadowych lub wielospadowych.</p> <p>3. Ustala się dla dachów:</p> <p>a) płaskich - krycie „dachami zielonymi”,</p> <p>b) dwuspadowych lub wielospadowych - kąt nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 15°-45°.</p> <p>4. Budynki należy kształtować do wysokości:</p> <p>a) 3 kondygnacji nadziemnych przy zastosowaniu dachów płaskich,</p> <p>b) przy zastosowaniu dachów dwuspadowych lub wielospadowych - 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym.</p> <p>5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić 50 %.</p>
1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP	<p>1. Przedmiotowe tereny przeznacza się na realizację pól golfowych. Teren należy zagospodarować zielenią trawiastą. Ustala się możliwość realizacji stawów wodnych.</p> <p>2. Na oznaczonym terenie ustala się zakaz zabudowy budynkami.</p> <p>3. Na oznaczonym terenie ustala się możliwość realizacji:</p> <p>a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,</p> <p>b) ścieżek spacerowo-rowerowych,</p> <p>c) obiektów małej architektury i innych elementów</p>

	urządzenia terenu wynikających z funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych.
1ZU, 2ZU	<p>1. Tereny realizacji zabudowy i urządzeń rekreacji i wypoczynku.</p> <p>2. Na oznaczonych terenach ustala się możliwość realizacji:</p> <p>a) zespołów boisk (piłkarskiego, siatkówki plażowej, kortów tenisowych, uniwersalnego), campingu dla caravanningu, pola namiotowego, zapleczy socjalno-sanitarnych, parkingów, placów zabaw dla dzieci, przystani jachtowej, plaży-kąpieliska wraz z zapleczem sanitarnym,</p> <p>b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,</p> <p>c) ścieżek spacerowo-rowerowych,</p> <p>d) obiektów małej architektury i innych elementów urządzenia terenu wynikających z funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych.</p> <p>3. W/w teren należy zagospodarować zielenią trawiastą.</p>

2. Nieustalone w planie warunki zabudowy i zagospodarowania terenu regulują (odpowiednio) właściwe przepisy budowlane.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad podziału terenu na działki budowlane.

1. W granicach planu podział terenu na działki budowlane powinien spełniać warunki określone dla działki budowlanej przepisami art. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z ustaleniami i rysunkiem planu.

2. Minimalna powierzchnia działki budowlanej powinna wynosić:

- a) dla zabudowy apartamentowej - 3000 m²,
b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej - 1000 m².

3. Dla zabudowy usług turystyczno - wypoczynkowych oraz zabudowy i urządzeń sportu i rekreacji - terenów oznaczonych symbolami: US i UT działkę budowlaną stanowi teren w granicach linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Drogi i ciągi komunikacyjne:

Oznaczenie terenu	Funkcja komunikacyjna	Klasa techniczna	Min. szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających
1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW	drogi wewnętrzne	D 1x2	12 m
1KD	droga publiczna	D 1x2	zgodnie z rejestrem gruntów gminy Miłomłyn
2KD	droga publiczna	D 1x2	zgodnie z rejestrem gruntów gminy Miłomłyn

2. Zezwala się na wydzielenie dróg wewnętrznych na terenach oznaczonych symbolami: 1MWA, 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 1US, 1UT, 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 1ZU i 2ZU. Minimalna szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 10 m.

3. Miejsca parkingowe należy lokalizować w granicach działek budowlanych wg niżej ustalonych min. wskaźników miejsc postojowych z tytułu przeznaczenia terenów na cele zabudowy określonej w planie:

Funkcja terenu	Jednostka odniesienia	Wskaźnik miejsc postojowych
hotele,	10 łóżek	6
obiekty sportowo-rekreacyjne	1000 m ² pow. użytkowej	50

4. Dla terenów w granicach planu zewnętrzny układ komunikacyjny stanowi droga powiatowa nr 1229N.

5. W przypadku budowy sieci gazowych należy wykonać je na warunkach określonych właściwymi przepisami odrębnymi.

6. W granicach planu:

- a) każda z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej.
- b) kolizyjnie odcinki istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej będą zastępowane liniami kablowymi. Warunki techniczne przebudowy ewentualnych kolizji linii napowietrznej SN 15 kV i nn 0,4 kV zostaną wydane po wystąpieniu do właściwego Rejonu Energetycznego z wnioskiem o podanie warunków jej przebudowy. W robotach budowlanych elektroenergetycznych (dot. wykonania nowych inwestycji) należy skablować sieci i przyłączenia elektroenergetyczne. Przyłączenie odbiorców do wspólnej sieci elektroenergetycznej na obszarze w granicach planu będzie następowało na ogólnych zasadach przyłączenia odbiorców obowiązujących we właściwym terenie dysponencie sieci. Rezerwuje się pas terenu w chodnikach ulic dla projektowanej sieci elektroenergetycznej wraz z lokalizacją złączy kablowo-pomiarowych oraz projektowanych stacji transformatorowych,
- c) zaopatrzenie w ciepło każdej z działek budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi należy zapewnić z indywidualnych, niskoemisyjnych źródeł ciepła lub przez przyłączenie do sieci gazowej, o której mowa w punkcie 5,
- d) wody opadowe należy odprowadzić na teren nieutwardzony lub do dołów chłonnych (alternatywnie zezwala się na inne rozwiązania zgodne z warunkami określonymi przepisami prawa wodnego i budowlanego), z wyjątkiem terenów oznaczonych w rysunku planu symbolami: 1MWA, 1UT, KP i KDW, dla których należy przewidzieć kanalizację deszczową wyposażoną w separatory substancji ropopochodnych,
- e) w granicach planu linie telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania zgodnie z właściwymi obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy.

7. Zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych i przeciwpożarowych należy zapewnić z wodociągu gminnego.

8. Odprowadzenie ścieków z terenów w granicach planu następuje przez przyłączenie działek budowlanych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej i przesył do oczyszczalni ścieków.

9. Gromadzenie odpadów stałych - w granicach własnych działki zgodnie z zasadami określonymi w gminnym programie gospodarki odpadami - nie dopuszcza się utylizacji i składowania odpadów w granicach własnych działki.

10. Zasady przyłączeń, o których mowa w punktach: 5 i 6 a) powinny być określone w stosownych warunkach technicznych, wydawanych na podstawie właściwych przepisów odrębnych.

11. W granicach planu nie ustala się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

12. W granicach planu ustala się możliwość lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych. W zakresie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej mają zastosowanie przepisy ustawy prawo telekomunikacyjne wraz z przepisami ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz właściwymi rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustaw.

§ 10. Ustalenia dotyczące stawek z tytułu art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1.

Oznaczenie terenu	Stawka w %
1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN	30
1MWA	30
1US	30
1UT	30
1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL, 19ZL, 20ZL, 21ZL, 22ZL, 23ZL	30
1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP	30
1ZU, 2ZU	30
1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS	30
1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW	30
1KD, 2KD	1
1KP, 2KP	30

2. W granicach planu dla terenów będących własnością Gminy Miłomłyn nie stosuje się przepisów art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 11. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Paweł Jaskółowski

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XIV/82/2011
Rady Miejskiej w Miłomylynie
z dnia 28 września 2011 r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XIV/82/2011
Rady Miejskiej w Miłomłynie
z dnia 28 września 2011 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159.) Rada Miejska w Miłomłynie postanawia, co następuje:

§ 1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Zalewo z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn, uchwalonego uchwałą Nr VII/39/2011 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 16 maja 2011 r.

§ 2. Do projektu planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Zgodnie z § 9. pkt 11 w granicach planu nie ustala się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

2614

UCHWAŁA Nr XII/93/11 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 28 września 2011 r.

w sprawie wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu budowy infrastruktury technicznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777) oraz art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789) Rada Miejska w Orzyszu uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej w wysokości 5 %, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej budową urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXIII/200/01 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 28 lutego 2001 r. w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko Mazurskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Wiesław Wasilewski