

UCHWAŁA Nr XXV/257/2008
Rady Gminy Sierakowice
z dnia 30 grudnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla rejonu Skrzyszewa:

Na podstawie art. 14 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 11.07.2003 r. ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j.: Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 ze zm.) po stwierdzeniu zgodności miejscowych planów z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice

§ 1

Rada Gminy Sierakowice stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sierakowice, uchwalonego uchwałą nr XLVI/353/02 Rady Gminy Sierakowice z dnia 01.10.2002 r. z późn. zmianami uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Skrzyszewa, obejmującego obszar określony w załączniku graficznym/zał. nr 1/

§ 2

obowiązującymi elementami planu są:

- granice planu
 - granice K.P.K.
 - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - przeznaczenie terenu
 - strefy ochronne
- ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru są następujące:

1. PRZEZNACZENIE TERENU – funkcja podstawowa: mieszkaniowa i rekreacyjna, uzupełniająco: usługowa i przemysłowa, tereny rolne i leśne.
Powierzchnia obszaru planu150ha
Część terenu planu znajduje się w Kaszubskim Parku Krajobrazowym pozostała część w jego otulinie.
2. SYMBOLE NA RYS. PLANU
MN – teren p zabudowy mieszkaniowej MNL - zabudowa letniskowa RM - zabudowa zagrodowa U – teren usług różnych US – teren sportu i rekreacji P - przemysł
RU –gospodarstwo rybackie i ogrodnicze KD — drogi
Kx –przejście piesze ZP – zieleń krajobrazowa ZL – las
Zc - cmentarz R – tereny rolnicze RŁ - łąki WS - wody,
WS1 – główny kanał nawadniający „Skrzyszewo”

§ 3

USTALENIA OGÓLNE

1. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
 - 1.1 zachować dotychczasowy charakter wsi poprzez ekstensywną zabudowę wsi.
 - 1.2 Pozostawić wgląd na tereny otwarte krajobrazowo graniczące z terenem planu: od strony południowej istniejącą ścianę lasów, a od strony północnej, przy rzece Bukowinie, zachować maksymalnie szeroki pas krajobrazowy, bez zabudowy
 - 1.3 koncentrować zabudowę wzdłuż istniejących dróg gminnych
 - 1.4 realizować zabudowę zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 1

2. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU NATURALNEGO

- 2.1. obszar między kanałem nawadniającym „Skrzyszewo”, a rzeką Bukowiną pozostawia się bez zabudowy i zmiany zagospodarowania jako teren ochronny rz. Bukowiny. Wyjątek stanowi przeznaczenie części łąk na lagunę pokarmu roślinnego dla hodowli ryb. Lagunę uwzględniono ze względu na jej przyrodniczy charakter.
- 2.2. powierzchnię działek mieszkaniowych i letniskowych ustala się na min. 1200m² z tolerancją do 10%. Wyjątkowo dopuszcza się mniejsze powierzchnie w przypadku podziałów dokonanych przed uchwaleniem przystąpienia do opracowania planu.
- 2.3. ustala się pasy zieleni krajobrazowej zlokalizowanej wzdłuż zabudowy, jak na rysunku planu. Określenie pas, nie oznacza regularnej linii, zieleń lokalizowana grupami zieleni wysokiej i średniej.
- 2.4. obszar powierzchni biologicznie czynnej /zieleni naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zieleń krajobrazowa i izolacyjna/ winny stanowić min. 60% powierzchni działki. Wprowadzana zieleń winna być zgodna siedliskowo z otoczeniem.
- 2.5. istniejące oczka wodne, rowy melioracyjne, nieużytki, lasy i tereny rolne należy pozostawić w stanie dotychczasowym.
- 2.6 przy rzece Bukowinie oraz kanale Skrzyszewo zachować ogólnodostępne przejście szerokości min. 1,5m.
- 2.7. Wzdłuż rzeki Bukowiny oraz kanału Skrzyszewo pozostawić pas szerokości min. 8,0m wolny od zabudowy, zadrzewień, zakrzewień, ogrodzeń i innych uniemożliwiających dostęp sprzętu mechanicznego prac konserwacyjnych.
- 2.8. W obszarze planu wprowadza się zakaz stawiania reklam. Dopuszcza się lokalizację stacji telefonii komórkowej w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w obszarze do 100m od drogi wojewódzkiej

3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNE

- 3.1 teren znajduje się w regionie Kaszub Środkowych o historycznych tradycjach budowlanych, nowa zabudowa powinna nawiązywać do tradycyjnych form zagospodarowania
- 3.2 teren dawnego cmentarza ewangelickiego, oznaczonego symbolem ZC należy uporządkować i zachować jako miejsce pamięci lub przenieść pozostałości na odpowiednie miejsce, a lokalizację cmentarza zaznaczyć symbolicznie.
- 3.3 zachować istniejącą kapliczkę
- 3.4 zachować istniejący krzyż

4. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE.

Część obszaru planu od drogi wojewódzkiej do jez. Świętego znajduje się w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, pozostały teren znajduje się w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Obowiązują przepisy Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego nr 54/06 z dnia 15 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 58, poz. 1191)

Na terenie znajdującym się w obszarze K.P.K. obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzeki Bukowiny i jeziora Świątego.

5. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU –

-obowiązują przepisy Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego nr 54/06 z dnia 15 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 58, poz. 1191)

— ze względu na krajobrazowy charakter wsi Skrzyszewo, położenie części obszaru w K.P.K. i otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego oraz projektowaną funkcję rekreacyjną, wyłącza się z zabudowy, pozostawiając w dotychczasowym sposobie użytkowania, tereny szczególnie istotne dla zachowania walorów przyrodniczo- krajobrazowych wsi Skrzyszewo.

— ze względu na konieczność utrzymania we właściwym stanie techniczno-eksploatacyjnym śródlądowych wód powierzchniowych, rzeki Bukowiny i kanału Skrzyszewo wprrrrrrowadza się zakaz zabudowy terenu między rzeką, a kanałem oraz 8,0m od kanału Skrzyszewo.

§ 4

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

1. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1 dla terenu MN- zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, MNL - letniskowa

a) powierzchnia działki: minimalna 1200m² z warunkami jak w § 4 pkt 2.2

b) rodzaj zabudowy:

— zabudowa wolnostojąca, dwukondygnacyjna, w tym poddasze użytkowe

— szerokość elewacji frontowej do 14,0m.

— dach o nachyleniu od 30° do 45°, dwuspadowy, dopuszcza się lukarny i ganki z dachem o kalenicy prostopadłej do kalenicy głównej.

— pokrycie dachówka lub materiały dachówko podobne.

— dopuszcza się budowę garażu wolnostojącego lub dobudowanego. Architektura garaży dostosowana do architektury budynków mieszkalnych.

— kolorystyka budynków w kolorach stonowanych, nie wybijających się z kolorystyki otaczającego krajobrazu. Nie dopuszcza się sidingu.

— dopuszcza się usługi wbudowane nieuciążliwe, w proporcji, zgodnie z obowiązującymi przepisami (do 30% pow. ogólnej budynku/

d) powierzchnia zabudowy: do 300m²

e) dopuszczalna wysokość zabudowy:

— od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 8,5m poziom posadowienia parteru do 0,50m nad poziomem terenu,

— garaże – wysokość maks. 6,0m

f) linia zabudowy: nieprzekraczalna 6,0m od linii rozgraniczenia dróg dojazdowych, publicznych i dróg wewnętrznych., 12,0 m od granicy lasu, 7,5m od linii energetycznej SN, 2,0m od linii energetycznej NN, dla pozostałych, nieokreślonych w karcie terenu jak na rys. planu

g) parkowanie: na terenie własnej działki.

1.2 dla terenu MNL2-zabudowa letniskowa/teren o szczególnych walorach krajobrazowych/

b) powierzchnia działki: jak na rysunku planu

b) rodzaj zabudowy:

— zabudowa wolnostojąca, dwukondygnacyjna, w tym poddasze użytkowe

— szerokość elewacji frontowej do 12,0m.

— dach o nachyleniu od 30° do 45°, dwuspadowy, dopuszcza się lukarny i ganki z dachem o kalenicy prostopadłej do kalenicy głównej.

— pokrycie dachówka lub materiały dachówko podobne.

— dopuszcza się budowę garażu dobudowanego.

— kolorystyka budynku w kolorach stonowanych, nie wybijających się z kolorystyki otaczającego krajobrazu. Nie dopuszcza się sidingu.

d) powierzchnia zabudowy: do 150m²

e) dopuszczalna wysokość zabudowy:

— od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 7,5m poziom posadowienia parteru do 0,50m nad poziomem terenu,

f) linia zabudowy: nieprzekraczalna 4,0m od linii rozgraniczenia drogi dojazdowej, 12,0 m od granicy lasu, 8,0 m od kanału Skrzyszewo, dla pozostałych, nieokreślonych w karcie terenu jak na rys. planu

g) w liniach zabudowy, wprowadzana zieleń winna być zgodna siedliskowo z otoczeniem, poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, ustala się teren jako teren łąk, bez wprowadzania nowej zieleni. Granicę działki przy drodze dojazdowej traktuje się jako punkt widokowy z ograniczeniem zieleni.

h) parkowanie na terenie własnej działki

1.3 parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu MN1 i MNL1, istniejąca zabudowa mieszkaniowa i letniskowa.

MN1

a) ilość działek: jak na rys. planu

b) powierzchnia działki: jak w stanie istniejącym

c) rodzaj zabudowy: - istniejąca zabudowa MN1 do zachowania. Dopuszcza się rozbudowę nie zmieniającą charakteru istniejącej zabudowy.

Dopuszcza się usługi wbudowane nieuciążliwe, w proporcji, zgodnie z obowiązującymi przepisami (do 30% pow. ogólnej budynku)

MNL1

— istniejącą zabudowę, realizowaną bez uzyskania pozwoleń na zabudowę, ze względu na niezachowanie warunków określonych w przepisach prawnych, przeznaczona do likwidacji.

Dopuszcza się zachowanie zabudowy na działce MN1 o Nr ewid. 625/1/zachowana przepisowa odległość od terenu leśnego/

1.4 parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu MR – istniejąca zabudowa zagrodowa

a) ilość działek: jak na rys. planu

b) powierzchnia działki: jak w stanie istniejącym

c) rodzaj zabudowy: - istniejąca zabudowa do zachowania.

— dopuszcza się rozbudowę nie zmieniającą charakteru istniejącej zabudowy.

— dopuszcza się wprowadzenie funkcji agroturystycznej.

— dopuszcza się budowę dodatkowych, koniecznych dla obsługi gospodarstwa, lub agroturystyki, zabudowań.

— architektura nowych zabudowań dostosowana do charakteru istniejącej zabudowy

— powierzchnia nowej zabudowy nie może być większa od powierzchni zabudowy istniejącej.

1.5 parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu U

- a) ilość działek: jak na rys. planu
b) powierzchnia działki: jak na rysunku planu
c) rodzaj zabudowy:
— zabudowa usługowa, usługi różne dla potrzeb mieszkańców i funkcji rekreacyjnej, z wyłączeniem usług uciążliwych dla środowiska.
— zabudowa dwukondygnacyjna, w tym poddasze użytkowe
— dach o nachyleniu od 30° do 45°, wielospadowy lub dwuspadowy. Pokrycie dachówka lub materiały dachówko podobne
— dopuszcza się funkcję mieszkaniową wbudowaną dla właścicieli obiektów usługowych.
- d) powierzchnia zabudowy: do 50% powierzchni działki
e) dopuszczalna wysokość zabudowy: od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 10m, poziom posadowienia parteru do 0,50m nad poziomem terenu
f) linia zabudowy: nieprzekraczalna 6,0m od linii rozgraniczenia dróg dojazdowych, od linii energetycznych, po uzgodnieniu warunków z Zakładem Energetycznym w Kartuzach.
g) parkowanie na terenie własnej działki min. 1 miejsce na 50m²p.uż.
h) sposób szczegółowego zagospodarowania: dla działek przez które przechodzi linia elektroenergetyczna ŚN warunki zabudowy należy uzgodnić z Zakładem Energetycznym Kartuzy.
h) zasięg uciążliwości prowadzonej działalności winien być ograniczony do granic własności.
- 1.6 parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu US
a) ilość działek: jak na rys. planu
b) powierzchnia działki: jak na rysunku planu
c) powierzchnia zabudowy: do 25% powierzchni działki
d) rodzaj zabudowy: przeznaczenie terenu głównie na obsługę sportów wodnych oraz urządzeń sportów i zabaw dla dzieci i dorosłych
- zabudowa usługowa, funkcje hotelowe/np. pawilony noclegowe/gastronomiczne, rekreacyjne
— zabudowa dwukondygnacyjna, w tym poddasze użytkowe
- dach o nachyleniu od 30° do 45°, dwuspadowy. Pokrycie dachówka, materiały dachówko -podobne lub trzcina, gont
e) dopuszczalna wysokość zabudowy: od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 8m, poziom posadowienia parteru do 0,50m nad poziomem terenu
f) linia zabudowy: nieprzekraczalna 6,0m od linii rozgraniczenia dróg KDD, 4,0m od drogi KDx, od kanału Skrzyszewo jak na rys. planu.
g) parkowanie na terenie własnej działki min. 1 miejsce na 50m²p.uż.
h) zasięg uciążliwości prowadzonej działalności winien być ograniczony do granic własności.
- 1.7 parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu RU i P
RU – istniejący teren hodowli ryb. Dopuszcza się dodatkowe obiekty budowlane. Adaptuje się istniejące zagospodarowanie.
a) rodzaj zabudowy: Na działkach nr 614/3 i 614/4 dopuszcza się:
- budowę budynków socjalnych, parterowych, dachy dwuspadowe o nachyleniu od 30° do 45°, pokrycie dachówka lub materiały dachówko podobne
— budowę parterowych obiektów techniczno – magazynowych, dachy dwuspadowe o nachyleniu do 25 °
- elewacje i dachy w kolorach stonowanych, nie wybijających się z kolorystyki otaczającego krajobrazu
d) powierzchnia zabudowy: obiekt socjalno-bytowy do 200m², pozostałe do 350 m²
e) dopuszczalna wysokość zabudowy: od poziomu terenu do kalenicy, dla obiektu socjalnego, nie więcej niż 9m, dla pozostałych 6m. Poziom posadowienia parteru do 0,50m nad poziomem terenu
f) linia zabudowy: od linii rozgraniczenia drogi – 6,0m, od granicy lasu – 12,0m
g) parkowanie na terenie własnej działki, min. 1miejsce na 5 zatrudnionych
- RU1
— obszar przeznaczony na utworzenie laguny roślinnej dla istniejącej hodowli ryb na obszarze max. 75% powierzchni działki
— projektowana laguna nie może mieć negatywnego wpływu na istniejące stosunki wodne.
— w projektowanej lagunie nie dopuszcza się hodowli ryb
— dla inwestycji należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne
- RU2
— istniejące ogrodnictwo, adaptuje się istniejące zagospodarowanie
— dopuszcza się rozbudowę obiektów produkcji ogrodniczej do 60% powierzchni działki.
— nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0m od linii rozgraniczenia drogi.
- P – istniejący teren przemysłowy/tartak/pozostawia się w dotychczasowym stanie
— zasięg uciążliwości winien być ograniczony do granic własności
2. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego. Lokalizacja terenów potrzebnych do realizacji sieci i urządzeń wodociągowych zgodnie z załączoną koncepcją zagospodarowania. Dopuszcza się odstępstwo od ustaleń koncepcji, wynikające z uwarunkowań realizacji zagospodarowania obszaru planu.
- odprowadzenie ścieków:
- docelowo do kanalizacji wiejskiej; lokalizacja terenów potrzebnych do realizacji sieci i urządzeń zgodnie z załączoną koncepcją zagospodarowania. Dopuszcza się odstępstwo od ustaleń koncepcji, wynikające z uwarunkowań realizacji zagospodarowania obszaru planu
- do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego, pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni.
Po realizacji kanalizacji zbiorniki bezodpływowe należy zlikwidować.
- dopuszcza się zastosowanie przydomowych oczyszczalni.
- odprowadzenie wód opadowych:
- na teren własnej działki.
— dla działek o funkcji usługowej i przemysłowej, z terenów utwardzonych, po podczyszczeniu w separatorze.
— osady z separatorów okresowo winny być zagospodarowane przez specjalistyczne koncesjonowane przedsiębiorstwo.
- energetyka: na warunkach podanych przez Energa-Operator S.A. Z-d Dystrybucji w Kartuzach., Lokalizacja

- terenów potrzebnych do realizacji sieci urządzeń energetycznych zgodnie z załączoną koncepcją zagospodarowania.
- zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła/paliwo niskoemisyjne/
 - utylizacja odpadów stałych: wywóz odpadów przez wyspecjalizowaną firmę wywozową.
 - komunikacja: dojazd do terenu planu z drogi wojewódzkiej nr 212, istniejącą drogą gminną KDL i drogą gminną KDL 1 — droga KDL 1 powstaje w wyniku zamiany gruntów, wydzielonej ewidencyjnie drogi gminnej nr ewid 579/1 na grunty projektowanej drogi KDL 1.
 - drogi KDL poszerza się do szer.10m w liniach rozgraniczenia
 - pozostałe drogi KDD poszerza się do szer. min. 6m
 - szerokość dróg dojazdowych wewnętrznych, KDw - 6,0 i 8,0 m.
 - dla drogi pieszo-jezdnej KDx ustala się szer. min 5m
 - dla przejścia pieszego Kx min. 3,0m
 - dopuszcza się zwężenie dróg, poniżej określonych szerokości, wynikające z istniejących uwarunkowań.

3. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

– do czasu realizacji zabudowy, jak w stanie istniejącym

4. ADAPTOWANE PLANY

- adaptuje się w planie zagospodarowania wsi, trzy plany uchwalone uchwałą Rady Gminy w Sierakowicach:
Plan nr 1, uchwała nr XX/121/99 z dnia 30. 11. 1999 r.
Plan nr 2, uchwała nr X/66/03 z dnia 29. 07. 2003 r.
Plan nr 3, uchwała nr nr XLVI/364/02 z dnia 01. 10. 2002 r.
Zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami w/w miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 5

Dla obszarów objętych planem ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 0%, dla

terenu zabudowy mieszkaniowej i 30% dla zabudowy usługowej i rekreacyjnej.

§ 6

Integralną częścią planu jest:

- 1) część tekstowa
- 2) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Skrzyszewo w skali 1: 2 000 (załącznik graficzny nr 1)
- 3) koncepcja sieci wodociągowej
- 4) koncepcja sieci kanalizacyjnej
- 5) koncepcja sieci elektroenergetycznej

§ 7

Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag. (załącznik nr 2)
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji (załącznik nr 3)

§ 8

1. Zobowiązuje się Wójta Gminy Sierakowice do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
- 2) przekazania kopii niniejszej uchwały staroście, nie później niż w dniu ich wejścia w życie
- 3) publikacji odpisu niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Sierakowice
- 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów, przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów, na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 1 i 2 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Zbigniew Suchta

Załącznik Nr 1 A
do Uchwały Nr XXV/257/2008
Rady Gminy Sierakowice
dnia 30 grudnia 2008 r.

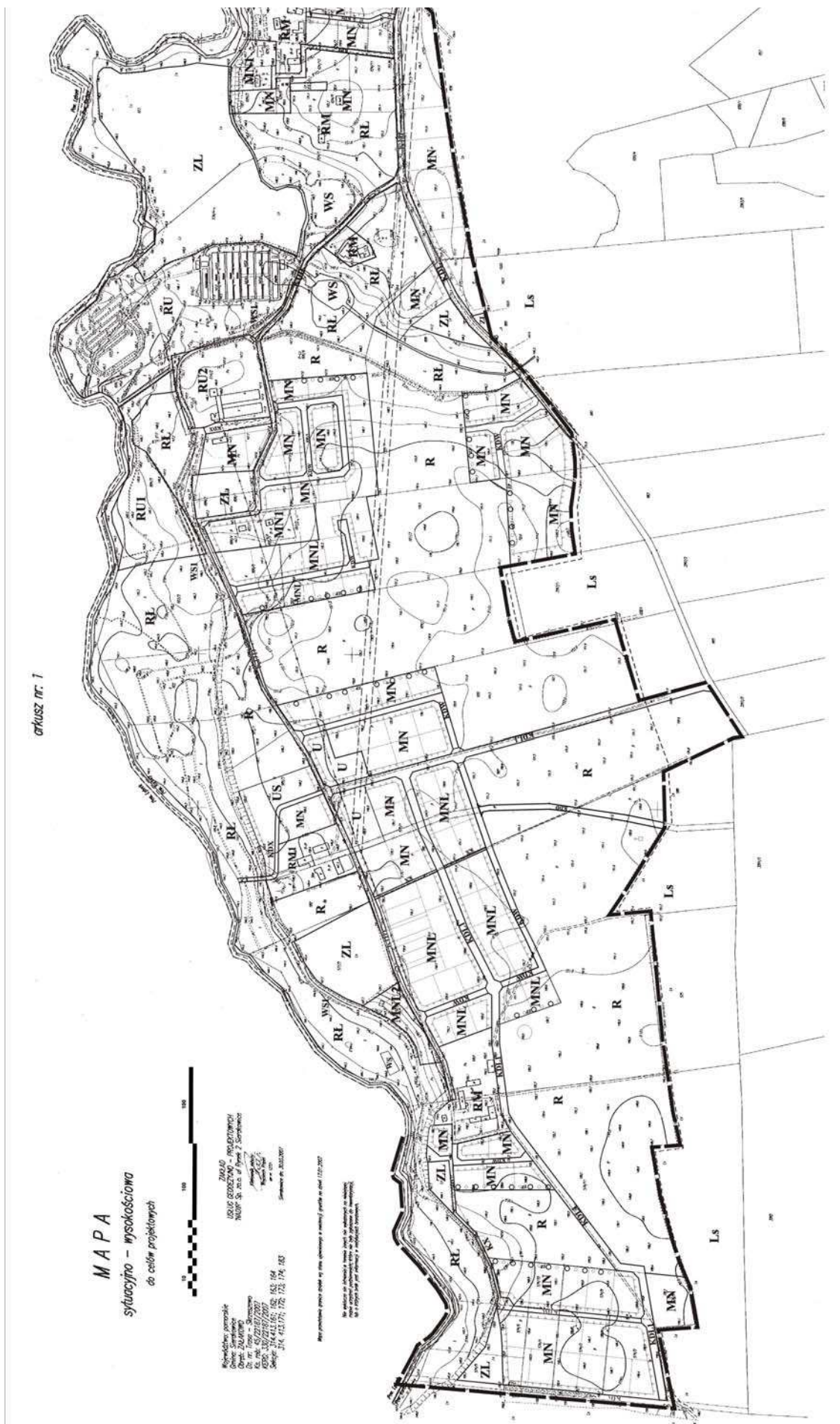
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SKRZESZEWO
GMINA SIERAKOWICE**
skala 1:5000

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY W SIERAKOWICACH Z DNIA



OZNACZENIA - USTALENIA PLANU	
	granica terenu objętego planem
	granica Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - projektowana
MN	zabudowa mieszkaniowa istniejąca
MN 1	zabudowa mieszkaniowa istniejąca
MNL, MNL 2	zabudowa letniskowa projektowana
MNL 1	zabudowa letniskowa istniejąca
RM	istniejąca zabudowa zagrodowa
RM 1	istniejąca zabudowa zagrodowa - agroturystyka
U	teren usług różnych
US	teren sportu i rekreacji
P	teren przemysłu
RU	istniejąca gospodarstwo hodowli ryb
RU 1	projektowana laguna rolnicza
RU 2	istniejąca ogrodnictwo
ZC	teren byłego cmentarza ewangelickiego
	istniejąca kapliczka i krzyż
	zieleni krajobrazowa
ZL	lasy
R	tereny rolnicze
RL	tereny rolnicze - łąki
WS	tereny wód powierzchniowych
WS 1	główny kanał nawadniający
N	niesadyki
KD	droga wojewódzka nr 214
KD/KDL1	drogi lokalne istniejące/projektowane
KDD	droga ścieżkowa
KDw	droga wewnętrzna
KDx	droga piasko-żwiwna
Kx	droga piętrowa
	linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
	linie podziału wewnętrzznego
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	adaptowane, uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
	100 m od wody szarej zabudowy
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	istniejąca podziały geodezyjne
	istniejąca linie energetyczna NN
	istniejąca linie energetyczna SN
	ze strefą ochronną
	istniejąca rowy melioracyjne

Załącznik Nr 1 B
do Uchwały Nr XXV/257/2008
Rady Gminy Sierakowice
dnia 30 grudnia 2008 r.



STANISZ Nr. 1

MAPA
sytuacyjno - wysokościowa
do celów projektowych



Wykonanie projektu:
Dział: 31.01.01
Dz. nr: 1000
KRS: 0000000000
NIP: 0000000000
JPK: 423.07; 172; 173; 174; 180

Wykonanie projektu:
Dział: 31.01.01
Dz. nr: 1000
KRS: 0000000000
NIP: 0000000000
JPK: 423.07; 172; 173; 174; 180

Mapa sytuacyjno - wysokościowa do celów projektowych
do Uchwały Nr XXV/257/2008
Rady Gminy Sierakowice
dnia 30 grudnia 2008 r.

Załącznik nr 2

Załącznik nr 3

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
UWAG**

W terminie ustawowym przeznaczonym do składania uwag do planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skrzyszewo złożył Pan Marek Młyński zam. Sierakowice, ul. Mirachowska 8, który wnioskuje, aby pozostawić odcinek drogi nr 579/1, która jest drogą dojazdową do jego działek o numerach 745/7 i 588/1.

Uwaga wnioskodawcy została uwzględniona i droga nr 579/1 przebiega pomiędzy działkami 745/7 i 588/1, których właścicielem jest p. Marek Młyński i została włączona do planowanego układu komunikacyjnego.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWE-
STYCJI**

Utwardzenie, poszerzenie i wykonanie nowych dróg i regulacja własności nastąpi sukcesywnie w miarę możliwości finansowych gminy.

Woda zostanie rozprowadzona po wykonaniu projektu sieci wodociągowej do terenów, na których projektuje się zabudowę po uzyskaniu pozwolenia na budowę ze Starostwa Powiatowego z Kartuz.

W najbliższym czasie nie przewiduje się wybudowania kolektora sanitarnego zbierającego ścieki z miejscowości Skrzyszewo. Ewentualne doprowadzenie kanalizacji sanitarnej przewiduje się w latach 2014 – 2016.

523

**UCHWAŁA Nr XXXIV/307/2008
Rady Miasta Starogard Gdański
z dnia 22 grudnia 2008 r.**

w sprawie budżetu Gminy Miejskiej Starogard Gdański na 2009 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, pkt 9 lit. d) oraz i) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 165, art. 184, art. 188 ust. 2 oraz art. 195 ust. 2 i art. 166 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.) – uchwała się, co następuje:

I. Ustalenia dotyczące budżetu Gminy Miejskiej Starogard Gdański:

§ 1

1. Ustala się dochody budżetu na rok 2009 w wysokości 116.933.979,-zł., zgodnie z załącznikiem Nr 1*.
2. Ustala się wydatki budżetu na rok 2009 w wysokości 134.825.039,-zł., zgodnie z załącznikiem Nr 2*.
3. Różnica między dochodami i wydatkami stanowiąca planowany deficyt budżetu w kwocie: 17.891.060,-zł., oraz rozchody z tytułu spłaty wcześniej zaciągniętych zobowiązań, zostaną pokryte przychodami pochodzącymi z:
 - 1) zaciągniętego kredytu w kwocie: 22.325.000,-zł.,
 - 2) wolnych środków w kwocie 3.821.500,-zł., jako nadwyżki środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu wynikającej z rozliczeń kredytów i pożyczek z lat ubiegłych,
4. Ustala się rozchody budżetu na spłatę rat od zaciągniętych kredytów w kwocie: 8.255.440,-zł.,
5. Przychody i rozchody budżetu zostały określone zgodnie z załącznikiem Nr 3*.

§ 2

Ustala się dochody i wydatki budżetu związane z realizacją:

- 1) zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych Gminie ustawami, zgodnie z załącznikami Nr 10*, 11*, 12*
- 2) zadań realizowanych na podstawie porozumień lub umów z innymi jednostkami samorządu terytorialnego, zgodnie z załącznikiem Nr 13*,

- 3) zadań realizowanych na podstawie porozumień lub umów z organami administracji rządowej zgodnie z załącznikiem Nr 14*,

§ 3

Ustala się dochody budżetu z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych i wydatki budżetu na realizację zadań ujętych w gminnym programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz gminnym programie przeciwdziałania narkomanii, zgodnie z załącznikiem Nr 17*.

§ 4

Ustala się:

- 1) wydatki majątkowe budżetu, zgodnie z załącznikiem Nr 5*,
- 2) limity dla wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne, zgodnie z załącznikiem Nr 4*,
- 3) wydatki związane z otrzymaniem środków pochodzących z projektu „ACTIVE A.G.E.” realizowanego w ramach programu „URBACT II”, zgodnie z załącznikiem nr 19*,
- 4) wydatki na program współfinansowany ze środków unijnych na realizację projektu pn. „Alpiniści – podniesienie motywacji do poprawy sytuacji życiowej osób bezrobotnych, klientów MOPS Starogard Gdański”, zgodnie z załącznikiem nr 20*.

§ 5

Ustala się wydatki budżetu z tytułu dotacji udzielanych dla gminnych instytucji kultury, zgodnie z załącznikiem Nr 15*.

§ 6

Ustala się wydatki budżetu z tytułu dotacji udzielanych:

- 1) dla samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej,
- 2) dla działających na terenie gminy publicznych i niepublicznych przedszkoli prowadzonych przez podmioty nienależące do sektora finansów publicznych,
- 3) dla podmiotów nienależących do sektora finansów publicznych i niedziałających w celu osiągnięcia zysku - prowadzących działalność pożytku publicznego na