



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 13 lutego 2012 r.

Poz. 639

UCHWAŁA NR VII/49/2011 RADY GMINY SULĘCZYNO

z dnia 20 czerwca 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Zdunowice, gmina Sulęczyno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 40, poz. 230) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159).

Rada Gminy Sulęczyno na wniosek Wójta Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy indywidualnej rekreacji pobytowej na części działki nr 46 wraz drogą wewnętrzną na części działki nr 3214 /1 w obrębie geodezyjnym Zdunowice, gmina Sulęczyno.

§ 2. Stwierdza się zgodność projektu planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyno” uchwalonego Uchwałą nr XXVI/213/2010 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 14 lipca 2010 roku.

§ 3. Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje część obrębu geodezyjnego Zdunowice w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. USTALENIA OGÓLNE

1. Ustalenia planu przedstawiono w formie tekstowej i graficznej.

2. Ustalenia tekstowe zawierają ustalenia w zakresie określonym w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Przypisane są one odpowiednio do poszczególnych jednostek elementarnych określonych na rysunku planu;

3. Ustalenia graficzne naniesione na rysunku planu określają granice jednostek elementarnych, dla których stosuje się odpowiednio ustalenia tekstowe;

4. Obowiązującymi ustaleniami graficznymi planu są:

1) granice opracowania planu;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania stanowiące jednocześnie granice jednostek elementarnych;
- 3) symbole cyfrowe oznaczające kolejne numery porządkowe jednostek elementarnych oraz symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu i sposób jego użytkowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

Załącznik nr 1. – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000,

Załącznik nr 2. – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

Załącznik nr 3. – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;

6. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) budynku rekreacji indywidualnej - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do okresowego wypoczynku w rozumieniu art. 3 pkt 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690).
- 2) budynku gospodarczym - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi, sprzętu (...) służących użytkownikom budynku rekreacji indywidualnej, w rozumieniu art. 3 pkt 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690).
- 3) działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych w rozumieniu art.4 pkt 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. nr 46 poz. 543).
- 4) jednostce elementarnej - należy przez to rozumieć najmniejszy obszar wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania i oznaczony symbolem cyfrowym i literowym;
- 5) kondygnacji nadziemnej - rozumie się przez to kondygnację, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każdą usytuowaną nad nią kondygnację, w rozumieniu art. 3 pkt 17 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690).
- 6) linii zabudowy - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną lub obowiązującą linię wyznaczoną na działce budowlanej na podstawie rysunku planu miejscowego, poza którą wyklucza się lokalizację budynków i innych kubaturowych obiektów budowlanych nie będących obiektami małej architektury.
- 7) ochronie środowiska - należy przez to rozumieć podjęcie lub zaniechanie działań, umożliwiających zachowanie lub przywracanie równowagi przyrodniczej; ochrona ta polega w szczególności na racjonalnym kształtowaniu środowiska i gospodarowaniu zasobami środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, przeciwdziałaniu zanieczyszczeniom oraz przywracaniu elementów przyrodniczych do stanu właściwego w rozumieniu art.3 pkt 13 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami).
- 8) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną roślinność w rozumieniu art. 3 pkt 22 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690).

- 9) powierzchni zabudowanej - należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy budynków i innych obiektów budowlanych zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 10) urządzeniach infrastruktury technicznej – oznacza to drogi oraz wybudowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne w rozumieniu art.143 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. nr 46 poz. 543).
- 11) wysokość budynku - oznacza to wysokość służącą do określenia maksymalnego, pionowego wymiaru budynku, którą liczy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki bądź jako wymiar liczony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych, w rozumieniu § 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690).

Uwaga: Użyte definicje określone są według obowiązujących na dzień opracowania projektu planu przepisów prawnych i mogą ulec zmianie wraz ze zmianą cytowanej podstawy prawnej.

§ 5. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Dla obszaru oznaczonego symbolem 01-UTL wprowadza się następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

Tereny zabudowy indywidualnej rekreacji pobytowej;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) podstawową formą zabudowy działki jest pojedynczy wolnostojący parterowy budynek rekreacji indywidualnej; dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza;
- 2) architektura budynku kształtowana indywidualnie winna odpowiadać pełnionej funkcji nawiązując do najlepszych lokalnych form kształtowania zabudowy rekreacyjnej;
- 3) dopuszcza się lokalizację jednego parterowego wolnostojącego obiektu gospodarczego, w tym garażu nawiązującego formą do architektury budynku głównego;
- 4) dopuszcza się wprowadzenie elementów małej architektury związanej z funkcją rekreacyjną;
- 5) miejsca przeznaczone na usytuowanie pojemników na odpady należy izolować żywopłotem;
- 6) dopuszcza się ogrodzenia proste z materiałów trwałych obsadzone od strony posesji żywopłotem, zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów żelbetowych;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) teren położony w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 70% powierzchni działki;
- 3) wycinkę drzew przy sytuowaniu budynków należy ograniczyć do niezbędnego minimum;
- 4) odpływ wód opadowych należy zabezpieczyć w sposób chroniący teren przed erozją;

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury materialnej:

obszary i obiekty podlegające ochronie nie występują;

5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

nie dotyczy;

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 6,0 m od linii granicznej dróg;
- 2) powierzchnia zabudowana nie większa niż 20% powierzchni działki
- 3) wysokość budynku od poziomu posadzki parteru do kalenicy nie większa niż 8,5 m ;
- 4) wysokość posadowienia posadzki parteru przy głównym wejściu nie większa niż 50 cm;

- 5) szerokość elewacji frontowej nie mniejsza niż 6,0 m;
- 6) dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45° i kierunku kalenicy głównej równoległe do drogi wewnętrznej;
- 7) dopuszcza się dachy naczółkowe;
7. Zasady zagospodarowania terenów na podstawie przepisów odrębnych:
nie dotyczy;
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) podziału terenu należy dokonać zgodnie z rysunkiem planu na zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami;
 - 2) dopuszcza się korektę przebiegu granic wewnętrznego podziału określonych na rysunku planu linią przerywaną pod warunkiem uwzględnienia niżej wymienionych parametrów:
 - a) powierzchnia pojedynczej działki nie może być mniejsza niż 1000 m²;
 - b) szerokość pojedynczej działki nie może być mniejsza niż 20 m;
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do drogi zbliżony do 90° z tolerancją do 10°
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dojazd do działek z drogi leśnej 03KD-D i jej przedłużeniem 04KD-D wewnętrznym układem dróg 05 – 07KD-W;
 - 2) parkowanie na terenie własnej działki;
 - 3) zaopatrzenie w wodę z ujęcia lokalnego, wspólnego dla wszystkich działek, na warunkach określonych w pozwoleniu wodnoprawnym;
 - 4) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do monolitycznych zbiorników bezodpływowych opróżnianych okresowo przez specjalistyczne przedsiębiorstwa;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnej działki;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci kablowej NN na warunkach określonych przez gestora sieci;
 - 7) ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych niskoemisyjnych nośników energii;
 - 8) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi;
10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:
do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu nie przewiduje się innych niż dotychczasowe formy zagospodarowania i użytkowania terenu; nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;
11. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
nie dotyczy;
12. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe:
stanowią przedmiot niniejszego opracowania;
13. Opłata planistyczna:
ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.
14. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:
przyjmuje się poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
Dla obszaru oznaczonego symbolem 02-ZL wprowadza się następujące ustalenia:
 1. Przeznaczenie terenu:

tereny leśne,

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

zachowanie istniejącej różnorodności przyrodniczej lasu i jego walorów krajobrazowych;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

teren położony w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury materialnej:

obszary i obiekty podlegające ochronie nie występują;

5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

nie występują;

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

nie dotyczy

7. Zasady zagospodarowania terenów na podstawie przepisów odrębnych:

nie dotyczy;

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

nie ustala się

9. Zasady kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się wydzielenie w granicach dotychczasowego użytkowania terenu istniejącej wewnętrznej drogi dojazdowej jako drogi publicznej;

2) dopuszcza się prowadzenie podziemnych elementów infrastruktury technicznej w pasie drogowym;

10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:

nie przewiduje się innych niż dotychczasowe formy użytkowania terenu;

11. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

nie występują;

12. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe:

nie występują;

13. Opłata planistyczna:

nie ustala się;

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu:

nie występują;

Dla obszarów oznaczonych symbolami 03KD-D i 04KD-D wprowadza się następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

droga dojazdowa – obsługa gospodarcza lasów i przyległych terenów zabudowy rekreacji pobytowej;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

nie ustala się;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) teren położony w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

2) wody opadowe z jezdni utwardzonej odprowadzić do gruntu w sposób chroniący teren przed erozją ;

3) przy trasowaniu pasa drogowego należy ograniczyć wycinkę drzew do minimum;

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:

obszary i obiekty podlegające ochronie nie występują;

5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

nie dotyczy;

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) w ciągu istniejącej drogi leśnej ustanowić pas drogowy drogi publicznej;
- 2) szerokość pasa drogowego wytyczona istniejącą granicą lasu nie mniejsza niż 8,0 m;
- 3) jezdnia o nawierzchni utwardzonej lub z prefabrykowanych płyt ażurowych;
- 4) szerokości jezdni nie określa się;

7. Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

nie występują;

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

granice drogi ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym przepisami;

9. Zasady kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

dopuszcza się prowadzenie liniowych elementów infrastruktury technicznej w pasie drogowym;

10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:

do czasu realizacji inwestycji zgodnie z ustaleniami niniejszego planu nie przewiduje się innych niż dotychczasowe formy zagospodarowania i użytkowania terenu; nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;

11. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

nie występują;

12. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe:

nie dotyczy;

13. Opłata planistyczna:

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu:

nie ustala się.

Dla terenów oznaczonych symbolami 05KD-W, 06KD-W i 07KD-W wprowadza się następujące ustalenia:

1. Podstawowe przeznaczenie :

droga wewnętrzna w formie sięgaczy - obsługa komunikacyjna przyległych działek;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

nie ustala się;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) teren położony w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 2) wody opadowe z jezdni utwardzonej odprowadzić do gruntu w sposób chroniący teren przed erozją ;

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:

obszary i obiekty podlegające ochronie nie występują;

5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

nie dotyczy;

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość pasa drogowego nie mniejsza niż 6,0 m;
- 2) jezdnia o nawierzchni utwardzonej lub z prefabrykowanych płyt ażurowych;
- 3) szerokości jezdni nie określa się;
- 4) wody opadowe z jezdni utwardzonej odprowadzić do gruntu w sposób chroniący teren przed erozją ;
- 5) sięgacze zakończyć placikiem nawrotnym o wymiarach 12,0 na 12,0 m;

7. Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

nie występują

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym przepisami;

9. Zasady kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną dla celów oświetleniowych z sieci NN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- 2) prowadzenie podziemnych elementów infrastruktury technicznej w pasie drogowym;
- 3) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi;

10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:

do czasu realizacji inwestycji zgodnie z ustaleniami niniejszego planu nie przewiduje się innych niż dotychczasowe formy zagospodarowania i użytkowania terenu; nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;

11. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

nie występują;

12. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe:

nie dotyczy;

13. Opłata planistyczna:

nie ustala się;

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu:

nie ustala się.

Dla terenu oznaczonego symbolem 08UW wprowadza się następujące ustalenia:

1. Podstawowe przeznaczenie :

lokalne ujęcie wody – zaopatrzenie terenów zabudowy;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

nie ustala się;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) wyznaczyć strefę ochrony bezpośredniej dla studni w promieniu 10,0 m od otworu;
- 2) strefę ochrony bezpośredniej wydzielić ogrodzeniem trwałym o wysokości min. 1,5 m od terenu i oznaczyć tablicą z napisem : „UJĘCIE WODY GŁĘBINOWEJ; STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ; WSTĘP WZBRONIONY”;
- 3) w odległości 30 m od ujęcia wody zaleca się ograniczyć wszelkie prace powodujące zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia;
- 4) w granicach strefy bezpośredniej ujęcia wody zabrania się wprowadzania ścieków i składowania odpadów oraz stosowania nawozów;

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury materialnej:

nie występują;

5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

nie określa się;

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) powierzchni zabudowanej i utwardzonej nie określa się;

2) gabarytów obiektu nie określa się;

7. Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

nie występują;

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

teren nie wymaga scaleń, dopuszcza się regulację granic dla potrzeb infrastruktury technicznej ;

9. Zasady kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dojazd do terenu z drogi dojazdowej 04KD-D

2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo w granicach działki;

3) gospodarka odpadami regulowana przepisami odrębnymi;

10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:

nie przewiduje się innych niż dotychczasowe formy użytkowania terenu;

11. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

nie występują;

12. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe:

stanowią przedmiot niniejszego opracowania

13. Opłata planistyczna:

ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu:

pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu oddziaływania obiektu winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami.

§ 6. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

Załącznik nr 1. – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000,

Załącznik nr 2. – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

Załącznik nr 3. – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 7. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulęcyno.

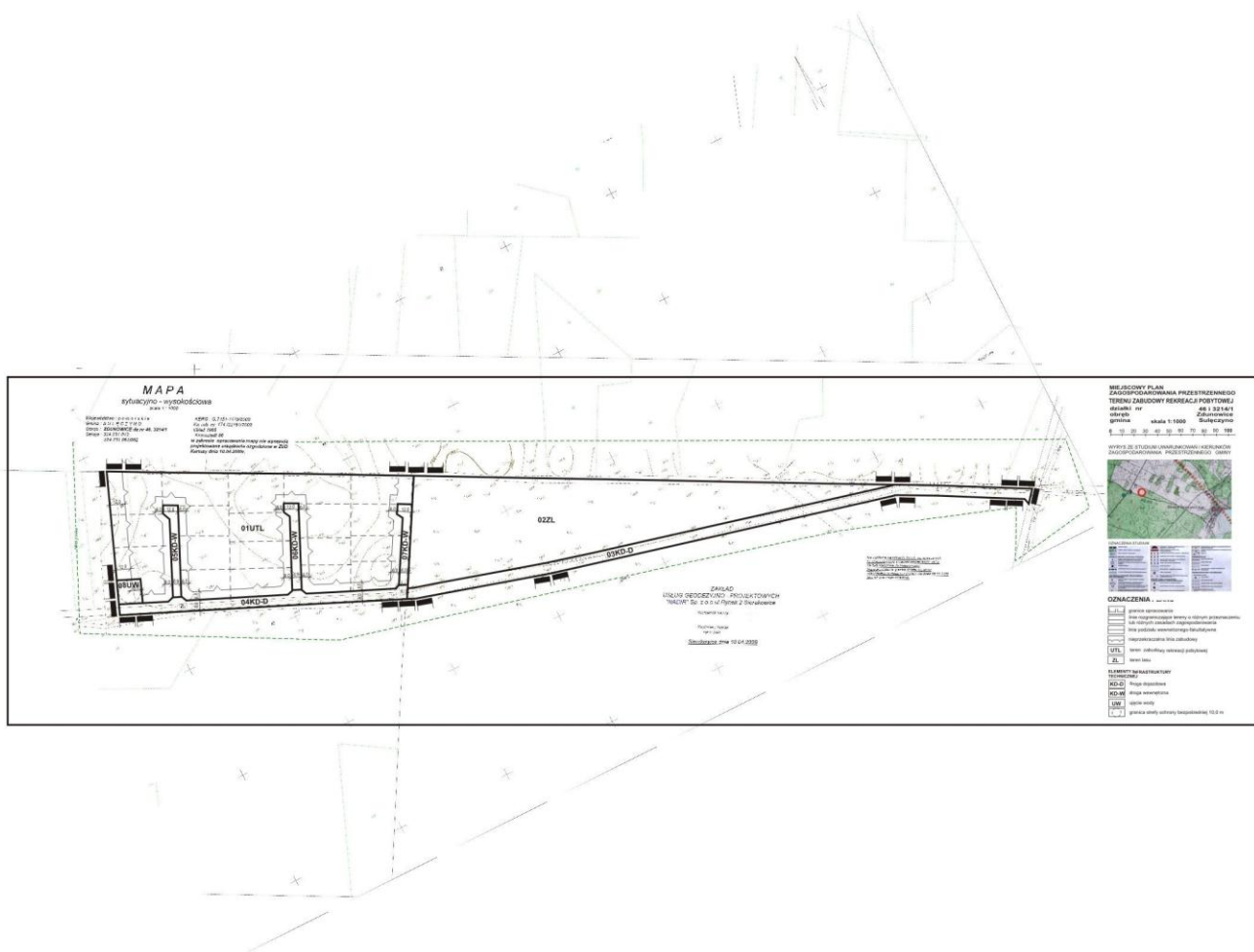
§ 8. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Kazimierz Gawin

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VII/49/2011
Rady Gminy Sulęcyno
z dnia 20 czerwca 2011 r.

rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VII/49/2011
Rady Gminy Sulęczyńno
z dnia 20 czerwca 2011 r.

**rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

ROZSTRZYGNIĘCIE

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Zdunowice, gmina Sulęczyńno.

W myśl postanowień zawartych w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) projekt wyżej wymienionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu od dnia 20 grudnia 2010 r. do dnia 12 stycznia 2011 r. i w terminie ustalonym do składania wniosków, to jest do dnia 28 stycznia 2011 r. nie wniesiono uwag do wyłożonego projektu planu.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VII/49/2011
Rady Gminy Sulęcyno
z dnia 20 czerwca 2011 r.

**rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

ROZSTRZYGNIĘCIE

w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych wynikających z rozwiązań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Zdunowice, gmina Sulęcyno.

W myśl ustaleń art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zmianami)

stwierdza się co następuje:

Na wyżej wymienionym terenie objętym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjęte w planie rozwiązania nie przewidują konieczności realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.