

Załącznik nr 2
do uchwały nr 75/VIII/2011
Rady Miasta Gorlice
z dnia 28 kwietnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan 4” dla działki Nr 306/2

Rada Miasta Gorlice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Gorlice, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan 4” dla działki Nr 306/2 przy ulicy Granicznej, w okresie wyłożenia tego

projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice
Bogdan Musiał

Załącznik nr 3
do uchwały nr 75/VIII/2011
Rady Miasta Gorlice
z dnia 28 kwietnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Rada Miasta Gorlice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Gorlice, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

„Miasto Gorlice – Plan 4” dla działki Nr 306/2, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice
Bogdan Musiał

2134

UCHWAŁA NR 76/VIII/2011
RADY MIASTA GORLICE
z dnia 28 kwietnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan Nr 4” dla działki Nr 183

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr 438/L/2010 Rady Miasta Gorlice z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasto Gorlice – Plan Nr 4, Rada Miasta Gorlice uchwala, co następuje:

Rozdział 1
USTALENIA FORMALNE

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

1) „Planie dotychczasowym” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan Nr 4” wprowadzony Uchwałą Nr 362/XXXIX/2005 Rady Miasta Gorlice z dnia

29 września 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2005 r. Nr 621, poz. 4257, z późn. zm.),
2) „Planie” – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenu obejmującego działkę Nr 183 przy ulicy Sikorskiego w Gorlicach, uchwaloną niniejszą uchwałą,
3) „Rysunku planu” - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2 sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej, zarejestrowanej w powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1, będący integralną częścią niniejszej uchwały,
4) „Studium” – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorlice uchwalone Uchwałą Nr 151/XVII/99 Rady Miasta Gorlice z dnia 26 listopada 1999 r.,
5) „Poziomie terenu” – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.

§ 2. 1. Stwierdza się nienaruszenie przez plan, o którym mowa w § 1 punkt 2 ustaleń studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.

2. Uchwała się plan, o którym mowa w § 1 punkt 2.

§ 3. 1. W obszarze objętym planem obowiązujące studium, o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.

2. W obszarze objętym planem nie występują tereny bezpośrednio zagrożone powodzią, nie występują tereny objęte strefą ochrony sanitarnej ujęć wody.

3. Tereny objęte planem nie są zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Z uwagi na sąsiedztwo terenów potencjalnie osuwiskowych, przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego na działce objętej planem obowiązuje rozpoznanie warunków geologiczno – inżynierskich, stosownie do ustalonej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego, posadowionego w skomplikowanych warunkach gruntowych i wykonanie stosownej dokumentacji geologiczno – inżynierskiej w myśl przepisów odrębnych.

4. W obszarze objętym planem nie zachodzi potrzeba określenia zasad i warunków scaleń nieruchomości.

5. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

Rozdział 2 USTALENIA OGÓLNE

§ 4. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6,
- 2) obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7,
- 3) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu,
- 2) obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 3) obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych,
- 4) na obszarze objętym planem nie występują inne formy ochrony przyrody,
- 5) na obszarze objętym planem nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568).

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

- 1) obowiązuje dostosowanie architektury obiektów do architektury istniejących obiektów, formą i bryłą wpi-

sujących się w krajobraz o parametrach określonych w ustaleniach szczegółowych,

- 2) na obszarze objętym planem nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568).

§ 7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
- 2) obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi,
- 3) obowiązek utrzymania istniejącego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, dopuszczona jego rozbudowa, przebudowa i remonty,
- 4) realizacja podłączeń do istniejących sieci na warunkach podanych przez zarządzających tymi sieciami.

Rozdział 3 USTALENIA SZCZEGÓLNE

§ 8. 1. Teren oznaczony symbolem MN obejmujący działkę Nr 183 przy ulicy Sikorskiego w Gorlicach o powierzchni 0,56 ha, stanowiący grunty klasy R IVa o powierzchni 0,42 ha, klasy Ps IV o powierzchni 0,06 ha i klasy B o powierzchni 0,08 ha, przeznaczona się na tereny zabudowy mieszkaniowej dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Utrzymuje się istniejące budynki, dopuszcza się ich remonty, przebudowę rozbudowę i nadbudowę. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie powierzchni parkingowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) w elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawej kolorystyki. Obowiązują elewacje w pastelowych kolorach,
- 2) obowiązują dachy o kącie nachylenia połaci dachowych 30-43 stopni,
- 3) obowiązuje zakaz realizacji dachów w kolorach jaskrawych (żółtych, szafirowych, pomarańczowych, fioletowych i niebieskich). W pokryciach dachowych wyklucza się stosowanie blachy trapezowej i materiały nie dopuszczone przepisami odrębnymi,
- 4) obowiązuje maksymalna wysokość budynków dwie kondygnacje nadziemne licząc od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 9 m liczona od poziomu terenu do najwyższej kalenicy,
- 5) obowiązuje usytuowanie budynków w odległości od istniejących sieci gazowych i elektroenergetycznych, zgodnej z przepisami odrębnymi,
- 6) w zagospodarowaniu terenu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni wydzielonego terenu i zachowanie co najmniej 60% powierzchni biologicznie czynnej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się indywidualne ujęcie wody,
- 2) odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 punkt 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. „Prawo wodne”) do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego z wywozem ścieków na oczyszczalnię miejską,
- 3) ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne,
- 4) doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- 5) doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy,
- 6) usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenu MN wydzieloną służebnością przejazdu.

Rozdział 4 **USTALENIA KOŃCOWE**

§ 9. Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planem dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie.

§ 10. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu dla terenów MN w wysokości 10%.

§ 11. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, zaopatrzony stosowną klauzulą jako Załącznik Nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiący Załącznik Nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące Załącznik Nr 3.

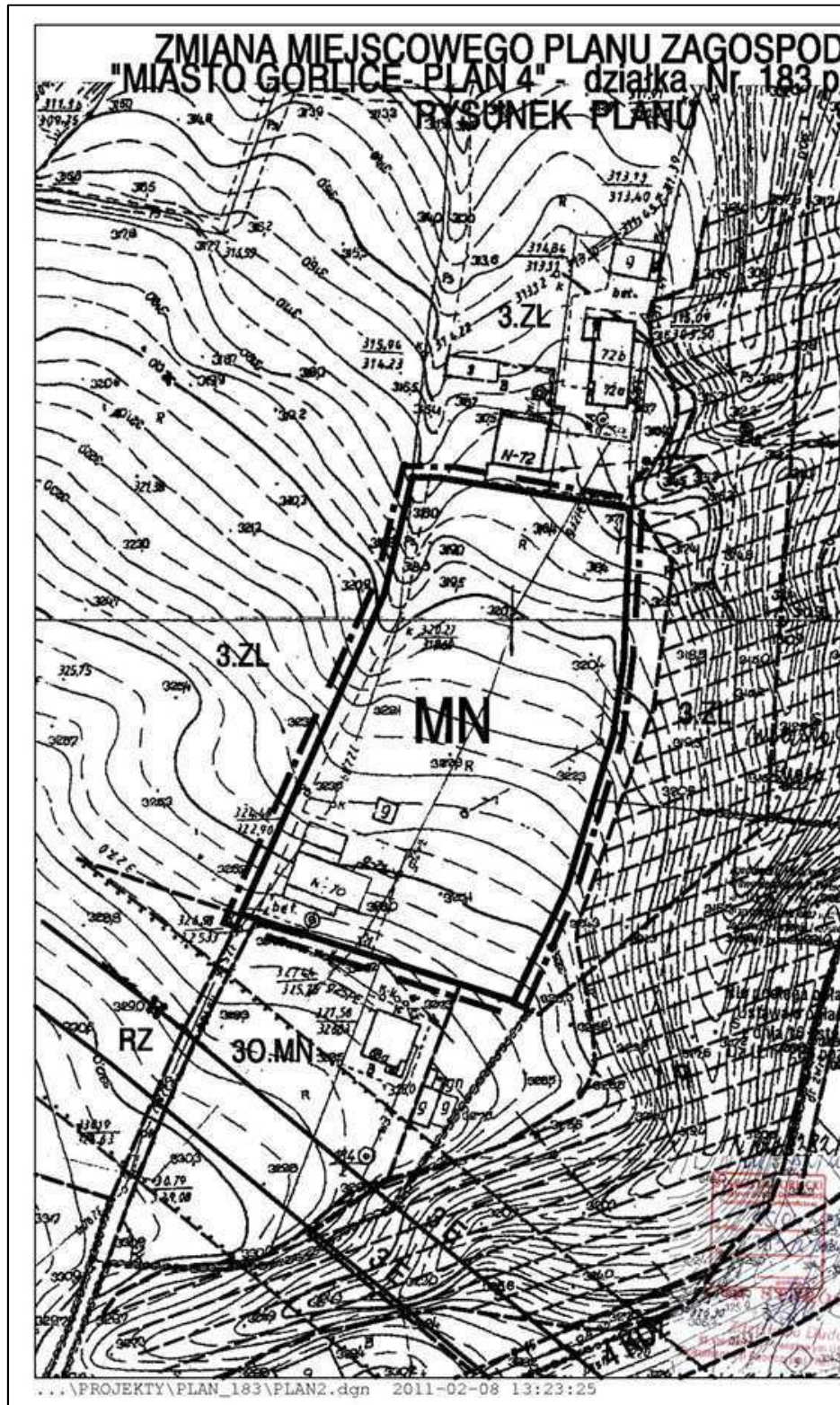
§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gorlice.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

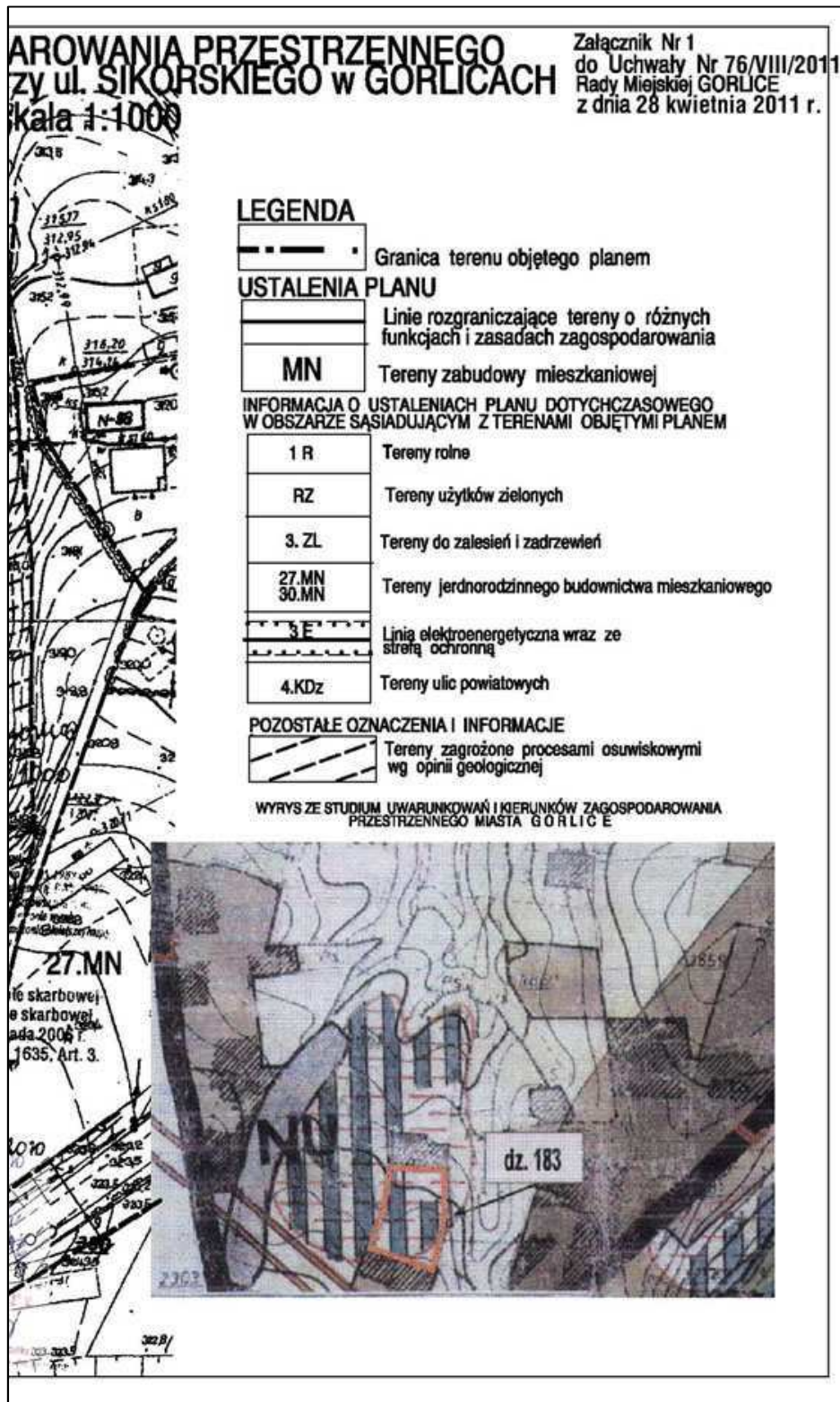
Przewodniczący Rady Miasta Gorlice
Bogdan Musiał

Załącznik nr 1
do uchwały nr 76/VIII/2011
Rady Miasta Gorlice
z dnia 28 kwietnia 2011 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „MIASTO GORLICE – PLAN NR 4”
działka Nr 183 przy ul. Sikorskiego w Gorlicach
RYSUNEK PLANU Skala 1:1000***



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



Przewodniczący Rady Miasta Gorlice
Bogdan Musiał

Załącznik nr 2
do uchwały nr 76/VIII/2011
Rady Miasta Gorlice
z dnia 28 kwietnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan 4” dla działki Nr 183

Rada Miasta Gorlice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Gorlice, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan 4” dla działki Nr 183 przy ulicy Sikorskiego, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym

mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn.zm.).

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice
Bogdan Musiał

Załącznik nr 3
do uchwały nr 76/VIII/2011
Rady Miasta Gorlice
z dnia 28 kwietnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Rada Miasta Gorlice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Gorlice, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan 4” dla działki Nr 183, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym

mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice
Bogdan Musiał

2135

UCHWAŁA NR 77/VIII/2011
RADY MIASTA GORLICE
z dnia 28 kwietnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan Nr 4” dla części działki Nr 213

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr 457/LI/2010 Rady Miasta Gorlice z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasto Gorlice – Plan Nr 4, Rada Miasta Gorlice uchwala co następuje:

Rozdział 1
USTALENIA FORMALNE

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

1) „Planie dotychczasowym” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan Nr 4” wprowadzony Uchwałą Nr 362/XXXIX/2005 Rady Miasta Gorlice z dnia 29 września 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2005 r. Nr 621, poz. 4257, z późn. zm.),

- 2) „Planie” – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenu obejmującego część działki Nr 213 przy ulicy Zielonej w Gorlicach, uchwaloną niniejszą uchwałą,
- 3) „Rysunku planu” - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2 sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej, zarejestrowanej w powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1, będący integralną częścią niniejszej uchwały,
- 4) „Studium” – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorlice uchwalone Uchwałą Nr 151/XVII/99 Rady Miasta Gorlice z dnia 26 listopada 1999 r.,
- 5) „Poziomie terenu” – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.

§ 2. 1. Stwierdza się nienaruszenie przez plan, o którym mowa w § 1 punkt 2 ustaleń studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.