



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 29 kwietnia 2009 r.

Nr 222

TREŚĆ:

Poz.:

Str.

UCHWAŁY RADY GMINY:

1593 — Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 27 lutego 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krościenko nad Dunajcem - Zawodzie II. 7553

1593

**Uchwała Nr XXIII/162/2009
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
z dnia 27 lutego 2009 r.**

re należą do zadań własnych Gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - Załącznik 3.

§ 2

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko nad Dunajcem - Zawodzie II.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 41 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.), art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Gminy Krościenko nad Dunajcem stwierdza zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko nad Dunajcem - Zawodzie II z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko nad Dunajcem uchwalonego uchwałą Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem Nr XX/138/2000 z dnia 28 lutego 2000 r. z późn. zm. i uchwałą: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko nad Dunajcem - - Zawodzie II obejmujący obszar o powierzchni 77,77 ha.

Celem planu jest stworzenie podstaw formalno-prawnych do ustalenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu oraz sposobu zabudowy w granicach planu z zachowaniem:

- 1) ochrony interesu publicznego w zakresie:
 - a) zapewnienia dostępności do usług publicznych,
 - b) uzupełnienia i wzbogacenia wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
 - c) zapewnienia możliwości udroźnienia i rozbudowy układu komunikacyjnego,
 - d) zachowania wartości środowiska kulturowego, przyrodniczego i krajobrazu;
- 2) zapewnienia warunków przestrzennych dla rozwoju mieszkalnictwa, usług i wytwórczości z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego, wartości środowiska kulturowego i przyrodniczego oraz krajobrazu;
- 3) minimalizacji konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni,
- 4) podniesienia wartości nieruchomości.

§ 3

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2000, który stanowi Załącznik 1.
2. Załącznikami tekstowymi do uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do planu - Załącznik 2,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, któ-

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
- 2) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, szczególne w stosunku do Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz zagospodarowanie, które przeważa w terenie wyznaczonym konkretnymi liniami rozgraniczającymi (to znaczy obejmuje swym zasięgiem co naj-

- mniej 50% powierzchni danego terenu) wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć, że w danym terenie występują inne funkcje i formy zagospodarowania, które wzbogacają lub uzupełniają przeznaczenie podstawowe, nie powodując z nim kolizji,
 - 5) zabudowie jednorodzinnej - należy przez to rozumieć budynek mieszkalny lub ich zespół wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi,
 - 6) wysokości zabudowy - rozumie się przez to wymiar pionowy budynków liczony od poziomu gruntu w najniższym punkcie przy obrysie budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połączy dachowych,
 - 7) dostępie do drogi publicznej - należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi, dostęp przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie służebności drogowej,
 - 8) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²,
 - 9) uciążliwości oddziaływania - należy przez to rozumieć ponadnormatywne zanieczyszczenia powietrza, wód i ziemi, oraz ponadnormatywne oddziaływania hałasu, szkodliwego promieniowania i drgań,
 - 10) działalności nieuciążliwej - należy przez to rozumieć działalność, nie wymienioną w § 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 z 2004 r., poz. 2573), a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie ludzi i zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów,
 - 11) obudowie biologicznej dolin rzecznych - należy przez to rozumieć roślinność leśną, zaroślową i trawiastą zgodną z warunkami siedliskowymi; porastającą brzoży koryt cieków wodnych oraz dna ich dolin,
 - 12) wielkogabarytowych urządzeń reklamowych - należy przez to rozumieć elementy reklamowe wolnostojące lub umieszczone na obiekcie budowlanym lub ogrodzeniu:
 - a) płaszczyznowe - o powierzchni ekspozycji większej niż 6,0 m²,
 - b) trójwymiarowe - o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza 2,0 m.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi obowiązującymi na dzień uchwalenia planu.

§ 4

1. Ustala się zasady:

- 1) ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 2) ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 3) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - 7) scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - 8) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - 9) modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy.
2. Zastosowane na rysunku planu symbole oznaczają przeznaczenie podstawowe terenu.
3. Symbole literowe, o których mowa w ust. 2 oznaczają następujące przeznaczenie podstawowe terenów:
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
U - tereny usług,
UP - tereny usług publicznych,
UT - tereny usług turystyki,
UK - tereny usług kultury religijnej,
KD - tereny dróg publicznych,
KDW - tereny dróg wewnętrznych,
W - tereny infrastruktury technicznej - obiekty zaopatrzenia w wodę,
R - tereny rolnicze,
ZL - tereny lasów,
RL - tereny rolne przeznaczone pod trwałe użytki zielone i zalesienia,
ZP - tereny zieleni urządzonej,
ZE - tereny zieleni o funkcjach ekologicznych,
WS - tereny wód powierzchniowych (rzeki, potoki).
4. Obowiązującymi ustaleniami planu, zawartymi na Rysunku Planu - Załącznik 1, są:
- 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.
5. Obowiązującymi elementami ustaleń planu, wynikającymi z przepisów odrębnych, zawartymi na Rysunku Planu - Załącznik 1 są:
- 1) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią Q1%,
 - 2) tereny osuwiskowe,
 - 3) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków,
 - 4) strefa ochrony konserwatorskiej - zespołu zdrojowego,
 - 5) orientacyjne granice stref technicznych wzdłuż istniejących napowietrznych linii średniego napięcia.
6. Elementami nie stanowiącymi ustaleń planu, posiadającymi charakter informacyjny są:
- 1) ścieżki rowerowe do uściślenia w projektach technicznych,
 - 2) obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

§ 5

Tereny użytków rolnych objęte niniejszym planem, nie wymagają odrębnej decyzji dotyczącej przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, ponieważ nie obejmują w swych kompleksach użytków rolnych klas I-III powyżej 0,5 ha, ani też użytków rolnych klasy IV powyżej 1,0 ha.

§ 6

1. Ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, ustalenia szczegółowe obowiązują dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i wyróżnionych symbolem literowym.
2. Ustalenia planu zawarte w uchwale w rozdziałach I-IV oraz w części graficznej planu obowiązują łącznie.
3. Ustalenia planu należy stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

Rozdział II

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

I. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7

1. Realizacja wszelkich przedsięwzięć na obszarze objętym planem nie może naruszać określonych w planie ustaleń dotyczących przeznaczenia i warunków zagospodarowania określonych w rozdz. II, III oraz przepisów odrębnych.
2. Do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.
3. Istniejąca zabudowa i urządzenia mogą być przebudowywane, rozbudowywane i nadbudowywane z zachowaniem ustaleń planu w zakresie zasad, warunków, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów dla poszczególnych wydzielonych kategorii terenów.
4. Warunkiem realizacji zabudowy jest dostęp do drogi publicznej.

§ 8

1. Ustala się następujące elementy kompozycji przestrzennej i zasady jej kształtowania jako dodatkowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy od dróg publicznych - oznaczona na rysunku planu, określająca dopuszczalne położenie nowych budynków i innych obiektów kubaturowych zgodnie z przepisami zawartymi w §.21,
 - 2) orientacyjna strefa techniczna od napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia; obowiązują zasady zagospodarowania zgodne z przepisami odrębnymi,
 - 3) pas ochronny dla terenów graniczących z ciekami o szerokości min. 15 m, liczony od górnej krawędzi skarpy brzegu - nie oznaczona na rysunku planu, w którym wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 30 m od granicy lasu - nie oznaczona na rysunku planu; w terenie pomiędzy tą linią a granicą lasu nie dopuszcza się lokalizacji obiektów kubaturowych.
2. Ustala się następujące warunki realizacji ogrodzeń:
 - 1) wprowadza się zakaz grodzenia w odległości mniejszej niż 5 m liczonej od górnej krawędzi skarpy brzegu w celu umożliwienia swobodnego dostępu do wód w ramach powszechnego korzystania z wód oraz umożliwienia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków,
 - 2) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych z prefabrykowanych przęsł betonowych oraz blachy,

- 3) kolorystyka ogrodzeń winna być utrzymana w kolorze naturalnego kamienia, elementów ceramicznych, drewna lub kolorach brązu, zieleni, a tynkowane w stonowanych barwach. Obowiązuje zakaz stosowania jaskrawych kolorów ogrodzeń.

§ 9

1. W przypadku objęcia scaleniem terenów przeznaczonych w niniejszym planie na cele inne niż rolne i leśne, należy przy podziale nieruchomości zachować następujące zasady:
 - 1) każda działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej,
 - 2) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej a granicą tej drogi powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 70° a 110°,
 - 3) szerokość działki dochodzącej do drogi publicznej powinna pozwalać na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami,
 - 4) minimalne wielkości działek, w zależności od przeznaczenia określone zostały w rozdziale III.
2. Przy podziale nieruchomości bez wcześniejszego ich scalania należy zachować zasady jak w ustępie 1 z zastrzeżeniem, że kąt określony w punkcie 2/ nie dotyczy granic istniejących przed podziałem.

§ 10

Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) lokalizowanie obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu,
- 2) wyznaczenie dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdných poza wskazanymi na rysunku planu,
- 3) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem ustaleń w zakresie zasad i warunków zabudowy oraz zagospodarowania terenów,
- 4) lokalizację zabudowy w granicach działki na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- 5) realizację obiektów służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed podmakaniem gruntów.

§ 11

W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązują następujące zasady:

- 1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
- 2) nowo projektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

II. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przestrzennego

§ 12

Obowiązuje ochrona wartości przyrodniczych poprzez zachowanie i ochronę obszarów zespołów i obiektów cennych przyrodniczo.

§ 13

Dla terenu położonego w obrębie otuliny Popradzkiego Parku Krajobrazowego obowiązują przepisy wynikające z Rozporządzenia Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005 r. w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego [Dz. Urz. Woj. Małopolskiego 05.309.2238].

§ 14

Cały teren podlega ochronie jako Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu na podstawie Rozporządzenia Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu [Dz. Urz. Woj. Małopolskiego 06.806.4862].

§ 15

1. W zakresie ochrony środowiska i przyrody obowiązują następujące zasady:

- 1) zachowanie powierzchni niezabudowanej zgodnie z ustaleniami dla wydzielonych kategorii terenów jako powierzchni biologicznie czynnej,
- 2) zachowanie cieków wodnych wraz z zespołami roślinności stanowiącymi elementy obudowy biologicznej dolin cieków wodnych,
- 3) ochrona przed osuszeniem terenów wilgotnych,
- 4) prowadzenie regulacji cieków z ograniczeniem prostowania i skracania ich biegów przy zapewnieniu utrzymania w razie potrzeby odtwarzania roślinności nadbrzeżnej w tym zadrzewień stanowiących elementy obudowy biologicznej dolin rzecznych, a także przy zapewnieniu dostępu do wody dla zwierząt dziko żyjących, następuje na podstawie decyzji wojewody,
- 5) zakaz wylesień i wyrębów zupełnych oraz niszczenia istniejącego drzewostanu,
- 6) ochrona małych zespołów i zadrzewień śródpolnych ze względu na ich rolę przeciwoerozyjną i ekologiczną,
- 7) lokalizacja obiektów przeznaczenia dopuszczalnego w obrębie terenów ZL, w sposób nie kolidujący z planami urządzania lasów,
- 8) ochrona gleb,
- 9) ochrona zwartych kompleksów rolnych przed ich dalszym rozdrobnieniem,
- 10) ochrona przeciwoerozyjna gleb poprzez wprowadzenie trwałego pokrycia roślinnego (łąki, zadrzewienia) na terenach o spadkach powyżej 15% i na terenach ruchów masowych gruntu i osuwisk.

2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów dla otoczenia obowiązują następujące zasady:

- 1) wprowadza się zakaz lokalizacji wszelkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz tych, dla których raport może być wymagany, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej oraz układu komunikacyjnego,
- 2) zaleca się stosowanie do ogrzewania nowo realizowanych i rozbudowywanych budynków technologii i paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń,
- 3) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
- 4) realizacja nowej zabudowy wymaga wyposażenia jej w urządzenia do odprowadzania ścieków,

- 5) podłączanie obiektów mieszkaniowych, usługowych i wytwórczo-rzemieślniczych do sieci kanalizacyjnej sukcesywnie wraz z budową systemów kanalizacji,
 - 6) prowadzenie działalności hodowlanej lub usługowej nie może powodować powstawania uciążliwości wykraczających poza granice działki, do której użytkownik ma tytuł prawny; w szczególności dotyczy to odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza,
 - 7) na całym obszarze obowiązuje zakaz lokalizacji wież radiokomunikacyjnych,
 - 8) w zakresie ochrony przed promieniowaniem niejonizującym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji określone w § 20.
3. Dla celów ochrony przed hałasem wprowadza się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku. Zgodnie z przepisami odrębnymi:
- 1) tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) powinny spełniać wymogi określone dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - 2) tereny usług publicznych (UP) powinny spełniać wymogi określone dla budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - 3) tereny usług (U) i usług turystyki (UT) powinny spełniać wymogi określone dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
 - 4) tereny zieleni urządzonej (ZP) powinny spełniać wymogi określone dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - 5) dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej na terenach obiektów produkcyjnych i usług ochrona przed hałasem polega na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach.
4. W celu ochrony terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, wyznaczonym na podstawie strefy wezbrania powodziowego Q1%, obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych w zakresie ochrony przed powodzią.
5. W celu ochrony przed zagrożeniem osuwiskami wyznacza się tereny osuwiskowe, dla których ustala się następujące zasady:
- 1) warunki wznoszenia obiektów budowlanych regulują przepisy odrębne,
 - 2) zakazuje się wprowadzania trwałych zmian w ukształtowaniu terenu, m.in. poprzez nadsypywanie gruntu powyżej 0,5 m i wykopów głębszych niż 1,0 m.
6. W celu ochrony przed zagrożeniem erozją gleb ustala się następujące zasady:
- 1) na terenach gruntów rolnych dopuszcza się sukcesywne tworzenie nowych zadrzewień i zalesień oraz wprowadzanie zieleni o znaczeniu przeciwoerozyjnym w trybie przepisów odrębnych,
 - 2) sukcesywne tworzenie nowych zalesień w trybie przepisów odrębnych.
7. W zakresie ochrony przed zagrożeniami związanymi z odpadami:
- 1) Zakazuje się składowania odpadów w obrębie obszaru objętego planem, z wyjątkiem pkt 2,
 - 2) składowanie odpadów stałych możliwe jest wyłącznie w przystosowanych do tego celu miejscach, w sposób nie zagrażający zanieczyszczeniem powietrza, wód i gruntu przez pylenie, emisje gazów i odcieki.

III. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu

§ 16

W zakresie ochrony lokalnych wartości kulturowych i krajobrazowych obowiązuje zasada kształtowania formy architektonicznej obiektów, w tym ograniczenie wysokości zabudowy oraz spadku dachu, zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale III, stosownie do określonego przeznaczenia terenu.

§ 17

1. Wskazuje się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych:
 - 1) kaplica p.w. Oblicza Pana Jezusa, mur., pocz. XVIII w., ul. Zdrojowa,
 - 2) dom drewn./mur., pocz. XX w., ul. Zdrojowa 22,
 - 3) dom drewn./mur., l. 30. XX w., ul. Zdrojowa 18,
 - 4) dom drewn., pocz. XX w., ul. Zdrojowa 16,
 - 5) dom mur., ok. 1930, ul. Zdrojowa 9,
 - 6) dom drewn./mur., pocz. XX w., ul. Kozłeczyna 2,
 - 7) dom drewn./mur., pocz. XX w., ul. Kozłeczyna 4,
 - 8) zagroda, l. poł. XX w., ul. •ródlana 6,
 - 9) most nad rzeką Dunajec, l. 20. XX w.
2. Tworzy się strefę ochrony konserwatorskiej - zespołu zdrojowego, pokazaną na rysunku planu.
3. Obowiązują następujące zasady i wymagania dotyczące ochrony obiektów zabytkowych wymienionych w ust. 1:
 - 1) utrzymuje się obiekty z zachowaniem ich substancji i detali architektonicznych,
 - 2) dopuszcza się przebudowę oraz zmianę funkcji obiektów zabytkowych przy zachowaniu:
 - a) kąta nachylenia połaci dachowych,
 - b) proporcji ścian budynku,
 - c) układu i proporcji otworów okiennych i drzwiowych,
 - d) elementów dekoracyjnych. W przypadku braku możliwości zachowania oryginalnych elementów dekoracyjnych obowiązuje ich odtworzenie lub uzupełnienie,
 - 3) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy obiektów,
 - 4) dopuszcza się po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, przeniesienie w inne miejsce obiektu zabytkowego lub rozbiorę budynku zabytkowego w sytuacjach stwarzających zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego,
 - 5) w przypadku realizacji nowej zabudowy w miejsce obiektu rozebranego, obowiązuje dostosowanie skali i formy ustaleń dla danej kategorii terenu,
 - 6) zagospodarowanie działki, na której znajduje się budynek zabytkowy, odbywać się ma w sposób zapewniający ekspozycję obiektu,
 - 7) obowiązuje zakaz umieszczania na działce, na której znajduje się budynek zabytkowy, wolnostojących nośników reklamowych oraz zakaz umieszczania tablic reklamowych.
4. Wszelkie działania w obiektach wymienionych w ust. 1 oraz w strefie wymienionej w ust. 2 winny być zgodne z zasadami i wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 18

W strefie ochrony konserwatorskiej - zespołu zdrojowego obowiązują następujące zasady:

- 1) dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków obowiązują zasady jak w § 17.

- 2) dla pozostałych obiektów obowiązują:

- a) nawiązanie do tradycji miejsca, zachowanie linii zabudowy oraz sposobu usytuowania obiektów (układ kalenicy i szczytów),
- b) pozostałe warunki zabudowy jak w rozdziale III.

§ 19

Ustala się obowiązek ochrony lokalnych wartości krajobrazowych, a w szczególności:

- 1) zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, w tym jako elementu zabudowy zagrodowej, poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę,
- 2) zakazuje się przekształceń istniejącej zabudowy powodujących obniżenie wartości architektonicznych obiektów lub utraty ich stylu; formy architektonicznej i detali architektonicznych,
- 3) obowiązuje utrzymanie warunków umożliwiających zachowanie rozległych widoków z ciągów widokowych,
- 4) na całym obszarze zakazuje się wznoszenia wielkogabarytowych urządzeń reklamowych,
- 5) obowiązuje sukcesywna likwidacja napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych poprzez zmianę ich na sieci kablowe.

IV. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 20

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę terenów objętych planem:
 - 1) głównym źródłem zasilania w wodę będą wodociągi:
 - a) spółek wodnych działających na terenie objętym planem,
 - b) wodociągów indywidualne,
 - 2) źródłem zasilania w wodę mogą być także studnie gospodarskie,
 - 3) lokalizacja nowych elementów sieci wodociągowej nie może kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.
2. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków z terenów objętych planem:
 - 1) zastosowanie systemu kanalizacji rozdzielczej z oddzielnym odprowadzeniem ścieków sanitarnych i opadowych,
 - 2) odbiornikiem ścieków sanitarnych z sieci kanalizacji będzie istniejąca oczyszczalnia ścieków w Krościenku nad Dunajcem położona na lewym brzegu Dunajca, odbiór ścieków z autokarów zapewnia punkt zlewczny na terenie oczyszczalni,
 - 3) podstawowym sposobem odprowadzania ścieków socjalno-bytowych będzie system kanalizacji:
 - a) system kanalizacji sanitarnej winien objąć wszystkie tereny przeznaczone pod zabudowę,
 - b) do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych realizowanych indywidualnie dla poszczególnych działek, możliwe jest stosowanie zbiorników wspólnych dla kilku działek,
 - c) nowo projektowane trasy sieci kanalizacyjnej nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,
 - 4) ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych:
 - a) zabrania się odprowadzania wód opadowych oraz wód pochodzących z odwadniania gruntów do kanalizacji sanitarnej,
 - b) odwadnianie dróg, chodników, parkingów i innych terenów o nawierzchni ulepszonej ma następować po-

- przez system kanalizacji opadowej lub rowami przydrożnymi,
- c) ścieki opadowe z dróg i chodników, parkingów i innych terenów o nawierzchni ulepszonej przed odprowadzeniem do naturalnych odbiorników winny być oczyszczone, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) dla prawidłowego odprowadzania i oczyszczania ścieków zaleca się wyprzedzającą lub równoczesną realizację rozbudowy sieci kanalizacyjnej w stosunku do zagospodarowywania terenów.
3. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej - sieci gazowe należy budować stosownie do potrzeb oraz lokalizować w ramach dopuszczalnego przeznaczenia terenów.
4. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:
- 1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną będzie istniejąca i rozbudowywana sieć średniego napięcia, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznej, usytuowanej poza obszarem objętym planem,
 - 2) utrzymuje się istniejący przebieg linii kablowych średniego napięcia i kablowych niskiego napięcia z możliwością rozbudowy sieci,
 - 3) dla istniejących napowietrznych linii średniego napięcia oraz stacji transformatorowych obowiązują strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach odrębnych,
 - 4) lokalizację nowych elementów sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w tym nowych stacji transformatorowych należy wyznaczać w sposób nie kolidujący z ustaleniami planu,
 - 5) sieć i obiekty infrastruktury elektroenergetyki średniego i niskiego napięcia należy rozbudowywać sukcesywnie, przy uwzględnieniu kolejności zabudowy terenu objętego planem,
 - 6) kioski wolnostojących stacji transformatorowo-rozdzielczych w wykonaniu wewnętrznym powinny charakteryzować się zminimalizowanymi gabarytami i wystrojem architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową.
5. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:
- 1) utrzymuje się istniejące indywidualne systemy grzewcze lokalne,
 - 2) zaleca się dla nowo budowanych obiektów kubaturowych instalowanie urządzeń grzewczych o niskiej emisji zanieczyszczeń,
 - 3) w miejsce istniejących węglowych źródeł ciepła zaleca się wykorzystanie urządzeń grzewczych o niskiej emisji zanieczyszczeń.
6. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji oraz budowy i lokalizacji urządzeń i sieci telekomunikacyjnej na obszarze objętym planem:
- 1) usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych,
 - 2) utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci teletechniczne z możliwością ich rozbudowy i przebudowy za pomocą istniejącej podbudowy słupowej oraz kanalizacji teletechnicznej, kabli doziemnych i innych dostępnych rozwiązań technicznych po uzgodnieniu z ich właścicielem,
 - 3) nowe obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacji przewodowej i bezprzewodowej należy lokalizować stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,

- 4) w przypadku konieczności budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, powinny charakteryzować się zminimalizowanymi gabarytami i wystrojem architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową.
7. Zasady uzbrojenia terenu obejmujące przebiegi tras infrastruktury technicznej, które należy traktować jako orientacyjne i wymagające uściślenia na etapie opracowania projektu budowlanego, po uzyskaniu warunków technicznych połączeń od właściwych instytucji branżowych (operatorów sieci) oraz uzgodnieniu z właściwymi instytucjami.
8. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:
- 1) ustala się zasadę indywidualnego gromadzenia w kontenerach odpadów komunalnych i wywożenia ich na składowisko położone poza terenem Gminy - zaleca się stosowanie kontenerów dostosowanych do selektywnej zbiórki odpadów,
 - 2) sposób zagospodarowania działek w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy musi uwzględniać lokalizację odbiorników do selektywnej zbiórki odpadów
 - 3) obowiązują zasady ustalone w zatwierdzonym "Planie gospodarki odpadami dla Gminy Krościenko nad Dunajcem".

V. Zasady obsługi komunikacyjnej

§ 21

1. Ustala się następujące zasady funkcjonowania i rozwoju komunikacji, a w tym klasy i parametry techniczne dla następujących ulic:
- 1) droga wojewódzka, klasa główna G1/2, oznaczona na rysunku planu symbolem KDG:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 25 m,
 - b) jedna jezdnia o szerokości 7 m,
 - c) chodniki obustronne zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) do czasu realizacji przebudowy drogi obowiązuje zasada zachowania istniejącego przekroju,
 - e) dopuszczalna jest realizacja ścieżek rowerowych,
 - 2) droga powiatowa, klasa zbiorcza Z1/2, oznaczona na rysunku planu symbolem KDZ:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m,
 - b) jedna jezdnia o szerokości 7 m,
 - c) chodniki obustronne zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) do czasu realizacji chodników obowiązuje zachowanie istniejącego przekroju,
 - e) dopuszczalna jest realizacja ścieżek rowerowych,
 - 3) drogi gminne, klasa lokalna L1/2, oznaczona na rysunku planu symbolem KDL:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m,
 - b) jedna jezdnia o szerokości 6 m,
 - c) chodniki obustronne zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 4) drogi gminne, klasa dojazdowa D1/2, oznaczone na rysunku planu symbolem od KDD:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,
 - b) jedna jezdnia o szerokości 5 m,
 - c) chodniki obustronne zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dla istniejących odcinków do czasu realizacji chodników obowiązuje zachowanie istniejącego przekroju,
 - 5) drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem KDW:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 6 m,
 - b) jedna jezdnia o szerokości 5 m,
 - c) chodniki zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Ustala się następujące zasady lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów dla poszczególnych, wymienionych poni-

żej kategorii przeznaczenia terenów określonych w zapisie planu poprzez spełnienie warunku bilansowania potrzeb parkingowych według wskaźników:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN - 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny,
- 2) w przypadku lokalizacji:
 - a) obiektów usług komercyjnych - średnio 30 m.p./100 użytkowników,
 - b) obiektów gastronomicznych - min. 1 miejsce na 10 m² powierzchni sali konsumpcyjnej,
 - c) hoteli i moteli - min. 1 miejsce na 3 miejsca noclegowe,
 - d) obiektów handlowych - 3 m.p./100 m² powierzchni sprzedaży, na terenie zajmowanym przez daną inwestycję.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe obowiązujące na terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dot. przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 22

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
 - b) budownictwo zagrodowe,
 - c) usługi turystyczne,
 - d) usługi komercyjne,
 - e) usługi publiczne,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci i obiekty infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty gospodarcze, garaże,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) ścieżki rowerowe i parkingi,
 - e) uprawy ogrodowe,
 - f) zieleń urządzona.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów MN:

- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy z zachowaniem warunków określonych w pkt. 2, 3, 4, 5,
- 2) forma architektoniczna budynków mieszkalnych i usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) usytuowanie obiektu z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - b) na wolnych działkach dopuszcza się zabudowę bliźniaczą oraz lokalizowanie budynków w odległości minimum 1,5 m od granicy działki sąsiedniej niezabudowanej,
 - c) rozwiązanie rzutu obiektu na planie prostokąta lub zbioru prostokątów,
 - d) wysokość nowych budynków mieszkalnych nie może być większa niż 11 m, natomiast gospodarczych nie większa niż 7 m,
 - e) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznieść jako dwuspadowe, symetryczne, o kącie stałym nachylenia 35°÷45° na całej długości połaci, z dopuszczeniem dachów wielospadowych,
 - f) stosowanie ciemnej kolorystyki dachów, w kolorze ciemnoczerwonym lub brązowym. Zaleca się wyeksponowanie w konstrukcji dachu elementów tradycyjnych rozwiązań lokalnych,

- g) poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi lub okien połaciowych,
- h) materiały wykończeniowe elewacji winny być w jasnej tonacji, zaś elementy drewniane i kamienne w kolorach naturalnych,
- i) stosowanie materiałów miejscowych (w szczególności - kamień łamany, drewno impregnowane),
- j) tradycyjne zdobnictwo regionalne (ciesielskie, stolarskie, kowalskie),
- k) zaleca się wykonywanie ogrodzeń z drewna, kamienia, siatki lub cegły. Zakaz realizacji ogrodzeń pełnych i betonowych. Ustala się usytuowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg. Ewentualne zbliżenie dopuszczalne zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) zakazuje się:

- a) lokalizacji obiektów tymczasowych (blaszaki, pakamery itp.), z wyjątkiem obiektów wznoszonych na czas budowy,
 - b) zakazuje się realizacji dachów asymetrycznych z kalenicą przesuniętą w pionie lub poziomie oraz dachów płaskich, kopertowych i naczółkowych,
 - c) zakazuje się otwierania połaci dachowych na całej długości elewacji, a otwarć pulpitych powyżej 1/2 długości elewacji,
 - d) stosowania otoczków jako materiału budowlanego,
 - e) stosowania do wykończenia elewacji tłuczonych luster, szkła barwionego i ceramiki,
- 4) minimum 60% powierzchni działki znajdującej się na terenach budowlanych należy urządzić jako przestrzeń biologicznie czynną,
- 5) nie dopuszcza się do wydzielania w obrębie terenów MN nowych działek pod zabudowę o powierzchni mniejszej niż 600 m².
3. Warunkiem realizacji nowej zabudowy jest uzyskanie dostępu do drogi publicznej.
4. Obiekty gospodarcze mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące.
5. Użytkowanie obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 1 c), d), e) oraz w pkt. 2a) nie może stwarzać uciążliwości w obrębie zabudowy mieszkaniowej.

§ 23

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **U - Tereny zabudowy usługowej**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - c) ciągi piesze, parkingi,
 - d) zieleń urządzona.

2. W granicach terenów U obowiązuje zakaz wznoszenia:

- 1) odrębnych budynków mieszkalnych,
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych,
- 3) garaży boksowych,
- 4) otwartych placów składowych.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów U:

- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia związane z funkcjonowaniem usług z możliwością ich przebudowy i rozbudowy,
- 2) potencjalna uciążliwość obiektów nie może stanowić zagrożenia dla zachowania standardów jakości środowiska,

- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy obiektami kubaturowymi do 30% powierzchni istniejącej działki, w przypadku przekroczenia tego wskaźnika w zabudowie istniejącej, wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych obiektów kubaturowych,
 - 4) minimum 40% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - 5) niezbędne powierzchnie manewrowe, postojowe powinny być zapewnione w granicach obszaru.
4. Forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
- 1) maksymalna wysokość nowej zabudowy nie może przekraczać 12 m, a ilość nadziemnych kondygnacji 3,
 - 2) dachy budynków kształtować należy przy jednakowym kącie nachylenia $35^{\circ}\div 45^{\circ}$,
 - 3) obowiązują dachy dwuspadowe lub wielospadowe oraz stosowanie pokrycia w kolorze ciemnoczerwonym lub brązowym. Zaleca się wyeksponowanie w konstrukcji dachu elementów tradycyjnych rozwiązań lokalnych,
 - 4) zakazuje się realizacji dachów asymetrycznych z kalenicą przesuniętą w pionie lub poziomie oraz dachów płaskich i kopertowych,
 - 5) zakazuje się otwierania połaci dachowych na całej długości elewacji, a otwarć pulpiturowych powyżej 1/2 długości elewacji,
 - 6) zakazuje się stosowania agresywnej kolorystyki elewacji oraz wykonywania jej przy użyciu sidingu, tłuczonych łuster, szkła barwionego, ceramiki i otoczków,
 - 7) miejsca gromadzenia odpadów powinny być wydzielone, nakryte dachem w kolorystyce budynku.

§ 24

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UP - Tereny usług publicznych**:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty oświaty,
 - b) obiekty sportowe,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleni izolacyjna i urządzona,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej,
 - d) miejsca parkingowe.
2. W granicach terenów UP obowiązuje zakaz lokalizacji odrębnych budynków mieszkalnych.
3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów UP:
- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia związane z funkcjonowaniem usług publicznych z możliwością ich przebudowy i rozbudowy,
 - 2) warunkiem przebudowy, rozbudowy oraz realizacji nowej zabudowy jest pełne wyposażenie w systemy infrastruktury technicznej,
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy obiektami kubaturowymi do 70% powierzchni istniejącej działki, w przypadku przekroczenia tego wskaźnika w zabudowie istniejącej, wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych obiektów kubaturowych,
 - 4) realizacja zabudowy w formie budynków wolnostojących,
 - 5) minimum 20% powierzchni działki znajdującej się w terenach budowlanych należy urządzić jako przestrzeń biologicznie czynną,
 - 6) niezbędne powierzchnie postojowe powinny być zapewnione w granicach obszaru.

4. Forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
- 1) maksymalna wysokość nowej zabudowy nie może przekraczać 13 m, a ilość kondygnacji 4.0,
 - 2) dachy budynków kształtować należy przy jednakowym kącie nachylenia $20^{\circ}\div 45^{\circ}$,
 - 3) obowiązują dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne oraz stosowanie dachówki ceramicznej, gontu bitumicznego lub blachy dachówkowej. Zaleca się wyeksponowanie w konstrukcji dachu elementów tradycyjnych rozwiązań lokalnych,
 - 4) materiały wykończeniowe elewacji winny być w jasnej tonacji, zaś elementy drewniane i kamienne w kolorach naturalnych, pokrycie dachów należy utrzymać w tonacji kolorystyki czerwono-brązowej,
 - 5) miejsca gromadzenia odpadów powinny być wydzielone, nakryte dachem w kolorystyce budynku,
 - 6) obowiązuje zakaz stosowania materiałów wykończeniowych typu siding oraz materiałów plastikowych.

§ 25

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UT - Tereny usług turystyki**:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) domy wypoczynkowe,
 - b) hotele, motele,
 - c) obiekty gastronomiczne,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleni izolacyjna i urządzona,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej,
 - d) miejsca parkingowe.
2. W granicach terenów UT obowiązuje zakaz lokalizacji odrębnych budynków mieszkalnych.
3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów UT:
- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia związane z funkcjonowaniem ośrodka wypoczynkowego z możliwością jego przebudowy i rozbudowy,
 - 2) warunkiem przebudowy, rozbudowy oraz realizacji nowej zabudowy jest pełne wyposażenie w systemy infrastruktury technicznej,
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy obiektami kubaturowymi do 50% powierzchni istniejącej działki, w przypadku przekroczenia tego wskaźnika w zabudowie istniejącej, wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych obiektów kubaturowych,
 - 4) realizacja nowej zabudowy w formie budynków wolnostojących,
 - 5) minimum 20% powierzchni działki znajdującej się w terenach budowlanych należy urządzić jako przestrzeń biologicznie czynną,
 - 6) niezbędne powierzchnie postojowe powinny być zapewnione w granicach obszaru.
4. Forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
- 1) maksymalna wysokość nowej zabudowy nie może przekraczać 13 m, a ilość kondygnacji 4.0,
 - 2) dachy budynków kształtować należy przy jednakowym kącie nachylenia $20^{\circ}\div 45^{\circ}$,
 - 3) obowiązują dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne oraz stosowanie dachówki ceramicznej, gontu bitumicznego lub blachy dachówkowej, w tonacji kolorystyki czerwono-brązowej. Zaleca się wyekspono-

wanie w konstrukcji dachu elementów tradycyjnych rozwiązań lokalnych,

- 4) materiały wykończeniowe elewacji winny być w jasnej tonacji, zaś elementy drewniane i kamienne w kolorach naturalnych,
- 5) miejsca gromadzenia odpadów powinny być wydzielone, nakryte dachem w kolorystyce budynku,
- 6) obowiązuje zakaz stosowania materiałów wykończeniowych typu siding oraz materiałów plastikowych.

§ 26

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UK - Tereny usług kultu religijnego**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty sakralne,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) obiekty małej architektury związane z przeznaczeniem podstawowym.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów UK:
 - 1) utrzymuje się funkcjonowanie istniejącego obiektu - kaplicy wotywniej,
 - 2) projekty dotyczące przekształceń obiektów zabytkowych, zmian ich funkcji, lokalizacja nowych obiektów oraz zmiany w zagospodarowaniu wymagają uzgodnień z właściwymi służbami konserwatorskimi zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 3) nakaz utrzymania i ochrony różnych form zieleni.

§ 27

Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD - Tereny dróg publicznych**:

1. Dla drogi wojewódzkiej KDG:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) jezdnie ulic,
 - b) chodniki,
 - c) zieleń,
 - d) urządzenia do obsługi komunikacji zbiorowej,
 - e) ścieżki rowerowe,
 - f) oświetlenie,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci i urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń ochronna o charakterze izolacyjnym,
 - d) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnych.
2. Dla drogi powiatowej KDZ:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) jezdnie ulic,
 - b) zatoki postojowe,
 - c) chodniki,
 - d) zieleń,
 - e) urządzenia do obsługi komunikacji zbiorowej,
 - f) ścieżki rowerowe,
 - g) oświetlenie,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci i urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń ochronna o charakterze izolacyjnym,
 - d) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnych.

3. Dla dróg gminnych lokalnych KDL i dojazdowych KDD:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) jezdnie ulic,
 - b) zatoki postojowe,
 - c) chodniki,
 - d) zieleń,
 - e) oświetlenie,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci i urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń ochronna o charakterze izolacyjnym.
4. Obowiązuje realizacja obiektów i urządzeń nie związanych z obsługą ruchu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 28

Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW - Tereny dróg wewnętrznych**:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) jezdnie ulic,
 - b) zatoki parkingowe,
 - c) chodniki,
 - d) zieleń,
 - e) oświetlenie,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci i urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń ochronna o charakterze izolacyjnym.

§ 29

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **W - Tereny infrastruktury technicznej - obiekty zaopatrzenia w wodę**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: sieci i urządzenia infrastruktury związanej z funkcją wiodącą,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) murawy trawiaste,
 - b) zieleń izolacyjna.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów W:
 - 1) utrzymuje się dotychczasowy sposób wykorzystania,
 - 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących obiektów,
 - 3) obowiązuje zakaz zabudowy nie związanej z funkcją wiodącą,
 - 4) zasady funkcjonowania obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 30

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R - Tereny rolne**:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) grunty orne,
 - b) trwałe użytki zielone,
 - c) sady, ogrody,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zadrzewienia,
 - b) terenowe urządzenia rekreacyjne (ścieżki, szlaki turystyczne),
 - c) drogi dojazdowe do pól, drogi rowerowe,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów R:

- 1) utrzymuje się dotychczasowy sposób rolniczego wykorzystania,
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy w granicach działki siedliskowej pod warunkiem dostosowania formy architektonicznej do wymogów określonych w § 22,
- 3) obowiązuje zakaz zabudowy, w tym siedliskowej,
- 4) obowiązuje zakaz budowy obiektów służących hodowli bezściolowej i zwierząt futerkowych.

§ 31

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **RL - Tereny rolne, przeznaczone pod trwałe użytki zielone i zalesienia**:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) trwałe użytki zielone,
 - b) zadrzewienia, zalesienia,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) grunty orne,
 - b) ogrody i sady,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) drogi dojazdowe do pól, drogi rowerowe.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów RL:
 - 1) utrzymuje się dotychczasowy, ekstensywny sposób wykorzystania rolniczego,
 - 2) obowiązuje zakaz zabudowy, w tym siedliskowej,
 - 3) obowiązuje zakaz budowy obiektów służących hodowli bezściolowej i zwierząt futerkowych.

§ 32

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL - Tereny lasów i przeznaczone do zalesienia**:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) lasy,
 - b) tereny przeznaczone do zalesienia,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty obsługi gospodarki leśnej,
 - b) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,
 - c) obiekty małej architektury służące turystyce.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZL:
 - 1) prowadzenie gospodarki leśnej realizowanej na podstawach ekologicznych, zgodnie z planami urządzania lasu,
 - 2) zakaz lokalizacji nowej zabudowy z wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 2/,
 - 3) warunkiem lokalizacji obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 2/ jest zgodność z zasadami gospodarki leśnej ustanowionymi w planie urządzania lasu.

§ 33

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZP - Tereny zieleni urządzonej**:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) murawy trawiaste,
 - b) zadrzewienia i zakrzewienia,
 - c) terenowe urządzenia sportowe, rekreacyjne oraz służące obsłudze spływu Dunajcem,
 - d) chodniki, ścieżki rowerowe,
 - e) obiekty i urządzenia służące ochronie przeciwpowodziowej,

- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) sieci i urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej,
 - c) oświetlenie.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów ZP:
 - 1) zakaz wprowadzania nowej zabudowy,
 - 2) zakaz składowania odpadów oraz zawężanie koryta rzeki poprzez sypanie sztucznych nasypów za wyjątkiem urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej,
 - 3) utrzymanie obudowy biologicznej rzeki,
 - 4) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią - obowiązują zasady zgodne z przepisami odrębnymi.
3. Ustala się następujące zasady dotyczące istniejącej zabudowy:
 - 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia związane z funkcjonowaniem usług z możliwością ich przebudowy i rozbudowy,
 - 2) potencjalna uciążliwość obiektów nie może stanowić zagrożenia dla zachowania standardów jakości środowiska,
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy obiektami kubaturowymi do 30% powierzchni istniejącej działki, w przypadku przekroczenia tego wskaźnika w zabudowie istniejącej, wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych obiektów kubaturowych,
 - 4) minimum 40% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - 5) niezbędne powierzchnie manewrowe, postojowe powinny być zapewnione w granicach obszaru.
4. Forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - 1) maksymalna wysokość nowej zabudowy nie może przekraczać 12 m, a ilość nadziemnych kondygnacji 3,
 - 2) dachy budynków kształtować należy przy jednakowym kącie nachylenia 35°÷45°,
 - 3) obowiązują dachy dwuspadowe lub wielospadowe oraz stosowanie pokrycia w kolorze ciemnoczerwonym lub brązowym. Zaleca się wyeksponowanie w konstrukcji dachu elementów tradycyjnych rozwiązań lokalnych,
 - 4) zakazuje się realizacji dachów asymetrycznych z kalenicą przesuniętą w pionie lub poziomie oraz dachów płaskich i kopertowych,
 - 5) zakazuje się otwierania połaci dachowych na całej długości elewacji, a otwarć pulpitowych powyżej 1/2 długości elewacji,
 - 6) zakazuje się stosowania agresywnej kolorystyki elewacji oraz wykonywania jej przy użyciu sidingu, tłuczonych łuster, szkła barwionego, ceramiki i otoczków,
 - 7) miejsca gromadzenia odpadów powinny być wydzielone, nakryte dachem w kolorystyce budynku.

§ 34

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZE - Tereny zieleni o funkcjach ekologicznych**:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) cieki, rowy melioracyjne,
 - b) tereny podmokłe,
 - c) murawy trawiaste,
 - d) zadrzewienia i zalesienia,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sady,
 - b) urządzenia wodne,
 - c) terenowe urządzenia rekreacji,

- d) przeprawy mostowe,
 - e) ścieżki piesze i rowerowe,
 - f) obiekty i urządzenia służące ochronie przeciwpowodziowej,
 - g) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - h) obiekty z zakresu gospodarki wodno-ściekowej,
 - i) obiekty małej architektury.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów ZE:
- 1) zachowanie terenów źródłowych, cieków i utrzymanie naturalnych stosunków wodnych,
 - 2) utrzymanie obudowy biologicznej,
 - 3) zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych,
 - 4) zakaz rozbudowy, modernizacji i przebudowy istniejącej zabudowy,
 - 5) zakaz odprowadzania do cieku nieoczyszczonych ścieków,
 - 6) zakaz składowania odpadów oraz zawężania koryta cieków poprzez sypanie sztucznych nasypów.

§ 35

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS - Tereny wód powierzchniowych**:
- 1) przeznaczenie podstawowe: rzeki, ciekі wraz z obudową biologiczną zapewniającą ciągłość ekologiczną przestrzeni i ochronę bioróżnorodności,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia wodne, przeciwpowodziowe,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) urządzenia rekreacyjne.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów WS:
- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków,
 - 2) zakaz składowania odpadów oraz zawężania koryta rzeki i cieków poprzez sypanie sztucznych nasypów,
 - 3) utrzymanie obudowy biologicznej.

ROZDZIAŁ IV

Ustalenia końcowe

§ 36

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ww. Ustawy:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu MN, U, UT - 15%,
- 2) dla pozostałych terenów - 0%.

§ 37

Z dniem wejścia w życie uchwały tracą moc ustalenia zawarte w "Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko nad Dunajcem - Zdrojowa 1", zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/244/2001 z dnia 26 kwietnia Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 151 poz. 2238 z dnia 30 października 2001 r.

§ 38

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krościenko nad Dunajcem.

§ 39

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem: *J. Błażusiak*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXIII/162/2009
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
z dnia 27 lutego 2009 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM ZAWODZIE II

RYSUNEK PLANU PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

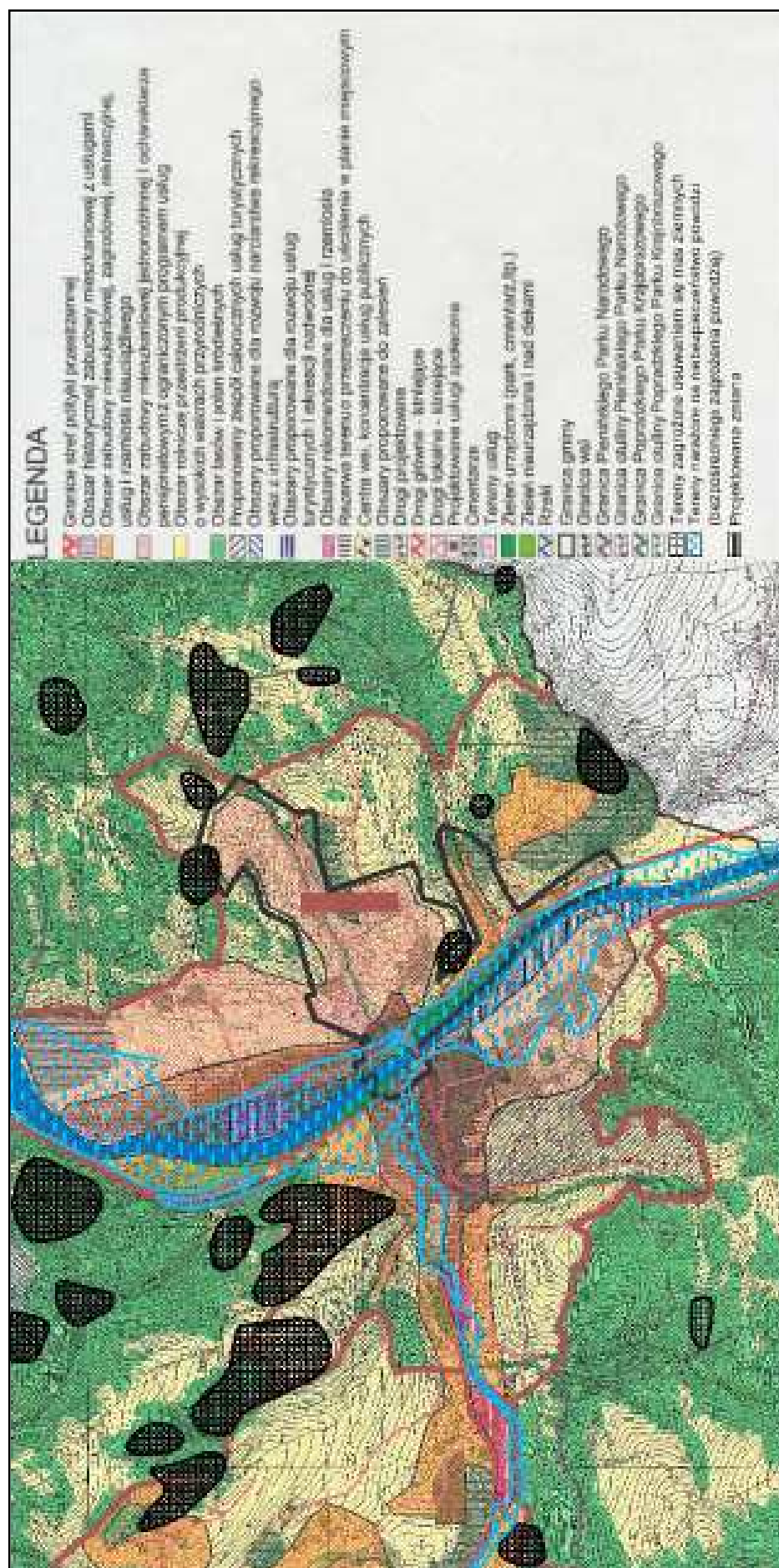
LEGENDA

	granica opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny usług
	tereny usług publicznych
	tereny usług turystyki
	tereny usług kultury religijnej
	tereny dróg publicznych

	tereny dróg wewnętrznych
	tereny infrastruktury technicznej - obiekty zaopatrzenia w wodę
	tereny rolnicze
	tereny lasów
	tereny rolne przeznaczone pod trwałe użytki zielone i zalesienia
	tereny zieleni urządzonej
	tereny zieleni o funkcjach ekologicznych
	tereny wód powierzchniowych

	nieprzekraczalne linie zabudowy
	strefa ochrony konserwatorskiej - zespołu zdrojowego
	obiekty zabytkowe
	linie napowietrzne średniego napięcia ze strefami ochronnymi
	stacje trafo
	tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi (obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią)
	tereny osuwiskowe

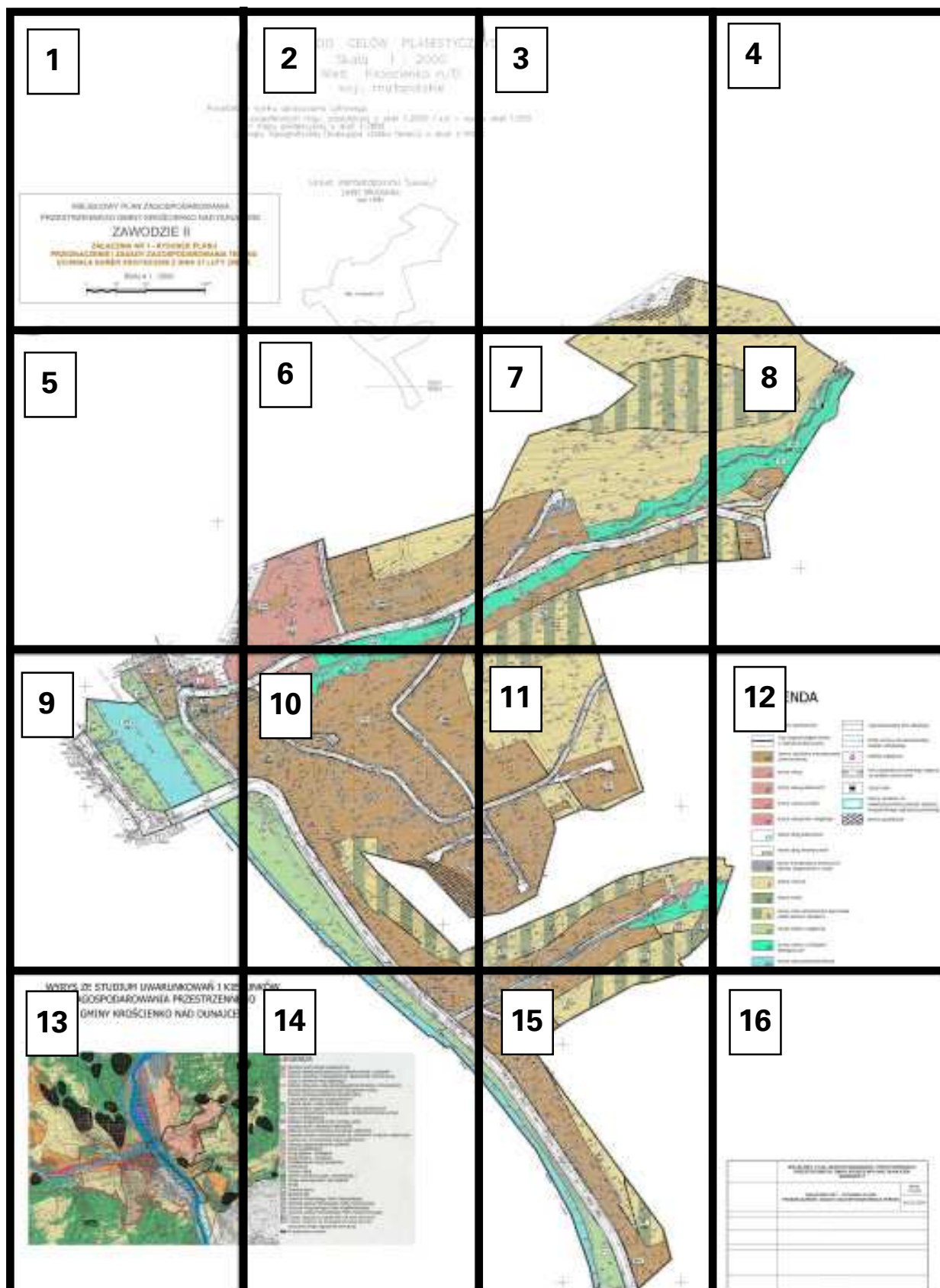
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM



RYСУNEK PLANU

SKALA 1:2000*

UKŁAD SEKCJI



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

1

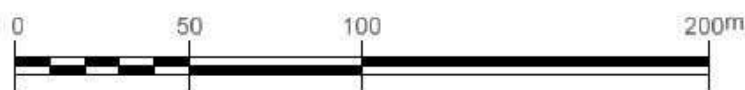
Powstała

>

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCĄ
ZAWODZIE II

**ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
UCHWAŁA NUMER XXIII/162/2009 Z DNIA 27 LUTY 2009 R.**

SKALA 1 : 2000



2

MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

Skala 1 : 2000

Wieś: Krościenko n/D

woj.: małopolskie

w wyniku opracowania cyfrowego:

- > uzupełnionych map: zasadniczej w skali 1:2000 i syt – wys
- > mapy ewidencyjnej w skali 1:2880
- mapy topograficznej (brakująca rzeźba terenu) w skali 1:1000

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH "Lokalny"

ZAKRES OPRACOWANIA

skala 1:10000

CEM

RENU
R.

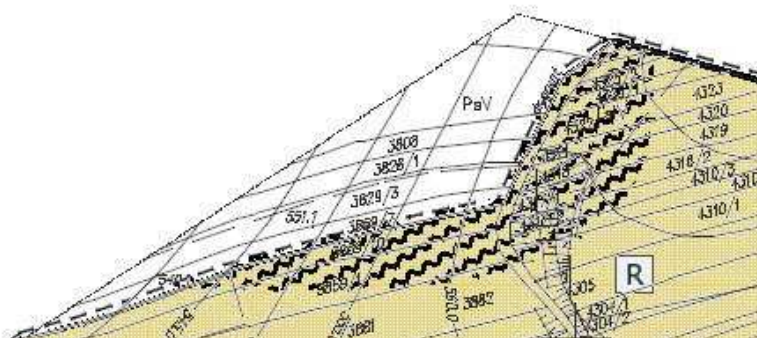
Wieś: Krościenko n/D

3

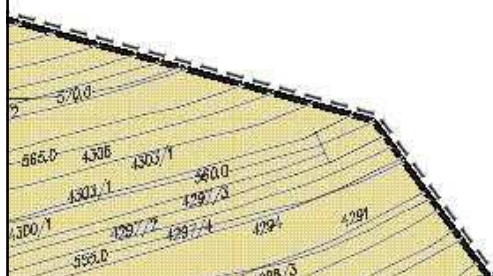
NYCH

w skali 1:500

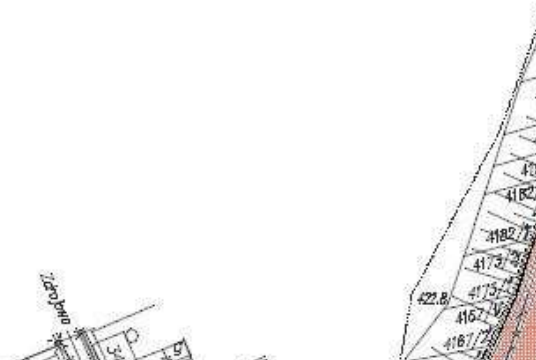
0

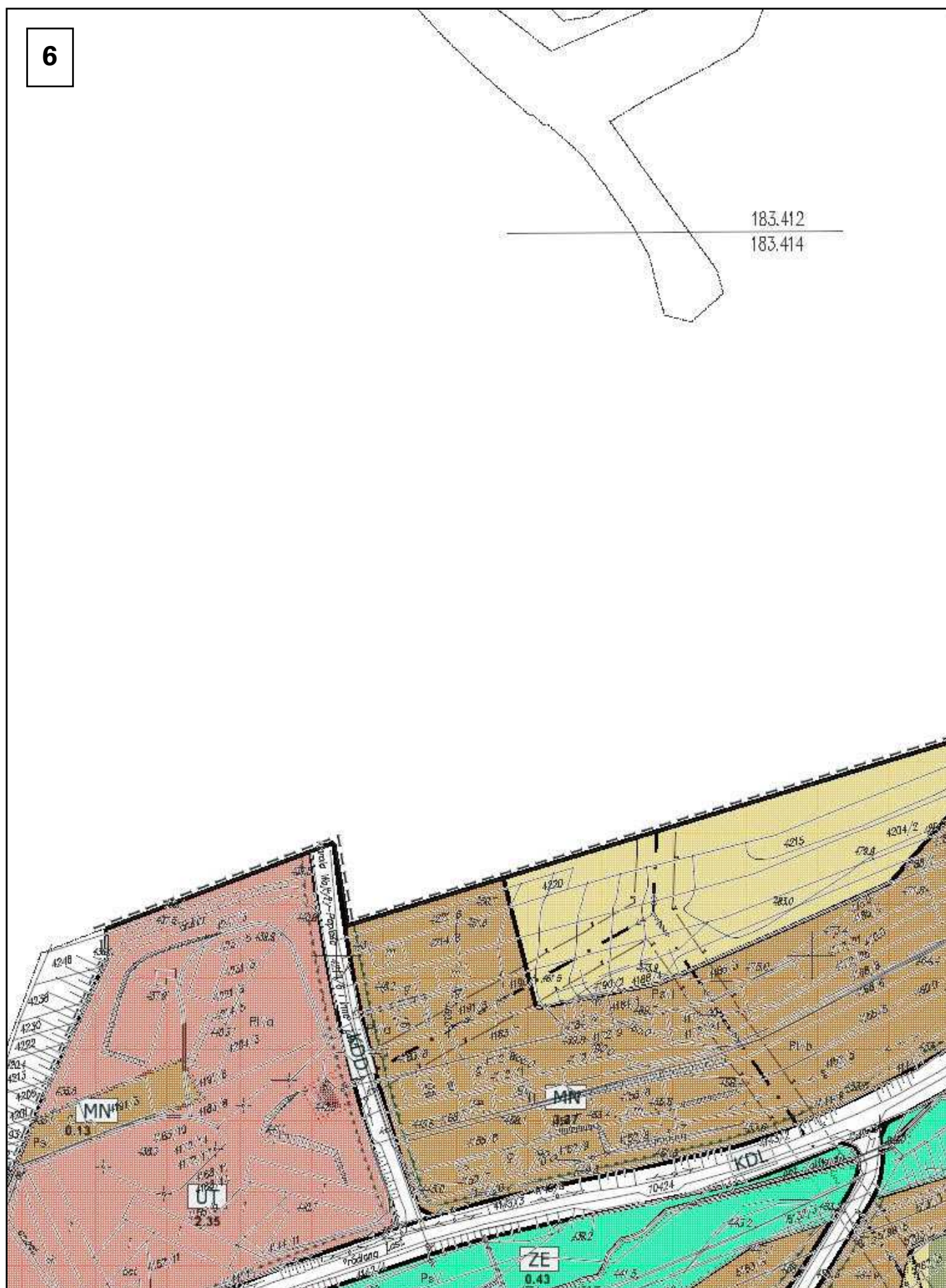


4

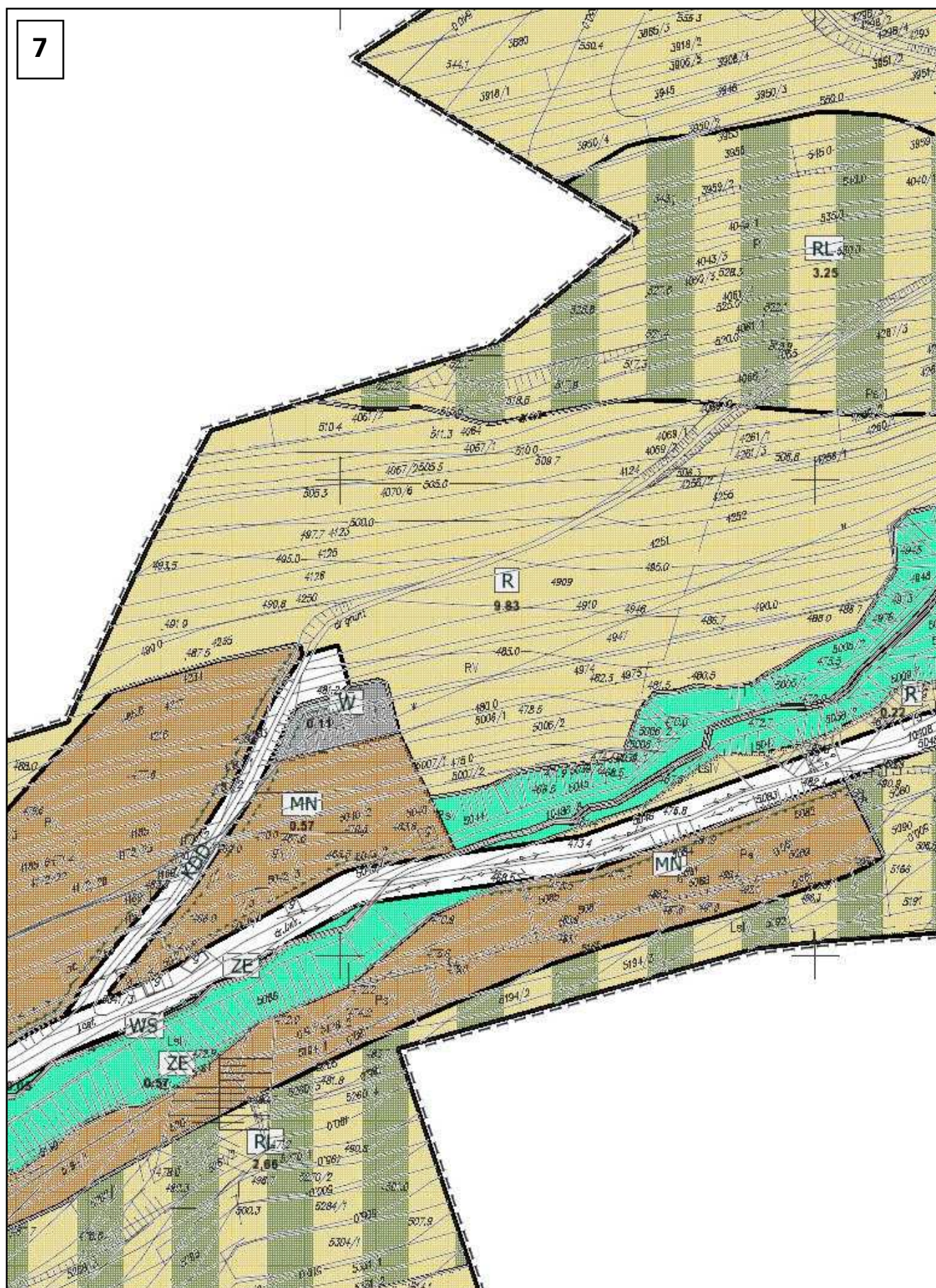


5

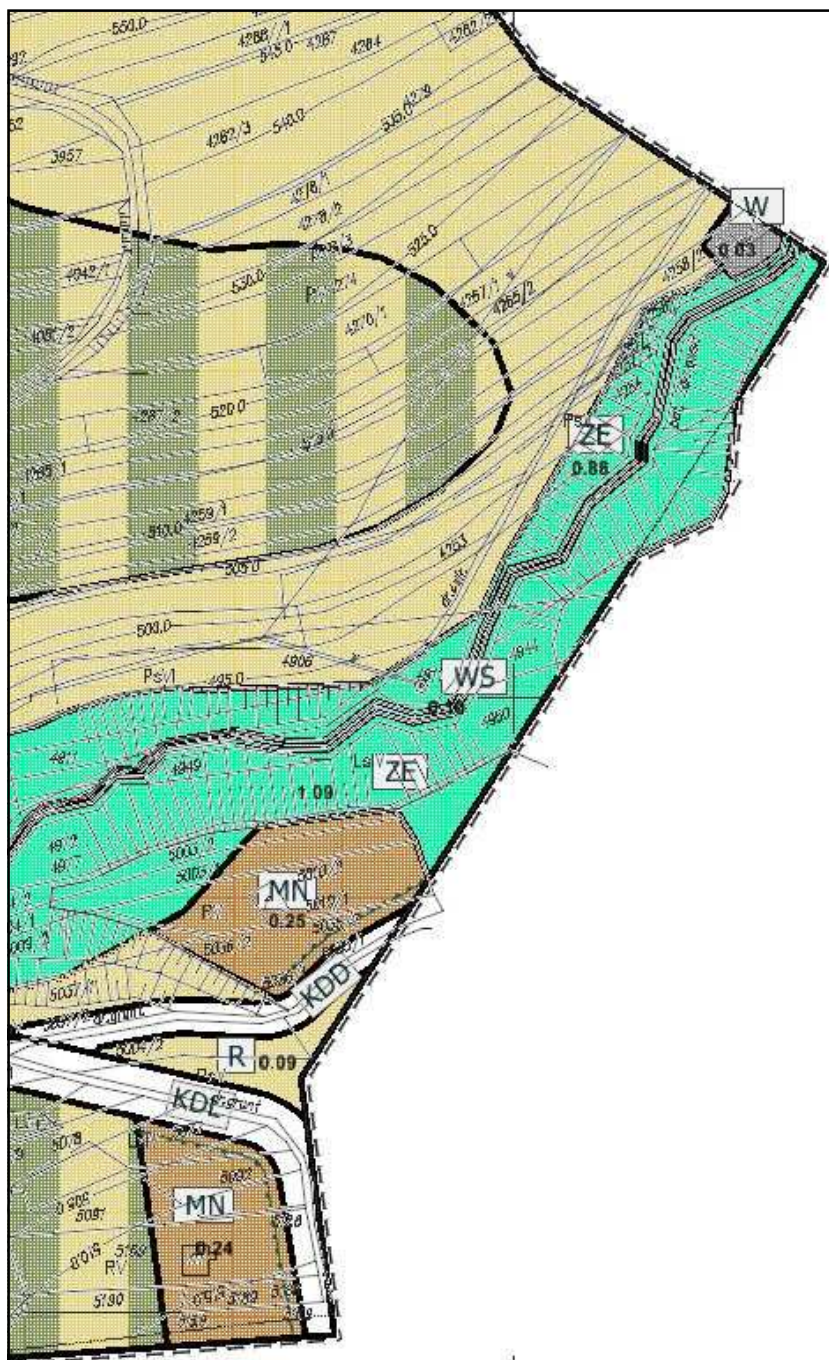




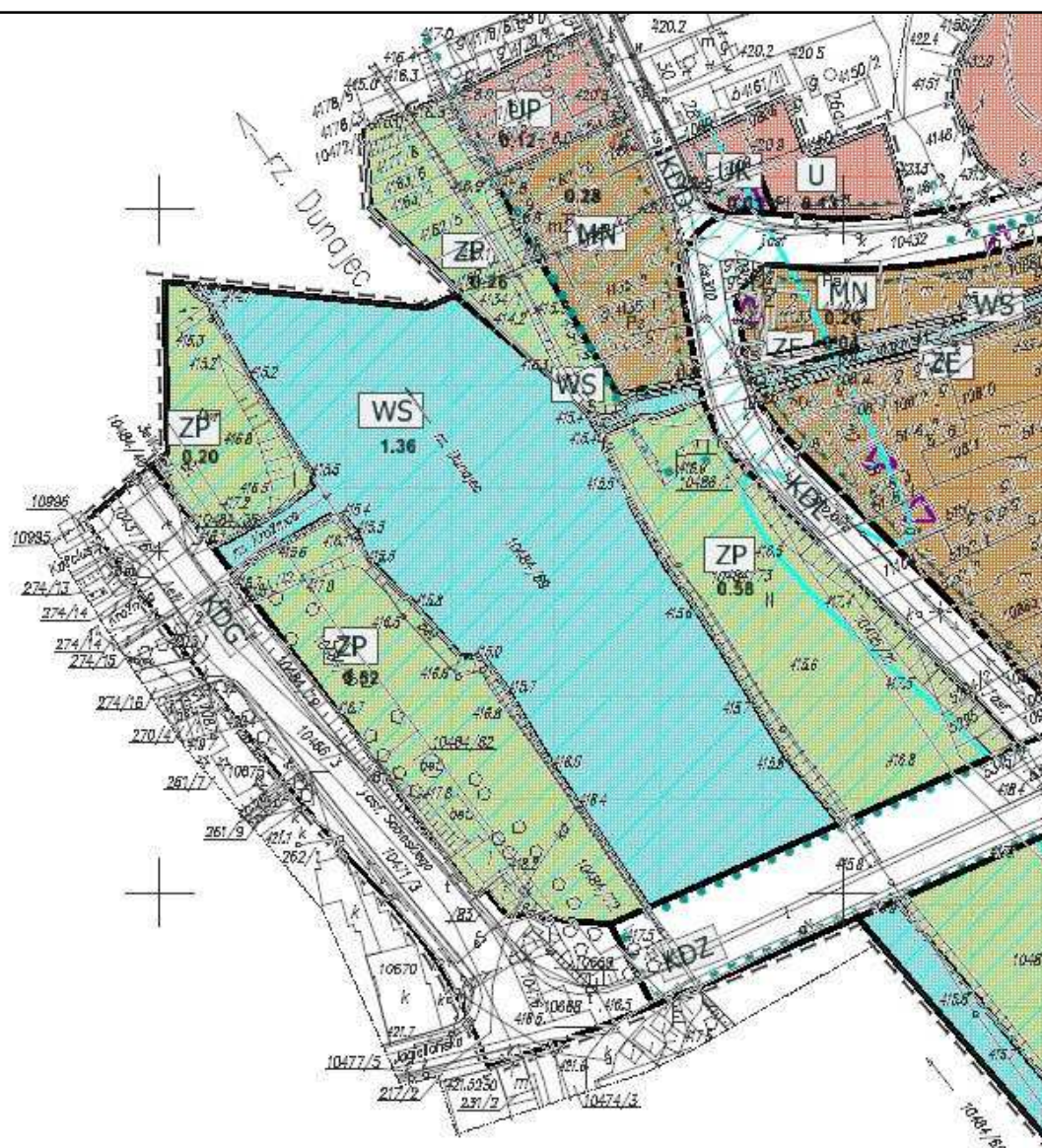
7

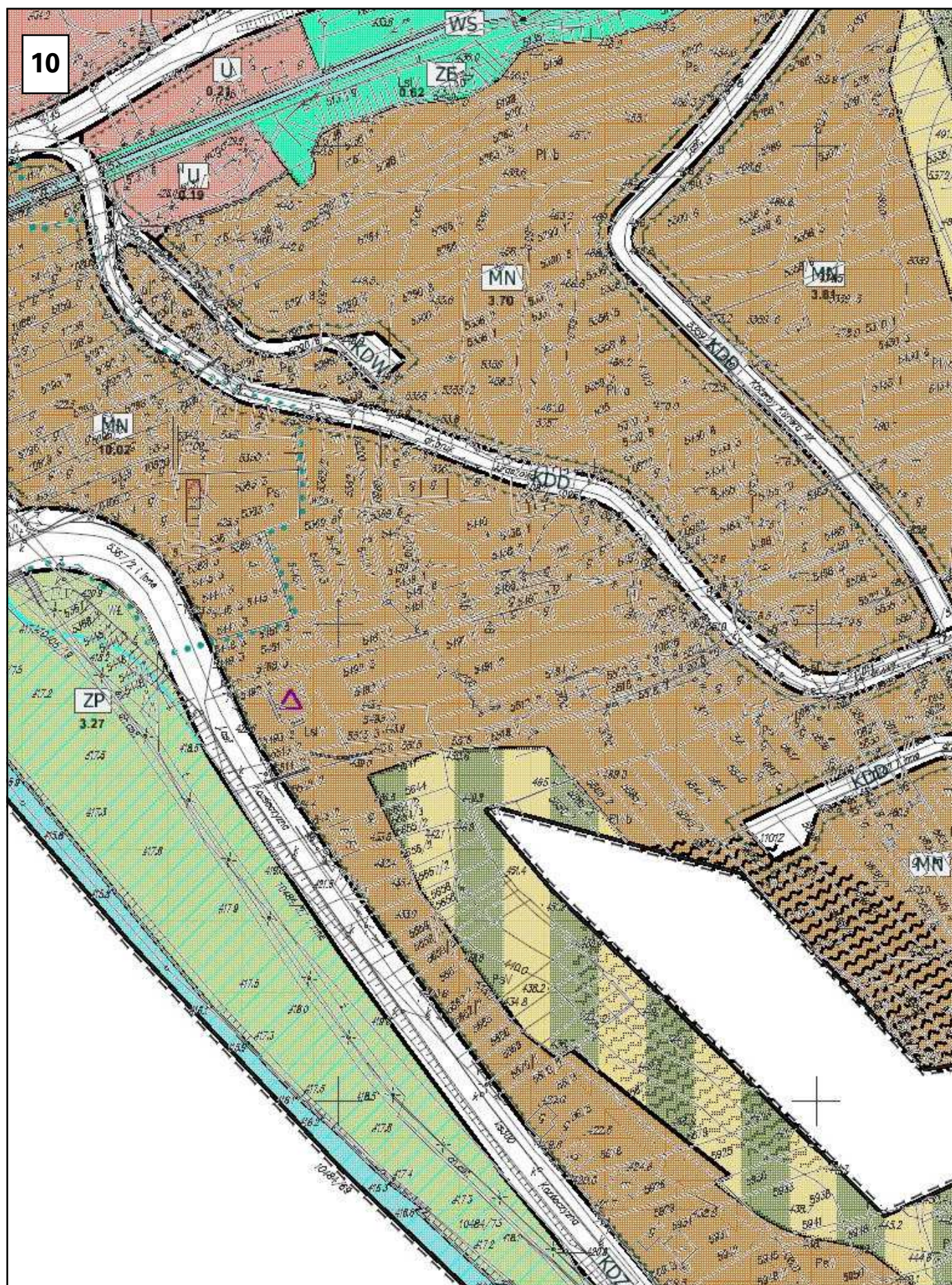


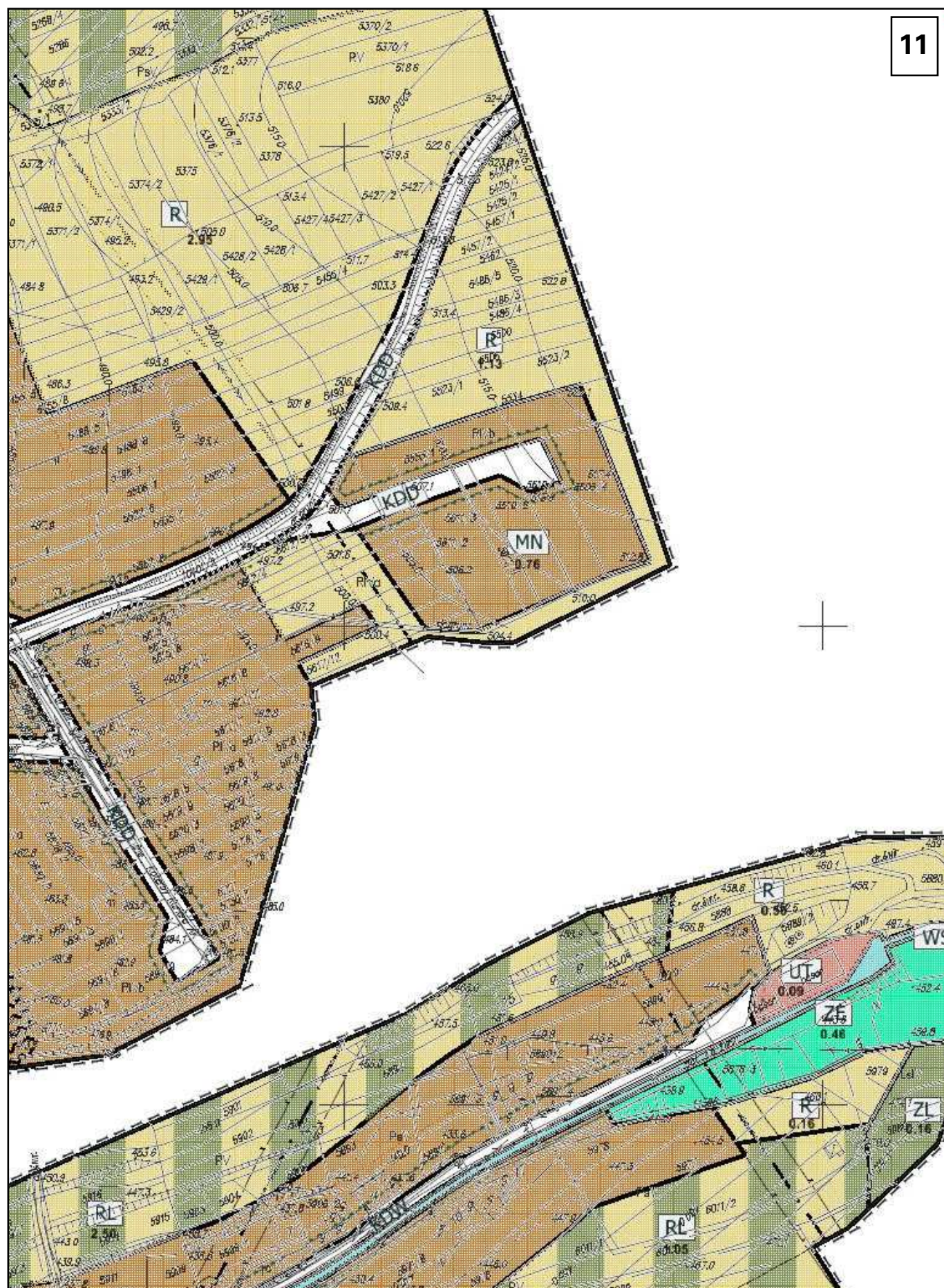
8



9



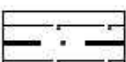
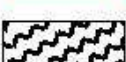
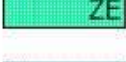


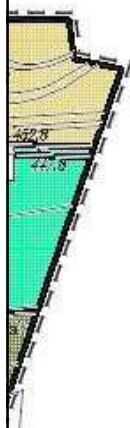


11

12

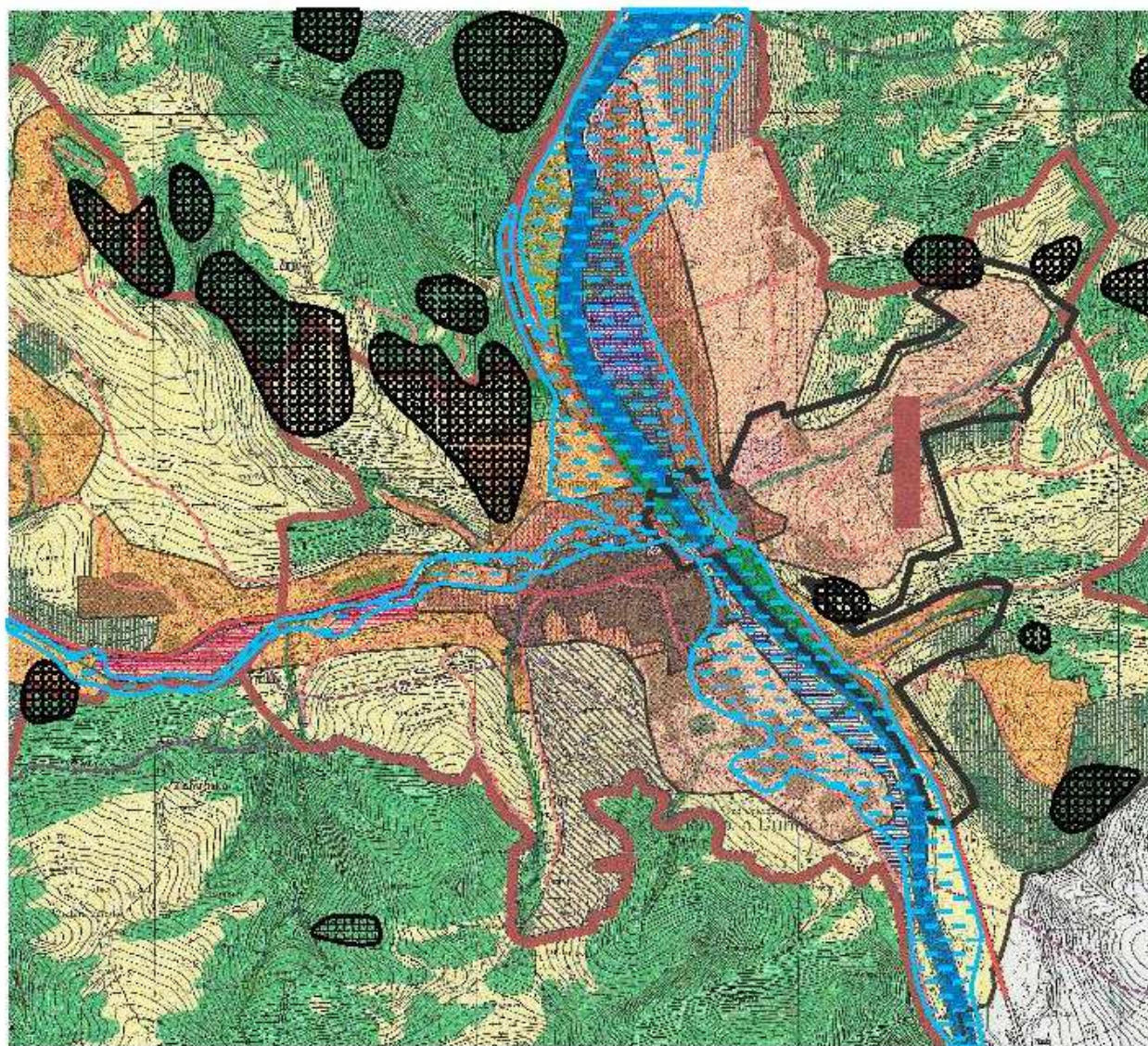
LEGENDA

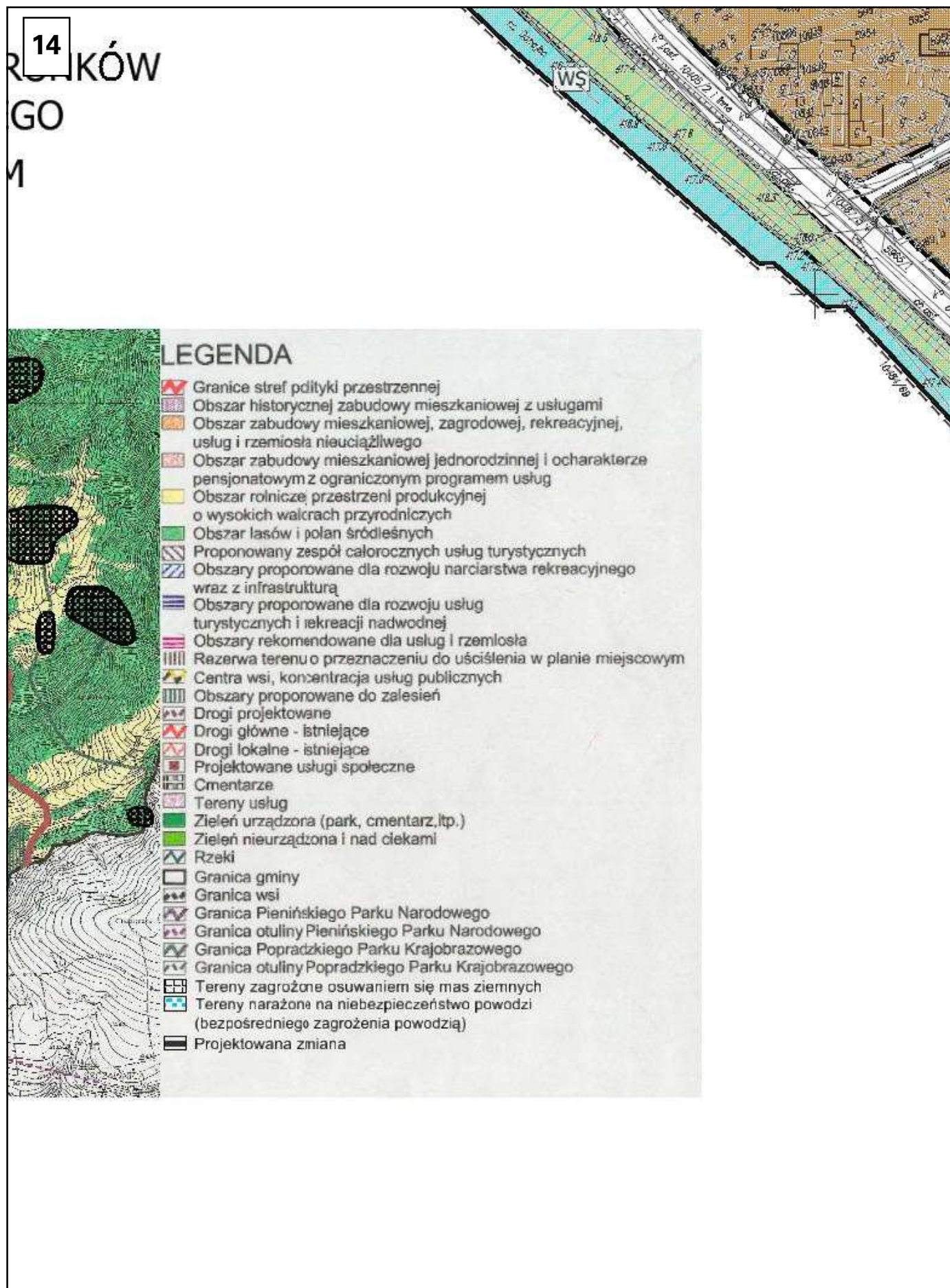
	granica opracowania		nieprzekraczalne linie zabudowy
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu		strefa ochrony konserwatorskiej - zespołu zdrojowego
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		obiekty zabytkowe
	tereny usług		linie napowietrzne średniego napięcia ze strefami ochronnymi
	tereny usług publicznych		stacje trafo
	tereny usług turystyki		tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi (obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią)
	tereny usług kultu religijnego		tereny osuwiskowe
	tereny dróg publicznych		
	tereny dróg wewnętrznych		
	tereny infrastruktury technicznej - obiekty zaopatrzenia w wodę		
	tereny rolnicze		
	tereny lasów		
	tereny rolne przeznaczone pod trwałe użytki zielone i zalesienia		
	tereny zieleni urządzonej		
	tereny zieleni o funkcjach ekologicznych		
	tereny wód powierzchniowych		



13

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM







16

	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM "ZAWODZIE II"	
	ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	skala 1:2 000
		04.03.2009

Przewodniczący Rady Gminy Krościnkon. D.: *J. Błażusiak*

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY W SPRAWIE UWAG DO PLANU
- ZGODNIE Z ART. 17 PKT 14 I ART. 20 UST. 1
USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr XXIII/162/2009 z dnia 27.02.2009		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
1	21 XI 2008	Zakwalifikowanie działki do terenów budowlanych	5679 i 5674	R R	+ -		+ -		Przyjęcie w całości uwag złożonych przez Wnioskodawców nie jest możliwe ze względu na sprzeczność z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko n/D, z którym projekt miejscowego planu musi być zgodny. Ponadto powiększenie terenu budowlanego poza obszar wskazany w rysunku planu sięgałoby terenu narażonego na osuwanie, co byłoby niezgodne z obowiązującymi zasadami planowania przestrzennego, w tym również ze stanowiskami organów opiniujących i uzgadniających projekt planu. Uwzględniono wyłącznie powiększenie terenu budowlanego na działkach nr 5679 i 5674 na odległość 7m w kierunku stoku, w pozostałej części działki będą rolne.

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr XXIII/162/2009 z dnia 27.02.2009		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
2	21 XI 2008	Zakwalifikowanie działki do terenów budowlanych	5925	R	+	-	+	-	Przyjęcie w całości uwag złożonych przez Wnioskodawców nie jest możliwe ze względu na sprzeczność z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice n/D, z którym projekt miejscowego planu musi być zgodny. Ponadto powiększenie terenu budowlanego poza obszar wskazany w rysunku planu sięgałoby terenu narażonego na osuwanie, co byłoby niezgodne z obowiązującymi zasadami planowania przestrzennego, w tym również ze stanowiskami organów opiniujących i uzgadniających projekt planu. Uwzględniono wyłącznie powiększenie terenu budowlanego na działce nr 5925 na odległość 7m w kierunku stoku, w pozostałej części działka będzie rolna.
3	28 XI 2008 09 XII 2008	- Likwidacja w załączniku graficznym drogi wewnętrznej o nazwie Stanisławy Pawłowskiej i oznaczenia symbolem KDW - Likwidacja pasa drogi na działkach, jak również na działkach leżących w ciągu powyżej naszych działek (obecnie własność gminy), po	—	KDW		-		-	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określanie przeznaczenia terenu należy do zadań gminy, w szczególności przeznaczenie pod drogi (Art. 3 i Art. 15). Gmina decyduje o lokalizacji dróg, a także o zaliczeniu ich do określonej kategorii. Kierując się warunkami terenowymi oraz zasadami planowania sieci drogowych zaproponowano ażeby ul. Stanisławy

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr XXIII/162/2009 z dnia 27.02.2009		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
		których Sąd ustanowił słuszność							Pawłowskiej zarówno na istniejącym jak i planowanym odcinku miała kategorię drogi wewnętrznej i pozostawiono ostatecznie w treści ustaleń par.21 ust.1 pkt 5 zapis o treści: „droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem KDW”. W związku z wyznaczeniem terenu pod drogę zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznaczono ją na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem KDW. Nie oznacza to, że w wyznaczonym w ten sposób pasie na całej jego powierzchni musi obecnie znajdować się droga, a jedynie jest to pas przeznaczony pod drogę. Przebieg tej drogi, jej parametry techniczne, zajętość terenu oraz sposób realizacji określi projektant zgodnie z prawem budowlanym.
		– Likwidacja terenów budowlanych, do których uwzględniony był dojazd nieistniejącą drogą wewnętrzną o nazwie Stanisławy Pawłowskiej	5159/2 i 5137/12	MN KDW MN		-		-	
		– Nanieśienie na planie zagospodarowania drogi gminnej ul. Stanisławy Pawłowskiej prawnie nanieśioną i położoną na działkach 5137/5 i 5137/3	5137/5 i 5137/3	KDW		-		-	
		– Zaznaczenie ustanowionej służebności drogi koniecznej na działkach wymienionych w wyroku Sądu	—	MN		-		-	
		– Oznaczenie na mapie terenu zagrożonego zsuwem gruntu	5159/2 i 5137/12	MN		-		-	
		– Nanieśienie istniejących murów oporowych	5159/2	MN, KDW		-		-	
									Gminy Krościenko n/D, z którym plan miejscowy musi być zgodny. Zaznaczenie ustanowionej służebności drogowej na działkach wnioskodawców nie dotyczy zakresu planu zagospodarowania przestrzennego. Nie oznaczono na załączniku graficznym w rejonie działek Wnioskodawców terenu osuwiskowego

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr XXIII/162/2009 z dnia 27.02.2009		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
									ze względu na to, że zsuwy mas ziemnych w obrębie ich działek nie mają cech osuwiska o znaczącej powierzchni, obejmującej rejon kilku działek, a są zjawiskiem lokalnym powstałym w wyniku podcięcia przez wykopy strefy granicznej pomiędzy terasą a zboczem (różnica wysokości ponad 8 m). W celu zabezpieczenia budynku wykonane zostały mury oporowe. Ponieważ nie są one treścią mapy, na której powstaje rysunek planu nie zostały pokazane na planie zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w przypadku jakichkolwiek działań inwestycyjnych na mapie do celów projektowych takowe mury będą naniesione przez uprawnionego geodetę wykonującego mapę sytuacyjno-wysokościową. Zgodnie z powyższym uzasadnieniem nie uwzględniono uwag Wnioskodawców
4	16 XII 2008	- Ograniczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy. - Zwężenie pasa drogowego oznaczonego symbolem KDD do szerokości obecnie istniejącej, w tym miejscu drogi gruntowej.	5971/4	MN KDD		-		-	Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających wyznaczona została w oparciu o Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakie muszą spełniać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z 1999 r. poz. 430). Nie oznacza to, że cały ten pas będzie zajęty pod jezdnię i chodniki, natomiast dale możliwości poprawnej realizacji w przypadku

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr XXIII/162/2009 z dnia 27.02.2009		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
									jej przebudowy. Analogiczna sytuacja dotyczy także usytuowania nieprzekraczalnej linii zabudowy z tym, że musi to zapewnić zachowanie odległości i kątów widoczności dla użytkowników dróg zarówno w chwili obecnej, jak i po przebudowie. Gmina w planie ma obowiązek takiego wrysowania tych linii, ażeby było to zgodne z prawem oraz umożliwiałoby poprawną realizację inwestycji drogowych w przyszłości. Oznaczona na planie, przy działce Pani Leśniak, droga oznaczona symbolem KDD zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice n/D ma prowadzić docelowo do nowych terenów budowlanych rezerwowanych na Górze Wierchy i dlatego jej planowanie oraz parametry muszą zostać utrzymane. Zgodnie z powyższym uzasadnieniem nie uwzględniono uwag Wnioskodawcy

Przewodniczący Rady Gminy Krośnice. D.: J. Błażusiak

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXIII/162/2009
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
z dnia 27 lutego 2009 r.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Gminy Krościenko nad Dunajcem - Zawodzie II**

**Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej należących do zadań własnych Gminy**

Na podstawie art. 17, pkt 5) i 20 z dnia 27 marca 2003 r. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.) o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, rozstrzyga się zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach funduszy strukturalnych Unii Europejskiej i innych środków możliwych do pozyskania na ten cel. Starania o pozyskanie środków z funduszy strukturalnych i innych środków będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.
2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi, działającymi i inwestującymi na terenie Gminy tak, aby zoptymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy.
3. Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz zastosowanie zasady uzyskiwania możliwie najlepszych efektów przy wykorzystaniu możliwie najniższych nakładów.

Przewodniczący Rady Gminy Krościnkon. D.: *J. Błażusiak*