

- 6) wnoszenia przedmiotów, które mogą być użyte jako broń,
- 7) wnoszenia niebezpiecznych substancji i materiałów pirotechnicznych,
- 8) zakłócania zajęć
- 9) stwarzania zagrożeń narażających siebie i innych na utratę zdrowia lub kalectwo,
- 10) korzystania z hali sportowej bez zgody administratora hali.

§ 7. Rozstrzygnięcia dotyczące zgodnego z postanowieniami § 6 korzystania z hali sportowej podejmuje administrator hali, który w zależności od sytuacji może:

- 1) zwrócić uwagę na niewłaściwe, niezgodne z regulaminem zachowanie,
- 2) nakazać opuszczenie hali sportowej,
- 3) zawiadomić policję.

DZIAŁ IV ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI

§ 8. 1. Za uczniów korzystających z hali sportowej podczas zajęć odpowiada prowadzący zajęcia nauczyciel.

2. Za członków klubów sportowych i stowarzyszeń kultury fizycznej korzystających z hali sportowej odpowiada prowadzący zajęcia trener.

3. Za uczestników zajęć o charakterze edukacyjnym odpowiada organizator tych zajęć.

4. Za uczestników zawodów i imprez odpowiada organizator zawodów lub imprezy.

5. Osoby dorosłe korzystają z obiektu na własną odpowiedzialność.

6. Za wypadki zaistniałe z powodu nieprzestrzegania regulaminu zarządzający nie ponosi odpowiedzialności.

7. Zarządzający nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy pozostawione na terenie hali sportowej.

DZIAŁ V POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9. 1. Korzystający z hali sportowej zobowiązani są do przestrzegania regulaminu i podporządkowania się poleceniom administratora hali.

2. Korzystający z hali sportowej w przypadku zauważenia jakichkolwiek nieprawidłowości, usterek mogących zagrozić bezpieczeństwu prowadzonych zajęć sportowych powinien niezwłocznie zawiadomić o nich administratora hali.

5232

UCHWAŁA NR XII/133/2011 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 27 września 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid.: 428-432, obręb geod. Kamionki, gm. Kórnik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Kórniku po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kórnik uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr ewid.: 428-432, obręb geod. Kamionki, gm. Kórnik.

2. Planem objęto obszar, o łącznej powierzchni 3,3823 ha, zlokalizowany na terenie powiatu poznańskiego w północno - zachodniej części gminy Kórnik w miejscowości Kamionki.

3. Przedmiotowy obszar obejmuje działki w obrębie Kamionki, oznaczone nr ewidencyjnymi: 428, 429, 430, 431, 432.

4. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w § 2 pkt 1.

§ 2. Integralnymi częściami planu są:

- 1) rysunek planu, w skali 1: 1000 - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania - załącznik nr 3.

DZIAŁ I Postanowienia ogólne

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) przepisach odrębnych - przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

- 3) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru lub zespół działek o określonym rodzaju przeznaczenia wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej obiektami kubaturowymi do powierzchni działki budowlanej, wyrażony w procentach;
- 5) linii zabudowy - należy przez to rozumieć umowną linię pokazaną na rysunku planu, na której sytuuje się dominującą ścianę budynku, nie dotyczy ona takich elementów budynków jak np.: okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, tarasy lub schody zewnętrzne, detale architektoniczne, przy czym planem ustala się:
 - a) maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy, która zostanie określona poprzez podanie najmniejszej odległości od granicy działki stanowiącej ciąg komunikacyjny w jakiej można sytuować zabudowę,
 - b) obowiązującą linię zabudowy, która zostanie określona poprzez podanie odległości od granicy działki stanowiącej ciąg komunikacyjny w jakiej obowiązkowo należy sytuować zabudowę;
- 6) działce budowlanej - należy przyjąć definicję zgodną z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 60% powierzchni ogrodzenia;
- 8) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, umieszczane na elewacjach budynków;
- 9) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji i promocji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

Rozdział I

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

- § 4. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:
- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: MN1, MN2, MN3 i MN4;
 - 2) teren zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem: ZP1;
 - 3) tereny komunikacji:

- a) dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDW1, KDW2 KDW3,
- b) pas techniczny, związany z poszerzeniem istniejących dróg, oznaczony na rysunku planu symbolem KDp1.

§ 5. Niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów:

- 1) rola kl. IVa o powierzchni 2,7254 ha;
- 2) rola kl. V o powierzchni 0,6569 ha;

na cele określone w uchwale.

§ 6. Na obszarze objętym planem wyznacza się teren przeznaczony dla realizacji inwestycji celu publicznego, który stanowi pas techniczny, związany z poszerzeniem istniejących dróg, KDp1.

Rozdział II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji:

- 1) budynków na terenach komunikacji i na terenie zieleni urządzonej;
- 2) urządzeń reklamowych;
- 3) ogrodzeń pełnych oraz żelbetowych.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację:

- 1) sieci infrastruktury technicznej z wyjątkiem napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 2) szyldów o powierzchni nie większej niż 1,0 m² na budynkach, w miejscach nie przesłaniających elementów i detali architektonicznych;
- 3) ogrodzeń wyłącznie ażurowych lub w formie żywopłotów, o wysokości nie większej niż 1,8 m;
- 4) obiektów małej architektury.

3. Na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) wykończenie elewacji projektowanej zabudowy winno spełniać następujące warunki:
 - a) materiały użyte do licowania elewacji: pochodzenia naturalnego lub wiernie imitujące naturalne – tynk, kamień, drewno; ceramiczne – cegła, materiały cegłopodobne (klinkier, płytki ceramiczne),
 - b) kolorystyka: stonowana, pastelowa lub wynikająca z zastosowania wyżej wymienionych materiałów – wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów;
- 2) stosowanie pokrycia dachów w kolorze ceglastym;
- 3) sytuowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej tak, aby kierunek głównej kalenicy dachu był równoległy w stosunku do frontu działki budowlanej.

Rozdział III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. Z zastrzeżeniem § 7 ust 2 pkt 1 na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) obowiązek selektywnego gromadzenia warstw: humusowej i mineralnej, przy czym ustala się prowadzenie bezodpadowej gospodarki masami ziemnymi;
- 2) obowiązek wyposażenia nieruchomości w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 3) selektywny sposób gromadzenia odpadów, a dalszy sposób postępowania z nimi, należy prowadzić zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi.

2. Na obszarze objętym planem zakazuje się prowadzenia prac trwale i niekorzystnie naruszających stosunki gruntowo-wodne.

§ 10. Na terenach MN1, MN2, MN3 i MN4 ustala się zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, takich jak dla terenu przeznaczonego dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie ustala się.

Rozdział V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 11. 1. Na terenie zieleni urządzonej oznaczonej na rysunku planu symbolem ZP1:

- 1) ustala się zapewnienie ogólnego dostępu;
- 2) ustala się realizację ogólnodostępnej zieleni w formie np.: ogrodu, placu zabaw lub skweru;
- 3) dopuszcza się realizację indywidualnych obiektów i urządzeń sportowych lub rekreacyjnych oraz obiektów małej architektury;
- 4) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej małogabarytowej.

§ 12. Na terenach komunikacyjnych dróg wewnętrznych oraz pasa technicznego, związanego z poszerzeniem istniejących dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW1, KDW2 KDW3 i KDP1, ustala się:

- 1) zachowanie spójnego rozwiązania elementów wyposażenia, takich jak: nawierzchnie, latarnie, obiekty małej architektury;
- 2) zapewnienie ogólnego dostępu, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

Rozdział VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 13. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN1, MN2, MN3 i MN4, zabudowę należy kształtować zgodnie z przepisami odrębnymi oraz następującymi warunkami:

- 1) ustala się lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego jako wolno stojącego;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) garaży wbudowanych w budynek mieszkalny, dobudowanych lub wolno stojących,
 - b) wolno stojących budynków gospodarczych;
- 3) z zastrzeżeniem pkt 10, ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wyznaczonymi na rysunku planu;
- 4) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 50%;
- 5) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 30%, przy czym powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 300,0 m²;
- 6) ustala się wysokość:
 - a) budynku mieszkalnego: do II kondygnacji naziemnych, rozumianych jako budynek parterowy z poddaszem użytkowym lub nie większą niż 9,00 m licząc od poziomu terenu do kalenicy,
 - b) garażu dobudowanego lub wolno stojącego nie większą niż 5,5 m,
 - c) budynku gospodarczego nie większą niż 5,5 m;
- 7) ustala się poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego nie wyższy niż 1,00 m nad projektowaną i urządzonej powierzchnią terenu przed wejściem głównym do budynku;
- 8) z zastrzeżeniem pkt 9, ustala się dachy strome z zachowaniem jednolitej geometrii kąta nachylenia połaci dachowych o kącie nachylenia od 35⁰ do 45⁰, ponadto:
 - a) ustala się stosowanie pokryć z dachówki ceramicznej lub blachodachówki,
 - b) dopuszcza się realizację kafrów dachowych lub innych koniecznych elementów, o innym kącie nachylenia niż wyżej określone, o ile będzie to podyktowane wymogami konstrukcji lub względami funkcjonalnymi pomieszczeń;

- 9) w przypadku lokalizacji budynku gospodarczego, garażu wolno stojącego dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia od 2° do 18°;
- 10) w przypadku lokalizacji budynku gospodarczego, garażu wolno stojącego, ustala się wycofanie ich w stosunku do budynku mieszkalnego o co najmniej 2,0 m;
- 11) dopuszcza się sytuowanie garaży lub wiat garażowych parami w granicach przylegających do siebie działek;
- 12) dopuszcza się realizację indywidualnych obiektów i urządzeń sportowo - rekreacyjnych, np.: basenów ogrodowych, oczek wodnych itp.
- 13) ustala się wyznaczenie min. 2 miejsc postojowych obrębie każdej z działek budowlanych;
- 14) ustala się zakaz wydzielania dróg wewnętrznych.

Rozdział VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 14. Obszar objęty planem w całości położony jest w zasięgu czwartorzędowego zbiornika wód podziemnych – Dolina Kopalna Wielkopolska, dla którego ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody oraz ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z niniejszym planem.

Rozdział VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 15. 1. Zasady i warunki podziału na działki budowlane ustala się następująco:

- 1) z zastrzeżeniem pkt 2 ustala się wydzielenie działek zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się zmiany powierzchni i układu granic, które mają charakter postulowany, jednak powstałe po podziale działki budowlane:
 - a) nie mogą być mniejsze niż 700 m²,
 - b) muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej,
 - c) granice będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego,
 - d) szerokości frontów działek nie mniejsza niż 17,00 m;

2. Powyższe zasady nie dotyczą działek wydzielanych pod tereny komunikacji i zieleni urządzonej, w takiej sytuacji kształt i wielkość działek będą wynikały z rysunku planu lub z faktycznych potrzeb.

Rozdział IX

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

Nie ustala się.

Rozdział X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 16. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z istniejących dróg gminnych położonych poza granicami obszaru objętego planem, oraz przez nowo projektowane drogi wewnętrzne.

§ 17. Przy zachowaniu przepisów prawa, wyznacza się teren komunikacji stanowiący pas techniczny, związany z poszerzeniem istniejących dróg, oznaczony na rysunku planu symbolem KDp1, dla którego ustala się następujące parametry:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się realizację chodnika dla pieszych, ścieżki rowerowej, miejsc parkingowych, zatok autobusowych lub innych obiektów i urządzeń związanych z komunikacją oraz infrastrukturą liniową.

§ 18. Dla terenów komunikacji stanowiących drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolami KDW1, KDW2 i KDW3 ustala się:

- 1) szerokości w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, przy czym należy zachować:
 - a) dla KDW1 nie mniej niż 10,00 m,
 - b) dla KDW2 i KDW3 nie mniej niż 8,00 m;
- 2) realizację jezdni z co najmniej jednostronnym chodnikiem, z dopuszczeniem zamiany na pieszo-jezdnię;
- 3) na skrzyżowaniach zachować min. 3,00 m narożnego ścięcia linii rozgraniczających pozostałe tereny;
- 4) dopuszcza się wyznaczanie miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych;
- 5) utwardzone zjazdy muszą posiadać szerokość wynikającą z przepisów prawa, a także należy zapewniać ciągłość odwodnienia zjazdów wzdłuż dróg wewnętrznych;
- 6) pozostałe, niewymienione, parametry należy realizować zgodnie przepisami odrębnymi.

§ 19. 1. Dopuszcza się korzystanie z istniejącej poza granicami planu infrastruktury technicznej.

2. Ustala się realizację nowych sieci i przyłączy w granicach obszaru objętego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz następującymi warunkami:

- 1) ścieki bytowe: docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się tymczasowo odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których będą one regularnie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków;
- 2) wody opadowe i roztopowe: docelowo do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej, przy czym:
 - a) dopuszcza się odprowadzenie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych do gruntu po wcześniejszym podczyszczeniu w odpowiednich urządzeniach i uzyskaniu parametrów zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - b) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych poza granice nieruchomości;
- 3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących, komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- 4) zaopatrzenie w energię: z istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych;
- 5) zaopatrzenie w ciepło: przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła energii o ograniczonej emisji (np.; gaz, olej opałowy itp.); dopuszcza się wykorzystanie nie-

konwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;

- 6) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach prawa.

Rozdział XI

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie ustala się

DZIAŁ III

Przepisy końcowe

§ 20. Określa się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Maciej Marciniak

Załącznik nr 1
do uchwały nr XII/133/2011
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 27 września 2011 r.



Załącznik nr 2
do uchwały nr XII/133/2011
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 27 września 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR EWID.:428-432, OBRĘB GEOD. KAMIONKI, GM. KÓRNIK.

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid.:428-432, obręb geod. Kamionki, gm. Kórnik, został zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 11 lipca do 8 sierpnia 2011 r. W trakcie dyskusji publicznej, która odbyła się 28 lipca 2011 r., nie wniesiono uwag. W ustawowym

terminie przyjmowania uwag, tj. do 22 sierpnia 2011 r., wniesiono jedną uwagę, która została uwzględniona przez organ sporządzający plan miejscowy, j. Burmistrza Gminy Kórnik. W związku z powyższym Rada Miejska w Kórniku nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid.:428-432, obręb geod. Kamionki, gm. Kórnik.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XII/133/2011
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 27 września 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR EWID.:428-432, OBRĘB GEOD. KAMIONKI, GM. KÓRNIK, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Kórniku rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) – zadania własne gminy.

§ 2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) i jest ujmowane w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Kórnik na lata 2011-2019.

§ 3. 1. Wykonanie stacji transformatorowej lub przyłącza energetycznego leży w gestii dysponenta

sieci, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. - Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2006 r., Nr 89, poz. 7708 z późn. zm.).

2. Zaopatrzenie w ciepło jest obowiązkiem inwestora, w zależności od wyboru sposobu ogrzewania, niezbędne będzie porozumienie z właściwym dysponentem sieci, zgodnie z ww. ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. -Prawo energetyczne.

§ 4. 1. Obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem odbywać się będzie z istniejących oraz nowo projektowanych dróg. Koszty związane z wydzieleniem nowych gruntów, w tym z ewentualnym wykupem gruntów, oraz z urządzeniem ulic, będą obciążać budżet Gminny, w momencie ich realizacji, ale tylko w części dotyczące terenów publicznych.

2. Procedura związana z wykupem gruntów będzie wynikała z przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2004r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

3. Realizacja indywidualnych zjazdów należy do zadań inwestora.

5233

UCHWAŁA NR XII/61/2011 RADY GMINY GIZAŁKI

z dnia 20 października 2011 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 95 poz. 613 z późn. zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,70 zł od 1 m² powierzchni;

b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,33 zł od 1 ha powierzchni;

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,19 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - 0,56 zł od 1m² powierzchni użytkowej;

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 14,40 zł od 1m² powierzchni użytkowej;

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym