

Poz. 116

**UCHWAŁA NR XXII/306/08
Rady Miejskiej w Goleniowie
z dnia 19 listopada 2008 r.****w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym nr 11 miasta Goleniów przy ul. Bocznej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880), Rada Miejska w Goleniowie uchwała, co następuje:

**DZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE****Rozdział 1
ZAKRES REGULACJI**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr IV/30/07 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 31 stycznia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Goleniów w obrębie geodezyjnym nr 11, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów przyjętym uchwałą Nr LII/462/02 z dnia 24 czerwca 2002 r., zmienionym uchwałą Nr XLIII/520/06 z dnia 31 Maja 2006 r. oraz uchwałą Nr XIX/227/08 z dnia 25 czerwca 2008 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym nr 11 miasta Goleniowa, przy ul. Bocznej, zwany dalej planem miejscowym.

2. Plan miejscowy obejmuje obszar o łącznej powierzchni 14,3556 ha, którego granice przedstawione zostały na rysunku planu miejscowego w skali 1:1000.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Goleniowie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Goleniowie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu miejscowego są warunki zabudowy i zagospodarowania terenu przeznaczony na cele mieszkaniowe oraz usługowe i towarzyszącą infrastrukturę techniczną i komunikacyjną.

2. Ustala się następujące przeznaczenia terenów oznaczonych w planie symbolami:

- 1) MW,U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług w parterach budynków, pod warunkiem braku kolizji z funkcją mieszkaniową;
- 2) Upb,MW - teren zabudowy usługowej użyteczności publicznej, np. administracji publicznej, kultury, nauki, zdrowia, gdzie dopuszcza się usługi komercyjne, np. handlu oraz lokalizację funkcji mieszkaniowej na warunkach określonych w przepisach szczegółowych;
- 3) UR - tereny zabudowy usług rzemiosła produkcyjnego służących zaspokajaniu potrzeb ludności z wyłączeniem:
 - a) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających obligatoryjnie sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, w świetle przepisów dotyczących ochrony środowiska,

- b) stacji paliw,
 - c) warsztatów samochodowych, blacharskich i lakierniczych,
 - d) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,
dopuszcza się:
 - e) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
 - f) mieszkania integralnie związane z działalnością gospodarczą;
- 4) UO - tereny zabudowy usług oświaty jak szkoła i przedszkole;
 - 5) U - teren zabudowy usługowej;
 - 6) ZP - teren zieleni parkowej urządzonej;
 - 7) E - teren urządzeń energetycznych;
 - 8) T - teren telefonii komórkowej;
 - 9) tereny obsługi komunikacyjnej:
 - a) KD.Z - droga zbiorcza,
 - b) KD.L - droga lokalna,
 - c) KD.D - droga dojazdowa,
 - d) KD.W - droga wewnętrzna,
 - e) KPJ - ciąg pieszo-jezdny,
 - f) KP - teren placu miejskiego przeznaczony wyłącznie dla ruchu pieszego,
 - g) KSP - tereny parkingów,
 - h) KS - teren stacji paliw.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;
- 4) oznaczenia liniowe przebiegu urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) symbole literowo cyfrowe terenów elementarnych.

2. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określić poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.

3. Ustala się następujące definicje terminów użytych w tekście planu:

- 1) dach stromy - forma dachu, w którym połacie nachylone są pod kątem co najmniej 35°;
- 2) inżynierskie urządzenia sieciowe - urządzenia techniczne bezpośrednio współpracujące z sieciami inżynierskimi uzbrojenia terenu i zapewniające możliwość ich sprawnego działania. Najczęściej występujące inżynierskie urządzenia sieciowe to: stacje transformatorowe 15/0,4 kV, szafki teletechniczne i elektroenergetyczne, hydrofornie, sieciowe pompownie wody i ścieków, przelewy burzowe, stacje gazowe 2-go stopnia, komory zasuw, wymienniki ciepła, pompownie na sieci ciepłowniczej, anteny telekomunikacyjne i inne;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia wyznaczająca granicę terenu, poza którą realizacja zabudowy jest niedopuszczalna;
- 4) obowiązująca linia zabudowy - linia wyznaczająca obowiązujące usytuowanie ściany zewnętrznej budynku, dopuszczalne maksymalne 1,5 metrowe przekroczenie linii - kubaturowymi elementami elewacji na długości do 25% ściany frontowej;
- 5) teren elementarny - obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi;
- 6) wysokość zabudowy - wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, do najwyższego punktu dachu, kalenicy lub zbiegu połaci dachowych;
- 7) intensywność zabudowy - stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie, z wyłączeniem tarasów i balkonów, do powierzchni działki;
- 8) kompensacja przyrodnicza - zespół działań obejmujących w szczególności roboty budowlane, roboty ziemne, rekultywację gleby, zalesienie, zadrzewienie lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównania szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazu.

Rozdział 2

USTALENIA KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 5. 1. W celu zapobiegania dewastacji krajobrazu ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) lokalizacja nowych obiektów budowlanych możliwa jest zgodnie z nieprzekraczalną i obowiązującą linią zabudowy wskreślona na rysunku planu;
- 2) projekty typowe dopuszcza się pod warunkiem zharmonizowania obiektu z zabudową lokalną;
- 3) forma architektoniczna nowych budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu bryłą i detalem do zabudowy lokalnej, bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych, z wykorzystaniem materiałów wykończeniowych charakterystycznych dla miejscowej zabudowy.

2. Skarpy należy obsadzić zielenią niską oraz przeprowadzić prace mające na celu ich wzmocnienie poprzez wprowadzenie stabilizujących gatunków roślinności (darń).

3. Ze względu na obowiązującą strefę C ochrony GZWP nr 123 - zbiornik międzymorenowy Stargard - Goleniów obowiązują ustalenia zgodnie z Dokumentacją hydrogeologiczną dla ustalenia obszarów ochronnych GZWP nr 123 - zbiornik międzymorenowy Stargard-Goleniów przyjętą przez Ministra Środowiska zawiadomieniem z dnia 28 czerwca 2005 r., znak: DG/kdh/ED/489-6516a/2005.

4. Powierzchnia terenu nie wykorzystana pod zabudowę z wyłączeniem terenów pod niezbędną komunikację wewnętrzną powinna być zagospodarowana zielenią urządzoną.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: w obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty chronione.

6. W celu przywrócenia równowagi przyrodniczej, zaburzonej realizacją ustaleń planu, należy dokonać kompensacji przyrodniczej. W szczególności w odniesieniu do istniejących skupisk objętej ochroną kocanki piaskowej (*Helichrysum arenarium*).

7. Ustala się nakaz zachowania dostępności do wód otwartych rzeki Wiśniówki, wzdłuż linii brzegowej na warunkach określonych według przepisów szczegółowych.

Rozdział 3

USTALENIA OGÓLNE w ZAKRESIE OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

§ 6. 1. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z istniejących dróg publicznych powiązanych z układem sieci dróg w mieście, gminie i w regionie.

2. Powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym zapewni: droga powiatowa nr 0707Z o symbolu w planie 30.KD.Z łącząca Goleniów ze Stargardem w ciągu ulicy Stargardzkiej.

3. Przy lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wzdłuż drogi zbiorczej o symbolu w planie 30.KD.Z obowiązuje nakaz rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjnych łagodzących lub eliminujących negatywne skutki sąsiedztwa trasy komunikacyjnej.

4. Dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie terenów w liniach rozgraniczających dróg jak wiaty, kioski z prasą, lampy i inne obiekty małej architektury pod warunkiem braku kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi, nie powodowaniem ograniczeń dla komunikacji, w tym rozmieszczenia znaków i sygnałów drogowych.

5. Realizacja każdego nowego obiektu uwarunkowana jest umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

6. Ustala się minimalne wskaźniki dla obliczenia zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów osobowych według przepisów szczegółowych.

7. W obszarze objętym planem dopuszcza się możliwość realizacji miejsc parkingowych i garaży w kondygnacjach podziemnych obiektów budowlanych - w poziomie piwnic, jednocześnie ustala się zakaz lokalizacji garaży wbudowanych w poziomie parterów.

Rozdział 4 USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 7. 1. linie rozgraniczające ulic, dróg osiedlowych i ciągów pieszych wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej, w których mogą być prowadzone sieci uzbrojenia terenu. Dopuszcza się prowadzenie sieci poza liniami rozgraniczającymi ulic na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych.

2. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej o średnicy 80 - 110 mm zasilanej z istniejącej sieci wodociągowej o średnicy 80 i 100 mm w ulicach: Boczna i Stargardzka;
- 2) system wodociągowy realizuje się:
 - a) z zapewnieniem funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami obrony cywilnej,
 - b) z uwzględnieniem wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi.

3. Odprowadzanie ścieków sanitarnych projektowaną kanalizacją sanitarną o średnicy 0,2 m, w ulicach: Wytwórczej, Stargardzkiej, Bocznej i projektowanych, do istniejącej kanalizacji sanitarnej o średnicy 0,3 m w rejonie ul. Kolejowej poza obszarem opracowania.

4. Odprowadzanie wód opadowych:

- 1) projektowaną kanalizacją deszczową o średnicy 0,3 - 0,4 m do istniejącego cieku Wiśniówka;
- 2) wody opadowe przed zrzutem do cieku Wiśniówka wymagają oczyszczenia w separatorze.

5. Zaopatrzenie w ciepło:

- 1) z miejskiej sieci ciepłej; dla terenu zabudowy usługowej, usługowo-rzemieślniczej i terenu stacji paliw dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych kotłowni zasilanych gazem lub olejem opałowym;
- 2) zakaz instalowania lokalnych instalacji grzewczych na paliwa stałe. Ustalenie nie dotyczy instalowania kominków stanowiących uzupełniające źródło ciepła.

6. Zaopatrzenie w gaz: z istniejącej i projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy 25 mm zasilanej z istniejącego i projektowanego gazociągu średniego ciśnienia w ulicy Stargardzkiej.

7. Elektroenergetyka:

- 1) zasilanie w energię elektryczną i istniejących napowietrznych i projektowanych elektroenergetycznych linii kablowych 15 kV i 0,4 kV zlokalizowanych w obszarze i poza obszarem planu, poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV;
- 2) obsługa istniejącej i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV z istniejących i projektowanych dróg o symbolach 41.KD.L, 32.KD.L i 33.KDW;
- 3) napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV i 0,4 kV przebiegające poprzez tereny elementarne oznaczone w planie symbolami: 9.KSP, 11.UR, 12.UR, 19.Upb, 22.UO, 25.MW,U, 27.MW,U, 28.KSP, 41.KD.L, 36.KD.D, 33.KDW, projektowane są do likwidacji lub przebudowy w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu;
- 4) w obszarze objętym planem zasilanie elektroenergetyczną linią kablową 0,4 kV.

8. Obsługa telekomunikacyjna z istniejących i projektowanych rozdzielczych linii kablowych.

9. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów:

- 1) przewiduje się czasowe gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach ustawionych na poszczególnych posesjach, a następnie wywożenie ich na gminne składowisko odpadów stałych;
- 2) sposób gromadzenia odpadów winien zapewnić możliwość ich selektywnej zbiórki;
- 3) w liniach rozgraniczających ulic dopuszcza się ustawienie pojemników służących gromadzeniu odpadów przeznaczonych do odzysku.

10. Ustala się minimalne średnice sieci rozdzielczych uzbrojenia terenu: sieć gazowa średniego ciśnienia 25 mm, sieć wodociągowa 90 mm, kanalizacja ściekowa 0,20 m, kanalizacja deszczowa 0,30 m.

DZIAŁ II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1 PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 8. 1. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem 1.KS, o powierzchni 0.1513 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ust. od 2 do 10.

2. Przeznaczenie: teren stacji paliw.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 80%, w tym powierzchnia zabudowy dla obiektów kubaturowych - 25% powierzchni terenu;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu: 10%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 8,0 m;
- 5) forma architektoniczna nowej zabudowy: dla nowo budowanych obiektów należy utrzymać jednorodny charakter wystroju zewnętrznego w zakresie elementów kompozycji architektonicznej elewacji, doboru materiałów i kolorystyki;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy obiektów zagospodarowania terenu takich jak miejsca parkingowe wraz z urządzeniami obsługi pojazdów, obiektów małej architektury;
- 7) kształt dachu: dachy płaskie o maksymalnym spadku 20° z możliwością ukrycia połączeń dachowych za ścianami attykowymi;
- 8) zakaz wznoszenia ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) teren działki o numerze ewidencji geodezyjnej 57/26,
 - b) część terenu działki o numerze ewidencji geodezyjnej 559;
- 2) wielkość działki, minimalna: 0,1513ha;
- 3) szerokość frontu działki, minimalna: 35,0m, maksymalna 65,0m;
- 4) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 70° do 90°;
- 5) po dokonaniu scalenia i wydzielenia terenu wzdłuż linii rozgraniczających, według rysunku planu, obowiązuje zakaz przeprowadzenia wtórnych podziałów nieruchomości.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: dojazd od drogi lokalnej 32.KD.L i jezdni wspomagającej w drodze 30.KD.Z;
- 2) parkingi: wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe: minimum 5 miejsc postojowych/1 obiekt i 2 miejsca postojowe/1 miejsce obsługi technicznej;
- 3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w drogach oznaczonych symbolami: 30.KD.Z., 31.KD.L i 32.KD.L;
- 4) istniejąca sieć wodociągowa o średnicy 80 mm i telekomunikacyjna - w przypadku kolizji z projektowaną zabudową do likwidacji lub przebudowy.

6. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) obowiązek prowadzenia monitoringu szczelności urządzeń stacji paliw i innych obiektów związanych z obsługą pojazdów oraz stanu i zawartości zanieczyszczeń w wodach podziemnych;
- 2) zakaz przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 3) zakaz wprowadzenia nie oczyszczonych ścieków lub nieoczyszczonych w niewłaściwym stopniu do wód powierzchniowych i do ziemi;
- 4) projektowane nawierzchnie utwardzone powinny być szczelne, wyposażone w wewnętrzny system kanalizacyjny;

- 5) wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne powinny być oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi w taki sposób, aby w odpływie zawartość zawieszin ogólnych i substancji ropopochodnych nie przekraczała wartości dopuszczalnych przepisami odrębnymi;
- 6) wody deszczowe z terenu projektowanej stacji paliw przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej należy podczyścić w osadnikach piasku i szlamu oraz separatorach;
- 7) sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich.

7. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących.

8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:

- 1) do czasu wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie dopuszcza się dotychczasowy sposób jego użytkowania;
- 2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

9. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren wymagający przekształceń - teren o symbolu 1.KS:

- 1) planowane działania: likwidacja niebezpiecznego skrzyżowania i wykorzystanie terenu pod nowe zainwestowanie;
- 2) oczekiwane rezultaty: lokalizacja niezbędnej w tym rejonie miasta stacji benzynowej, zapewniającej prawidłową obsługę mieszkańców.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badania geotechniczne gruntu celem ustalenia możliwości i głębokości posadowienia obiektów.

§ 9. 1. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem 2.U, o powierzchni 0,7171 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ust. od 2 do 10.

2. Przeznaczenie: teren zabudowy usługowej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działek: 20%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m;
- 5) forma architektoniczna nowej zabudowy powinna być kształtowana w nawiązaniu do dziedzictwa kulturowego regionu;
- 6) kształt dachu: dachy płaskie o maksymalnym spadku 20° z możliwością ukrycia połaci dachowych za ścianami attykowymi;
- 7) zakaz wznoszenia ogrodzeń pełnych z kamienia, cegły i prefabrykowanych elementów betonowych;
- 8) wzdłuż południowej i zachodniej granicy terenu należy usypać skarpe, jak na rysunku planu, zabezpieczając przed osuwaniem zieleni.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające scaleń i podziałów nieruchomości: części terenu działek o numerach 57/9, 57/8 i tereny działek o numerach 57/10 i 57/11;
- 2) wielkość działki, minimalna: 0,2000 ha, maksymalna: 0,7171 ha;
- 3) szerokość frontu działki, minimalna: 70,0 m, maksymalna 102,0 m;
- 4) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 90°;
- 5) dopuszcza się wtórny podział zgodnie z wyżej wymienionymi warunkami.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: dojazd od drogi lokalnej, oznaczonej w planie symbolem 41.KD.L i drogi lokalnej o symbolu 32.KD.L;
- 2) parkingi: wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe: minimum 2 miejsca postojowe/10 zatrudnionych i 10 miejsc postojowych/100 m² powierzchni użytkowej zabudowy usługowej;

3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w drogach oznaczonych symbolami: 30.KD.Z, 31.KD.L, 41.KD.L i 32.KD.L.

6. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) obowiązuje maksymalne zachowanie istniejącej zieleni;
- 2) powierzchnia terenu nie wykorzystana pod zabudowę z wyłączeniem terenów pod niezbędną komunikację wewnętrzną powinna być zagospodarowana zielenią urządzoną;
- 3) skarpe należy obsadzić zielenią niską (darń) oraz wprowadzić stabilizujące gatunki roślinności.

7. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących;
- 2) dopuszcza się nośniki reklamowe umieszczone na budynkach.

8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: do czasu wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie dopuszcza się dotychczasowy sposób jego użytkowania.

9. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren wymagający przekształceń - teren o symbolu 2.U:

- 1) planowane działania: uporządkowanie terenu i usypanie skarpy zabezpieczającej przed osuwaniem ziemi;
- 2) oczekiwane rezultaty: włączenie nowego zainwestowania w strukturę funkcjonalno-przestrzenną zabudowy miejskiej.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badania geotechniczne gruntu celem ustalenia możliwości i głębokości posadowienia obiektów.

§ 10. 1. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem 3.E, o powierzchni 0.0106 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ust. od 2 do 7.

2. Przeznaczenie: teren stacji transformatorowej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: 20%.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, po wydzieleniu obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od drogi lokalnej, oznaczonej w planie symbolem 41.KD.L;
- 2) projektowana stacja transformatorowa 15 kV, zasilana elektroenergetyczną linią kablową 15 kV.

6. Zasady ochrony środowiska i przyrody: nakazuje się wprowadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działki.

7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

§ 11. 1. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem 4.MW,U, o powierzchni 0.5260 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ust. od 2 do 11.

2. Przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dopuszczalne: dopuszcza się umieszczenie funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej.

3. Zasady kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) struktura przestrzenna: zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o jednorodnej i jednocześnie indywidualnej formie architektonicznej, w budynkach wielorodzinnych o wysokości od 3 do 4 kondygnacji;

- 2) zasada grupowania zabudowy:
 - a) zamknięte optycznie obrzeżną zabudową mieszkaniową kameralne wnętrza przeznaczone wyłącznie dla pieszych, gdzie dopuszcza się dojazdy awaryjne,
 - b) we wnętrzu zespołu, wokół którego formowana jest zabudowa - wewnętrzny ogródek rekreacyjny,
 - c) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych we wnętrzu zespołu.

4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu;
- 2) maksymalny procent zabudowanej powierzchni działki: 40%;
- 3) minimalny procent biologicznie czynnej powierzchni działki: 40%;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) minimalna: 9,0 m,
 - b) maksymalna: 12,0 m,
 - c) od ulicy oznaczonej symbolem 41.KD.L obowiązuje wysokość zabudowy: 12,0 m;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy netto:
 - a) minimalny: 0,8,
 - b) maksymalny: 1,0;
- 6) forma zabudowy: obowiązuje nadanie zabudowie charakteru lokalnego, nawiązującego do tradycyjnego krajobrazu miejskiego, o następujących warunkach zabudowy:
 - a) rzut nowych budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów połączonych ze sobą pod kątem prostym z dopuszczeniem ryzalitów i ganków,
 - b) kształt budynków: horyzontalny,
 - c) otwory okienne i drzwiowe: prostokątne,
 - d) dopuszcza się zróżnicowane wysokości budynków, stosowanie wykuszy i balkonów,
 - e) elewacje wykończone materiałami charakterystycznymi dla lokalnej zabudowy, tynki w jasnych barwach;
- 7) kształt dachu: stromy; dopuszcza się realizację jednej kondygnacji mieszkalnej w poddaszu użytkowym:
 - a) dach budynku powinien być symetryczny o jednakowym nachyleniu połaci: $35^\circ \div 45^\circ$, bez ich przesunięcia w poziomie lub pionie,
 - b) kolorystyka: pokrycie dachu materiałem pokryciowym, składającym się z małych elementów w kolorach czerwono-brązowym lub brązowym;
- 8) zakaz wznoszenia ogrodzeń; dopuszcza się stosowanie niskich żywopłotów.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) teren działki o numerze ewidencyjnym 57/12,
 - b) teren działki o numerze ewidencyjnym 57/13,
 - c) część terenu działki o numerze ewidencyjnym 57/14,
 - d) część terenu działki o numerze ewidencyjnym 57/15;
- 2) wielkość działki, minimalna: 0,2500 ha, maksymalna: 0,5260 ha;
- 3) szerokość frontu działki, minimalna: 52,0 m, maksymalna: 94,0 m;
- 4) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 70° do 90° ;
- 5) po dokonaniu scalenia i wydzielenia terenu wzdłuż linii rozgraniczających według rysunku planu, dopuszcza się podział na wyżej wymienionych warunkach.

6. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od drogi wewnętrznej, oznaczonej w planie symbolem 38.KDW i drogi lokalnej o symbolu 41.KD.L;
- 2) parkingi: wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe: minimum 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie, miejsca postojowe należy lokalizować na terenie oznaczonym w planie symbolem 5.KSP, funkcjonalnie związanym z terenem o symbolu 4.MW,U;
- 3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w drogach oznaczonych symbolami: 30.KD.Z, 41.KD.L i 38.KDW.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) obowiązuje maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu nie kolidującego z projektowaną zabudową;
- 2) powierzchnia terenu nie wykorzystana pod zabudowę z wyłączeniem terenów pod niezbędną komunikację wewnętrzną powinna być zagospodarowana zielenią urządzoną.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: do czasu wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie dopuszcza się dotychczasowy sposób jego użytkowania.

10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren wymagający przekształceń - teren o symbolu 4.MW,U:

- 1) planowane działania: uporządkowanie terenu, wprowadzenie nowej zabudowy o funkcji mieszkaniowej;
- 2) oczekiwane rezultaty: włączenie nowego zainwestowania w obszar miejski.

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badania geotechniczne gruntu celem ustalenia możliwości i głębokości posadowienia obiektów.

§ 12. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5.KSP, o powierzchni 0,0848 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ust. od 2 do 7.

2. Przeznaczenie: teren parkingu - zabezpieczający potrzeby parkingowe mieszkańców terenu oznaczonego w planie symbolem 4.MW,U.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni;
- 2) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: część terenu o numerze ewidencyjnym 56/15;
- 3) po wydzieleniu terenu obowiązuje zakaz wtórnego podziału.

4. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: dojazd od drogi wewnętrznej o symbolu 38.KDW;
- 2) odprowadzenie wód opadowych: po podczyszczeniu w separatorze do projektowanej kanalizacji deszczowej w drodze 38.KDW.

5. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) obowiązuje wprowadzenie zieleni towarzyszącej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych;
- 2) powierzchnia terenu nie wykorzystana pod stanowiska postojowe i niezbędną komunikację wewnętrzną powinna być zagospodarowana zielenią urządzoną.

6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących.

7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: do czasu wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie dopuszcza się dotychczasowy sposób jego użytkowania.

§ 13. 1. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem 6.MW,U o powierzchni 0,8171 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ust. od 2 do 11.

2. Przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dopuszczalne: dopuszcza się umieszczenie funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej.

3. Zasady kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) struktura przestrzenna: zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o jednorodnej i jednocześnie indywidualnej formie architektonicznej, w budynkach wielorodzinnych o wysokości od 3 do 4 kondygnacji;
- 2) zasada grupowania zabudowy:
 - a) zamknięte optycznie obrzeżną zabudową mieszkaniową kameralne wnętrza,
 - b) we wnętrzu zespołu, wokół którego formowana jest zabudowa - wewnętrzny ogródek rekreacyjny.

4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna i obowiązująca bez zachowania ciągłości linii, jak na rysunku planu;
- 2) maksymalny procent zabudowanej powierzchni działki: 40%;
- 3) minimalny procent biologicznie czynnej powierzchni działki: 40%;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) minimalna: 12,0 m od ulicy oznaczonej symbolem 41.KD.L,
 - b) maksymalna: 15,0 m od ulic oznaczonych symbolami 32.KD.L i 34.KPJ;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy netto:
 - a) minimalny: 1,0,
 - b) maksymalny: 1,2;
- 6) forma zabudowy: obowiązuje nadanie zabudowie charakteru lokalnego, nawiązującego do tradycyjnego krajobrazu miejskiego, o następujących warunkach zabudowy:
 - a) rzut nowych budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów połączonych ze sobą pod kątem prostym z dopuszczeniem ryzalitów, ganków,
 - b) kształt budynków: horyzontalny,
 - c) otwory okienne i drzwiowe: prostokątne,
 - d) dopuszcza się zróżnicowane wysokości budynków, stosowanie wykuszy i balkonów,
 - e) elewacje wykończone materiałami charakterystycznymi dla lokalnej zabudowy, tynki w jasnych barwach;
- 7) kształt dachu: stromy; dopuszcza się realizację jednej kondygnacji mieszkalnej w poddaszu użytkowym:
 - a) dach budynku powinien być symetryczny o jednakowym nachyleniu połaci: $35^{\circ} \div 45^{\circ}$, bez ich przesunięcia w poziomie lub pionie,
 - b) kolorystyka: pokrycie dachu materiałem pokryciowym, składającym się z małych elementów w kolorach czerwono-brązowym lub brązowym;
- 8) zakaz wznoszenia ogrodzeń; dopuszcza się stosowanie niskich żywopłotów.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) część terenu działki nr 57/1;
- 2) wielkość działki, minimalna: 0,2500 ha, maksymalna: 0,8171 ha;
- 3) szerokość frontu działki, minimalna: 55,0 m, maksymalna: 117,0 m;
- 4) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 70° do 90° ;
- 5) po dokonaniu scalenia i wydzielenia terenu wzdłuż linii rozgraniczających według rysunku planu, dopuszcza się podział na wyżej wymienionych warunkach.

6. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od dróg o symbolach w planie: 32.KD.L, 34.KPJ i 41.KD.L;
- 2) parkingi: wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe: minimum 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie;
- 3) zakaz realizacji parkingów i garaży w poziomie parteru budynków;
- 4) dopuszcza się lokalizację parkingu podziemnego;
- 5) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia terenu w drogach oznaczonych symbolami: 41.KD.L, 32.KD.L i 34.KPJ.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) obowiązuje maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu nie kolidującego z projektowaną zabudową;
- 2) powierzchnia terenu nie wykorzystana pod zabudowę z wyłączeniem terenów pod niezbędną komunikację wewnętrzną powinna być zagospodarowana zielenią urządzoną.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: do czasu wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie dopuszcza się dotychczasowy sposób jego użytkowania.

10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren wymagający przekształceń - teren o symbolu 6.MW,U:

- 1) planowane działania: uporządkowanie terenu, wprowadzenie nowej zabudowy o funkcji mieszkaniowej;
- 2) oczekiwane rezultaty: włączenie nowego zainwestowania w obszar miejski.

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badania geotechniczne gruntu celem ustalenia możliwości i głębokości posadowienia obiektów;
- 2) przed realizacją zabudowy należy przeprowadzić roboty ziemne niwelujące teren po wyrobiskach.

§ 14. 1. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem 7.MW,U, o powierzchni 0,9116 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ust. od 2 do 11.

2. Przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dopuszczalne: dopuszcza się umieszczenie funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej.

3. Zasady kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) struktura przestrzenna: zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o jednorodnej i jednocześnie indywidualnej formie architektonicznej, w budynkach wielorodzinnych o wysokości od 3 do 4 kondygnacji;
- 2) zasada grupowania zabudowy:
 - a) zamknięte optycznie obrzeżną zabudową mieszkaniową kameralne wnętrza, przeznaczone wyłącznie dla pieszych, gdzie dopuszcza się dojazdy awaryjne,
 - b) we wnętrzu zespołu, wokół którego formowana jest zabudowa - wewnętrzny ogródek rekreacyjny,
 - c) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych we wnętrzu zespołu.

4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna i obowiązująca bez konieczności zachowania ciągłości linii, jak na rysunku planu;
- 2) maksymalny procent zabudowanej powierzchni działki: 40%;
- 3) minimalny procent biologicznie czynnej powierzchni działki: 40%;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) minimalna: 12,0 m od ulicy oznaczonej symbolem 41.KD.L,
 - b) maksymalna: 15,0 m od ulic oznaczonych symbolami 32.KD.L, 34.KPJ, 35.KD.D;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy netto:
 - a) minimalny: 0,8,
 - b) maksymalny: 1,0;
- 6) forma zabudowy: obowiązuje nadanie zabudowie charakteru lokalnego, nawiązującego do tradycyjnego krajobrazu miejskiego o następujących warunkach zabudowy:
 - a) rzut nowych budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów połączonych ze sobą pod kątem prostym,
 - b) kształt budynków: horyzontalny,
 - c) otwory okienne i drzwiowe: prostokątne,
 - d) dopuszcza się zróżnicowane wysokości budynków, stosowanie wykuszy i balkonów,
 - e) elewacje wykończone materiałami charakterystycznymi dla lokalnej zabudowy, tynki w jasnych barwach;
- 7) kształt dachu: stromy; dopuszcza się realizację jednej kondygnacji mieszkalnej w poddaszu użytkowym:
 - a) dach budynku powinien być symetryczny o jednakowym nachyleniu połąci: $35^\circ \div 45^\circ$, bez ich przesunięcia w poziomie lub pionie,
 - b) kolorystyka: pokrycie dachu materiałem pokryciowym, składającym się z małych elementów w kolorach czerwono-brązowym lub brązowym;
- 8) zakaz wznoszenia ogrodzeń; dopuszcza się stosowanie niskich żywopłotów.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: część terenu działki o numerze ewidencyjnym 57/1;
- 2) wielkość działki, minimalna: 0,4500 ha, maksymalna: 0,9116 ha;
- 3) szerokość frontu działki, minimalna: 77,0 m, maksymalna: 135,0m;
- 4) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: $70^\circ \div 90^\circ$;
- 5) po dokonaniu scalenia i wydzielenia terenu wzdłuż linii rozgraniczających według rysunku planu, dopuszcza się podział na wyżej wymienionych warunkach.

6. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od dróg o symbolach w planie: 32.KD.L, 34.KPJ, 35.KD.D i 41.KD.L;
- 2) parkingi: wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe: minimum 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie oraz 1 miejsce postojowe/100 m² powierzchni użytkowej i 1 miejsce postojowe/10 zatrudnionych;
- 3) miejsca postojowe należy lokalizować na terenie oznaczonym w planie symbolem 9.KSP, funkcjonalnie związanym z terenem o symbolu 7.MW,U;
- 4) zakaz realizacji garaży i parkingów w poziomie parteru budynków;
- 5) dopuszcza się lokalizację parkingu podziemnego;
- 6) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia terenu w drogach oznaczonych symbolami: 35.KD.D, 41.KD.L 32.KD.L i 34.KPJ.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) obowiązuje maksymalne zachowanie istniejącej zieleni;
- 2) powierzchnia terenu nie wykorzystana pod zabudowę z wyłączeniem terenów pod niezbędną komunikację wewnętrzną powinna być zagospodarowana zielenią urządzoną.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: do czasu wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.

10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren wymagający przekształceń - teren o symbolu 7.MW,U:

- 1) planowane działania: uporządkowanie terenu, wprowadzenie nowej zabudowy o funkcji mieszkaniowej;
- 2) oczekiwane rezultaty: włączenie nowego zainwestowania w obszar miejski.

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badania geotechniczne gruntu celem ustalenia możliwości i głębokości posadowienia obiektów;
- 2) przed realizacją zabudowy należy przeprowadzić roboty ziemne niwelujące teren po wyrobiskach.

§ 15. 1. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem 8.E, o powierzchni 0,0145 ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ust. od 2 do 7.

2. Przeznaczenie: teren stacji transformatorowej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: 20%.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, po wydzieleniu obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od drogi lokalnej, oznaczonej w planie symbolem 32.KD.L;
- 2) projektowana stacja transformatorowa 15 kV, zasilana elektroenergetyczną linią napowietrzną i kablową 15 kV.

6. Zasady ochrony środowiska i przyrody: nakazuje się wprowadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działki.

7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

§ 16. 1. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem 9.KSP, o powierzchni 0,1142 ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ust. od 2 do 7.

2. Przeznaczenie: teren parkingu - zabezpieczający potrzeby parkingowe mieszkańców terenu oznaczonego w planie symbolem 7.MW,U.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni;
- 2) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: część terenu o numerze ewidencyjnym 56;
- 3) po wydzieleniu terenu obowiązuje zakaz wtórnego podziału.

4. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: dojazd od drogi lokalnej o symbolu 32.KD.L;
- 2) odprowadzenie wód opadowych: po podczyszczeniu w separatorze do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej w drodze 32.KD.L.

5. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) obowiązuje wprowadzenie zieleni towarzyszącej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych;
- 2) obowiązuje nasadzenie zieleni wzdłuż granic terenu elementarnego;
- 3) powierzchnia terenu nie wykorzystana pod stanowiska postojowe i komunikację wewnętrzną powinna być zagospodarowana zielenią urządzoną.

6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących.

7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: do czasu wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie dopuszcza się dotychczasowy sposób jego użytkowania.

§ 17. 1. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem 10.T, o powierzchni 0,0408 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ust. od 2 do 9.

2. Przeznaczenie: teren istniejącego masztu stacji bazowej telefonii komórkowej - do zachowania z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: zakaz zabudowy:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%;
- 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: 20%.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz przeprowadzania wtórnych podziałów po wydzieleniu wzdłuż linii rozgraniczających.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: dojazd od drogi oznaczonej w planie symbolem 36.KD.D;
- 2) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej elektroenergetycznej linii kablowej 0,4 kV.

6. Zasady ochrony środowiska i przyrody: obowiązuje nasadzenie zieleni zimozielonej wzdłuż granic terenu elementarnego.

7. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących.**8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.**

9. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren nie wymagający przekształceń.

§ 18. 1. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem 11.UR, o powierzchni 0,5729 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ust. od 2 do 8.

2. Przeznaczenie: teren istniejącej zabudowy usług produkcyjnych - do zachowania.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działek: 40%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 7,0 m;
- 5) forma architektoniczna nowej, przebudowywanej i rozbudowywanej zabudowy powinna być kształtowana w nawiązaniu bryłą i detalem do istniejącej zabudowy, bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych;

- 6) kształt dachu: stromy i symetryczny o nachyleniu połaci dachowych co najmniej 35°;
- 7) zakaz wznoszenia ogrodzeń pełnych z kamienia, cegły i prefabrykowanych elementów betonowych;
- 8) w celu umożliwienia wykonywania uprawnień do powszechnego korzystania z wód ustala się zakaz groźenia w odległości nie mniejszej niż 1,5m od linii brzegu rzeki Wiśniówki.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz wtórnych podziałów nieruchomości.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: dojazd od drogi lokalnej, oznaczonej w planie symbolem 32.KD.L;
- 2) parkingi: wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe: minimum 2 miejsca postojowe/10 zatrudnionych i 1 miejsce postojowe/100 m² powierzchni użytkowej;
- 3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w drodze oznaczonej w planie symbolem 32.KD.L. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się lokalne odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych.

6. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) obowiązuje maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu, w szczególności obowiązuje zakaz wycinania zieleni leśnej, oznaczonej ewidencyjnie symbolem Ls;
- 2) obowiązuje nasadzenie zieleni wzdłuż granic terenu elementarnego - liściastymi gatunkami rodzimych drzew lub krzewów np.: klon, dąb, jesion, wiąz, jarząb;
- 3) powierzchnia terenu nie wykorzystana pod zabudowę z wyłączeniem terenów pod niezbędną komunikację wewnętrzną powinna być zagospodarowana zielenią urządzoną.

7. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących.

8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.

9. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren nie wymagający przekształceń.

§ 19. 1. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem 12.UR, o powierzchni 0,8215 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ust. od 2 do 9.

2. Przeznaczenie: teren zabudowy usług produkcyjnych.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 40%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu: 40%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 7,0 m;
- 5) forma architektoniczna nowej zabudowy powinna być kształtowana w nawiązaniu bryłą i detalem do istniejącej zabudowy, na terenie oznaczonym symbolem 11.UR, bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych;
- 6) kształt dachu: stromy o nachyleniu połaci dachowych co najmniej 35°;
- 7) zakaz wznoszenia ogrodzeń pełnych z kamienia, cegły i prefabrykowanych elementów betonowych.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: część terenu działki oznaczonego ewidencyjnie nr 561;
- 2) wielkość działki, minimalna: 0,2000 ha, maksymalna: 0,8215 ha;
- 3) szerokość frontu działki, minimalna: 40,0 m maksymalna: 200,0 m;
- 4) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 70° do 90°;
- 5) dopuszcza się wtórny podział zgodnie z wyżej wymienionymi warunkami.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: dojazd od drogi dojazdowej, oznaczonej w planie symbolem 36.KD.D;
- 2) parkingi: wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe: minimum 2 miejsca postojowe/10 zatrudnionych i 1 miejsce postojowe/100 m² powierzchni użytkowej;

3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w drodze oznaczonej w planie symbolem 36.KD.D.

6. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) obowiązuje maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu;
- 2) obowiązuje nasadzenie zieleni wzdłuż granic terenu elementarnego - liściastymi gatunkami rodzimych drzew lub krzewów np.: klon, dąb, jesion, wiąz, jarząb;
- 3) powierzchnia terenu nie wykorzystana pod zabudowę z wyłączeniem terenów pod niezbędną komunikacją wewnętrzną powinna być zagospodarowana zielenią urządzoną.

7. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących.

8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: do czasu wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie dopuszcza się dotychczasowy sposób jego użytkowania.

9. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren nie wymagający przekształceń - teren o symbolu 12.UR:

- 1) planowane działania: uporządkowanie i zainwestowanie terenu;
- 2) oczekiwane rezultaty: włączenie nowego zainwestowania w strukturę przestrzenną miasta.

§ 20. 1. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem 13.ZP, o powierzchni 0,4167 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ust. od 2 do 9.

2. Przeznaczenie: teren zieleni parkowej urządzonej ogólnodostępnej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) bezwzględny zakaz lokalizowania jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej;
- 2) dopuszcza się sytuowanie małej architektury związanej z urządzeniem terenu;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu: 90%;
- 4) w celu umożliwienia wykonywania uprawnień do powszechnego korzystania z wód ustala się zakaz grodzienia w odległości nie mniejszej niż 1,5m, od linii brzegu rzeki Wiśniówki.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: po wydzieleniu wzdłuż linii rozgraniczających, jak na rysunku planu, zakaz wtórnego podziału nieruchomości.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: dojazd od drogi dojazdowej, oznaczonej w planie symbolem 36.KD.D;
- 2) parkingi: zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów;
- 3) dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z projektowanej sieci uzbrojenia terenu w drodze oznaczonej w planie symbolem 36.KD.D.

6. Zasady ochrony środowiska i przyrody: obowiązuje maksymalne zachowanie i uzupełnienie istniejącego drzewostanu.

7. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących.

8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: do czasu wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie dopuszcza się dotychczasowy sposób jego użytkowania.

9. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren nie wymagający przekształceń.

§ 21. 1. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem 14.MW,U, powierzchni 0,7436 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ust. od 2 do 11.

2. Przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dopuszczalne: dopuszcza się umieszczenie funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej.

3. Zasady kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) struktura przestrzenna: zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o jednorodnej i jednocześnie indywidualnej formie architektonicznej, w budynkach wielorodzinnych o wysokości od 3 do 4 kondygnacji;
- 2) zasada grupowania zabudowy:
 - a) zamknięte optycznie obrzeżną zabudową mieszkaniową kameralne wewnątrz przeznaczone wyłącznie dla pieszych, gdzie dopuszcza się dojazdy awaryjne,
 - b) we wnętrzu zespołu, wokół którego formowana jest zabudowa - wewnętrzny ogródek rekreacyjny,
 - c) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych we wnętrzu zespołu.

4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu;
- 2) maksymalny procent zabudowanej powierzchni działki: 40%;
- 3) minimalny procent biologicznie czynnej powierzchni działki: 40%;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) minimalna: 9,0 m,
 - b) maksymalna: 12,0 m,
 - c) od ulicy oznaczonej symbolem 41.KD.L obowiązuje wysokość zabudowy: 12,0 m;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy netto:
 - a) minimalny: 0,8,
 - b) maksymalny: 1,0;
- 6) forma zabudowy: obowiązuje nadanie zabudowie charakteru lokalnego, nawiązującego do tradycyjnego krajobrazu miejskiego, o następujących warunkach zabudowy:
 - a) rzut nowych budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów połączonych ze sobą pod kątem prostym z dopuszczeniem ryzalitów i ganków,
 - b) kształt budynków: horyzontalny,
 - c) otwory okienne i drzwiowe: prostokątne,
 - d) dopuszcza się zróżnicowane wysokości budynków, stosowanie wykuszy i balkonów,
 - e) elewacje wykończone materiałami charakterystycznymi dla lokalnej zabudowy, tynki w jasnych barwach;
- 7) kształt dachu: stromy; dopuszcza się realizację jednej kondygnacji mieszkalnej w poddaszu użytkowym:
 - a) dach budynku powinien być symetryczny o jednakowym nachyleniu połaci: $35^\circ \div 45^\circ$, bez ich przesunięcia w poziomie lub pionie,
 - b) kolorystyka: pokrycie dachu materiałem pokryciowym, składającym się z małych elementów w kolorach czerwono-brązowym lub brązowym;
- 8) zakaz wznoszenia ogrodzeń; dopuszcza się stosowanie niskich żywopłotów.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) część terenu działki, o numerze ewidencyjnym 57/16,
 - b) część terenu działki, o numerze ewidencyjnym 57/17,
 - c) teren działki, o numerze ewidencyjnym 57/18,
 - d) teren działki, o numerze ewidencyjnym 57/19;
- 2) wielkość działki, minimalna: 0,2500 ha, maksymalna 0,7361 ha;
- 3) szerokość frontu działki, minimalna: 50,0 m, maksymalna 72,0 m;
- 4) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 70° do 90° ;
- 5) po dokonaniu scalenia i wydzielenia terenu wzdłuż linii rozgraniczających według rysunku planu, dopuszcza się podział na wyżej wymienionych warunkach.

6. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od drogi wewnętrznej, oznaczonej w planie symbolem 38.KDW i dróg lokalnych o symbolach w planie: 39.KDW, i 41.KD.L;
- 2) parkingi: wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe: minimum 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie: miejsca postojowe należy lokalizować na terenie oznaczonym w planie symbolem 15.KSP, funkcjonalnie związanym z terenem o symbolu 14.MW,U;

3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w drogach oznaczonych symbolami: 30.KD.Z, 41.KD.L, 39.KDW i 38.KDW.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) obowiązuje maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu nie kolidującego z zabudową;
- 2) powierzchnia terenu nie wykorzystana pod zabudowę z wyłączeniem terenów pod niezbędną komunikację wewnętrzną powinna być zagospodarowana zielenią urządzoną.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: do czasu wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie dopuszcza się dotychczasowy sposób jego użytkowania.

10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren wymagający przekształceń - teren o symbolu 14.MW,U:

- 1) planowane działania: uporządkowanie terenu, wprowadzenie nowej zabudowy o funkcji mieszkaniowej;
- 2) oczekiwane rezultaty: włączenie nowego zainwestowania w obszar miejski.

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badania geotechniczne gruntu celem ustalenia możliwości i głębokości posadowienia obiektów.

§ 22. 1. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem 15.KSP, o powierzchni 0,1055 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ust. od 2 do 7.

2. Przeznaczenie: teren parkingu - zabezpieczający potrzeby parkingowe mieszkańców terenu oznaczonego w planie symbolem 14.MW,U.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni;
- 2) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: część terenu o numerze ewidencyjnym 58;
- 3) po wydzieleniu terenu obowiązuje zakaz wtórnego podziału.

4. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: dojazd od drogi lokalnej, oznaczonej w planie symbolem 39.KDW;
- 2) odprowadzenie wód opadowych: po podczyszczeniu w separatorze do projektowanej kanalizacji deszczowej w drodze 39.KDW.

5. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) obowiązuje wprowadzenie zieleni towarzyszącej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych;
- 2) obowiązuje nasadzenie zieleni wzdłuż granic terenu elementarnego;
- 3) powierzchnia terenu nie wykorzystana pod stanowiska postojowe i komunikację wewnętrzną powinna być zagospodarowana zielenią urządzoną.

6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących.

7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: do czasu wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie dopuszcza się dotychczasowy sposób jego użytkowania.

§ 23. 1. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem 16.Upb,MW o powierzchni 0,0915 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ust. od 2 do 10.

2. Przeznaczenie: teren zespołu zabudowy usługowej użyteczności publicznej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej - lokalne centrum usługowe zlokalizowane wokół ogólnodostępnego placu miejskiego:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi kultury, zdrowia, opieki społecznej, oświaty,
- b) obiekty administracji publicznej, policji,
- c) biura - czyli obiekty, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, doradztwem, pośrednictwem, projektowaniem itp.;

- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi drobne jak np. usługi krawieckie, szewskie, fotograficzne itp.,
 - b) usługi handlu detalicznego,
 - c) usługi gastronomii i rozrywki,
 - d) inne rodzaje przeznaczeń, podobne do wymienionych w punktach 1 i 2;
- 3) dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej - wyłącznie powyżej dwóch pierwszych kondygnacji (parter i I piętro) przeznaczonych dla funkcji usługowych wymienionych w punktach 1 i 2.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: obowiązująca i nieprzekraczalna jak na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 60%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu: 20%;
- 4) minimalna wysokość zabudowy: 12,0 m; maksymalna wysokość: 15,0 m;
- 5) forma architektoniczna nowej zabudowy - obowiązuje nadanie zabudowie charakteru lokalnego, nawiązującego do tradycyjnego krajobrazu miejskiego. W szczególności formę budynków należy kształtować z uwzględnieniem zasad:
 - a) zabudowa pierzejowa, zróżnicowana wysokościowo z rozbiem bryły i rozczłonkowaniem elewacji,
 - b) należy nadać obiektom charakter dominant znaczeniowych i wizualnych wyróżniających się swoją skalą, funkcją i formą z otoczenia,
 - c) kształt rzutu budynków - prostokątny bądź złożony z prostokątów połączonych ze sobą,
 - d) dach stromy o nachyleniu połąci 35° - 45° , pokrycie w kolorach ciemnych,
 - e) w przestrzeni poddasza może być wbudowana nie więcej niż jedna kondygnacja użytkowa,
 - f) zakaz realizacji garaży w poziomie parteru budynków,
 - g) kondygnacje podziemne w poziomie piwnic przeznaczone na parkingi i garaże.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: po wydzieleniu terenu wzdłuż linii rozgraniczających, według rysunku planu, z działki o numerze ewidencyjnym 57/1 obowiązuje zakaz wtórnych podziałów nieruchomości.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: dojazd od drogi dojazdowej, oznaczonej w planie symbolem 36.KD.D;
- 2) parkingi: wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe: minimum 1 miejsce postojowe/100 m² powierzchni użytkowej i 1 miejsce postojowe/10 zatrudnionych;
- 3) dopuszcza się możliwość realizacji potrzeb parkingowych na parkingu podziemnym zlokalizowanych pod placem miejskim, oznaczonym w planie symbolem 17.KP, KSP;
- 4) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia terenu w drogach oznaczonych symbolami: 35.KD.D, 41.KD.L i 36.KD.D.

6. Zasady ochrony środowiska i przyrody: powierzchnia terenu nie wykorzystana pod zabudowę z wyłączeniem terenów pod niezbędną komunikację wewnętrzną powinna być zagospodarowana zielenią urządzoną.

7. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących.

8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: do czasu wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie dopuszcza się dotychczasowy sposób jego użytkowania.

9. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren wymagający przekształceń - teren o symbolu 16.Upb,MW:

- 1) planowane działania: realizacja lokalnego centrum usługowego ze znaczącymi obiektami o indywidualnej architekturze;
- 2) oczekiwane rezultaty: prawidłowa obsługa mieszkańców osiedla.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badania geotechniczne gruntu celem ustalenia możliwości i głębokości posadowienia obiektów.

§ 24. 1. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem 17.KP,KSP, o powierzchni 0,2474 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ust. od 2 do 8.

2. Przeznaczenie: teren ogólnodostępnego placu miejskiego przeznaczony wyłącznie dla ruchu pieszego i parking wyłącznie podziemny.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) parametry: nieregularny wielokąt o szerokości zmiennej od 30,0 do 37,0 m i długości 68,0 m z pieszymi dojazdami do ulic o szerokości 6,0 m, jak na rysunku planu;
- 2) zakaz lokalizowania jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej, dopuszcza się małą architekturę;
- 3) obowiązuje jednolity rysunek kompozycji nawierzchni placu, zakaz zastosowania nawierzchni asfaltowej;
- 4) dopuszcza się lokalizację sezonowych kawiarenek, wyłącznie jako kontynuację funkcji gastronomicznej zlokalizowanej w parterze budynków okalających plac;
- 5) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, odprowadzenie wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia terenu w drogach oznaczonych symbolami: 35.KD.D, 41.KD.L i 36.KD.D.

4. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez drogę dojazdową, oznaczoną w planie symbolem 36.KD.D i drogi lokalne o symbolach 41.KD.L i 35.KD.D.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz dokonywania podziałów terenu niezwiązanych z wydzieleniem działki gruntu pod plac miejski, o którym mowa w ust. 1.

6. Zasady ochrony środowiska i przyrody: dopuszcza się nasadzenie maksymalnie dwóch drzew np. dąb, jesion, klon.

7. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 25. 1. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem 18.Upb,MW, o powierzchni 0,0911 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ust. od 2 do 10.

2. Przeznaczenie: teren zespołu zabudowy usługowej użyteczności publicznej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej - lokalne centrum usługowe zlokalizowane wokół ogólnodostępnego placu miejskiego:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi kultury, zdrowia, opieki społecznej, oświaty,
 - b) obiekty administracji publicznej, policji,
 - c) biura - czyli obiekty, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, doradztwem, pośrednictwem, projektowaniem itp.;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi drobne jak np. usługi krawieckie, szewskie, fotograficzne itp.,
 - b) usługi handlu detalicznego,
 - c) usługi gastronomii i rozrywki,
 - d) inne rodzaje przeznaczeń, podobne do wymienionych w punktach 1 i 2;
- 3) dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej - wyłącznie powyżej dwóch pierwszych kondygnacji (parter i I piętro) przeznaczonych dla funkcji usługowych wymienionych w punktach 1 i 2.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: obowiązująca i nieprzekraczalna, jak na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 60%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu: 20%;
- 4) minimalna wysokość zabudowy: 12,0 m; maksymalna wysokość: 15,0 m;
- 5) forma architektoniczna nowej zabudowy - obowiązuje nadanie zabudowie charakteru lokalnego, nawiązującego do tradycyjnego krajobrazu miejskiego. W szczególności formę budynków należy kształtować z uwzględnieniem zasad:
 - a) zabudowa pierzejowa, zróżnicowana wysokościowo z rozbiciem bryły i rozczłonkowaniem elewacji,
 - b) należy nadać obiektom charakter dominant znaczeniowych i wizualnych wyróżniających się swoją skalą, funkcją i formą z otoczenia,
 - c) kształt rzutu budynków - prostokątny bądź złożony z prostokątów połączonych ze sobą,

- d) dach stromy o nachyleniu połąci 35°-45°, pokrycie w kolorach ciemnych,
- e) w przestrzeni poddasza może być wbudowana nie więcej niż jedna kondygnacja użytkowa,
- f) zakaz realizacji garaży w poziomie parteru budynków,
- g) kondygnacje podziemne w poziomie piwnic przeznaczone na parkingi i garaże.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: po wydzieleniu terenu wzdłuż linii rozgraniczających, według rysunku planu, z działki o numerze ewidencyjnym 57/1 obowiązuje zakaz wtórnych podziałów nieruchomości.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: dojazd od drogi lokalnej, oznaczonej w planie symbolem 41.KD.L;
- 2) parkingi: wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe: minimum 1 miejsce postojowe/100 m² powierzchni użytkowej i 1 miejsce postojowe/10 zatrudnionych;
- 3) dopuszcza się możliwość realizacji potrzeb parkingowych na parkingu podziemnym zlokalizowanym pod placem miejskim, oznaczonym w planie symbolem 17.KP, KSP;
- 4) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych realizuje się w oparciu projektowane sieci uzbrojenia terenu w drogach oznaczonych symbolami: 35.KD.D, 41.KD.L i 36.KD.D;
- 5) Zasady ochrony środowiska i przyrody: powierzchnia terenu nie wykorzystana pod zabudowę z wyłączeniem terenów pod niezbędną komunikację wewnętrzną powinna być zagospodarowana zielenią urządzoną.

6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących.

7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: do czasu wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie dopuszcza się dotychczasowy sposób jego użytkowania.

8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren wymagający przekształceń - teren o symbolu 18.Upb,MW:

- 1) planowane działania: realizacja lokalnego centrum usługowego ze znaczącymi obiektami o indywidualnej architekturze;
- 2) oczekiwane rezultaty: prawidłowa obsługa mieszkańców osiedla.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badania geotechniczne gruntu celem ustalenia możliwości i głębokości posadowienia obiektów.

§ 26. 1. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem 19.Upb,MW o powierzchni 0,2196 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ust. od 2 do 10.

2. Przeznaczenie: teren zespołu zabudowy usługowej użyteczności publicznej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej - lokalne centrum usługowe zlokalizowane wokół ogólnodostępnego placu miejskiego:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi kultury, zdrowia, opieki społecznej, oświaty,
 - b) obiekty administracji publicznej, policji,
 - c) biura - czyli obiekty, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, doradztwem, pośrednictwem, projektowaniem itp.;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi drobne jak np. usługi krawieckie, szewskie, fotograficzne itp.,
 - b) usługi handlu detalicznego,
 - c) usługi gastronomii i rozrywki,
 - d) inne rodzaje przeznaczeń, podobne do wymienionych w punktach 1 i 2;
- 3) dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej - wyłącznie powyżej dwóch pierwszych kondygnacji (parter i I piętro) przeznaczonych dla funkcji usługowych wymienionych w punktach 1 i 2.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: obowiązująca i nieprzekraczalna jak na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 60%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu: 20%;
- 4) minimalna wysokość zabudowy: 12,0 m; maksymalna wysokość: 15,0 m;

5) forma architektoniczna nowej zabudowy - obowiązuje nadanie zabudowie charakteru lokalnego, nawiązującego do tradycyjnego krajobrazu miejskiego. W szczególności formę budynków należy kształtować z uwzględnieniem zasad:

- a) zabudowa pierzejowa, zróżnicowana wysokościowo z rozbiciem bryły i rozczłonkowaniem elewacji,
- b) należy nadać obiektom charakter dominant znaczeniowych i wizualnych wyróżniających się swoją skalą, funkcją i formą z otoczenia,
- c) kształt rzutu budynków - prostokątny bądź złożony z prostokątów połączonych ze sobą,
- d) dach stromy o nachyleniu połąci 35° - 45° , pokrycie w kolorach ciemnych,
- e) w przestrzeni poddasza może być wbudowana nie więcej niż jedna kondygnacja użytkowa,
- f) zakaz realizacji garaży w poziomie parteru budynków,
- g) kondygnacje podziemne w poziomie piwnic przeznaczone na parkingi i garaże.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: po wydzieleniu terenu wzdłuż linii rozgraniczających, według rysunku planu, z działki o numerze ewidencyjnym 57/1 obowiązuje zakaz wtórnych podziałów nieruchomości.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: dojazd od drogi dojazdowej, oznaczonej w planie symbolem 37.KD.D;
- 2) parkingi: wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe: minimum 1 miejsce postojowe/100 m² powierzchni użytkowej i 1 miejsce postojowe/10 zatrudnionych;
- 3) dopuszcza się możliwość realizacji potrzeb parkingowych na parkingu podziemnym zlokalizowanym pod placem miejskim, oznaczonym w planie symbolem 17.KP,KSP;
- 4) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych realizuje się w oparciu projektowane sieci uzbrojenia terenu w drogach oznaczonych symbolami: 41.KD.L, 36.KD.D i 37.KD.D.

6. Zasady ochrony środowiska i przyrody: powierzchnia terenu nie wykorzystana pod zabudowę z wyłączeniem terenów pod niezbędną komunikacją wewnętrzną powinna być zagospodarowana zielenią urządzoną.

7. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących.

8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: do czasu wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie dopuszcza się dotychczasowy sposób jego użytkowania.

9. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren wymagający przekształceń - teren o symbolu 19.Upb,MW:

- 1) planowane działania: realizacja lokalnego centrum usługowego ze znaczącymi obiektami o indywidualnej architekturze;
- 2) oczekiwane rezultaty: prawidłowa obsługa mieszkańców osiedla.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badania geotechniczne gruntu celem ustalenia możliwości i głębokości posadowienia obiektów.

§ 27. 1. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem 20.MW, U o powierzchni 0,7183 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ust. od 2 do 11.

2. Przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dopuszczalne: dopuszcza się umieszczenie funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej.

3. Zasady kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) struktura przestrzenna: zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o jednorodnej i jednocześnie indywidualnej formie architektonicznej, w budynkach wielorodzinnych o wysokości od 3 do 4 kondygnacji;
- 2) zasada grupowania zabudowy:
 - a) zamknięte optycznie obrzeżną zabudową mieszkaniową kameralne wnętrza przeznaczone wyłącznie dla pieszych, gdzie dopuszcza się dojazdy awaryjne,
 - b) we wnętrzu zespołu, wokół którego formowana jest zabudowa - wewnętrzny ogródek rekreacyjny,
 - c) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych we wnętrzu zespołu.

4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu;
- 2) maksymalny procent zabudowanej powierzchni działki: 40%;
- 3) minimalny procent biologicznie czynnej powierzchni działki: 40%;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) minimalna: 9,0 m,
 - b) maksymalna: 12,0 m,
 - c) od ulicy oznaczonej symbolem 41.KD.L;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy netto:
 - a) minimalny: 0,8,
 - b) maksymalny: 1,0;
- 6) forma zabudowy: obowiązuje nadanie zabudowie charakteru lokalnego, nawiązującego do tradycyjnego krajobrazu miejskiego, o następujących warunkach zabudowy:
 - a) rzut nowych budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów połączonych ze sobą pod kątem prostym z dopuszczeniem ryzalitów i ganków,
 - b) kształt budynków: horyzontalny,
 - c) otwory okienne i drzwiowe: prostokątne,
 - d) dopuszcza się zróżnicowane wysokości budynków, stosowanie wykuszy i balkonów,
 - e) elewacje wykończone materiałami charakterystycznymi dla lokalnej zabudowy, tynki w jasnych barwach;
- 7) kształt dachu: stromy; dopuszcza się realizację jednej kondygnacji mieszkalnej w poddaszu użytkowym:
 - a) dach budynku powinien być symetryczny o jednakowym nachyleniu połaci: $35^{\circ} \div 45^{\circ}$, bez ich przesunięcia w poziomie lub pionie,
 - b) kolorystyka: pokrycie dachu materiałem pokryciowym, składającym się z małych elementów w kolorach czerwono-brązowym lub brązowym;
- 8) zakaz wznoszenia ogrodzeń; dopuszcza się stosowanie niskich żywopłotów.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) teren działki, o numerze ewidencyjnym 57/20,
 - b) teren działki, o numerze ewidencyjnym 57/22,
 - c) część terenu działki, o numerze ewidencyjnym 57/21,
 - d) część terenu działki, o numerze ewidencyjnym 57/23,
 - e) część terenu działki, o numerze ewidencyjnym 58;
- 2) wielkość działki, minimalna: 0,2500 ha, maksymalna: 0,7183 ha;
- 3) szerokość frontu działki, minimalna: 50,0 m, maksymalna 100,0 m;
- 4) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 70° do 90° ;
- 5) po dokonaniu scalenia i wydzielenia terenu wzdłuż linii rozgraniczających według rysunku planu, dopuszcza się podział na wyżej wymienionych warunkach.

6. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od dróg lokalnych o symbolach w planie 39.KDW i 41.KD.L oraz drogi wewnętrznej o symbolu: 40.KDW;
- 2) parkingi: wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe: minimum 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie: miejsca postojowe należy lokalizować na terenie oznaczonym w planie symbolem 21.KSP, funkcjonalnie związanym z terenem o symbolu 20.MW,U;
- 3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych realizuje się w oparciu projektowane sieci uzbrojenia terenu w drogach oznaczonych symbolami: 39.KDW, 41.KD.L i 40.KDW.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) obowiązuje maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu nie kolidującego z zabudową;
- 2) powierzchnia terenu nie wykorzystana pod zabudowę z wyłączeniem terenów pod niezbędną komunikację wewnętrzną powinna być zagospodarowana zielenią urządzoną.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: do czasu wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie dopuszcza się dotychczasowy sposób jego użytkowania.

10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren wymagający przekształceń - teren o symbolu 20MW,U:

- 1) planowane działania: uporządkowanie terenu, wprowadzenie nowej zabudowy o funkcji mieszkaniowej;
- 2) oczekiwane rezultaty: włączenie nowego zainwestowania w obszar miejski.

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badania geotechniczne gruntu celem ustalenia możliwości i głębokości posadowienia obiektów.

§ 28. 1. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem 21.KSP, o powierzchni 0,0928 ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ust. od 2 do 7.

2. Przeznaczenie: teren parkingu - zabezpieczający potrzeby parkingowe mieszkańców terenu oznaczonego w planie symbolem 20.MW,U.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni;
- 2) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: część terenu o numerze ewidencyjnym 57/23;
- 3) po wydzieleniu terenu obowiązuje zakaz wtórnego podziału;
- 4) dopuszcza się zagłębienie placu postojowego poniżej poziomu terenu ograniczonego skarpą lub murem oporowym.

4. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od drogi wewnętrznej, oznaczonej w planie symbolem 40.KDW;
- 2) odprowadzenie wód opadowych: po podczyszczeniu w separatorze do projektowanej kanalizacji deszczowej w drodze 40.KDW.

5. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) obowiązuje wprowadzenie zieleni towarzyszącej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych;
- 2) obowiązuje nasadzenie zieleni wzdłuż granic terenu elementarnego;
- 3) powierzchnia terenu nie wykorzystana pod stanowiska postojowe i komunikację wewnętrzną powinna być zagospodarowana zielenią urządzoną.

6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących.

7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: do czasu wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie dopuszcza się dotychczasowy sposób jego użytkowania.

§ 29. 1. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem 22.UO, o powierzchni 0,9516 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ust. od 2 do 10.

2. Przeznaczenie: teren zabudowy oświatowej - szkoła.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 25%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działek: 70%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m;
- 5) forma architektoniczna nowej zabudowy powinna być kształtowana w nawiązaniu bryłą i detalem do zabudowy lokalnej, bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych;
- 6) kształt dachu: dowolny;
- 7) zakaz wznoszenia ogrodzeń pełnych z kamienia, cegły i prefabrykowanych elementów betonowych.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) części terenu działki o numerze ewidencyjnym 57/1,
 - b) części terenu działki o numerze ewidencyjnym 218,

- c) teren działki o numerze ewidencyjnym 211,
 - d) teren działki o numerze ewidencyjnym 212,
 - e) teren działki o numerze ewidencyjnym 213;
- 2) wielkość działki, minimalna: 0,9516 ha, maksymalna: 0,9516 ha;
 - 3) szerokość frontu działki, minimalna: 75,0 m, maksymalna: 117,0 m;
 - 4) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 90°;
 - 5) po wydzieleniu terenu wzdłuż linii rozgraniczających, jak na rysunku planu zakaz wtórnego podziału.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od dróg oznaczonych w planie symbolami: 37.KD.D, 36.KD.D i 41.KD.L;
- 2) parkingi: wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe: minimum 2 miejsca postojowe/10 zatrudnionych;
- 3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych realizuje się w oparciu projektowane sieci uzbrojenia terenu w drogach oznaczonych w planie: 41.KD.L 36.KD.D i 37.KDD.

6. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) obowiązuje nasadzenie drzew wzdłuż granic terenu elementarnego - liściastymi gatunkami rodzimych drzew lub krzewów np.: klon, dąb, jesion, wiąz, jarząb;
- 2) powierzchnia terenu nie wykorzystana pod zabudowę z wyłączeniem terenów pod niezbędną komunikację wewnętrzną powinna być zagospodarowana zielenią urządzoną.

7. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących.

8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: do czasu wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie dopuszcza się dotychczasowy sposób jego użytkowania.

9. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren wymagający przekształceń - teren o symbolu w planie 22.UO:

- 1) planowane działania: uporządkowanie terenu, wprowadzenie nowej zabudowy o funkcji oświatowej;
- 2) oczekiwane rezultaty: włączenie nowego zainwestowania w obszar miejski.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badania geotechniczne gruntu celem ustalenia możliwości i głębokości posadowienia obiektów.

§ 30. 1. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem 23.ZP, o powierzchni 0,7681 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ust. od 2 do 9.

2. Przeznaczenie: teren zieleni parkowej urządzonej ogólnodostępnej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) bezwzględny zakaz lokalizowania jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej;
- 2) dopuszcza się sytuowanie małej architektury związanej z urządzeniem terenu;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu: 90%;
- 4) w celu umożliwienia wykonywania uprawnień do powszechnego korzystania z wód ustala się zakaz grodzienia w odległości nie mniejszej niż 1,5m, od linii brzegu rzeki Wiśniówki.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: po wydzieleniu terenu wzdłuż linii rozgraniczających, jak na rysunku planu zakaz wtórnego podziału nieruchomości.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: dojazd od drogi dojazdowej, oznaczonej w planie symbolem 36.KD.D;
- 2) parkingi: zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów;
- 3) dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z projektowanych sieci uzbrojenia terenu w drodze oznaczonej w planie symbolem 41.KD.L i 36.KD.D.

6. Zasady ochrony środowiska i przyrody: obowiązuje maksymalne zachowanie i uzupełnienie istniejącego drzewostanu.

7. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących.

8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: do czasu wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie dopuszcza się dotychczasowy sposób jego użytkowania.

9. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren nie wymagający przekształceń.

§ 31. 1. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem 24.UO, o powierzchni 0,1969 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ust. od 2 do 10.

2. Przeznaczenie: teren zabudowy oświatowej - przedszkole.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 25%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działek: 70%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m;
- 5) forma architektoniczna nowej zabudowy powinna być kształtowana w nawiązaniu bryłą i detałem do zabudowy lokalnej, bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych;
- 6) kształt dachu: stromy;
- 7) zakaz wznoszenia ogrodzeń pełnych z kamienia, cegły i prefabrykowanych elementów betonowych.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) części terenu działki o numerze ewidencyjnym 68/3,
 - b) części terenu działki o numerze ewidencyjnym 68/4;
- 2) wielkość działki, minimalna: 0,1969 ha, maksymalna: 0,1969 ha;
- 3) szerokość frontu działki, minimalna: 54,0 m, maksymalna: 54,0 m;
- 4) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 90°;
- 5) po wydzieleniu terenu wzdłuż linii rozgraniczających, jak na rysunku planu zakaz wtórnego podziału nieruchomości.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od drogi lokalnej, oznaczonej w planie symbolem: 41.KD.L;
- 2) parkingi: wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe: minimum 1 miejsce postojowe/10 zatrudnionych;
- 3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia terenu w drodze oznaczonej w planie symbolem: 41.KD.L.

6. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) obowiązuje zachowanie istniejącej zieleni;
- 2) obowiązuje nasadzenie drzew wzdłuż granic terenu elementarnego - liściastymi gatunkami rodzimych drzew lub krzewów np.: klon, dąb, jesion, wiąz, jarząb;
- 3) powierzchnia terenu nie wykorzystana pod zabudowę z wyłączeniem terenów pod niezbędną komunikację wewnętrzną powinna być zagospodarowana zielenią urządzoną.

7. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących.

8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: do czasu wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie dopuszcza się dotychczasowy sposób jego użytkowania.

9. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren wymagający przekształceń - teren o symbolu w planie: 24.UO:

- 1) planowane działania: uporządkowanie terenu i zapewnienie mieszkańcom usług przedszkolnych;
- 2) oczekiwane rezultaty: włączenie nowego zainwestowania w strukturę funkcjonalno-przestrzenną miasta.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badania geotechniczne gruntu celem ustalenia możliwości i głębokości posadowienia obiektów.

§ 32. 1. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem 25.MW,U, o powierzchni 0,7416 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ust. od 2 do 11.

2. Przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dopuszczalne: dopuszcza się umieszczenie funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej.

3. Zasady kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) struktura przestrzenna: zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o jednorodnej i jednocześnie indywidualnej formie architektonicznej, w budynkach wielorodzinnych o wysokości od 3 do 4 kondygnacji;
- 2) zasada grupowania zabudowy:
 - a) zamknięte optycznie obrzeżną zabudową mieszkaniową kameralne wewnątrz przeznaczone wyłącznie dla pieszych, gdzie dopuszcza się dojazdy awaryjne,
 - b) we wnętrzu zespołu, wokół którego formowana jest zabudowa - wewnętrzny ogródek rekreacyjny,
 - c) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych we wnętrzu zespołu.

4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu;
- 2) maksymalny procent zabudowanej powierzchni działki: 40%;
- 3) minimalny procent biologicznie czynnej powierzchni działki: 40%;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) minimalna: 9,0 m,
 - b) maksymalna: 12,0 m,
 - c) od ulicy oznaczonej symbolem 41.KD.L obowiązuje wysokość zabudowy: 12,00 m;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy netto:
 - a) minimalny: 0,8,
 - b) maksymalny: 1,0;
- 6) forma zabudowy: obowiązuje nadanie zabudowie charakteru lokalnego, nawiązującego do tradycyjnego krajobrazu miejskiego, o następujących warunkach zabudowy:
 - a) rzut nowych budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów połączonych ze sobą pod kątem prostym z dopuszczeniem ryzalitów i ganków,
 - b) kształt budynków: horyzontalny,
 - c) otwory okienne i drzwiowe: prostokątne,
 - d) dopuszcza się zróżnicowane wysokości budynków, stosowanie wykuszy i balkonów,
 - e) elewacje wykończone materiałami charakterystycznymi dla lokalnej zabudowy, tynki w jasnych barwach;
- 7) kształt dachu: stromy; dopuszcza się realizację jednej kondygnacji mieszkalnej w poddaszu użytkowym:
 - a) dach budynku powinien być symetryczny o jednakowym nachyleniu połaci: $35^\circ \div 45^\circ$, bez ich przesunięcia w poziomie lub pionie,
 - b) kolorystyka: pokrycie dachu materiałem pokryciowym, składającym się z małych elementów w kolorach czerwono-brązowym lub brązowym;
- 8) zakaz wznoszenia ogrodzeń; dopuszcza się stosowanie niskich żywopłotów.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) teren działki, o numerze ewidencyjnym 214,
 - b) teren działki, o numerze ewidencyjnym 215,
 - c) teren działki, o numerze ewidencyjnym 216,
 - d) część terenu działki, o numerze ewidencyjnym 217;
- 2) wielkość działki, minimalna: 0,3708 ha, maksymalna: 0,7416 ha;
- 3) szerokość frontu działki, minimalna: 51,0 m, maksymalna: 102,0 m;
- 4) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 90° ;
- 5) po dokonaniu scalenia i wydzielenia terenu wzdłuż linii rozgraniczających według rysunku planu, dopuszcza się podział na wyżej wymienionych warunkach.

6. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: dojazd od dróg wewnętrznych o symbolach w planie 40.KDW i 33.KDW oraz drogi lokalnej o symbolu: 41.KD.L;
- 2) parkingi: wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe: minimum 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie: miejsca postojowe należy lokalizować na terenie oznaczonym w planie symbolem 26.KSP, funkcjonalnie związanym z terenem o symbolu 25.MW,U;
- 3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych realizuje się w oparciu projektowane sieci uzbrojenia terenu w drogach oznaczonych symbolami: 41.KD.L, 40.KDW i 33.KDW.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) obowiązuje maksymalne zachowanie istniejącej zieleni;
- 2) powierzchnia terenu nie wykorzystana pod zabudowę z wyłączeniem terenów pod niezbędną komunikację wewnętrzną powinna być zagospodarowana zielenią urządzoną.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: do czasu wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie dopuszcza się dotychczasowy sposób jego użytkowania.

10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren wymagający przekształceń - teren o symbolu 25.MW,U:

- 1) planowane działania: uporządkowanie terenu, wprowadzenie nowej zabudowy o funkcji mieszkaniowej;
- 2) oczekiwane rezultaty: włączenie nowego zainwestowania w obszar miejski.

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badania geotechniczne gruntu celem ustalenia możliwości i głębokości posadowienia obiektów.

§ 33. 1. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem 26.KSP, o powierzchni 0,0740 ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ust. od 2 do 7.

2. Przeznaczenie: teren parkingu - przeznaczony dla mieszkańców terenu oznaczonego w planie symbolem 25.MW,U.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni;
- 2) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: część terenu, o numerze ewidencyjnym 217;
- 3) po wydzieleniu terenu obowiązuje zakaz wtórnego podziału.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od drogi, oznaczonej w planie symbolem 33.KDW;
- 2) odprowadzenie wód opadowych: po podczyszczeniu w separatorze do projektowanej kanalizacji deszczowej w drodze 33.KDW;
- 3) przebieg elektroenergetycznych linii kablowych 15 kV i 0,4 kV do istniejącej stacji transformatorowej.

5. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) obowiązuje wprowadzenie zieleni towarzyszącej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych;
- 2) obowiązuje nasadzenie zieleni wzdłuż granic terenu elementarnego;
- 3) powierzchnia terenu nie wykorzystana pod stanowiska postojowe i komunikację wewnętrzną powinna być zagospodarowana zielenią urządzoną.

6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących.

7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: do czasu wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie dopuszcza się dotychczasowy sposób jego użytkowania.

§ 34. 1. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem 27.MW, U o powierzchni 0,8975 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ust. od 2 do 11.

2. Przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dopuszczalne: dopuszcza się umieszczenie funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej.

3. Zasady kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) struktura przestrzenna: zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o jednorodnej i jednocześnie indywidualnej formie architektonicznej, w budynkach wielorodzinnych o wysokości od 3 do 4 kondygnacji;
- 2) zasada grupowania zabudowy:
 - a) zamknięte optycznie obrzeżną zabudową mieszkaniową kameralne wewnątrz przeznaczone wyłącznie dla pieszych, gdzie dopuszcza się dojazdy awaryjne,
 - b) we wnętrzu zespołu, wokół którego formowana jest zabudowa - wewnętrzny ogródek rekreacyjny,
 - c) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych we wnętrzu zespołu,
 - d) dopuszcza się zabudowę tarasową formowaną na stoku z wykorzystaniem różnic poziomu terenu, przez nasuwanie warstwowe kondygnacji mieszkalnych w budynkach tarasowych oraz urządzenie tarasów na dachach domów sąsiednich.

4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu;
- 2) maksymalny procent zabudowanej powierzchni działki: 40%;
- 3) minimalny procent biologicznie czynnej powierzchni działki: 40%;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) minimalna: 9,0 m,
 - b) maksymalna: 12,0 m,
 - c) od ulicy oznaczonej w planie symbolem 41.KD.L obowiązuje wysokość: 12,0 m;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy netto:
 - a) minimalny: 0,8,
 - b) maksymalny: 1,0;
- 6) forma zabudowy: obowiązuje nadanie zabudowie charakteru lokalnego, nawiązującego do tradycyjnego krajobrazu miejskiego:
 - a) rzut nowych budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów połączonych ze sobą pod kątem prostym,
 - b) kształt budynków: horyzontalny,
 - c) otwory okienne i drzwiowe: prostokątne,
 - d) dopuszcza się zróżnicowanie wysokości budynków, stosowanie wykuszy i balkonów,
 - e) elewacje wykończone materiałami charakterystycznymi dla lokalnej zabudowy, tynki w jasnych barwach;
- 7) kształt dachu: stromy; dopuszcza się realizację jednej kondygnacji mieszkalnej w poddaszu użytkowym:
 - a) dach budynku powinien być symetryczny o jednakowym nachyleniu połaci: $35^\circ \div 45^\circ$, bez ich przesunięcia w poziomie lub pionie,
 - b) kolorystyka: pokrycie dachu materiałem pokryciowym, składającym się z małych elementów w kolorach czerwono-brązowym lub brązowym,
 - c) dopuszcza się dach płaski w sytuacji realizacji zabudowy tarasowej;
- 8) zakaz wznoszenia ogrodzeń; dopuszcza się stosowanie niskich żywopłotów.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) teren działki, o numerze ewidencyjnym 68/7,
 - b) część terenu działki, o numerze ewidencyjnym 68/8,
 - c) część terenu działki, o numerze ewidencyjnym 68/10,
 - d) część terenu działki, o numerze ewidencyjnym 68/12;
- 2) wielkość działki, minimalna: 0, 2500 ha, maksymalna: 0,8975 ha;
- 3) szerokość frontu działki, minimalna: 75,0 m, maksymalna: 150,0 m;

- 4) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 70° do 90°;
- 5) po dokonaniu scalenia i wydzielenia terenu wzdłuż linii rozgraniczających według rysunku planu, dopuszcza się podział na wyżej wymienionych warunkach.

6. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: dojazd od drogi wewnętrznej, oznaczonej w planie symbolem: 33.KDW i drogi lokalnej o symbolu: 41.KD.L;
- 2) parkingi: wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe: minimum 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie: miejsca postojowe należy lokalizować na terenie oznaczonym w planie symbolem 28.KSP, funkcjonalnie związanym z terenem o symbolu 27.MW,U;
- 3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych realizuje się w oparciu projektowane sieci uzbrojenia terenu w drogach oznaczonych symbolami: 41.KD.L i 33.KDW.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) obowiązuje maksymalne zachowanie istniejącej zieleni;
- 2) powierzchnia terenu nie wykorzystana pod zabudowę z wyłączeniem terenów pod niezbędną komunikację wewnętrzną powinna być zagospodarowana zielenią urządzoną.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: do czasu wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie dopuszcza się dotychczasowy sposób jego użytkowania.

10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren wymagający przekształceń - teren o symbolu 27.MW,U:

- 1) planowane działania: uporządkowanie terenu, wprowadzenie nowej zabudowy o funkcji mieszkaniowej;
- 2) oczekiwane rezultaty: włączenie nowego zainwestowania w obszar miejski.

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badania geotechniczne gruntu celem ustalenia możliwości i głębokości posadowienia obiektów.

§ 35. 1. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem 28.KSP, o powierzchni 0,0928 ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ust. od 2 do 7.

2. Przeznaczenie: teren parkingu - przeznaczony dla mieszkańców terenu oznaczonego w planie symbolem 27.MW,U.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni;
- 2) po wydzieleniu terenu wzdłuż linii rozgraniczających z działki o numerze ewidencyjnym 68/12, obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości;
- 3) należy ustanowić służebność dla przebiegu kablowej linii elektroenergetycznej oraz drogową dla przejazdu i przechodu zabezpieczającą dostępność komunikacyjną do terenu, oznaczonego w planie symbolem 29.E.

4. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od drogi wewnętrznej, oznaczonej w planie symbolem 33.KDW;
- 2) odprowadzenie wód opadowych: po podczyszczeniu w separatorze do projektowanej kanalizacji deszczowej w drodze 33.KDW;
- 3) przebieg elektroenergetycznych linii kablowych 15 kV i 0,4 kV do istniejącej stacji transformatorowej.

5. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) obowiązuje wprowadzenie zieleni towarzyszącej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych;
- 2) obowiązuje nasadzenie zieleni wzdłuż granic terenu elementarnej;
- 3) powierzchnia terenu nie wykorzystana pod stanowiska postojowe i komunikację wewnętrzną powinna być zagospodarowana zielenią urządzoną.

6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących.

7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: do czasu wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie dopuszcza się dotychczasowy sposób jego użytkowania.

§ 36. 1. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem 29.E, o powierzchni 0.0073 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ust. od 2 do 5.

2. Przeznaczenie: teren istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: zachowanie istniejącej zabudowy.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziału nieruchomości.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: poprzez służebność drogową ustanowioną dla terenu oznaczonego w planie symbolem 28.KSP, zgodnie z § 35 ust. 3 pkt 3;
- 2) istniejąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV.

Rozdział 2

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE w ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 37. 1. Na terenie o powierzchni 0,5772 ha, oznaczonym na załączniku graficznym symbolem 30.KD.Z, ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ust. od 2 do 10.

2. Przeznaczenie terenu: droga zbiorcza kategorii powiatowej nr 0707Z.

3. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 17,0 m do 18,0 m, jak na rysunku planu;
- 2) dostępność do terenów przyległych: nieograniczona;
- 3) wyposażenie: chodnik od strony zabudowy, dopuszcza się lokalizację wydzielonej ścieżki rowerowej lub ciągu pieszo-rowerowego;
- 4) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) istniejąca sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna - - do zachowania z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu,
 - b) projektowana sieć gazowa średniego ciśnienia o średnicy 25 ÷ 150 mm,
 - c) projektowana kanalizacja sanitarna o średnicy 0,2 m,
 - d) projektowana kanalizacja deszczowa o średnicy 0,3 m,
 - e) projektowana elektroenergetyczna linia kablowa 15 kV i 0,4 kV.

4. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez drogę wojewódzką nr 113.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz dokonywania podziałów terenu niezwiązanych wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną, o której mowa w ust. 2.

6. Zasady ochrony środowiska i przyrody: zachowanie i uzupełnienie istniejącej zieleni wysokiej nie kolidującej z warunkami bezpieczeństwa ruchu określonymi w przepisach odrębnych. Nasadzenia należy dokonać przy użyciu gatunków obecnie istniejących lub rodzimych liściastych gatunków drzew np.: lipa, dąb, klon, jesion, wiąz, jarząb.

7. Ustalenia dotyczące obszarów infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń: teren nie wymagający przekształceń.

8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.

9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
- 2) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badania geotechniczne gruntu celem uwzględnienia warunków hydrotechnicznych panujących w jej otoczeniu.

§ 38. 1. Na terenie o powierzchni 0,0704 ha, oznaczonym na załączniku graficznym symbolem 31.KD.L, ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ust. od 2 do 10.

2. Przeznaczenie terenu: droga lokalna kategorii gminnej.

3. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 15,0 m, jak na rysunku planu;
- 2) dostępność do terenów przyległych: nieograniczona;
- 3) wyposażenie: chodnik od strony zabudowy;
- 4) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) istniejąca sieć: wodociągowa, - do zachowania z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu,
 - b) projektowana sieć wodociągowa o średnicy 80 ÷ 110 mm,
 - c) projektowana sieć gazowa średniego ciśnienia o średnicy 25 ÷ 150 mm,
 - d) projektowana kanalizacja sanitarna o średnicy 0,2 m,
 - e) projektowana kanalizacja deszczowa o średnicy 0,3 m,
 - f) projektowana elektroenergetyczna linia kablowa 15 kV i 0,4 kV,
 - g) projektowana linia sieci telekomunikacyjnej.

4. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez drogę zbiorczą, oznaczoną symbolem 30.KD.Z.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) zakaz dokonywania podziałów terenu niezwiązanych wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną, o której mowa w ust. 2;
- 2) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: obszary włączone do terenu 31.KD.L:
 - a) część terenu o numerze ewidencyjnym 57/7,
 - b) część terenu o numerze ewidencyjnym 57/26,
 - c) część terenu o numerze ewidencyjnym 57/9.

6. Zasady ochrony środowiska i przyrody: zachowanie i uzupełnienie istniejącej zieleni wysokiej nie kolidującej z warunkami bezpieczeństwa ruchu określonymi w przepisach odrębnych. Nasadzenia należy dokonać przy użyciu gatunków obecnie istniejących lub rodzimych liściastych gatunków drzew np.: lipa, dąb, klon, jesion, wiąz, jarząb.

7. Ustalenia dotyczące obszarów infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń:

- 1) teren wymagający przekształceń: pas drogowy w obszarze planu;
- 2) planowane działania: budowa drogi;
- 3) oczekiwane rezultaty: poprawa bezpieczeństwa i komfortu obsługi komunikacyjnej w obrębie miejscowości.

8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.

9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
- 2) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badania geotechniczne gruntu celem uwzględnienia warunków hydrotechnicznych panujących w jej otoczeniu.

§ 39. 1. Na terenie o powierzchni 0,5165 ha, oznaczonym na załączniku graficznym symbolem 32.KD.L, ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ust. od 2 do 10.

2. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa kategorii gminnej.

3. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 8,0 m do 12,0 m, jak na rysunku planu;

- 2) dostępność do terenów przyległych: nieograniczona;
 - 3) wyposażenie: chodniki;
 - 4) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) projektowana sieć gazowa średniego ciśnienia o średnicy 25 ÷ 150 mm,
 - b) projektowana kanalizacja sanitarna o średnicy 0,2 m,
 - c) projektowana kanalizacja deszczowa o średnicy 0,3 - 0,4 m,
 - d) projektowana elektroenergetyczna linia kablowa 15 kV i 0,4 kV,
 - e) projektowana linia sieci telekomunikacyjnej podziemnej,
 - f) istniejąca sieć wodociągowa - do zachowania z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu.
4. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez drogę lokalną, oznaczoną symbolem 31.KD.L i 32.KD.L.
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) zakaz dokonywania podziałów terenu niezwiązanych wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną, o której mowa w ust. 2;
 - 2) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: obszary włączone do terenu 32.KD.L:
 - a) część terenu o numerze ewidencyjnym 559,
 - b) część terenu o numerze ewidencyjnym 57/7,
 - c) część terenu o numerze ewidencyjnym 57/8,
 - d) część terenu o numerze ewidencyjnym 218,
 - e) część terenu o numerze ewidencyjnym 57/1,
 - f) część terenu o numerze ewidencyjnym 56,
 - g) część terenu o numerze ewidencyjnym 560.
6. Zasady ochrony środowiska i przyrody: zachowanie i uzupełnienie istniejącej zieleni wysokiej nie kolidującej z warunkami bezpieczeństwa ruchu określonymi w przepisach odrębnych. Nasadzenia należy dokonać przy użyciu gatunków obecnie istniejących lub rodzimych liściastych gatunków drzew np.: lipa, dąb, klon, jesion, wiąz, jarząb.
7. Ustalenia dotyczące obszarów infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń:
- 1) teren wymagający przekształceń: pas drogowy w obszarze planu;
 - 2) planowane działania: budowa drogi;
 - 3) oczekiwane rezultaty: poprawa bezpieczeństwa i komfortu obsługi komunikacyjnej w obrębie miejscowości.
8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznej:
- 1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
 - 2) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badania geotechniczne gruntu celem uwzględnienia warunków hydrotechnicznych panujących w jej otoczeniu.
- § 40.** 1. Na terenie o powierzchni 0,0845 ha, oznaczonym na załączniku graficznym symbolem 33.KDW, ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ust. od 2 do 10.
2. Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.
 3. Parametry i wyposażenie:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0 m, z placem do zawracania o wymiarach 15,0 × 15,0 m, jak na rysunku planu;
 - 2) dostępność do terenów przyległych: nieograniczona;
 - 3) wyposażenie: chodniki;
 - 4) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) projektowana sieć wodociągowa o średnicy 80 ÷ 110 mm,
 - b) projektowana sieć gazowa średniego ciśnienia o średnicy 25 ÷ 150 mm,

- c) projektowana kanalizacja sanitarna o średnicy 0,2 m,
- d) projektowana kanalizacja deszczowa o średnicy 0,3 m,
- e) projektowana elektroenergetyczna linia kablowa 15 kV i 0,4 kV,
- f) projektowana linia sieci telekomunikacyjnej.

4. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez drogę lokalną, oznaczoną symbolem 41.KD.L.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) zakaz dokonywania podziałów terenu niezwiązanych wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną, o której mowa w ust. 2;
- 2) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: obszary włączone do terenu 33.KDW:
 - a) część terenu o numerze ewidencyjnym 217,
 - b) część terenu o numerze ewidencyjnym 218.

6. Zasady ochrony środowiska i przyrody: zachowanie i uzupełnienie istniejącej zieleni wysokiej nie kolidującej z warunkami bezpieczeństwa ruchu określonymi w przepisach odrębnych. Nasadzenia należy dokonać przy użyciu gatunków obecnie istniejących lub rodzimych liściastych gatunków drzew np.: lipa, dąb, klon, jesion, wiąz, jarząb.

7. Ustalenia dotyczące obszarów infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń:

- 1) teren wymagający przekształceń: pas drogowy w obszarze planu;
- 2) planowane działania: budowa drogi;
- 3) oczekiwane rezultaty: poprawa bezpieczeństwa i komfortu obsługi komunikacyjnej w obrębie miejscowości.

8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.

9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
- 2) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badania geotechniczne gruntu celem uwzględnienia warunków hydrotechnicznych panujących w jej otoczeniu.

§ 41. 1. Na terenie o powierzchni 0,0706 ha, oznaczonym na załączniku graficznym symbolem 34.KPJ, ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ust. od 2 do 10.

2. Przeznaczenie terenu: droga w formie ciągu pieszo-jezdnego.

3. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6,0 m, jak na rysunku planu;
- 2) dostępność do terenów przyległych: nieograniczona;
- 3) wyposażenie: chodnik od strony zabudowy;
- 4) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) projektowana sieć wodociągowa o średnicy 80 ÷ 110 mm,
 - b) projektowana elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV.

4. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez drogi, oznaczone symbolami 32.KD.L i 41.KD.L.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) zakaz dokonywania podziałów terenu niezwiązanych wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną, o której mowa w ust. 2;
- 2) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: obszary włączone do terenu 34.KPJ: część terenu o numerze ewidencyjnym 57/1.

6. Zasady ochrony środowiska i przyrody: zachowanie i uzupełnienie istniejącej zieleni wysokiej nie kolidującej z warunkami bezpieczeństwa ruchu określonymi w przepisach odrębnych.

7. Ustalenia dotyczące obszarów infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń:

- 1) teren wymagający przekształceń: pas drogowy w obszarze planu;
- 2) planowane działania: budowa drogi;
- 3) oczekiwane rezultaty: poprawa bezpieczeństwa i komfortu obsługi komunikacyjnej w obrębie miejscowości.

8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.

9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
- 2) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badania geotechniczne gruntu celem uwzględnienia warunków hydrotechnicznych panujących w jej otoczeniu.

§ 42. 1. Na terenie o powierzchni 0,2042 ha, oznaczonym na załączniku graficznym symbolem 35.KD.D, ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ust. od 2 do 10.

2. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa kategorii gminnej.

3. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 15,0 m, jak na rysunku planu;
- 2) dostępność do terenów przyległych: nieograniczona;
- 3) wyposażenie: chodniki;
- 4) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) projektowana sieć wodociągowa o średnicy 80 ÷ 110 mm,
 - b) projektowana sieć gazowa średniego ciśnienia o średnicy 25 ÷ 150 mm,
 - c) projektowana kanalizacja sanitarna o średnicy 0,2 m,
 - d) projektowana kanalizacja deszczowa o średnicy 0,3 m,
 - e) projektowana elektroenergetyczna linia kablowa 15 kV, 0,4 kV,
 - f) projektowana linia sieci telekomunikacyjnej.

4. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez drogę dojazdową, oznaczoną symbolem 32.KD.L i drogę lokalną, oznaczoną symbolem 41.KD.L.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) zakaz dokonywania podziałów terenu niezwiązanych wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną, o której mowa w ust. 2;
- 2) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: obszary włączone do terenu 35.KD.D: część terenu o numerze ewidencyjnym 57/1.

6. Zasady ochrony środowiska i przyrody: zachowanie i uzupełnienie istniejącej zieleni wysokiej nie kolidującej z warunkami bezpieczeństwa ruchu określonymi w przepisach odrębnych. Nasadzenia należy dokonać przy użyciu gatunków obecnie istniejących lub rodzimych liściastych gatunków drzew np.: lipa, dąb, klon, jesion, wiąz, jarząb.

7. Ustalenia dotyczące obszarów infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń:

- 1) teren wymagający przekształceń: pas drogowy w obszarze planu;
- 2) planowane działania: budowa drogi;
- 3) oczekiwane rezultaty: poprawa bezpieczeństwa i komfortu obsługi komunikacyjnej w obrębie miejscowości.

8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.

9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
- 2) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badania geotechniczne gruntu celem uwzględnienia warunków hydrotechnicznych panujących w jej otoczeniu.

§ 43. 1. Na terenie o powierzchni 0,3024 ha, oznaczonym na załączniku graficznym symbolem 36.KD.D, ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ust. od 2 do 10.

2. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa kategorii gminnej.

3. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0 m, jak na rysunku planu;
- 2) dostępność do terenów przyległych: nieograniczona;
- 3) wyposażenie: chodniki;
- 4) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) projektowana sieć wodociągowa o średnicy 80 ÷ 110 mm,
 - b) projektowana sieć gazowa średniego ciśnienia o średnicy 25 ÷ 150 mm,
 - c) projektowana kanalizacja sanitarna o średnicy 0,2 m,
 - d) projektowana kanalizacja deszczowa o średnicy 0,3 m,
 - e) projektowana elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV,
 - f) projektowana linia sieci telekomunikacyjnej.

3. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez drogę lokalną, oznaczoną symbolem 35.KD.D.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) zakaz dokonywania podziałów terenu niezwiązanych wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną, o której mowa w ust. 2;
- 2) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: obszary włączone do terenu 36.KD.D;
- 3) część terenu o numerze ewidencyjnym 57/1;
- 4) część terenu o numerze ewidencyjnym 211;
- 5) część terenu o numerze ewidencyjnym 219.

6. Zasady ochrony środowiska i przyrody: zachowanie i uzupełnienie istniejącej zieleni wysokiej nie kolidującej z warunkami bezpieczeństwa ruchu określonymi w przepisach odrębnych. Nasadzenia należy dokonać przy użyciu gatunków obecnie istniejących lub rodzimych liściastych gatunków drzew np.: lipa, dąb, klon, jesion, wiąz, jarząb.

7. Ustalenia dotyczące obszarów infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń:

- 1) teren wymagający przekształceń: pas drogowy w obszarze planu;
- 2) planowane działania: budowa drogi;
- 3) oczekiwane rezultaty: poprawa bezpieczeństwa i komfortu obsługi komunikacyjnej w obrębie miejscowości.

8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.

9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
- 2) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badania geotechniczne gruntu celem uwzględnienia warunków hydrotechnicznych panujących w jej otoczeniu.

§ 44. 1. Na terenie o powierzchni 0,0925 ha, oznaczonym na załączniku graficznym symbolem 37.KD.D, ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ust. od 2 do 10.

2. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa kategorii gminnej.

3. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0 m, jak na rysunku planu;
- 2) dostępność do terenów przyległych: nieograniczona;
- 3) wyposażenie: chodniki;

4) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) projektowana sieć wodociągowa o średnicy 80 ÷ 110 mm,
- b) projektowana sieć gazowa średniego ciśnienia o średnicy 25 ÷ 150 mm,
- c) projektowana kanalizacja sanitarna o średnicy 0,2 m,
- d) projektowana kanalizacja deszczowa o średnicy 0,3 m,
- e) projektowana elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV,
- f) projektowana linia sieci telekomunikacyjnej.

4. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez drogę lokalną, oznaczoną symbolem 41.KD.L.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) zakaz dokonywania podziałów terenu niezwiązanych wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną, o której mowa w ust. 2;
- 2) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: obszary włączone do terenu 37.KD.D: część terenu o numerze ewidencyjnym 57/1.

6. Zasady ochrony środowiska i przyrody: zachowanie i uzupełnienie istniejącej zieleni wysokiej nie kolidującej z warunkami bezpieczeństwa ruchu określonymi w przepisach odrębnych. Nasadzenia należy dokonać przy użyciu gatunków obecnie istniejących lub rodzimych liściastych gatunków drzew np.: lipa, dąb, klon, jesion, wiąz, jarząb.

7. Ustalenia dotyczące obszarów infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń:

- 1) teren wymagający przekształceń: pas drogowy w obszarze planu;
- 2) planowane działania: budowa drogi;
- 3) oczekiwane rezultaty: poprawa bezpieczeństwa i komfortu obsługi komunikacyjnej w obrębie miejscowości.

8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.

9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
- 2) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badania geotechniczne gruntu celem uwzględnienia warunków hydrotechnicznych panujących w jej otoczeniu.

§ 45. 1. Na terenie o powierzchni 0,0630 ha, oznaczonym na załączniku graficznym symbolem 38.KDW, ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ust. od 2 do 10.

2. Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

3. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m, z placem do zawracania o wymiarach 14,0 m × 15,0 m, jak na rysunku planu;
- 2) dostępność do terenów przyległych: nieograniczona;
- 3) wyposażenie: chodniki;
- 4) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) projektowana sieć wodociągowa o średnicy 80 ÷ 110 mm,
 - b) projektowana sieć gazowa średniego ciśnienia o średnicy 25 ÷ 150 mm,
 - c) projektowana kanalizacja sanitarna o średnicy 0,2 m,
 - d) projektowana kanalizacja deszczowa o średnicy 0,3 m,
 - e) projektowana elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV,
 - f) projektowana linia sieci telekomunikacyjnej.

4. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez drogę lokalną, oznaczoną symbolem 41.KD.L.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) zakaz dokonywania podziałów terenu niezwiązanych wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną, o której mowa w ust. 2;

2) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: obszary włączone do terenu 38.KDW:

- a) część terenu o numerze ewidencyjnym 57/15,
- b) część terenu o numerze ewidencyjnym 57/14,
- c) część terenu o numerze ewidencyjnym 57/16,
- d) część terenu o numerze ewidencyjnym 57/17.

6. Zasady ochrony środowiska i przyrody: maksymalne zachowanie istniejącej zieleni.

7. Ustalenia dotyczące obszarów infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń:

- 1) teren wymagający przekształceń: pas drogowy w obszarze planu;
- 2) planowane działania: budowa drogi;
- 3) oczekiwane rezultaty: poprawa bezpieczeństwa i komfortu obsługi komunikacyjnej w obrębie miejscowości.

8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.

9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
- 2) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badania geotechniczne gruntu celem uwzględnienia warunków hydrotechnicznych panujących w jej otoczeniu.

§ 46. 1. Na terenie o powierzchni 0,0822 ha, oznaczonym na załączniku graficznym symbolem 39.KDW, ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ust. od 2 do 10.

2. Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

3. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0 m, z placem do zawracania o wymiarach 14,0 m × 15,0 m, jak na rysunku planu;
- 2) dostępność do terenów przyległych: nieograniczona;
- 3) wyposażenie: chodniki;
- 4) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) projektowana sieć wodociągowa o średnicy 80 ÷ 110 mm,
 - b) projektowana sieć gazowa średniego ciśnienia o średnicy 25 ÷ 150 mm,
 - c) projektowana kanalizacja sanitarna o średnicy 0,2 m,
 - d) projektowana kanalizacja deszczowa o średnicy 0,3 m,
 - e) projektowana elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV,
 - f) projektowana linia sieci telekomunikacyjnej.

4. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez drogę lokalną, oznaczoną symbolem 41.KD.L.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) zakaz dokonywania podziałów terenu niezwiązanych wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną, o której mowa w ust. 2;
- 2) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: obszary włączone do terenu 39.KD.L:
 - a) część terenu o numerze ewidencyjnym 218,
 - b) część terenu o numerze ewidencyjnym 58.

6. Zasady ochrony środowiska i przyrody: zachowanie i uzupełnienie istniejącej zieleni wysokiej nie kolidującej z warunkami bezpieczeństwa ruchu określonymi w przepisach odrębnych. Nasadzenia należy dokonać przy użyciu gatunków obecnie istniejących lub rodzimych liściastych gatunków drzew np.: lipa, dąb, klon, jesion, wiąz, jarząb.

7. Ustalenia dotyczące obszarów infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń:

- 1) teren wymagający przekształceń: pas drogowy w obszarze planu;

- 2) planowane działania: budowa drogi;
- 3) oczekiwane rezultaty: poprawa bezpieczeństwa i komfortu obsługi komunikacyjnej w obrębie miejscowości.

8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.

9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
- 2) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badania geotechniczne gruntu celem uwzględnienia warunków hydrotechnicznych panujących w jej otoczeniu.

§ 47. 1. Na terenie o powierzchni 0,0850 ha, oznaczonym na załączniku graficznym symbolem 40.KDW, ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ust. od 2 do 10.

2. Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

3. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0 m, z placem do zawracania o wymiarach 15,0 × 15,0 m, jak na rysunku planu;
- 2) dostępność do terenów przyległych: nieograniczona;
- 3) wyposażenie: chodniki;
- 4) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) projektowana sieć wodociągowa o średnicy 80 ÷ 110 mm,
 - b) projektowana sieć gazowa średniego ciśnienia o średnicy 25 ÷ 150 mm,
 - c) projektowana kanalizacja sanitarna o średnicy 0,2 m,
 - d) projektowana kanalizacja deszczowa o średnicy 0,3 m,
 - e) projektowana elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV,
 - f) projektowana linia sieci telekomunikacyjnej.

4. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez drogę lokalną, oznaczoną symbolem 41.KD.L.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) zakaz dokonywania podziałów terenu niezwiązanych wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną, o której mowa w ust. 2;
- 2) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: obszary włączone do terenu 40.KDW:
 - a) część terenu o numerze ewidencyjnym 218,
 - b) część terenu o numerze ewidencyjnym 57/23.

6. Zasady ochrony środowiska i przyrody: zachowanie i uzupełnienie istniejącej zieleni wysokiej nie kolidującej z warunkami bezpieczeństwa ruchu określonymi w przepisach odrębnych. Nasadzenia należy dokonać przy użyciu gatunków obecnie istniejących lub rodzimych liściastych gatunków drzew np.: lipa, dąb, klon, jesion, wiąz, jarząb.

7. Ustalenia dotyczące obszarów infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń:

- 1) teren wymagający przekształceń: pas drogowy w obszarze planu;
- 2) planowane działania: budowa drogi;
- 3) oczekiwane rezultaty: poprawa bezpieczeństwa i komfortu obsługi komunikacyjnej w obrębie miejscowości.

8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.

9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
- 2) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badania geotechniczne gruntu celem uwzględnienia warunków hydrotechnicznych panujących w jej otoczeniu.

§ 48. 1. Na terenie o powierzchni 0,9665 ha, oznaczonym na załączniku graficznym symbolem 41.KD.L, ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ust. od 2 do 10.

2. Przeznaczenie terenu: droga lokalna kategorii gminnej.

3. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 15,0 m, jak na rysunku planu;
- 2) dostępność do terenów przyległych: nieograniczona;
- 3) wyposażenie: chodniki;
- 4) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) projektowana sieć wodociągowa o średnicy 80 ÷ 110 mm,
 - b) projektowana sieć gazowa średniego ciśnienia o średnicy 25 ÷ 150 mm,
 - c) projektowana kanalizacja sanitarna o średnicy 0,2 m,
 - d) projektowana kanalizacja deszczowa o średnicy 0,3 m,
 - e) projektowana elektroenergetyczna linia kablowa 15 kV i 0,4 kV,
 - f) projektowana linia sieci telekomunikacyjnej.

4. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez drogę dojazdową 32.KD.L do drogi lokalnej o symbolu 31.KD.L i dalej do drogi zbiorczej o symbolu 30.KD.Z.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) zakaz dokonywania podziałów terenu niezwiązanych wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną, o której mowa w ust. 2;
- 2) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: obszary włączone do terenu 41.KD.L:
 - a) część terenu o numerze ewidencyjnym 218,
 - b) część terenu o numerze ewidencyjnym 68/10.

6. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) obowiązuje urządzenie jednostronnego pasa zieleni izolacyjnej ze szpalerem drzew między jezdnią i chodnikiem;
- 2) dopuszcza się lokalizację pojedynczych miejsc parkingowych między drzewami szpaleru.

7. Ustalenia dotyczące obszarów infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń:

- 1) teren wymagający przekształceń: pas drogowy w obszarze planu;
- 2) planowane działania: budowa drogi;
- 3) oczekiwane rezultaty: poprawa bezpieczeństwa i komfortu obsługi komunikacyjnej w obrębie miejscowości.

8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.

9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
- 2) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badania geotechniczne gruntu celem uwzględnienia warunków hydrotechnicznych panujących w jej otoczeniu.

DZIAŁ III PRZEPISY KOŃCOWE

§ 49. Na obszarze objętym planem dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych pochodzenia mineralnego następujących klas bonitacyjnych: RV, RVI, PsV, PsVI, ŁV i w o łącznej powierzchni: 11,0665 ha.

§ 50. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy w Goleniowie.

§ 51. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: 0% dla terenów oznaczonych w planie symbolami: MW,U; Upb,MW; UO; U; ZP; E; 11.UR; KD.L; KD.D; KDW; KPJ; KP; KSP; KS oraz w wysokości 0% dla terenów oznaczonych w planie symbolem 12.UR.

§ 52. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta w Goleniowie.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Henryk Zajko

Załączniki do uchwały Nr XXII/306/08
 Rady Miejskiej w Goleniowie
 z dnia 19 listopada 2008 r. (poz. 116)

Załącznik nr 1

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym nr 11
 miasta GOLENIÓW - ul. Boczna**

skala 1:1000



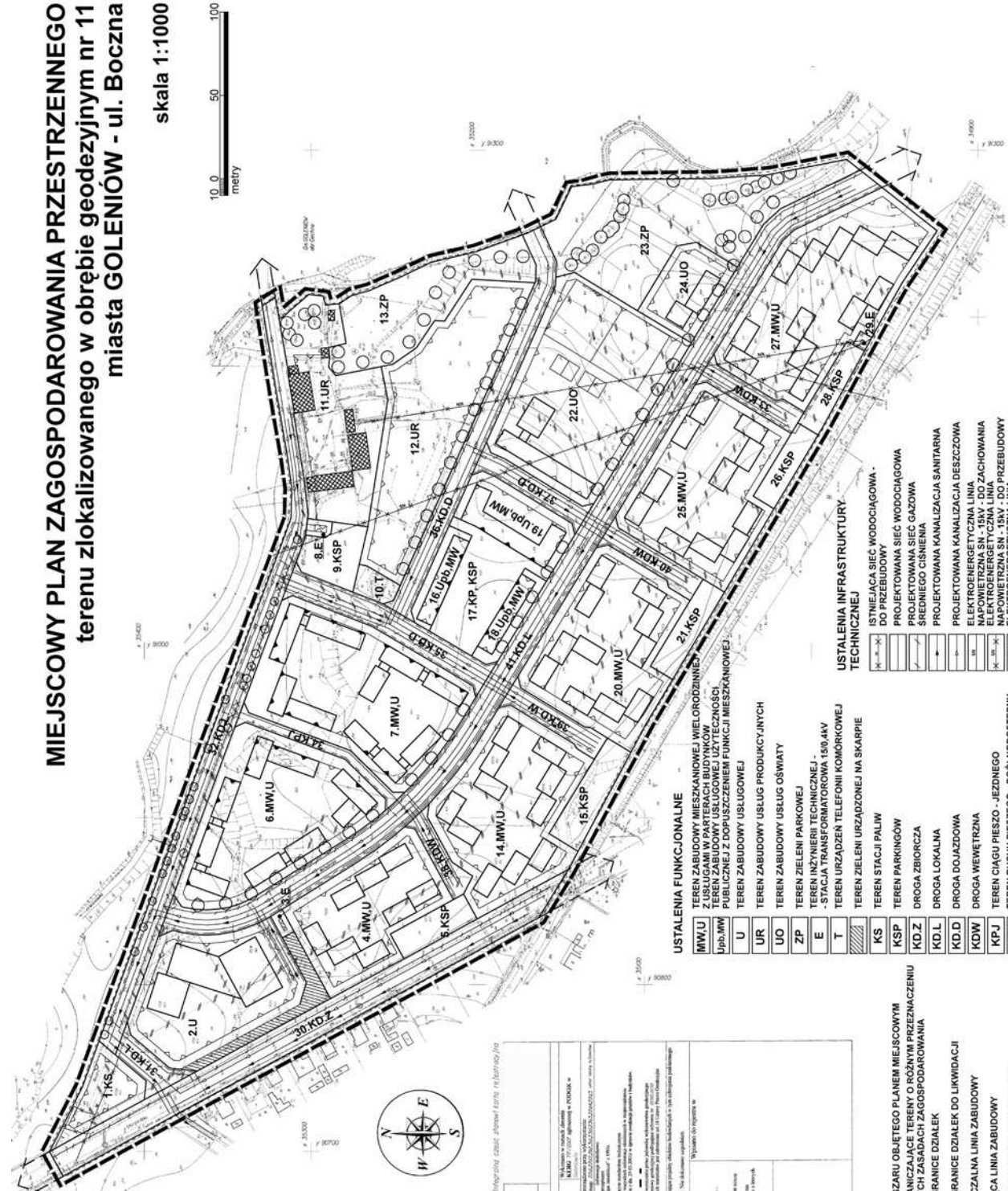
Nazwa: Urząd Gminy Goleniów Adres: ul. Wolności 10, 74-200 Goleniów Telefon: 71 722 22 22 E-mail: biuro@uradgoleniow.pl	
Nazwa: Urząd Gminy Goleniów Adres: ul. Wolności 10, 74-200 Goleniów Telefon: 71 722 22 22 E-mail: biuro@uradgoleniow.pl	
Nazwa: Urząd Gminy Goleniów Adres: ul. Wolności 10, 74-200 Goleniów Telefon: 71 722 22 22 E-mail: biuro@uradgoleniow.pl	

LEGENDA

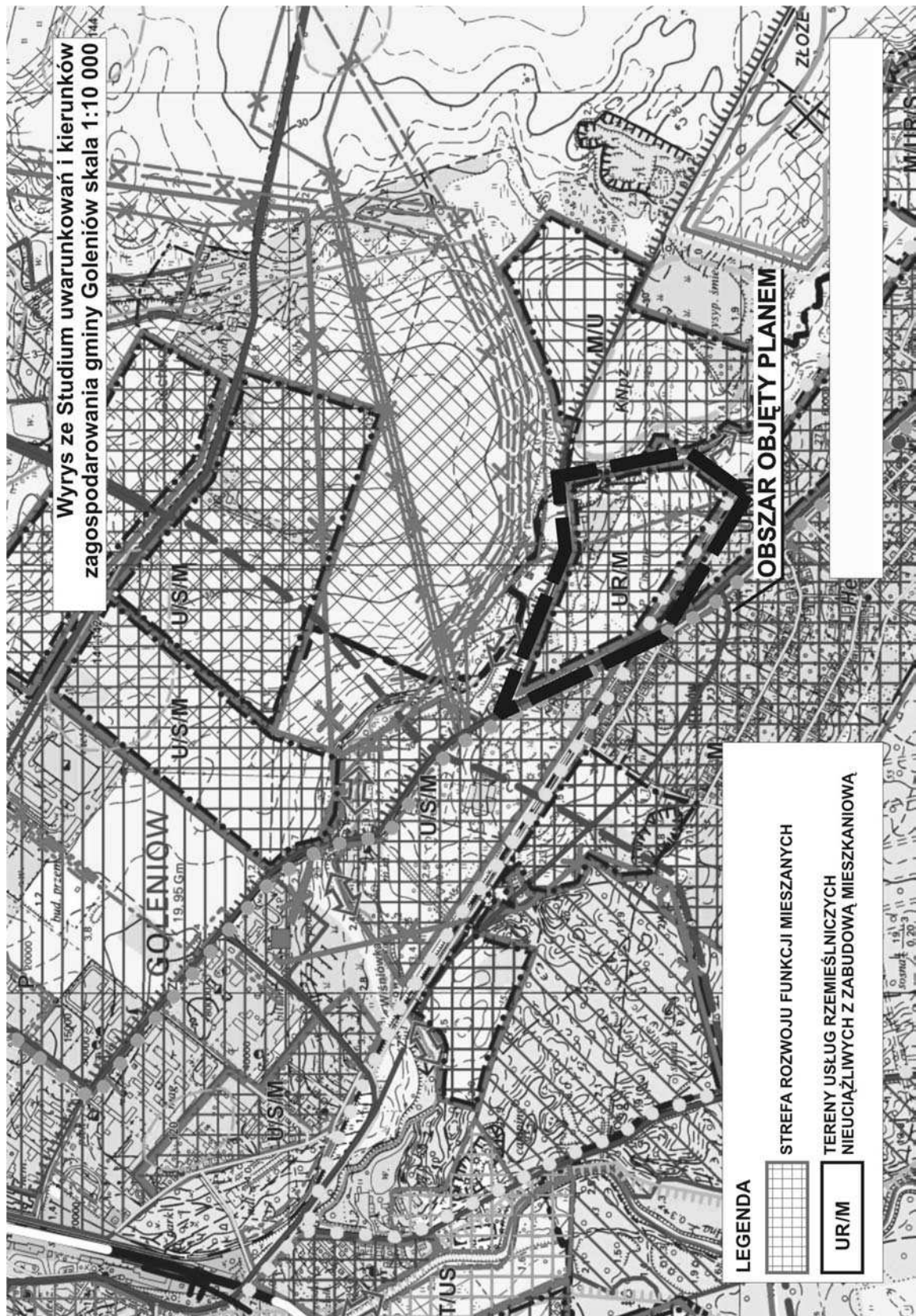
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZECZĄCZENIU
- LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK
- ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK DO LIKWIDACJI
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- ZABUDOWA ISTNIEJĄCA DO ZACHOWANIA
- PROPONOWANA ZABUDOWA
- ZIEMI WYSOKA DO ZACHOWANIA
- ZIEMI WYSOKA DO UZUPEŁNIENIA
- ZIEMI WYSOKA DO LIKWIDACJI

- USTALENIA FUNKCYJNALNE**
- MW,U** TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
 - Upb,MW** Z USŁUGAMI W PARTERACH BUDYNKÓW
 - U** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - UR** TEREN ZABUDOWY USŁUG PRODUKCYJNYCH
 - UO** TEREN ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
 - UO** TEREN ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
 - UO** TEREN ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
 - E** TEREN INŻYNIERII TECHNICZNEJ
 - T** TEREN URZĄDZEN TELEFONII KOMORKOWEJ
 - T** TEREN URZĄDZEN URZĄDZONEJ NA SKARPIE
 - KS** TEREN STACJI PALIW
 - KSP** TEREN PARKINGÓW
 - KD,Z** DROGA ZBIORCZA
 - KD,L** DROGA LOKALNA
 - KD,D** DROGA DOJAZDOWA
 - KD,W** DROGA WEWĘTRZNA
 - KP,J** TEREN CIĄGU PIESZO - JEZDNEGO
 - KP,KSP** TEREN RUCHU PIESZEGO - OGÓLNODESTĘPNY
 - KP,KSP** PLAC MIEJSKI Z PARKINGIEM PODZIEMNYM

- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA - DO PRZEBUDOWY
 - PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA
 - PROJEKTOWANA SIEĆ GAZOWA
 - PROJEKTOWANA SIEĆ ŚRODNIEGO CIŚNIENIA
 - PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA
 - PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
 - ELEKTROENERGETYCZNA LINIA
 - NAPWIETRZNA SN - 15kV - DO ZACHOWANIA
 - NAPWIETRZNA SN - 15kV - DO PRZEBUDOWY
 - ELEKTROENERGETYCZNA LINIA
 - NAPWIETRZNA NN - 0,4kV - DO ZACHOWANIA
 - NAPWIETRZNA NN - 0,4kV - DO PRZEBUDOWY
 - PROJEKTOWANA ELEKTROENERGETYCZNA
 - PROJEKTOWANA ELEKTROENERGETYCZNA
 - LINIA KABLOWA 0,4kV
 - ISTNIEJĄCA SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA - DO PRZEBUDOWY



- USTALENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA - DO PRZEBUDOWY
 - PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA
 - PROJEKTOWANA SIEĆ GAZOWA
 - PROJEKTOWANA SIEĆ ŚRODNIEGO CIŚNIENIA
 - PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA
 - PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
 - ELEKTROENERGETYCZNA LINIA
 - NAPWIETRZNA SN - 15kV - DO ZACHOWANIA
 - NAPWIETRZNA SN - 15kV - DO PRZEBUDOWY
 - ELEKTROENERGETYCZNA LINIA
 - NAPWIETRZNA NN - 0,4kV - DO ZACHOWANIA
 - NAPWIETRZNA NN - 0,4kV - DO PRZEBUDOWY
 - PROJEKTOWANA ELEKTROENERGETYCZNA
 - PROJEKTOWANA ELEKTROENERGETYCZNA
 - LINIA KABLOWA 0,4kV
 - ISTNIEJĄCA SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA - DO PRZEBUDOWY



Załącznik nr 3

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880), Rada Miejska w Goleniowie rozstrzyga, co następuje:

- do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym nr 11 miasta Goleniowa, przy ul. Bocznej, wyłożonego do publicznego wglądu z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie wniesiono uwag, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

Załącznik nr 4

Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880), Rada Miejska w Goleniowie określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) stanowią zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują: inwestycje samodzielne, realizowane w liniach rozgraniczających dróg gminnych lub poza tymi liniami.

§ 2. Wykaz terenów funkcjonalnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

Lp.	Symbole terenów funkcjonalnych	Opis inwestycji wynikający z ustaleń planu
1.	31.KD.L, 32.KD.L, 33.KDW, 34.KPJ, 35.KD.D, 36.KD.D, 37.KD.D, 38.KDW, 39.KDW, 40.KDW, 41.KD.L	budowa i modernizacja dróg gminnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
2.	13.ZP, 23.ZP	zieleń parkowa z niezbędną infrastrukturą funkcjonalną i techniczną

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi zgodnie z ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska;
- 2) sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu;
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy będzie określała Rada Miejska w Goleniowie w wieloletnim planie inwestycyjnym;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy będą ustalane w uchwale budżetowej;
- 3) inwestycje, których okres realizacji będzie przekraczał jeden rok budżetowy, ujmowane będą w wieloletnim programie inwestycyjnym.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy dróg na terenach funkcjonalnych w § 2 finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej, studni publicznych oraz sieci kanalizacji ściekowej i deszczowej na terenach funkcjonalnych wskazanych w § 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858) ze środków własnych przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego w oparciu o uchwalane przez Radę Miejską w Goleniowie wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych lub przez budżet gminy.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii cieplnej lub energii elektrycznej wykazanych w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami).

Poz. 117

UCHWAŁA NR XIX/181/2008

Rady Gminy Malechowo
z dnia 19 listopada 2008 r.

w sprawie opłaty za świadczenia przedszkola publicznego prowadzonego przez Gminę.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572) Rada Gminy w Malechowie uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się opłatę w wysokości 80,00 zł. miesięcznie za jedno dziecko za świadczenia przekraczające podstawy programowe wychowania przedszkolnego w przedszkolach gminnych.

§ 2. W rodzinach wielodzietnych stała miesięczna opłata określona w § 1 zmniejszona zostaje o 50% za drugie i każde następne dziecko, uczęszczające do przedszkola.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XIV/87/2000 Rady Gminy Malechowo z dnia 15 marca 2000 r. w sprawie opłaty za świadczenia przedszkola publicznego prowadzonego przez Gminę.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2009 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Henryk Kowalczuk