

2623

ZARZĄDZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO NR 287/11

z dnia 31 maja 2011 r.

w sprawie przeprowadzenia wyborów ponownych do Rady Gminy Władysławów w okręgu wyborczym nr 3

Na podstawie art. 62 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2010 r. Nr 176, poz. 1190 z późn. zm.) w związku z Postanowieniem Sądu Okręgowego w Koninie z dnia 15 marca 2011 r. Sygn. akt I Ns 19/11 - w porozumieniu z Komisarzem Wyborczym w Koninie - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Zarządza się wybory ponowne w okręgu wyborczym nr 3 utworzonym dla wyboru Rady Gminy Władysławów, w którym wybierany będzie jeden radny, w związku z orzeczeniem o nieważności wyboru i stwierdzeniem wygaśnięcia mandatu radnego Dariusza Zygmunta Bartczaka, wybranego z listy nr 17 – Komitetu Wyborczego Wyborców "Nasza Gmina", zgodnie z Postanowieniem Sądu Okręgowego w Koninie z dnia 15 marca 2011 r. - Sygn. akt I Ns 19/11.

2. Wygaśnięcie mandatu radnego Dariusza Zygmunta Bartczaka następuje z dniem podania zarządzenia do publicznej wiadomości.

§ 2. Wybory, o których mowa w § 1, przeprowadza się poczynając od ponownego przeliczenia głosów

na kandydata na radnego Dariusza Zygmunta Bartczaka i Józefa Szustakowskiego przez Obwodową Komisję Wyborczą nr 2 we Władysławowie w okręgu wyborczym nr 3.

§ 3. Komisjami właściwymi do przeprowadzenia wyborów są Gminna Komisja Wyborcza we Władysławowie oraz Obwodowa Komisja Wyborcza nr 2 we Władysławowie, powołane do przeprowadzenia wyborów zarządzonych na dzień 21 listopada 2010 r.

§ 4. Datę wyborów, o których mowa w § 1, wyznacza się na niedzielę dnia 12 czerwca 2011 r.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i podaniu do publicznej wiadomości na terenie okręgu wyborczego nr 3 we Władysławowie.

Wojewoda Wielkopolski
(-) Piotr Florek

2624

UCHWAŁA NR VI/43/2011 RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU WIELKOPOLSKIM

z dnia 31 marca 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą relacji Terminal Ekspedycyjny Wierzbno – Odazotownia Grodzisk, odcinek na terenie gminy Grodzisk Wielkopolski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40,

poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011r.), w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 96, Nr 155, poz. 1043), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwa-

runkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisk Wielkopolski,

Rada Miejska w Grodzisku Wielkopolskim uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą relacji Terminal Ekspedycyjny Wierzbno – Odazotownia Grodzisk, odcinek na terenie gminy Grodzisk Wielkopolski.

§ 2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§ 3. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunki planu w skali 1:1000 - załączniki nr 1.1., 1.2., 1.3., 1.4.;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

Dział I

Postanowienia ogólne

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwałę - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunki planu - należy przez to rozumieć rysunki w skali 1:1000, będące załącznikami nr od 1.1. do 1.4. niniejszej uchwały;
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany negatywnie wpływające na środowisko oraz powodujące przekroczenia standardów określonych w przepisach prawa, poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 7) sieciach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć infrastrukturę towarzyszącą, realizowaną jako np.: linie lub kable energetyczne, światłowody oraz inne elementy zagospodarowania związane bezpo-

średnio z przesyłaniem gazu oraz prawidłowym funkcjonowaniem inwestycji, będącej przedmiotem uregulowań planu;

- 8) strefie kontrolowanej - należy przez to rozumieć strefę kontrolowaną, zgodnie z przepisami prawa;
- 9) wskaźnik zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowanej obiektami kubaturowymi do powierzchni działki, wyrażony w procentach.

§ 5. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach:

- 1) ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. – Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity z 2005 r., Dz. U. Nr 228, poz. 1947 z późniejszymi zmianami);
- 2) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity z 2007 r., Dz. U. Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami);
- 3) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity z 2006 r., Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami);
- 4) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami);
- 5) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami);
- 6) ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (tekst jednolity z 2005 r., Dz. U. Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami);
- 7) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity z 2004 r., Dz. U. Nr 121, poz. 1266 z późniejszymi zmianami);
- 8) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity z 2008 r., Dz. U. Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami);
- 9) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami);
- 10) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity z 2010 r., Dz. U. Nr 203, poz. 1351 z późniejszymi zmianami);
- 11) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity z 2005 r., Dz. U. Nr 236, poz. 2008 z późniejszymi zmianami);
- 12) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity z 2002 r., Dz. U. Nr 147, poz. 1229 z późniejszymi zmianami);
- 13) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej bu-

- dynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2006 r., Nr 80, poz. 563);
- 14) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r., Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami);
 - 15) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 3 lutego 2004 r. w sprawie warunków i sposobu przygotowania i wykorzystania transportu na potrzeby obronne państwa, a także jego ochrony w czasie wojny, oraz właściwości organów w tych sprawach (Dz. U. Nr 34 poz. 294);
 - 16) zarządzenie nr 11 Ministra Infrastruktury z dnia 4 lutego 2008 r. – w zakresie przygotowania infrastruktury drogowej na potrzeby obronne państwa;
 - 17) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25.06.2003 r. w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz. U. Nr 130, poz. 1193 z późniejszymi zmianami);
 - 18) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U., Nr 121, poz. 1139);
 - 19) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 97 poz. 1055);
 - 20) ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami);
 - 21) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisk (Dz. U. Nr 213, poz. 1397);
 - 22) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy, prowadzenia ruchu oraz specjalistycznego zabezpieczenia przeciwpożarowego w zakładach górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi (Dz. U. Nr 109, poz. 961 z późniejszymi zmianami).

§ 6. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.

2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim Nr XLIV/329/2010 z dnia 28 kwietnia 2010 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą relacji Terminal Ekspedycyjny Wierzбно – Odazotownia Grodzisk, odcinek na terenie gminy Grodzisk Wielkopolski.

§ 7. 1. Planem objęto obszar o całkowitej powierzchni ok. 5,2 ha (w tym ok. 1,9 ha stanowi obszar Mieszalni Gazu Grodzisk), co odpowiada długości gazociągu

objętego planem ok. 1687,5 m i pasowi terenu o szerokości do 20,00 m.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, położony jest w gminie Grodzisk Wielkopolski, w obrębie geodezyjnym: Snowidowo.

§ 8. Granice obszaru objętego planem, stanowiące granice zatwierdzenia, przedstawiono na rysunkach planu, o których mowa w § 3 pkt 1.

Dział II Ustalenia szczegółowe

Rozdział I

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 9. Na obszarze objętym planem, jako przeznaczenie podstawowe, ustala się:

- 1) tereny rolnicze i infrastruktury technicznej – gazownictwo, oznaczone na rysunkach planu symbolami 1R/G, 2R/G, 3R/G, 4R/G, 5R/G, 6R/G, 7R/G, 8R/G, 9R/G, 10R/G;
- 2) tereny istniejących dróg publicznych, oznaczone na rysunkach planu symbolami 1KD, 2KD, 3KD, 4KD;
- 3) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunkach planu symbolami 1WS, 2WS, 3WS;
- 4) teren infrastruktury technicznej – gazownictwo, oznaczony na rysunku planu symbolem G.

§ 10. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych w uchwale, oznaczono na rysunkach planu liniami ciągłymi.

Rozdział II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 11. 1. W ramach terenów, o których mowa w § 9 ustala się realizację gazociągów wraz z infrastrukturą towarzyszącą, określoną w § 4 pkt 7.

2. Szerokość obszaru objętego planem ustala się, zgodnie z rysunkami planu, na którym ustala się możliwość zajęcia na czas budowy inwestycji, będącej przedmiotem planu.

3. W ramach terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się obowiązek wyznaczenia strefy kontrolowanej, zgodnie z przepisami prawa.

Rozdział III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 12. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2, na obszarze objętym planem należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu nie należy dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, przez niekorzystne przekształcanie jej budowy, w

wyniku składowania odpadów, a także poprzez niewłaściwe odprowadzanie ścieków.

2. Warunek powyższy nie dotyczy koniecznych zmian, które wystąpią w czasie budowy sieci gazowniczej i obiektów infrastruktury technicznej, a związanych ze zdejmowaniem warstwy humusowej i mineralnej.

3. Ustala się obowiązek selektywnego gromadzenia warstw: humusowej i mineralnej, przy czym ustala się prowadzenie bezodpadowej gospodarki masami ziemnymi.

§ 13. Zakazuje się prowadzenia prac naruszających, niekorzystnie i trwale, stosunki gruntowo-wodne panujące na obszarze objętym planem oraz w jego sąsiedztwie.

§ 14. Zakazuje się prowadzenia prac budowlanych naruszających ustalenia okresów ochronnych roślin i zwierząt, ustanowionych prawem, w trakcie trwania tychże okresów.

§ 15. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć określonych w uchwale oraz inwestycji celu publicznego w tym inwestycji z zakresu łączności publicznej, linii elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzonym przesyłem surowców oraz z użytkowaniem sieci gazowniczej oraz infrastruktury towarzyszącej, nie mogą wykraczać poza granice strefy kontrolowanej.

Rozdział IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury

§ 17. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem terenu ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych, których zakres inwestor powinien uzgodnić z właściwymi służbami ochrony zabytków, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Rozdział V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Nie ustala się.

Rozdział VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 18. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2, w celu sprawdzenia szczelności elementów sieci infrastruktury technicznej, przewidzianej planem, ustala się zastosowanie w pierwszej kolejności próby pneumatycznej.

2. W przypadku, gdy zastosowanie próby pneumatycznej, o której mowa w ust. 1, nie będzie możliwe, bądź za jej zaniechaniem przemawiać będą względy techniczne lub względy bezpieczeństwa, dopuszcza się zastosowanie próby hydraulicznej.

§ 19. Na terenie infrastruktury technicznej - gazownictwo, oznaczonym na rysunkach planu symbolem G:

- 1) Ustala się linię zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym (zał. 1.4.), przy czym dopuszcza się realizację obiektów w granicy działki na warunkach określonych przez dysponenta sieci oraz zgodnie z przepisami prawa.
- 2) Ustala się utrzymanie istniejącej wysokości zabudowy, z zastrzeżeniem § 33.
- 3) Ustala się wskaźnik zabudowy do 15% oraz wskaźnik terenów biologicznie czynnych minimum 20%, przy czym zakazuje się trwałych nasadzeń.

Rozdział VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 20. Wszelkie prace należy prowadzić przy zachowaniu określonych w przepisach warunków bezpieczeństwa powszechnego, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa i higieny pracy, a także ochrony środowiska.

§ 21. Obszar objęty planem położony jest częściowo w granicach terenu górniczego Grodzisk.

Rozdział VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 22. Planem dopuszcza się podziały nieruchomości w zakresie niezbędnym dla realizacji inwestycji, oraz podziały w trybie rolnym.

Rozdział IX

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 23. 1. Na terenach rolniczych i infrastruktury technicznej – gazownictwo, oznaczonych na rysunkach planu symbolem od 1R/G do 10R/G i na terenie infrastruktury technicznej – gazownictwo, oznaczonym symbolem G, ustala się ułożenie gazociągów wraz z infrastrukturą towarzyszącą w wykopie, na głębokości min. 1,00 m, zachowując odpowiednie, przewidziane przepisami prawa odległości pomiędzy poszczególnymi sieciami, przy czym dopuszcza się uło-

zenie ww. infrastruktury na innej głębokości, jeżeli będzie to wynikało z warunków gruntowo-wodnych, przeszkód terenowych lub innych ważnych względów technicznych.

2. Na terenach od 1R/G do 10R/G ustala się utrzymanie rolniczego użytkowanie terenów, przy zachowaniu przepisów prawa i ustaleń planu.

3. Na terenie G ustala się utrzymanie istniejącego zagospodarowania, przy czym dopuszcza się realizację nowych obiektów lub urządzeń związanych z funkcjonowaniem przedmiotowego terenu, pod warunkiem zachowania przepisów prawa i ustaleń planu, szczególnie § 19.

4. Dla gazociągu realizowanego na podstawie ustaleń planu ustala się:

- 1) strefę kontrolowaną o max szerokości 6,00 m;
- 2) obowiązek trwałego oznakowania przebiegu, zgodnie z przepisami prawa.

5. Na warunkach określonych przez dysponenta sieci gazowniczej i infrastruktury towarzyszącej, poza strefą kontrolowaną, dopuszcza się realizację innej infrastruktury technicznej lub drogowej, zgodnie z przepisami prawa.

§ 24. 1. Na obszarze planu, ustala się zakaz wznoszenia budynków, urzędzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania jakiegokolwiek działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu w trakcie eksploatacji.

2. Dopuszcza się lokalizowanie w strefie kontrolowanej, nie wymienionych w planie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, jeżeli będą na to zezwalały przepisy prawa, jednak po uprzednim uzgodnieniu z dysponentem sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 25. Obszar objęty planem położony jest na terenach zaliczonych do pierwszej klasy lokalizacji.

§ 26. Ustala się obowiązek oznakowania przebiegu sieci infrastruktury technicznej, zrealizowanej na podstawie ustaleń planu, na warunkach określonych w przepisach prawa.

§ 27. Ustala się obowiązek zapewnienia dostępu dysponentowi gazociągów i sieci infrastruktury technicznej do terenów zagospodarowanych w oparciu o plan:

- 1) poprzez istniejące drogi publiczne;
- 2) na pozostałych działkach, zajętych przez gazociąg wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na warunkach określonych w przepisach prawa.

§ 28. W granicach terenu G ustala się zakaz zabudowy obiektami niezwiązanymi z funkcjonowaniem inwestycji, będącej przedmiotem uregulowań planu.

§ 29. 1. Na terenach wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunkach planu symbolem od 1WS do 3WS:

- 1) ustala się realizację gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą przyciskami lub przewiertami, dopuszcza się przekopy pod warunkiem, że nie spowoduje to zmian określonych w § 13;
 - 2) ustala się utrzymanie otwartych rowów;
 - 3) dopuszcza się realizację urządzeń związanych z melioracją;
2. Ustala się obowiązek uzgodnienia planowanych zamierzeń inwestycyjnych z właściwym organem do spraw melioracji i urządzeń wodnych.

§ 30. 1. Przy zachowaniu przepisów prawa, planem utrzymuje się istniejące drogi publiczne, w granicach obszaru nim objętego, oznaczone na rysunkach planu symbolem od 1KD do 4KD, w ich obecnych parametrach.

2. Nadto dopuszcza się:

- 1) realizację chodnika;
- 2) realizację ścieżek rowerowych;
- 3) pozostałe, nie wymienione parametry należy realizować zachowując obowiązujące przepisy prawa.

3. Przy zachowaniu przepisów prawa, ustala się realizację gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą przyciskami lub przewiertami pod drogami publicznymi, przy czym plan dopuszcza realizację gazociągów wraz z infrastrukturą towarzyszącą w przekopach, pod drogami niższych kategorii.

§ 31. 1. Na terenie infrastruktury technicznej – gazownictwo, oznaczonej na rysunku symbolem G ustala się utrzymanie istniejącej mieszalni gazu wraz z zespołem podłączeń gazociągów.

2. Plan dopuszcza realizację nowych sieci, nowych podłączeń i urządzeń związanych z funkcjonowaniem mieszalni, przy zachowaniu przepisów prawa.

§ 32. 1. Skrzyżowania projektowanego gazociągu z istniejącymi gazociągami należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Prowadzenie robót budowlanych oraz nadzór nad pracami budowlanymi w strefie ochronnej istniejących gazociągów, należy uzgodnić na etapie projektu budowlanego z operatorem gazociągów.

§ 33. Wszelkie projektowane na obszarze opracowania budowlane o wysokości równej i większej niż 50,00 m n.p.t., należy każdorazowo, przed wydaniem pozwolenia na budowę, zgłaszać do właściwej jednostki lotnictwa wojskowego.

Rozdział X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 34. 1. W związku z realizacją ustaleń planu dopuszcza się, na czas budowy, zajęcie istniejących, w granicach planu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie, dróg publicznych, na warunkach określonych przez dysponentów tych dróg.

2. Ustala się, że skrzyżowania sieci infrastruktury technicznej z pozostałymi urządzeniami i obiektami

infrastrukturalnymi oraz z rowami melioracyjnymi należy wykonywać zgodnie z przepisami prawa.

§ 35. Na czas budowy, dopuszcza się korzystanie z urządzeń infrastruktury technicznej, zlokalizowanych poza granicami planu.

§ 36. Koliduje, z istniejącą infrastrukturą techniczną, należy usunąć zgodnie z przepisami prawa oraz z zachowaniem ustaleń planu.

§ 37. Ustala się obowiązek realizacji sieci infrastruktury technicznej z zastosowaniem rozwiązań ograniczających możliwość wystąpienia awarii.

Rozdział XI

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 38. 1. Przy zachowaniu przepisów prawa i ustaleń planu, po zakończeniu budowy ustala się obowiązek przywrócenia dotychczasowego zagospodarowania terenu, tzn. zagospodarowania istniejącego przed rozpoczęciem robót budowlanych i zgodnego z ewidencją gruntów.

2. Powyższy warunek nie dotyczy terenów, na których występują zadrzewienia.

Dział III Przepisy końcowe

§ 39. Plan zachowuje ważność, również wtedy, jeśli nastąpi zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w § 5 przepisów prawa, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.

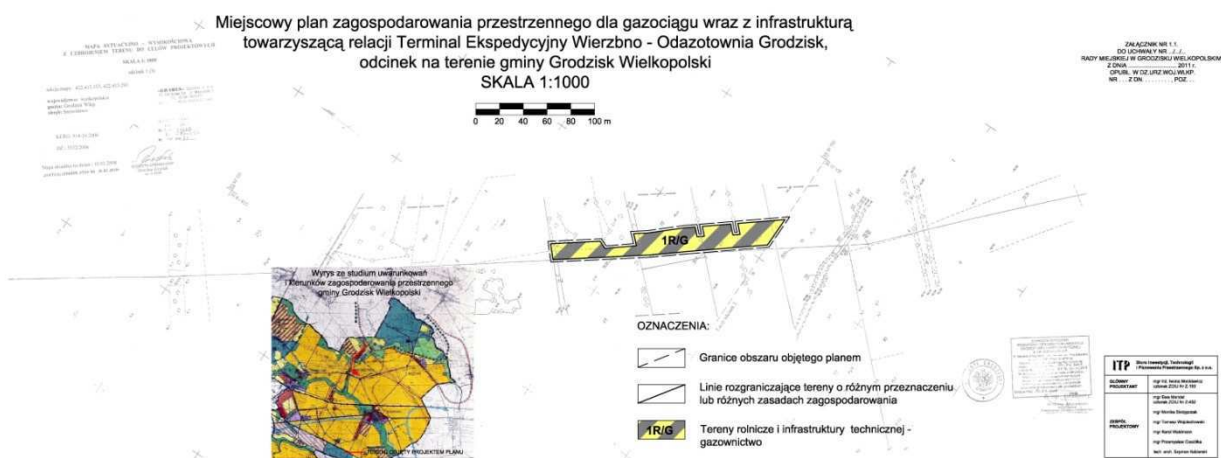
§ 40. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 5 %.

§ 41. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Wielkopolskiego.

§ 42. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Marek Kinecki

Załącznik nr 1.1
do Uchwały Nr VI/43/2011
Rady Miejskiej
w Grodzisku Wielkopolskim
z dnia 31 marca 2011 r.

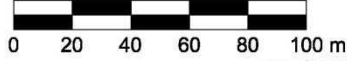


Załącznik nr 1.2
do Uchwały Nr VI/43/2011
Rady Miejskiej
w Grodzisku Wielkopolskim
z dnia 31 marca 2011 r.



Załącznik nr 1.3
do Uchwały Nr VI/43/2011
Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim
z dnia 31 marca 2011 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wraz
z infrastrukturą towarzyszącą relacji Terminal Ekspedycyjny
Wierzbno - Odazotownia Grodzisk, odcinek na terenie
gminy Grodzisk Wielkopolski
SKALA 1:1000



MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
Z UZBROJENIEM TERENU DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1: 1000

Odcinek 3.1. (3)



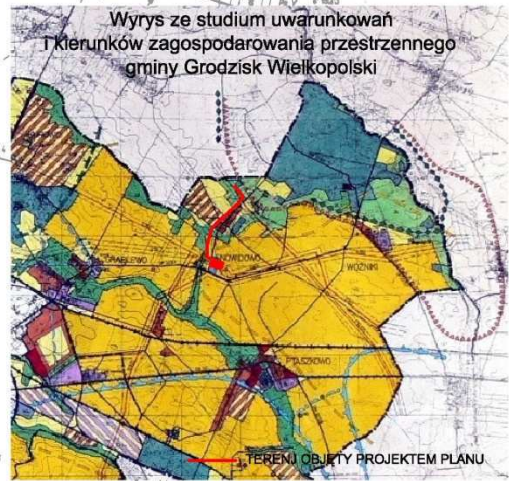
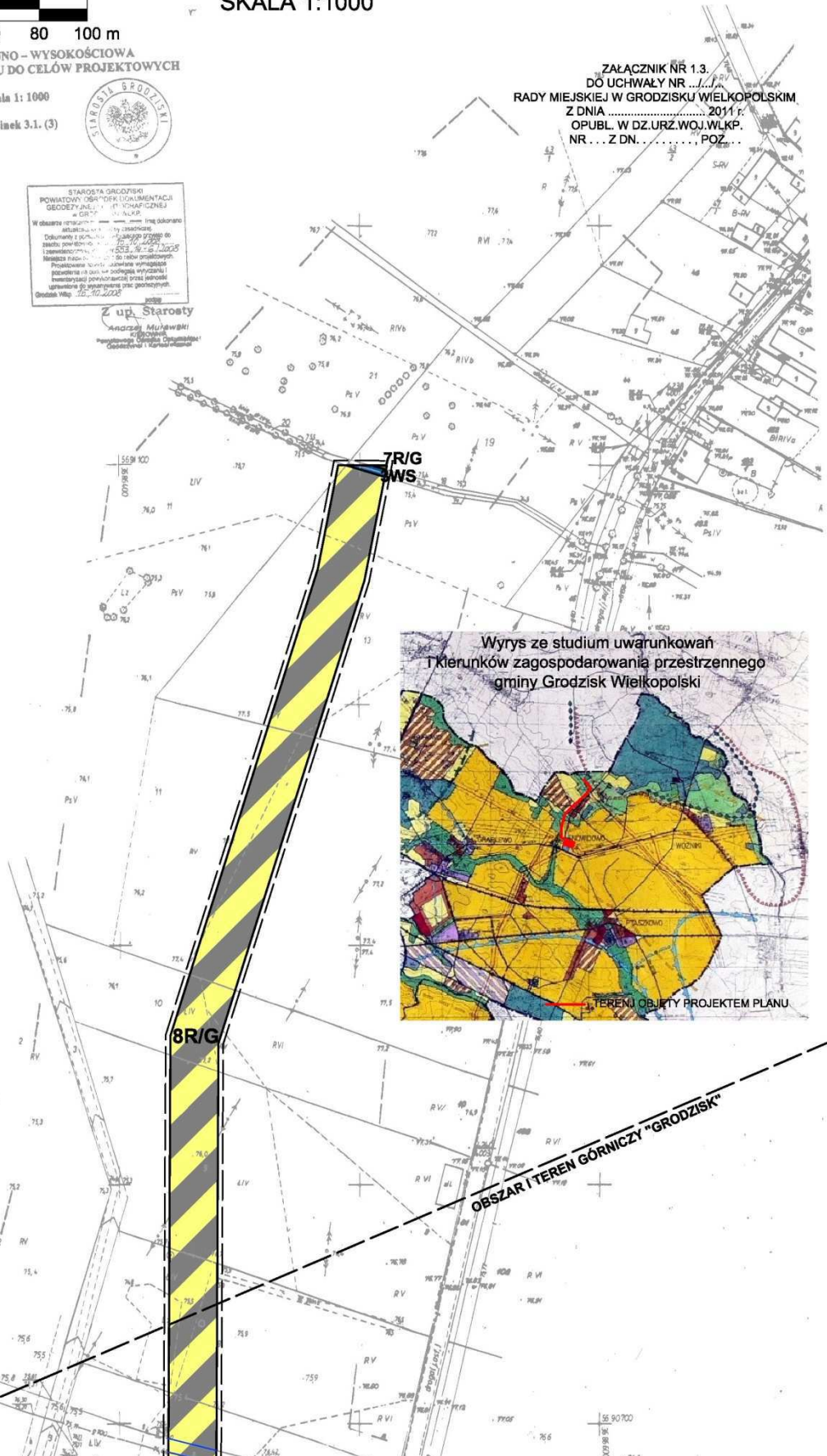
województwo: Wielkopolskie
gmina: Grodzisk Wielkop.
Okręg: Sieradzki
Sekcja: 422.413.242.154.208
KEMG: 514-4/2008
DZ: 2825/2008

Mapa aktualna na dzień: 17.09.2007

STAROSTA GRODZIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I Kartograficznej
w GRODZISKU WIELKOPOLSKIM
W składowym opracowaniu: ...
Opracowanie: ...

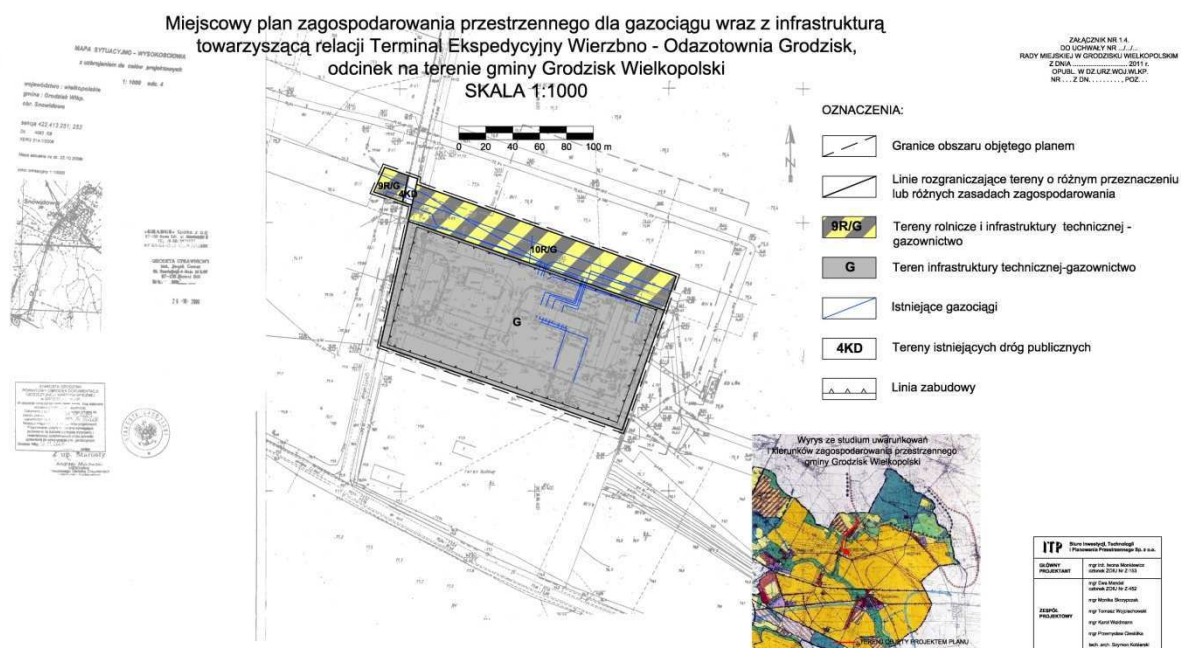
Z up. Starosty
Andrzeja Mulewskiego
Prezesa Powiatowego Zarządu Geodezji i Kartografii

ZAŁĄCZNIK NR 1.3
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU WIELKOPOLSKIM
Z DNIA 2011 r.
OPUBL. W DZ.URZ.WOJ.WLKP.
NR ... Z DN. POZ...



OBSZAR I TEREN GÓRNICZY "GRODZISK"

Załącznik nr 1.4
do Uchwały Nr VI/43/2011
Rady Miejskiej
w Grodzisku Wielkopolskim
z dnia 31 marca 2011 r.



**Załącznik nr 2
do uchwały Nr VI/43/2011
Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim
z dnia 31 marca 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą relacji Terminal Ekspedycyjny Wierzbo – Odazotownia Grodzisk, odcinek na terenie gminy Grodzisk Wielkopolski.

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 19 stycznia 2011 r. do 10 lutego 2011 r. W dniu 7 lutego 2011 r. odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) uwagi były przyjmowane do dnia 24 lutego 2011 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z tym, Rada Miejska w Grodzisku Wielkopolskim nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag.

**Załącznik nr 3
do uchwały Nr VI/43/2011
Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim
z dnia 31 marca 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich
finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Grodzisku Wielkopolskim, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- ustawę z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity z 2010 r., Dz.U. nr 80 poz. 526 z późniejszymi zmianami);
 - ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami);
 - ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity z 2006 r., Dz. U. Nr 123, poz. 858 z późniejszymi zmianami);
 - ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity z 2006 r., Dz. U. Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami);
 - prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego;
- oraz ustalenia planu, rozstrzyga co następuje:

§ 1. Realizacja zamierzeń inwestycyjnych, przewidzianych w przedmiotowym planie, nie obciąża budżetu gminy Grodzisk Wielkopolski.

§ 2. 1. W planie nie ustala się terenów publicznych, których koszty realizacji miałyby w przyszłości obciążyć gminę Grodzisk Wielkopolski.

2. Kosztami zagospodarowania terenów objętych planem, zgodnie z jego zapisami, obciążony będzie inwestor.