

2177

UCHWAŁA Nr XXXVIII/574/09
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 27 maja 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Owocowa” w Słupsku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880; z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 i Nr 220 poz. 1413), w związku z uchwałą Nr LXIII/866/2006 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 25 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Owocowa” na terenie położonym w rejonie ulic Kaszubskiej, Owocowej i Malinowej w Słupsku Rada Miejska w Słupsku uchwała, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1

- Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Owocowa” o powierzchni około 125 ha.
- Granice terenu objętego planem określa załącznik do uchwały Nr LXIII/866/2006 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 25 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Owocowa” na terenie położonym w rejonie ulic Kaszubskiej, Owocowej i Malinowej w Słupsku:
 - od północy i wschodu granica administracyjna miasta,
 - od południa Lasek Północny-Dolina „Zieleńca”,
 - od zachodu ul. Kaszubska.

§ 2

- Integralną częścią uchwały jest:
 - załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu;
 - załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
- Część tekstowa uchwały składa się z następujących rozdziałów:
 - Rozdział I – Przepisy ogólne;
 - Rozdział II – Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;

- Rozdział III – Karty terenu - ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych;
- Rozdział IV – Ustalenia szczegółowe dla terenów układu drogowego;
- Rozdział V – Przepisy końcowe.

§ 3

Na terenie objętym planem obowiązują następujące definicje:

1) dostęp do terenu:

- dostęp ogólny – należy przez to rozumieć dostęp do terenu nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi ani przedmiotowymi, w szczególności ogrodzeniami, biletami wstępu, porą doby,
- dostęp publiczny – należy przez to rozumieć dostęp do terenu nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi. Wstęp na teren o dostępie publicznym zapewniony jest każdej osobie spełniającej warunki o charakterze organizacyjnym (np. dostęp tylko w ustalonych godzinach, dostęp w określonym celu) lub finansowym (np. bilety wstępu, ustalone opłaty za korzystanie z terenu czy obiektu);

2) funkcja chroniona – mieszkalnictwo, za wyjątkiem mieszkań funkcyjnych, oświata i wychowanie, ochrona zdrowia i opieka społeczna;

3) funkcje komercyjne – funkcje terenów na których prowadzona będzie działalność gospodarcza, do funkcji komercyjnych zalicza się funkcje przemysłowe oraz funkcje usług komercyjnych;

4) funkcje obsługi komunikacji – rozumie się przez to funkcje związane z obsługą transportu samochodowego takie jak: stacje paliw, myjnia, serwis samochodowy, diagnostyka, stacje obsługi samochodów, inne działające na podobnej zasadzie;

5) funkcje przemysłowe – rozumie się przez to wszelką działalność polegającą na wytwórczości i składowaniu, obejmującą zakłady przemysłowe, urządzenia produkcji budowlanej, centra technologiczne, centra logistyczne, bazy transportowe, składy, magazyny, hurtownie, rzemiosło o charakterze produkcyjnym oraz inną działalność prowadzoną na zbliżonej zasadzie do wymienionych powyżej;

6) funkcje usługowe (usługi) – należy przez to rozumieć:

- usługi publiczne jak: administracja publiczna, wymiar sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, porządku publicznego, ochrony przeciwpożarowej, rekreacji i kultury fizycznej, sportu (za wyjątkiem sportu wyczynowego),

- usługi komercyjne jak: handel, gastronomia, usługi turystyczne, obsługi łączności w transporcie, świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, obsługa bankowa, usługi finansowe, centra konferencyjne i wystawiennicze, działalność gospodarcza związana z wykonywaniem wolnych zawodów,

- rzemiosło o charakterze usługowym – rozumiane jako działalność usługowa a nie produkcyjna, jak np. szewc, krawiec, fryzjer, zakład naprawy sprzętu RTV, tapicer, itp. oraz inna działalność usługowa na zbliżo-

nej zasadzie do wymienionych powyżej, niepowodująca ponadnormatywnych zanieczyszczeń środowiska, jak również powstawania odorów i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń,

7) linie zabudowy:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków; linia ta nie dotyczy w szczególności: balkonów, wykuszy, logii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, części podziemnych obiektów budowlanych,
- b) obowiązująca linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i wyznaczająca przebieg lica budynku na odcinku minimum 50% długości lica budynku; linia ta nie dotyczy w szczególności: balkonów, wykuszy, logii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, części podziemnych obiektów budowlanych,

8) miejsce postojowe – rozumie się przez to teren przeznaczony do postawienia samochodu, przy czym jako miejsce postojowe można zaliczyć miejsce w garażu oraz na podjeździe do budynku;

9) obiekt o szczególnych wymaganiach budowlanych – obiekt budowlany zaprojektowany indywidualnie z zastosowaniem:

- na elewacjach przyległych do przestrzeni publicznych materiałów elewacyjnych trwałych o wysokiej jakości, np. kamień naturalny, ceramika, masy sztukatorsko – tynkarskie, inne materiały uzyskiwane dzięki tradycyjnym technologiom rzemieślniczym,
- na dachach w części widocznej z poziomu człowieka znajdującego się na terenie przestrzeni publicznych pokryć dachowych z materiałów trwałych o wysokiej jakości, z wykluczeniem stosowania materiałów imitujących pokrycia z materiałów naturalnych, np. blachodachówka, dachówka bitumiczna, płyty faliste, blacha powlekana, papa termozgrzewalna, i.t.p.;

10) powierzchnia terenu biologicznie czynna – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację;

11) powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy budynków i tymczasowych obiektów budowlanych o terminie lokalizacji powyżej 120 dni zlokalizowanych na działce budowlanej;

12) reklama – rozumie się przez to nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi, zamocowaniami. Rozróżnia się następujące rodzaje nośników reklamowych:

- a) reklama wolnostojąca – należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych, także obiekt budowlany sam będący reklamą,
- b) reklama wbudowana – należy przez to rozumieć miejsce lub element, nieprzewidziany pierwotnie, umieszczony na obiekcie budowlanym, wykorzystywany do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych, sztyld o powierzchni do 0,3 m² nie jest reklamą wbudowaną;
- c) reklama wielkogabarytowa – reklama o powierzchni przekraczającej 2m²;

13) usługi nieuciążliwe – usługi, których funkcjonowanie nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym obiektem; nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów; nie

powoduje nieodwracalnych zmian w środowisku przyrodniczym w obrębie zajmowanej działki; w żaden inny znaczący sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących; w szczególności nie przekracza dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi; nie powoduje wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane; nie powoduje powstawania promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, uszkodzenie albo zniszczenie środowiska; nie powoduje emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne lub emisji nieprzyjemnych zapachów w ilościach ponadnormatywnych:

- a) usługi w zakresie ogólnie przyjętego handlu detalicznego, z wyjątkiem handlu samochodami i motocyklami na otwartej przestrzeni (usługi typu auto-komis),
- b) usługi rzemiosła poza warsztatami obsługi samochodów, myjniami i stacjami paliw,
- usługi gastronomiczne,
- c) usługi łączności, informacji i pocztowe,
- d) usługi biurowe, pośrednictwa finansowego, prawne, administracyjne, z wyjątkiem usług pogrzebowych,
- e) usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej, medyczne poza szpitalami i obiektami lecznictwa zamkniętego,
- f) usługi związane z rekreacją i wypoczynkiem, turystyką i sportem oraz usługi w zakresie obsługi ruchu turystycznego,
- g) usługi kultu religijnego, kultury i rozrywki,
- h) usługi w zakresie prania, czyszczenia, sprzątania budynków, fryzjerskie, kosmetyczne,
- i) usługi z zakresu administracji i bezpieczeństwa publicznego,
- j) usługi nauki i oświaty,
- k) inne usługi nieuciążliwe;

14) wskaźnik powierzchni zabudowy: stosunek powierzchni zabudowy kondygnacji nadziemnej do powierzchni działki/terenu;

15) wysokość zabudowy – wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższego punktu dachu (z wyłączeniem komina);

16) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – obiekty typu kiosk do sprzedaży prasy, nie związane trwale z gruntem, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 10m²;

17) zagospodarowanie tymczasowe – należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urządzenia terenu a także sposób użytkowania obiektu inny niż przeznaczenie terenu, dopuszczone na czas określony tj. do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem, zasady tymczasowego zagospodarowania określają ustalenia planu.

§ 4

1. Obszar objęty planem dzieli się na tereny elementarne, czyli wyróżnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania. Podział obszaru objętego planem na tereny elementarne jest spójny i rozłączny, co oznacza, że wszystkie części obszaru objętego planem należą do któregoś z terenów elementarnych i żadna część nie należy równocześnie do dwóch terenów elementarnych.
2. Każdy teren wyróżniony liniami rozgraniczającymi jest w planie oznaczony.

- 1) teren elementarny jest oznaczony w tekście i na rysunku planu numerem adresowym gdzie określa się:
 - a) kolejny numer terenu elementarnego,
 - b) przeznaczenie terenu elementarnego lub klasa ulicy;
- 2) teren przynależny do układu drogowego jest oznaczony w tekście i na rysunku planu numerem adresowym gdzie określa się:
 - a) określeniem przeznaczenia terenu,
 - b) kolejnym numerem terenu należącego do układu drogowego.
3. Dla terenów wyróżnionych w planie liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się między innymi przeznaczenie terenu. Ustalenie podstawowego przeznaczenia terenu nie wyklucza możliwości lokalizacji na nim innych funkcji na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych, zawartych w kartach terenów. Dopuszcza się ponadto lokalizację:
 - 1) obiektów i urządzeń o przeznaczeniu towarzyszącym przeznaczeniu podstawowemu;
 - 2) wyodrębnionych terenów zieleni urządzonej w pasach drogowych;
 - 3) urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektów przeznaczenia podstawowego.
4. Liniami rozgraniczającymi wewnętrznego podziału wyróżnia się w planie fragmenty terenu elementarnego, dla których sformułowano dodatkowe ustalenia szczegółowe dotyczące zasad zagospodarowania lub określono ściśle ustalony sposób użytkowania i zagospodarowania. Podział terenu elementarnego na wydzielania wewnętrzne nie jest spójny ani rozłączny: mogą istnieć fragmenty terenu nie należące do żadnego z wydzieleń wewnętrznych, mogą też istnieć fragmenty terenu należące równocześnie do dwu i więcej wydzieleń wewnętrznych.
5. Każdy teren wydzielenia wewnętrznego wyróżniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wewnętrznego podziału oznaczony jest w tekście i na rysunku planu numerem adresowym. Numer adresowy składa się z oznaczeń cyfrowych i literowych. Oznaczenie terenu wydzielenia wewnętrznego zawiera:
 - 1) numer terenu elementarnego, w którym teren wydzielenia wewnętrznego jest położony;
 - 2) numer ustalenia szczegółowego obowiązującego wyłącznie na tym terenie.

§ 5

1. Plan zawiera dwuszczeblowy układ ustaleń – ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze planu oraz ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów elementarnych. Dla każdego terenu elementarnego obowiązują równocześnie ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe zawarte w kartach terenów.
2. Dla terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi, w planie określa się:
 - 1) przeznaczenie terenu;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - 7) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
 - 8) zasady scalania i podziału nieruchomości;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
 - 10) ustalenia dla systemów komunikacji, zasady ich modernizacji i rozbudowy, obsługa komunikacyjna terenu;
 - 11) ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej, zasady ich modernizacji i rozbudowy;
 - 12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów;
 - 13) stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tzw. „opłaty planistycznej”).
3. Ustalenia tekstowe planu dla terenów układu komunikacyjnego, mają jednolity układ formalny i zawierają:
 - 1) przeznaczenie terenu;
 - 2) parametry, wyposażenie;
 - 3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 4) inne ustalenia, w tym:
 - a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - b) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - c) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
 - d) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
 - 5) stawki procentowe służące naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tzw. „opłaty planistycznej”).

§ 6

1. Rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały zawiera następujące oznaczenia:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) granica administracyjna miasta;
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
 - 4) linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania;
 - 5) orientacyjne linie podziału na działki;
 - 6) oznaczenie terenu elementarnego i terenu wydzielenia wewnętrznego;
 - 7) przeznaczenie terenów:
 - a) MU – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
 - b) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - d) U- tereny usługowe,
 - e) PU - tereny funkcji przemysłowych i usługowych,
 - f) ZP - tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce, tereny rekreacyjne),
 - g) ZL – lasy,
 - h) ZI – zieleń izolacyjna;
 - 8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zamknięcie kompozycyjne,
 - b) oś widokowa,
 - 9) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) symbol oznaczający szpaler drzew,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna z grupami drzew i krzewów,
 - 10) inne ustalenia:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy,

- b) istniejąca linia średniego napięcia ze strefą ograniczeń dla zagospodarowania;
 - 11) ustalenia dla systemu komunikacji:
 - a) KD.G – ulica klasy G, główna,
 - b) KD.Z – ulica klasy Z, zbiorcza,
 - c) KD.L – ulica klasy L, lokalna,
 - d) KD.D – ulica klasy D, dojazdowa,
 - e) KW.D – ulica wewnętrzna,
 - c) KW.X – dojazd;
 - 12) ustalenia dotyczące infrastruktury:
 - a) W – otwór obserwacyjny ujęcia wody (piezometr),
 - b) Ks – przepompownia ścieków,
 - c) E – stacja transformatorowa.
2. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać zgodnie z przebiegiem istniejących granic działek. W przypadku przebiegu linii rozgraniczających nie po istniejących granicach działek, należy go określać poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu. W wyjątkowych przypadkach linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania mogą mieć zmieniony przebieg o odległość nie większą niż 5m w celu dostosowania do aktualnego stanu własności lub użytkowania. Powierzchnia żadnego z terenów z przeznaczeniem podstawowym nie może być zmieniona więcej niż o 10% powierzchni określonej w planie.

Rozdział II

Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu

§ 7

Przeznaczenie terenów

Na całym terenie wyklucza się lokalizację nowych stacji bazowych GSM.

§ 8

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W zakresie dostosowania form zabudowy do istniejącego zagospodarowania oraz w zakresie kolorystyki ustala się:
 - 1) na terenach o przeznaczeniu ustalonym w planie jako MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, MU – tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej obowiązują:
 - a) dostosowanie form zabudowy do zabudowy istniejącej w sąsiedztwie, w zakresie ilości kondygnacji nadziemnych, kąta nachylenia połaci dachowych i położenia głównej kalenicy dachu w stosunku do ulicy,
 - b) wykończenie elewacji z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk, cegła, drewno, kamień, dopuszcza się wyłącznie kolory pastelowe oraz zbliżone do barw naturalnych materiałów typu cegła, kamień;
 - 2) na terenach o przeznaczeniu ustalonym w planie jako MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MU – tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej obowiązują ujednolicona kolorystyka pokrycia dachów ograniczona do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości i koloru grafitowego.
2. Ustala się następujące zasady kompozycji krajobrazu:
 - 1) w celu kształtowania właściwych warunków ekspozycji krajobrazu obowiązuje kształtowanie przestrzeni uwzględniające:
 - a) niezakłócony widok wzdłuż osi widokowej, jest to widok na zespół obiektów budowlanych, zieleni i inne obiekty naturalne z punktu, którego prze-

kształcanie (w szczególności poprzez budowę nowych obiektów) może być dokonane tak, aby nie zakłócić widoku obszarów i obiektów określonych w planie (harmonijnej pierzei lub sylwety), które były podstawą jego wyznaczenia. W przypadku osi widokowej wykluczone jest zasłonięcie obiektu stanowiącego zamknięcie osi,

- b) zamknięcie kompozycyjne: wyróżnienie widokowe przestrzeni publicznej elementem kompozycji obiektu, obiektem budowlanym (grupą obiektów), ukształtowaniem powierzchni terenu lub zieleni, — jako elementy zagospodarowania o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców (w szczególności potrzeby identyfikacji miejsca i identyfikacji z miejscem) oraz poprawy jakości ich życia;
- 2) obowiązuje zachowanie niezakłóconego widoku z osi widokowych, oznaczonych na rysunku planu, zasady dotyczące ochrony i kształtowania wymienionych elementów zawierają ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych.

§ 9

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Ustala się następujące zasady dotyczące kształtowania zasobu zieleni:
 - 1) zachowanie i pielęgnacja istniejącego drzewostanu;
 - 2) wzbogacenie szaty roślinnej a tym samym krajobrazu poprzez wprowadzanie zadrzewień, grup drzew i krzewów i urządzenie terenów biologicznie czynnych w miejscach ogólnodostępnych:
 - a) na całym terenie obowiązuje zachowanie i ochrona wskazanego w planie zasobu zieleni, zmiany zagospodarowania na obszarze planu uwarunkowane są powiększeniem zasobu zieleni w zakresie określonym w ustaleniach szczegółowych, uszczuplenie zasobu zieleni wymaga ekwiwalentnej rekompensaty, polegającej na zastąpieniu zlikwidowanego na danym terenie zasobu zieleni innym zasobem, którego sposób oddziaływania na środowisko i człowieka będzie podobny,
 - b) odtwarzanie i uzupełnianie zadrzewień przyulicznych, w szczególności wprowadzenie wzdłuż istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych zieleni wysokiej,
 - c) realizacja parkingów naziemnych większych niż 8 miejsc postojowych jest uwarunkowana wprowadzeniem zieleni wysokiej (drzew i krzewów) na terenie parkingu, zajmującej powierzchnię nie mniejszą niż 20% powierzchni terenu przeznaczonego dla miejsc postojowych; — powyższe zasady realizuje się zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla jednostek planu.
2. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:
 - 1) wyklucza się lokalizacje inwestycji mogących mieć szkodliwy wpływ na zasoby wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 105;
 - 2) wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych bez utwardzonego podłoża i izolacji wykluczającej możliwość przenikania zanieczyszczeń do gruntu;
 - 3) wody opadowe z parkingów po oczyszczeniu z substancji ropopochodnych należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej.
3. W zakresie ochrony przed hałasem i wibracjami ustala się:
 - 1) wzdłuż istniejących ulic w miarę potrzeb należy wpro-

wadzić elementy izolacji technicznej i biologicznej ograniczającej rozprzestrzenianie hałasu wzdłuż ciągów komunikacyjnych w obszarach zabudowy z funkcją mieszkaniową a także przeznaczonych dla rekreacji;

- 2) na terenie objętym planem a także w jego sąsiedztwie należy modernizować i przebudowywać ciągi komunikacyjne w celu zmniejszenia wibracji wywołanych ciężkim transportem samochodowym;
- 3) na terenach w sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych, gdzie mogą wystąpić przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu dla zabudowy mieszkaniowej, dla zagospodarowania w strefie oddziaływania drogi ustala się:
 - a) obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami,
 - b) dopuszcza się sytuowanie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwość poniżej poziomu ustalonego w przepisach odrębnych.
4. Dla przedsięwzięć lokalizowanych na terenie objętym planem ustala się:
 - 1) na całym terenie objętym planem wyklucza się lokalizację działalności i przedsięwzięć uciążliwych, tj.:
 - a) mogących spowodować zanieczyszczenie środowiska, tj emisję, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powoduje szkodę w dobrach materialnych lub koliduje z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska,
 - b) wymagających instalacji mogących powodować przekroczenia standardów jakości środowiska,
 - c) związanych ze stosowaniem substancji stanowiących szczególne zagrożenie dla środowiska;
 - 2) zasięg uciążliwości dla środowiska działalności gospodarczej, prowadzonej na danym terenie, winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w środki techniczne ochrony przed tymi uciążliwościami;
 - 3) przebudowa obiektów istniejących jest dopuszczalna pod warunkiem usunięcia istniejącej uciążliwości obiektu, lub jej ograniczenia do granic przynależnej działki.

§ 10

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Na obszarze objętym planem nie występują zabytki.

§ 11

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. W rozwiązaniach projektowych uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych, stosować pochylnie, rampy, windy, odpowiednio zlokalizować miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych. Zagospodarowanie bez barier architektonicznych dla niepełnosprawnych obowiązuje:
 - 1) w ciągach komunikacyjnych należących zarówno do układu dróg publicznych jak i do wewnętrznego układu drogowego;
 - 2) na terenach o ustalonym dostępie ogólnym lub publicznym, na przykład na terenach o przeznaczeniu ustalonym w planie jako ZP, ZL.
2. Na terenach o ustalonym dostępie ogólnym lub

publicznym, przestrzenie publiczne należy aranżować w sposób zapewniający warunki publicznej aktywności, m.in. poprzez czytelną organizację ciągów pieszych, placów; wyposażenie przestrzeni w niezbędne obiekty małej architektury, urządzonej zieleń; zapewnienie odpowiedniego oświetlenia przestrzeni i podświetlenie obiektów budowlanych.

3. Dla ogrodzeń ustala się:

- 1) ogrodzenie działki nie może przekraczać granicy działki oraz linii rozgraniczającej ulicy ustalonej w planie;
- 2) na terenach z zabudową mieszkaniową o przeznaczeniu ustalonym w planie jako MN, MW, MU:
 - a) dopuszcza się jedynie ogrodzenia ażurowe co najmniej powyżej 0,6 m od poziomu terenu,
 - b) łączna powierzchnia prześwitów powinna wynosić co najmniej 50% powierzchni ażurowej części ogrodzenia między słupami,
 - c) wyklucza się stosowanie ogrodzeń prefabrykowanych i pełnych betonowych;
- 3) ogrodzenie nie może stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i zwierząt.

§ 12

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Wszystkie parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu a także linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy zawarte są w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych w tzw. kartach terenów.

§ 13

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Na terenie objętym planem nie występują tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

§ 14

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Na terenie objętym planem nie ustala się granic terenów objętych scalaniem i podziałem nieruchomości.
2. Obowiązuje zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
3. Dopuszcza się wydzielanie działek na potrzeby polepszenia warunków zagospodarowania działki sąsiedniej o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki ustalona dla podstawowego przeznaczenia terenu elementarnego w ustaleniach szczegółowych.
4. Ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki:
 - 1) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nieograczających w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 5 m;
 - 2) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nieograczających w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8m;
 - 3) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5m x 12,5m;
 - 4) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.

5. Dopuszcza się korektę długości nieprzelotowych dojazdów określonych na rysunku planu w celu dostosowania do zróżnicowanych wielkości działek.

§ 15

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:
 - 1) dla obszaru opracowania ilości nieskażonej wody pitnej i przemysłowej są wystarczające; obszar planu znajduje się na terenie obsługiwanym przez studnie awaryjne zapewniające dostawę nieskażonej wody pitnej i przemysłowej w okresie ograniczonych dostaw wody, ich zdolność produkcyjna spełnia zapotrzebowanie w sytuacjach przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw wody;
 - 2) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne obiektów zlokalizowanych na terenie objętym planem należy projektować w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie do potrzeb obrony cywilnej;
 - 3) na całym obszarze zapewniona jest słyszalność syren alarmowych zlokalizowanych przy ul. Szczecińskiej nr 17 i 58;
 - 4) zapewniona jest droga ewakuacyjna - ul. 11 Listopada i Szczecińska na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny – zgodnie z planem Obrony Cywilnej Miasta Słupska.
2. W budynkach wielorodzinnych przeznaczanie pomieszczeń na lokale użytkowe dopuszcza się pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego wejścia (dojścia) od ulic i placów ogólnodostępnych i niezależnego od wejścia (dojścia), z którego korzystają mieszkańcy budynku.
3. Zainwestowanie i użytkowanie istniejące w dniu wejścia w życie niniejszego planu uznaje się za zgodne z planem, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej:
 - 1) wyklucza się rozbudowę obiektów i zespołów zabudowy istniejących w dniu uchwalenia planu i nie spełniających jego ustaleń; ustalenie to obowiązuje do czasu wyburzenia tych obiektów/zespołów lub ich przebudowy zgodnej z ustaleniami planu;
 - 2) niezgodne z planem istniejące budynki i inne obiekty mogą być poddawane remontom i przebudowie bez prawa powiększenia kubatury budynku.
4. Przez teren objęty planem przebiegają oznaczone na rysunku planu, istniejące linie elektroenergetyczne SN 15 kV. Do czasu ich przebudowy (np. skablowania) lub likwidacji, w sąsiedztwie linii obowiązuje strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi. Szerokość strefy wynosi 14m, tj. po 7m na każdą stronę od osi słupów. W strefie wysokość zagospodarowania i usytuowanie obiektów na stały pobyt ludzi należy uzgodnić z właściwym gestorem sieci energetycznej średniego napięcia.
5. Obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy w sąsiedztwie lasów, nieprzekraczalna linia zabudowy od lasów wynosi 12m.
6. Za zgodne z planem uznaje się parametry zabudowy i parametry zagospodarowania terenu ustalone w prawomocnej decyzji wydanej przed wejściem w życie planu.
7. Lokalizacja budowli o wysokości całkowitej 50 m i więcej nad poziom terenu wymaga uzgodnienia z Dowódcą Sił Powietrznych. Lokalizacja budowli o wysokości całkowitej 100 m i więcej nad poziom terenu wymaga uzgodnienia z Dowódcą Sił Powietrznych oraz Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego.
8. Na terenach w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej mogą występować przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu dla zabudowy mieszkaniowej, dla zagospodarowania w

sąsiedztwie drogi ustala się:

- 1) obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami;
- 2) dopuszcza się sytuowanie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwość poniżej poziomu ustalonego w przepisach odrębnych.

§ 16

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Teren objęty planem obsługiwany jest przez układ dróg publicznych który tworzą:
 - 1) droga klasy G: istniejąca ulica Kaszubska, droga wojewódzka DW nr 213,
 - 2) droga klasy Z, nowo projektowana, będąca fragmentem trasy łączącej ulicę Kaszubską z ul. Gdańską,
 - 3) drogi klasy L: istniejącą ulicę Owocową i nowo projektowane,
 - 4) drogi klasy D: istniejące ulice Malinową i Sadową oraz nowo projektowane;
2. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - 1) wyklucza się lokalizację nowych bezpośrednich zjazdów do ulicy Kaszubskiej, dojazd do zabudowy istniejącej i projektowanej wzdłuż ulicy Kaszubskiej zapewnia nowo projektowana ulica o przebiegu równoległym do ulicy Kaszubskiej, dostęp do ulicy Kaszubskiej poprzez istniejące skrzyżowanie z ul. Ogrodową i projektowane z projektowaną trasą klasy Z łączącą ulicę Kaszubską z ul. Gdańską;
 - 2) wyklucza się bezpośrednie zjazdy na projektowaną ulicę klasy Z łączącą ulicę Kaszubską z ul. Gdańską; dostęp do tej ulicy wyłącznie poprzez skrzyżowania z ulicami publicznymi ustalonymi w planie;
 - 3) wewnętrzny układ komunikacyjny tworzą ulice wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne i ciągi piesze wyznaczone w planie.
3. Ustala się następujące zasady dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych:
 - 1) ustala się minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - b) dla obiektów handlowych – min. 1 miejsce postojowe na 100m² powierzchni usług, dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000m² – min.25 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni sprzedaży,
 - c) dla restauracji, kawiarni, barów – min.24 miejsca postojowe na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - d) dla biur, urzędów, banków, kancelarii adwokackich – min.30 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla kin, teatrów – min.22 miejsca postojowe na 100 miejsc siedzących,
 - f) dla obiektów wystawowych, galerii – min.20 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej,
 - g) dla obiektów sportu i rekreacji – min.10 miejsc postojowych na 100m² powierzchni użytkowej.
 - wskaźniki w zakresie komunikacji i zasady organizacji miejsc parkingowych przyjmować zgodnie ze wskaźnikami do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych;

- 2) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach działki lub posesji przynależnej do budynku, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych jednostek planu nie stanowią inaczej; dopuszcza się uwzględnienie w bilansie miejsc postojowych dla poszczególnych nieruchomości zgodnie z zapotrzebowaniem dla danych funkcji miejsc postojowych zorganizowanych w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych i powiązanych z nimi parkingów;
 - 3) z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się budynki i lokale usługowe o pow. użytkowej do 40m²;
 - 4) tymczasowe obiekty budowlane o funkcjach wywołujących potrzeby parkingowe, a w szczególności obiekty o funkcjach usługowych, podlegają powyższym wymogom;
 - 5) przebudowa, rozbudowa, nadbudowa istniejących obiektów, lokalizacja nowych obiektów o funkcjach określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych jako podstawowe przeznaczenie terenu a także zmiana sposobu użytkowania istniejących lokali i budynków, wymaga zaspokojenia potrzeb parkingowych zgodnie z zasadami ustalonymi w niniejszym ustępie.
4. Dla komunikacji rowerowej ustala się
- 1) układ tras rowerowych o znaczeniu ponadlokalnym tworzą trasy rowerowe wzdłuż istniejącej ulicy klasy G – ulica Kaszubska oraz projektowanej ulicy klas Z łączącej ul. Kaszubską z ul. Gdańską;
 - 2) w urządzone trasy rowerowe należy wyposażyć wszystkie pozostałe gminne ulice;
 - 3) w zależności od potrzeb mieszkańców miasta wskazana jest lokalizacja innych tras rowerowych:
 - a) w liniach rozgraniczających dróg, ulic, dojazdów i ciągów pieszych po uzgodnieniu projektowanego przebiegu z właściwym zarządcą terenu,
 - b) na terenach wynikających z lokalizacji uzgodnionych na etapie projektowania.

§ 17

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Ustala się następujące zasady lokalizacji infrastruktury technicznej, a także przebudowy, rozbudowy i modernizacji sieci i urządzeń istniejących:
 - 1) w liniach rozgraniczających dróg, ulic, dojazdów, ciągów pieszych i rowerowych, po uzgodnieniu projektowanego przebiegu z odpowiednim zarządcą terenu,
 - 2) w wyznaczonych pasach technicznych,
 - 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury w pasach wyznaczonych przez nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
 - 4) na innych terenach wynikających z lokalizacji uzgodnionych na etapie projektowania.
 2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:
 - 1) obowiązuje zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy poprzez rozbudowę istniejącego systemu wodociągowego lub z istniejących lokalnych ujęć wody;
 - 2) wodę dla celów p.poż. zapewni się z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, uzbrojonej w hydranty;
 - 3) główne elementy modernizacji, rozbudowy i przebudowy systemu wodociągowego:
 - a) adaptuje się istniejącą sieć wodociągową w terenie objętym opracowaniem,
 - b) budowa nowych odcinków sieci wodociągowej w sys-
 - temie pierścieniowo – promienistym z zachowaniem zasad lokalizacji jak w pkt 1,
 - c) zaopatrzenie w wodę terenów projektowanych pod zabudowę na zasadach określonych przez gestora miejskiej sieci wodociągowej.
3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji sanitarnej:
- 1) wyklucza się zrzut ścieków sanitarnych, przemysłowych, technicznych i innych do gruntu i wód powierzchniowych;
 - 2) obowiązuje pełne skanalizowanie obszarów przeznaczonych pod zabudowę i odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych i przemysłowych do istniejącej oczyszczalni ścieków w Słupsku poprzez system kanalizacji sanitarnej;
 - 3) do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - 4) ścieki przemysłowe przed wprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej należy podczyszczać na urządzeniach podczyszczających inwestora - stosownie do wymogów obowiązujących w tym zakresie przepisów a także gestora miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 5) główne elementy modernizacji, rozbudowy i przebudowy systemu kanalizacji sanitarnej:
 - a) adaptuje się istniejącą kanalizację sanitarną w terenie objętym opracowaniem,
 - b) budowa nowych kanałów sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno – pompowym z włączeniem do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, z zachowaniem zasad lokalizacji jak w pkt 1,
 - c) odprowadzenie ścieków z terenów projektowanych pod zabudowę na zasadach określonych przez gestora miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
4. Ustala się następujące zasady budowy systemu kanalizacji deszczowej:
- 1) wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, z terenów komunikacji drogowej, z powierzchni placów utwardzonych związanych z obsługą transportu oraz z terenów o innym użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych przed odprowadzeniem do gruntu i do wód powierzchniowych wymagają oczyszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami; obowiązuje oczyszczenie wód opadowych i roztopowych z terenów:
 - a) P – tereny funkcji przemysłowych, U – tereny usługowe,
 - b) dróg publicznych: KD.G – droga klasy G – główna KD.Z – droga klasy Z – zbiorcza, oraz dróg niższej klasy obsługujących tereny o przeznaczeniu określonym w planie jako PU lub U,
 - c) tereny parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, — dopuszcza się lokalizację indywidualnych systemów oczyszczania wód opadowych i roztopowych na działce inwestora;
 - 2) wody opadowe lub roztopowe pochodzące z dachów oraz powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w pkt 1) mogą być zagospodarowane w granicach własnej działki;
 - 3) główne elementy budowy systemu kanalizacji deszczowej:
 - a) teren objęty opracowaniem nie jest uzbrojony w sieć kanalizacji deszczowej,
 - b) budowa nowych kolektorów kanalizacji deszczowej w systemie grawitacyjnym z odprowadzaniem do

- projektowanego zbiornika retencyjno – odparowującego, z zachowaniem zasad lokalizacji jak w pkt 1,
- b) wody opadowe z terenów PU oraz U mogą być odprowadzone do kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu na urządzeniach własnych inwestora,
 - c) odprowadzenie wód opadowych do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej na zasadach określonych przez zarządzającego siecią; na wprowadzenie wód opadowych do środowiska (rowów, cieków, gruntu) należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne.
5. Zaopatrzenie w ciepło z sieci albo z indywidualnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł.
 6. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - 1) do obsługi terenu objętego planem obowiązuje rozbudowa linii energetycznych średniego napięcia 15 kV oraz budowa niezbędnych stacji transformatorowych 15/0,4 kV;
 - 2) zasady realizacji stacji transformatorowych - zabudowa na obszarze objętym zmianą planu będzie zasilana w energię elektryczną z następujących stacji transformatorowych:
 - a) z istniejącej stacji transformatorowej słupowej znajdującej się na terenie objętym planem, przy ul. Owocowej,
 - b) z istniejących i projektowanych stacji usytuowanych poza granicami terenu objętego planem,
 - c) z trzech projektowanych stacji kontenerowych, oznaczonych na rysunku planu,
 - d) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych poza wyznaczonymi w niniejszym planie, o ile będzie to wynikało z potrzeb odbiorców energii elektrycznej;
 - 3) obowiązuje rozbudowa sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na całym terenie opracowania.
 - 4) budowę sieci SN i NN realizuje się:
 - a) w wyznaczonych pasach technicznych infrastruktury,
 - b) w liniach rozgraniczających ulic, dojazdów i ciągów pieszych po uzgodnieniu projektowanego przebiegu z odpowiednim zarządcą terenu,
 - c) po innych trasach wynikających ze szczegółowych uzgodnień na etapie projektowania.
 7. Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub z indywidualnych źródeł.
 8. Utylizacja odpadów stałych poza terenem objętym planem. Regulamin gospodarki odpadami komunalnymi stałymi i płynnymi oraz utrzymania czystości i porządku na terenie planu określają stosowne przepisy prawa lokalnego. Wprowadza się bezwzględny obowiązek postępowania z odpadami niebezpiecznymi według warunków określonych właściwą ustawą.

Rozdział III
Karty terenów- ustalenia szczegółowe
dla terenów elementarnych
Rozdział VI
Przepisy końcowe

§ 18.

karta terenu numer: 1													
01	<p>PRZEZNACZENIE:</p> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: space-between;"> <div style="background-color: #cccccc; padding: 10px; text-align: center; width: 20%;">01.MN</div> <div style="text-align: center; width: 70%;"> <p>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> </div> </div> <p>POWIERZCHNIA: 0,86 ha</p>												
02	<p>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;">– istniejące zagospodarowanie i użytkowanie:</td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;">– teren zagospodarowany;</td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;">– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony:</td> <td style="vertical-align: top;">– nie występują;</td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;">– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub</td> <td style="vertical-align: top;">– formy i kolorystyka zabudowy zgodnie z ustaleniami w § 8 ust. 1; ogrodzenia zgodnie z ustaleniami w § 11 ust. 3.</td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;">– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:</td> <td style="vertical-align: top;">– dopuszcza się zabudowę jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej.</td> </tr> </table>	– istniejące zagospodarowanie i użytkowanie:	– teren zagospodarowany;	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony:	– nie występują;	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub	– formy i kolorystyka zabudowy zgodnie z ustaleniami w § 8 ust. 1; ogrodzenia zgodnie z ustaleniami w § 11 ust. 3.	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:	– dopuszcza się zabudowę jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej.				
– istniejące zagospodarowanie i użytkowanie:	– teren zagospodarowany;												
– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony:	– nie występują;												
– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub	– formy i kolorystyka zabudowy zgodnie z ustaleniami w § 8 ust. 1; ogrodzenia zgodnie z ustaleniami w § 11 ust. 3.												
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:	– dopuszcza się zabudowę jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej.												
03	<p>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</p> <p>– zasady kompozycji zieleni: obowiązuje ukształtowanie i utrzymanie szpalerów drzew liściastych, oznaczonych na rysunku planu właściwym symbolem, w pasie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulic, zgodnie z rysunkiem planu.</p>												
04	<p>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</p> <p>– nie dotyczy.</p>												
05	<p>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;">– zasady umieszczania obiektów małej architektury:</td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;">– dowolne, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa ruchu;</td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;">– zasady umieszczania nośników reklamowych:</td> <td style="vertical-align: top;">– wyklucza się lokalizację reklam;</td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;">– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:</td> <td style="vertical-align: top;">– zakazuje się;</td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;">– zasady umieszczania urządzeń technicznych:</td> <td style="vertical-align: top;">– dopuszcza się;</td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;">– zasady umieszczania zieleni:</td> <td style="vertical-align: top;">– dowolne, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa ruchu;</td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;">– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:</td> <td style="vertical-align: top;">– nie ustala się.</td> </tr> </table>	– zasady umieszczania obiektów małej architektury:	– dowolne, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa ruchu;	– zasady umieszczania nośników reklamowych:	– wyklucza się lokalizację reklam;	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:	– zakazuje się;	– zasady umieszczania urządzeń technicznych:	– dopuszcza się;	– zasady umieszczania zieleni:	– dowolne, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa ruchu;	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:	– nie ustala się.
– zasady umieszczania obiektów małej architektury:	– dowolne, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa ruchu;												
– zasady umieszczania nośników reklamowych:	– wyklucza się lokalizację reklam;												
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:	– zakazuje się;												
– zasady umieszczania urządzeń technicznych:	– dopuszcza się;												
– zasady umieszczania zieleni:	– dowolne, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa ruchu;												
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:	– nie ustala się.												

karta terenu numer: 1	
06 PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
– ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:	– w odległości min. 4m od linii rozgraniczających dojazdu oznaczonego jako 02/1.1.KW.X, – w odległości minimum 12m od granicy lasu (poza granicą
– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu:	– ustala się maksymalnie 30%;
– powierzchnia biologicznie czynna:	– ustala się minimum 60% na każdej działce budowlanej;
– gabaryty projektowanej zabudowy:	– nie ustala się;
– wysokości projektowanej zabudowy:	– od 7m do 9m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się wysokość do 7m;
– geometria dachu:	– dach dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, – kąt nachylenia połaci dachowych: 30°- 45°, – dla garaży i budynków gospodarczych o wysokości do 3m dopuszcza się dach dowolny.
07 GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH:	
– nie dotyczy.	
08 SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:	
– dopuszcza się podziały i scalenia;	
– dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych przy zapewnieniu dojazdu o parametrach określonych w §14	
– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek:	– minimalna: 20m
– minimalna/maksymalna powierzchnia działek:	– minimalna: 800 m ² ;
– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego:	– dowolny.
09 SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:	
– wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów niezbędnych do urządzenia terenów rekreacyjnych, skwerów i ogrodów;	
– dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży bezpośrednio przy granicy działki;	
10 ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
– warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:	– ustala się dostępność terenu z dojazdu oznaczonego 02/1.1.KW.X położonego w terenie elementarnym 02.MU
– wskaźniki w zakresie komunikacji:	– obowiązuje zapisy określone w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu §16 i §17.
11 SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
– nie ustala się.	
12 STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4:	
– nie dotyczy, nie następuje wzrost wartości nieruchomości.	

§ 19.

karta terenu numer: 2	
01 PRZEZNACZENIE:	
02.MU	tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
POWIERZCHNIA: 5,69 ha	
02 ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
– istniejące zagospodarowanie i użytkowanie:	– teren częściowo zagospodarowany
– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie występują,
– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji:	– formy i kolorystyka zabudowy zgodnie z ustaleniami w § 8 ust. 1; – ogrodzenia zgodnie z ustaleniami w §11 ust. 3.
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:	– dopuszcza się wszystkie rodzaje usług nieuciążliwych, – dopuszcza się zabudowę jednorodzinną w formie zabudowy wolnostojącej, – teren wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 02/1.1.KW.X przeznacza się dla dojazdu (ciągu pieszo jezdny).

karta terenu numer: 2	
03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – zasady kompozycji zieleni: obowiązuje ukształtowanie i utrzymanie szpalerów drzew liściastych, oznaczonych na rysunku planu właściwym symbolem, w pasie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulic, zgodnie z rysunkiem planu.
04	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – nie dotyczy.
05	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury: – dowolne, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa ruchu;
	– zasady umieszczania nośników reklamowych: – dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących przy ścianie budynku, stanowiących kompozycję z jego elewacją pod warunkiem, że ich powierzchnia nie jest większa niż 4m ² , jeden nośnik na działce, – dopuszcza się lokalizowanie szyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej, powierzchnia szyldu maksymalnie do 2m ² , dolna krawędź szyldu na wysokości nie mniejszej niż 2,5m powyżej naturalnej warstwy terenu;
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych: – zakazuje się;
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych: – dopuszcza się;
	– zasady umieszczania zieleni: – dowolne, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa ruchu;
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów: – nie ustala się.
06	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
	– ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu: – w odległości min. 6m od linii rozgraniczających ulicy oznaczonej jako KD.D.12, – w odległości min. 4m od linii rozgraniczających dojazdu oznaczonego jako 02/1.1.KW.X, – w odległości minimum 12m od granicy lasu (poza granicą planu);
	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: – ustala się maksymalnie 30%;
	– powierzchnia biologicznie czynna: – ustala się minimum 60% na każdej działce budowlanej;
	– gabaryty projektowanej zabudowy: – nie ustala się;
	– wysokości projektowanej zabudowy: – od 7m do 9m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się wysokość do 7m;
	– geometria dachu: – dach dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, – kąt nachylenia połaci dachowych: 30°- 45°, – dla garaży i budynków gospodarczych o wysokości do 3m dopuszcza się dach dowolny;
07	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: – nie dotyczy.
08	SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:
	– dopuszcza się podziały i scalenia;
	– dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych przy zapewnieniu dojazdu o parametrach określonych w §14 ust. 4;
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek: – minimalna: 20m;
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek: – minimalna wielkość działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 800 m ² , – maksymalne wielkości działek są dowolne;
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: – zbliżony do kąta prostego.
09	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:
	– wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów niezbędnych do urządzenia terenów rekreacyjnych, skwerów i ogrodów;
	– dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży bezpośrednio przy granicy działki;
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym: – ustala się dostępność terenu z drogi KD.D.12 i z dojazdu oznaczonego 02/1.1.KW.X;

karta terenu numer: 2	
– dla dojazdu 02/1.1.KW.X ustala się:	– szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 8 m, – dopuszcza się urządzenie jako ciąg pieszo jezdny, tj. bez wyodrębnienia jezdni i chodników, – obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5m x 12,5m;
– wskaźniki w zakresie komunikacji:	– obowiązuje zapisy określone w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu §16 i §17.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: – nie ustala się.
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4: – nie dotyczy, nie następuje wzrost wartości nieruchomości.

§ 20.

karta terenu numer: 3	
01	PRZEZNACZENIE: <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="background-color: #808080; color: white; padding: 10px; margin-right: 20px; font-size: 24px; font-weight: bold;">03.MU</div> <div style="text-align: center;"> <p>tereny zabudowy mieszaniowej i usługowej</p> </div> </div> <p>POWIERZCHNIA: 1,86 ha</p>
02	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: – istniejące zagospodarowanie i użytkowanie: teren częściowo zagospodarowany; – elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony: – istniejące zadrzewienia; – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji: – formy i kolorystyka zabudowy zgodnie z ustaleniami w § 8 ust. 1, – ogrodzenia zgodnie z ustaleniami w § 11 ust. 3; – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów: – dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych, które będą zajmowały nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej budynku, – dopuszcza się zabudowę jednorodziną w formie zabudowy wolnostojącej.
03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – zasady kompozycji zieleni: obowiązuje ukształtowanie i utrzymanie szpalerów drzew liściastych, oznaczonych na rysunku planu właściwym symbolem, w pasie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulic, zgodnie z rysunkiem planu.
04	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – nie dotyczy.
05	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: – zasady umieszczania obiektów małej architektury: – dowolne, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa ruchu; – zasady umieszczania nośników reklamowych: – wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących, – dopuszcza się lokalizowanie szyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej, powierzchnia szyldu maksymalnie do 2m ² , dolna krawędź szyldu na wysokości nie mniejszej niż 2,5m powyżej naturalnej warstwy terenu – zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych: – zakazuje się; – zasady umieszczania urządzeń technicznych: – dopuszcza się; – zasady umieszczania zieleni: – dowolne, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa ruchu; – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów: – nie ustala się.
06	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: – ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu: – w odległości minimum 6m od linii rozgraniczających ulicy oznaczonej jako KD.L.03, – w odległości minimum 4m od granicy z terenem elementarnym oznaczonym jako 31.ZP; – w odległości minimum 12m od granicy lasu (poza granicą – wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: – ustala się maksymalnie 30%; – powierzchnia biologicznie czynna: – ustala się minimum 60% na każdej działce budowlanej;

karta terenu numer: 3	
– gabaryty projektowanej zabudowy:	– nie ustala się;
– wysokości projektowanej zabudowy:	– od 7m do 9m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się wysokość do 7m;
– geometria dachu:	– dach dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, – kąt nachylenia połaci dachowych: 30°- 45°, – dla garaży i budynków gospodarczych o wysokości do 3m dopuszcza się dach dowolny;
07	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: – nie dotyczy.
08	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM: – dopuszcza się podziały i scalenia; – dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych przy zapewnieniu dojazdu o parametrach określonych w §14 ust. 4: – minimalna/maksymalna szerokość frontów działek: – minimalna: 20m; – minimalna/maksymalna powierzchnia działek: – minimalna wielkość działki: 1500 m ² ; – kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: – zbliżony do kąta prostego.
09	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: – wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów niezbędnych do urządzenia terenów rekreacyjnych, skwerów i ogrodów; – dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży bezpośrednio przy granicy działki;
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: – warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym: – ustala się dostępność terenu z drogi KD.L.03 – wskaźniki w zakresie komunikacji: – obowiązuje zapisy określone w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu §16 i §17.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: – nie ustala się.
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4: – nie dotyczy, nie następuje wzrost wartości nieruchomości.

§ 21.

karta terenu numer: 4	
01	PRZEZNACZENIE: <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"><div style="background-color: #cccccc; padding: 10px; border: 1px solid black;">04.PU</div><div style="text-align: right;">tereny przemysłowe i usługowe</div></div> POWIERZCHNIA : 2,39 ha
02	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: – istniejące zagospodarowanie i użytkowanie: – teren zagospodarowany; – elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony: – istniejące zadrzewienia; – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji: – nie ustala się; – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów: – dopuszcza się lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, – dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych, – na terenie wydzielienia wewnętrznego oznaczonego jako 04/1.1 dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

karta terenu numer: 4	
<ul style="list-style-type: none"> – wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych bez utwardzonego podłoża i izolacji wykluczającej możliwość przenikania zanieczyszczeń do gruntu; – wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się lokalizację indywidualnych systemów oczyszczania wód opadowych i roztopowych na działce inwestora; – zasady kompozycji zieleni: obowiązuje ukształtowanie i utrzymanie szpalerów drzew liściastych, oznaczonych na rysunku planu właściwym symbolem, w pasie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulic, zgodnie z rysunkiem planu. – na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 04/1.2.ZI obowiązuje ukształtowanie zieleni o charakterze izolacyjnym, w pasie o szerokości minimum 5m, przez pas zieleni izolacyjnej dopuszcza się urządzenie przejść pieszyc. 	
04	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
– nie ustala się	
05	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
– zasady umieszczania obiektów małej architektury:	– nie ustala się;
– zasady umieszczania nośników reklamowych:	– dopuszcza się lokalizowanie reklam wbudowanych;
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:	– nie ustala się;
– zasady umieszczania urządzeń technicznych:	– nie ustala się;
– zasady umieszczania zieleni:	– dowolne, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa w miarę możliwości technicznych od stron terenów dróg tworzyć nasadzenia zieleni ozdobnej niskiej i wysokiej, obowiązuje zachowanie i pielęgnacja istniejącego drzewostanu;
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:	– nie ustala się.
06	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
– ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:	– w odległości minimum 6m od linii rozgraniczających ulicy oznaczonej jako KD.L.03, – w odległości minimum 12m od granicy lasu (poza granicą planu);
– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu:	– ustala się maksymalnie 80%
– powierzchnia biologicznie czynna:	– dowolna;
– gabaryty projektowanej zabudowy:	– dowolne;
– wysokości projektowanej zabudowy:	– ustala się maksymalnie 15 m;
– geometria dachu:	– dowolna.
07	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
– nie ustala się.	
08	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM
– dopuszcza się podziały i scalenia;	
– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek:	– dowolna;
– minimalna/maksymalna powierzchnia działek:	– dowolna;
– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego:	– zbliżony do kąta prostego.
09	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY
– wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych.	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:
– warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:	– ustala się dostępność terenu z drogi KD.L.03
– wskaźniki w zakresie komunikacji:	– obowiązuje zapisy określone w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu §16 i §17.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
– nie ustala się.	
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4
– nie dotyczy, nie następuje wzrost wartości nieruchomości.	

§ 22.

karta terenu numer: 5													
01	<p>PRZEZNACZENIE:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="background-color: #cccccc; padding: 10px; text-align: center; width: 200px;">05.PU</div> <div style="text-align: right;"> <p>tereny przemysłowe i usługowe</p> </div> </div> <p>POWIERZCHNIA: 4,10 ha</p>												
02	<p>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px;">– istniejące zagospodarowanie i użytkowanie:</td> <td style="width: 50%; padding: 2px;">– teren częściowo zagospodarowany;</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony:</td> <td style="padding: 2px;">– istniejące zadrzewienia;</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji:</td> <td style="padding: 2px;">– formy i kolorystyka zabudowy zgodnie z ustaleniami w § 8 ust.1,</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:</td> <td style="padding: 2px;">– dopuszcza się lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, – dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych, – wyklucza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej , – teren wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 05/1.1.E rezerwuje się dla stacji transformatorowej.</td> </tr> </table>	– istniejące zagospodarowanie i użytkowanie:	– teren częściowo zagospodarowany;	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony:	– istniejące zadrzewienia;	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji:	– formy i kolorystyka zabudowy zgodnie z ustaleniami w § 8 ust.1,	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:	– dopuszcza się lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, – dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych, – wyklucza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej , – teren wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 05/1.1.E rezerwuje się dla stacji transformatorowej.				
– istniejące zagospodarowanie i użytkowanie:	– teren częściowo zagospodarowany;												
– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony:	– istniejące zadrzewienia;												
– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji:	– formy i kolorystyka zabudowy zgodnie z ustaleniami w § 8 ust.1,												
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:	– dopuszcza się lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, – dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych, – wyklucza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej , – teren wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 05/1.1.E rezerwuje się dla stacji transformatorowej.												
03	<p>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</p> <ul style="list-style-type: none"> – wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych bez utwardzonego podłoża i izolacji wykluczającej możliwość przenikania zanieczyszczeń do gruntu; – wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się lokalizację indywidualnych systemów oczyszczania wód opadowych i roztopowych na działce inwestora; – zasady kompozycji zieleni: obowiązuje ukształtowanie i utrzymanie szpalerów drzew liściastych, oznaczonych na rysunku planu właściwym symbolem, w pasie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulic, zgodnie z rysunkiem planu. – na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 05/1.2.ZI obowiązuje ukształtowanie zieleni o charakterze izolacyjnym, w pasie o szerokości minimum 12m, przez pas zieleni izolacyjnej dopuszcza się urządzenie przejść pieszych i przejazdów, alternatywnie zamiast zieleni można zastosować ekrany akustyczne. 												
04	<p>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</p> <ul style="list-style-type: none"> – nie dotyczy. 												
05	<p>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px;">– zasady umieszczania obiektów małej architektury:</td> <td style="width: 50%; padding: 2px;">– nie ustala się;</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– zasady umieszczania nośników reklamowych:</td> <td style="padding: 2px;">– dopuszcza się lokalizowanie reklam wbudowanych;</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:</td> <td style="padding: 2px;">– zakazuje się;</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– zasady umieszczania urządzeń technicznych:</td> <td style="padding: 2px;">– dopuszcza się;</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– zasady umieszczania zieleni:</td> <td style="padding: 2px;">– dowolne, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa ruchu;</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:</td> <td style="padding: 2px;">– nie ustala się.</td> </tr> </table>	– zasady umieszczania obiektów małej architektury:	– nie ustala się;	– zasady umieszczania nośników reklamowych:	– dopuszcza się lokalizowanie reklam wbudowanych;	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:	– zakazuje się;	– zasady umieszczania urządzeń technicznych:	– dopuszcza się;	– zasady umieszczania zieleni:	– dowolne, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa ruchu;	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:	– nie ustala się.
– zasady umieszczania obiektów małej architektury:	– nie ustala się;												
– zasady umieszczania nośników reklamowych:	– dopuszcza się lokalizowanie reklam wbudowanych;												
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:	– zakazuje się;												
– zasady umieszczania urządzeń technicznych:	– dopuszcza się;												
– zasady umieszczania zieleni:	– dowolne, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa ruchu;												
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:	– nie ustala się.												
06	<p>PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px;">– ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:</td> <td style="width: 50%; padding: 2px;">– w odległości minimum 6m od linii rozgraniczających ulicy oznaczonej jako KD.L.03, – w odległości minimum 12m od linii rozgraniczających ulicy oznaczonej jako KD.D.12, w oparciu o istniejącą zabudowę, – w odległości minimum 12m od lasu (poza granicą planu);</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu:</td> <td style="padding: 2px;">– ustala się maksymalnie 80%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– powierzchnia biologicznie czynna:</td> <td style="padding: 2px;">– dowolna;</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– gabaryty projektowanej zabudowy:</td> <td style="padding: 2px;">– dowolne;</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– wysokości projektowanej zabudowy:</td> <td style="padding: 2px;">– ustala się maksymalnie 15 m;</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– geometria dachu:</td> <td style="padding: 2px;">– dowolna.</td> </tr> </table>	– ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:	– w odległości minimum 6m od linii rozgraniczających ulicy oznaczonej jako KD.L.03, – w odległości minimum 12m od linii rozgraniczających ulicy oznaczonej jako KD.D.12, w oparciu o istniejącą zabudowę, – w odległości minimum 12m od lasu (poza granicą planu);	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu:	– ustala się maksymalnie 80%	– powierzchnia biologicznie czynna:	– dowolna;	– gabaryty projektowanej zabudowy:	– dowolne;	– wysokości projektowanej zabudowy:	– ustala się maksymalnie 15 m;	– geometria dachu:	– dowolna.
– ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:	– w odległości minimum 6m od linii rozgraniczających ulicy oznaczonej jako KD.L.03, – w odległości minimum 12m od linii rozgraniczających ulicy oznaczonej jako KD.D.12, w oparciu o istniejącą zabudowę, – w odległości minimum 12m od lasu (poza granicą planu);												
– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu:	– ustala się maksymalnie 80%												
– powierzchnia biologicznie czynna:	– dowolna;												
– gabaryty projektowanej zabudowy:	– dowolne;												
– wysokości projektowanej zabudowy:	– ustala się maksymalnie 15 m;												
– geometria dachu:	– dowolna.												
07	<p>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH:</p> <ul style="list-style-type: none"> – nie dotyczy. 												
08	<p>SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px;">– dopuszcza się podziały i scalenia;</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych przy zapewnieniu dojazdu o parametrach określonych w §14</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek:</td> <td style="padding: 2px;">– dowolna;</td> </tr> </table>	– dopuszcza się podziały i scalenia;		– dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych przy zapewnieniu dojazdu o parametrach określonych w §14		– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek:	– dowolna;						
– dopuszcza się podziały i scalenia;													
– dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych przy zapewnieniu dojazdu o parametrach określonych w §14													
– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek:	– dowolna;												

karta terenu numer: 5		
– minimalna/maksymalna powierzchnia działek:	– dowolna;	
– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego:	– zbliżony do kąta prostego.	
09	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: – wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych; – przez teren przebiega oznaczona na rysunku planu, istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15 kV, do czasu jej przebudowy (skablowania lub likwidacji) w strefie ograniczeń od tej linii oznaczonej na rysunku planu obowiązują ustalenia w § 15 ust. 4.	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: – warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym: – wskaźniki w zakresie komunikacji:	– ustala się dostępność terenu z ulic oznaczonych jako KD.L.03 i KD.D.12; – obowiązuje zapisy określone w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu §16 i §17.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: – nie ustala się.	
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4: – nie dotyczy, nie następuje wzrost wartości nieruchomości.	

§ 23.

karta terenu numer: 6			
01	PRZEZNACZENIE: <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"><div style="background-color: #cccccc; padding: 10px; border: 1px solid black;">06.PU</div><div style="text-align: right;">tereny przemysłowe i usługowe</div></div> POWIERZCHNIA : 1,38 ha		
02	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: – istniejące zagospodarowanie i użytkowanie: – elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony: – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:	– teren zagospodarowany; – istniejące zadrzewienia; – nie ustala się; – dopuszcza się lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, – dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych.	
03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych bez utwardzonego podłoża i izolacji wykluczającej możliwość przenikania zanieczyszczeń do gruntu; – wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się lokalizację indywidualnych systemów oczyszczania wód opadowych i roztopowych na działce inwestora; – zasady kompozycji zieleni: obowiązuje ukształtowanie i utrzymanie szpalerów drzew liściastych, oznaczonych na rysunku planu właściwym symbolem, w pasie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulic, zgodnie z rysunkiem planu; – na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 06/1.1.ZI obowiązuje ukształtowanie zieleni o charakterze izolacyjnym, w pasie o szerokości minimum 12m, przez pas zieleni izolacyjnej dopuszcza się urządzenie przejść pieszych i przejazdów, alternatywnie zamiast zieleni można zastosować ekrany akustyczne		
04	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – nie ustala się.		
05	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: – zasady umieszczania obiektów małej architektury: – zasady umieszczania nośników reklamowych: – zasady umieszczania tymczasowych obiektów: – zasady umieszczania urządzeń technicznych: – zasady umieszczania zieleni:		– nie ustala się; – dopuszcza się lokalizowanie reklam wbudowanych; – nie ustala się; – nie ustala się; – dowolne, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa w miarę możliwości technicznych od stron terenów dróg tworzyć nasadzenia zieleni ozdobnej niskiej i wysokiej, obowiązuje zachowanie i pielęgnacja istniejącego drzewostanu;

karta terenu numer: 6	
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:	– nie ustala się.
06 PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
– ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:	– w odległości minimum 6m od linii rozgraniczających ulicy oznaczonej jako KD.L.03 oraz od granicy planu, – w odległości minimum 12m od linii rozgraniczających ulicy oznaczonej jako KD.D.12;
– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu:	– ustala się maksymalnie 80%;
– powierzchnia biologicznie czynna:	– dowolna;
– gabaryty projektowanej zabudowy:	– dowolne;
– wysokości projektowanej zabudowy:	– ustala się maksymalnie 15 m;
– geometria dachu:	– dowolna.
07 GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
– nie ustala się.	
08 SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
– dopuszcza się podziały i scalenia;	
– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek:	– dowolna;
– minimalna/maksymalna powierzchnia działek:	– dowolna;
– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego:	– zbliżony do kąta prostego.
09 SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
– wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych; – przez teren przebiega oznaczona na rysunku planu, istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15 kV, do czasu jej przebudowy (skablowania lub likwidacji) w strefie ograniczeń od tej linii oznaczonej na rysunku planu obowiązują ustalenia w § 15 ust. 4.	
10 ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
– warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:	– ustala się dostępność terenu z ulic oznaczonych jako KD.L.03 i KD.D.12;
– wskaźniki w zakresie komunikacji:	– obowiązują zapisy określone w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu §16 i §17.
11 SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
– nie ustala się.	
12 STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4	
– nie dotyczy, nie następuje wzrost wartości nieruchomości.	

§ 24.

karta terenu numer: 7	
01 PRZEZNACZENIE:	
07.MU	tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej
POWIERZCHNIA: 0,41 ha	
02 ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
– istniejące zagospodarowanie i użytkowanie:	– teren zagospodarowany;
– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony:	– istniejące zadrzewienia;
– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji:	– formy i kolorystyka zabudowy zgodnie z ustaleniami w § 8ust.1, – ogrodzenia zgodnie z ustaleniami w § 11 ust. 3;
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:	– dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych, które będą zajmowały nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej budynku, – dopuszcza się zabudowę jednorodziną w formie zabudowy wolnostojącej.

karta terenu numer: 7		
03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
–	zasady kompozycji zieleni: obowiązuje ukształtowanie i utrzymanie szpalerów drzew liściastych, oznaczonych na rysunku planu właściwym symbolem, w pasie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulic, zgodnie z rysunkiem planu.	
04	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
–	nie dotyczy.	
05	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
–	zasady umieszczania obiektów małej architektury:	– dowolne, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa ruchu;
–	zasady umieszczania nośników reklamowych:	– dopuszcza się lokalizowanie reklam wolnostojących, dopuszcza się lokalizowanie szyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej, powierzchnia szyldu maksymalnie do 2m ² , dolna krawędź szyldu na wysokości nie mniejszej niż 2,5m powyżej naturalnej warstwy terenu;
–	zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:	– zakazuje się;
–	zasady umieszczania urządzeń technicznych:	– dopuszcza się;
–	zasady umieszczania zieleni:	– dowolne, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa ruchu;
–	określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:	– nie ustala się.
06	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
–	ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:	– w oparciu o istniejącą zabudowę;
–	wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu:	– ustala się maksymalnie 30%;
–	powierzchnia biologicznie czynna:	– ustala się minimum 60% na każdej działce budowlanej;
–	gabaryty projektowanej zabudowy:	– nie ustala się;
–	wysokości projektowanej zabudowy:	– od 7m do 9m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się wysokość do 7m;
–	geometria dachu:	– dach dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych: 30°- 45°, dla garaży i budynków gospodarczych o wysokości do 3m dopuszcza się dach dowolny;
07	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH:	
–	nie dotyczy.	
08	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:	
–	dopuszcza się podziały i scalenia;	
–	dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych przy zapewnieniu dojazdu o parametrach określonych w §14	
–	minimalna/maksymalna szerokość frontów działek:	– nie ustala się;
–	minimalna/maksymalna powierzchnia działek:	– minimalna wielkość działki: 3000 m ² ;
–	kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego:	– zbliżony do kąta prostego.
09	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:	
–	wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów niezbędnych do urządzenia terenów rekreacyjnych, skwerów i ogrodów;	
–	wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
–	warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:	– ustala się dostępność terenu z ulicy Malinowej (poza obszarem opracowania planu);
–	wskaźniki w zakresie komunikacji:	– obowiązuje zapisy określone w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu §16 i §17;
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
–	nie ustala się.	
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4:	

karta terenu numer: 7
— nie dotyczy, nie następuje wzrost wartości nieruchomości.

§ 25.

karta terenu numer: 8	
01 PRZEZNACZENIE:	
08.U	tereny usługowe
POWIERZCHNIA : 4,95 ha	
02 ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
— istniejące zagospodarowanie i użytkowanie:	— teren częściowo zagospodarowany;
— elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony:	— istniejący drzewostan;
— cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji:	— formy i kolorystyka zabudowy zgodnie z ustaleniami w §8ust.1, — ogrodzenia zgodnie z ustaleniami w § 11 ust. 3;
— określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:	— dopuszcza się wszystkie rodzaje usług nieuciążliwych, — dopuszcza się lokalizację funkcji obsługi komunikacji, — dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej towarzyszącej zagospodarowaniu określone jako podstawowe przeznaczenie terenu, — teren wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 08/1.1.E rezerwuje się dla stacji transformatorowej,
03 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
— wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych bez utwardzonego podłoża i izolacji wykluczającej możliwość przenikania zanieczyszczeń do gruntu, — wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się lokalizację indywidualnych systemów oczyszczania wód opadowych i roztopowych na działce inwestora, — zasady kompozycji zieleni: obowiązuje ukształtowanie i utrzymanie szpalerów drzew liściastych, oznaczonych na rysunku planu właściwym symbolem, w pasie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulic, zgodnie z rysunkiem planu.	
04 ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
— nie ustala się	
05 WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
— zasady umieszczania obiektów małej architektury:	— nie ustala się;
— zasady umieszczania nośników reklamowych:	— dopuszcza się lokalizowanie reklam, w tym wielkogabarytowych;
— zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:	— nie ustala się;
— zasady umieszczania urządzeń technicznych:	— dopuszcza się;
— zasady umieszczania zieleni:	— w miarę możliwości technicznych od stron terenów dróg tworzyć nasadzenia zieleni ozdobnej niskiej i wysokiej, — obowiązuje zachowanie i pielęgnacja istniejącego drzewostanu,
— określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:	— nie ustala się.
06 PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
— ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:	— w odległości min. 8m od linii rozgraniczających DW nr 213 oznaczonej na rysunku planu jako KD.G.01, — w odległości min. 6m od linii rozgraniczających ulic oznaczonych jako KD.L.03, KD.L.26 i KD.L.08;
— wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu:	— ustala się maksymalnie 80% w stosunku do powierzchni terenu, pod warunkiem lokalizacji wszystkich wymaganych w §16 ust. 3 miejsc postojowych
— powierzchnia biologicznie czynna:	— dowolna;
— gabaryty projektowanej zabudowy:	— dowolne;
— wysokości projektowanej zabudowy:	— maksymalnie 12 m.
— geometria dachu:	— dach dowolny.

karta terenu numer: 8	
07	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – nie ustala się.
08	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM – dopuszcza się podziały i scalenia; – minimalna/maksymalna szerokość frontów działek: – dowolna – minimalna/maksymalna powierzchnia działek: – minimalna wielkość działki: 1500 m ² ; – kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: – dowolny.
09	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY – wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, – wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bezpośrednio przy granicy działki; – przez teren przebiega oznaczona na rysunku planu, istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15 kV, do czasu jej przebudowy (skablowania lub likwidacji) w strefie ograniczeń od tej linii oznaczonej na rysunku planu obowiązują ustalenia w § 15 ust. 4.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: – warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym: – wyklucza się lokalizację nowych bezpośrednich zjazdów z DW nr 213 oznaczonej na rysunku planu jako KD.G.01, ustala się dostępność terenu z ulic oznaczonych jako KD.L.03, KD.L.26 i KD.L.08; – wskaźniki w zakresie komunikacji: – obowiązuje zapisy określone w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu §16 i §17;
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu; – wyklucza się lokalizację nowej zabudowy zagrodowej i innych budynków związanych z rolniczym użytkowaniem terenu.
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 – nie dotyczy dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 08/1.1.E, nie następuje wzrost wartości nieruchomości; – 30% dla pozostałej części terenu 08.U.

§ 26.

karta terenu numer: 9	
01	PRZEZNACZENIE: <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"><div style="background-color: #cccccc; padding: 10px; border: 1px solid black;">09.U</div><div style="text-align: right;">tereny usługowe</div></div> POWIERZCHNIA: 3,69 ha
02	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: – istniejące zagospodarowanie i użytkowanie: – teren niezagospodarowany; – elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony: – nie występują; – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji: – formy i kolorystyka zabudowy zgodnie z ustaleniami w § 8ust.1; – ogrodzenia zgodnie z ustaleniami w § 11 ust. 3. – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów: – dopuszcza się wszystkie rodzaje usług nieuciążliwych, – dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej towarzyszącej zagospodarowaniu określone jako podstawowe przeznaczenie terenu.
03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych bez utwardzonego podłoża i izolacji wykluczającej możliwość przenikania zanieczyszczeń do gruntu, – wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się lokalizację indywidualnych systemów oczyszczania wód opadowych i roztopowych na działce inwestora, – zasady kompozycji zieleni: obowiązuje ukształtowanie i utrzymanie szpalerów drzew liściastych, oznaczonych na rysunku planu właściwym symbolem, w pasie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulic, zgodnie z rysunkiem planu.
04	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – nie dotyczy
05	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

karta terenu numer: 9	
– zasady umieszczania obiektów małej architektury:	– nie ustala się;
– zasady umieszczania nośników reklamowych:	– dopuszcza się lokalizowanie reklam, w tym wielkogabarytowych;
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:	– nie ustala się;
– zasady umieszczania urządzeń technicznych:	– dopuszcza się;
– zasady umieszczania zieleni:	- w miarę możliwości technicznych od stron terenów dróg tworzyć nasadzenia zieleni ozdobnej niskiej i wysokiej, obowiązuje zachowanie i pielęgnacja istniejącego drzewostanu;
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:	– nie ustala się.
06 PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
– ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:	– w odległości min. 6m od linii rozgraniczających ulic oznaczonych jako KD.L.03, KD.L.05, KD.L.08 i KD.D.11.
– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu:	– ustala się maksymalnie 80% w stosunku do powierzchni terenu, pod warunkiem lokalizacji wszystkich wymaganych w §16 ust. 3 miejsc postojowych;
– powierzchnia biologicznie czynna:	– dowolna;
– gabaryty projektowanej zabudowy:	– dowolne;
– wysokości projektowanej zabudowy:	– maksymalnie 12 m;
– geometria dachu:	– dach dowolny.
07 GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH:	
– nie dotyczy.	
08 SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:	
– dopuszcza się podziały i scalenia;	
– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek:	– dowolna;
– minimalna/maksymalna powierzchnia działek:	– minimalna wielkość działki: 1500 m ² (nie dotyczy wydzielenia działki drogowej),
– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego:	– zbliżony do kąta prostego.
09 SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:	
– wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych,	
– wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.	
10 ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
– warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:	– ustala się dostępność terenu z ulic oznaczonych jako KD.L.03, KD.L.05, KD.L.08, KD.D.11;
– dopuszcza się wydzielanie ogólnodostępnych ulic z zachowaniem następujących parametrów:	– szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 10 m, urządzenie ulica z jezdnią i chodnikami po obu stronach ,
– wskaźniki w zakresie komunikacji:	– obowiązuje zapisy określone w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu §16 i §17.
11 SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
– obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu;	
– wyklucza się lokalizację nowej zabudowy zagrodowej i innych budynków związanych z rolniczym użytkowaniem terenu.	
12 STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4:	
– ustala się 30%.	

§ 27.

karta terenu numer: 10	
01 PRZEZNACZENIE:	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="background-color: #cccccc; padding: 20px; text-align: center; width: 150px; height: 40px; margin-right: 20px;"> <p style="font-size: 24px; margin: 0;">10.MN</p> </div> <div style="text-align: left;"> <p style="font-size: 24px; margin: 0;">tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> </div> </div>
POWIERZCHNIA: 6,29 ha	
02 ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
– istniejące zagospodarowanie i użytkowanie:	– teren niezagospodarowany;

karta terenu numer: 10	
– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony:	– nie występują;
– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji:	– formy i kolorystyka zabudowy zgodnie z ustaleniami w § 8 ust. 1; – ogrodzenia zgodnie z ustaleniami w § 11 ust. 3.
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:	– na całym terenie dopuszcza się zabudowę jednorodziną w formie zabudowy wolnostojącej, – dopuszcza się zabudowę jednorodziną w formie zabudowy szeregowej i bliźniaczej na działkach o zapewnionym dostępie z ulic wewnętrznych lub dojazdów, – tereny wydzielen wewnątrznych oznaczonych jako 10/1.1.KW.X, 10/1.2.KW.X, 10/1.3.KW.X, 10/1.4.KW.X, 10/1.5.KW.X, 10/1.6.KW.X, 10/1.7.KW.X, 10/1.8.KW.X, przeznacza się dla dojazdów (ciągów pieszo jezdnych).
03 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
– zasady kompozycji zieleni: obowiązuje ukształtowanie i utrzymanie szpalerów drzew liściastych, oznaczonych na rysunku planu właściwym symbolem, w pasie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulic, zgodnie z rysunkiem planu.	
04 ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
– nie dotyczy	
05 WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
– zasady umieszczania obiektów małej architektury:	– dowolne, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa ruchu;
– zasady umieszczania nośników reklamowych:	– wyklucza się lokalizację reklam;
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:	– zakazuje się;
– zasady umieszczania urządzeń technicznych:	– dopuszcza się;
– zasady umieszczania zieleni:	– dowolne, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa ruchu;
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:	– nie ustala się.
06 PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
– ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:	– w odległości min. 6m od linii rozgraniczających ulic oznaczonych jako KD.L.05, KD.L.25, KD.L.08 i KD.D.11 ; – w odległości min. 6m od linii rozgraniczających dojazdów oznaczonych jako 10/1.1.KW.X, 10/1.2.KW.X, 10/1.3.KW.X, 10/1.4.KW.X, 10/1.5.KW.X, 10/1.6.KW.X, 10/1.7.KW.X, 10/1.8.KW.X,
– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu:	– ustala się maksymalnie 30%;
– powierzchnia biologicznie czynna:	– ustala się minimum 60% na każdej działce budowlanej;
– gabaryty projektowanej zabudowy:	– nie ustala się;
– wysokości projektowanej zabudowy:	– od 7m do 9m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się wysokość do 7m;
– geometria dachu:	– dach dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, – kąt nachylenia połaci dachowych: 30°- 45°, – dla garaży i budynków gospodarczych o wysokości do 3m dopuszcza się dach dowolny;
07 GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH:	
– nie dotyczy.	
08 SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:	
– dopuszcza się podziały i scalenia;	
– dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych przy zapewnieniu dojazdu o parametrach określonych w §14	
– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek:	– dowolna;
– minimalna/maksymalna powierzchnia działek:	– minimalna dla zabudowy jednorodzinnej: 700 m ² , – minimalna dla zabudowy bliźniaczej: 350 m ² , – minimalna dla zabudowy szeregowej: 250 m ² ;
– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego:	– dowolny;

karta terenu numer: 10							
09	<p>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:</p> <ul style="list-style-type: none"> – wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów niezbędnych do urządzenia terenów rekreacyjnych, skwerów i ogrodów; – dla zabudowy szeregowej i bliźniaczej dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki; – przez teren przebiega oznaczona na rysunku planu, istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15 kV, do czasu jej przebudowy (skablowania lub likwidacji) w strefie ograniczeń od tej linii oznaczonej na rysunku planu obowiązują ustalenia w § 15 ust. 4. 						
10	<p>ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> – warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym: </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> – ustala się dostępność terenu z ulic oznaczonych jako KD.L.05, KD.L.08, KD.D.11, KD.L.25, z dojazdów oznaczonych jako 10/1.1.KW.X, 10/1.2.KW.X, 10/1.3.KW.X, 10/1.4.KW.X, 10/1.5.KW.X, 10/1.6.KW.X, 10/1.7.KW.X, 10/1.8.KW.X, – wyklucza się lokalizacje bezpośrednich zjazdów z zabudowy szeregowej na drogi publiczne; </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> – dla dojazdów 10/1.1.KW.X, 10/1.2.KW.X, 10/1.3.KW.X, 10/1.4.KW.X, 10/1.5.KW.X, 10/1.6.KW.X, 10/1.7.KW.X, 10/1.8.KW.X, ustala się: </td> <td style="vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> – szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 8 m, – dopuszcza się urządzenie jako ciąg pieszo jezdny, tj. bez wyodrębniania jezdni i chodników, – obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5m x 12,5m; </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> – wskaźniki w zakresie komunikacji: </td> <td style="vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> – obowiązuje zapisy określone w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu §16 i §17; </td> </tr> </table>	<ul style="list-style-type: none"> – warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym: 	<ul style="list-style-type: none"> – ustala się dostępność terenu z ulic oznaczonych jako KD.L.05, KD.L.08, KD.D.11, KD.L.25, z dojazdów oznaczonych jako 10/1.1.KW.X, 10/1.2.KW.X, 10/1.3.KW.X, 10/1.4.KW.X, 10/1.5.KW.X, 10/1.6.KW.X, 10/1.7.KW.X, 10/1.8.KW.X, – wyklucza się lokalizacje bezpośrednich zjazdów z zabudowy szeregowej na drogi publiczne; 	<ul style="list-style-type: none"> – dla dojazdów 10/1.1.KW.X, 10/1.2.KW.X, 10/1.3.KW.X, 10/1.4.KW.X, 10/1.5.KW.X, 10/1.6.KW.X, 10/1.7.KW.X, 10/1.8.KW.X, ustala się: 	<ul style="list-style-type: none"> – szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 8 m, – dopuszcza się urządzenie jako ciąg pieszo jezdny, tj. bez wyodrębniania jezdni i chodników, – obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5m x 12,5m; 	<ul style="list-style-type: none"> – wskaźniki w zakresie komunikacji: 	<ul style="list-style-type: none"> – obowiązuje zapisy określone w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu §16 i §17;
<ul style="list-style-type: none"> – warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym: 	<ul style="list-style-type: none"> – ustala się dostępność terenu z ulic oznaczonych jako KD.L.05, KD.L.08, KD.D.11, KD.L.25, z dojazdów oznaczonych jako 10/1.1.KW.X, 10/1.2.KW.X, 10/1.3.KW.X, 10/1.4.KW.X, 10/1.5.KW.X, 10/1.6.KW.X, 10/1.7.KW.X, 10/1.8.KW.X, – wyklucza się lokalizacje bezpośrednich zjazdów z zabudowy szeregowej na drogi publiczne; 						
<ul style="list-style-type: none"> – dla dojazdów 10/1.1.KW.X, 10/1.2.KW.X, 10/1.3.KW.X, 10/1.4.KW.X, 10/1.5.KW.X, 10/1.6.KW.X, 10/1.7.KW.X, 10/1.8.KW.X, ustala się: 	<ul style="list-style-type: none"> – szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 8 m, – dopuszcza się urządzenie jako ciąg pieszo jezdny, tj. bez wyodrębniania jezdni i chodników, – obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5m x 12,5m; 						
<ul style="list-style-type: none"> – wskaźniki w zakresie komunikacji: 	<ul style="list-style-type: none"> – obowiązuje zapisy określone w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu §16 i §17; 						
11	<p>SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</p> <ul style="list-style-type: none"> – obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu; – wyklucza się lokalizację nowej zabudowy zagrodowej i innych budynków związanych z rolniczym użytkowaniem terenu. 						
12	<p>STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4:</p> <ul style="list-style-type: none"> – nie dotyczy dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 10/1.1.KW.X, 10/1.2.KW.X, 10/1.3.KW.X, 10/1.4.KW.X, 10/1.5.KW.X, 10/1.6.KW.X, 10/1.7.KW.X, 10/1.8.KW.X, nie następuje wzrost wartości nieruchomości; – 30% dla pozostałej części terenu 10.MN. 						

§ 28.

karta terenu numer: 11									
01	<p>PRZEZNACZENIE:</p> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: space-between;"> <div style="background-color: #cccccc; padding: 10px; text-align: center; width: 200px;"> <p style="font-size: 24px; margin: 0;">11.MN</p> <p style="font-size: 12px; margin: 5px 0 0 0;">POWIERZCHNIA: 3,56 ha</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p style="font-size: 18px; margin: 0;">tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> </div> </div>								
02	<p>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> – istniejące zagospodarowanie i użytkowanie: </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> – teren niezagospodarowany; </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> – elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony: </td> <td style="vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> – nie występują; </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub </td> <td style="vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> – formy i kolorystyka zabudowy zgodnie z ustaleniami w § 8 ust. 1; </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów: </td> <td style="vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> – na całym terenie dopuszcza się zabudowę jednorodziną w formie zabudowy wolnostojącej, – teren wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 11/1.1.ZP przeznacza się dla zieleni urządzonej, – tereny wydzieleni wewnętrznych oznaczonych jako 11/1.2.KW.X, 11/1.3.KW.X przeznacza się dla dojazdów (ciągów pieszo jezdnych), – teren wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 11/1.4.E przeznacza się dla stacji transformatorowej, </td> </tr> </table>	<ul style="list-style-type: none"> – istniejące zagospodarowanie i użytkowanie: 	<ul style="list-style-type: none"> – teren niezagospodarowany; 	<ul style="list-style-type: none"> – elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony: 	<ul style="list-style-type: none"> – nie występują; 	<ul style="list-style-type: none"> – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub 	<ul style="list-style-type: none"> – formy i kolorystyka zabudowy zgodnie z ustaleniami w § 8 ust. 1; 	<ul style="list-style-type: none"> – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów: 	<ul style="list-style-type: none"> – na całym terenie dopuszcza się zabudowę jednorodziną w formie zabudowy wolnostojącej, – teren wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 11/1.1.ZP przeznacza się dla zieleni urządzonej, – tereny wydzieleni wewnętrznych oznaczonych jako 11/1.2.KW.X, 11/1.3.KW.X przeznacza się dla dojazdów (ciągów pieszo jezdnych), – teren wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 11/1.4.E przeznacza się dla stacji transformatorowej,
<ul style="list-style-type: none"> – istniejące zagospodarowanie i użytkowanie: 	<ul style="list-style-type: none"> – teren niezagospodarowany; 								
<ul style="list-style-type: none"> – elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony: 	<ul style="list-style-type: none"> – nie występują; 								
<ul style="list-style-type: none"> – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub 	<ul style="list-style-type: none"> – formy i kolorystyka zabudowy zgodnie z ustaleniami w § 8 ust. 1; 								
<ul style="list-style-type: none"> – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów: 	<ul style="list-style-type: none"> – na całym terenie dopuszcza się zabudowę jednorodziną w formie zabudowy wolnostojącej, – teren wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 11/1.1.ZP przeznacza się dla zieleni urządzonej, – tereny wydzieleni wewnętrznych oznaczonych jako 11/1.2.KW.X, 11/1.3.KW.X przeznacza się dla dojazdów (ciągów pieszo jezdnych), – teren wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 11/1.4.E przeznacza się dla stacji transformatorowej, 								
03	<p>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zasady kompozycji zieleni: obowiązuje ukształtowanie i utrzymanie szpalerów drzew liściastych, oznaczonych na rysunku planu właściwym symbolem, w pasie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulic, zgodnie z rysunkiem planu. 								
04	<p>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</p> <ul style="list-style-type: none"> – nie dotyczy 								
05	<p>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:</p>								

karta terenu numer: 11	
– zasady umieszczania obiektów małej architektury:	– dowolne, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa ruchu;
– zasady umieszczania nośników reklamowych:	– wyklucza się lokalizację reklam;
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:	– zakazuje się;
– zasady umieszczania urządzeń technicznych:	– dopuszcza się;
– zasady umieszczania zieleni:	– dowolne, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa ruchu;
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:	– nie ustala się.
06 PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
– ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:	– w odległości min. 6m od linii rozgraniczających ulic oznaczonych jako KD.L.05, KD.D.09 i KD.D.10; – w odległości min. 4m od linii rozgraniczających dojazdów oznaczonych jako 11/1.2.KW.X, 11/1.3.KW.X;
– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu:	– ustala się maksymalnie 30%;
– powierzchnia biologicznie czynna:	– ustala się minimum 60% na każdej działce budowlanej;
– gabaryty projektowanej zabudowy:	– nie ustala się;
– wysokości projektowanej zabudowy:	– od 7m do 9m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się wysokość do 7m;
– geometria dachu:	– dach dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, – kąt nachylenia połaci dachowych: 30°- 45°, – dla garaży i budynków gospodarczych o wysokości do 3m dopuszcza się dach dowolny;
07 GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH:	
– nie dotyczy.	
08 SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:	
– dopuszcza się podziały i scalenia;	
– dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych przy zapewnieniu dojazdu o parametrach określonych w §14	
– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek:	– dowolna;
– minimalna/maksymalna powierzchnia działek:	– minimalna: 700 m ² ,
– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego:	– dowolny;
09 SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:	
– wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów niezbędnych do urządzenia terenów rekreacyjnych, skwerów i ogrodów;	
– wyklucza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.	
10 ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
– warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:	– ustala się dostępność terenu z ulic oznaczonych jako KD.L.05, KD.D.09, KD.D.10 i dojazdów oznaczonych jako 11/1.2.KW.X, 11/1.3.KW.X;
– dla dojazdów 11/1.2.KW.X, 11/1.3.KW.X ustala się:	– szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 8 m, – dopuszcza się urządzenie jako ciąg pieszo jezdny, tj. bez wyodrębniania jezdni i chodników;
– wskaźniki w zakresie komunikacji:	– obowiązuje zapisy określone w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu §16 i §17;
11 SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
– obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu;	
– wyklucza się lokalizację nowej zabudowy zagrodowej i innych budynków związanych z rolniczym użytkowaniem terenu.	
12 STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4:	
– nie dotyczy dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 11/1.1.ZP, 11/1.2.KW.X, 11/1.3.KW.X, nie następuje wzrost wartości nieruchomości;	
– 30% dla pozostałej części terenu 11.MN.	

§ 29.

karta terenu numer: 12															
01 PRZEZNACZENIE:	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="background-color: #cccccc; padding: 10px; margin-right: 20px; text-align: center;">12.MN</div> <div> <p>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>POWIERZCHNIA: 7,45 ha</p> </div> </div>														
02 ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">– istniejące zagospodarowanie i użytkowanie:</td> <td style="width: 50%; padding: 5px;">– teren niezagospodarowany;</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony:</td> <td style="padding: 5px;">– nie występują;</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji:</td> <td style="padding: 5px;">– formy i kolorystyka zabudowy zgodnie z ustaleniami w § 8 ust. 1; – ogrodzenia zgodnie z ustaleniami w § 11 ust. 3.</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:</td> <td style="padding: 5px;">– dopuszcza się zabudowę jednorodziną w formie zabudowy wolnostojącej, – tereny wydzielen wewnątrznych oznaczonych jako 12/1.3.KW.X, 12/1.4.KW.X, 12/1.6.KW.X przeznacza się dla dojazdów (ciągów pieszo jezdnych), – tereny wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 12/1.5.KW.D przeznacza się dla ulicy wewnętrznej, – teren wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 12/1.7.W przeznacza się dla otworu obserwacyjnego ujęcia wody (piezometru).</td> </tr> </table>	– istniejące zagospodarowanie i użytkowanie:	– teren niezagospodarowany;	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony:	– nie występują;	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji:	– formy i kolorystyka zabudowy zgodnie z ustaleniami w § 8 ust. 1; – ogrodzenia zgodnie z ustaleniami w § 11 ust. 3.	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:	– dopuszcza się zabudowę jednorodziną w formie zabudowy wolnostojącej, – tereny wydzielen wewnątrznych oznaczonych jako 12/1.3.KW.X, 12/1.4.KW.X, 12/1.6.KW.X przeznacza się dla dojazdów (ciągów pieszo jezdnych), – tereny wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 12/1.5.KW.D przeznacza się dla ulicy wewnętrznej, – teren wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 12/1.7.W przeznacza się dla otworu obserwacyjnego ujęcia wody (piezometru).						
– istniejące zagospodarowanie i użytkowanie:	– teren niezagospodarowany;														
– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony:	– nie występują;														
– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji:	– formy i kolorystyka zabudowy zgodnie z ustaleniami w § 8 ust. 1; – ogrodzenia zgodnie z ustaleniami w § 11 ust. 3.														
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:	– dopuszcza się zabudowę jednorodziną w formie zabudowy wolnostojącej, – tereny wydzielen wewnątrznych oznaczonych jako 12/1.3.KW.X, 12/1.4.KW.X, 12/1.6.KW.X przeznacza się dla dojazdów (ciągów pieszo jezdnych), – tereny wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 12/1.5.KW.D przeznacza się dla ulicy wewnętrznej, – teren wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 12/1.7.W przeznacza się dla otworu obserwacyjnego ujęcia wody (piezometru).														
03 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">– zasady kompozycji zieleni: obowiązuje ukształtowanie i utrzymanie szpalerów drzew liściastych, oznaczonych na rysunku planu właściwym symbolem, w pasie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulic, zgodnie z rysunkiem planu.</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> </table>	– zasady kompozycji zieleni: obowiązuje ukształtowanie i utrzymanie szpalerów drzew liściastych, oznaczonych na rysunku planu właściwym symbolem, w pasie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulic, zgodnie z rysunkiem planu.													
– zasady kompozycji zieleni: obowiązuje ukształtowanie i utrzymanie szpalerów drzew liściastych, oznaczonych na rysunku planu właściwym symbolem, w pasie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulic, zgodnie z rysunkiem planu.															
04 ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">– nie dotyczy</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> </table>	– nie dotyczy													
– nie dotyczy															
05 WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">– zasady umieszczania obiektów małej architektury:</td> <td style="width: 50%; padding: 5px;">– dowolne, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa ruchu;</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">– zasady umieszczania nośników reklamowych:</td> <td style="padding: 5px;">– wyklucza się lokalizację reklam;</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:</td> <td style="padding: 5px;">– zakazuje się;</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">– zasady umieszczania urządzeń technicznych:</td> <td style="padding: 5px;">– dopuszcza się;</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">– zasady umieszczania zieleni:</td> <td style="padding: 5px;">– dowolne, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa ruchu;</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:</td> <td style="padding: 5px;">– nie ustala się.</td> </tr> </table>	– zasady umieszczania obiektów małej architektury:	– dowolne, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa ruchu;	– zasady umieszczania nośników reklamowych:	– wyklucza się lokalizację reklam;	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:	– zakazuje się;	– zasady umieszczania urządzeń technicznych:	– dopuszcza się;	– zasady umieszczania zieleni:	– dowolne, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa ruchu;	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:	– nie ustala się.		
– zasady umieszczania obiektów małej architektury:	– dowolne, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa ruchu;														
– zasady umieszczania nośników reklamowych:	– wyklucza się lokalizację reklam;														
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:	– zakazuje się;														
– zasady umieszczania urządzeń technicznych:	– dopuszcza się;														
– zasady umieszczania zieleni:	– dowolne, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa ruchu;														
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:	– nie ustala się.														
06 PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">– ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:</td> <td style="width: 50%; padding: 5px;">– w odległości min. 6m od linii rozgraniczających ulic oznaczonych jako KD.L.05, KD.D.09 i KD.D.10; – w odległości min. 4m od linii rozgraniczających dojazdów oznaczonych jako 12/1.3.KW.X, 12/1.4.KW.X, 12/1.6.KW.X;</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">– dla ulicy wewnętrznej oznaczonej jako 12/1.5.KW.D ustala się:</td> <td style="padding: 5px;">– szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 10 m, – dopuszcza się urządzenie jako ciąg pieszo jezdny, tj. bez wyodrębniania jezdni i chodników;</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu:</td> <td style="padding: 5px;">– ustala się maksymalnie 30%;</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">– powierzchnia biologicznie czynna:</td> <td style="padding: 5px;">– ustala się minimum 60% na każdej działce budowlanej;</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">– gabaryty projektowanej zabudowy:</td> <td style="padding: 5px;">– nie ustala się;</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">– wysokości projektowanej zabudowy:</td> <td style="padding: 5px;">– od 7m do 9m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, – dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się wysokość do 7m;</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">– geometria dachu:</td> <td style="padding: 5px;">– dach dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, – kąt nachylenia połaci dachowych: 30°- 45°, – dla garaży i budynków gospodarczych o wysokości do 3m dopuszcza się dach dowolny;</td> </tr> </table>	– ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:	– w odległości min. 6m od linii rozgraniczających ulic oznaczonych jako KD.L.05, KD.D.09 i KD.D.10; – w odległości min. 4m od linii rozgraniczających dojazdów oznaczonych jako 12/1.3.KW.X, 12/1.4.KW.X, 12/1.6.KW.X;	– dla ulicy wewnętrznej oznaczonej jako 12/1.5.KW.D ustala się:	– szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 10 m, – dopuszcza się urządzenie jako ciąg pieszo jezdny, tj. bez wyodrębniania jezdni i chodników;	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu:	– ustala się maksymalnie 30%;	– powierzchnia biologicznie czynna:	– ustala się minimum 60% na każdej działce budowlanej;	– gabaryty projektowanej zabudowy:	– nie ustala się;	– wysokości projektowanej zabudowy:	– od 7m do 9m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, – dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się wysokość do 7m;	– geometria dachu:	– dach dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, – kąt nachylenia połaci dachowych: 30°- 45°, – dla garaży i budynków gospodarczych o wysokości do 3m dopuszcza się dach dowolny;
– ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:	– w odległości min. 6m od linii rozgraniczających ulic oznaczonych jako KD.L.05, KD.D.09 i KD.D.10; – w odległości min. 4m od linii rozgraniczających dojazdów oznaczonych jako 12/1.3.KW.X, 12/1.4.KW.X, 12/1.6.KW.X;														
– dla ulicy wewnętrznej oznaczonej jako 12/1.5.KW.D ustala się:	– szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 10 m, – dopuszcza się urządzenie jako ciąg pieszo jezdny, tj. bez wyodrębniania jezdni i chodników;														
– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu:	– ustala się maksymalnie 30%;														
– powierzchnia biologicznie czynna:	– ustala się minimum 60% na każdej działce budowlanej;														
– gabaryty projektowanej zabudowy:	– nie ustala się;														
– wysokości projektowanej zabudowy:	– od 7m do 9m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, – dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się wysokość do 7m;														
– geometria dachu:	– dach dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, – kąt nachylenia połaci dachowych: 30°- 45°, – dla garaży i budynków gospodarczych o wysokości do 3m dopuszcza się dach dowolny;														
07 GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH:															

karta terenu numer: 12	
– nie dotyczy.	
08	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM: – dopuszcza się podziały i scalenia; – dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych przy zapewnieniu dojazdu o parametrach określonych w §14 – minimalna/maksymalna szerokość frontów działek: – dowolna; – minimalna/maksymalna powierzchnia działek: – minimalna: 700 m ² , – kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: – dowolny;
09	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: – wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów niezbędnych do urządzenia terenów rekreacyjnych, skwerów i ogrodów; – dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki; – przez teren przebiega oznaczona na rysunku planu, istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15 kV, do czasu jej przebudowy (skablowania lub likwidacji) w strefie ograniczeń od tej linii oznaczonej na rysunku planu obowiązują ustalenia w § 15 ust. 4.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: – warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym: – ustala się dostępność terenu z ulic oznaczonych jako KD.L.05, KD.D.09, KD.D.10 i dojazdów oznaczonych jako 12/1.3.KW.X, 12/1.4.KW.X, 12/1.5.KW.X, 12/1.6.KW.X; – dla dojazdów 12/1.3.KW.X, 12/1.4.KW.X ustala się: – szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 8 m, dopuszcza się urządzenie jako ciąg pieszo jezdny, tj. bez wyodrębniania jezdni i chodników, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5m x 12,5m; – dla dojazdów 12/1.5.KW.X i 12/1.6.KW.X ustala się: – szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 8 m, dopuszcza się urządzenie jako ciąg pieszo jezdny, tj. bez wyodrębniania jezdni i chodników; – wskaźniki w zakresie komunikacji: – obowiązuje zapisy określone w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu §16 i §17;
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: – obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu; – wyklucza się lokalizację nowej zabudowy zagrodowej i innych budynków związanych z rolniczym użytkowaniem terenu.
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4: – nie dotyczy dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 12/1.3.KW.X, 12/1.4.KW.X, 12/1.5.KW.X, 12/1.6.KW.X, 12/1.7.E, 12/1.8.W, nie następuje wzrost wartości nieruchomości; – 30% dla pozostałej części terenu 12.MN.

§ 30.

karta terenu numer: 13	
01	PRZEZNACZENIE: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="background-color: #cccccc; padding: 10px; border: 1px solid black; text-align: center; width: 30%;"> 13.ZP </div> <div style="text-align: right;"> tereny zieleni urządzonej </div> </div> POWIERZCHNIA: 2,73 ha
02	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
– istniejące zagospodarowanie i użytkowanie: – tereny zadrzewiony;	
– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony: – nie ustala się;	
– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji: – nie ustala się;	
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów: – dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych jak małe boiska, plac zabaw itp., – dopuszcza się lokalizację budynków usług gastronomicznych i z zakresu obsługi podstawowego zagospodarowania terenu np. sanitariaty, wypożyczalnię sprzętu rekreacyjnego, świetlica itp. o maksymalnej powierzchni zabudowy 200m ² .	
03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

karta terenu numer: 13	
– dla celów parkowych adaptować wartościowy drzewostan.	
04 ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
– nie ustala się.	
05 WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
– zasady umieszczania obiektów małej architektury:	– dopuszcza się;
– zasady umieszczania nośników reklamowych:	– wyklucza się nośniki reklamowe;
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:	– dopuszcza się na czas krótkotrwałych imprez typu festyn, jarmark;
– zasady umieszczania urządzeń technicznych:	– dopuszcza się na cele podstawowego zagospodarowania
– zasady umieszczania zieleni:	– zgodnie z projektem zagospodarowania parku;
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.
06 PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
– ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:	– w odległości min. 6m i max.20 od linii rozgraniczających drogi KD.D.24;
– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu:	– maksymalnie 200m ² ;
– powierzchnia biologicznie czynna,	– minimum 75% na całym terenie 13.ZP;
– gabaryty projektowanej zabudowy,	– dowolne;
– wysokości projektowanej zabudowy,	– dla obiektów usługowych maksymalnie 8m;
– geometria dachu,	– dowolna.
07 GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
– nie ustala się.	
08 SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
– dla budynków usługowych dopuszcza się wydzielenie jednej działki budowlanej;	
– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie dotyczy;
– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie dotyczy;
– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego:	– nie dotyczy.
09 SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
– nie ustala się;	
10 ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
– warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:	– ustala się dostępność terenu z drogi KD.D.24 i dojazdu oznaczonego jako 16/1.1.KW.X położonego w terenie 16.MN, nie dozwala się na tworzenie zjazdów z drogi oznaczonej jako KD.Z.02;
– wskaźniki w zakresie komunikacji :	– miejsca parkingowe należy zlokalizować wzdłuż drogi KD.D.24, minimum 20 miejsc postojowych, – obowiązuje zapisy określone w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu §16 i §17;
11 SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
– dopuszcza się tymczasowy sposób użytkowania terenu do czasu realizacji ustaleń planu, – zakazuje się tymczasowego użytkowania, zagospodarowania i urządzania terenu w sposób niezgodny z ustalonym w planie.	
12 STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4	
– nie dotyczy na gruntach gminnych.	

§ 31.

karta terenu numer: 14	
01 PRZEZNACZENIE:	
14.MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
POWIERZCHNIA : 2,21 ha	
02 ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	

karta terenu numer: 14	
– istniejące zagospodarowanie i użytkowanie:	– tereny rolnicze;
– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony:	– nie występują;
– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji:	– formy i kolorystyka zabudowy zgodnie z ustaleniami w § 8 ust.1; – ogrodzenia zgodnie z ustaleniami w § 11 ust. 3;
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:	– dopuszcza się zabudowę jednorodziną w formie zabudowy wolnostojącej, – teren oznaczony jako wydzielenie wewnętrzne 14/1.1.KW.X przeznacza się dla dojazdu.
03 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
– zasady kompozycji zieleni: obowiązuje ukształtowanie i utrzymanie szpalerów drzew liściastych, oznaczonych na rysunku planu właściwym symbolem, w pasie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulic, zgodnie z rysunkiem planu.	
04 ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
– nie ustala się.	
05 WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
– zasady umieszczania obiektów małej architektury:	– dowolne, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa ruchu;
– zasady umieszczania nośników reklamowych:	– wyklucza się lokalizację reklam;
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:	– zakazuje się;
– zasady umieszczania urządzeń technicznych:	– dopuszcza się;
– zasady umieszczania zieleni:	– dowolne, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa ruchu;
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:	– nie ustala się.
06 PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
– ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:	– w odległości min. 6m od linii rozgraniczających ulic i dojazdu;
– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu:	– ustala się maksymalnie 30%;
– powierzchnia biologicznie czynna:	– ustala się minimum 60% na każdej działce budowlanej;
– gabaryty projektowanej zabudowy:	– maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy dla jednego budynku mieszkalnego: 200m ² ;
– wysokości projektowanej zabudowy:	– od 7m do 9m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się wysokość do 7m;
– geometria dachu:	– dach dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, – kąt nachylenia połaci dachowych: 30°- 45°, – dla garaży i budynków gospodarczych o wysokości do 3m dopuszcza się dach dowolny.
07 GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH:	
– nie dotyczy.	
08 SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:	
– dopuszcza się podziały i scalenia;	
– dopuszcza się wydzielanie nowych działek budowlanych przy zapewnieniu dojazdu o parametrach określonych w §14 ust. 6;	
– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek:	– minimalna 20m;
– minimalna/maksymalna powierzchnia działek:	– minimalna 1000m ² ;
– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego:	– dowolny.
09 SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:	
– wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów niezbędnych do urządzenia terenów rekreacyjnych, skwerów i ogrodów, – na terenie 14/1.1.KW.X obowiązuje zachowanie dostępu ogólnego.	
10 ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	

karta terenu numer: 14	
– warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:	– ustala się dostępność terenu z dróg KD.L.06, KD.D.09 i KD.D.13 oraz dojazdu 14/1.1.KW.X, – wyklucza się na tworzenie zjazdów z drogi oznaczonej jako KD.Z.02 ;
– dla dojazdu 14/1.1.KW.X ustala się:	– szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 8 m, – dopuszcza się urządzenie jako ciąg pieszo jezdny, tj. bez wyodrębniania jezdni i chodników, – obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5m x 12,5m;
– wskaźniki w zakresie komunikacji:	– obowiązuje zapisy określone w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu §16 i §17.
11 SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
– obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu; – wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej i innych budynków związanych z rolniczym użytkowaniem terenu.	
12 STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4:	
– nie dotyczy dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 14/1.1.KW.X, nie następuje wzrost wartości nieruchomości; – 30% dla pozostałej części terenu 14.MN.	

§ 32.

karta terenu numer: 15	
01 PRZEZNACZENIE:	15.MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
POWIERZCHNIA : 4,10 ha	
02 ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
– istniejące zagospodarowanie i użytkowanie:	– tereny rolnicze;
– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony:	– nie występują;
– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji:	– formy i kolorystyka zabudowy zgodnie z ustaleniami w § 8 ust.1; – ogrodzenia zgodnie z ustaleniami w § 11 ust. 3.;
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:	– dopuszcza się zabudowę jednorodziną w formie zabudowy wolnostojącej, szeregowej i bliźniaczej, – teren oznaczony jako wydzielenie wewnętrzne 15/1.1.KW.D przeznaczony jest dla ulicy wewnętrznej.
03 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
– zasady kompozycji zieleni: obowiązuje ukształtowanie i utrzymanie szpalerów drzew liściastych, oznaczonych na rysunku planu właściwym symbolem, w pasie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulic, zgodnie z rysunkiem planu.	
04 ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
– nie ustala się.	
05 WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
– zasady umieszczania obiektów małej architektury:	– dowolne, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa ruchu;
– zasady umieszczania nośników reklamowych:	– wyklucza się lokalizację reklam;
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:	– zakazuje się;
– zasady umieszczania urządzeń technicznych:	– dopuszcza się;
– zasady umieszczania zieleni:	– dowolne, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa ruchu;
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:	– nie ustala się.
06 PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
– ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:	– w odległości min. 6m od linii rozgraniczających ulic;

karta terenu numer: 15	
– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu:	– ustala się maksymalnie 30%;
– powierzchnia biologicznie czynna:	– ustala się minimum 60% na każdej działce budowlanej;
– gabaryty projektowanej zabudowy:	– maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego: 200m ² ;
– wysokości projektowanej zabudowy:	– od 7m do 9m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się wysokość do 7m;
– geometria dachu:	– dach dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, – kąt nachylenia połaci dachowych: 30°- 45°, – dla garaży i budynków gospodarczych o wysokości do 3m dopuszcza się dach dowolny.
07 GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH:	
– nie dotyczy.	
08 SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:	
– dopuszcza się podziały i scalenia;	
– dopuszcza się wydzielanie nowych działek budowlanych przy zapewnieniu dojazdu o parametrach określonych w §14 ust. 6;	
– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek:	– dowolna;
– minimalna/maksymalna powierzchnia działek:	– dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej minimalna 700m ² , – dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej minimalna 350m ² , – dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej minimalna 250m ² ;
– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego:	– dowolny.
09 SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:	
– wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów niezbędnych do urządzenia terenów rekreacyjnych, skwerów i ogrodów,	
– przez teren przebiega oznaczona na rysunku planu, istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15 kV, do czasu jej przebudowy (skablowania lub likwidacji) w strefie ograniczeń od tej linii oznaczonej na rysunku planu obowiązują ustalenia w § 15 ust. 4.	
– na terenie 15/1.1.KW.D obowiązuje zachowanie dostępu ogólnego.	
10 ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
– warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:	– ustala się dostępność terenu z dróg KD.L.06, KD.L.03, KD.D.09 i KD.D.13 oraz dojazdu 15/1.1.KW.D;
– dla ulicy wewnętrznej 15/1.1.KW.D ustala się:	– szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 10 m, – dopuszcza się urządzenie jako ciąg pieszo jezdny, tj. bez wyodrębniania jezdni i chodników;
– wskaźniki w zakresie komunikacji:	– obowiązuje zapisy określone w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu §16 i §17.
11 SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
– obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu;	
– wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej i innych budynków związanych z rolniczym użytkowaniem terenu.	
12 STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4:	
– nie dotyczy dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 15/1.1.KW.D, nie następuje wzrost wartości nieruchomości;	
– 30% dla pozostałej części terenu 15.MN.	

§ 33.

karta terenu numer: 16	
01 PRZEZNACZENIE:	
16.MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
POWIERZCHNIA : 1,46 ha	

karta terenu numer: 16	
02 ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
– istniejące zagospodarowanie i użytkowanie:	– tereny rolnicze;
– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony:	– nie występują;
– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji:	– formy i kolorystyka zabudowy zgodnie z ustaleniami w § 8 ust.1;
	– ogrodzenia zgodnie z ustaleniami w § 11 ust. 3;
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:	– dopuszcza się zabudowę jednorodziną w formie zabudowy wolnostojącej,
	– tereny oznaczone jako wydzielania wewnętrzne 16/1.1.KW.X i 16/1.2.KW.X przeznacza się dla dojazdów.
03 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
– zasady kompozycji zieleni: obowiązuje ukształtowanie i utrzymanie szpalerów drzew liściastych, oznaczonych na rysunku planu właściwym symbolem, w pasie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulic, zgodnie z rysunkiem planu.	
04 ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
– nie ustala się.	
05 WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
– zasady umieszczania obiektów małej architektury:	– dowolne, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa ruchu;
– zasady umieszczania nośników reklamowych:	– wyklucza się lokalizację reklam;
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:	– zakazuje się;
– zasady umieszczania urządzeń technicznych:	– dopuszcza się;
– zasady umieszczania zieleni:	– dowolne, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa ruchu;
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:	– nie ustala się.
06 PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
– ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:	– w odległości min. 6m od linii rozgraniczających ulic;
– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu:	– ustala się maksymalnie 30%;
– powierzchnia biologicznie czynna:	– ustala się minimum 60% na każdej działce budowlanej;
– gabaryty projektowanej zabudowy:	– maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy dla jednego budynku mieszkalnego: 200m ² ;
– wysokości projektowanej zabudowy:	– od 7m do 9m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się wysokość do 7m;
– geometria dachu:	– dach dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, – kąt nachylenia połaci dachowych: 30°- 45°, – dla garaży i budynków gospodarczych o wysokości do 3m dopuszcza się dach dowolny.
07 GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH:	
– nie dotyczy.	
08 SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:	
– dopuszcza się podziały i scalania;	
– dopuszcza się wydzielanie nowych działek budowlanych przy zapewnieniu dojazdu o parametrach określonych w §14 ust. 6;	
– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek:	– dowolna;
– minimalna/maksymalna powierzchnia działek:	– minimalna 700m ² ,
– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego:	– dowolny.
09 SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:	
– wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów niezbędnych do urządzenia terenów rekreacyjnych, skwerów i ogrodów,	
– na terenach 16/1.1.KW.X i 16/1.2.KW.X obowiązuje zachowanie dostępu ogólnego.	
10 ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	

karta terenu numer: 16	
– warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:	– ustala się dostępność terenu z dróg KD.L.07, KD.D.24 oraz dojazdów 16/1.1.KW.X i 16/1.2.KW.X, wyklucza się na tworzenie zjazdów z drogi oznaczonej jako KD.Z.02;
– dla dojazdów 16/1.1.KW.X i 16/1.2.KW.X ustala się:	– szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 8 m, dopuszcza się urządzenie jako ciąg pieszo jezdny, tj. bez wyodrębniania jezdni i chodników, – obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5m x 12,5m;
– wskaźniki w zakresie komunikacji:	– obowiązuje zapisy określone w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu §16 i §17.
11 SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
– obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu; – wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej i innych budynków związanych z rolniczym użytkowaniem terenu.	
12 STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4:	
– nie dotyczy dla terenu oznaczonego jako wydzielenia wewnętrzne 16/1.1.KW.X i 16/1.2.KW.X, nie następuje wzrost wartości nieruchomości; – 30% dla pozostałej części terenu 16.MN.	

§ 34.

karta terenu numer: 17	
01 PRZEZNACZENIE:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
17.MN	
POWIERZCHNIA: 1,59 ha	
02 ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
– istniejące zagospodarowanie i użytkowanie:	– tereny rolnicze i zadrzewione;
– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony:	– nie występują;
– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji:	– formy i kolorystyka zabudowy zgodnie z ustaleniami w § 8 ust. 1; – ogrodzenia zgodnie z ustaleniami w § 11 ust. 3.;
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:	– dopuszcza się zabudowę jednorodzinną w formie zabudowy wolnostojącej.
03 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
– zasady kompozycji zieleni: obowiązuje ukształtowanie i utrzymanie szpalerów drzew liściastych, oznaczonych na rysunku planu właściwym symbolem, w pasie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulic, zgodnie z rysunkiem planu.	
04 ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
– nie ustala się.	
05 WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
– zasady umieszczania obiektów małej architektury:	– dowolne, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa ruchu;
– zasady umieszczania nośników reklamowych:	– wyklucza się lokalizację reklam;
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:	– zakazuje się;
– zasady umieszczania urządzeń technicznych:	– dopuszcza się;
– zasady umieszczania zieleni:	– dowolne, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa ruchu;
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:	– nie ustala się.
06 PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
– ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:	– w odległości min. 6m i max. 30m od linii rozgraniczających ulicy KD.D.24, – w odległości min. 6m od linii rozgraniczających ulicy KD.L.07, – w odległości min. 6m od linii rozgraniczających terenu oznaczonego jako 13.ZP;

karta terenu numer: 17	
– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu:	– ustala się maksymalnie 30%;
– powierzchnia biologicznie czynna:	– ustala się minimum 60% na każdej działce budowlanej, obszar oznaczony graficznie na rysunku planu należy zachować jako powierzchnie biologicznie czynną z zakazem
– gabaryty projektowanej zabudowy:	– dowolne;
– wysokości projektowanej zabudowy:	– od 7m do 9m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się wysokość do 7m;
– geometria dachu:	– dach dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, – kąt nachylenia połaci dachowych: 30°- 45°, – dla garaży i budynków gospodarczych o wysokości do 3m dopuszcza się dach dowolny.
07 GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: – nie dotyczy.	
08 SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:	
– dopuszcza się podziały i scalenia;	
– dopuszcza się wydzielanie nowych działek budowlanych przy zapewnieniu dojazdu o parametrach określonych w §14 ust. 6;	
– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek:	– dowolna;
– minimalna/maksymalna powierzchnia działek:	– minimalna 1200m ² ,
– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego:	– dowolny.
09 SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:	
– wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów niezbędnych do urządzenia terenów rekreacyjnych, skwerów i ogrodów.	
10 ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
– warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:	– ustala się dostępność terenu z dróg KD.L.07,KD.D.24;
– wskaźniki w zakresie komunikacji:	– obowiązuje zapisy określone w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu §16 i §17.
11 SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
– obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu;	
– wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej i innych budynków związanych z rolniczym użytkowaniem terenu.	
12 STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4:	
– 30% dla całego terenu 17.MN.	

§ 35.

karta terenu numer: 18	
01 PRZEZNACZENIE:	
18.MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
POWIERZCHNIA: 1,13 ha	
02 ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
– istniejące zagospodarowanie i użytkowanie:	– tereny rolnicze;
– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony:	– nie występują;
– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji:	– formy i kolorystyka zabudowy zgodnie z ustaleniami w § 8 ust.1; – ogrodzenia zgodnie z ustaleniami w § 11 ust. 3.;

karta terenu numer: 18	
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:	– dopuszcza się zabudowę jednorodziną w formie zabudowy wolnostojącej.
03 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
– zasady kompozycji zieleni: obowiązuje ukształtowanie i utrzymanie szpalerów drzew liściastych, oznaczonych na rysunku planu właściwym symbolem, w pasie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulic, zgodnie z rysunkiem planu.	
04 ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
– nie ustala się.	
05 WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
– zasady umieszczania obiektów małej architektury:	– dowolne, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa ruchu;
– zasady umieszczania nośników reklamowych:	– wyklucza się lokalizację reklam;
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:	– zakazuje się;
– zasady umieszczania urządzeń technicznych:	– dopuszcza się;
– zasady umieszczania zieleni:	– dowolne, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa ruchu;
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:	– nie ustala się.
06 PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
– ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:	– w odległości min. 6m od linii rozgraniczających ulic;
– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu:	– ustala się maksymalnie 30%;
– powierzchnia biologicznie czynna:	– ustala się minimum 60% na każdej działce budowlanej;
– gabaryty projektowanej zabudowy:	– maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy dla jednego budynku mieszkalnego: 200m ² ;
– wysokości projektowanej zabudowy:	– od 7m do 9m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się wysokość do 7m;
– geometria dachu:	– dach dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, – kąt nachylenia połaci dachowych: 30°- 45°, – dla garaży i budynków gospodarczych o wysokości do 3m dopuszcza się dach dowolny.
07 GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH:	
– nie dotyczy.	
08 SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:	
– dopuszcza się podziały i scalenia;	
– dopuszcza się wydzielanie nowych działek budowlanych przy zapewnieniu dojazdu o parametrach określonych w §14 ust. 6;	
– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek:	– dowolna;
– minimalna/maksymalna powierzchnia działek:	– minimalna 700m ² , maksymalna 1200m ² ;
– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego:	– dowolny.
09 SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:	
– wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów niezbędnych do urządzenia terenów rekreacyjnych, skwerów i ogrodów.	
10 ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
– warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:	– ustala się dostępność terenu z dróg KD.L.07, KD.D.24;
– wskaźniki w zakresie komunikacji:	– obowiązuje zapisy określone w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu §16 i §17.
11 SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
– obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu;	
– wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej i innych budynków związanych z rolniczym użytkowaniem terenu.	
12 STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4:	

karta terenu numer: 18
– nie dotyczy na gruntach gminnych.

§ 36.

karta terenu numer: 19	
01 PRZEZNACZENIE:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
19.MN	
POWIERZCHNIA: 0,91 ha	
02 ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
– istniejące zagospodarowanie i użytkowanie:	– tereny rolnicze;
– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony:	– nie występują;
– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji:	– formy i kolorystyka zabudowy zgodnie z ustaleniami w § 8 ust.1; – ogrodzenia zgodnie z ustaleniami w § 11 ust. 3.;
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:	– dopuszcza się zabudowę jednorodzinną w formie zabudowy wolnostojącej.
03 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
– zasady kompozycji zieleni: obowiązuje ukształtowanie i utrzymanie szpalerów drzew liściastych, oznaczonych na rysunku planu właściwym symbolem, w pasie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulic, zgodnie z rysunkiem planu.	
04 ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
– nie ustala się.	
05 WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
– zasady umieszczania obiektów małej architektury:	– dowolne, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa ruchu;
– zasady umieszczania nośników reklamowych:	– wyklucza się lokalizację reklam;
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:	– zakazuje się;
– zasady umieszczania urządzeń technicznych:	– dopuszcza się;
– zasady umieszczania zieleni:	– dowolne, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa ruchu;
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:	– nie ustala się.
06 PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
– ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:	– w odległości min. 6m od linii rozgraniczających ulic;
– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu:	– ustala się maksymalnie 30%;
– powierzchnia biologicznie czynna:	– ustala się minimum 60% na każdej działce budowlanej;
– gabaryty projektowanej zabudowy:	– maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy dla jednego budynku mieszkalnego: 200m ² ;
– wysokości projektowanej zabudowy:	– od 7m do 9m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się wysokość do 7m;
– geometria dachu:	– dach dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, – kąt nachylenia połaci dachowych: 30°- 45°, – dla garaży i budynków gospodarczych o wysokości do 3m dopuszcza się dach dowolny.
07 GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH:	
– nie dotyczy.	
08 SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:	
– dopuszcza się podziały i scalenia;	
– dopuszcza się wydzielanie nowych działek budowlanych przy zapewnieniu dojazdu o parametrach określonych w §14 ust. 6;	

karta terenu numer: 19	
– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek:	– dowolna;
– minimalna/maksymalna powierzchnia działek:	– minimalna 700m ² , maksymalna 1200m ² ;
– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego:	– dowolny.
09 SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:	
– wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów niezbędnych do urządzenia terenów rekreacyjnych, skwerów i ogrodów.	
10 ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
– warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:	– ustala się dostępność terenu z dróg KD.L.07, KD.D.21, KD.D.23, KD.D.18;
– wskaźniki w zakresie komunikacji:	– obowiązuje zapisy określone w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu §16 i §17.
11 SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
– obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu;	
– wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej i innych budynków związanych z rolniczym użytkowaniem terenu.	
12 STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4:	
– nie dotyczy na gruntach gminnych;	
– 30% dla pozostałej części terenu 19.MN.	

§ 37.

karta terenu numer: 20	
01 PRZEZNACZENIE:	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: space-between;"> <div style="background-color: #cccccc; padding: 10px; text-align: center; width: 150px;"> 20.MN </div> <div style="text-align: center;"> tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej </div> </div>
POWIERZCHNIA 2,25 ha	
02 ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
– istniejące zagospodarowanie i użytkowanie:	– tereny rolnicze;
– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony:	– nie występują;
– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji:	– formy i kolorystyka zabudowy zgodnie z ustaleniami w § 8 ust.1; – ogrodzenia zgodnie z ustaleniami w § 11 ust. 3.;
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:	– dopuszcza się zabudowę jednorodziną w formie zabudowy wolnostojącej, – teren oznaczony jako wydzielenie wewnętrzne 20/1.1.KW.X przeznacza się dla dojazdu.
03 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
– zasady kompozycji zieleni: obowiązuje ukształtowanie i utrzymanie szpalerów drzew liściastych, oznaczonych na rysunku planu właściwym symbolem, w pasie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulic, zgodnie z rysunkiem planu.	
04 ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
– nie ustala się.	
05 WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
– zasady umieszczania obiektów małej architektury:	– dowolne, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa ruchu;
– zasady umieszczania nośników reklamowych:	– wyklucza się lokalizację reklam;
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:	– zakazuje się;
– zasady umieszczania urządzeń technicznych:	– dopuszcza się;
– zasady umieszczania zieleni:	– dowolne, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa ruchu;
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:	– nie ustala się.
06 PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
– ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:	– w odległości min. 6m od linii rozgraniczających ulic;

karta terenu numer: 20	
– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu:	– ustala się maksymalnie 30%;
– powierzchnia biologicznie czynna:	– ustala się minimum 60% na każdej działce budowlanej;
– gabaryty projektowanej zabudowy:	– maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy dla jednego budynku mieszkalnego: 200m ² ;
– wysokości projektowanej zabudowy:	– od 7m do 9m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się wysokość do 7m;
– geometria dachu:	– dach dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, – kąt nachylenia połaci dachowych: 30°- 45°, – dla garaży i budynków gospodarczych o wysokości do 3m dopuszcza się dach dowolny.
07 GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH:	
– nie dotyczy.	
08 SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:	
– dopuszcza się podziały i scalenia;	
– dopuszcza się wydzielanie nowych działek budowlanych przy zapewnieniu dojazdu o parametrach określonych w §14 ust. 6;	
– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek:	– dowolna;
– minimalna/maksymalna powierzchnia działek:	– minimalna 700m ² ,
– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego:	– dowolny.
09 SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:	
– wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów niezbędnych do urządzenia terenów rekreacyjnych, skwerów i ogrodów, – na terenach 16/1.1.KW.X i 16/1.2.KW.X obowiązuje zachowanie dostępu ogólnego.	
10 ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
– warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:	– ustala się dostępność terenu z dróg KD.L.07,KD.D.23, KD.D.18 oraz dojazdu 20/1.1.KW.X, – wyklucza się na tworzenie zjazdów z drogi oznaczonej jako KD.Z.02;
– dla dojazdu 20/1.1.KW.X ustala się:	– szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 8 m, – dopuszcza się urządzenie jako ciąg pieszo jezdny, tj. bez wyodrębniania jezdni i chodników, – obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5m x 12,5m;
– wskaźniki w zakresie komunikacji:	– obowiązuje zapisy określone w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu §16 i §17.
11 SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
– obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu; – wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej i innych budynków związanych z rolniczym użytkowaniem terenu.	
12 STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4:	
– nie dotyczy dla terenu oznaczonego jako wydzielanie wewnętrzne 20/1.1.KW.X, nie następuje wzrost wartości nieruchomości; – 30% dla pozostałej części terenu 20.MN.	

§ 38.

karta terenu numer: 21	
01 PRZEZNACZENIE:	
21.MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
POWIERZCHNIA: 1,50 ha	
02 ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
– istniejące zagospodarowanie i użytkowanie:	– tereny rolnicze;

karta terenu numer: 21	
– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony:	– nie występują;
– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji:	– formy i kolorystyka zabudowy zgodnie z ustaleniami w § 8 ust.1;
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:	– dopuszcza się zabudowę jednorodzinną w formie zabudowy wolnostojącej.
03 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
– zasady kompozycji zieleni: obowiązuje ukształtowanie i utrzymanie szpalerów drzew liściastych, oznaczonych na rysunku planu właściwym symbolem, w pasie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulic, zgodnie z rysunkiem planu.	
04 ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
– nie ustala się.	
05 WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
– zasady umieszczania obiektów małej architektury:	– dowolne, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa ruchu;
– zasady umieszczania nośników reklamowych:	– wyklucza się lokalizację reklam;
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:	– zakazuje się;
– zasady umieszczania urządzeń technicznych:	– dopuszcza się;
– zasady umieszczania zieleni:	– dowolne, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa ruchu;
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:	– nie ustala się.
06 PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
– ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:	– w odległości min. 6m od linii rozgraniczających ulic;
– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu:	– ustala się maksymalnie 30%;
– powierzchnia biologicznie czynna:	– ustala się minimum 60% na każdej działce budowlanej;
– gabaryty projektowanej zabudowy:	– maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy dla jednego budynku mieszkalnego: 200m ² ;
– wysokości projektowanej zabudowy:	– od 7m do 9m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się wysokość do 7m;
– geometria dachu:	– dach dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, – kąt nachylenia połaci dachowych: 30°- 45°, – dla garaży i budynków gospodarczych o wysokości do 3m dopuszcza się dach dowolny.
07 GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH:	
– nie dotyczy.	
08 SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:	
– dopuszcza się podziały i scalenia;	
– dopuszcza się wydzielanie nowych działek budowlanych przy zapewnieniu dojazdu o parametrach określonych w §14 ust. 6;	
– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek:	– dowolna;
– minimalna/maksymalna powierzchnia działek:	– minimalna 700m ² , maksymalna 1200m ² ;
– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego:	– dowolny.
09 SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:	
– wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów niezbędnych do urządzenia terenów rekreacyjnych, skwerów i ogrodów.	
10 ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
– warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:	– ustala się dostępność terenu z dróg KD.D.18, KD.D.19, KD.D.21, KD.D.22;
– wskaźniki w zakresie komunikacji:	– obowiązuje zapisy określone w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu §16 i §17.

karta terenu numer: 21	
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:
	<ul style="list-style-type: none"> – obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu; – wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej i innych budynków związanych z rolniczym użytkowaniem terenu.
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4:
	– nie dotyczy na gruntach gminnych.

§ 39.

karta terenu numer: 22			
01	PRZEZNACZENIE:		
	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="background-color: #cccccc; padding: 10px; border: 1px solid black; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">22.MN</div> <div style="text-align: right;"> <p>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> </div> </div> <p>POWIERZCHNIA: 6,796 ha</p>		
02	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> – istniejące zagospodarowanie i użytkowanie: – elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony: – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji: – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów: </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> – tereny rolnicze; – nie występują; – formy i kolorystyka zabudowy zgodnie z ustaleniami w § 8 ust.1; – ogrodzenia zgodnie z ustaleniami w § 11 ust. 3.; – na całym terenie dopuszcza się zabudowę jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej, – dopuszcza się zabudowę jednorodzinna w formie zabudowy szeregowej i bliźniaczej o zapewnionym dostępie z ulic wewnętrznych lub dojazdów, – tereny oznaczone jako wydzielienia wewnętrzne 22/1.1.KW.D, 22/1.2.KW.D przeznacza się dla ulic wewnętrznych, – teren oznaczony jako wydzielienie wewnętrzne 22/1.3.KW.X, przeznacza się dla dojazdu, – teren oznaczony jako wydzielienie wewnętrzne 22/1.4.E przeznacza się na dla stacji transformatorowej. </td> </tr> </table>	<ul style="list-style-type: none"> – istniejące zagospodarowanie i użytkowanie: – elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony: – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji: – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów: 	<ul style="list-style-type: none"> – tereny rolnicze; – nie występują; – formy i kolorystyka zabudowy zgodnie z ustaleniami w § 8 ust.1; – ogrodzenia zgodnie z ustaleniami w § 11 ust. 3.; – na całym terenie dopuszcza się zabudowę jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej, – dopuszcza się zabudowę jednorodzinna w formie zabudowy szeregowej i bliźniaczej o zapewnionym dostępie z ulic wewnętrznych lub dojazdów, – tereny oznaczone jako wydzielienia wewnętrzne 22/1.1.KW.D, 22/1.2.KW.D przeznacza się dla ulic wewnętrznych, – teren oznaczony jako wydzielienie wewnętrzne 22/1.3.KW.X, przeznacza się dla dojazdu, – teren oznaczony jako wydzielienie wewnętrzne 22/1.4.E przeznacza się na dla stacji transformatorowej.
<ul style="list-style-type: none"> – istniejące zagospodarowanie i użytkowanie: – elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony: – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji: – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów: 	<ul style="list-style-type: none"> – tereny rolnicze; – nie występują; – formy i kolorystyka zabudowy zgodnie z ustaleniami w § 8 ust.1; – ogrodzenia zgodnie z ustaleniami w § 11 ust. 3.; – na całym terenie dopuszcza się zabudowę jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej, – dopuszcza się zabudowę jednorodzinna w formie zabudowy szeregowej i bliźniaczej o zapewnionym dostępie z ulic wewnętrznych lub dojazdów, – tereny oznaczone jako wydzielienia wewnętrzne 22/1.1.KW.D, 22/1.2.KW.D przeznacza się dla ulic wewnętrznych, – teren oznaczony jako wydzielienie wewnętrzne 22/1.3.KW.X, przeznacza się dla dojazdu, – teren oznaczony jako wydzielienie wewnętrzne 22/1.4.E przeznacza się na dla stacji transformatorowej. 		
03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
	<ul style="list-style-type: none"> – zasady kompozycji zieleni: obowiązuje ukształtowanie i utrzymanie szpalerów drzew liściastych, oznaczonych na rysunku planu właściwym symbolem, w pasie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulic, zgodnie z rysunkiem planu. 		
04	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:		
	– nie ustala się.		
05	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:		
	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> – zasady umieszczania obiektów małej architektury: – zasady umieszczania nośników reklamowych: – zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych: – zasady umieszczania urządzeń technicznych: – zasady umieszczania zieleni: – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów: </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> – dowolne, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa ruchu; – wyklucza się lokalizację reklam; – zakazuje się; – dopuszcza się; – dowolne, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa ruchu; – nie ustala się. </td> </tr> </table>	<ul style="list-style-type: none"> – zasady umieszczania obiektów małej architektury: – zasady umieszczania nośników reklamowych: – zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych: – zasady umieszczania urządzeń technicznych: – zasady umieszczania zieleni: – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów: 	<ul style="list-style-type: none"> – dowolne, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa ruchu; – wyklucza się lokalizację reklam; – zakazuje się; – dopuszcza się; – dowolne, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa ruchu; – nie ustala się.
<ul style="list-style-type: none"> – zasady umieszczania obiektów małej architektury: – zasady umieszczania nośników reklamowych: – zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych: – zasady umieszczania urządzeń technicznych: – zasady umieszczania zieleni: – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów: 	<ul style="list-style-type: none"> – dowolne, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa ruchu; – wyklucza się lokalizację reklam; – zakazuje się; – dopuszcza się; – dowolne, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa ruchu; – nie ustala się. 		
06	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> – ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu: – wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: – powierzchnia biologicznie czynna: – gabaryty projektowanej zabudowy: – wysokości projektowanej zabudowy: </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> – w odległości min. 6m od linii rozgraniczających ulic; – ustala się maksymalnie 30%; – ustala się minimum 60% na każdej działce budowlanej; – maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinne: 200m²; – od 7m do 9m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się wysokość do 7m; </td> </tr> </table>	<ul style="list-style-type: none"> – ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu: – wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: – powierzchnia biologicznie czynna: – gabaryty projektowanej zabudowy: – wysokości projektowanej zabudowy: 	<ul style="list-style-type: none"> – w odległości min. 6m od linii rozgraniczających ulic; – ustala się maksymalnie 30%; – ustala się minimum 60% na każdej działce budowlanej; – maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinne: 200m²; – od 7m do 9m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się wysokość do 7m;
<ul style="list-style-type: none"> – ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu: – wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: – powierzchnia biologicznie czynna: – gabaryty projektowanej zabudowy: – wysokości projektowanej zabudowy: 	<ul style="list-style-type: none"> – w odległości min. 6m od linii rozgraniczających ulic; – ustala się maksymalnie 30%; – ustala się minimum 60% na każdej działce budowlanej; – maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinne: 200m²; – od 7m do 9m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się wysokość do 7m; 		

karta terenu numer: 22	
– geometria dachu:	– dach dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, – kąt nachylenia połaci dachowych: 30°- 45°, – dla garaży i budynków gospodarczych o wysokości do 3m dopuszcza się dach dowolny.
07 GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH:	
– nie dotyczy.	
08 SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:	
– dopuszcza się podziały i scalenia;	
– dopuszcza się wydzielanie nowych działek budowlanych przy zapewnieniu dojazdu o parametrach określonych w §14 ust. 6;	
– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek:	– dowolna;
– minimalna/maksymalna powierzchnia działek:	– dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej minimalna 700m ² , – dla zabudowy jednorodzinnej bliźniacze minimalna 350m ² , – dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej minimalna 250m ² ;
– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego:	– dowolny.
09 SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:	
– wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów niezbędnych do urządzenia terenów rekreacyjnych, skwerów i ogrodów, – na terenach 22/1.1.KW.D, 22/1.2.KW.D i 22/1.3.KW.X obowiązuje zachowanie dostępu ogólnego, – dla zabudowy jednorodzinnej bliźniacze i szeregowej dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.	
10 ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
– warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:	– ustala się dostępność terenu z dróg KD.D.16, KD.D.18 i KD.D.20, KD.D.22 oraz ulic wewnętrznych 22/1.1.KW.D i 22/1.2.KW.D i dojazdu 22/1.3.KW.X, – wyklucza się lokalizacje bezpośrednich zjazdów z zabudowy szeregowej na drogi publiczne, – wyklucza się na tworzenie zjazdów z drogi oznaczonej jako KD.Z.02;
– dla ulic wewnętrznych 22/1.1.KW.D i 22/1.2.KW.D ustala się:	– szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 10 m, – dopuszcza się urządzenie jako ciąg pieszo jezdny, tj. bez wyodrębniania jezdni i chodników;
– dla dojazdu 22/1.3.KW.X ustala się:	– szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 8 m, – dopuszcza się urządzenie jako ciąg pieszo jezdny, tj. bez wyodrębniania jezdni i chodników, – obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5m x 12,5m;
– wskaźniki w zakresie komunikacji:	– obowiązuje zapisy określone w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu §16 i §17.
11 SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
– obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu; – wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej i innych budynków związanych z rolniczym użytkowaniem terenu.	
12 STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4:	
– nie dotyczy na gruntach gminnych.	

§ 40.

karta terenu numer: 23	
01 PRZEZNACZENIE:	
23.MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
POWIERZCHNIA: 2,66 ha	
02 ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
– istniejące zagospodarowanie i użytkowanie:	– tereny rolnicze;

karta terenu numer: 23	
– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony:	– nie występują;
– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji:	– formy i kolorystyka zabudowy zgodnie z ustaleniami w § 8 ust.1; – ogrodzenia zgodnie z ustaleniami w § 11 ust. 3.;
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:	– na całym terenie dopuszcza się zabudowę jednorodziną w formie zabudowy wolnostojącej, – dopuszcza się zabudowę jednorodziną w formie zabudowy szeregowej i bliźniaczej o zapewnionym dostępie z ulic wewnętrznych lub dojazdów, – tereny oznaczone jako wydzielenia wewnętrzne 23/1.1.KW.X, 23/1.2.KW.X i 23/1.3.KW.X przeznacza się dla dojazdów.
03 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
– zasady kompozycji zieleni: obowiązuje ukształtowanie i utrzymanie szpalerów drzew liściastych, oznaczonych na rysunku planu właściwym symbolem, w pasie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulic, zgodnie z rysunkiem planu.	
04 ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
– nie ustala się.	
05 WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
– zasady umieszczania obiektów małej architektury:	– dowolne, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa ruchu;
– zasady umieszczania nośników reklamowych:	– wyklucza się lokalizację reklam;
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:	– zakazuje się;
– zasady umieszczania urządzeń technicznych:	– dopuszcza się;
– zasady umieszczania zieleni:	– dowolne, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa ruchu;
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:	– nie ustala się.
06 PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
– ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:	– w odległości min. 6m od linii rozgraniczających ulic;
– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu:	– ustala się maksymalnie 30%;
– powierzchnia biologicznie czynna:	– ustala się minimum 60% na każdej działce budowlanej;
– gabaryty projektowanej zabudowy:	– maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego: 200m ² ;
– wysokości projektowanej zabudowy:	– od 7m do 9m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, – dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się wysokość do 7m;
– geometria dachu:	– dach dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, – kąt nachylenia połaci dachowych: 30°- 45°, – dla garaży i budynków gospodarczych o wysokości do 3m dopuszcza się dach dowolny.
07 GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH:	
– nie dotyczy.	
08 SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:	
– dopuszcza się podziały i scalenia;	
– dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych przy zapewnieniu dojazdu o parametrach określonych w §14 ust. 6;	
– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek:	– dowolna;
– minimalna/maksymalna powierzchnia działek:	– dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej minimalna 700m ² , – dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej minimalna 350m ² , – dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej minimalna 250m ² ;
– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego:	– dowolny.
09 SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:	

karta terenu numer: 23	
<ul style="list-style-type: none"> – wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów niezbędnych do urządzenia terenów rekreacyjnych, skwerów i ogrodów, – na terenach 23/1.1.KW.X, 23/1.2.KW.X i 23/1.3.KW.X obowiązuje zachowanie dostępu ogólnego, – dla zabudowy jednorodzinnej bliźniacze i szeregowej dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki. 	
10 ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
<ul style="list-style-type: none"> – warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym: 	<ul style="list-style-type: none"> – ustala się dostępność terenu z drogi KD.D.16 i dojazdów 23/1.1.KW.X, 23/1.2.KW.X i 23/1.3.KW.X, – wyklucza się lokalizacje bezpośrednich zjazdów z zabudowy szeregowej na drogi publiczne, – wyklucza się na tworzenie zjazdów z drogi oznaczonej jako KD.Z.02;
<ul style="list-style-type: none"> – dla dojazdów 23/1.1.KW.X, 23/1.2.KW.X ustala się: 	<ul style="list-style-type: none"> – szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 8 m, – dopuszcza się urządzenie jako ciąg pieszo jezdny, tj. bez wyodrębniania jezdni i chodników;
<ul style="list-style-type: none"> – dla dojazdu 23/1.3.KW.X ustala się: 	<ul style="list-style-type: none"> – szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 6 m, zgodnie z rysunkiem planu, – dopuszcza się urządzenie jako ciąg pieszo jezdny, tj. bez wyodrębniania jezdni i chodników, – obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5m x 12,5m;
<ul style="list-style-type: none"> – wskaźniki w zakresie komunikacji: 	<ul style="list-style-type: none"> – obowiązuje zapisy określone w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu §16 i §17.
11 SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
<ul style="list-style-type: none"> – obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu; – wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej i innych budynków związanych z rolniczym użytkowaniem terenu. 	
12 STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4:	
<ul style="list-style-type: none"> – nie dotyczy na gruntach gminnych. 	

§ 41.

karta terenu numer: 24	
01 PRZEZNACZENIE:	
<div style="background-color: #cccccc; padding: 10px; display: inline-block;"> 24.MN </div>	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
POWIERZCHNIA: 2,20 ha	
02 ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
<ul style="list-style-type: none"> – istniejące zagospodarowanie i użytkowanie: 	<ul style="list-style-type: none"> – tereny rolnicze;
<ul style="list-style-type: none"> – elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony: 	<ul style="list-style-type: none"> – nie występują;
<ul style="list-style-type: none"> – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji: 	<ul style="list-style-type: none"> – formy i kolorystyka zabudowy zgodnie z ustaleniami w § 8 ust. 1; – ogrodzenia zgodnie z ustaleniami w § 11 ust. 3.;
<ul style="list-style-type: none"> – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów: 	<ul style="list-style-type: none"> – dopuszcza się zabudowę jednorodzinną w formie zabudowy wolnostojącej, – tereny oznaczone jako wydzielenia wewnętrzne 24/1.1.KW.X i 24/1.2.KW.X przeznacza się dla dojazdów.
03 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
<ul style="list-style-type: none"> – zasady kompozycji zieleni: obowiązuje ukształtowanie i utrzymanie szpalerów drzew liściastych, oznaczonych na rysunku planu właściwym symbolem, w pasie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulic, zgodnie z rysunkiem planu. 	
04 ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
<ul style="list-style-type: none"> – nie ustala się. 	
05 WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
<ul style="list-style-type: none"> – zasady umieszczania obiektów małej architektury: 	<ul style="list-style-type: none"> – dowolne, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa ruchu;
<ul style="list-style-type: none"> – zasady umieszczania nośników reklamowych: 	<ul style="list-style-type: none"> – wyklucza się lokalizację reklam;
<ul style="list-style-type: none"> – zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych: 	<ul style="list-style-type: none"> – zakazuje się;

karta terenu numer: 24	
– zasady umieszczania urządzeń technicznych:	– dopuszcza się;
– zasady umieszczania zieleni:	– dowolne, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa ruchu;
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:	– nie ustala się.
06 PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
– ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:	– w odległości min. 6m od linii rozgraniczających ulic;
– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu:	– ustala się maksymalnie 30%;
– powierzchnia biologicznie czynna:	– ustala się minimum 60% na każdej działce budowlanej;
– gabaryty projektowanej zabudowy:	– maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy dla jednego budynku mieszkalnego: 200m ² ;
– wysokości projektowanej zabudowy:	– od 7m do 9m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się wysokość do 7m;
– geometria dachu:	– dach dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, – kąt nachylenia połaci dachowych: 30°- 45°, – dla garaży i budynków gospodarczych o wysokości do 3m dopuszcza się dach dowolny.
07 GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH:	
– nie dotyczy.	
08 SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:	
– dopuszcza się podziały i scalenia;	
– dopuszcza się wydzielanie nowych działek budowlanych przy zapewnieniu dojazdu o parametrach określonych w §14 ust. 6;	
– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek:	– dowolna;
– minimalna/maksymalna powierzchnia działek:	– minimalna 700m ² , maksymalna 1200m ² ,
– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego:	– dowolny.
09 SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:	
– wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów niezbędnych do urządzenia terenów rekreacyjnych, skwerów i ogrodów, – na terenach 24/1.1.KW.X i 24/1.2.KW.X obowiązuje zachowanie dostępu ogólnego.	
10 ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
– warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:	– ustala się dostępność terenu z dróg KD.D.22, KD.D.20 oraz dojazdów 24/1.1.KW.X i 24/1.2.KW.X, – wyklucza się na tworzenie zjazdów z drogi oznaczonej jako KD.Z.02;
– dla dojazdów 24/1.1.KW.X i 24/1.2.KW.X ustala się:	– szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 8 m, – dopuszcza się urządzenie jako ciąg pieszo jezdny, tj. bez wyodrębniania jezdni i chodników, – obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5m x 12,5m;
– wskaźniki w zakresie komunikacji:	– obowiązuje zapisy określone w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu §16 i §17.
11 SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
– obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu; – wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej i innych budynków związanych z rolniczym użytkowaniem terenu.	
12 STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4:	
– nie dotyczy na gruntach gminnych.	

§ 42.

karta terenu numer: 25	
01 PRZEZNACZENIE:	
25.MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
POWIERZCHNIA: 1,01 ha	
02 ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
– istniejące zagospodarowanie i użytkowanie:	– tereny rolnicze;
– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony:	– nie występują;
– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji:	– formy i kolorystyka zabudowy zgodnie z ustaleniami w § 8 ust.1; – ogrodzenia zgodnie z ustaleniami w § 11 ust. 3.;
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:	– dopuszcza się zabudowę jednorodzinną w formie zabudowy wolnostojącej.
03 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
– zasady kompozycji zieleni: obowiązuje ukształtowanie i utrzymanie szpalerów drzew liściastych, oznaczonych na rysunku planu właściwym symbolem, w pasie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulic, zgodnie z rysunkiem planu.	
04 ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
– nie ustala się.	
05 WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
– zasady umieszczania obiektów małej architektury:	– dowolne, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa ruchu;
– zasady umieszczania nośników reklamowych:	– wyklucza się lokalizację reklam;
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:	– zakazuje się;
– zasady umieszczania urządzeń technicznych:	– dopuszcza się;
– zasady umieszczania zieleni:	– dowolne, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa ruchu;
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:	– nie ustala się.
06 PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
– ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:	– w odległości min. 6m od linii rozgraniczających ulic;
– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu:	– ustala się maksymalnie 30%;
– powierzchnia biologicznie czynna:	– ustala się minimum 60% na każdej działce budowlanej;
– gabaryty projektowanej zabudowy:	– maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy dla jednego budynku mieszkalnego: 200m ² ;
– wysokości projektowanej zabudowy:	– od 7m do 9m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się wysokość do 7m;
– geometria dachu:	– dach dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, – kąt nachylenia połaci dachowych: 30°- 45°, – dla garaży i budynków gospodarczych o wysokości do 3m dopuszcza się dach dowolny.
07 GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH:	
– nie dotyczy.	
08 SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:	
– dopuszcza się podziały i scalenia;	
– dopuszcza się wydzielanie nowych działek budowlanych przy zapewnieniu dojazdu o parametrach określonych w §14 ust. 6;	
– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek:	– dowolna;
– minimalna/maksymalna powierzchnia działek:	– minimalna 700m ² , maksymalna 1200m ² ;
– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego:	– dowolny.

karta terenu numer: 25	
09 SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:	
– wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów niezbędnych do urządzenia terenów rekreacyjnych, skwerów i ogrodów.	
10 ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
– warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:	– ustala się dostępność terenu z dróg KD.D.19, KD.D.21, KD.D.22;
– wskaźniki w zakresie komunikacji:	– obowiązuje zapisy określone w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu §16 i §17.
11 SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
– obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu;	
– wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej i innych budynków związanych z rolniczym użytkowaniem terenu.	
12 STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4:	
– nie dotyczy na gruntach gminnych.	

§ 43.

karta terenu numer: 26	
01 PRZEZNACZENIE:	
26.MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
POWIERZCHNIA: 2,27 ha	
02 ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
– istniejące zagospodarowanie i użytkowanie:	– tereny rolnicze;
– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony:	– nie występują;
– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji:	– formy i kolorystyka zabudowy zgodnie z ustaleniami w § 8 ust.1;
	– ogrodzenia zgodnie z ustaleniami w § 11 ust. 3.;
	– budynek na zakończeniu ulicy oznaczonej jako KD.D.18 należy ukształtować jako zamknięcie kompozycyjne osi widokowej oznaczonej na rysunku planu;
	– dla obiektu tworzącego zamknięcie kompozycyjne, należy stosować projekty indywidualne dla uzyskania niepowtarzalnych cech przestrzeni;
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:	– dopuszcza się lokalizację usług nie uciążliwych wyłącznie jako lokali w parterach budynków mieszkalnych z zapewnieniem dostępu bezpośrednio z ulic publicznych ustalonych w planie,
	– dopuszcza się lokalizację garaży i parkingów,
	– zakazuje się lokalizacji zabudowy gospodarczej.
03 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
– zasady kompozycji zieleni: obowiązuje ukształtowanie i utrzymanie szpalerów drzew liściastych, oznaczonych na rysunku planu właściwym symbolem, w pasie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulic, zgodnie z rysunkiem planu.	
04 ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
– nie ustala się.	
05 WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
– zasady umieszczania obiektów małej architektury:	– dowolne, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa ruchu;
– zasady umieszczania nośników reklamowych:	– wyklucza się lokalizację reklam,
	– dopuszcza się lokalizowanie szyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej, powierzchnia szyldu maksymalnie do 2m ² , dolna krawędź szyldu na wysokości nie mniejszej niż 2,5m powyżej naturalnej warstwy terenu;
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:	– zakazuje się;
– zasady umieszczania urządzeń technicznych:	– dopuszcza się;
– zasady umieszczania zieleni:	– dowolne, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa ruchu;
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:	– nie ustala się.

karta terenu numer: 26	
06 PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
– ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:	– w odległości min. 6m od linii rozgraniczających ulic, – w odległości min. 4m od granicy terenu objętego planem;
– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu:	– ustala się maksymalnie 40%;
– powierzchnia biologicznie czynna:	– ustala się minimum 50% na każdej działce budowlanej;
– gabaryty projektowanej zabudowy:	– nie ustala się,
– wysokości projektowanej zabudowy:	– od 7m do 12m, maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, – dla garaży dopuszcza się wysokość do 4m;
– geometria dachu:	– dach dowolny, o jednakowej stylistyce dla całego terenu – dla garaży i budynków gospodarczych o wysokości do 3m dopuszcza się dach dowolny.
07 GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH:	
– nie dotyczy.	
08 SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:	
– dopuszcza się podziały i scalenia;	
– dopuszcza się wydzielanie nowych działek budowlanych przy zapewnieniu dojazdu o parametrach określonych w §14 ust. 6;	
– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek:	– dowolna;
– minimalna/maksymalna powierzchnia działek:	– dowolna;
– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego:	– dowolny.
09 SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:	
– wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów niezbędnych do urządzenia terenów rekreacyjnych, skwerów i ogrodów.	
10 ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
– warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:	– ustala się dostępność terenu z dróg KD.L.07, KD.D.21;
– wskaźniki w zakresie komunikacji:	– obowiązuje zapisy określone w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu §16 i §17.
11 SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
– obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu;	
– wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej i innych budynków związanych z rolniczym użytkowaniem terenu.	
12 STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4:	
– nie dotyczy na gruntach gminnych.	

§ 44.

karta terenu numer: 27	
01 PRZEZNACZENIE:	
<div style="background-color: #cccccc; padding: 10px; display: inline-block;">27.MN</div>	<p>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>
POWIERZCHNIA: 1,94 ha	
02 ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
– istniejące zagospodarowanie i użytkowanie:	– tereny rolnicze;
– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony:	– nie występują;
– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji:	– formy i kolorystyka zabudowy zgodnie z ustaleniami w § 8 ust.1; – ogrodzenia zgodnie z ustaleniami w § 11 ust. 3.;

karta terenu numer: 27	
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:	– dopuszcza się zabudowę jednorodzinną w formie zabudowy wolnostojącej; – tereny oznaczone jako wydzielienia wewnętrzne 27/1.1.KW.X i 27/1.2.KW.X przeznacza się dla dojazdów.
03 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
– zasady kompozycji zieleni: obowiązuje ukształtowanie i utrzymanie szpalerów drzew liściastych, oznaczonych na rysunku planu właściwym symbolem, w pasie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulic, zgodnie z rysunkiem planu.	
04 ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
– nie ustala się.	
05 WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
– zasady umieszczania obiektów małej architektury:	– dowolne, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa ruchu;
– zasady umieszczania nośników reklamowych:	– wyklucza się lokalizację reklam;
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:	– zakazuje się;
– zasady umieszczania urządzeń technicznych:	– dopuszcza się;
– zasady umieszczania zieleni:	– dowolne, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa ruchu;
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:	– nie ustala się.
06 PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
– ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:	– w odległości min. 6m od linii rozgraniczających ulic;
– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu:	– ustala się maksymalnie 30%;
– powierzchnia biologicznie czynna:	– ustala się minimum 60% na każdej działce budowlanej;
– gabaryty projektowanej zabudowy:	– maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy dla jednego budynku mieszkalnego: 200m ² ;
– wysokości projektowanej zabudowy:	– od 7m do 9m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się wysokość do 7m;
– geometria dachu:	– dach dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, – kąt nachylenia połaci dachowych: 30°- 45°, – dla garaży i budynków gospodarczych o wysokości do 3m dopuszcza się dach dowolny.
07 GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH:	
– nie dotyczy.	
08 SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:	
– dopuszcza się podziały i scalenia;	
– dopuszcza się wydzielanie nowych działek budowlanych przy zapewnieniu dojazdu o parametrach określonych w §14 ust. 6;	
– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek:	– dowolna;
– minimalna/maksymalna powierzchnia działek:	– minimalna 700m ² , maksymalna 1200m ² ,
– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego:	– dowolny.
09 SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:	
– wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów niezbędnych do urządzenia terenów rekreacyjnych, skwerów i ogrodów, – na terenach 24/1.1.KW.X i 24/1.2.KW.X obowiązuje zachowanie dostępu ogólnego.	
10 ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
– warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:	– ustala się dostępność terenu z dróg KD.D.17, KD.D.15 oraz dojazdów 27/1.1.KW.X i 27/1.2.KW.X, – wyklucza się na tworzenie zjazdów z drogi oznaczonej jako KD.Z.02;

karta terenu numer: 27	
– dla dojazdów 27/1.1.KW.X i 27/1.2.KW.X ustala się:	– szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 8 m, – dopuszcza się urządzenie jako ciąg pieszo jezdny, tj. bez wyodrębniania jezdni i chodników, – obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5m x 12,5m;
– wskaźniki w zakresie komunikacji:	– obowiązuje zapisy określone w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu §16 i §17.
11 SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
– obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu; – wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej i innych budynków związanych z rolniczym użytkowaniem terenu.	
12 STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4:	
– nie dotyczy na gruntach gminnych.	

§ 45.

karta terenu numer: 28	
01 PRZEZNACZENIE:	
28.MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
POWIERZCHNIA: 2,40 ha	
02 ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
– istniejące zagospodarowanie i użytkowanie:	– tereny rolnicze;
– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony:	– nie występują;
– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji:	– formy i kolorystyka zabudowy zgodnie z ustaleniami w § 8 ust.1; – ogrodzenia zgodnie z ustaleniami w § 11 ust. 3.
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:	– dopuszcza się zabudowę jednorodziną w formie zabudowy wolnostojącej, – tereny oznaczone jako wydzielienia wewnętrzne 28/1.1.KW.X i 28/1.2.KW.X przeznaczają się dla dojazdów, – teren oznaczony jako wydzielienie wewnętrzne 28/1.3.E przeznaczają się na dla stacji transformatorowej.
03 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
– zasady kompozycji zieleni: obowiązuje ukształtowanie i utrzymanie szpalerów drzew liściastych, oznaczonych na rysunku planu właściwym symbolem, w pasie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulic, zgodnie z rysunkiem planu.	
04 ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
– nie ustala się.	
05 WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
– zasady umieszczania obiektów małej architektury:	– dowolne, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa ruchu;
– zasady umieszczania nośników reklamowych:	– wyklucza się lokalizację reklam;
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:	– zakazuje się;
– zasady umieszczania urządzeń technicznych:	– dopuszcza się;
– zasady umieszczania zieleni:	– dowolne, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa ruchu;
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:	– nie ustala się.
06 PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
– ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:	– w odległości min. 6m od linii rozgraniczających ulic;
– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu:	– ustala się maksymalnie 30%;
– powierzchnia biologicznie czynna:	– ustala się minimum 60% na każdej działce budowlanej;
– gabaryty projektowanej zabudowy:	– maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy dla jednego budynku mieszkalnego: 200m ² ;

karta terenu numer: 28	
– wysokości projektowanej zabudowy:	– od 7m do 9m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się wysokość do 7m;
– geometria dachu:	– dach dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, – kąt nachylenia połaci dachowych: 30°- 45°, – dla garaży i budynków gospodarczych o wysokości do 3m dopuszcza się dach dowolny.
07 GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH:	
– nie dotyczy.	
08 SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:	
– dopuszcza się podziały i scalenia;	
– dopuszcza się wydzielanie nowych działek budowlanych przy zapewnieniu dojazdu o parametrach określonych w §14 ust. 6;	
– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek:	– dowolna;
– minimalna/maksymalna powierzchnia działek:	– minimalna 700m ² ,
– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego:	– dowolny.
09 SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:	
– wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów niezbędnych do urządzenia terenów rekreacyjnych, skwerów i ogrodów, – na terenach 16/1.1.KW.X i 16/1.2.KW.X obowiązuje zachowanie dostępu ogólnego.	
10 ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
– warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:	– ustala się dostępność terenu z dróg KD.L.06, KD.D.14 i KD.D.17 oraz dojazdów 28/1.1.KW.X i 28/1.2.KW.X, – wyklucza się na tworzenie zjazdów z drogi oznaczonej jako KD.Z.02;
– dla dojazdów 28/1.1.KW.X i 28/1.2.KW.X ustala się:	– szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 8 m, – dopuszcza się urządzenie jako ciąg pieszo jezdny, tj. bez wyodrębniania jezdni i chodników, – obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5m x 12,5m;
– wskaźniki w zakresie komunikacji:	– obowiązuje zapisy określone w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu §16 i §17.
11 SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
– obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu; – wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej i innych budynków związanych z rolniczym użytkowaniem terenu.	
12 STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4:	
– nie dotyczy dla terenu oznaczonego jako wydzielienia wewnętrzne 28/1.1.KW.X i 28/1.2.KW.X, nie następuje wzrost wartości nieruchomości; – 30% dla pozostałej części terenu 28.MN.	

§ 46.

karta terenu numer: 29	
01 PRZEZNACZENIE:	
29.MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
POWIERZCHNIA : 5,35 ha	
02 ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
– istniejące zagospodarowanie i użytkowanie:	– tereny rolnicze;
– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony:	– nie występują;
– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji:	– formy i kolorystyka zabudowy zgodnie z ustaleniami w § 8 ust.1; – ogrodzenia zgodnie z ustaleniami w § 11 ust. 3.;

karta terenu numer: 29	
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:	– na całym terenie dopuszcza się zabudowę jednorodzinną w formie zabudowy wolnostojącej, – dopuszcza się zabudowę jednorodzinną w formie zabudowy szeregowej i bliźniaczej o zapewnionym dostępie z ulic wewnętrznych lub dojazdów, – tereny oznaczone jako wydzielenia wewnętrzne 29/1.1.KW.D, 29/1.2.KW.D przeznacza się dla ulicy wewnętrznej.
03 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
– zasady kompozycji zieleni: obowiązuje ukształtowanie i utrzymanie szpalerów drzew liściastych, oznaczonych na rysunku planu właściwym symbolem, w pasie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulic, zgodnie z rysunkiem planu.	
04 ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
– nie ustala się.	
05 WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
– zasady umieszczania obiektów małej architektury:	– dowolne, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa ruchu;
– zasady umieszczania nośników reklamowych:	– wyklucza się lokalizację reklam;
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:	– zakazuje się;
– zasady umieszczania urządzeń technicznych:	– dopuszcza się;
– zasady umieszczania zieleni:	– dowolne, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa ruchu;
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:	– nie ustala się.
06 PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
– ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:	– w odległości min. 6m od linii rozgraniczających ulic;
– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu:	– ustala się maksymalnie 30%;
– powierzchnia biologicznie czynna:	– ustala się minimum 60% na każdej działce budowlanej;
– gabaryty projektowanej zabudowy:	– maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego: 200m ² ;
– wysokości projektowanej zabudowy:	– od 7m do 9m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się wysokość do 7m;
– geometria dachu:	– dach dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, – kąt nachylenia połaci dachowych: 30°- 45°, – dla garaży i budynków gospodarczych o wysokości do 3m dopuszcza się dach dowolny.
07 GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH:	
– nie dotyczy.	
08 SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:	
– dopuszcza się podziały i scalenia;	
– dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych przy zapewnieniu dojazdu o parametrach określonych w §14 ust. 6;	
– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek:	– dowolna;
– minimalna/maksymalna powierzchnia działek:	– dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej minimalna 700m ² , – dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej minimalna 350m ² , – dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej minimalna 250m ² ;
– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego:	– dowolny.
09 SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:	
– wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów niezbędnych do urządzenia terenów rekreacyjnych, skwerów i ogrodów, – na terenach 29/1.1.KW.D, 29/1.2.KW.D obowiązuje zachowanie dostępu ogólnego, – dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.	

karta terenu numer: 29	
10 ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
– warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:	– ustala się dostępność terenu z dróg KD.L.04, KD.L.06, KD.D.14, KD.D.17 oraz ulic wewnętrznych 29/1.1.KW.D i 29/1.2.KW.D; – wyklucza się lokalizacje bezpośrednich zjazdów z zabudowy szeregowej na drogi publiczne;
– dla ulic wewnętrznych 29/1.1.KW.D i 29/1.2.KW.D ustala się:	– szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 10 m, – dopuszcza się urządzenie jako ciąg pieszo jezdny, tj. bez wyodrębniania jezdni i chodników;
– wskaźniki w zakresie komunikacji:	– obowiązuje zapisy określone w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu §16 i §17.
11 SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
– obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu; – wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej i innych budynków związanych z rolniczym użytkowaniem terenu.	
12 STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4:	
– nie dotyczy gruntów gminnych oraz terenów oznaczonych jako wydzielienia wewnętrzne 29/1.1.KW.D i 29/1.2.KW.D, nie następuje wzrost wartości nieruchomości, – 30% dla pozostałej części terenu 29.MN.	

§ 47.

karta terenu numer: 30	
01 PRZEZNACZENIE:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
30.MN	
POWIERZCHNIA: 6,30 ha	
02 ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
– istniejące zagospodarowanie i użytkowanie:	– tereny rolnicze;
– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony:	– nie występują;
– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji:	– formy i kolorystyka zabudowy zgodnie z ustaleniami w § 8 ust.1; – ogrodzenia zgodnie z ustaleniami w § 11 ust. 3.;
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:	– na całym terenie dopuszcza się zabudowę jednorodziną w formie zabudowy wolnostojącej, – dopuszcza się zabudowę jednorodziną w formie zabudowy szeregowej i bliźniaczej o zapewnionym dostępie z ulic wewnętrznych lub dojazdów, – tereny oznaczone jako wydzielienia wewnętrzne 30/1.1.KW.D, 30/1.2.KW.D przeznacza się dla ulic wewnętrznych, – tereny oznaczone jako wydzielienia wewnętrzne 30/1.3.KW.X, 30/1.4.KW.X przeznacza się dla dojazdów, – teren oznaczony jako wydzielienie wewnętrzne 30/1.5.E przeznacza się na dla stacji transformatorowej.
03 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
– zasady kompozycji zieleni: obowiązuje ukształtowanie i utrzymanie szpalerów drzew liściastych, oznaczonych na rysunku planu właściwym symbolem, w pasie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulic, zgodnie z rysunkiem planu.	
04 ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
– nie ustala się.	
05 WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
– zasady umieszczania obiektów małej architektury:	– dowolne, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa ruchu;
– zasady umieszczania nośników reklamowych:	– wyklucza się lokalizację reklam;
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:	– zakazuje się;
– zasady umieszczania urządzeń technicznych:	– dopuszcza się;
– zasady umieszczania zieleni:	– dowolne, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa ruchu;
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:	– nie ustala się.

karta terenu numer: 30	
06 PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
– ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:	– w odległości min. 6m od linii rozgraniczających ulic;
– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu:	– ustala się maksymalnie 30%;
– powierzchnia biologicznie czynna:	– ustala się minimum 60% na każdej działce budowlanej;
– gabaryty projektowanej zabudowy:	– maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego: 200m ² ;
– wysokości projektowanej zabudowy:	– od 7m do 9m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się wysokość do 7m;
– geometria dachu:	– dach dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, – kąt nachylenia połaci dachowych: 30°- 45°, – dla garaży i budynków gospodarczych o wysokości do 3m dopuszcza się dach dowolny.
07 GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH:	
– nie dotyczy.	
08 SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:	
– dopuszcza się podziały i scalenia;	
– dopuszcza się wydzielanie nowych działek budowlanych przy zapewnieniu dojazdu o parametrach określonych w §14 ust. 4;	
– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek:	– dowolna;
– minimalna/maksymalna powierzchnia działek:	– dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej minimalna 700m ² , – dla zabudowy jednorodzinnej bliźniacze minimalna 350m ² , – dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej minimalna 250m ² ;
– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego:	– dowolny.
09 SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:	
– wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów niezbędnych do urządzenia terenów rekreacyjnych, skwerów i ogrodów,	
– na terenach 30/1.1.KW.D, 30/1.2.KW.D, 30/1.3.KW.X, 30/1.4.KW.X obowiązuje zachowanie dostępu ogólnego,	
– dla zabudowy jednorodzinnej bliźniacze i szeregowej dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.	
10 ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
– warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:	– ustala się dostępność terenu z dróg KD.L.04, KD.L.06, KD.D.15, KD.D.17 oraz ulic wewnętrznych 30/1.1.KW.D i 30/1.2.KW.D i dojazdów 30/1.3.KW.X, 30/1.4.KW.X, – wyklucza się lokalizacje bezpośrednich zjazdów z zabudowy szeregowej na drogi publiczne, – wyklucza się na tworzenie zjazdów z drogi oznaczonej jako KD.Z.02;
– dla ulic wewnętrznych 30/1.1.KW.D i 30/1.2.KW.D ustala się:	– szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 10 m, – dopuszcza się urządzenie jako ciąg pieszo jezdny, tj. bez wyodrębniania jezdni i chodników;
– dla dojazdów 30/1.3.KW.X, 30/1.4.KW.X ustala się:	– szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 8 m, – dopuszcza się urządzenie jako ciąg pieszo jezdny, tj. bez wyodrębniania jezdni i chodników, – obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5m x 12,5m;
– wskaźniki w zakresie komunikacji:	– obowiązuje zapisy określone w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu §16 i §17.
11 SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
– obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu;	
– wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej i innych budynków związanych z rolniczym użytkowaniem terenu.	
12 STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4:	
– nie dotyczy na gruntach gminnych.	

§ 48.

karta terenu numer: 31	
01 PRZEZNACZENIE:	
31.ZP	tereny zieleni urządzonej
POWIERZCHNIA : 6,95 ha	
02 ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
– istniejące zagospodarowanie i użytkowanie:	– tereny zadrzewiony i zalesiony;
– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony:	– nie ustala się;
– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji:	– w ramach parku należy zlokalizować zbiornik wodny o funkcji krajobrazowej i częściowo retencyjnej;
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:	– dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych jak małe boiska, plac zabaw, itp., – dopuszcza się lokalizację budynków usług gastronomicznych i z zakresu obsługi podstawowego zagospodarowania terenu np. sanitariaty, wypożyczalnię sprzętu rekreacyjnego, świetlica itp. o maksymalnej powierzchni zabudowy 400m ² , lokalizację budynków określi projekt zagospodarowania parku, – tereny oznaczone jako wydzielania wewnętrzne 31/1.1.ZL i, 31/1.2.ZL przeznacza się dla istniejących lasów, – tereny oznaczone jako wydzielania wewnętrzne 31/1.3.W i 31/1.4.W przeznacza się pod otwory obserwacyjne ujęcia wody (piezometry); – teren oznaczony jako wydzielanie wewnętrzne 31/1.5.KW.X przeznacza się na ciąg pieszo oraz dojazd do wydzielania 31/1.3.W.
03 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
– dla celów parkowych adaptować wartościowy drzewostan.	
04 ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
– nie ustala się.	
05 WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
– zasady umieszczania obiektów małej architektury:	– dopuszcza się;
– zasady umieszczania nośników reklamowych:	– wyklucza się nośniki reklamowe;
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:	– dopuszcza się na czas krótkotrwałych imprez typu festyn, jarmark;
– zasady umieszczania urządzeń technicznych:	– dopuszcza się na cele podstawowego zagospodarowania terenu;
– zasady umieszczania zieleni:	– zgodnie z projektem zagospodarowania parku;
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.
06 PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
– ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:	– w odległości min. 6m od linii rozgraniczających drogi KD.L.04, – w odległości min.12m od lasu oznaczonego jako 31/1.1.ZL;
– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu:	– maksymalnie 400m ² ;
– powierzchnia biologicznie czynna,	– minimum 75% na całym terenie 31.ZP;
– gabaryty projektowanej zabudowy,	– dowolne;
– wysokości projektowanej zabudowy,	– dla obiektów usługowych maksymalnie 8m;
– geometria dachu,	– dowolna.
07 GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
– nie ustala się.	
08 SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
– dla budynków usługowych dopuszcza się wydzielanie jednej działki budowlanej;	
– minimalna/maksymalna powierzchnia działek:	– nie dotyczy;
– minimalna/maksymalna powierzchnia działek:	– nie dotyczy;

karta terenu numer: 31	
– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego:	– nie dotyczy.
09 SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
– nie ustala się;	
10 ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
– warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:	– ustala się dostępność terenu z drogi KD.L.04 oraz ciągu pieszego 31/1.5.KW.X, – nie pozwala się na tworzenie zjazdów z drogi oznaczonej jako KD.Z.02;
– dla ciągu pieszego 31/1.5.KW.X ustala się:	– szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 6m, zgodnie z rysunkiem planu, – urządzony jako ciąg pieszy, – dopuszcza się obsługę komunikacyjną wydzielenia 31/1.3.W;
– wskaźniki w zakresie komunikacji :	– obowiązuje zapisy określone w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu §16 i §17.
11 SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
– dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu do czasu realizacji ustaleń planu, – zakazuje się tymczasowego użytkowania, zagospodarowania i urządzania terenu w sposób niezgodny z ustalonym w planie.	
12 STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4	
– nie dotyczy na gruntach gminnych.	

§ 49.

karta terenu numer: 32	
01 PRZEZNACZENIE:	
32.U	tereny usługowe
POWIERZCHNIA: 5,47 ha	
02 ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
– istniejące zagospodarowanie i użytkowanie:	– teren niezagospodarowany;
– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się;
– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– formy i kolorystyka zabudowy zgodnie z ustaleniami w § 8 ust1, – ogrodzenia zgodnie z ustaleniami w § 11 ust. 3, – budynek na zakończeniu ulicy oznaczonej jako KD.D.17 należy ukształtować jako zamknięci kompozycyjne osi widokowej oznaczonej na rysunku planu; – dla obiektu tworzącego zamknięcie kompozycyjne, należy stosować projekty indywidualne dla uzyskania niepowtarzalnych cech przestrzeni, – teren oznaczony jako wydzielenie wewnętrzne 32/1.1.Ks przeznacza się na dla przepompowni, – teren wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 32/1.2.W przeznacza się dla otworu obserwacyjnego ujęcia wody (piezometru).
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację usług publicznych i komercyjnych.
03 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
– zasady kompozycji zieleni: obowiązuje ukształtowanie i utrzymanie szpalerów drzew liściastych, oznaczonych na rysunku planu właściwym symbolem, w pasie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulic, zgodnie z rysunkiem planu.	
04 ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
– nie ustala się.	
05 WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
– zasady umieszczania obiektów małej architektury:	– nie ustala się;

karta terenu numer: 32	
– zasady umieszczania nośników reklamowych:	– wyklucza się lokalizację reklam, – dopuszcza się lokalizowanie szyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej, powierzchnia szyldu maksymalnie do 2m ² , dolna krawędź szyldu na wysokości nie mniejszej niż 2,5m powyżej naturalnej warstwy terenu;
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:	– zakazuje się;
– zasady umieszczania urządzeń technicznych:	– dopuszcza się;
– zasady umieszczania zieleni:	– dowolne, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa ruchu;
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:	– nie ustala się.
06 PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
– ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:	– w odległości min. 6m od linii rozgraniczających ulic, – w odległości min. 12m od terenu 31.ZP;
– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– ustala się maksymalnie 60%;
– powierzchnia biologicznie czynna,	– ustala się minimum 30% na każdej działce budowlanej;
– gabaryty projektowanej zabudowy,	– dowolne
– wysokości projektowanej zabudowy,	– maksymalnie 12 m,
– geometria dachu,	– dach dowolny
07 GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
– nie ustala się	
08 SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
– dopuszcza się podziały i scalenia;	
– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– dowolna;
– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– minimalna wielkość działki: 3000 m ² ;
– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego:	– dowolny.
09 SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
– wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, – wyklucza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.	
10 ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
– warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:	– ustala się dostępność terenu z ulicy oznaczonej jako KD.L.04; – wyklucza się na tworzenie zjazdów z drogi oznaczonej jako KD.Z.02;
– wskaźniki w zakresie komunikacji:	– obowiązuje zapisy określone w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu §16 i §17.
11 SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
– obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu; – wyklucza się lokalizację nowej zabudowy zagrodowej i innych budynków związanych z rolniczym użytkowaniem terenu.	
12 STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4	
– nie dotyczy na gruntach gminnych.	

§ 50.

karta terenu numer: 33	
01 PRZEZNACZENIE:	
33.PU	tereny przemysłowe i usługowe
POWIERZCHNIA : 1,08 ha	
02 ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
– istniejące zagospodarowanie i użytkowanie:	– teren niezagospodarowany;
– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony:	– istniejące zadrzewienia;

karta terenu numer: 33	
– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub	– nie ustala się;
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:	– teren przeznaczony jest dla lokalizacji składów i magazynów, dopuszcza się lokalizację obiektów produkcyjnych i obiektów usługowych, – dopuszcza się lokalizację parkingu, także w formie garażu wielopoziomowego.
03 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
– wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych bez utwardzonego podłoża i izolacji wykluczającej możliwość przenikania zanieczyszczeń do gruntu;	
– wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się lokalizację indywidualnych systemów oczyszczania wód opadowych i roztopowych na działce inwestora;	
– zasady kompozycji zieleni: na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 33/1.1.ZI obowiązuje ukształtowanie zieleni o charakterze izolacyjnym.	
04 ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
– nie ustala się.	
05 WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
– zasady umieszczania obiektów małej architektury:	– nie ustala się;
– zasady umieszczania nośników reklamowych:	– dopuszcza się lokalizowanie reklam wbudowanych;
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów:	– nie ustala się;
– zasady umieszczania urządzeń technicznych:	– nie ustala się;
– zasady umieszczania zieleni:	– dowolne, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa w miarę możliwości technicznych od stron terenów dróg tworzyć nasadzenia zieleni ozdobnej niskiej i wysokiej;
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:	– nowe zagospodarowanie nie może tworzyć ponadnormatywnych uciążliwości dla projektowanej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, – wyklucza się wjazd na teren z dróg wewnętrznych położonych na sąsiadującym terenie oznaczonym jako 12.MN.
06 PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
– ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:	– w odległości minimum 6m od linii rozgraniczających ulic oznaczonych jako KD.L.03 i KD.L.05;
– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu:	– ustala się maksymalnie 80%;
– powierzchnia biologicznie czynna:	– dowolna;
– gabaryty projektowanej zabudowy:	– dowolne;
– wysokości projektowanej zabudowy:	– ustala się maksymalnie 11 m;
– geometria dachu:	– dowolna.
07 GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
– nie ustala się.	
08 SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
– nie dopuszcza się podziałów, dopuszcza się scalenia;	
– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek:	– dowolna;
– minimalna/maksymalna powierzchnia działek:	– dowolna;
– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego:	– dowolna.
09 SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
– wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych;	
10 ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
– warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:	– ustala się dostępność terenu z ulic oznaczonych jako KD.L.03 i KD.L.05;
– wskaźniki w zakresie komunikacji:	– obowiązuje zapisy określone w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu §16 i §17.
11 SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
– nie ustala się.	
12 STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4	
– 30% dla całego terenu 33.PU.	

§ 51.

karta terenu numer: 34	
01 PRZEZNACZENIE:	
	<div style="background-color: #cccccc; padding: 10px; display: inline-block;">34.MN</div>
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	POWIERZCHNIA: 3,59 ha
02 ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
– istniejące zagospodarowanie i użytkowanie:	– teren niezagospodarowany;
– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony:	– nie występują;
– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji:	– formy i kolorystyka zabudowy zgodnie z ustaleniami w § 8 ust. 1; – ogrodzenia zgodnie z ustaleniami w § 11 ust. 3.
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:	– na całym terenie dopuszcza się zabudowę jednorodzinną w formie zabudowy wolnostojącej, – dopuszcza się zabudowę jednorodzinną w formie zabudowy szeregowej i bliźniaczej na działkach o zapewnionym dostępie z ulic wewnętrznych lub dojazdów, – tereny wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 10/1.1.KW.D przeznacza się dla ulicy wewnętrznej, – tereny wydzielen w wewnętrznych oznaczonych jako 34/1.1.KW.X, 34/1.2.KW.X, 34/1.3.KW.X, 34/1.4.KW.X, przeznacza się dla dojazdów (ciągów pieszo jezdnych).
03 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
– zasady kompozycji zieleni: obowiązuje ukształtowanie i utrzymanie szpalerów drzew liściastych, oznaczonych na rysunku planu właściwym symbolem, w pasie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulic, zgodnie z rysunkiem planu.	
04 ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
– nie dotyczy	
05 WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
– zasady umieszczania obiektów małej architektury:	– dowolne, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa ruchu;
– zasady umieszczania nośników reklamowych:	– wyklucza się lokalizację reklam;
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:	– zakazuje się;
– zasady umieszczania urządzeń technicznych:	– dopuszcza się;
– zasady umieszczania zieleni:	– dowolne, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa ruchu;
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:	– nie ustala się.
06 PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
– ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:	– w odległości min. 6m od linii rozgraniczających ulic oznaczonych jako KD.L.05, KD.L.08 i KD.L.25 ; – w odległości min. 6m od linii rozgraniczających dojazdów oznaczonych jako 34/1.1.KW.X, 34/1.2.KW.X, 34/1.3.KW.X, 34/1.4.KW.X,
– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu:	– ustala się maksymalnie 30%;
– powierzchnia biologicznie czynna:	– ustala się minimum 60% na każdej działce budowlanej;
– gabaryty projektowanej zabudowy:	– nie ustala się;
– wysokości projektowanej zabudowy:	– od 7m do 9m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, – dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się wysokość do 7m;
– geometria dachu:	– dach dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, – kąt nachylenia połaci dachowych: 30°- 45°, – dla garaży i budynków gospodarczych o wysokości do 3m dopuszcza się dach dowolny;
07 GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH:	
– nie dotyczy.	

karta terenu numer: 34	
08	<p>SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dopuszcza się podziały i scalenia; – dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych przy zapewnieniu dojazdu o parametrach określonych w §14 – minimalna/maksymalna szerokość frontów działek: – dowolna; – minimalna/maksymalna powierzchnia działek: – minimalna dla zabudowy jednorodzinnej: 700 m², – minimalna dla zabudowy bliźniaczej: 350 m², – minimalna dla zabudowy szeregowej: 250 m²; – kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: – dowolny;
09	<p>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:</p> <ul style="list-style-type: none"> – wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów niezbędnych do urządzenia terenów rekreacyjnych, skwerów i ogrodów; – dla zabudowy szeregowej i bliźniaczej dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki; – przez teren przebiega oznaczona na rysunku planu, istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15 kV, do czasu jej przebudowy (skablowania lub likwidacji) w strefie ograniczeń od tej linii oznaczonej na rysunku planu obowiązują ustalenia w § 15 ust. 4.
10	<p>ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</p> <ul style="list-style-type: none"> – warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym: – ustala się dostępność terenu z ulic oznaczonych jako KD.L.05, KD.L.08, KD.D.11, KD.L.25 z dojazdów oznaczonych jako 34/1.1.KW.X, 34/1.2.KW.X, 34/1.3.KW.X, 34/1.4.KW.X, wyklucza się lokalizacje bezpośrednich zjazdów z zabudowy szeregowej na drogi publiczne; – dla dojazdów 34/1.1.KW.X, 34/1.2.KW.X, 34/1.3.KW.X, 34/1.4.KW.X, ustala się: – szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 8 m, – dopuszcza się urządzenie jako ciąg pieszo jezdny, tj. bez wyodrębniania jezdni i chodników, – obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5m x 12,5m; – wskaźniki w zakresie komunikacji: – obowiązuje zapisy określone w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu §16 i §17;
11	<p>SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</p> <ul style="list-style-type: none"> – obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu; – wyklucza się lokalizację nowej zabudowy zagrodowej i innych budynków związanych z rolniczym użytkowaniem terenu.
12	<p>STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4:</p> <ul style="list-style-type: none"> – nie dotyczy dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 34/1.1.KW.X, 34/1.2.KW.X, 34/1.3.KW.X, 34/1.4.KW.X, - nie następuje wzrost wartości nieruchomości; – 30% dla pozostałej części terenu 10.MN.

§ 52.

karta terenu numer: 35	
01	<p>PRZEZNACZENIE:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; padding: 10px;"> <div style="background-color: #cccccc; padding: 20px; border: 1px solid black; text-align: center; width: 150px;">35.U</div> <div style="text-align: center;"> <p>tereny usługowe</p> </div> </div> <p>POWIERZCHNIA : 1,42 ha</p>
02	<p>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</p> <ul style="list-style-type: none"> – istniejące zagospodarowanie i użytkowanie: – teren niezagospodarowany; – elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony: – istniejący drzewostan; – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji: – formy i kolorystyka zabudowy zgodnie z ustaleniami w §8ust.1, – ogrodzenia zgodnie z ustaleniami w § 11 ust. 3;

karta terenu numer: 35	
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:	– dopuszcza się wszystkie rodzaje usług nieuciążliwych, – dopuszcza się lokalizację funkcji obsługi komunikacji, – dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej towarzyszącej zagospodarowaniu określone jako podstawowe przeznaczenie terenu, – teren wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 35/1.1.Ks rezerwuje się dla przepompowni ścieków.
03 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
– wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych bez utwardzonego podłoża i izolacji wykluczającej możliwość przenikania zanieczyszczeń do gruntu, – wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się lokalizację indywidualnych systemów oczyszczania wód opadowych i roztopowych na działce inwestora, – zasady kompozycji zieleni: obowiązuje ukształtowanie i utrzymanie szpalerów drzew liściastych, oznaczonych na rysunku planu właściwym symbolem, w pasie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulic, zgodnie z rysunkiem planu.	
04 ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
– nie ustala się	
05 WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
– zasady umieszczania obiektów małej architektury:	– nie ustala się;
– zasady umieszczania nośników reklamowych:	– dopuszcza się lokalizowanie reklam, w tym wielkogabarytowych;
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:	– nie ustala się;
– zasady umieszczania urządzeń technicznych:	– dopuszcza się;
– zasady umieszczania zieleni:	– w miarę możliwości technicznych od stron terenów dróg tworzyć nasadzenia zieleni ozdobnej niskiej i wysokiej, obowiązuje zachowanie i pielęgnacja istniejącego drzewostanu,
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:	– nie ustala się.
06 PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
– ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:	– w odległości min. 8m od linii rozgraniczających DW nr 213 oznaczonej na rysunku planu jako KD.G.01, – w odległości min. 6m od linii rozgraniczających ulic oznaczonych jako KD.L.26 i KD.L.08;
– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu:	– ustala się maksymalnie 80% w stosunku do powierzchni terenu, pod warunkiem lokalizacji wszystkich wymaganych w §16 ust. 3 miejsc postojowych
– powierzchnia biologicznie czynna:	– dowolna;
– gabaryty projektowanej zabudowy:	– dowolne;
– wysokości projektowanej zabudowy:	– maksymalnie 12 m.
– geometria dachu:	– dach dowolny.
07 GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
– nie ustala się.	
08 SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
– dopuszcza się podziały i scalenia;	
– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek:	– dowolna
– minimalna/maksymalna powierzchnia działek:	– minimalna wielkość działki: 1500 m ² ;
– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego:	– dowolny.
09 SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
– wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, – wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bezpośrednio przy granicy działki; – przez teren przebiega oznaczona na rysunku planu, istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15 kV, do czasu jej przebudowy (skablowania lub likwidacji) w strefie ograniczeń od tej linii oznaczonej na rysunku planu obowiązują ustalenia w § 15 ust. 4.	
10 ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	

karta terenu numer: 35	
– warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:	– wyklucza się lokalizację nowych bezpośrednich zjazdów z DW nr 213 oznaczonej na rysunku planu jako KD.G.01, – ustala się dostępność terenu z ulic oznaczonych jako KD.L.26 i KD.L.08;
– wskaźniki w zakresie komunikacji:	– obowiązuje zapisy określone w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu §16 i §17;
11 SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
– obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu; – wyklucza się lokalizację nowej zabudowy zagrodowej i innych budynków związanych z rolniczym użytkowaniem terenu.	
12 STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4	
– nie dotyczy dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 35//1.1.Ks, nie następuje wzrost wartości nieruchomości; – 30% dla pozostałej części terenu 08.U.	

Rozdział IV

Ustalenia szczegółowe dla terenów układu drogowego

§ 53.

karta terenu numer: 36	
01 PRZEZNACZENIE:	KD.G.01 Teren ulicy klasy G - główna
POWIERZCHNIA: 1.14 ha	
02 PARAMETRY, WYPOSAŻENIE:	
– parametry:	– szerokość w liniach rozgraniczających – jak w stanie istniejącym,
– wyposażenie:	– chodniki, trasy rowerowe, w miarę potrzeb drogi serwisowe,
– dostępność:	– zakaz lokalizacji nowych bezpośrednich zjazdów z ulicy na przyległe działki,
– powiązania z układem zewnętrznym	– istniejące i projektowane skrzyżowania
03 WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– dopuszcza się obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym
– zasady umieszczania nośników reklamowych	– wyklucza się lokalizację nośników reklamowych,
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– dopuszcza się sytuowanie kiosków do sprzedaży prasy w powiązaniu z przystankami komunikacji publicznej
– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi, – zakazuje się umieszczania nowych sieci pod jezdniami za wyjątkiem kolektorów deszczowych i poprzecznych przyłączy oraz odcinków gdzie nie ma możliwości ułożenia sieci poza jezdnią,
04 INNE USTALENIA:	
– zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	– przy przebudowie, rozbudowie ulicy należy chronić istniejący, zdrowy drzewostan, uszczuplenie zasobu zieleni wymaga rekompensaty tj odtworzenia zasobu zieleni o podobnym działaniu na środowisko jak zasób zlikwidowany, – odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
– zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	– nie dotyczy;
– szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz	– wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem kiosków o których mowa powyżej,
– sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	– zakazuje się tymczasowego użytkowania, zagospodarowania i urządzania terenu w sposób niezgodny z ustalonym w planie
05 STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4	
– nie dotyczy, nie następuje wzrost wartości nieruchomości.	

§ 54.

karta terenu numer: 37	
01 PRZEZNACZENIE:	Teren ulicy klasy Z - zbiorcza
KD.Z.02	Fragment nowo projektowanej trasy łączącej ulicę Kaszubską z ul. Gdańską
POWIERZCHNIA: 2,72 ha	
02 PARAMETRY, WYPOSAŻENIE:	
– parametry:	– przekrój do ustalenia na etapie realizacji, – szerokość w liniach rozgraniczających min 20 m jak na rysunku planu,
– wyposażenie:	– chodniki, trasy rowerowe,
– dostępność:	– poprzez skrzyżowania z układem ulic klasy L- lokalna i klasy D – dojazdowa wyróżnionych w planie
– powiązania z układem zewnętrznym	– projektowane skrzyżowanie z ulicą Kaszubska – projektowane skrzyżowanie z ulicą Owocową,
03 WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– dopuszcza się obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym
– zasady umieszczania nośników reklamowych	– wyklucza się lokalizację nośników reklamowych,
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– dopuszcza się sytuowanie kiosków do sprzedaży prasy w powiązaniu z przystankami komunikacji publicznej
– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi, – zakazuje się umieszczania sieci pod jezdniami za wyjątkiem kolektorów deszczowych i poprzecznych przyłączy oraz odcinków gdzie nie ma możliwości ułożenia sieci poza jezdnią;
– zasady umieszczania zieleni	– szpalery drzew po obu stronach jezdni, zalecany gatunek platan klonolistny (<i>Platanus x. aceriflora</i>);
04 INNE USTALENIA:	
– zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	– odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
– zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	– nie dotyczy;
– szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz	– wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem kiosków o których mowa powyżej,
– sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	– zakazuje się tymczasowego użytkowania, zagospodarowania i urządzania terenu w sposób niezgodny z ustalonym w planie, do czasu realizacji planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu;
05 STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4	
– nie dotyczy, nie następuje wzrost wartości nieruchomości.	

§ 55.

karta terenu numer: 38	
01 PRZEZNACZENIE:	Teren ulicy klasy L - lokalna
KD.L.03	Fragment istniejącej ulicy – ul. Owocowa
POWIERZCHNIA: 1,95 ha	
02 PARAMETRY, WYPOSAŻENIE:	
– parametry:	– przekrój 1 /2 – ulica jednojezdniowa, dwupasowa – szerokość w liniach rozgraniczających min 12 m, wymagane poszerzenie ulicy w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
– wyposażenie:	– chodniki, trasy rowerowe, miejsca do parkowania,
– dostępność:	– bez ograniczeń,
– powiązania z układem zewnętrznym	– istniejące skrzyżowanie z ulicą Kaszubską – do modernizacji i rozbudowy, – z ulicą KD.Z.02 poprzez KD.L.04 i projektowane skrzyżowanie,
03 WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	

karta terenu numer: 38	
– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– dopuszcza się obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym
– zasady umieszczania nośników reklamowych	– wyklucza się lokalizację nośników reklamowych,
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– dopuszcza się sytuowanie kiosków do sprzedaży prasy w powiązaniu z przystankami komunikacji publicznej
– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi, – zakazuje się umieszczania sieci pod jezdniami za wyjątkiem kolektorów deszczowych i poprzecznych przyłączy oraz odcinków gdzie nie ma możliwości ułożenia sieci poza jezdnią;
– zasady umieszczania zieleni	– dowolne z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu,
04 INNE USTALENIA:	
– zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	– odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
– zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	– nie dotyczy;
– szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz	– wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem kiosków o których mowa powyżej,
– sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	– zakazuje się tymczasowego użytkowania, zagospodarowania i urządzania terenu w sposób niezgodny z ustalonym w planie;
05 STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4	
– nie dotyczy, nie następuje wzrost wartości nieruchomości.	

§ 56.

karta terenu numer: 39	
01 PRZEZNACZENIE:	
KD.L.04	Teren ulicy klasy L - lokalna Nowo projektowana trasa fragmentu ulicy Owocowej
POWIERZCHNIA : 0,89 ha	
02 PARAMETRY, WYPOSAŻENIE:	
– parametry:	– przekrój 1 /2 – ulica jednojezdniowa, dwupasowa – szerokość w liniach rozgraniczających min 15 m jak na rysunku planu;
– wyposażenie:	– chodniki, trasy rowerowe,
– dostępność:	– bez ograniczeń,
– powiązania z układem zewnętrznym	– z ulicą Kaszubską poprzez ulicę KD.L.03, – z ulicą KD.Z.02 poprzez projektowane skrzyżowanie;
03 WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– dopuszcza się obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym;
– zasady umieszczania nośników reklamowych	– wyklucza się lokalizację nośników reklamowych;
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– dopuszcza się sytuowanie kiosków do sprzedaży prasy w powiązaniu z przystankami komunikacji publicznej
– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi, – zakazuje się umieszczania sieci pod jezdniami za wyjątkiem kolektorów deszczowych i poprzecznych przyłączy oraz odcinków gdzie nie ma możliwości ułożenia sieci poza jezdnią
– zasady umieszczania zieleni	– szpaler drzew co najmniej po jednej stronie jezdni, zalecany gatunek platan klonolistny (Platanus x. aceriflora);
04 INNE USTALENIA:	
– zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	– nie ustala się;
– zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	– nie dotyczy;
– szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz	– wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem kiosków o których mowa powyżej,

karta terenu numer: 39	
– sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	– zakazuje się tymczasowego użytkowania, zagospodarowania i urządzania terenu w sposób niezgodny z ustalonym w planie, do czasu realizacji planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu;
05 STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4	
– nie dotyczy, nie następuje wzrost wartości nieruchomości.	

§ 57.

karta terenu numer: 40	
01 PRZEZNACZENIE:	
KD.L.05	Teren ulicy klasy L - lokalna Istniejąca droga gminna
POWIERZCHNIA : 0,44 ha	
02 PARAMETRY, WYPOSAŻENIE:	
– parametry:	– przekrój 1 / 2 – ulica jednojezdniowa, dwupasowa – szerokość w liniach rozgraniczających min 12 m, wymagane poszerzenie ulicy w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
– wyposażenie:	– chodniki, trasy rowerowe, miejsca do parkowania,
– dostępność:	– bez ograniczeń,
– powiązania z układem zewnętrznym	– skrzyżowanie z ulicą Owocową, – z ulicą KD.Z.02 poprzez projektowane skrzyżowanie, usytuowane poza terenem objętym planem;
03 WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– dopuszcza się obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym
– zasady umieszczania nośników reklamowych	– wyklucza się lokalizację nośników reklamowych,
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– dopuszcza się sytuowanie kiosków do sprzedaży prasy w powiązaniu z przystankami komunikacji publicznej
– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi, – zakazuje się umieszczania sieci pod jezdniami za wyjątkiem kolektorów deszczowych i poprzecznych przyłączy oraz odcinków gdzie nie ma możliwości ułożenia sieci poza jezdnią
– zasady umieszczania zieleni	– dowolne z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu,
04 INNE USTALENIA:	
– zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	– nie ustala się;
– zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	– nie dotyczy;
– szczególnie warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz	– wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem kiosków o których mowa powyżej,
– sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	– zakazuje się tymczasowego użytkowania, zagospodarowania i urządzania terenu w sposób niezgodny z ustalonym w planie, do czasu realizacji planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu;
05 STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4	
– nie dotyczy, nie następuje wzrost wartości nieruchomości.	

§ 58.

karta terenu numer: 41	
01 PRZEZNACZENIE:	
KD.L.06	Teren ulicy klasy L - lokalna
POWIERZCHNIA: 0,35 ha	
02 PARAMETRY, WYPOSAŻENIE:	

karta terenu numer: 41	
– parametry:	– przekrój 1 /2 – ulicą jednojezdniową, dwupasową – szerokość w liniach rozgraniczających min 12 m, jak na rysunku planu;
– wyposażenie:	– chodniki, trasy rowerowe, miejsca do parkowania,
– dostępność:	– bez ograniczeń,
– powiązania z układem zewnętrznym	– projektowane skrzyżowanie z ulicą Owocową, – z ulicą KD.Z.02 poprzez projektowane skrzyżowanie;
03 WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– dopuszcza się obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym
– zasady umieszczania nośników reklamowych	– wyklucza się lokalizację nośników reklamowych,
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– dopuszcza się sytuowanie kiosków do sprzedaży prasy w powiązaniu z przystankami komunikacji publicznej
– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi, – zakazuje się umieszczania sieci pod jezdniami za wyjątkiem kolektorów deszczowych i poprzecznych przyłączy oraz odcinków gdzie nie ma możliwości ułożenia sieci poza jezdnią
– zasady umieszczania zieleni	– dowolne z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu,
04 INNE USTALENIA:	
– zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	– nie ustala się;
– zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	– nie dotyczy;
– szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz	– wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem kiosków o których mowa powyżej,
– sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	– zakazuje się tymczasowego użytkowania, zagospodarowania i urządzania terenu w sposób niezgodny z ustalonym w planie, do czasu realizacji planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu;
05 STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4	
–	– nie dotyczy, nie następuje wzrost wartości nieruchomości.

§ 59.

karta terenu numer: 42	
01 PRZEZNACZENIE:	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="background-color: #cccccc; padding: 5px; border: 1px solid black;">KD.L.07</div> <div style="text-align: right;">Teren ulicy klasy L - lokalna</div> </div> <p>POWIERZCHNIA: 0,33 ha</p>	
02 PARAMETRY, WYPOSAŻENIE:	
– parametry:	– przekrój 1 /2 – ulicą jednojezdniową, dwupasową – szerokość w liniach rozgraniczających min 12 m, jak na rysunku planu;
– wyposażenie:	– chodniki, trasy rowerowe, miejsca do parkowania,
– dostępność:	– bez ograniczeń,
– powiązania z układem zewnętrznym	– z ulicą KD.Z.02 poprzez projektowane skrzyżowanie, – z projektowaną ulicą poza granicą miasta;
03 WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– dopuszcza się obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym
– zasady umieszczania nośników reklamowych	– wyklucza się lokalizację nośników reklamowych,
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– dopuszcza się sytuowanie kiosków do sprzedaży prasy w powiązaniu z przystankami komunikacji publicznej
– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi, – zakazuje się umieszczania sieci pod jezdniami za wyjątkiem kolektorów deszczowych i poprzecznych przyłączy oraz odcinków gdzie nie ma możliwości ułożenia sieci poza jezdnią
– zasady umieszczania zieleni	– dowolne z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu,

karta terenu numer: 42	
04 INNE USTALENIA:	
– zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	– nie ustala się;
– zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	– nie dotyczy;
– szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz	– wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem kiosków o których mowa powyżej,
– sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	– zakazuje się tymczasowego użytkowania, zagospodarowania i urządzania terenu w sposób niezgodny z ustalonym w planie, do czasu realizacji planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu;
05 STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4	
– nie dotyczy, nie następuje wzrost wartości nieruchomości.	

§ 60.

karta terenu numer: 43	
01 PRZEZNACZENIE:	
KD.L.08	Teren ulicy klasy L - lokalna
POWIERZCHNIA : 0,92 ha	
02 PARAMETRY, WYPOSAŻENIE:	
– parametry:	– przekrój 1 /2 – ulica jednojezdniowa, dwupasowa – szerokość w liniach rozgraniczających min 10 m, jak na rysunku planu; – na odcinku pomiędzy terenami 08.U i 09.U przebieg drogi może ulec przesunięciu na odległość max.100m w kierunku wschodnim;
– wyposażenie:	– chodniki,
– dostępność:	– bez ograniczeń,
– powiązania z układem zewnętrznym	– z ulicą Owocową poprzez projektowane skrzyżowanie;
03 WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– dopuszcza się obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym
– zasady umieszczania nośników reklamowych	– wyklucza się lokalizację nośników reklamowych,
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– dopuszcza się sytuowanie kiosków do sprzedaży prasy w powiązaniu z przystankami komunikacji publicznej
– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi, – zakazuje się umieszczania sieci pod jezdniami za wyjątkiem kolektorów deszczowych i poprzecznych przyłączy oraz odcinków gdzie nie ma możliwości ułożenia sieci poza jezdnią
– zasady umieszczania zieleni	– dowolne z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu,
04 INNE USTALENIA:	
– zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	– odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.;
– zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	– nie dotyczy;
– szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz	– wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem kiosków o których mowa powyżej,
– sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	– zakazuje się tymczasowego użytkowania, zagospodarowania i urządzania terenu w sposób niezgodny z ustalonym w planie, do czasu realizacji planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu;
05 STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4	
– nie dotyczy, nie następuje wzrost wartości nieruchomości.	

§ 61.

karta terenu numer: 44	
01 PRZEZNACZENIE:	
KD.D.09	Teren ulicy klasy D - dojazdowa
POWIERZCHNIA: 0,33 ha	
02 PARAMETRY, WYPOSAŻENIE:	
– parametry:	– przekrój 1 /2 – ulica jednojezdniowa, dwupasowa
– wyposażenie:	– szerokość w liniach rozgraniczających min 10 m, wymagane poszerzenie ulicy w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
– dostępność:	– chodniki;
– powiązania z układem zewnętrznym	– bez ograniczeń;
	– skrzyżowanie z ulicą Owocową;
	– z ulicą KD.Z.02 poprzez projektowane skrzyżowanie, usytuowane poza terenem objętym planem;
03 WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– dopuszcza się obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym;
– zasady umieszczania nośników reklamowych	– wyklucza się lokalizację nośników reklamowych;
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– dopuszcza się sytuowanie kiosków do sprzedaży prasy w powiązaniu z przystankami komunikacji publicznej;
– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi,
	– zakazuje się umieszczania sieci pod jezdniami za wyjątkiem kolektorów deszczowych i poprzecznych przyłączy oraz odcinków gdzie nie ma możliwości ułożenia sieci poza jezdnią;
– zasady umieszczania zieleni	– dowolne z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu;
04 INNE USTALENIA:	
– zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	– odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej;
– zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	– nie dotyczy;
– szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz	– wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem kiosków o których mowa powyżej,
– sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	– zakazuje się tymczasowego użytkowania, zagospodarowania i urządzania terenu w sposób niezgodny z ustalonym w planie, do czasu realizacji planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu;
05 STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPLATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4	
– nie dotyczy, nie następuje wzrost wartości nieruchomości.	

§ 62.

karta terenu numer: 45	
01 PRZEZNACZENIE:	
KD.D.10	Teren ulicy klasy D - dojazdowa
	Projektowana droga gminna
POWIERZCHNIA: 0,38 ha	
02 PARAMETRY, WYPOSAŻENIE:	
– parametry:	– przekrój 1 /2 – ulica jednojezdniowa, dwupasowa
– wyposażenie:	– szerokość w liniach rozgraniczających min 10 m, jak na rysunku planu;
– dostępność:	– chodniki,
– powiązania z układem zewnętrznym	– bez ograniczeń,
	– ulica wewnątrz osiedlowa, powiązania z układem zewnętrznym poprzez istniejące i projektowane ulice;
03 WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– dopuszcza się obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym;
– zasady umieszczania nośników reklamowych	– wyklucza się lokalizację nośników reklamowych,

karta terenu numer: 45	
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– dopuszcza się sytuowanie kiosków do sprzedaży prasy w powiązaniu z przystankami komunikacji publicznej;
– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi, – zakazuje się umieszczania sieci pod jezdniami za wyjątkiem kolektorów deszczowych i poprzecznych przyłączy oraz odcinków gdzie nie ma możliwości ułożenia sieci poza jezdnią;
– zasady umieszczania zieleni	– dowolnie z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu,
04 INNE USTALENIA:	
– zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	– nie ustala się;
– zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	– nie dotyczy;
– szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz	– wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem kiosków o których mowa powyżej,
– sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	– zakazuje się tymczasowego użytkowania, zagospodarowania i urządzania terenu w sposób niezgodny z ustalonym w planie, do czasu realizacji planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu;
05 STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4	
– nie dotyczy, nie następuje wzrost wartości nieruchomości.	

§ 63.

karta terenu numer: 46	
01 PRZEZNACZENIE:	
KD.D.11	Teren ulicy klasy D - dojazdowa Projektowana droga gminna
POWIERZCHNIA : 0,41 ha	
02 PARAMETRY, WYPOSAŻENIE:	
– parametry:	– przekrój 1 /2 – ulica jednojezdniowa, dwupasowa – szerokość w liniach rozgraniczających min 10 m, jak na rysunku planu;
– wyposażenie:	– chodniki,
– dostępność:	– bez ograniczeń,
– powiązania z układem zewnętrznym	– ulica wewnątrz osiedlowa, powiązania z układem zewnętrznym poprzez istniejące i projektowane ulice;
03 WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– dopuszcza się obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym
– zasady umieszczania nośników reklamowych	– wyklucza się lokalizację nośników reklamowych,
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– dopuszcza się sytuowanie kiosków do sprzedaży prasy w powiązaniu z przystankami komunikacji publicznej
– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi, – zakazuje się umieszczania sieci pod jezdniami za wyjątkiem kolektorów deszczowych i poprzecznych przyłączy oraz odcinków gdzie nie ma możliwości ułożenia sieci poza jezdnią,
– zasady umieszczania zieleni	– dowolnie z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu,
04 INNE USTALENIA:	
– zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	– nie ustala się;
– zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	– nie dotyczy;
– szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz	– wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem kiosków o których mowa powyżej,
– sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	– zakazuje się tymczasowego użytkowania, zagospodarowania i urządzania terenu w sposób niezgodny z ustalonym w planie, do czasu realizacji planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu;
05 STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4	
– nie dotyczy, nie następuje wzrost wartości nieruchomości.	

§ 64.

karta terenu numer: 47	
01 PRZEZNACZENIE:	
KD.D.12	Teren ulicy klasy D - dojazdowa Istniejąca ulica gminna – ul. Malinowa
POWIERZCHNIA : 0,46 ha	
02 PARAMETRY, WYPOSAŻENIE:	
– parametry:	– przekrój 1 /2 – ulica jednojezdniowa, dwupasowa szerokość w istniejących liniach rozgraniczających min 10m, jak na rysunku planu;
– wyposażenie:	– chodniki,
– dostępność:	– bez ograniczeń,
– powiązania z układem zewnętrznym	– ulica wewnątrz osiedlowa, powiązania z układem zewnętrznym poprzez istniejące i projektowane ulice;
03 WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– dopuszcza się obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym
– zasady umieszczania nośników reklamowych	– wyklucza się lokalizację nośników reklamowych,
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– dopuszcza się sytuowanie kiosków do sprzedaży prasy w powiązaniu z przystankami komunikacji publicznej
– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi, zakazuje się umieszczania sieci pod jezdniami za wyjątkiem kolektorów deszczowych i poprzecznych przyłączy oraz odcinków gdzie nie ma możliwości ułożenia sieci poza jezdnią;
– zasady umieszczania zieleni	– dowolne z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu,
04 INNE USTALENIA:	
– zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	– nie ustala się;
– zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	– nie dotyczy;
– szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz	– wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem kiosków o których mowa powyżej,
– sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	– zakazuje się tymczasowego użytkowania, zagospodarowania i urządzenia terenu w sposób niezgodny z ustalonym w planie;
05 STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4	
– nie dotyczy, nie następuje wzrost wartości nieruchomości.	

§ 65.

karta terenu numer: 48	
01 PRZEZNACZENIE:	
KD.D.13 KD.D.14	Teren ulicy klasy D - dojazdowa Projektowana droga gminna
POWIERZCHNIA : 0,20 ha; 0,26 ha	
02 PARAMETRY, WYPOSAŻENIE:	
– parametry:	– przekrój 1 /2 – ulica jednojezdniowa, dwupasowa szerokość w liniach rozgraniczających min 10 m, jak na rysunku planu;
– wyposażenie:	– chodniki,
– dostępność:	– bez ograniczeń,
– powiązania z układem zewnętrznym	– ulica wewnątrz osiedlowa, powiązania z układem zewnętrznym poprzez istniejące i projektowane ulice;
03 WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– dopuszcza się obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym
– zasady umieszczania nośników reklamowych	– wyklucza się lokalizację nośników reklamowych,

karta terenu numer: 48	
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– dopuszcza się sytuowanie kiosków do sprzedaży prasy w powiązaniu z przystankami komunikacji publicznej
– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi, – zakazuje się umieszczania sieci pod jezdniami za wyjątkiem kolektorów deszczowych i poprzecznych przyłączy oraz odcinków gdzie nie ma możliwości ułożenia sieci poza jezdnią
– zasady umieszczania zieleni	– dowolne z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu,
04 INNE USTALENIA:	
– zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	– nie ustala się;
– zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	– nie dotyczy;
– szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz	– wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem kiosków o których mowa powyżej,
– sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	– zakazuje się tymczasowego użytkowania, zagospodarowania i urządzania terenu w sposób niezgodny z ustalonym w planie, do czasu realizacji planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu;
05 STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4	
– nie dotyczy, nie następuje wzrost wartości nieruchomości.	

§ 66.

karta terenu numer: 49	
01 PRZEZNACZENIE:	
<div style="background-color: #cccccc; padding: 5px; display: inline-block;"> KD.D.15 KD.D.16 </div>	Teren ulicy klasy D - dojazdowa Projektowana droga gminna
POWIERZCHNIA : 0,23 ha; 0,24 ha	
02 PARAMETRY, WYPOSAŻENIE:	
– parametry:	– przekrój 1 /2 – ulica jednojezdniowa, dwupasowa szerokość w liniach rozgraniczających min 10 m, jak na rysunku planu;
– wyposażenie:	– chodniki,
– dostępność:	– bez ograniczeń,
– powiązania z układem zewnętrznym	– z projektowaną ulicą KD.Z.02 poprzez projektowane skrzyżowanie, – z projektowaną ulicą poza granicą miasta;
03 WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– dopuszcza się obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym
– zasady umieszczania nośników reklamowych	– wyklucza się lokalizację nośników reklamowych,
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– dopuszcza się sytuowanie kiosków do sprzedaży prasy w powiązaniu z przystankami komunikacji publicznej
– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi, – zakazuje się umieszczania sieci pod jezdniami za wyjątkiem kolektorów deszczowych i poprzecznych przyłączy oraz odcinków gdzie nie ma możliwości ułożenia sieci poza jezdnią
– zasady umieszczania zieleni	– dowolne z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu,
04 INNE USTALENIA:	
– zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	– nie ustala się;
– zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	– nie dotyczy;
– szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz	– wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem kiosków o których mowa powyżej,
– sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	– zakazuje się tymczasowego użytkowania, zagospodarowania i urządzania terenu w sposób niezgodny z ustalonym w planie, do czasu realizacji planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu;
05 STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4	

karta terenu numer: 49
– nie dotyczy, nie następuje wzrost wartości nieruchomości.

§ 67.

karta terenu numer: 50	
01 PRZEZNACZENIE:	
KD.D.17 KD.D.18	Teren ulicy klasy D - dojazdowa Istniejąca droga gminna POWIERZCHNIA : 0,46 ha; 0,28 ha
02 PARAMETRY, WYPOSAŻENIE:	
– parametry:	– przekrój 1 /2 – ulica jednojezdniowa, dwupasowa – szerokość w liniach rozgraniczających min 15 m, wymagane poszerzenie ulicy w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu
– wyposażenie:	– chodniki, zieleni, miejsca rekreacyjne, urządzenie w formie reprezentacyjnego bulwaru;
– dostępność:	– bez ograniczeń,
– powiązania z układem zewnętrznym	– projektowane skrzyżowanie z ulicą Owocową, – z ulicą KD.Z.02 poprzez projektowane skrzyżowanie;
03 WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– dopuszcza się obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym;
– zasady umieszczania nośników reklamowych	– wyklucza się lokalizację nośników reklamowych;
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– dopuszcza się, o ujednoliconej formie architektonicznej jako wyposażenie bulwaru spacerowego
– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi, – zakazuje się umieszczania sieci pod jezdniami za wyjątkiem kolektorów deszczowych i poprzecznych przyłączy oraz odcinków gdzie nie ma możliwości ułożenia sieci poza jezdnią;
– zasady umieszczania zieleni	– aleja drzew, zalecany gatunek platan klonolistny (Platanus x. aceriflora);
04 INNE USTALENIA:	
– zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	– nie ustala się;
– zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	– nie dotyczy;
– szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz	– wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem kiosków o których mowa powyżej,
– sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	– zakazuje się tymczasowego użytkowania, zagospodarowania i urządzania terenu w sposób niezgodny z ustalonym w planie
05 STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4	
– nie dotyczy, nie następuje wzrost wartości nieruchomości.	

§ 68.

karta terenu numer: 51	
01 PRZEZNACZENIE:	
KD.D.19 KD.D.20 KD.D.21 KD.D.22 KD.D.23	Teren ulicy klasy D - dojazdowa Projektowana droga gminna POWIERZCHNIA : 0,10 ha; 0,28 ha; 0,34 ha; 0,46 ha; 0,16 ha
02 PARAMETRY, WYPOSAŻENIE:	

karta terenu numer: 51	
– parametry:	– przekrój 1 /2 – ulica jednojezdniowa, dwupasowa szerokość w liniach rozgraniczających min 10 m, jak na rysunku planu;
– wyposażenie:	– chodniki,
– dostępność:	– bez ograniczeń,
– powiązania z układem zewnętrznym	– ulica wewnątrz osiedlowa, powiązania z układem zewnętrznym poprzez projektowane ulice;
03 WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– dopuszcza się obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym
– zasady umieszczania nośników reklamowych	– wyklucza się lokalizację nośników reklamowych,
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– dopuszcza się sytuowanie kiosków do sprzedaży prasy w powiązaniu z przystankami komunikacji publicznej
– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi, zakazuje się umieszczania sieci pod jezdniami za wyjątkiem kolektorów deszczowych i poprzecznych przyłączy oraz odcinków gdzie nie ma możliwości ułożenia sieci poza jezdnią
– zasady umieszczania zieleni	– dowolne z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu,
04 INNE USTALENIA:	
– zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	– nie ustala się;
– zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	– nie dotyczy;
– szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz	– wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem kiosków o których mowa powyżej,
– sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	– zakazuje się tymczasowego użytkowania, zagospodarowania i urządzania terenu w sposób niezgodny z ustalonym w planie, do czasu realizacji planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu;
05 STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4	
–	– nie dotyczy, nie następuje wzrost wartości nieruchomości.

§ 69.

karta terenu numer: 52	
01 PRZEZNACZENIE:	
KD.D.24	Teren ulicy klasy D - dojazdowa Projektowana droga gminna
POWIERZCHNIA : 0,49 ha	
02 PARAMETRY, WYPOSAŻENIE:	
– parametry:	– przekrój 1 /2 – ulica jednojezdniowa, dwupasowa szerokość w liniach rozgraniczających min 10 m, jak na rysunku planu;
– wyposażenie:	– chodniki, miejsca do parkowania
– dostępność:	– bez ograniczeń,
– powiązania z układem zewnętrznym	– ulica wewnątrz osiedlowa, powiązania z układem zewnętrznym poprzez istniejące i projektowane ulice;
03 WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– dopuszcza się obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym
– zasady umieszczania nośników reklamowych	– wyklucza się lokalizację nośników reklamowych,
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– dopuszcza się sytuowanie kiosków do sprzedaży prasy w powiązaniu z przystankami komunikacji publicznej
– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi, zakazuje się umieszczania sieci pod jezdniami za wyjątkiem kolektorów deszczowych i poprzecznych przyłączy oraz odcinków gdzie nie ma możliwości ułożenia sieci poza jezdnią;
– zasady umieszczania zieleni	– dowolne z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu.

karta terenu numer: 52	
04 INNE USTALENIA:	
– zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	– nie ustala się;
– zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	– nie dotyczy;
– szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz	– wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem kiosków o których mowa powyżej,
– sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	– zakazuje się tymczasowego użytkowania, zagospodarowania i urządzania terenu w sposób niezgodny z ustalonym w planie, do czasu realizacji planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu.
05 STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4	
– nie dotyczy, nie następuje wzrost wartości nieruchomości.	

§ 70.

karta terenu numer: 53	
01 PRZEZNACZENIE:	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="background-color: #cccccc; padding: 10px; border: 1px solid black;">KD.L.25</div> <div style="text-align: right;">Teren ulicy klasy L - lokalna</div> </div>	
POWIERZCHNIA: 0,46 ha	
02 PARAMETRY, WYPOSAŻENIE:	
– parametry:	– przekrój 1 /2 – ulica jednojezdniowa, dwupasowa – szerokość w liniach rozgraniczających min 12 m, jak na rysunku planu;
– wyposażenie:	– chodniki, trasy rowerowe, miejsca do parkowania,
– dostępność:	– bez ograniczeń,
– powiązania z układem zewnętrznym	– ulica wewnątrz osiedlowa, powiązania z układem zewnętrznym poprzez projektowane ulice;
03 WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– dopuszcza się obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym
– zasady umieszczania nośników reklamowych	– wyklucza się lokalizację nośników reklamowych,
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– dopuszcza się sytuowanie kiosków do sprzedaży prasy w powiązaniu z przystankami komunikacji publicznej
– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi, – zakazuje się umieszczania sieci pod jezdniami za wyjątkiem kolektorów deszczowych i poprzecznych przyłączy oraz odcinków gdzie nie ma możliwości ułożenia sieci poza jezdnią
– zasady umieszczania zieleni	– dowolne z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu,
04 INNE USTALENIA:	
– zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	– nie ustala się;
– zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	– nie dotyczy;
– szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz	– wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem kiosków o których mowa powyżej,
– sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	– zakazuje się tymczasowego użytkowania, zagospodarowania i urządzania terenu w sposób niezgodny z ustalonym w planie, do czasu realizacji planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu;
05 STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4	
– nie dotyczy, nie następuje wzrost wartości nieruchomości.	

karta terenu numer: 54											
01	PRZEZNACZENIE: <div style="text-align: center;">KD.L.26</div> Teren ulicy klasy L - lokalna POWIERZCHNIA: 0,13 ha										
02	PARAMETRY, WYPOSAŻENIE:										
	<table border="0"> <tr> <td style="width: 50%;">– parametry:</td> <td>– przekrój 1 /2 – ulica jednojezdniowa, dwupasowa szerokość w liniach rozgraniczających min 12 m, jak na rysunku planu;</td> </tr> <tr> <td>– wyposażenie:</td> <td>– chodniki, trasy rowerowe,</td> </tr> <tr> <td>– dostępność:</td> <td>– bez ograniczeń,</td> </tr> <tr> <td>– powiązania z układem zewnętrznym</td> <td>– projektowane skrzyżowanie z ulicą Kaszubską, (KD.G.01),;</td> </tr> </table>	– parametry:	– przekrój 1 /2 – ulica jednojezdniowa, dwupasowa szerokość w liniach rozgraniczających min 12 m, jak na rysunku planu;	– wyposażenie:	– chodniki, trasy rowerowe,	– dostępność:	– bez ograniczeń,	– powiązania z układem zewnętrznym	– projektowane skrzyżowanie z ulicą Kaszubską, (KD.G.01),;		
– parametry:	– przekrój 1 /2 – ulica jednojezdniowa, dwupasowa szerokość w liniach rozgraniczających min 12 m, jak na rysunku planu;										
– wyposażenie:	– chodniki, trasy rowerowe,										
– dostępność:	– bez ograniczeń,										
– powiązania z układem zewnętrznym	– projektowane skrzyżowanie z ulicą Kaszubską, (KD.G.01),;										
03	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:										
	<table border="0"> <tr> <td style="width: 50%;">– zasady umieszczania obiektów małej architektury</td> <td>– dopuszcza się obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym</td> </tr> <tr> <td>– zasady umieszczania nośników reklamowych</td> <td>– wyklucza się lokalizację nośników reklamowych,</td> </tr> <tr> <td>– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych</td> <td>– dopuszcza się sytuowanie kiosków do sprzedaży prasy w powiązaniu z przystankami komunikacji publicznej</td> </tr> <tr> <td>– zasady umieszczania urządzeń technicznych</td> <td>– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi, – zakazuje się umieszczania sieci pod jezdniami za wyjątkiem kolektorów deszczowych i poprzecznych przyłączy oraz odcinków gdzie nie ma możliwości ułożenia sieci poza jezdnią</td> </tr> <tr> <td>– zasady umieszczania zieleni</td> <td>– dowolne z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu,</td> </tr> </table>	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– dopuszcza się obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– wyklucza się lokalizację nośników reklamowych,	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– dopuszcza się sytuowanie kiosków do sprzedaży prasy w powiązaniu z przystankami komunikacji publicznej	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi, – zakazuje się umieszczania sieci pod jezdniami za wyjątkiem kolektorów deszczowych i poprzecznych przyłączy oraz odcinków gdzie nie ma możliwości ułożenia sieci poza jezdnią	– zasady umieszczania zieleni	– dowolne z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu,
– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– dopuszcza się obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym										
– zasady umieszczania nośników reklamowych	– wyklucza się lokalizację nośników reklamowych,										
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– dopuszcza się sytuowanie kiosków do sprzedaży prasy w powiązaniu z przystankami komunikacji publicznej										
– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi, – zakazuje się umieszczania sieci pod jezdniami za wyjątkiem kolektorów deszczowych i poprzecznych przyłączy oraz odcinków gdzie nie ma możliwości ułożenia sieci poza jezdnią										
– zasady umieszczania zieleni	– dowolne z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu,										
04	INNE USTALENIA:										
	<table border="0"> <tr> <td style="width: 50%;">– zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu</td> <td>– nie ustala się;</td> </tr> <tr> <td>– zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;</td> <td>– nie dotyczy;</td> </tr> <tr> <td>– szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz</td> <td>– wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem kiosków o których mowa powyżej,</td> </tr> <tr> <td>– sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</td> <td>– zakazuje się tymczasowego użytkowania, zagospodarowania i urządzania terenu w sposób niezgodny z ustalonym w planie, do czasu realizacji planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu;</td> </tr> </table>	– zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	– nie ustala się;	– zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;	– nie dotyczy;	– szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz	– wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem kiosków o których mowa powyżej,	– sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	– zakazuje się tymczasowego użytkowania, zagospodarowania i urządzania terenu w sposób niezgodny z ustalonym w planie, do czasu realizacji planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu;		
– zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	– nie ustala się;										
– zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;	– nie dotyczy;										
– szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz	– wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem kiosków o których mowa powyżej,										
– sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	– zakazuje się tymczasowego użytkowania, zagospodarowania i urządzania terenu w sposób niezgodny z ustalonym w planie, do czasu realizacji planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu;										
05	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4										
	– nie dotyczy, nie następuje wzrost wartości nieruchomości.										

§ 72.

- Na podstawie art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 121 poz. 1266 z 2004 r. z późn. zm.) w planie na cele nierolnicze przeznaczają się 82,1135 ha gruntów rolnych pochodzenia mineralnego, w tym poszczególnych klas w ha:
 - kl. RV o powierzchni 2,4947 ha;
 - kl. ŁVI o powierzchni 3,7864 ha;
 - kl. RIVa o powierzchni 2,1712 ha;
 - kl. RIVb o powierzchni 0,1560 ha;
 - kl. RIIIa o powierzchni 70,9980 ha;
 - kl. RIIIb o powierzchni 2,5072 ha.
- Przeznaczenie gruntów rolnych (klasy III o pow. 73,5052 ha) na cele nierolnicze uzyskało zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzja nr GZ.tr.057-602-202/08 z dnia 10.07.2008 r.
- Przeznaczenie gruntów rolnych (klasy IV o pow. 2,3272 ha) na cele nierolnicze uzyskało zgodę Marszałka Województwa – decyzja nr DROŚ.R.AS.7323-4-43/08.
- Pozostałe grunty rolne sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako RV, ŁVI uzyskują zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze w trakcie uchwalenia przedmiotowego planu. Ponadto na obszarze objętym planem sklasyfikowane są tereny zabudowane i zurbanizowane, oraz tereny które uzyskały zgody na podstawie uchwalanych wcześniej planów miejscowych tj:
 - MPZP fragmentu Słupska pn „Bauera” uchwała nr

- III/34/98 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 grudnia 1998 r.;
- MPZP „Malinowa 14” w Słupsku Uchwała Nr XXXVIII/462/05 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 marca 2005 r.

§ 73.

W granicach objętych niniejszym planem tracą moc przepisy:

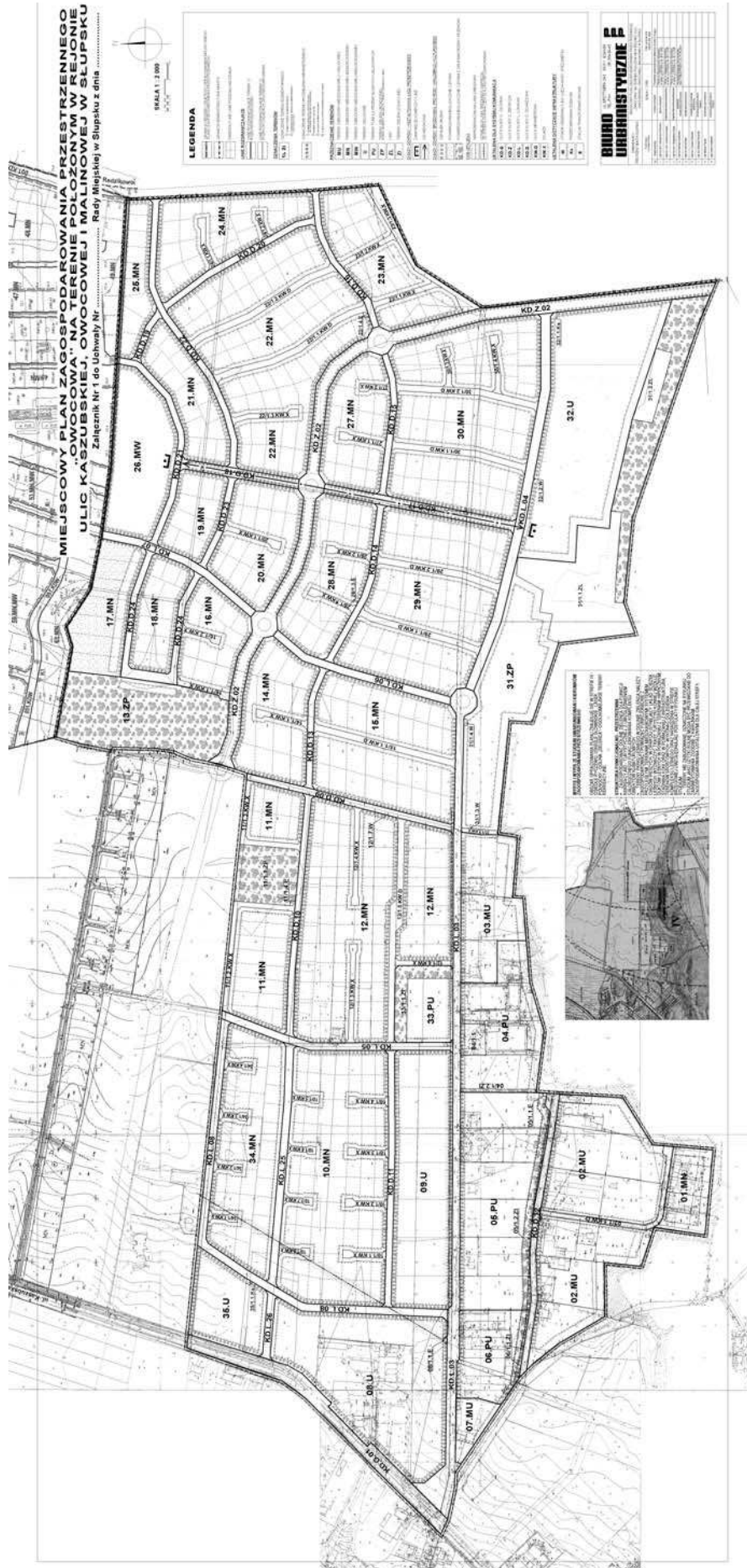
- uchwały nr III/34/98 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 grudnia 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Słupska pn. „Bauera”;
- uchwały nr XXXVIII/462/05 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Malinowa 14” w Słupsku (publ. W Dz.Urz. Woj. Pomorskiego Nr 61, poz. 1129 z dnia 22.06.2005 r.).

§ 74.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Słupsku
Zdzisław Sołowin

Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Miejskiej w Słupsku
Nr XXXVIII/574/09
z dnia 27 maja 2009



Załącznik nr 2
do Uchwały Rady Miejskiej w Słupsku
Nr XXXVIII/574/09 z dnia 27.05.2009

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

wykaz dotyczy projektu planu miejscowego
“OWOCOWA”

1	Data wpływu uwagi	Jednostka składająca uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości lub terenu którego dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag		uzasadnienie
						Prezydent m. Słupska	Rada Miejska w Słupsku	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		I-Wyłożenie 13.08.08-12.09.08						
1	01.09.08	ZASTA Sp.z o.o. ul. Owocowa 4 76-200 Słupsk	1.1. Uwzględnienie w planie strefy ochronnej dla terenów zabudowy mieszkaniowej, zmiana funkcji terenu w bliskim sąsiedztwie zakładu produkcyjnego z mieszkaniowej na usługi nieuciążliwe	Teren oznaczony w wyłożonym projekcie jako 09MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Teren oznaczony jako 09MN został zamieniony na teren usług nieuciążliwych 09U. Tereny usług stanowić będą strefę ochronną dla terenów mieszkaniowych, które zlokalizowane będą w większej odległości od zakładu produkcyjnego
			1.2. Zamiana funkcji dla terenu bezpośrednio przyległego do zakładu produkcyjnego z mieszkaniowego z usługami na teren produkcyjny	Teren oznaczony w wyłożonym projekcie jako 05MU	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Teren oznaczony jako 05MU został zamieniony na teren 05PU o funkcji produkcyjno usługowej

		II- Wyłożenie 29.10.08-28.11.08						
2	04.12.08	ZASTA Sp. z o.o. ul. Owocowa 4 76-200 Słupsk	2.1.Wprowadzenie w planie funkcji mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego	Tereny oznaczone w wyłożonym projekcie jako: 02MU, 07MU, 08U i 09U	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz tereny usług	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustawą o ochronie środowiska(Art. 6 i Art. 7),kto podejmuje działalność mogącą negatywnie oddziaływać na środowisko jest obowiązany do zapobiegania temu oddziaływaniu i ponosi koszty usunięcia jego skutków . Poszerzanie strefy uciążliwości zakładu produkcyjnego na sąsiadujące tereny spowoduje powiększenie się strefy uciążliwej dla tej części miasta i będzie kolidowało z funkcją mieszkaniową istniejącą na tym terenie, oraz spowoduje obniżenie wartości tych terenów.
			2.2. Zaprojektowanie ekranu akustycznego wzdłuż granicy działek należących do zakładu ZASTA	Tereny 05PU, 06PU	Tereny funkcji przemysłowych i usług	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	W ustaleniach planu dopuszczono alternatywnie zielen izolacyjną lub ekran akustyczny, stanowiący izolację przed uciążliwością zakładu produkcyjnego. Teren lokalizacji powyższej zieleni lub ekranu oznaczono jako: 05/1.2.ZI oraz 06/1.1.ZI
			2.3. Likwidacja drogi dojazdowej między terenami 08U a 09U	Droga oznaczona w planie KD.D.08	Droga dojazdowa	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Wprowadzono w karcie terenu KD.L.08 zapis umożliwiający korektę przebiegu drogi na odcinku pomiędzy terenami 08.U i 09.U

Załącznik nr 3
do Uchwały Rady Miejskiej w Słupsku
Nr XXXVIII/574/09
z dnia 27 maja 2009

ROZSTRZYGNĘCIE

O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1999 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) Rada Miejska w Słupsku rozstrzyga, co następuje:

I. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- 1) budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- 2) budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- 3) budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- 4) budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami,

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w art. 5 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE (art. 166 ust. 1 pkt 1)

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną,
- 2) zaopatrzenie w energię ciepłą,
- 3) zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, tych których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

II Budowa dróg

Teren objęty planem obsługiwany jest przez układ dróg publicznych który tworzą:

- 1) droga klasy G: istniejąca ulica Kaszubska, droga wojewódzka DW nr 213,
- 2) droga klasy Z, nowo projektowana, będąca fragmentem trasy łączącej ulicę Kaszubską z ul. Gdańską,
- 3) drogi klasy L: istniejącą ulicę Owocową i nowo projektowane,
- 4) drogi klasy D: istniejące ulice Malinową i Sadową oraz nowo projektowane;

Budowa dróg publicznych (gminnych) o znaczeniu lokalnym należy do zadań własnych gminy. Kolejność budowy poszczególnych dróg będzie uzależniona od rozkładu intensywności inwestycji i skoordynowana z budową niezbędnego uzbrojenia dla danego terenu. Z drugiej strony tereny przeznaczone w planie do zagospodarowania będą dopuszczalne do zainwestowania w taki sposób, by umożliwić spójne przygotowanie poszczególnych terenów w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej. Ogólne zasady finansowania powyższych przedsięwzięć zostały przedstawione w punkcie V zasady finansowania.

III. Uzbrojenie terenu

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:

- 1) obowiązuje zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy poprzez rozbudowę istniejącego systemu wodociągowego lub z istniejących lokalnych ujęć wody;
- 2) wodę dla celów p.poz. zapewni się z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, uzbrojonej w hydranty;
- 3) główne elementy modernizacji, rozbudowy i przebudowy systemu wodociągowego:
 - a) adaptuje się istniejącą sieć wodociągową w terenie objętym opracowaniem,
 - b) budowa nowych odcinków sieci wodociągowej w systemie pierścieniowo – promienistym z zachowaniem zasad lokalizacji jak w pkt 1,
 - c) zaopatrzenie w wodę terenów projektowanych pod zabudowę na zasadach określonych przez gestora miejskiej sieci wodociągowej.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji sanitarnej:

- 1) wyklucza się zrzut ścieków sanitarnych, przemysłowych, technicznych i innych do gruntu i wód powierzchniowych;
- 2) obowiązuje pełne skanalizowanie obszarów przeznaczonych pod zabudowę i odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych i przemysłowych do istniejącej oczyszczalni ścieków w Słupsku poprzez system kanalizacji sanitarnej;
- 3) do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- 4) ścieki przemysłowe przed wprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej należy podczyszczać na urządzeniach podczyszczających inwestora - stosownie do wymogów obowiązujących w tym zakresie przepisów a także gestora miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) główne elementy modernizacji, rozbudowy i przebudowy systemu kanalizacji sanitarnej:
 - a) adaptuje się istniejącą kanalizację sanitarną w terenie objętym opracowaniem,
 - b) budowa nowych kanałów sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno – pompowym z włączeniem do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, z zachowaniem zasad lokalizacji jak w pkt 1,
 - c) odprowadzenie ścieków z terenów projektowanych pod zabudowę na zasadach określonych przez gestora miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy kanalizacji deszczowej:

- 1) wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, z terenów komunikacji drogowej, z powierzchni placów utwardzonych związanych z obsługą transportu oraz z terenów o innym użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych przed odprowadzeniem do gruntu i do wód powierzchniowych wymagają oczyszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami; obowiązuje oczyszczenie wód opadowych i roztopowych z terenów:
 - a) P – tereny funkcji przemysłowych, U – tereny usługowe,
 - b) dróg publicznych: KD.G – droga klasy G – główna KD.Z – droga klasy Z – zbiorcza, oraz dróg niższej klasy obsługujących tereny o przeznaczeniu określonym w planie jako PU lub U,

- c) tereny parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha,
— dopuszcza się lokalizację indywidualnych systemów oczyszczania wód opadowych i roztopowych na działce inwestora;
- 2) wody opadowe lub roztopowe pochodzące z dachów oraz powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w pkt 1) mogą być zagospodarowane w granicach własnej działki;
- 3) główne elementy budowy systemu kanalizacji deszczowej:
 - a) teren objęty opracowaniem nie jest uzbrojony w sieć kanalizacji deszczowej,
 - b) budowa nowych kolektorów kanalizacji deszczowej w systemie grawitacyjnym z odprowadzaniem do projektowanego zbiornika retencyjno – odparowującego, z zachowaniem zasad lokalizacji jak w pkt 1,
 - b) wody opadowe z terenów PU oraz U mogą być odprowadzone do kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu na urządzeniach własnych inwestora,
 - c) odprowadzenie wód opadowych do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej na zasadach określonych przez zarządzającego siecią; na wprowadzenie wód opadowych do środowiska (rowów, cieków, gruntu) należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne.

IV. Zasady realizacji inwestycji

Istotnym czynnikiem wpływającym na atrakcyjność inwestycyjną obszaru objętego planem miejscowym jest fakt powstania nowego terenu zarówno zabudowy mieszkaniowej jak i zapewnienie terenów korzystnych do inwestycji dla funkcji komercyjnych.

Podstawowym zadaniem dla miasta Słupska jest wyposażenie obszarów rozwojowych w infrastrukturę niezbędną dla rozwoju aktywności gospodarczej i zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych. Obszary posiadające podstawową infrastrukturę są atrakcyjne dla inwestorów, nie muszą oni bowiem ponosić dużych nakładów na inwestycje towarzyszące. Wychodząc naprzeciw inwestorom miasto Słupsk stara się, tam gdzie to jest niezbędne, wyposażyć teren w kompletną infrastrukturę techniczną.

Tereny przeznaczone w planie do zagospodarowania będą dopuszczane do zainwestowania w taki sposób, by umożliwić spójne przygotowanie poszczególnych terenów w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej.

Istotnym celem stanie się bieżące koordynowanie realizacji modernizacji oraz rozbudowy sieci drogowej i infrastruktury technicznej.

Stosowanie zasady realizacji przedsięwzięć kompleksowych, łączących wykonawstwo robót drogowych oraz urządzeń technicznych związanych z drogą z innymi branżami infrastruktury technicznej, pozwoli uzyskać oszczędności na części wspólnej robót oraz rozwiązać problem kolizji technicznych.

O kolejności aktywizacji terenów rozwojowych będą z jednej strony decydować czynniki rynkowe, które będą wynikały ze skłonności do sprzedaży gruntów po określonych cenach. Z drugiej – miasto Słupsk będzie uruchamiać tereny tylko w takim zakresie, w jakim można je będzie uzbroić i przygotować do inwestycji.

Sąsiedztwo terenów przeznaczonych do zainwestowania jest już częściowo uzbrojone, co będzie pozwalało stopniowo otwierać kolejne obszary do zagospodarowania.

V. Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Źródła finansowania będą stanowić: środki pochodzące z budżetu miasta (środki własne), środki pomocowe, partycypacja inwestorów w kosztach budowy. Będzie to realizowane za pomocą montażu finansowych, ogólnie przyjętej metody konstruowania budżetu projektów.

Warunkiem pozyskania środków pomocowych jest uzyskanie spójności celów strategicznych i realizujących je programów rozwojowych z Narodowym Planem Rozwoju.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem miejscowym:

- 1) Opracowanie planu finansowego zapewniającego realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem, stanowiącego podstawę konstruowania budżetów rocznych.
- 2) Wnagocjowanie i zawarcie z partnerami publicznymi i prywatnymi umów na współfinansowanie zapisanych w planie finansowym przedsięwzięć będących podstawą budowy montażu finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji.
- 3) Zapewnienie finansowania programów lokalnych, w takim stopniu, aby miasto posiadało udział własny niezbędny do ubiegania się o środki pomocowe.
- 4) Wsparcie finansów gminy środkami zewnętrznymi (kredytami, pożyczkami, dotacjami, emisją obligacji), w celu zapewnienia środków na szczególnie kosztowne w realizacji projekty, np. w zakresie infrastruktury technicznej i drogowictwa.

2178

**UCHWAŁA Nr XXVII/247/09
Rady Powiatu Kartuskiego
z dnia 25 czerwca 2009 r.**

w sprawie zmiany w Statucie Powiatu Kartuskiego i obwieszczenia jego jednolitego tekstu

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 oraz z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458) Rada Powiatu Kartuskiego na wniosek Zarządu Powiatu Kartuskiego uchwala, co następuje:

§ 1

W Statucie Powiatu Kartuskiego stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVIII/297/06 Rady Powiatu Kartuskiego z dnia 27 września 2006 r., zmienionej uchwałami: Nr I/18/06 Rady Powiatu Kartuskiego z dnia 23 listopada 2006 r., Nr V/48/07 z dnia 22 marca 2007 r. i Nr XVI/159/08 z dnia 20 maja 2008 r.:

1. W § 5 pkt 9 otrzymuje brzmienie:
„9) starostwie – należy przez to rozumieć Starostwo Powiatowe w Kartuzach”.