

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXVI/232/2009  
Rady Gminy w Jordanowie  
z dnia 23 czerwca 2009 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Jordanowie  
o sposobie rozpatrzenia uwag do punktowej zmiany  
"Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Sołectwa Wysoka"**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), Rada Gminy w Jordanowie stwierdza:  
- w okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu (07.05.09 - 29.05.09) oraz w ustalonym do składania uwag terminie (12.06.09) - nie wpłynęły żadne uwagi.

Przewodniczący Rady Gminy: *A. Kawula*

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXVI/232/2009  
Rady Gminy w Jordanowie  
z dnia 23 czerwca 2009 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Jordanowie  
o sposobie realizacji zapisanych w punktowej zmianie  
planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
należących do zadań własnych gminy  
oraz zasady ich finansowania**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy w Jordanowie stwierdza:  
- Zapisane w punktowej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i dróg należących do zadań własnych gminy realizowane będą zgodnie z zapisami obowiązującego planu.  
- Punktowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego część Sołectwa Wysoka polega na zmianie zapisów dotyczących przebiegu granic i przeznaczenia terenów na pojedynczych działkach.  
- Nowe ustalenia nie zmieniają warunków obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, co nie skutkuje zmianą wydatków na inwestycje z tego zakresu (w stosunku do zapisów planu przed zmianą).

Przewodniczący Rady Gminy: *A. Kawula*

**3452**

**Uchwała Nr XXVI/229/2009  
Rady Gminy w Jordanowie  
z dnia 23 czerwca 2009 r.**

**w sprawie zmiany "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Toporzysko".**

Działając na podstawie przepisów: art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1, art. 14 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 10 maja 2003 r., poz. 717 z późn. zm.), stwierdzając zgodność z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy w Jordanowie" uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/260/2006 Rady Gminy w Jordanowie z dnia 26 października 2006 r., Rada Gminy w Jordanowie uchwała **zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Toporzysko** zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Jordanowie Nr XXVI/169/05 z dnia 28 kwietnia 2005 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 332, poz. 2492) ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Rady Gminy Nr XXII/170/2008 z dnia 6 listopada 2008 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 746, poz. 5262), w zakresie ustalonym Uchwałą Nr XX/144/2008 Rady Gminy w Jordanowie z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla sołectwa Toporzysko.

**PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1

1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
  - 1) działce budowlanej - rozumie się przez to nieruchomości gruntową składającą się z jednej lub wielu działek ewidencyjnych, spełniającą wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych lub ustaleń niniejszej uchwały,
  - 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to najmniejszą odległość, w jakiej możliwa jest lokalizacja budynku od linii brzegowej potoku, krawędzi drogi publicznej lub ciągów infrastruktury technicznej,
  - 3) Planie - rozumie się przez to zmianę "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Toporzysko" stanowiącą treść niniejszej uchwały,
  - 4) przepisach odrębnych - rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
  - 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie koliduje z podstawowym, a je uzupełnia i wzbogaca,
  - 6) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to przeznaczenie, które dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
  - 7) Rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2 ustęp 3 punkt "2a" niniejszej uchwały z uwidocznionymi granicami obszaru objętego planem; sporządzony na mapie pochodzącej z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Suchej Beskidzkiej,
  - 8) uciążliwości dla środowiska - rozumie się przez to działania lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, które stwarzają możliwość pogorszenia standardów jakości środowiska, w rozumieniu przepisów odrębnych,
  - 9) usługach nieuciążliwych lub nieuciążliwej działalności gospodarczej - rozumie się przez to usługi i działalność nie powodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich terenów oraz środowiska, dla których w myśl aktualnie obowiązujących przepisów odrębnych, obowiązek prowadzenia procedury sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest wymagany,
  - 10) wysokości budynku - rozumie się przez to wysokość mierzoną od podstawy najniższej położonej ściany budynku do szczytu lub kalenicy,

- 11) zieleni urządzonej - rozumie się przez to zespoły zakrzewień i zieleni niskiej, skomponowanych pod względem estetycznym, spełniające równocześnie funkcje ochronne.
2. Pojęcia, których znaczenie definiują odrębne, powszechnie obowiązujące akty prawne i te, które nie zostały zdefiniowane w Planie, interpretować należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach, według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.
3. Jeżeli w ustaleniach planu wskazano konieczność uwzględnienia określonych aktów prawnych - w przypadku nowelizacji tych aktów bądź wprowadzenia aktów zastępujących dotychczasowe, należy stosować ich przepisy zgodnie z obowiązującym aktualnie stanem prawnym.

§ 2

1. Niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęto obszar części Sołectwa Toporzysko o powierzchni 0,1359 ha, w granicach oznaczonych na Rysunku planu.
2. Granice obszaru objętego Planem wynikają z postanowień Uchwały Nr XX/144/2008 Rady Gminy w Jordanowie z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla sołectwa Toporzysko.
3. Zmiana "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Toporzysko" wyrażona jest w postaci:
  - 1) ustaleń będących treścią niniejszej uchwały,
  - 2) załączników do planu:
    - a) integralne części planu:

Załącznik Nr 1 - Rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1: 2 000 dla fragmentu sołectwa TOPORZYSKO wraz z wrysem ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w Jordanowie" z oznaczonym obszarem objętym planem.
    - b) dokumenty nie stanowiące ustaleń planu:

Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Jordanowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Planu, nieuwzględnionych przez Wójta Gminy.

Załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Jordanowie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy.
4. Teren objęty Planem oznacza się symbolem użytkowania jak w "Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Toporzysko" zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Jordanowie Nr XXVI/169/05 z dnia 28 kwietnia 2005 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 332) oraz dodatkowo poprzedzającym go oznaczeniem **Z<sub>3</sub>**.
5. Przedmiotem Planu są ustalenia dotyczące:
  - 1) podstawowego i dopuszczalnego przeznaczenia,
  - 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
  - 3) zasad ochrony środowiska i przyrody oraz krajobrazu kulturowego,
  - 4) zasad użytkowania i zagospodarowania oraz warunków kształtowania zabudowy i wskaźników użytkowania,
  - 5) zasad obsługi komunikacyjnej
  - 6) zasad wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
  - 7) stawki procentowej dla ustalenia wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości powstałej w wyniku uchwalenia Planu.
6. Rysunek planu stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały obowiązuje w zakresie:

- 1) granic obszaru objętego Planem,
- 2) linii rozgraniczającej teren o ustalonym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania wraz z wyróżniającym je symbolem literowym:  
**Z<sub>3</sub>-TM2** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
- 3) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy.
7. Pozostałe oznaczenia na Rysunku planu, w tym dla terenów sąsiednich pochodzące z "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Toporzysko" zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Jordanowie Nr XXVI/169/05 z dnia 28 kwietnia 2005 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 332) mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń niniejszego planu.

§ 3

1. Plan nie narusza i nie wyklucza stosowania przepisów odrębnych.
2. Za zgodne z Planem uznaje się:
  - 1) lokalizowanie, w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, nie wyznaczonych na rysunku planu obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej związanych z rozbudową systemów lub niezbędnych dla obsługi mieszkańców (zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia i oczyszczania ścieków, zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz i ciepło, ochrony przeciwpożarowej), stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami,
  - 2) realizację obiektów, urządzeń oraz zagospodarowania terenu służących zabezpieczeniu przed skutkami erozji gleb i osuwania się mas ziemnych.

§ 4

W obszarze objętym Planem:

1. Obowiązujące Studium nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznej wymagających określenia szczególnych warunków jej kształtowania.
2. Nie występują: obiekty i tereny wpisane do rejestru i ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne, tereny górnicze, obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią, ustanowione strefy ochronne ujęć wody oraz przebiegi urządzeń melioracji podstawowej.
3. Ze względu na rodzaj planu, uwarunkowania zewnętrzne i stan istniejącego zagospodarowania nie zachodzi potrzeba określenia:
  - 1) innego niż dotychczasowy, sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania,
  - 2) granic obszarów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy bądź infrastruktury technicznej oraz rekultywacji,
  - 3) zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości,
  - 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

**PRZEPISY SZCZEGÓLWE**

§ 5

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **"Z<sub>3</sub>-TM2"** - **teren zabudowy mieszkaniowej przeznaczonej dla zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej.**
2. Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - budynki mieszkalne jednorodzinne z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) lokale dla usług nieuciążliwych lub nieuciążliwej działalności gospodarczej (jak w § 1 ust. 1 pkt 9),
  - b) miejsca postojowe,
  - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - d) zieleń urządzona z elementami małej architektury, przy czym powierzchnia lokali zaliczanych do przeznaczenia dopuszczalnego nie może przekroczyć 40% całkowitej powierzchni budynków.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) przy ustalaniu lokalizacji obiektów należy uwzględnić:
    - a) przebiegi podziemnej i naziemnej sieci energetycznej niskiego napięcia i kabli telefonicznych,
    - b) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy:
      - od skraja rowu odwadniającego jezdnię dojazdowej drogi gospodarczej - 4 m,
      - od linii brzegowej potoku bez nazwy - 10 m,
  - 2) zakaz wznoszenia ogrodzeń w postaci pełnych murów i z prefabrykowanych przęseł betonowych.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - 1) możliwość prowadzenia wyłącznie takiej działalności gospodarczej i usługowej, której uciążliwość dla środowiska powodowana przez hałas oraz zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby nie przekroczy wartości dopuszczalnych norm i nie koliduje z funkcją podstawową,
  - 2) ze względu na położenie w obszarze zagrożonym zjawiskami osuwiskowymi realizacja budynków i obiektów budowlanych wymaga wykonania ekspertyzy geotechnicznej określającej warunki ich posadowienia,
  - 3) nakaz podczyszczania, przed odprowadzeniem do odbiornika, wód opadowych i roztopowych z parkingów i innych powierzchni szczelnych,
  - 4) obowiązek zabezpieczenia obiektów i urządzeń przed przedostaniem się do gruntu i wody zanieczyszczeń i substancji toksycznych,
  - 5) nakaz odbioru i gromadzenia odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na obszarze całej jednostki jednolitych zasad - zgodnie z obowiązującym w gminie "Planem gospodarki odpadami", w tym obowiązek wstępnej segregacji,
  - 6) obowiązek stosowania urządzeń grzewczych i paliw nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,
  - 7) obowiązek przestrzegania ustaleń i zakazów obowiązujących na terenie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu powołanego Rozporządzeniem Wojewody Małopolskiego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 806 z 2006 roku),
  - 8) dla ochrony wód podziemnych Głównego zbiornika Wód Podziemnych Nr 445 - "Zbiornik Warstw Magura" obowiązek zachowania szczególnych rygorów ustalonych niniejszą uchwałą,
  - 9) zasady ochrony krajobrazu kulturowego zawarto w ustępie 5 - warunki kształtowania zabudowy i wskaźniki użytkowania obiektów,
  - 10) dla zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego obowiązują nakazy:
    - a) wyposażenia przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne (zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i normami),
    - b) zapewnienia dojazdu do obiektów jednostek ratowniczych i dróg ewakuacji,
- 11) dla terenu oznaczonego symbolem TM2 - przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych.
5. Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu oraz warunki kształtowania zabudowy i wskaźniki użytkowania obiektów:
  - 1) w celu racjonalnego wykorzystania terenu w jednostce należy utrzymać następujące parametry:
    - a) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni terenu,
    - b) powierzchnia biologicznie czynna winna wynosić co najmniej 40% powierzchni terenu,
    - c) w obrębie działki, od strony drogi publicznej, użytkownik obiektu powinien zapewnić realizację miejsc postojowych stosownie do poniższych wymogów:
      - dla zabudowy jednorodzinnej - 2 miejsca postojowe na działce,
      - dla lokali usługowych i działalności gospodarczej - 3 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, podane wartości należy traktować jako minimalne,
  - 2) usytuowanie budynków winno uwzględniać:
    - a) utrzymanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od urządzeń infrastruktury technicznej i drogi określonej w ustępie 3,
    - b) sytuowanie z uwzględnieniem warunków właściwego (korzystnego) naświetlenia pomieszczeń oraz nasłonecznienia pozostałego terenu,
    - c) dostosowania lokali dla usług i działalności gospodarczej do potrzeb osób niepełnosprawnych,
  - 3) parametry i forma architektoniczna projektowanych budynków:
    - a) budynki projektowane o jednolitym charakterze formy architektonicznej, użytych materiałów elewacyjnych i rozwiązań detalu architektonicznego,
    - b) podstawową formą zabudowy winny być budynki wolnostojące; dopuszcza się łączenie budynków mieszkalnych z gospodarczymi i garażami,
    - c) podstawowa forma dachu - dach dwu lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu głównych połaci 35° - 45°, zakaz stosowania stropodachów oraz dachów płaskich,
    - d) wysokość obiektów - do 11 m,
    - e) forma architektoniczna obiektów towarzyszących dostosowana do charakteru zagospodarowania podstawowego.
6. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:

obsługa komunikacyjna od strony gminnej dojazdowej drogi gospodarczej przebiegającej wzdłuż północno - wschodniej granicy terenu (dz. nr 374) - bezpośrednim zjazdem.
7. Ustalenia w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
  - 1) zaopatrzenie w wodę:
    - a) z indywidualnego ujęcia lub studni, docelowo w systemie zbiorowym z rozbudowanego istniejącego systemu wodociągu wiejskiego, na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci,
    - b) źródłem zaopatrzenia w wodę dla systemu wiejskiego są istniejące i rezerwowe ujęcia stokowe (położone poza obszarem objętym Planem),
  - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych:
    - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych - docelowo do kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków dla wsi Toporzysko poprzez projektowaną sieć kanalizacyjną; do

- czasu objęcia terenu systemem sieciowym odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo wybieralnych, z wywozem na oczyszczalnię ścieków,
- b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z parkingów i powierzchni szczelnych przeznaczonych na działalność gospodarczą lub usługową, w sposób zorganizowany poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków (zgodnie z przepisami odrębnymi),
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną - siecią nn. poprowadzoną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych (położonych poza obszarem objętym Planem), na warunkach określonych przez zarządzającego siecią; przebudowa istniejących urządzeń elektroenergetycznych po uzyskaniu warunków we właściwym rejonie dystrybucji,
- b) zaopatrzenie w gaz - docelowo z projektowanej sieci, po zrealizowaniu gazociągu wysokoprężnego relacji Lubień - Jordanów,
- 4) zaopatrzenia w ciepło:
- a) rozwiązania indywidualne, z dopuszczeniem zastosowania indywidualnych urządzeń grzewczych zapewniających zachowanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,
- b) zakaz stosowania lokalnych systemów ogrzewania na paliwo stałe o sprawności energetycznej poniżej 75%, ustala się możliwość realizacji niekonwencjonalnych źródeł zaopatrzenia w ciepło,
- 5) gospodarka odpadami: obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z "Planem gospodarki odpadami dla gminy Jordanów" przyjętym odrębną uchwałą,
- 6) telekomunikacja: adaptuje się istniejący system łączności telefonicznej przewodowej i bezprzewodowej.

## PRZEPISY KOŃCOWE

### § 6

Na podstawie art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów wyznaczonych w planie dla zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej oznaczonych symbolem Z3-TM2, ustala się jednorazową opłatę obowiązkową w przypadku zbycia nieruchomości w wysokości 10% od wzrostu wartości z tytułu wzrostu powstałego w wyniku uchwalenia Planu.

### § 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Jordanowie.

### § 8

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *A. Kawula*

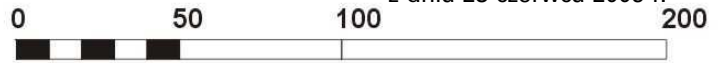
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOLECTWA  
TOPORZYSKO**

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXVI/229/2009  
Rady Gminy w Jordanowie  
z dnia 23 czerwca 2009 r.

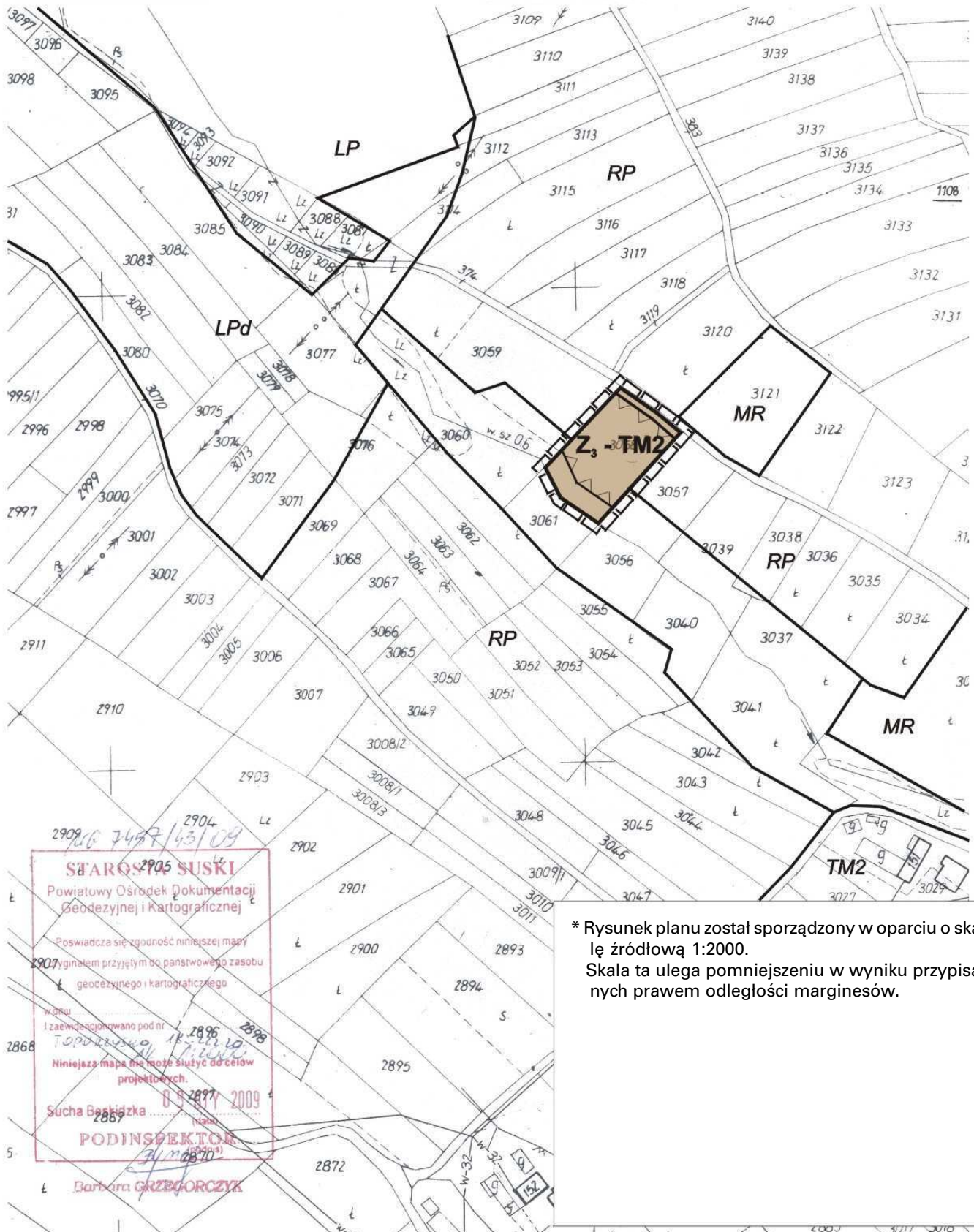
**RYSUNEK PLANU**

**OBSZAR Z<sub>3</sub>-TM2**

**SKALA 1 : 2000\***



**SKALA 1 : 2000**



2909/16 7497/43/09  
**STAROSTA SUSKI**  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
Poswiadcza się zgodność niniejszej mapy  
wynikiem przyjętym do państwowego zasobu  
geodezyjnego i kartograficznego  
w dniu .....  
i zaawidencjonowano pod nr  
Toporzysko, 18.12.2009  
Niniejsza mapa nie może służyć do celów  
projektowych.  
Sucha Beskidzka ..... 08.12.2009  
**PODINSPEKTOR**  
Barbara GRZEGORCZYK

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o ska-  
łę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisa-  
nych prawem odległości marginesów.





Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXVI/229/2009  
Rady Gminy w Jordanowie  
z dnia 23 czerwca 2009 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Jordanowie  
o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany  
"Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Sołectwa Toporzysko"**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), Rada Gminy w Jordanowie stwierdza:  
- w okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu (07.05.2009 - 29.05.2009 ) oraz w ustalonym do składania uwag terminie (12.06.09) - nie wpłynęły żadne uwagi.

Przewodniczący Rady Gminy: *A. Kawula*

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXVI/229/2009  
Rady Gminy w Jordanowie  
z dnia 23 czerwca 2009 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Jordanowie  
o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu  
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
należących do zadań własnych gminy  
oraz zasady ich finansowania**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), Rada Gminy w Jordanowie stwierdza:  
- Zapisane w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i dróg należących do zadań własnych gminy realizowane będą zgodnie z zapisami obowiązującego planu.  
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego część Sołectwa Toporzysko polega na zmianie zapisów dotyczących przebiegu granic i przeznaczenia terenów na pojedynczych działkach.  
- Nowe ustalenia nie zmieniają warunków obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, co nie skutkuje zmianą wydatków na inwestycje z tego zakresu (w stosunku do zapisów planu przed zmianą).

Przewodniczący Rady Gminy: *A. Kawula*

**3453**

**Uchwała Nr XXVI/230/2009  
Rady Gminy w Jordanowie  
z dnia 23 czerwca 2009 r.**

**w sprawie zmiany "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Toporzysko".**

Działając na podstawie przepisów: art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1, art. 14 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 10 maja 2003 r., poz. 717 z późn. zm.), stwierdzając zgodność z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy

w Jordanowie" uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/260/2006 Rady Gminy w Jordanowie z dnia 26 października 2006 r. Rada Gminy w Jordanowie uchwała **zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Toporzysko** zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Jordanowie Nr XXVI/169/05 z dnia 28 kwietnia 2005 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 332, poz. 2492) ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Rady Gminy Nr XXII/170/2008 z dnia 6 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 746, poz. 5262), w zakresie ustalonym Uchwałą Nr XVIII/128/2008 Rady Gminy w Jordanowie z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla sołectwa Toporzysko.

**PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1**

1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
- 1) działce budowlanej - rozumie się przez to nieruchomości gruntową składającą się z jednej lub wielu działek ewidencyjnych, spełniającą wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych lub ustaleń niniejszej uchwały, 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to najmniejszą odległość, w jakiej możliwa jest lokalizacja budynku od krawędzi drogi publicznej lub ciągów infrastruktury technicznej,
  - 3) Planie - rozumie się przez to zmianę "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Toporzysko" stanowiącą treść niniejszej uchwały,
  - 4) przepisach odrębnych - rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
  - 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie koliduje z podstawowym, a je uzupełnia i wzbogaca,
  - 6) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to przeznaczenie, które dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
  - 7) Rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2 ustęp 3 punkt "2a" niniejszej uchwały z uwidocznionymi granicami obszaru objętego planem; sporządzony na mapie pochodzącej z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Suchej Beskidzkiej,
  - 8) uciążliwości dla środowiska - rozumie się przez to działania lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, które stwarzają możliwość pogorszenia standardów jakości środowiska, w rozumieniu przepisów odrębnych,
  - 9) usługach nieuciążliwych lub nieuciążliwej działalności gospodarczej - rozumie się przez to usługi i działalność nie powodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich terenów oraz środowiska, dla których w myśl aktualnie obowiązujących przepisów odrębnych, obowiązek prowadzenia procedury sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest wymagany,
  - 10) wysokości budynku - rozumie się przez to wysokość mierzoną od podstawy najniższej położonej ściany budynku do szczytu lub kalenicy,
  - 11) zieleni urządzonej - rozumie się przez to zespoły zakrzewień i zieleni niskiej, skomponowanych pod względem estetycznym, spełniające równocześnie funkcje ochronne.