

przez nie szkoły ponadgimnazjalnej, nie dłużej jednak niż do ukończenia 21 roku życia,

4) pozostające na utrzymaniu nauczyciela niepracujące dzieci będące studentami, do czasu ukończenia studiów wyższych, nie dłużej jednak niż do ukończenia 26 roku życia,

5) dzieci niepełnosprawne nie posiadające własnego źródła dochodów.

4. O zaistniałej zmianie liczby członków rodziny, o których mowa w ust. 3, nauczyciel otrzymujący dodatek mieszkaniowy jest obowiązany niezwłocznie powiadomić dyrektora szkoły lub placówki, a dyrektor otrzymujący dodatek mieszkaniowy - Prezydenta Miasta Elbląga. W przypadku niepowiadomienia dyrektora szkoły (placówki) lub Prezydenta Miasta Elbląga o zmianie liczby członków rodziny, nienależnie wypłacony nauczycielowi (dyrektorowi) dodatek mieszkaniowy podlega zwrotowi.

5. Nauczycielowi i jego małżonkowi zamieszkującemu z nim stale - będącemu także nauczycielem zatrudnionym na terenie wiejskim lub w mieście liczącym do 5.000 mieszkańców - przysługuje tylko jeden dodatek w wysokości określonej w ust. 2.

6. Dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego, z zastrzeżeniem ust. 10.

7. Dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:

1) niewykonywania pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,

2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,

3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku gdy z nauczycielem powołanym do służby wojskowej zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta została zawarta,

4) korzystania z urlopu wychowawczego przewidzianego w odrębnych przepisach.

8. Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela lub na wspólny wniosek nauczycieli będących współmałżonkami.

9. Dodatek mieszkaniowy przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożony został wniosek o jego przyznanie. Dodatek mieszkaniowy wypłacany jest miesięcznie z góry w terminie wypłaty wynagrodzenia.

10. Nauczycielowi, któremu zapewniono na terenie wiejskim lub w mieście liczącym do 5.000 mieszkańców - w którym znajduje się siedziba szkoły - mieszkanie służbowe, nie przysługuje dodatek mieszkaniowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Elblągu
Janusz Nowak

1383

UCHWAŁA Nr XXI/460/2009

Rady Miejskiej w Elblągu

z dnia 30 kwietnia 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na wschód od ul. Wschodniej w Elblągu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz.

128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) w związku z uchwałą Nr XXXI/807/2006 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 7 września 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na wschód od ul. Wschodniej w Elblągu stwierdzając, że plan jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy-miasta Elbląg przyjętym uchwałą Nr XXXIII/825/2006 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 26 października 2006 roku, Rada Miejska w Elblągu uchwała, co następuje:

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na wschód od ul. Wschodniej w Elblągu, obejmujący obszar zawarty pomiędzy granicą Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej od północy, granicą starej części cmentarza Dębica i główną aleją nowej części cmentarza Dębica od wschodu, ulicą Łęczycką od południa (włącznie) i ulicą Wschodnią od zachodu.

2. Granice obszaru objętego ustaleniami planu, o których mowa w ust. 1, wskazano na rysunku planu sporządzonym na mapie w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu na etapie jego wyłożenia do publicznego wglądu zawiera załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zawiera załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

5. Cały obszar planu znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Wysoczyzny Elbląskiej - Zachód.

6. W sprawach nie regulowanych niniejszą uchwałą zastosowanie mają przepisy szczególne, odnoszące się do właściwości obszaru objętego ustaleniami planu.

§ 2. 1. Celem niniejszej uchwały jest głównie:

- 1) przeznaczenie terenów pod funkcje usługowe związane z rekreacją, sportem, rozrywką, edukacją, kulturą oraz ustalenie zasad ich zabudowy i zagospodarowania, stwarzając atrakcyjne miejsca spędzania wolnego czasu koncentrujące życie mieszkańców, turystów, sportowców i kibiców;
- 2) przeznaczenie terenu pod cmentarz zapewniające możliwość pochówku do około 20 lat, ustalenie zasad jego zagospodarowania oraz zapewnienia dostępności komunikacyjnej;
- 3) rozwiązanie podstawowego układu komunikacyjnego oraz obsługi parkingowej w powiązaniu z terenami sąsiednimi.

§ 3. 1. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1, tj. rysunek planu w skali 1:2000.

2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego ustaleniami planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol literowy terenu planu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) alternatywne lokalizacje wjazdów z osiami kompozycyjnymi zabudowy działki;
- 6) zjazd;

7) zalecany przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV;

8) plac przestrzeni publicznej, wyznaczony ze względów funkcjonalno-kompozycyjnych;

9) szpaler drzew - do zachowania;

10) strefa zieleni rozgraniczającej na terenie KDP, uwarunkowanej spadkiem terenu.

3. Oznaczenie graficzne o charakterze informacyjnym:

1) granica obszaru złoża surowców ilastych „Dębica”;

2) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV;

3) rów melioracyjny;

4) granica Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej;

5) granica Obszaru Chronionego Krajobrazu;

6) granica fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozbudowy cmentarza komunalnego Dębica uchwalonego uchwałą Nr XVII/567/2000 z dnia 21.09.2000 r. ulegającego zmianie w niniejszej uchwale.

§ 4. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami literowymi. Konkretnie zasady zabudowy i zagospodarowania dla poszczególnych terenów zawarte są w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

2. Linie rozgraniczające, o których mowa w ust. 1, poprowadzono po funkcjonujących liniach podziałów geodezyjnych lub należy wyznaczyć je geodezyjnie w projektach podziału gruntów, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 5. W planie określa się:

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U;
- 2) teren sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem US;
- 3) teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem ZC;
- 4) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem KD, KDP i KDX.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

5. Wskaźniki zagospodarowania terenów i parametry kształtowania zabudowy, zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

6. Granicę i sposób zagospodarowania terenu złoża surowców ilastych „Dębica”, znajdującego się w Krajowym Bilansie Kopalni, podlegającego ochronie, ustalonego na podstawie przepisów szczególnych.

7. Zasady i warunki podziału nieruchomości, zawarte w przepisach szczegółowych uchwały.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy oraz zasady funkcjonowania systemów komunikacji, zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy oraz zasady funkcjonowania systemów infrastruktury technicznej, zawarte w § 7 niniejszej uchwały.

10. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, wnoszoną na rzecz gminy z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 30 %.

§ 6. W planie nie określa się:

1. Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, gdyż nie występują na obszarze planu.

2. Granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych, gdyż nie występują na obszarze planu.

3. Zasad i warunków scalania nieruchomości.

4. Sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, gdyż nie ustala się tej formy zagospodarowania.

§ 7. 1. Ustala się następujące zasady kształtowania i obsługi infrastruktury technicznej:

- 1) nowe sieci infrastruktury technicznej oraz sieci przekładane należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic i parkingów wyłącznie jako podziemne, a poza nimi tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach;
- 2) adaptację, modernizację, rozbudowę i zmianę lokalizacji istniejących sieci infrastruktury technicznej należy realizować z zastosowaniem nowych technologii i form usprawniających przesył, zgodnie z pkt 1);
- 3) przebieg istniejącej napowietrznej sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV wskazanej w rysunku planu, zaleca się zmienić zgodnie z rysunkiem planu; preferowane jest prowadzenie sieci elektroenergetycznych jako podziemne zgodnie z najnowszymi technologiami;
- 4) niezbędne kubaturowe obiekty infrastruktury technicznej należy lokalizować na wydzielonych działkach z możliwością dojazdu, na zasadach

określonych w przepisach szczególnych i harmonijnie wkomponować w otaczające zagospodarowanie lub jako wbudowane w nowoprojektowaną zabudowę;

5) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, sieci telekomunikacji, sieci światłowodowe, odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych i wód opadowych, wywóz odpadów stałych oraz zasilanie w ciepło realizować wyłącznie w ramach systemów obsługujących miasto;

6) wyklucza się w zakresie: zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzania ścieków sanitarnych, wywozu odpadów stałych, odprowadzania wód opadowych oraz ogrzewania pomieszczeń - stosowania rozwiązań tymczasowych i przejściowych, niezgodnych z ustaleniami § 7 niniejszej uchwały;

7) w przypadku wytwarzania odpadów w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej, innych niż komunalne, na inwestorze ciążyą dodatkowe obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, stosownie do ilości i rodzaju odpadów w przypadkach tych dopuszcza się wyjątkowo stosowanie indywidualnych systemów służących do odprowadzania, oczyszczania lub gromadzenia odpadów.

2. Szczegółowe działania w zakresie infrastruktury technicznej powinny być określone na podstawie projektów dla poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych na obszarze planu z uwzględnieniem ustaleń § 7 niniejszej uchwały.

§ 8. 1. Ilekróć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - oznacza to niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na wschód od ul. Wschodniej w Elblągu;
- 2) uchwale - oznacza to niniejszą uchwałę Rady Miasta Elbląga w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na wschód od ul. Wschodniej w Elblągu;
- 3) rysunku planu - oznacza to rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) przepisach szczególnych - oznacza to inne przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - oznacza to linię ograniczającą teren, na którym mogą być lokalizowane budynki;
- 6) terenie biologicznie czynnym - oznacza to część powierzchni Ziemi ukształtowaną głównie pod wpływem czynników naturalnych, pokrytą glebami i roślinnością;
- 7) strefie zieleni izolacyjnej - oznacza to nowoprojektowany, ewentualnie istniejący do uzupełnienia, zwarty parawan zieleni, szerokości około 50 metrów, o której mowa w przepisach szczególnych, stanowiący izolację terenu cmentarza od sąsiedniego terenu ze względów sanitarnych, a przede wszystkim

zapobiegnięciu skażeniu wody; służący także do oddzielenia optycznego terenów o różnym sposobie zagospodarowania; wykształcony w formie kompozycji zróżnicowanych gatunkowo roślin średniowysokich i wysokich (drzewa liściaste, drzewa iglaste zimozielone, krzewy ozdobne).

PRZEPISY SZCZEGÓLWE

§ 9. 1. Ustala się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U o powierzchni 3,5645 ha.

2. Podstawowe przeznaczenie terenu, o którym mowa w ust. 1, to: usługi związane z obsługą turystyki wraz z towarzyszącą zielenią urządzoną; wyklucza się funkcje związane z rzemiosłem, produkcją, handlem wielkopowierzchniowym.

3. Przeznaczenie uzupełniające na terenie, o którym mowa w ust. 1 i 2, to:

- 1) funkcja handlowa, wkomponowana o maksymalnej powierzchni użytkowej do 100 m²;
- 2) obsługa komunikacyjna w zakresie dróg wewnętrznych i parkingów;
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Warunki dopuszczenia przeznaczenia określonego w ust. 3:

- 1) dostosowanie przestrzenne i funkcjonalne do przeznaczenia podstawowego i uwarunkowań wynikających z ukształtowania terenu.

5. Zasady zagospodarowania terenu U:

- 1) wskaźniki zagospodarowania działki:
 - a) maksymalna wielkość terenu zabudowanego budynkami - 10 %,
 - b) minimalna wielkość terenu biologicznie czynnego - 60 % (patrz § 8 pkt 6),
- 2) obsługę komunikacyjną terenu U należy zapewnić poprzez drogę wewnętrzną KDW, poprzez zjazd z ulicy 02 KDL 1/2; zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wszelkie funkcje związane z wewnętrzną obsługą komunikacyjną i parkingową należy rozwiązywać w obrębie działki;
- 4) zabudowę należy lokalizować zgodnie z ukształtowaniem terenu w zwartych kompleksach, a zagospodarowanie zielenią i małą architekturą powinno podkreślać charakter terenów otwartych;
- 5) zmiany w ukształtowaniu terenu dopuszcza się wyłącznie w niezbędnym zakresie;
- 6) ustala się zakaz eksploatacji złoża surowców ilastych „Dębica”- patrz rysunek planu;
- 7) we wschodniej części terenu wyznacza się strefę ochronną zgodnie z przepisami szczególnymi, wynikającą ze względu na ochronę ujęć wody;
- 8) garaże dopuszcza się jedynie w powiązaniu z zabudową.

6. Zasady zabudowy terenu U:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy liczona od przyziemia do elementu wieńczącego dach - 15,0 m;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) nakazuje się stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych jak: cegła, drewno, kamień, dachówka ceramiczna;
- 4) dachy wielospadowe;
- 5) ustala się zakaz zabudowy tymczasowej.

7. Zasady i warunki podziału terenu U:

- 1) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 0,8 ha;
- 2) dopuszcza się wydzielenia pod konieczną infrastrukturę techniczną.

§ 10. 1. Ustala się teren sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem US o powierzchni 18,2768 ha.

2. Podstawowe przeznaczenie terenu, o którym mowa w ust. 1, to usługi w zakresie: rekreacji o charakterze wypoczynkowo-rozrywkowym, sportu wraz z towarzyszącą infrastrukturą, ośrodka jeździectwa konnego, edukacji, opieki zdrowotnej związanej z funkcją podstawową, w otoczeniu zieleni urządzonej.

3. Przeznaczenie uzupełniające na terenie, o którym mowa w ust. 1 i 2, to:

- 1) obsługa komunikacyjna w zakresie dróg wewnętrznych i parkingów;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Warunki dopuszczenia przeznaczenia określonego w ust. 3:

- 1) dostosowanie przestrzenne i funkcjonalne do przeznaczenia podstawowego i uwarunkowań wynikających z ukształtowania terenu.

5. Zasady zagospodarowania terenu US:

- 1) wskaźniki zagospodarowania działki:
 - a) maksymalna wielkość terenu zabudowanego budynkami - 4 %,
 - b) minimalna wielkość terenu biologicznie czynnego - 80 % (patrz § 8 pkt 6);
 - c) cały teren stanowi jedną działkę,
- 2) wszelkie funkcje związane z wewnętrzną obsługą komunikacyjną i parkingową należy rozwiązywać w obrębie działki;
- 3) zabudowę dla potrzeb funkcji całej działki US należy lokalizować zgodnie z ukształtowaniem terenu w zwartym kompleksie w układzie zbliżonym do

czworoboku w oparciu o jeden ze wskazanych wjazdów z osią kompozycyjną (patrz rysunek planu), a zagospodarowanie zielenią, małą architekturą, niekubaturowymi obiektami sportu i rekreacji powinno zachowywać walory terenów otwartych; nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy rozproszonej;

- 4) kompleks zabudowy winien zawrzeć zarówno funkcje podstawowe jak i uzupełniające (np.: garaże, obiekty gospodarcze i pomocnicze) i wynikać z kompleksowej koncepcji zagospodarowania;
- 5) ustala się zakaz eksploatacji złoża surowców ilastych „Dębica”- patrz rysunek planu;
- 6) zmiany w ukształtowaniu terenu dopuszcza się wyłącznie w niezbędnym zakresie;
- 7) we wschodniej części terenu wyznacza się strefę ochronną zgodnie z przepisami szczególnymi, wynikającą ze względu na ochronę ujęć wody;
- 8) przez teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV, w jej pobliżu dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych dla miejsc dostępnych dla ludności określają przepisy szczególne, jednak zaleca się zmianę jej przebiegu - zgodnie z rysunkiem planu.

6. Zasady zabudowy terenu US:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy liczona od przyziemia do elementu wieńczącego dach - 15,0 m, przy obiektach sportowych dopuszcza się odstępstwo w uzasadnionych przypadkach wynikających z funkcji;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) nakazuje się stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych jak: cegła, drewno, kamień, dachówka ceramiczna;
- 4) dachy wielospadowe;
- 5) ustala się zakaz zabudowy tymczasowej.

7. Zasady i warunki podziału terenu US:

- 1) zakazuje się nowych wydzieleń geodezyjnych działek na terenie US;
- 2) dopuszcza się wydzielenia pod konieczną infrastrukturę techniczną.

§ 11. 1. Ustala się teren cmentarza komunalnego, oznaczony na rysunku planu symbolem ZC o powierzchni 20,7934 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe terenu, o których mowa w ust. 1, to: miejsca pochówku wraz z zielenią towarzyszącą.

3. Przeznaczenie uzupełniające na terenach, o których mowa w ust. 1 i 2, to:

- 1) obsługa w zakresie komunikacji wewnętrznej;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) zieleni rekreacyjno-krajobrazowa.

4. Warunki dopuszczenia przeznaczenia określonego w ust. 3:

- 1) realizować bez kolizji z przeznaczeniem podstawowym.

5. Zasady i elementy zagospodarowania terenu ZC:

1. Realizację nowych kwater pochówków należy prowadzić na podstawie kompleksowego projektu zagospodarowania całej jednostki ZC uwzględniającego:

- a) istniejącą rzeźbę terenu oraz warunki hydrogeologiczne jako podstawę kompozycji zagospodarowania szczegółowych podziałów funkcjonalnych;
- b) relacje z zagospodarowaniem obszaru istniejącego cmentarza;
- c) zapewnienie dostępu do cmentarza od parkingów publicznego KDP lub ciągu pieszo-jezdnego 04 KDX;
- d) zakaz eksploatacji złoża surowców ilastych „Dębica”- patrz rysunek planu;
- e) istniejący i projektowany przebieg linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV.

2. Projekt zagospodarowania winien zapewniać:

- a) przeprowadzenie kompleksowej regulacji stosunków wodno-gruntowych w oparciu o układ rowów melioracyjnych i oczek wodnych, spełniających funkcje retencyjne oraz kompozycyjno-estetyczne;
- b) czytelny układ głównych ciągów pieszych podkreślonych alejami zieleni wysokiej z przewagą drzew lipowych;
- c) wytworzenie kompozycji placów publicznych, zamknięć perspektywicznych, zespołów zieleni krajobrazowej, miejsc wypoczynkowych, elementów małej architektury, oczek wodnych itp.;
- d) właściwą uwzględniającą lokalne uwarunkowania przyrodnicze i względy kompozycyjne lokalizację kwater grzebalnych i kolumbariów;
- e) wytworzenie strefy zieleni izolacyjnej przy zachodniej granicy cmentarza o szerokości około 50 metrów zgodnie z przepisami szczególnymi wynikającymi z kierunku spadku wód powierzchniowych.

6. Zasady podziału terenu ZC:

- 1) ustala się zakaz nowych wydzieleń geodezyjnych.

§ 12. 1. Ustala się tereny komunikacji i obsługi komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem KD, w tym:

ulice, parking publiczny i ciąg pieszo-jezdnny, oznaczone na rysunku planu symbolem KD i innymi symbolami dookreślającymi typ komunikacji: 01 - numer porządkowy, G - klasa główna ulicy, L - klasa lokalna ulicy, D - klasa dojazdowa ulicy, 1/2 - pierwsza cyfra określa ilość jezdni,

druga cyfra określa ilość pasów ruchu; P - parking, X - ciąg pieszo-jezdny;

2. Ustala się generalne zasady rozwiązań systemu komunikacyjnego zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających ulic - zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania i obsługi komunikacji:

- 1) ustala się linie rozgraniczające fragmentu modernizowanej ulicy Łęczyckiej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 01 KDG 1/2;
- 2) ustala się linie rozgraniczające nowoprojektowanej ulicy publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 02 KDL 1/2;
- 3) ustala się linie rozgraniczające nowoprojektowanej ulicy publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 03 KDD 1/2;
- 4) ustala się linie rozgraniczające ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 04 KDX, należy oddzielić optycznie ciąg pieszo-jezdny od terenu KDP pasem zieleni izolującej;
- 5) ustala się linie rozgraniczające parkingu publicznego, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDP o powierzchni 1,5969 ha, na którym zlokalizowane zostaną miejsca postojowe na dwóch tarasach rozdzielonych strefą zieleni rozgraniczającej (patrz rysunek planu), dolny taras o pojemności do 170 miejsc postojowych, górny do 80 miejsc postojowych, miejsca należy realizować w skupiskach po 10 rozdzielonych pasem zieleni, teren parkingu należy odizolować od terenów US pasem zieleni o szerokości minimum 5 metrów;
 - a) minimalna wielkość terenu biologicznie czynnego - 50 % (patrz § 8 pkt 6 i rysunek planu).

4. Zasady zagospodarowania terenów komunikacji publicznej:

- 1) przez teren przebiega zalecana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV, w jej pobliżu dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych dla miejsc dostępnych dla ludności określają przepisy szczególne;
- 2) ustala się zakaz eksploatacji złoża surowców ilastych „Dębica”- patrz rysunek planu;
- 3) w liniach rozgraniczających ulic zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem: urządzeń technicznych ulic oraz związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;

4) należy prowadzić sieci uzbrojenia terenu w liniach rozgraniczających ulic i parkingu zgodnie z przepisami szczególnymi;

5) we wszystkich liniach rozgraniczających komunikacji w maksymalnym możliwym stopniu zachowywać i wprowadzać zieleń w formie alei, zgodnie z przepisami szczególnymi;

6) w liniach rozgraniczających wszystkich projektowanych i modernizowanych ulic należy realizować chodniki;

7) zakazuje się sytuowania wolnostojących nośników reklamowych, natomiast należy je sytuować tylko w połączeniu z innymi elementami zagospodarowania przestrzennego; wszelkie nośniki reklamowe powinny być stosownie wkomponowane w zagospodarowanie terenu i nie zakłócać widoczności w ruchu komunikacyjnym.

5. Projekty budowlane modernizacji istniejących i budowy nowych ulic i parkingów powinny zawierać rozwiązania techniczne zapobiegające rozprzestrzenianiu hałasu komunikacyjnego poza ich granice ponad dopuszczalny poziom określony dla terenów z nimi sąsiadujących.

6. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się realizację nowych wydziełów geodezyjnych bez określania ich warunków z zachowaniem przepisów szczególnych;
- 2) dopuszcza się wydzielenia pod infrastrukturę techniczną.

PRZEPISY KOŃCOWE

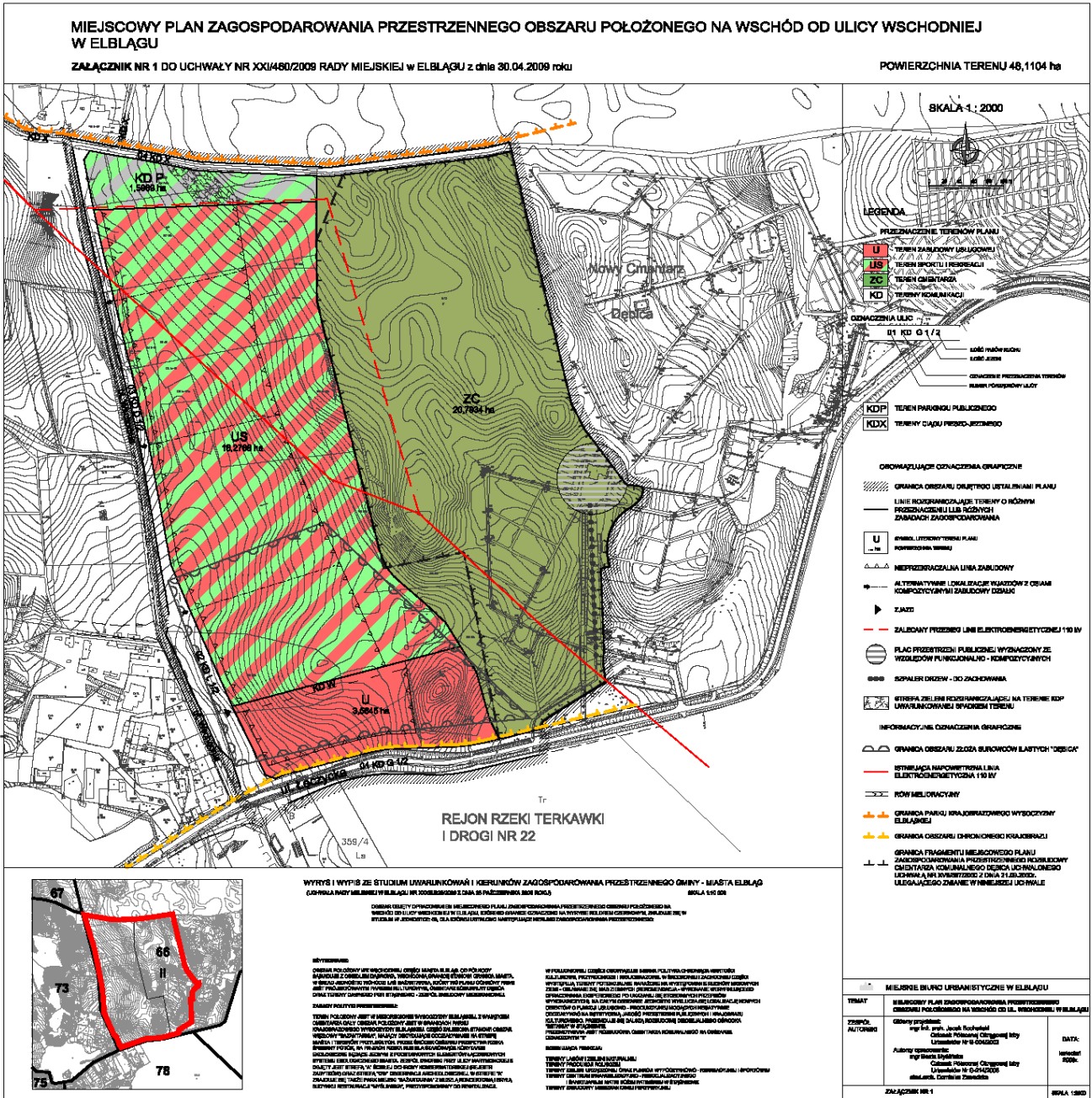
§ 13. Zgodnie z art. 34 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wejście w życie niniejszej uchwały powoduje utratę, dla części obszaru objętego niniejszą uchwałą, mocy uchwały Nr XVII/567/2000 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 21 września 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozbudowy cmentarza komunalnego Dębica.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Elblągu
Janusz Nowak

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXI/460/2009
Rady Miejskiej w Elblągu
z dnia 30 kwietnia 2009 r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXI/460/2009
Rady Miejskiej w Elblągu
z dnia 30 kwietnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na wschód od ul. Wschodniej w Elblągu na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na wschód od ul. Wschodniej w Elblągu do publicznego wglądu w okresie od dnia 29 września do dnia 27 października 2008 roku oraz w terminie wnoszenia uwag wyznaczonym w ogłoszeniu na dzień 12 listopada 2008 roku zgodnie procedurą określoną w art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z póź. zm.) do projektu planu wniesiona została 1 uwaga. W wyniku rozpatrzenia uwaga została uwzględniona przez Prezydenta Miasta i zmiany wynikające z uwzględnienia uwagi zostały wprowadzone do projektu planu.

W trakcie ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w okresie od dnia 2 lutego do 2 marca 2009 roku oraz w terminie wnoszenia uwag wyznaczonym w ogłoszeniu na dzień 16 marca 2009 roku do projektu planu nie wniesiono żadnej uwagi.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXI/460/2009
Rady Miejskiej w Elblągu
z dnia 30 kwietnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - miasto Elbląg oraz zasadach ich finansowania dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na wschód od ulicy Wschodniej w Elblągu na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413).

I. Rodzaje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i koszt szacunkowy ich realizacji.

W ramach zadań własnych gmina - miasto Elbląg na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na wschód od ul. Wschodniej w Elblągu realizuje budowę, przebudowę i modernizację układu komunikacyjnego wraz z niezbędnymi sieciami uzbrojenia terenu. Tabela poniżej zawiera zbiorcze zestawienie wydatków gminy.

	Wyszczególnienie	Kwota w zł
1.	Wydatki gminy związane z wykupieniem nieruchomości do realizacji celów publicznych	43.600,00
2.	Wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu budowy dróg i elementów infrastruktury technicznej	9.739.600,00
RAZEM:		9.783.200,00

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Zasady finansowania w/w inwestycji:

- 1) Budowa, przebudowa i modernizacja ulic oraz parkingów realizowana z budżetu gminy; istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie (dotacje i fundusze) oraz współfinansowanie na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem lub sponsorem;
- 2) sieci uzbrojenia ulic (kanalizacja deszczowa) realizowane są przez odpowiednie przedsiębiorstwa branżowe posiadające koncesję, istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie (dotacje i fundusze) oraz współfinansowanie na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem lub sponsorem w ramach przebudowy i budowy ulic;
- 3) finansowanie infrastruktury technicznej gmina realizuje w oparciu o każdorocznie uchwalony budżet obejmujący wysokość finansowania i przedmiot finansowania; każdego roku gmina może wystąpić o pozyskanie środków celowych (dotacje i inne fundusze).

III. Uzasadnienie

W ramach procedury planistycznej na podstawie art. 17 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na wschód od ul. Wschodniej w Elblągu sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu. Dokument jest dostępny w Miejskim Biurze Urbanistycznym w Elblągu.