



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 17 kwietnia 2009 r.

**Nr 55**

## TREŚĆ:

Poz:

### UCHWAŁY RADY MIASTA GDAŃSKA:

- 1031 — Nr XXX/837/08 z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klukowo - Rębiechowo – rejon na północ od ulicy „Nowej Słowackiego” w mieście Gdańsku ..... 3723
- 1032 — Nr XXXII/884/09 z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego SIEDLCE II rejon ulic Malczewskiego, gen. Stefana Grota-Roweckiego i Bystrzyckiej w mieście Gdańsku ..... 3730
- 1033 — Nr XXXII/885/09 z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania ulic Łódzkiej i Świętokrzyskiej w mieście Gdańsku ..... 3748
- 1034 — Nr XXXII/889/09 z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko rejon ulicy tzw. Nowej Łódzkiej w mieście Gdańsku ..... 3784
- 1035 — Nr XXX/843/08 z dnia 27 listopada 2008 r. zmieniająca uchwałę Rady Miasta Gdańska Nr XXIX/936/04 z dnia 28 października 2004 r. w sprawie ustalenia zasad taryfowych oraz cen za przejazdy środkami gminnego transportu zbiorowego..... 3798

### WYKAZ ZAWODÓW

- 1036 — Za które może być dokonywana w województwie pomorskim refundacja wynagrodzeń i składek na ubezpieczenia społeczne młodocianych pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w celu przygotowania zawodowego..... 3800

1031

### UCHWAŁA Nr XXX/837/08 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 listopada 2008 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klukowo - Rębiechowo – rejon na północ od ulicy „Nowej Słowackiego” w mieście Gdańsku**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880), i art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr

167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218) uchwała się, co następuje:

#### § 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Klukowo - Rębiechowo – rejon na północ od ulicy „Nowej Słowackiego” w mieście Gdańsku (o numerze ewi-

dencyjnym 2713) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni 2,17ha ograniczony:

- 1) od północy – granicami ewidencyjnymi działek objętych planem,
- 2) od wschodu terenami zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej przy ulicy Słowackiego,
- 3) od zachodu przebiegiem projektowanej ulicy „Nowej Słowackiego”,
- 4) od południa – ulicą Słowackiego jak na rysunku planu.

## § 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleni,
- 2) intensywność zabudowy - stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki. W karcie terenu można ustalić intensywność zabudowy dla terenu,
- 3) powierzchnia całkowita budynku – suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów,
- 4) powierzchnia użytkowa budynku – powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe,
- 5) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą - mieszkanie:
  - a) właściciela podmiotu gospodarczego,
  - b) stróża lub,
  - c) technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznegona działce wspólnej z obiektem gospodarczym. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej,
- 6) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od najniższej rzędnej rzutu pionowego obrysu ścian lub podpór najniższej kondygnacji nadziemnej na powierzchni terenu (odwzorowaną na podkładzie mapowym rysunku planu) do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury budynku albo attyki.  
Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych, rekreacyjno-sportowych, reklamowych (o ile nie mają formy attyki), takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie), które postrzegane z poziomu podłogi parteru (z odległości od zabudowy nie mniejszych niż dwie i nie większych niż trzy jej wysokości) nie podwyższają optycznie zabudowy swoją masą.  
Dopuszcza się mierzenie wysokości oddzielnie dla

poszczególnych części budynków,

- 7) Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) - ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne tereny zieleni, fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) i wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi. OSTAB składa się z podstawowych elementów strukturalnych i ciągów łączących, które zapewniają zachowanie w jego obrębie ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej,
- 8) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,
- 9) układ odwadniający – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, cieków naturalne, kanały, rowy i drenaże,
- 10) budynek techniczny i technologiczny – budynek przeznaczony wyłącznie dla urządzeń technologicznych, urządzeń i instalacji w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ich obsługi w zakresie niezbędnym do ich prawidłowego funkcjonowania.

## § 3

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

P/U41 tereny zabudowy produkcyjno - usługowej. Wszelka działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz usług z wyłączeniem:

- 1) zakładów o zwiększonym albo dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- 2) składowania materiałów lub towarów pod gołym niebem (oprócz materiału szkółkarskiego i asortymentu ogrodniczego charakterystycznego dla sklepów ogrodniczych) w odległości mniejszej niż 100 m od istniejących bądź planowanych terenów mieszkaniowych,
- 3) obiektów generujących ruch powyżej 3 pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej 12 ton lub większej na godzinę, na ulicach lokalnych lub dojazdowych przebiegających przez istniejące bądź planowane tereny zabudowy mieszkaniowej
- 4) obiektów emitujących intensywne zapachy, które odczuwalne są na znacznym obszarze,
- 5) szpitali i domów opieki społecznej,
- 6) budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.  
Dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

KD83 tereny ulic głównych

## § 4

1. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Cały obszar planu położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	<b>Wskaźniki miejsc postojowych</b>
			<b>Strefa C</b> Obszary zabudowy miejskiej strefa nieograniczonego parkowania
1	2	3	4
1	Domy studenckie, internaty	10 pokoi	MIN 0,9
2	Hotele pracownicze, asystenckie	1 pokój	MIN 0,4
3	Schroniska młodzieżowe	10 łóżek	MIN 0,9
4	Hotele	1 pokój	MIN 0,6
5	Pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	MIN 1,0
6	Motele	1 pokój	MIN 1,0
7	Obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m <sup>2</sup>	1000 m <sup>2</sup> pow. sprzedaży	MIN 32
8	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	MIN 15
9	Biura, urzędy, poczty, banki, obiekty do 200m <sup>2</sup> pow. użytkowej	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 5
10	Biura, urzędy, poczty, banki, obiekty powyżej 200m <sup>2</sup> pow. użytkowej	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 3
11	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 5
12	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 2,5
13	Zakłady przemysłowe, rzemiosło	100 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie	MIN 40
14	Rzemiosło usługowe	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 2
15	Warsztaty pojazdów mechanicznych	1 stan. naprawcze	MIN 2
16	Stacje bezobsługowe	-	0
17	Stacje paliw bez sklepu	1 obiekt	MIN 2
18	Stacje paliw ze sklepem	1 obiekt	MIN 5
19	Myjnia samochodowa	1 stan. domycia	MIN 2

§ 6

1. Ustala się dwa tereny oznaczone symbolami trzycyfrowym od 001 do 002.

2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
KLUKOWO - RĘBIECHOWO – REJON NA PÓŁNOC OD  
ULICY „NOWEJ SŁOWACKIEGO” W MIEŚCIE GDAŃSKU**

**NR EW. PLANU 2713**

**1. KARTA TERENU NUMER 001**

**2. POWIERZCHNIA 2,13 ha**

**3. PRZEZNACZENIE TERENU**

Oznaczenie przeznaczenia <b>P/U41</b>	<b>TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO – USŁUGOWEJ</b> zawierający usługi i produkcję w następujących dziedzinach: informatyka, telekomunikacja, elektronika, biotechnologia, automatyka i inne o podobnym profilu
--	--

**4. FUNKCJE WYŁĄCZONE**

obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400m<sup>2</sup>

**5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM**

nie ustala się

**6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7 i 11

**7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 50%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się      maksymalna: 1,0
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się  
maksymalna:
  - a) dla budynków technicznych i technologicznych – nie ustala się, z zastrzeżeniem pkt. 16
  - b) dla pozostałych budynków 25,0m
- 6) formy zabudowy: dowolne
- 7) kształt dachu: dowolny

**8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

nie dotyczy

**9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- 1) dostępność drogowa: poprzez skrzyżowanie z ulicą tzw. Nową Słowackiego (poza granicami planu)
- 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 4) odprowadzenie ścieków: bytowe do kanalizacji sanitarnej  
przemysłowe zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie  
pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie ustala się

**10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

nie dotyczy

**11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY**

w północnej części terenu ciąg łączący OSTAB – oznaczony na rysunku planu, zagospodarowanie zielenią pasa o szerokości co najmniej 10m, dopuszcza się przecięcie ciągu jezdniami i ścieżkami pieszymi i rowerowymi

**12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

nie dotyczy

**13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

zakaz tymczasowego zagospodarowania

**14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI**

nie ustala się

#### 15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

#### 16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

teren położony w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

#### 17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) zakaz zabudowy, trwałego grodzenia i nasadzeń zielenią wysoką w granicach korytarza infrastruktury technicznej jak na rysunku planu
- 2) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych poza granicami inwestycji

#### 18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) w północnej części terenu wysoki poziom wód gruntowych
- 2) w części północnej istniejący rów odwadniająca
- 3) zalecany przebieg korytarza infrastruktury technicznej jak na rysunku planu
- 4) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów
- 5) zaleca się wprowadzenie zadrzewień i zakrzewień w zachodniej części terenu

### KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KLUKOWO - RĘBIECHOWO – REJON NA PÓŁNOC

OD ULICY „NOWEJ SŁOWACKIEGO” W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 2713

1. NUMER 002

2. POWIERZCHNIA 0,04 ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

Oznaczenie przeznaczenia <b>KD 83</b>	<b>TEREN DROGI GŁÓWNEJ – FRAGMENT SKRZYŻOWANIA PROJEKTOWANEJ ULICY tzw. NOWEJ SŁOWACKIEGO</b>
--	---

#### 4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 0 do 34.0 m jak na rysunku planu
- 2) prędkość projektowa: nie dotyczy
- 3) przekrój: nie dotyczy
- 4) dostępność do terenów przyległych: poprzez skrzyżowanie z projektowaną ulicą tzw. Nową Słowackiego
- 5) wyposażenie: nie dotyczy

#### 5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

nie dotyczy

#### 6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

#### 7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

#### 8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

#### 9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

#### 10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: dopuszcza się

#### 11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

**12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

nie dotyczy

**13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**

nie dotyczy

**14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

fragment skrzyżowania o szerokości w liniach rozgraniczających od 0 do 34.0m jest integralną częścią całości projektowanego układu komunikacyjnego ulicy tzw. Nowej Słowackiego

§ 7

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klukowo - Rębiechowo – rejon na północ od ulicy „Nowej Słowackiego” w mieście Gdańsku w skali 1: 1000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 8

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Gdańska.

§ 9

Traci moc we fragmencie objętym granicami niniejszego planu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Klukowo - Rębiechowo – rejon ulic Słowackiego i Radiowej w mieście Gdańsku, zatwierdzony uchwałą nr XXXV/1054/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 17 lutego 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2005 r. Nr 52, poz. 1002).

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdańska  
*Bogdan Oleszek*

Załącznik nr 1  
do Uchwały NrXXX/837/08  
Rady Miasta Gdańska  
z dnia 27 listopada 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klukowo- Rębiechowo - rejon na północ od ulicy „Nowej Słowackiego” w mieście Gdańsku

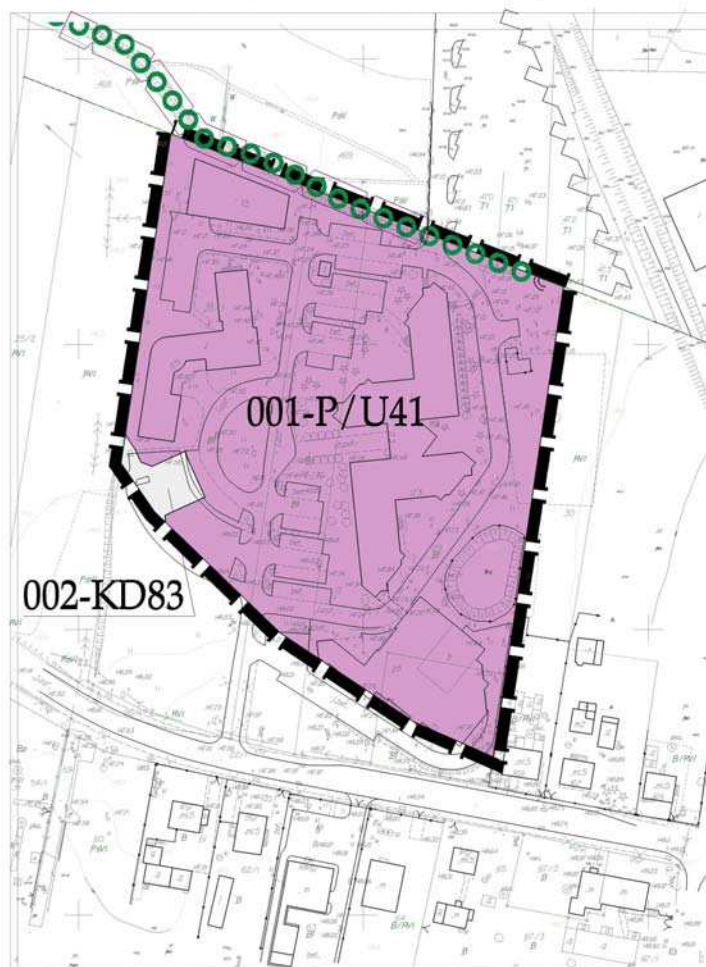
2713

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR.....  
RADY MIASTA GDAŃSKA  
Z DNIA 27 LISTOPADA 2008R.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KLUKOWO-RĘBIECHOWO  
- REJON NA PÓŁNOC OD ULICY "NOWEJ SŁOWACKIEGO" W MIEŚCIE GDAŃSKU  
RYSUNEK PLANU

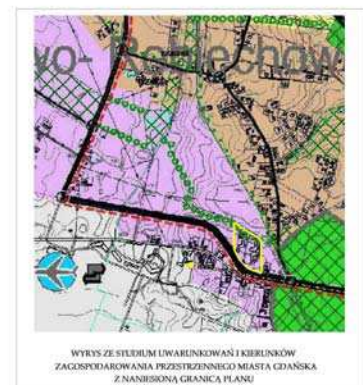
SKALA 1 : 1000

0 100m 200m 300m



OZNACZENIA  
USTALENIA PLANU

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	OZNACZENIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI PIERWSZE TRZY CYFRY OZNACZAJĄ KOLEJNY NUMER TERENU DRUGI CZŁON LITEROWO-CYFROWY OZNACZA PRZEZNACZENIE TERENU
	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
	TERENY ULIC GŁÓWNYCH
	CIĄGIŁACZĄCY OŚTAB
	KORYTARZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ



WYKRS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDAŃSKA  
Z NANIENIONĄ GRANICĄ PLANU

BIURO PLANOWAŃ I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDAŃSKA	
ul. Żwirki i Wigury 103, 80-214 Gdańsk	
tel. (58) 349 22 00	
fax (58) 349 22 01	
e-mail: biuro@planowanie.gdansk.pl	
www.planowanie.gdansk.pl	
data: 2013	
autor: [...]	
opracowanie: [...]	
skala: 1:1000	
gdansk	
data: 2008	

PLAN WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO  
WGLĄDU WRAZ Z PROGNOZĄ  
CIEPŁOTY PRANIA NA ŚRODKOWY  
W LINDACH OD 01.09.08R. DO 29.09.08R.

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XXX/837/08  
Rady Miasta Gdańska  
z dnia 27 listopada 2008 r.

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XXX/837/08  
Rady Miasta Gdańska  
z dnia 27 listopada 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klukowo- Rębiechowo - rejon na północ od ulicy „Nowej Słowackiego” w mieście Gdańsku  
Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

UWAG NIE WNIESIONO

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klukowo- Rębiechowo - rejon na północ od ulicy „Nowej Słowackiego” w mieście Gdańsku

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

- I. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:
1. karta terenu nr 002-KD83, teren ulicy głównej - (fragment skrzyżowania projektowanej ulicy tzw. Nowej Słowackiego), – 20,0 m,
    - realizacja finansowana z budżetu gminy,
    - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia pozostającego w gestii gminy – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
    - uwarunkowaniem zewnętrznym jest budowa zachodniego odcinka tzw. Nowej Słowackiego.

W skład uzbrojenia dróg wchodzi:

- wodociągi,
- przewody kanalizacji sanitarnej,
- przewody kanalizacji deszczowej,
- linie elektroenergetyczne,
- ciepłociągi,
- gazociągi,

wraz z urządzeniami sieciowymi.

Przewody kanalizacji deszczowej realizowane są ze środków budżetowych gminy.

Wodociągi i przewody kanalizacji sanitarnej realizowane są ze środków właściciela sieci.

Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi i gazociągi realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.

1032

**UCHWAŁA Nr XXXII/884/09**  
**Rady Miasta Gdańska**  
z dnia 29 stycznia 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego SIEDLCE II rejon ulic Malczewskiego, gen. Stefana Grota-Roweckiego i Bystrzyckiej w mieście Gdańsku**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880), i art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218) uchwała się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska ” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Siedlce II rejon ulic Malczewskiego, gen. Stefana Grota-Roweckiego i Bystrzyckiej w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 1224) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni 6,74 ha ograniczony:

- 1) od północy - ulicą Malczewskiego,
  - 2) od wschodu - ulicą gen. Stefana Grota-Roweckiego,
  - 3) od południa - ulicą Bystrzycką i ulicą Popradzką,
  - 4) od zachodu - granicą nieruchomości Sióstr Pallotynek, położonej przy ulicy Malczewskiego 144
- jak na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym

stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń,

- 2) powierzchnia całkowita budynku - suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów,

- 3) intensywność zabudowy - stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki. W karcie terenu można ustalić intensywność zabudowy dla terenu,

- 4) powierzchnia użytkowa budynku - powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe

- 5) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą - mieszkanie:

a) właściciela podmiotu gospodarczego,

b) stróża lub

c) technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego,

na działce wspólnej z obiektem gospodarczym. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej,

- 6) typ zabudowy – zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie budynku na działce, gabaryty budynku, rodzaj dachu (płaski, stromy).

Jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej – typ ten określa zabudowa