

2889

**UCHWAŁA Nr X/89/11**  
**Rady Miejskiej w Pelplinie**  
z dnia 30 września 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr IX/74/11 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za świadczenia publicznych przedszkoli prowadzonych przez Gminę Pelplin**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 6 ust. 1 pkt 2 i art. 14 ust. 5 pkt 1 i ust. 6 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.) Rada Miejska w Pelplinie uchwała, co następuje:

§ 1

W Nr IX/74/11 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za świadczenia publicznych przedszkoli prowadzonych przez Gminę Pelplin wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 1 pkt 1 skreśla się wyrazy: „oddziałach 5-godzinnych świadczone przez przedszkola w zakresie podstawy programowej” i wpisuje się wyrazy „zakresie pięciu godzin dziennie”.
2. W § 1 skreśla się „pkt 2)”.
3. Uchyla się § 2.
4. W § 3 pkt 1 po wyrazach: „ze świadczeń” dodaje się wyrazy: „przekraczających zakres” i skreśla się wyrazy „pkt 2”.
5. W § 3 pkt 3 skreśla się wyrazy „§ 1 pkt 2” i wpisuje się

wyrazy „§ 3 pkt 1”

6. Skreśla się § 7, który otrzymuje brzmienie: „§ 7 uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego”.

§ 2

Pozostała część uchwały IX/74/11 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za świadczenia publicznych przedszkoli prowadzonych przez Gminę Pelplin nie ulega zmianie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pelplin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji w dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*Mirosław Chyła*

2890

**UCHWAŁA Nr XIII/147/11**  
**Rady Miejskiej w Słupsku**  
z dnia 24 sierpnia 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gazociąg wysokiego ciśnienia”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327; Nr 138 poz. 974; Nr 173 poz. 1218; z 2008r. Nr 180 poz. 1111; Nr 223 poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420; Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011r. Nr 21, poz. 113; Nr 117, poz. 679; Nr 134, poz. 777;) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127 poz. 880; z 2008r. Nr 199 poz. 1227; Nr 201 poz. 1237; Nr 220 poz. 1413; z 2010r. Nr 24, poz. 124; Nr 75, poz. 474; Nr 106, poz. 675; Nr 119, poz. 804; Nr 130, poz. 871; Nr 149, poz. 996; Nr 155, poz. 1043; z 2011r. Nr 32 poz. 159) w związku z uchwałą Nr XLIII/640/09 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska pod trasę gazociągu wysokiego ciśnienia

**Rozdział I**  
**Przepisy ogólne**

§ 1

Stosownie do uchwały Nr XLIII/640/09 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupska pod trasę gazociągu wysokiego ciśnienia, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupska pod trasę gazociągu wysokiego ciśnienia, w granicach opracowania oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustalenia planu są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska, uchwalonego uchwałą Nr XLV/701/09 Rady Miejskiej w Słupsku w dniu 25 listopada 2009 roku. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu nie wpłynęły uwagi.

§ 3

1. Integralną część uchwały stanowią:
  - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodaro-

wania przestrzennego, składający się z arkuszy A i B,

- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 4

1. Obszar planu obejmuje teren wydzielony liniami rozgraniczającymi – zgodnie z rysunkiem planu.
2. Rysunek planu, sporządzony na mapie ewidencyjnej w skali 1:2000, obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:
  - 1) granic gminy;
  - 2) granic planu (granic stref lokalizacji sieci gazowej);
  - 3) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
  - 4) projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siełisk Natura 2000 - Dolina Rzeki Stupi;
  - 5) obszaru bezpośredniego zagrożenia powodziowego;
  - 6) oznaczeń przeznaczenia terenów na cele: R/G – rol-

nice/gazownictwa; R/G/ZZ – rolnicze/gazownictwa/bezpośredniego zagrożenia powodziowego; G – gazownictwa; P - obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; K, E - infrastruktury technicznej – kanalizacji i elektroenergetyki, KDS drogi publicznej ekspresowej; KDL – drogi publicznej lokalnej; WS – wód śródlądowych.

3. Treść informacyjną planu stanowią:
  - 1) gazociąg wysokiego ciśnienia DN 250;
  - 2) węzeł drogowy „Głobino”;
  - 3) trasa gazociągu DN 700 uzgodniona z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad (porozumienie 11327/2010 z dnia 21 lipca 2010);
  - 4) obszar ograniczeń wynikający z sąsiedztwa infrastruktury związanej z bezpieczeństwem i obronnością państwa.

**Rozdział II**  
**Ustalenia ogólne**

§ 5

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu.

Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu na cele:
1 R/G, 2R/G,	rolnicze/gazownictwa
1 R/G/ZZ	rolnicze/gazownictwa/bezpośredniego zagrożenia powodziowego
1G, 2 G, 3 G, 4 G, 5 G,	gazownictwa
1.15. P, 1.22. P, 1.28. P	obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
7.20. K, E	infrastruktury technicznej – kanalizacji i elektroenergetyki
1KDS , 2 KDS	drogi publicznej ekspresowej
11.34. KDL	drogi publicznej lokalnej
1 WS	wód śródlądowych

2. W granicach planu ustala się, tożsamą z granicą planu, strefę lokalizacji sieci gazowych wysokich ciśnień: DN 700 i DN 250 (istniejąca sieć gazowa), o której mowa w § 5 ust. 3. Sieć gazowa DN 700 stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. W/w strefa lokalizacji obejmuje teren konieczny dla prowadzenia robót budowlanych sieci gazowych w rozumieniu odpowiednich przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.
4. Pojęcia: sieci gazowej, gazociągu, strefy kontrolowanej i strefy o charakterze ochronnym (pas wyznaczony przez wymaganą przepisami odległość podstawową lub zmniejszoną, określoną w dokumentacji projektowej danego gazociągu) są użyte w treści uchwały w rozumieniu odpowiednich przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.
5. W granicach planu wyznaczenie strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 nastąpi w projekcie budowlanym tej sieci gazowej. Szerokość w/w strefy wynosi 12 m, tj. po 6 m z każdej strony od osi gazociągu, z zastrzeżeniem § 9. Dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250 strefa o charakterze ochronnym wynosi 30 m (15 m z każdej strony gazociągu licząc od osi gazociągu).
6. W strefie kontrolowanej gazociągu DN 700 oraz w strefie o charakterze ochronnym gazociągu DN 250

obowiązuje zakaz wznoszenia budynków, urządzania stałych składów i magazynów, oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. W strefie kontrolowanej gazociągu dn 700 oraz w odległości 3 m od osi gazociągu DN 250 obowiązuje zakaz sadzenia drzew. Dopuszcza się, za zgodą operatora sieci gazowej, urządzenie parkingów nad gazociągiem, drogi dojazdowe, wjazdy i zjazdy, przyłącza i sieci.

7. W granicach planu dopuszcza się, poza strefą kontrolowaną gazociągu DN 700, lokalizację inwestycji celu publicznego (drogi publiczne i wewnętrzne, sieci gazowe, sieci elektroenergetyczne, sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci teletechniczne, urządzenia melioracji wodnych) na warunkach wynikających z zapisów w § 10 ust. 2.
8. W strefie lokalizacji gazociągu DN 700 w/w lokalizacje stanowić mogą wyłącznie skrzyżowania z sieciami gazowymi wysokich ciśnień DN 700, DN 250 i w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.
9. Odległości pomiędzy powierzchniami zewnętrznymi gazociągu DN 700 i skrajnymi elementami uzbrojenia powinna wynosić nie mniej, niż:
  - a) 0,4 m;
  - b) 0,2 m – przy skrzyżowaniach i zbliżeniach, jeżeli gazociąg układany jest w pierwszej klasie lokalizacji równoległe do podziemnego uzbrojenia;
  - c) 3,0 m - przy układaniu gazociągów w drugiej klasie

- lokalizacji równolegle do istniejącego gazociągu; jest to odległość pomiędzy powierzchniami zewnętrznymi gazociągów o średnicy nominalnej oznaczonej symbolem „DN”: powyżej DN 600 do DN 900 włącznie z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z treści ustępu 14.
10. Granica strefy lokalizacji sieci gazowej DN 700 obejmuje tereny: strefę kontrolowaną tego gazociągu oraz strefę o charakterze ochronnym DN 250.
  11. Dla odcinka oznaczonego na rysunku planu „trasa gazociągu DN 700 uzgodniona z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad zgodnie z porozumieniem 11327/2010 z dnia 21 lipca 2010 r.” znajdującym się w liniach rozgraniczających drogi krajowej klasy technicznej S, gazociąg należy realizować zgodnie z przedstawionym przebiegiem.
  12. W przypadku realizacji gazociągu w liniach rozgraniczających drogi krajowej klasy technicznej S, gazociąg należy układać metodą przewiertu sterowanego na głębokości minimum 3 m, z zastrzeżeniem § 5 ust. 13.
  13. W przypadku węzła drogowego „Głobino”, odcinki oznaczone na rysunku planu „trasa gazociągu DN 700 uzgodniona z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad zgodnie z porozumieniem 11327/2010 z dnia 21 lipca 2010”, znajdujące się w liniach rozgraniczających drogi krajowej klasy technicznej S, należy układać metodą przewiertu sterowanego na głębokości minimum 9 m.
  14. Lokalizując gazociąg wysokiego ciśnienia DN 700 względem gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250 należy uwzględnić warunki realizacji gazociągu DN 700 przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa i eksploatacji gazociągu istniejącego DN 250. Jego budowa w żaden sposób nie może utrudnić prawidłowego użytkowania gazociągu DN 250, ani wprowadzać zagrożeń i mieć wpływ na pogorszenie jego stanu technicznego.
  15. W związku z budową bazy obrony przeciwrakietowej w Redzikowie, dla terenów oznaczonych na Rysunku planu „obszar ograniczeń związanych z sąsiedztwem infrastruktury obronności i bezpieczeństwa państwa”, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków i budowli, o wysokości większej niż 70 m.
  16. Dla terenów, o których mowa w ust 15 obowiązuje

zakaz pracy nadajników elektronicznych, które generują na granicy bazy pole elektryczne o natężeniu mierzonym na poziomie 2 metrów nad powierzchnią gruntu:

- 1) powyżej 3V/m średniej skutecznej mocy promieniowania dla wszystkich zakresów częstotliwości;
- 2) powyżej 10V/m szczytowo dla częstotliwości do 20 MHz;
- 3) powyżej 50 V/m szczytowo dla częstotliwości powyżej 20 MHz.

§ 6

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie dotyczy.

§ 7

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego - nie dotyczy.

§ 8

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W granicach planu mają zastosowanie przepisy:
  - 1) ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wraz z rozporządzeniem wykonawczym – w zakresie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów w/w ustawy;
  - 2) ustawy o ochronie przyrody wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy, z tytułu położenia terenu w obszarze projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 - Dolina Rzeki Słupi.
  - 3) ustawy Prawo Wodne – w granicach bezpośredniego zagrożenia powodziowego.

**Rozdział III**  
**Ustalenia szczegółowe**

§ 9

Zasady zagospodarowania terenów, w tym ich tymczasowego zagospodarowania.

Lp.	Oznaczenie terenu	Zasady zagospodarowania terenów
1.	1 R/G, 2 R/G,	1. Na czas realizacji sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 700 ustala się tymczasowe zagospodarowanie terenu, polegające na użytkowaniu terenu na cele budowy w/w sieci z uwzględnieniem zapisów §5 ust. 14. 2. Po wyznaczeniu strefy kontrolowanej sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 700, z zastrzeżeniem treści §5 ust. 6 uchwały: a) oznaczone tereny pozostają gruntami użytkowymi na cele rolnicze; b) na w/w terenach dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej poza strefą kontrolowaną gazociągu DN 700 oraz strefą o charakterze ochronnym gazociągu DN 250, na zasadach określonych w przepisach budowlanych.
2.	1 R/G/ZZ	1. Na czas realizacji sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 700 ustala się tymczasowe zagospodarowanie terenu, polegające na użytkowaniu terenu na cele budowy w/w sieci z uwzględnieniem zapisów §5 ust. 14. 2. Po wyznaczeniu strefy kontrolowanej sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 700, z zastrzeżeniem treści §5 ust. 6 uchwały: a) oznaczone tereny pozostają gruntami użytkowymi na cele rolnicze; b) na w/w terenach dopuszcza się na lokalizację zabudowy zagrodowej poza strefą kontrolowaną gazociągu DN 700 oraz strefą ochronną gazociągu DN 250, na zasadach określonych w przepisach budowlanych. 3. W przedmiocie bezpośredniego zagrożenia powodziowego znajdują zastosowanie przepisy ustawy prawo wodne.
3.	1G, 2 G, 3 G,	1. Na czas realizacji sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 700 ustala się tymczasowe zagospodarowanie terenu, polegające na użytkowaniu terenu na cele budowy w/w sieci z uwzględnieniem zapisów §5 ust. 14. 2. Po wyznaczeniu strefy kontrolowanej sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 700, z zastrzeżeniem treści §5 ust. 6 uchwały: a) oznaczone tereny pozostają gruntami użytkowymi na cele leśne; b) dla gazociągu układanego w przecinkach leśnych należy wydzielić pas gruntu o szerokości po 2 m z obu stron osi gazociągu, bez drzew i krzewów.
4.	4 G , 5 G,	1. Na czas realizacji sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 700 ustala się tymczasowe zagospodarowanie terenu, polegające na użytkowaniu terenu na cele budowy w/w sieci z uwzględnieniem zapisów §5 ust. 14.

		<p>2. Po wyznaczeniu strefy kontrolowanej sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 700, z zastrzeżeniem treści §5 ust. 6 uchwały:</p> <p>a) oznaczone tereny pozostają gruntami użytkowymi na cele leśne z towarzyszącymi wymienionemu zagospodarowaniu elementami małej architektury;</p> <p>b) dla gazociągu układanego w przecinkach leśnych należy wydzielić pas gruntu o szerokości po 2 m z obu stron osi gazociągu, bez drzew i krzewów; poza tym terenem istniejący drzewostan – do zachowania i pielęgnacji; usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie, lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami;</p> <p>c) dla istniejącego gazociągu dn 250 należy utrzymać istniejącą przecinkę leśną o szerokości 6 m.</p> <p>3. Powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki lub terenu – minimum 95%</p> <p>4. Ustala się zakaz zabudowy.</p> <p>5. Zakaz umieszczania nośników reklamowych.</p> <p>6. Zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych.</p> <p>7. Tereny leśne podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>8. Stosować urządzenia małej architektury o wysokiej estetyce formy i materiałów wykończeniowych.</p>
<p>5.</p>	<p>1.15. P, 1.22. P, 1.28. P</p>	<p>1. Na czas realizacji sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 700 ustala się tymczasowe zagospodarowanie terenu, polegające na użytkowaniu terenu na cele budowy w/w sieci z uwzględnieniem zapisów §5 ust. 14.</p> <p>2. Po wyznaczeniu strefy kontrolowanej sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 700, z zastrzeżeniem treści §5 ust. 6 uchwały, oznaczone tereny pozostają gruntami użytkowymi na cele obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z następującymi funkcjami towarzyszącymi: gospodarczą – placzki gospodarcze, miejsca czasowego gromadzenia odpadów stałych, miejsca postojowe oraz garaże, komunikacja wewnętrzna pieszo-jezdna, elementy infrastruktury technicznej obsługującej obiekty przeznaczenia podstawowego (stacje transformatorowe itp.), zieleni i rekreacja, stacje bazowe telefonii komórkowej, biura, laboratoria, aule wykładowe i tym podobne pomieszczenia wspierające przedsiębiorczość, pokoje gościnne towarzyszące funkcji przeznaczenia podstawowego.</p> <p>3. Zakaz zabudowy na granicy działki.</p> <p>4. Powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki lub terenu – minimum 10%.</p> <p>5. Maksymalna wysokość projektowanej zabudowy - 20 m.</p> <p>6. Minimalna odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi ekspresowej – 40 m.</p> <p>7. Zakaz umieszczania w pobliżu drogi urządzeń wysyłających lub odbijających światło w sposób powodujący oślepienie albo wprowadzających w błąd uczestników ruchu.</p> <p>8. Budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych. Dopuszcza się wznoszenie budynków w tym zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości poniżej poziomu ustalonego w tych przepisach, bądź zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości.</p> <p>9. Dopuszcza się lokalizowanie reklam wolnostojących, szyldów i tablic informacyjnych.</p> <p>10. Funkcja gospodarcza – placzki gospodarcze, urządzić w formie powierzchni wydzielonych trwałymi osłonami, lub wewnątrz budynku, w miejscach mało eksponowanych, z zapewnieniem dojazdu z komunikacji ogólnodostępnej.</p> <p>11. Zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleni wysoką. Usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami.</p> <p>12. Nowoprojektowaną zabudowę należy kształtować w sposób umożliwiający lokalizację na działce zabudowy oraz urządzeń niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania terenu, w tym pojemników na odpady stałe, parkingów, terenów zieleni urządzonej.</p> <p>13. Dopuszcza się podziały i scalenia.</p> <p>14. Geometria i sposób rozmieszczenia nowych działek powinny zapewniać możliwość ich zagospodarowania z zachowaniem ład przestrzennego na całym terenie podlegającym podziałom wtórnym.</p> <p>15. Nowy podział należy poprzedzić wykonaniem koncepcji programowo – przestrzennej.</p> <p>16. Zakaz zabudowy i nasadzeń drzew w pasie gruntu o szerokości 10 m leżącym wzdłuż górnej krawędzi skarpy rzeki Glęzna i nakaz pozostawienia go, jako terenu zieleni niskiej. Oddalenie ogrodzeń od górnej krawędzi skarp rzeki Glęzna na odległość minimum 1,5 m.</p> <p>17. Dostępność terenów z komunikacji publicznej: dróg 11.34.KDL oraz dróg stanowiących zewnętrzny układ komunikacyjny. Zakaz dostępu z drogi ekspresowej S6.</p> <p>18. Lokalizacje zjazdów z terenów należy uzgodnić z zarządcą drogi.</p> <p>19. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów osobowych na wyznaczonych w planie terenach inwestycyjnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hotele, pensjonaty - na 3 pokoje – min 1 miejsce postojowe,</li> <li>- Motele - 1 pokój – min 1 miejsce postojowe,</li> <li>- Sklepy, domy towarowe o powierzchni sprzedażowej do 2 000 m<sup>2</sup> – na 1 000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży – min. 25 miejsc postojowych,</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Targowiska, hale targowe – na 1 000 m2 pow. całkowitej – min 40 miejsc postojowych,</li> <li>- Obiekty ekspozycyjno – handlowe - na 1 000 m2 pow. użytkowej – min. 20 miejsc postojowych,</li> <li>- Restauracje, kawiarnie, inne (z wyłączeniem barów mlecznych i jadłodajni charytatywnych) - na 10 miejsc konsumpcyjnych – min 2 miejsca postojowe,</li> <li>- Biura, urzędy, banki – na 1 000 m2 pow. użytkowej z wyłączeniem pow. archiwów, magazynów i garaży – min 30 miejsc postojowych,</li> <li>- Przychodnie i gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie, itp.- na 1 gabinet min 1 miejsce postojowe,</li> <li>- Domy kultury – na 1 000 m2 pow. użytkowej min 10 miejsc postojowych,</li> <li>- Kina, teatry – na 100 miejsc siedzących min 20 miejsc postojowych,</li> <li>- Obiekty wystawowe – na 1 000 m2 pow. użytkowej min 20 miejsc postojowych,</li> <li>- Place składowe, hurtownie, magazyny – na 10 zatrudnionych min 5 miejsc postojowych,</li> <li>- Zakłady przemysłowe i rzemiosło produkcyjne – na 10 zatrudnionych min 3 miejsca postojowe,</li> <li>- Rzemiosło usługowe na 50 m2 pow. użytkowej min 1miejsce postojowe,</li> <li>- Warsztaty pojazdów mechanicznych na 1 stanowisko naprawcze min 3 miejsca postojowe,</li> <li>- Stacje paliw (z wyłączeniem samoobsługowych stacji paliw) – na 1 obiekt – min 5+2 na jedno miejsce obsługi technicznej,</li> <li>- Myjnie samochodowe - na1 stanowisko do mycia min 2 miejsca postojowe,</li> <li>- Baseny pływackie i inne małe obiekty sportu i rekreacji (np. siłownie, kluby fitness) – na 10 korzystających min 1miejsce postojowe,</li> <li>- Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów) na 1 kort min 2 miejsca postojowe.</li> </ul> <p>20. Zaopatrzenie w wodę na cele socjalno-bytowe i technologiczne realizować siecią wodociągową, planowaną do wykonania w liniach rozgraniczających dróg, przyłączoną do magistrali wodociągowej Dn300 zlokalizowanej w ul. Bohaterów Westerplatte na wysokości ul. Łady - Cybulskiego i lokalnego ujęcia wody na osiedlu „Gdańska V”. Dopuszcza się ujęcia własne.</p> <p>21. Dopuszcza się budowę odrębnej sieci wodociągowej, zapewniającej dostawę wody na cele technologiczne niewymagające wody uzdatnionej, przyłączonej do magistrali wodociągowej Dn600 w ul. Bohaterów Westerplatte; sieć tę należy realizować w ciągach komunikacyjnych.</p> <p>22. Odprowadzenie ścieków komunalnych siecią kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłoczną, planowaną do wykonania w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych oraz przez przepompownie ścieków położone na terenach infrastruktury technicznej, do zbiorowego systemu kanalizacji sanitarnej aglomeracji Słupsk; planowaną sieć przyłączyć do istniejącego kanału sanitarnego Dn400 w ul. Łady-Cybulskiego na terenie osiedla „Westerplatte - Hubalczyków” lub/i kanału tłocznego prowadzącego z Redzikowa do Słupska; dopuszcza się wydzielenie innych niż przewidziane w planie terenów pod przepompownie ścieków w ramach podstawowego przeznaczenia terenów.</p> <p>23. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych terenów przemysłowych i składowych i sieci dróg publicznych, siecią kanalizacji deszczowej, planowaną do wykonania w ciągach komunikacyjnych, oraz przez teren przemysłu (P) do ziemi poprzez urządzenia do oczyszczania i retencjonowania na terenach infrastruktury technicznej.</p> <p>24. Zatrzymywanie „czystych” wód opadowych w miejscu ich powstawania.</p> <p>25. Ograniczanie zanieczyszczeń w spływach opadowych w miejscu ich powstawania.</p> <p>26. Zaopatrzenie w gaz ziemny siecią gazową średniego ciśnienia, planowaną do wykonania w liniach rozgraniczających dróg publicznych, przyłączoną do istniejącego gazociągu średniego ciśnienia Dn300 zlokalizowanego w pasie drogi krajowej Nr 6 w obrębie Redzikowo; wzdłuż gazociągu zachować strefę kontrolowaną o szerokości 1,0 m.</p> <p>27. Do dalszej eksploatacji pozostawia się gazociąg wysokiego ciśnienia Dn250 relacji Redzikowo – Reblino.</p> <p>28. Zaopatrzenie w ciepło realizować z indywidualnych niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła.</p> <p>29. Zachować istniejące urządzenia melioracji szczegółowych; dopuszcza się ich przebudowę pod warunkiem zapewnienia ciągłości przepływu wód gruntowych oraz uzgodnienia zakresu ich przebudowy z zarządcą urządzeń; obowiązuje zakaz wprowadzania wód opadowych i roztopowych do istniejących urządzeń melioracyjnych.</p> <p>30. Zapewnić dostęp do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, położonych poza liniami rozgraniczającymi dróg publicznych ich właścicielom.</p> <p>31. Komunikacja wewnętrzna terenów – kołowa, piesza lub pieszo - jezdna, powiązana z komunikacją zewnętrzną.</p> <p>32. Doprowadzenie mediów obsługujących teren – z sieci w przyległych drogach publicznych i ciągach pieszo-jezdnych za pomocą przyłączy, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli.</p> <p>33. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci w granicach terenu, po ich uprzednim podczyszczeniu.</p> <p>34. Odprowadzenie ścieków komunalnych – do sieci kanalizacji sanitarnej w przyległych drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci w granicach terenu, w oparciu o warunki techniczne jej właściciela.</p> <p>35. Zakaz odprowadzania wód opadowych do systemu odwodnienia drogi ekspresowej</p> <p>36. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie</p>
--	---

		dopuszcza się, z wyjątkiem realizacji sieci gazowej wys. ciśnienia DN 700
6.	7.20. K, E	<p>1. Na czas realizacji sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 700 ustala się tymczasowe zagospodarowanie terenu, polegające na użytkowaniu terenu na cele budowy w/w sieci z uwzględnieniem zapisów §5 ust. 14.</p> <p>2. Po wyznaczeniu strefy kontrolowanej sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 700, z zastrzeżeniem treści §5 ust. 6 uchwały oznaczone tereny pozostają gruntami użytkowymi na cele infrastruktury technicznej – kanalizacji i elektroenergetyki o funkcjach towarzyszących: komunikacja wewnętrzna pieszo-jezdna, zieleń, na terenach przewiduje się urządzenia przepompowni ścieków, urządzenia do oczyszczania i retencjonowania wód opadowych i roztopowych oraz stacje transformatorowe.</p> <p>3. Zagospodarowanie obrzeży zbiorników retencyjnych kształtować w formach możliwie naturalnych.</p> <p>4. Zabrania się umieszczenia w pobliżu drogi urządzeń wysyłających lub odbijających światło w sposób powodujący oślepienie albo wprowadzających w błąd uczestników ruchu.</p> <p>5. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać do zbiornika retencyjnego po ich oczyszczeniu. Urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych powinny zapewniać wymagany prawem stopień redukcji zanieczyszczeń.</p> <p>6. Nie dopuszcza się lokalizacji reklam wolnostojących.</p> <p>7. Dopuszcza się lokalizację szyldów i tablic informacyjnych.</p> <p>8. Dopuszcza się podziały i scalenia.</p> <p>9. Dostępność terenów z drogi publicznej lokalnej stanowiącej zewnętrzny układ komunikacyjny.</p> <p>10. Lokalizację zjazdów terenów na przyległe ulice należy uzgodnić z zarządcą drogi.</p>
7.	1 WS	Wód śródlądowych

§ 10

Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komu-

nikacji i infrastruktury technicznej.

1. Drogi i infrastruktura techniczna.

Oznaczenia terenu	Funkcja komunikacyjna	Klasa techniczna	Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających
1 KDS, 2 KDS	Droga krajowa	S	zgodnie z rysunkiem planu
11.34 KDL	Droga gminna	L	zgodnie z rysunkiem planu

2. Roboty budowlane inwestycji, o których mowa w § 5 ust. 7 uchwały, z zastrzeżeniem treści § 5 ust. 8 uchwały, należy wykonać na warunkach określonych przez właściwych operatorów i zarządców gazociągów wysokiego ciśnienia.
3. W/w roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i właściwymi normami technicznymi.
4. W zakresie rozwoju systemów telekomunikacyjnych zastosowanie mają przepisy Ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych wraz z rozporządzeniami wykonawczymi.

§ 11

Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości terenu w momencie obrotu nieruchomością zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy, z wyłączeniem terenów będących w zasobie nieruchomości w rozumieniu art. 4 ust. 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, dla których ustala się stawkę w wysokości 0%.

**Rozdział IV**  
**Ustalenia końcowe**

§ 12

W granicach planu traci moc:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska pod trasę gazociągu wysokiego ciśnienia uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Słupsku Nr XLVIII/523/98 z dnia 17 czerwca 1998 roku.
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Przy Obwodnicy” na terenie położonym w rejonie ulicy Bohaterów Westerplatte wzdłuż południowo – wschodniej granicy miasta z Gminą Słupsk uchwalony uchwałą nr LVI/856/10 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 14 lipca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2 września 2010 r. Nr 109, poz. 2099),

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupsk.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Słupsku  
*Zdzisław Sołowin*

Załącznik nr 1  
do uchwały nr XIII/147/11  
Rady Miejskiej w Słupsku  
z dnia 24 sierpnia 2011 r.

rysunek planu

**RYСУNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
"GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA"**

SKALA 1:2000

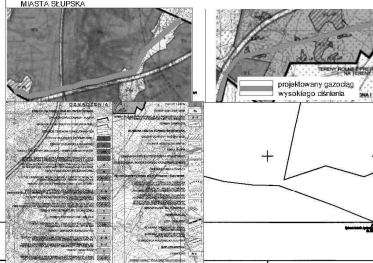
ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ W SŁUPSKU Z DNIA ..... R.,  
OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. POMORSKIEGO NR ..... Z DNIA ..... R., POZ. ....

arkusz A

	Granice gminy
	Granice planu - granice strefy lokalizacji sieci gazowej
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania
	Projektowany Specjalny Obszar Ochrony Środka Natura 2000 - Dolina Rzeki Słup
	Obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego
<b>PRZEZNACZENIE TERENÓW NA CELE:</b>	
	Rolnictwo/gazownictwo
	Rolnictwo/gazownictwo/bezpieczeństwo zagrożenia powodziowego
	Gazownictwo
	Obiekty produkcyjne: składowiska i magazyny
	Infrastruktury technicznej - kanalizacji i elektroenergetyki
	Drogi publicznej ekspresowej
	Drogi publicznej lokalnej
	Wody śródlądowych
<b>TREŚĆ INFORMACYJNA PLANU:</b>	
	Trasa gazociągu wysokiego ciśnienia dn 250
	Węzł drogowy "Obibito"
	Trasa gazociągu DN 700 uzgodniona z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad (z wyjątkiem terenów w/w)
	Obszar ograniczeń wynikających z sekcji w Infrastruktury związanej z bezpieczeństwem i obrotowością portów

WYRYS Z MAPY EVIDENCYJNEJ  
SKALA 2000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA SŁUPSKA



**RYСУNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA**

SKALA 1:2000

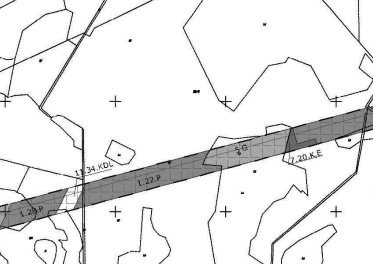
ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ W SŁUPSKU Z DNIA ..... R.,  
OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. POMORSKIEGO NR ..... Z DNIA ..... R., POZ. ....

arkusz B

	Granice gminy
	Granice planu - granice strefy lokalizacji sieci gazowej
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania
	Projektowany Specjalny Obszar Ochrony Środka Natura 2000 - Dolina Rzeki Słup
	Obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego
<b>PRZEZNACZENIE TERENÓW NA CELE:</b>	
	Rolnictwo/gazownictwo
	Rolnictwo/gazownictwo/bezpieczeństwo zagrożenia powodziowego
	Gazownictwo
	Obiekty produkcyjne: składowiska i magazyny
	Infrastruktury technicznej - kanalizacji i elektroenergetyki
	Drogi publicznej ekspresowej
	Drogi publicznej lokalnej
	Wody śródlądowych
<b>TREŚĆ INFORMACYJNA PLANU:</b>	
	Trasa gazociągu wysokiego ciśnienia dn 250
	Węzł drogowy "Obibito"
	Trasa gazociągu DN 700 uzgodniona z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad (z wyjątkiem terenów w/w)
	Obszar ograniczeń wynikających z sekcji w Infrastruktury związanej z bezpieczeństwem i obrotowością portów

WYRYS Z MAPY EVIDENCYJNEJ  
SKALA 2000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA SŁUPSKA



	Granice gminy
	Granice planu - granice strefy lokalizacji sieci gazowej
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania
	Projektowany Specjalny Obszar Ochrony Środka Natura 2000 - Dolina Rzeki Słup
	Obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego
<b>PRZEZNACZENIE TERENÓW NA CELE:</b>	
	Rolnictwo/gazownictwo
	Rolnictwo/gazownictwo/bezpieczeństwo zagrożenia powodziowego
	Gazownictwo
	Obiekty produkcyjne: składowiska i magazyny
	Infrastruktury technicznej - kanalizacji i elektroenergetyki
	Drogi publicznej ekspresowej
	Drogi publicznej lokalnej
	Wody śródlądowych
<b>TREŚĆ INFORMACYJNA PLANU:</b>	
	Trasa gazociągu wysokiego ciśnienia dn 250
	Węzł drogowy "Obibito"
	Trasa gazociągu DN 700 uzgodniona z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad (z wyjątkiem terenów w/w)
	Obszar ograniczeń wynikających z sekcji w Infrastruktury związanej z bezpieczeństwem i obrotowością portów

Załącznik nr 2  
do uchwały nr XIII/147/11  
Rady Miejskiej w Słupsku  
z dnia 24 sierpnia 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz sposobie finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych miasta.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159.) oraz w związku z treścią § 5 ust 7 uchwały, w

granicach planu inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych miasta przechodzą, przez teren strefy lokalizacji gazociągu, jako związane z zainwestowaniem innych terenów w granicach miasta.

Wydatki na realizację w/w inwestycji nie będą konsekwencją realizowanego gazociągu, ponieważ dotyczą zadań ujętych niezależnie w budżecie miasta i jego wieloletnim planie inwestycyjnym.

Świadczenia i wszelkie zobowiązania z tytułu ograniczenia własności i obniżenia wartości nieruchomości w następstwie budowy sieci gazowej i ustanowienia związanej z nią strefy kontrolowanej spoczywają na inwestorze. Regulacja powyższych roszczeń, jako konsekwencja realizacji sieci spoczywa na inwestorze w związku z właściwymi przepisami ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. Nr 84 poz. 700, ze zm.)

2891

**UCHWAŁA Nr VII/38/11**

**Rady Gminy Karsin**

z dnia 30 maja 2011 r.

**w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z wykonania budżetu Gminy za 2010 rok.**

Na podstawie: art. 18 ust. 2, pkt 4 oraz art. 28a, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z póź. zm.) oraz art. 270 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240 z póź. zm.), Rada Gminy Karsin uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Gminy Karsin rozpatrzyła i zatwierdziła sprawozdanie finansowe stanowiące załącznik Nr 1 i 2 do uchwały oraz sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy Karsin za 2010 r. stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

I Budżet gminy:

1. Plan na początek roku:
  - Dochody: 21.081.507,32
  - Wydatki: 22.527.947,32
2. Plan po zmianach w ciągu roku:
  - Dochody: 22.753.156.08
  - Wydatki: 24.835.216,52

3. Wykonanie budżetu:

- uzyskane dochody w 2010 r.: 22.556.683,00
- wolne środki z 2009 r.: 216.068,43
- wpływ pożyczek i kredytów w 2010 r.: 2.723.601,32
- poniesione wydatki w 2010 r.: 24.420.057,00
- spłaty pożyczek i kredytów w 2010 r.: 870.000,00
- rozliczenie środków z budżetu: 14.863,76
- wolne środki na 2011 r.: 191.431,95

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Karsinie.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Jan Narloch