

3612

**ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO NR KN. Le -2.4131-1-244/11**

z dnia 20 lipca 2011 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami)

orzekam

nieważność uchwały Nr X/75//2011 Rady Gminy Lipno z dnia 14 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno dla obszaru położonego w północnej części miejscowości Mórkowo ze względu na istotne naruszenie prawa

**UZASADNIENIE**

W dniu 14 czerwca 2011 r. Rada Gminy Lipno podjęła uchwałę Nr X/75/2011 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno dla obszaru położonego w północnej części miejscowości Mórkowo.

Uchwała została doręczona Wojewodzie Wielkopolskiemu w dniu 21 czerwca 2011 r.

Uchwała została podjęta na podstawie 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 8171) oraz w związku z uchwałą Nr XXXII/223/2009 Rady Gminy Lipno z dnia 28 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno dla obszaru położonego w północnej części miejscowości Mórkowo.

Organ nadzoru dokonując oceny zgodności z prawem przedmiotowej uchwały stwierdził co następuje:

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wśród których wg § 4 ust. 9 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodaro-

wania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587) winno określić się układ komunikacyjny i warunki jego powiązań z układem zewnętrznym, a także wskaźniki w zakresie komunikacji, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych.

Pomimo ustalenia w planie terenów zabudowy usługowej oraz składowej (magazyny)-nie dopełniono obowiązku wynikającego z art. 15 ust. 2 pkt 10 ww. ustawy i § 4 ust 9 ww. rozporządzenia w ten sposób, że nie określono dla nich wymaganej ilości miejsc parkingowych. W § 11 ust. 1 uchwały zapisano jedynie, że „parkingi przewidziane dla obsługi funkcji usługowych oraz magazynowo-składowych należy lokalizować w granicach działek lub terenów, na których znajdują się te obiekty”.

Wewnętrznie sprzeczne ze sobą są również zapisy tekstu planu między § 7 pkt 2, a § 9 pkt 3 uchwały w zakresie dotyczącym występowania terenów podległych ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, do jakich zaliczają się także formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.).

Zgodnie z treścią art. 28 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zarówno naruszenie „zasad sporządzania” jak i „trybu sporządzania” miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwala na stwierdzenie nieważności takiej uchwały.

W przypadku naruszenia zasad sporządzania planu naruszenie nie musi mieć nawet charakteru istotnego. Oznacza to że każde naruszenie zasad sporządzania planu skutkuje stwierdzeniem nieważności uchwały (wyrok NSA W-wa z 25.5.2009 r. II OSK 1778/08).

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego przysługuje skarga za moim pośrednictwem do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu w terminie 30 dni od dnia otrzymania rozstrzygnięcia.

Wz. Wojewody Wielkopolskiego  
(-) Przemysław Pacia  
Wicewojewoda Wielkopolski