

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr IX/56/11
Rady Gminy Kalinowo
z dnia 23 września 2011 r.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Gołubie, Gmina Kalinowo, jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kalinowo, uchwalonego uchwałą Nr XVII/99/2000 Rady Gminy Kalinowo z dnia 31 lipca 2000 roku z późn. zm.
2. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Gołubie, Gmina Kalinowo, (tj. od dnia 22.07.2011 r. do dnia 16.08.2011 r.) oraz w terminie do dnia 31.08.2011 r., nie wniesiono uwag do ustaleń przyjętych w ww. projekcie planu.
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Gołubie, Gmina Kalinowo, nie zawiera zapisów o realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Kalinowo, stąd też nie wystąpi ich finansowanie zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych.

2542

UCHWAŁA Nr IX/46/2011

Rady Gminy Stawiguda

z dnia 27 września 2011 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej położonych po zachodniej stronie drogi krajowej nr 51 w obrębie Tomaszkowo gmina Stawiguda

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) Rada Gminy w Stawigudzie, po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stawiguda uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej położonych po zachodniej stronie drogi krajowej nr 51 w obrębie Tomaszkowo gmina Stawiguda zwany dalej planem.

2. Plan stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą: „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda, w obrębie Tomaszkowo, w zakresie przeznaczenia terenu pod funkcje rynku hurtowego i obiektów towarzyszących” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/375/98 Rady Gminy w Stawigudzie z dnia 18 czerwca 1998 r.

§ 2. Zakres i granice planu zostały określone w Uchwale Nr VIII/47/07 z dnia 06 września 2007 r. Rady

Gminy w Stawigudzie w sprawie przystąpienia do sporządzenia „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda, w obrębie Tomaszkowo i do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Tomaszkowo” oraz w Uchwale Nr XIII/96/08 z dnia 29 kwietnia 2008 r. Rady Gminy w Stawigudzie w sprawie zmiany załącznika graficznego do Uchwały Nr VIII/47/07 Rady Gminy w Stawigudzie z dnia 06 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda, w obrębie Tomaszkowo i do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Tomaszkowo”.

§ 3. Uchwalony plan składa się:

1. Z tekstu stanowiącego treść niniejszej uchwały;

2. Z rysunków planu w skali 1:1000 stanowiących załączniki nr 1a, 1b, 1c do niniejszej uchwały, zatytułowanych: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej położonych po zachodniej stronie drogi krajowej nr 51 w obrębie Tomaszkowo gmina Stawiguda - jednostki odpowiednio: A, B, C”;

3. Z rozstrzygnięcia w sprawie zgodności planu z ustaleniami studium, rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o sposobach ich finansowania stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. W celu jednoznacznego opisanie ustaleń dla poszczególnych terenów o różnych lokalizacjach wprowadzono podział na jednostki planistyczne, którym odpowiadają załączniki graficzne:

- 1) jednostka A: teren o powierzchni ok. 10,8 ha położony przy skrzyżowaniu drogi krajowej nr 51 Olsztyn - Olsztynek z drogą powiatową Tomaszkowo - Bartąg - załącznik nr 1a;
- 2) jednostka B: teren o powierzchni ok. 18,6 ha położony na wschód od wsi Tomaszkowo przy drodze krajowej nr 51 - załącznik nr 1b;
- 3) jednostka C: teren o powierzchni ok. 17,7 ha położony na północny wschód od wsi Tomaszkowo przy drodze gminnej prowadzącej do kolonii Tomaszkowo - załącznik nr 1c.

Rozdział 1

Przepisy ogólne - dotyczące całego terenu

§ 5. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie terenów określone symbolami:
 - UP - tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej,
 - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - ZP - tereny zieleni urządzonej,
 - ZN - tereny zieleni naturalnej,
 - ZL - tereny zieleni leśnej,
 - KD - tereny dróg publicznych,
 - Kpx - tereny ciągów pieszo-jezdných;
- 3) rozwiązania komunikacyjne oraz powiązania terenów z istniejącymi drogami publicznymi;
- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym: linie zabudowy i gabaryty budynków, wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane;
- 8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 9) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów leśnych;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) „linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania” - oznacza linię obowiązującą, która nie może ulec przesunięciu w wyniku realizacji planu;
- 2) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żaden element budynku, w miejscach gdzie nie oznaczono linii zabudowy odległość od granicy działki należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) „przeznaczeniu podstawowym” - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) „przeznaczeniu uzupełniającym” - należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

- 5) „teren elementarny” - należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony odrębnym symbolem;
- 6) „usługach nieuciążliwych i produkcji nieuciążliwej” - należy przez to rozumieć działalność produkcyjną lub usługową nie zaliczaną do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko;
- 7) „tymczasowym sposobie użytkowania i zagospodarowaniu terenu” - należy przez to rozumieć dopuszczenie możliwości określonego sposobu użytkowania terenów do czasu wykorzystania terenu zgodnie z ustaleniami planu o jego przeznaczeniu;
- 8) „wskaźniku zabudowy” - należy przez to rozumieć stosunek łącznej powierzchni zabudowy wszystkich budynków do powierzchni działki budowlanej.

§ 7. 1. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- 1) granic obszaru opracowania planu;
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczeń przeznaczenia terenów;
- 4) linii zabudowy.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są postulowane:

- 1) oznaczenia liniowe urządzeń infrastruktury technicznej określające ich orientacyjny przebieg do uściślenia w projektach budowlanych;
- 2) linie wewnętrznego podziału obrazujące zasadę podziału na działki budowlane, mogące ulegać zmianom pod warunkiem zachowania zasad zawartych w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu.

§ 8. Ustala się następujące zasady zagospodarowania na całym obszarze objętym planem:

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów ustalonych w § 9, § 10 i § 11 niniejszej uchwały;
- 2) w granicach planu nie wyznacza się terenów wymagających procedury scalenia i podziału;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
- 4) ustala się tymczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania terenu zgodny z aktualnym sposobem użytkowania terenu, chyba że ustalenia szczegółowe dla danego terenu mówią inaczej;
- 5) w granicach planu nie wyznacza się terenów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) tereny położone w granicach planu nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody;
- 2) w granicach planu wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

- 3) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wynikające z przepisów o ochronie środowiska zostały określone w ustaleniach dla poszczególnych terenów;
- 4) w granicach planu znajdują się sieci drenarskie melioracji szczegółowej, w przypadku kolizji projektowanej zabudowy z istniejącą siecią drenarską należy przebudować sieć w sposób zapewniający właściwą regulację stosunków wodnych na warunkach i zasadach ustalonych przez Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie;
- 5) wprowadza się na całym obszarze planu zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów żelbetonowych.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury - teren objęty granicami planu nie podlega ochronie konserwatorskiej w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w granicach planu przestrzenią publiczną są tereny dróg publicznych oznaczone symbolem KD;
- 2) zasady umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg z wyjątkiem terenów przewidzianych pod rozbudowę drogi krajowej oznaczonych symbolami A-KD.01, B-KD.01, B-KD.02;
- 2) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się w pasie przewidzianym pod rozbudowę drogi krajowej możliwość lokalizacji podziemnej infrastruktury technicznej realizowanej w technologii bezwykopowej (przećiski lub przewiert) pod kątem prostym do osi drogi na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi;
- 3) w przypadkach uzasadnionych wymogami technicznymi plan dopuszcza prowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg, na działkach stanowiących własność osób trzecich, za ich zgodą, bez konieczności zmiany niniejszego planu;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych docelowo należy realizować z projektowanej sieci wodociągowej zaopatrywanej z ujęcia wody w Tomaszkanie lub alternatywnie w Bartągu,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów technologicznych z własnego ujęcia wody;
- 5) w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się:
 - a) obowiązek odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej lub ciśnieniowej do gminnej oczyszczalni ścieków w Stawigudzie lub poprzez sieć miejską do oczyszczalni ścieków w Olsztynie,
 - b) wprowadza się zakaz realizacji rozwiązań przejściowych w postaci zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 6) w zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

- a) wody opadowe z terenów utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych jednostki A oraz jednostki B należy odprowadzić zgodnie z przepisami prawa wodnego oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska do najbliższego rowu melioracyjnego,
 - b) wody opadowe z terenów utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych na terenie jednostki C należy odprowadzić zgodnie z przepisami prawa wodnego oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska do zbiornika retencyjnego zlokalizowanego na terenie oznaczonym symbolem C-ZP.01 i dalej do rowu melioracyjnego biegnącego w kierunku jeziora Wulpińskiego,
 - c) wody opadowe z dachów zabudowy usługowej i produkcyjnej należy odprowadzić zgodnie z przepisami prawa wodnego oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska do studni chłonnych lub zbiorników retencyjnych zlokalizowanych na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny lub do rowu melioracyjnego odprowadzającego wody w kierunku jeziora Wulpińskiego,
 - d) z terenów zabudowy mieszkaniowej odprowadzanie wód opadowych należy realizować w granicach własnych działki;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) adaptuje się istniejące sieci i urządzenia elektroenergetyczne, w tym: stacje transformatorowe SN/nN 15/0,4 kV oraz linie napowietrzne SN 15kV i nN 0,4kV,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci energetycznej będzie następowało na ogólnych zasadach przyłączenia odbiorców ustalonych przez dysponenta sieci,
 - c) sieć energetyczną należy prowadzić w miarę możliwości jako podziemną w liniach rozgraniczających dróg z lokalizacją szafek złączowo-pomiarowych na granicy z działką budowlaną,
 - d) doprowadzenie sieci elektroenergetycznej do terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej na warunkach i zasadach zarządcy sieci z możliwością lokalizacji stacji transformatorowych na terenie działki budowlanej,
 - e) przystąpienie do budowy sieci elektroenergetycznych będzie wymagało wykonania docelowej niwelacji terenu w obrębie projektowanych urządzeń elektroenergetycznych,
 - f) przebudowę ewentualnych kolizji urządzeń elektroenergetycznych z projektowanymi elementami uzbrojenia lub zagospodarowania terenu należy wykonać na warunkach i zasadach ustalonych przez dysponenta sieci elektroenergetycznej;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej będzie następowało na zasadach ustalonych przez dysponenta sieci,
 - b) rezerwuje się pas terenu w chodnikach ulic lub pasie zieleni dla projektowanej sieci gazowej,
 - c) w przypadku wybudowania sieci gazowej dopuszcza się jej przebudowę na zasadach ustalonych przez dysponenta sieci;
- 9) zaopatrzenie w ciepło należy realizować z indywidualnych źródeł ciepła z wyłączeniem systemów wysokoemisyjnych;

- 10) w zakresie wyposażenia w sieć telekomunikacyjną ustala się:
- linie telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne z rozproszaniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne lub terenach zieleni - dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę,
 - w przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu na warunkach i zasadach ustalonych przez dysponenta sieci;
- 11) w zakresie usuwania odpadów stałych ustala się obowiązek gromadzenia odpadów w granicach własnych działki zgodnie z zasadami określonymi w gminnym programie gospodarki odpadami a następnie wywóz przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo na składowisko odpadów - wprowadza się zakaz utylizacji odpadów w granicach własnych działki.

6. Rozwiązania komunikacyjne:

- nadrzędny układ komunikacyjny w granicach planu będą stanowiły: droga krajowa nr 51 oraz projektowana droga krajowa nr 16 (południowa obwodnica Olsztyna), które powinny docelowo spełniać parametry odpowiadające klasie technicznej S (ekspresowej),
- na obszarze jednostki A wyznacza się teren oznaczony symbolem A-KD.01 na potrzeby rozbudowy drogi krajowej nr 51 i przebudowy skrzyżowania (budowy węzła) z drogą powiatową Tomaszkowo - Bartąg; ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów położonych w jednostce A poprzez drogę serwisową (dojazdową) prowadzącą do drogi powiatowej Tomaszkowo - Bartąg, bez możliwości bezpośredniego podłączenia terenów do drogi krajowej. Do czasu budowy węzła i drogi serwisowej (dojazdowej) dopuszcza się rozwiązanie tymczasowe polegające na obsłudze komunikacyjnej terenów jednostki A drogą zlokalizowaną na obszarze oznaczonym symbolem A-KD.01, podłączoną do istniejącej drogi powiatowej. Drogę tymczasową obsługującą teren elementarny oznaczony symbolem A-UP.01 należy zrealizować wyłącznie w śladzie projektowanej drogi serwisowej (dojazdowej) zgodnie z opracowaną koncepcją programową rozbudowy drogi krajowej nr 51,
- na obszarze jednostki B wyznacza się tereny oznaczone symbolami B-KD.01 i B-KD.02 na potrzeby rozbudowy drogi krajowej nr 51 i budowy skrzyżowania (węzła) z południową obwodnicą Olsztyna; ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów położonych w jednostce B poprzez drogę serwisową (dojazdową) prowadzącą do projektowanego (węzła) skrzyżowania drogi krajowej nr 51 z południową obwodnicą Olsztyna oraz poprzez istniejącą drogę gminną i projektowane drogi publiczne, bez możliwości bezpośredniego podłączenia terenów do drogi krajowej. Do czasu budowy węzła dopuszcza się podłączenie terenów jednostki B poprzez istniejący zjazd publiczny z drogi krajowej nr 51 w km 94+740, który posiada dodatkowe pasy ruchu dla pojazdów skręcających z drogi,
- na obszarze jednostki C wyznacza się tereny oznaczone symbolami C-KD.01 i C-KD.02 na poszerzenie istniejącej drogi gminnej - obsługa komunikacyjna terenów jednostki C następowała będzie z istniejących oraz projektowanych dróg

publicznych (gminnych) oznaczonych symbolami C-KD.03 i C-KD.04 oraz ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem C-Kpx.01.

7. Na terenie planu przewiduje się następujące zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej:

- urządzenie dróg publicznych gminnych obsługujących tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolami B-KD.03, C-KD.03 i C-KD.04,
- budowa zbiornika retencyjnego zlokalizowanego na terenie oznaczonym symbolem C-ZP.01 wraz z kolektorem kanalizacji deszczowej odprowadzającym wody opadowe ze zbiornika retencyjnego do rowu melioracyjnego.

8. Na terenie objętym granicami planu do inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zalicza się przebudowę drogi krajowej nr 51 oraz budowę południowej obwodnicy Olsztyna w ciągu drogi krajowej nr 16.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe dotyczące warunków i zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

§ 9. W jednostce A dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Symbol terenu elementarnego	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
A-UP.01	Tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej Przeznaczenie podstawowe: produkcja nieuciążliwa lub usługi nieuciążliwe, bazy, składy i magazyny. Przeznaczenie uzupełniające: obiekty administracyjne i biurowe, garaże i budynki obsługi, komunikacja wewnętrzna. Nie dopuszcza się lokalizacji funkcji mieszkaniowej. - zasady i warunki wewnętrznego podziału: minimalna powierzchnia działki budowlanej 5000 m²; - w celu obsługi komunikacyjnej nowo wydzielonych działek budowlanych dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 8,0 m; - nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; - maksymalna wysokość zabudowy dla budynków administracyjnych i biurowych - 3 kondygnacje nadziemne, dla pozostałych budynków - 14,0 m; - geometria dachów - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 40 stopni, dopuszcza się zastosowanie innej geometrii dachu wynikającej ze specjalnej konstrukcji budynku; - maksymalny wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,60; - obowiązuje zachowanie nie mniej niż 20 % powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej; - zabezpieczenie miejsc parkingowych w granicach własnych działki w ilości wynikającej z programu funkcjonalno-użytkowego.
A-KD.01	Tereny dróg publicznych Przeznaczenie podstawowe: teren przeznaczony na przebudowę drogi krajowej nr 51 Olsztyn - Olsztynek docelowo do klasy technicznej S oraz budowę (węzła) skrzyżowania z drogą powiatową Tomaszkowo - Bartąg. Przeznaczenie uzupełniające: drogi zbiorcze (serwisowe) obsługujące tereny przyległe. - nie dopuszcza się podłączenia poszczególnych nieruchomości bezpośrednio do drogi krajowej nr 51; - zasady lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z § 8 pkt. 5 niniejszych ustaleń; - nie dopuszcza się lokalizacji obiektów małej architektury, tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy; - dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych na zasadach określonych przez zarządcę drogi; - dopuszcza się włączenie niewykorzystanych fragmentów terenu do działek sąsiednich z przeznaczeniem pod zieleń urządzoną, po geodezyjnym wydzieleniu pasa drogowego zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową na przebudowę drogi krajowej na 51.

§ 10. W jednostce B dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

Symbol terenu elementarnego	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
B-UP.01 B-UP.02	Tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej Przeznaczenie podstawowe: produkcja nieuciążliwa lub usługi nieuciążliwe, bazy, składy i magazyny. Przeznaczenie uzupełniające: obiekty administracyjne i biurowe, garaże i budynki obsługi, komunikacja wewnętrzna. Nie dopuszcza się lokalizacji funkcji mieszkaniowej. 1) zasady i warunki wewnętrznego podziału: minimalna powierzchnia działki budowlanej 5000 m²; 2) w celu obsługi komunikacyjnej nowo wydzielonych działek budowlanych dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 8,0 m; 3) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 4) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków administracyjnych i biurowych - 3 kondygnacje nadziemne, dla pozostałych budynków - 14,0 m; 5) geometria dachów - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 40 stopni, dopuszcza się zastosowanie innej geometrii dachu wynikającej ze specjalnej konstrukcji budynku; 6) maksymalny wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,60; 7) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 20 % powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej; 8) zabezpieczenie miejsc parkingowych w granicach własnych działki w ilości wynikającej z programu funkcjonalno-użytkowego.
B-KD.01 B-KD.02	Tereny dróg publicznych Przeznaczenie podstawowe: teren przeznaczony na przebudowę drogi krajowej nr 51 Olsztyn - Olsztynek oraz budowę południowej obwodnicy Olsztyna docelowo w klasach technicznych S. Przeznaczenie uzupełniające: drogi zbiorcze (serwisowe) obsługujące tereny przyległe. 1) nie dopuszcza się podłączenia poszczególnych nieruchomości bezpośrednio do drogi krajowej nr 51; 2) zasady lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z § 8 pkt. 5 niniejszych ustaleń; 3) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów małej architektury, tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy; 4) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych na zasadach określonych przez zarządcę drogi; 5) dopuszcza się włączenie niewykorzystanych fragmentów terenów do działek sąsiednich z przeznaczeniem pod zieleń urządzoną, po geodezyjnym wydzieleniu pasów drogowych zgodnie z zatwierdzonymi dokumentacjami projektowymi na przebudowę drogi krajowej nr 51 oraz budowę południowej obwodnicy Olsztyna.
B-KD.03	Tereny dróg publicznych 1) droga dojazdowa (serwisowa) w klasie technicznej D; 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 15,0 m; 3) minimalna szerokość jezdni - 5,5 m; 4) zasady lokalizacji nośników reklamowych określa zarządca drogi.

§ 11. W jednostce C dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

Symbol terenu elementarnego	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
C-UP.01	Tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej Przeznaczenie podstawowe: produkcja nieuciążliwa lub usługi nieuciążliwe, bazy, składy i magazyny. Przeznaczenie uzupełniające: obiekty administracyjne i biurowe, garaże i budynki obsługi, komunikacja wewnętrzna. Nie dopuszcza się lokalizacji funkcji mieszkaniowej. 1) zasady i warunki wewnętrznego podziału:

	minimalna powierzchnia działki budowlanej 3000 m²; 2) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 3) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków administracyjnych i biurowych - 3 kondygnacje nadziemne, dla pozostałych budynków - 14,0 m; 4) geometria dachów - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 40 stopni, dopuszcza się zastosowanie innej geometrii dachu wynikającej ze specjalnej konstrukcji budynku; 5) maksymalny wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,60; 6) powierzchnia biologicznie czynna - nie ustala się; 7) zabezpieczenie miejsc parkingowych w granicach własnych działki w ilości wynikającej z programu funkcjonalno-użytkowego.
C-UP.02 C-UP.03 C-UP.04	Tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej Przeznaczenie podstawowe: produkcja nieuciążliwa lub usługi nieuciążliwe, bazy, składy i magazyny. Przeznaczenie uzupełniające: obiekty administracyjne i biurowe, garaże i budynki obsługi, komunikacja wewnętrzna. Nie dopuszcza się lokalizacji funkcji mieszkaniowej. 1) zasady i warunki wewnętrznego podziału: minimalna powierzchnia działki budowlanej 6000 m²; 2) w celu obsługi komunikacyjnej nowo wydzielonych działek budowlanych dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 8,0 m; 3) nieprzekraczalne linie zabudowy: od strony dróg zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, od strony lasu zgodnie z przepisami obowiązującymi; 4) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków administracyjnych i biurowych - 3 kondygnacje nadziemne, dla pozostałych budynków - 14,0 m; 5) geometria dachów - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 40 stopni, dopuszcza się zastosowanie innej geometrii dachu wynikającej ze specjalnej konstrukcji budynku; 6) maksymalny wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,60; 7) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 20 % powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej; 8) zabezpieczenie miejsc parkingowych w granicach własnych działki w ilości wynikającej z programu funkcjonalno-użytkowego.
C-MN.01	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowę należy realizować jako wolnostojącą w ilości maksymalnie jeden budynek mieszkalny na jednej działce budowlanej. Dopuszcza się lokalizację wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażu. 1) zasady i warunki podziału: front działki budowlanej nie mniejszy niż 24,0 m, minimalna powierzchnia działki budowlanej 1200 m²; 2) maksymalna wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego - 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja jako użytkowe poddasze, dla budynku gospodarczego lub garażu nie więcej niż 6,0 m; 3) nieprzekraczalne linie zabudowy: od strony dróg zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, od strony lasu zgodnie z przepisami obowiązującymi; 4) geometria dachów: dla zabudowy mieszkaniowej obowiązuje stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 35÷45 stopni, pokrytych dachówką ceramiczną lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem, dla pozostałej zabudowy dachy należy kształtować w nawiązaniu do budynku głównego (mieszkalnego); 5) maksymalny wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,25; 6) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 60 % powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej; 7) istniejący wartościowy drzewostan do zachowania - dopuszcza się przeprowadzenie prac porządkujących i sanitarnych; 8) zabezpieczenie miejsc parkingowych w granicach własnych działki; 9) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej zgodnie z przepisami ochrony

	środowiska.
C-MN.02	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowę należy realizować jako wolnostojącą w ilości nie większej niż jeden budynek mieszkalny na jednej działce budowlanej. Dopuszcza się lokalizację wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażu. 1) zasady i warunki podziału: front działki budowlanej nie mniejszy niż 25,0 m, minimalna powierzchnia działki budowlanej 1100 m²; 2) maksymalna wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego - 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja jako użytkowe poddasze, dla budynku gospodarczego lub garażu nie więcej niż 6,0 m; 3) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 4) geometria dachów: dla zabudowy mieszkaniowej obowiązuje stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 35÷45 stopni, pokrytych dachówką ceramiczną lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem, dla pozostałej zabudowy dachy należy kształtować w nawiązaniu do budynku głównego (mieszkalnego); 5) maksymalny wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,30; 6) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 50 % powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej; 7) istniejący wartościowy drzewostan do zachowania - dopuszcza się przeprowadzenie prac porządkujących i sanitarnych; 8) zabezpieczenie miejsc parkingowych w granicach własnych działki; 9) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej zgodnie z przepisami ochrony środowiska.
C-MN.03	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowę należy realizować jako wolnostojącą w ilości nie większej niż jeden budynek mieszkalny na jednej działce budowlanej. Dopuszcza się lokalizację wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażu. 1) zasady i warunki podziału: front działki budowlanej nie mniejszy niż 30,0 m, minimalna powierzchnia działki budowlanej 1000 m²; 2) maksymalna wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego - 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja jako użytkowe poddasze, dla budynku gospodarczego lub garażu nie więcej niż 6,0 m; 3) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 4) geometria dachów: dla zabudowy mieszkaniowej obowiązuje stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 35÷45 stopni, pokrytych dachówką ceramiczną lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem, dla pozostałej zabudowy dachy należy kształtować w nawiązaniu do budynku głównego (mieszkalnego); 5) maksymalny wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,30; 6) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 50 % powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej; 7) istniejący wartościowy drzewostan do zachowania - dopuszcza się przeprowadzenie prac porządkujących i sanitarnych; 8) zabezpieczenie miejsc parkingowych w granicach własnych działki; 9) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej zgodnie z przepisami ochrony środowiska.
C-ZP.01	Tereny zieleni urządzonej 1) zabrania się wznoszenia budynków, stawiania przyczep i barakowozów za wyjątkiem obiektów małej architektury; 2) dopuszcza się budowę zbiornika retencyjnego przeznaczonego do magazynowania wód opadowych z terenów sąsiednich; 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

	4) dopuszcza się wydzielanie części terenu pod urządzenie obiektów rekreacyjno-sportowych takich jak: boiska, place zabaw i inne.
C-ZL.01 C-ZL.02	Tereny zieleni leśnej 1) obowiązuje całkowity zakaz zabudowy; 2) sposób zagospodarowania i użytkowania zgodny z zasadami gospodarki leśnej.
C-ZN.01 C-ZN.02	Tereny zieleni naturalnej 1) obowiązuje całkowity zakaz zabudowy; 2) istniejący wartościowy drzewostan do zachowania - dopuszcza się przeprowadzenie prac porządkujących i sanitarnych; 3) dopuszcza się możliwość zalesień.
C-KD.01 C-KD.02	Tereny dróg publicznych Terren przeznaczony na poszerzenie istniejącej drogi gminnej docelowo w klasie technicznej L (lokalnej). 1) łączna szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 20,0 m; 2) minimalna szerokość jezdni - 5,5 m; 3) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych na zasadach określonych przez zarządcę drogi.
C-KD.03	Tereny dróg publicznych 1) droga dojazdowa (serwisowa) w klasie technicznej D; 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 10,0 m; 3) minimalna szerokość jezdni - 5,5 m; 4) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych na zasadach określonych przez zarządcę drogi.
C-KD.04	Tereny dróg publicznych 1) droga dojazdowa w klasie technicznej L (lokalnej); 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 20,0 m; 3) minimalna szerokość jezdni - 5,5 m; 4) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych na zasadach określonych przez zarządcę drogi.
C-Kpx.01	Tereny ciągów pieszo-jezdných 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 6,0 m; 2) nawierzchnię należy zachować jako przepuszczalną; 3) nawierzchnia nie może być utwardzana żużlem i gruzem budowlanym.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 12. Tracą moc ustalenia i rysunek „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda, w obrębie Tomaszkowo, w zakresie przeznaczenia terenu pod funkcję rynku hurtowego i obiektów towarzyszących” uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/375/98 Rady Gminy w Stawigudzie z dnia 18 czerwca 1998 r. w granicach niniejszego opracowania.

§ 13. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w następującej wysokości:

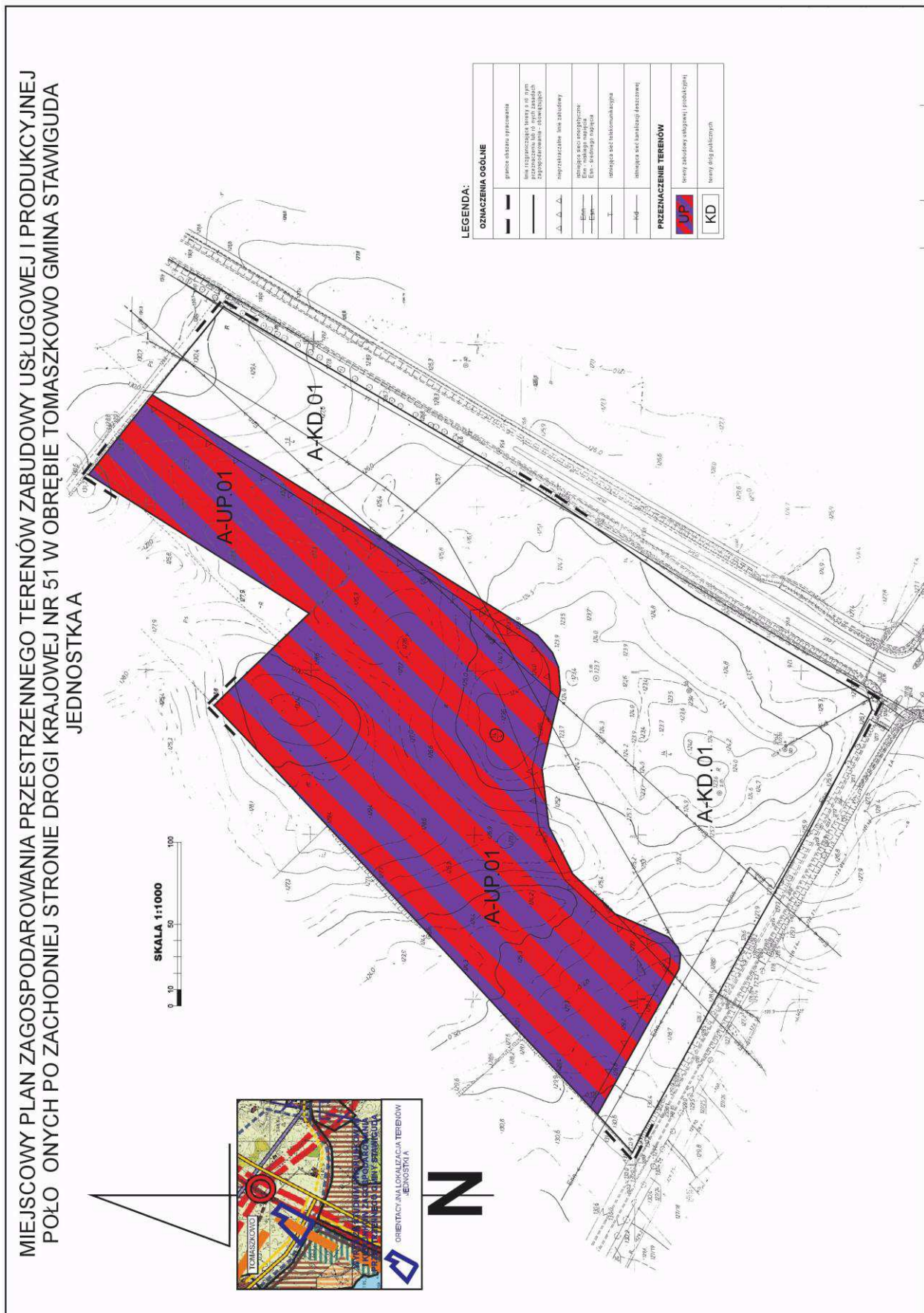
przeznaczenie terenu	stawka procentowa
UP, MN	30 %
ZP, ZN, ZL	nie stosuje się
KD, Kpx	nie stosuje się

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stawiguda.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

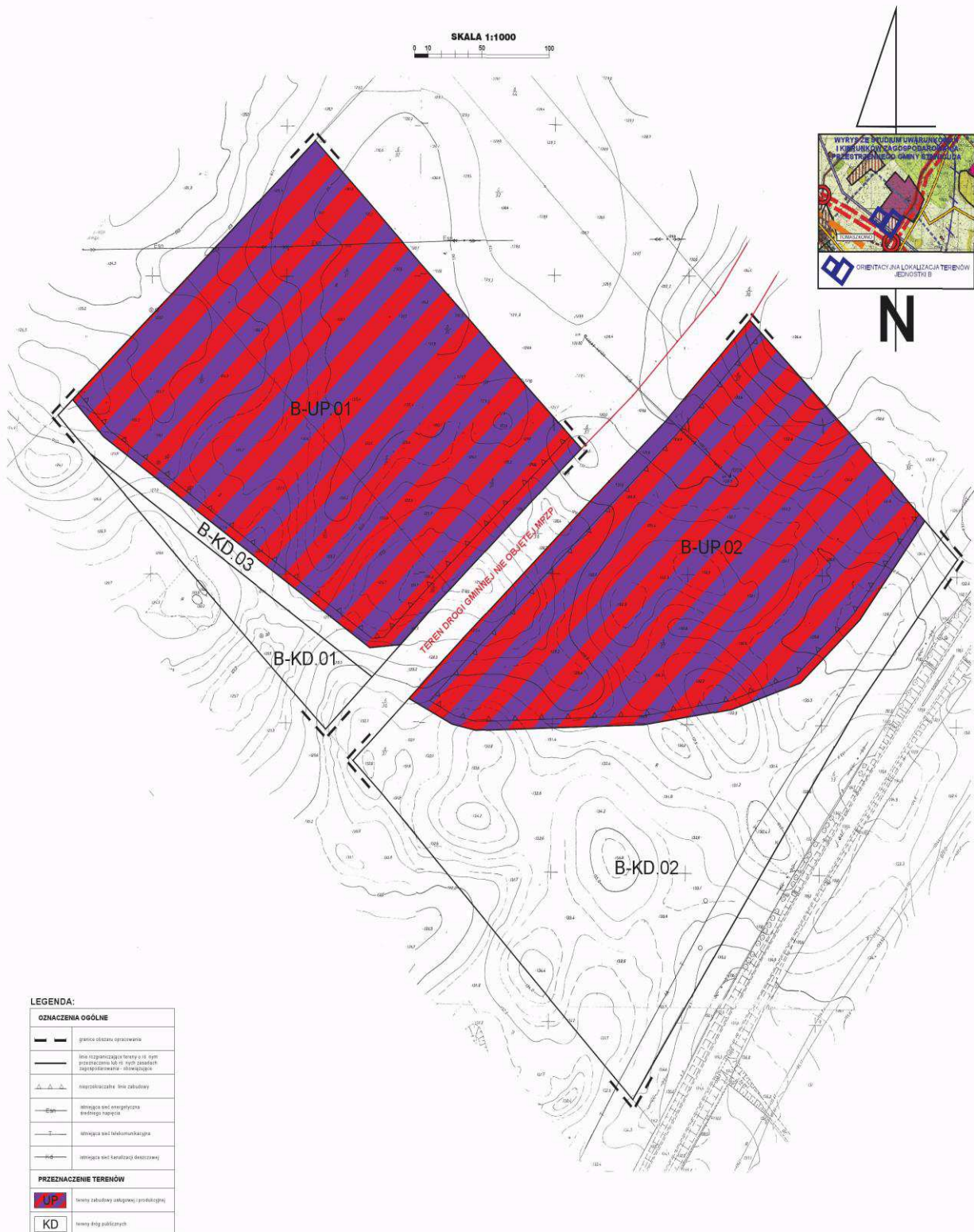
Przewodniczący Rady Gminy
Jan Marian Mackiewicz

Załącznik Nr 1a
do uchwały Nr IX/46/2011
Rady Gminy Stawiguda
z dnia 27 września 2011 r.



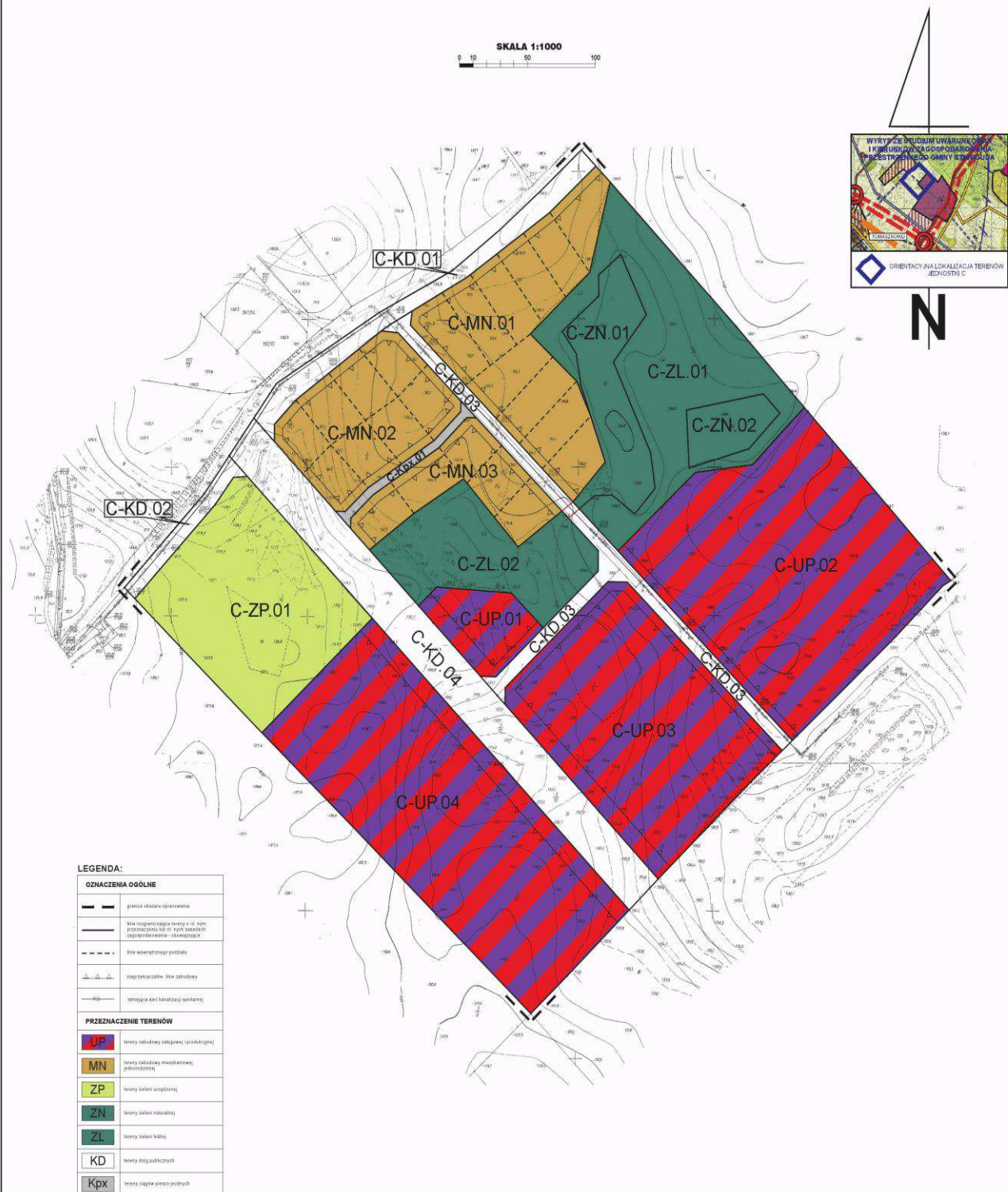
Załącznik Nr 1b
do uchwały Nr IX/46/2011
Rady Gminy Stawiguda
z dnia 27 września 2011 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNEJ
POŁOŻONYCH PO ZACHODNIEJ STRONIE DROGI KRAJOWEJ NR 51 W OBRĘBIE TOMASZKOWO GMINA STAWIGUDA
JEDNOSTKA B



Załącznik Nr 1c
do uchwały Nr IX/46/2011
Rady Gminy Stawiguda
z dnia 27 września 2011 r.

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNEJ
POŁO ONYCH PO ZACHODNIEJ STRONIE DROGI KRAJOWEJ NR 51 W OBRĘBIE TOMASZKOWO GMINA STAWIGUDA
JEDNOSTKA C



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr IX/46/2011
Rady Gminy Stawiguda
z dnia 27 września 2011 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium:

dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej położonych po zachodniej stronie drogi krajowej nr 51 w obrębie Tomaszkowo gmina Stawiguda.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717, z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635), stwierdza się zgodność „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej położonych po zachodniej stronie drogi krajowej nr 51 w obrębie Tomaszkowo gmina Stawiguda” ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda.

II. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu:

dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej położonych po zachodniej stronie drogi krajowej nr 51 w obrębie Tomaszkowo gmina Stawiguda.

Zgodnie z art. 17 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717, z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 Nr 45, poz. 319, Nr 225 poz. 1635), termin wnoszenia uwag do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej położonych po zachodniej stronie drogi krajowej nr 51 w obrębie Tomaszkowo gmina Stawiguda” wyznaczono do dnia 19 lipca 2011 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi do projektu planu.

III. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej położonych po zachodniej stronie drogi krajowej nr 51 w obrębie Tomaszkowo gmina Stawiguda.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717, z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 Nr 45, poz. 319, Nr 225 poz. 1635) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej położonych po zachodniej stronie drogi krajowej nr 51 w obrębie Tomaszkowo gmina Stawiguda” w sposób następujący:

Lp.	Nazwa zadania	Okres i źródła finansowania
1.	urządzenie dróg publicznych gminnych obsługujących tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolami B-KD.03, C-KD.03 i C-KD.04	zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym
2.	budowa zbiornika retencyjnego zlokalizowanego na terenie oznaczonym symbolem C-ZP.01 wraz z kolektorem kanalizacji deszczowej odprowadzającym wody opadowe ze zbiornika retencyjnego do rowu melioracyjnego	zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym

2543

UCHWAŁA Nr IX/50/2011

Rady Gminy Stawiguda

z dnia 27 września 2011 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości
w wyniku budowy urządzeń infrastruktury technicznej**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 8 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 62, poz. 558; zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984; zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 153, poz. 1271; zm. Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; zm. Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; zm. Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; zm. Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; zm. Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; zm. Dz. U. z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; zm. Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; zm. Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; zm. Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; zm. Dz. U. z 2011 r. Nr 21, poz. 113), w związku z art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323), Rada Gminy w Stawigudzie uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, który nastąpił w wyniku budowy urządzeń infrastruktury technicznej dla nieruchomości położonych na terenie Gminy Stawiguda w wysokości 30 % różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką ma po ich wybudowaniu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stawiguda.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Marian Mackiewicz