

1520

UCHWAŁA NR VIII/69/2011
RADY MIEJSKIEJ W BEŁŻYCACH

z dnia 30 marca 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Bełżyce-Wzgórze

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XL/244/09 Rady Miejskiej w Bełżycach z dnia 25 lutego 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Bełżyce-Wzgórze, oznaczonego w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bełżyce symbolami MN i RM, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bełżyce uchwalonego uchwałą Nr XVI/130/99 Rady Miejskiej w Bełżycach z dnia 28 grudnia 1999r. ze zmianami, Rada Miejska uchwala co następuje:

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu Bełżyce-Wzgórze, zwany w dalszej części uchwały „planem”

2. Plan obejmuje obszar położony w granicach:

- od północy – nowoprojektowana ulica miejska,
- od wschodu – granica obrębu geodezyjnego Wzgórze,
- od południa – ulica Kopernika,
- od zachodu – działka nr ewidencyjny 529.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, będący integralną częścią niniejszej uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

4. Ustalenia ogólne obowiązują na całym terenie objętym planem, a ustalenia szczegółowe obowiązują dla poszczególnych terenów.

§2. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) linie rozgraniczające – linie wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy,

2) przeznaczenie podstawowe – część przeznaczenia

terenu, która powinna dominować w danym terenie lub obszarze w sposób określony ustaleniami planu,

3) przeznaczenie dopuszczalne – rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu w sposób określony w ustaleniach planu,

4) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, poza którą zakazuje się realizacji wszelkich budynków lub części budynków z pominięciem należących do nich loggi, balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynków oraz elementów wejść do budynków (schody, podesty, pochylnie dla niepełnosprawnych i zadaszenia),

5) usługi – samodzielne obiekty budowlane lub lokale użytkowe w budynkach o innych funkcjach niż usługowe i urządzenia służące działalności, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;

6) orientacyjne linie podziału terenów na działki budowlane – granice działek uzyskanych w wyniku scalenia lub podziału nieruchomości, których przebieg może być korygowany zgodnie z ustaleniami planu,

7) zachowanie – utrzymanie istniejącej substancji budowlanej z możliwością rozbudowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania w całości lub części obiektu – w sposób nie naruszający ustaleń planu;

8) dojazdy nie wydzielone – istniejące i projektowane wewnętrzne ulice dojazdowe lub ciągi pieszojezdne, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, zapewniające prawidłową obsługę obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego; przebieg tych dojazdów może być korygowany na etapie regulacji i podziału własności;

§3. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§4. 1. Ustala się przeznaczenie terenów wyzna-

czonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu:

1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej;

2) MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej i usługowej;

3) MN,RM – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

4) E – tereny urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej;

5) KD-Z – tereny dróg publicznych – klasy zbiorczej,

6) KD-L – tereny dróg publicznych – klasy lokalnej

7) KD-D – tereny dróg publicznych – klasy dojazdowej

2. Oznaczenia literowe, przedstawione na rysunku planu, określają przeznaczenie podstawowe terenów.

3. Oznaczenia cyfrowe, przedstawione na rysunku planu, określają numery terenów o tym samym przeznaczeniu podstawowym.

4. Linie rozgraniczające tereny, o których mowa w ust 1 są ściśle określone i mogą być korygowane wyłącznie w odniesieniu do terenów skrzyżowania dróg.

§5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę, zdrowie i życie ludzi; zakaz ten nie dotyczy lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

2) zakaz lokalizacji składowisk odpadów;

3) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych do wód powierzchniowych i do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami;

4) zakaz lokalizacji obiektów grożących bezpośrednim skażeniem warstwy wodonośnej.

5) ochronę istniejących zadrzewień, spełniających funkcje ekologiczne oraz maksymalne nasycenie terenów zielenią;

6) wzmacnianie obudowy biologicznej dróg: wprowadzanie żywopłotów z krzewów i drzew, zwłaszcza liściastych (zaleca się używanie gatunków rodzimych);

7) dopuszczalne poziomy hałasu nie mogą przekraczać parametrów:

a) w terenach oznaczonych symbolem MN jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) w terenach oznaczonych symbolem MN,U i MN,RM jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

§6. Ustala się następujące zasady ochrony dzie-

dzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) na obszarze objętym planem nie występują obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską,

2) z uwagi na możliwość występowania stanowisk archeologicznych nie oznaczonych w terenie, ustala się obowiązek niezwłocznego powiadomienia służb konserwatorskich Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, bądź Burmistrza Miasta Bełżyce o miejscach przypadkowych odkryć zabytków archeologicznych lub przedmiotów posiadających cechy zabytku. Miejsca te powinny zostać oznaczone i wraz z odnalezionymi przedmiotami zabezpieczone przed zniszczeniem.

§7. Ustala się następujące zasady podziału i scalania istniejących działek:

1) Zachowuje się istniejące podziały prawne działek w tej części, w której przebieg granic działek jest zgodny z rozgraniczeniem terenów ustalonym w planie.

2) Podział terenu na działki budowlane uważa się za zgodny z planem, jeżeli zostały zachowane następujące warunki:

a) wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1000m² o minimalnej szerokości frontu działki – 18m, dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,

b) wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 500m² o minimalnej szerokości frontu działki – 15m, dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej,

c) wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2000m² o minimalnej szerokości frontu działki – 25m, dla zabudowy zagrodowej,

d) układ dla nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego pod kątem prostym; dopuszcza się zmianę usytuowania w sytuacji kiedy podyktowane jest to stanem istniejącym,

e) za dostęp do drogi publicznej dla obsługi nie więcej niż 2 działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną uznaje się dojazdy nie wydzielone o szerokości minimum 5m,

f) dojazdy nie wydzielone do więcej niż 2 działek muszą mieć szerokość w liniach rozgraniczających co najmniej 8m,

§8. W zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:

1) realizację ogrodzeń o maksymalnej wysokości 1,60m (w tym wysokość podmurówki do 40cm); ogrodzenia powinny być ażurowe, łączna powierzchnia prześwitów powinna wynosić minimum 25% powierzchni ażurowej części ogrodzenia między słupami;

2) dopuszczenie lokalizacji obiektów kubaturowych w odległości mniejszej niż 3m od granicy działki sąsiedniej, tj. w odległości 1,5m lub w granicy;

3) kształtowanie wyglądu i rozmieszczenia nośni-

ków reklamowych:

a) dopuszcza się umieszczenie nośników reklamowych w postaci:

- wolnostojących elementów informacji, promocji i reklam jako obiektów małej architektury lub w powiązaniu z nimi,

- szyldów, tablic umieszczanych na budynkach;

b) na elewacjach budynków mogą być umieszczone wyłącznie szyldy i tablice informacyjne odnoszące się do przedmiotu działalności na danym budynku lub nieruchomości,

c) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych w liniach rozgraniczających dróg,

§9. Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną oraz gaz, jak również odprowadzanie ścieków i wód opadowych odbywać się będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci;

2) ustala się następujące ogólne zasady zaopatrzenia w wodę na cele komunalne i usługowe:

a) zaopatrzenie w wodę użytkowników zasobów nastąpi z gminnej sieci wodociągowej, poprzez przyłącza lub rozbudowę sieci o parametrach dostosowanych do docelowego zagospodarowania terenu,

b) zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych; przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty przeciwpożarowe;

3) ustala się następujące ogólne zasady dotyczące gospodarki ściekowej:

a) ścieki bytowe wytwarzane przez poszczególnych użytkowników terenu muszą być odprowadzane systemem sieci kanalizacyjnej do gminnej oczyszczalni ścieków (poza obszarem planu);

b) odprowadzanie ścieków komunalnych do gminnej kanalizacji sanitarnej, poprzez przyłącza lub rozbudowę sieci o parametrach dostosowanych do docelowego zagospodarowania terenu;

c) do czasu realizacji docelowej sieci kanalizacyjnej ustala się obowiązek stosowania indywidualnych przydomowych lub zbiorczych oczyszczalni ścieków, lub szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych zgodnie z systemem utylizacji obowiązującym na terenie gminy;

d) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych dróg publicznych będą ujmowane w system kanalizacji deszczowej i po podczyszczeniu odprowadzane do cieków wodnych;

e) wody opadowe i roztopowe z pozostałych terenów będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu,

4) ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) zasilanie w energię elektryczną nastąpi z istniejącej sieci elektroenergetycznej, liniami kablowymi średniego i niskiego napięcia, po jej rozbudowie;

b) dopuszcza się wykorzystanie alternatywnych źródeł energii, np. fotobaterie;

c) dopuszcza się możliwość wyznaczania nowych terenów pod realizację stacji transformatorowych,

nie zaznaczonych w planie;

d) ewentualne wewnętrzne stacje transformatorowe należy lokalizować na terenach o powierzchni gruntu pod stacją do 80m², w miejscach umożliwiających dogodny dojazd;

e) wzdłuż istniejących linii elektroenergetycznych należy zachować strefy uciążliwości;

f) na obszarze objętym planem dopuszcza się przebudowę napowietrznych linii średniego i niskiego napięcia na linie kablowe oraz w uzasadnionych przypadkach na linie napowietrzne,

5) ustala się następujące zasady ogólne dotyczące zaopatrzenia w energię ciepłą i gaz:

a) zasilanie w energię ciepłą ze zbiorczych lub indywidualnych źródeł dystrybucji ciepła,

b) należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze nieuciążliwe dla środowiska – preferując nośniki energii nie powodujące ponadnormatywnego zanieczyszczenia oraz odnawialne źródła energii (np. pompy wodne, fotobaterie),

c) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej poprzez budowę lub rozbudowę sieci o parametrach dostosowanych do docelowego zagospodarowania terenu;

6) ustala się następujące zasady ogólne dotyczące sieci telekomunikacyjnej:

a) zachowanie istniejących sieci i urządzeń teletechnicznych;

b) rozbudowę lub budowę sieci i urządzeń systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych;

7) ustala się ogólne zasady dotyczące gospodarki odpadami:

a) gromadzenie odpadów komunalnych oraz związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą w szczelnych pojemnikach na własnej działce;

b) odbiór i utylizacja odpadów na zasadach obowiązujących w gminie;

8) przebieg podziemnych sieci infrastruktury technicznej w pasach ciągów komunikacyjnych, określonych liniami rozgraniczającymi lub granicami obszaru planu;

9) dopuszcza się, dla wyznaczonych funkcji terenów, możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie uwzględnionych w rysunku planu oraz prowadzenia sieci poza ciągami dróg o ile jest to niezbędne dla obsługi ww. terenów w przypadku gdy nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu.

Przepisy szczegółowe

§10. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami MN-1, MN-2, MN-3, MN-4, MN-5, MN-6, MN-7 ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) dopuszczalne:

- budynki gospodarcze i garaże,

- istniejąca zabudowa zagrodowa,
- obiekty małej architektury,
- dojazdy nie wydzielone,
- infrastruktura techniczna,

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i nadbudowy do rozmiarów nie przekraczających 50% istniejącej kubatury oraz spełnieniem wymagań §10 pkt 2 lit. f,

b) zachowuje się istniejącą zabudowę gospodarczą i garażową z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy,

c) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach poszczególnych działek – 60% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej;

f) forma architektoniczna budynków podstawowej funkcji powinna spełniać następujące wymagania:

- liczba kondygnacji nadziemnych dla zabudowy nie większa niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,

- maksymalna wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej do głównej kalenicy dachu - 10m liczona od poziomu terenu,

- dachy o kącie nachylenia połaci do 45° przy czym główne połacie dachu budynku muszą mieć jednakowy spadek,

- pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka, blacha, gont,

- elewacje zewnętrzne – tynki w kolorach pastelowych, okładziny kamienne, drewniane,

g) maksymalna wysokość nowej zabudowy gospodarczej i garażowej do głównej kalenicy dachu – 5m,

h) zakaz wykonywania ogrodzeń działki z prefabrykowanych elementów betonowych,

3) zasady obsługi w zakresie komunikacji:

a) warunki komunikacyjne ustala się obsługę komunikacyjną terenów MN z dróg publicznych KD-L i KD-D, zgodnie z rysunkiem planu,

b) warunki parkingowe ustala się w granicach działki minimum jedno miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny,

4) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 20%;

§11. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami MN,U ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

- usługi materialne

b) dopuszczalne:

- budynki gospodarcze i garaże,

- obiekty małej architektury,

- dojazdy nie wydzielone,

- infrastruktura techniczna,

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach poszczególnych działek – 30% powierzchni działki budowlanej,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej,

d) liczba kondygnacji nadziemnych dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej nie większa niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,

e) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej do głównej kalenicy dachu – 12m liczona od poziomu terenu,

f) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej do głównej kalenicy dachu – 7m,

g) ustala się dachy o kącie nachylenia połaci do 45° przy czym główne połacie dachu budynku muszą mieć jednakowy spadek,

h) pokrycie dachów: dachówka, blachodachówka, blacha, gont

i) elewacje zewnętrzne – tynki w kolorach pastelowych, okładziny kamienne, drewniane,

j) zakaz wykonywania ogrodzeń działki z prefabrykowanych elementów betonowych,

3) zasady obsługi w zakresie komunikacji:

a) warunki komunikacyjne – ustala się obsługę komunikacyjną terenów MN,U z dróg publicznych KD-L i KD-D, zgodnie z rysunkiem planu,

b) warunki parkingowe:

- ustala się w granicach działki minimum jedno miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny,

- ustala się dodatkowo jedno miejsce parkingowe na każde 40m² powierzchni pod usługi, jednak nie mniej niż dwa,

4) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 20%

§12. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczonych na rysunku planu symbolem MN,RM-1; MN,RM-2; MN,RM-3; MN,RM-4; MN,RM-5 ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

- zabudowa zagrodowa,

b) dopuszczalne:

- usługi materialne,

- budynki gospodarcze i garaże,

- obiekty małej architektury,

- dojazdy niewydzielone,

- infrastruktura techniczna,

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i nadbudowy do rozmiarów nie przekraczających 50% istniejącej kubatury oraz spełnieniem wymagań §10 pkt 2 lit. f,

b) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40% powierzchni działki budowlanej,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,

e) liczba kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej nie większa niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym,

f) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej do głównej kalenicy dachu 10m,

g) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej do głównej kalenicy dachu – 5m dla zabudowy mieszkaniowej; 9m dla zabudowy zagrodowej,

h) dachy o kącie nachylenia połąci do 45° przy czym główne połacie dachu muszą mieć jednakowy spadek;

i) pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka, gont,

j) elewacje zewnętrzne: tynki w kolorach pastelowych, drewno, kamień,

k) obornik należy składować na szczelnych płytach gnojowych, gnojowicę w szczelnych zbiornikach,

l) zakaz wykonywania ogrodzeń działki z prefabrykowanych elementów betonowych,

3) zasady obsługi w zakresie komunikacji:

a) warunki komunikacyjne – ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej powiatowej, znajdującej się poza granicami wprowadzanej zmiany i zgodnie z rysunkiem planu,

b) warunki parkingowe – ustala się minimum jedno miejsce parkingowe,

4) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrosty wartości nieruchomości: 20%;

§13. Dla terenów urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej oznaczonych na rysunku planu symbolem E ustala się:

1) przeznaczenie terenu – stacja transformatorowa;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) zakaz wprowadzania wszelkiej zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem obiektów stacji transformatorowej,

b) maksymalna wysokość zabudowy – 4m,

c) ustala się, że teren w liniach rozgraniczających może posiadać powierzchnię w całości utwardzoną;

3) zasady i warunki podziału nieruchomości – ustala się wydzielenie działki na cele urządzeń infrastruktury po linii rozgraniczającej terenu, zgodnie z rysunkiem planu;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej KD-D

zgodnie z rysunkiem planu;

5) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrosty wartości nieruchomości: 1%;

§14. 1. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie komunikacji, z podstawowym przeznaczeniem terenu pod lokalizację istniejących i projektowanych dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1) KD-Z – drogi publiczne klasy zbiorczej, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 20m, zgodnie z rysunkiem planu;

2) KD-L – drogi publiczne klasy lokalnej, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 15m, zgodnie z rysunkiem planu;

3) KD-D – drogi publiczne klasy dojazdowej, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10m, zgodnie z rysunkiem planu;

2. W granicach terenów oznaczonych symbolami KD-L, KD-D dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów w formie dodatkowych pasów postojowych i zatok parkingowych;

3. W obrębie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się możliwość uzupełniania zapisanego w planie układu ulic.

4. Zasady i warunki podziału nieruchomości – ustala się wydzielenie działki drogowej po linii rozgraniczającej terenu, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrosty wartości nieruchomości: 1%

Przepisy końcowe

§15. Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy. Na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

§16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bełżyc.

§17. Traci moc uchwała Nr XVI/149/2003 Rady Miejskiej w Bełżycach z dnia 10 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bełżyce – w zakresie ustaleń w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
Andrzej Chemperek

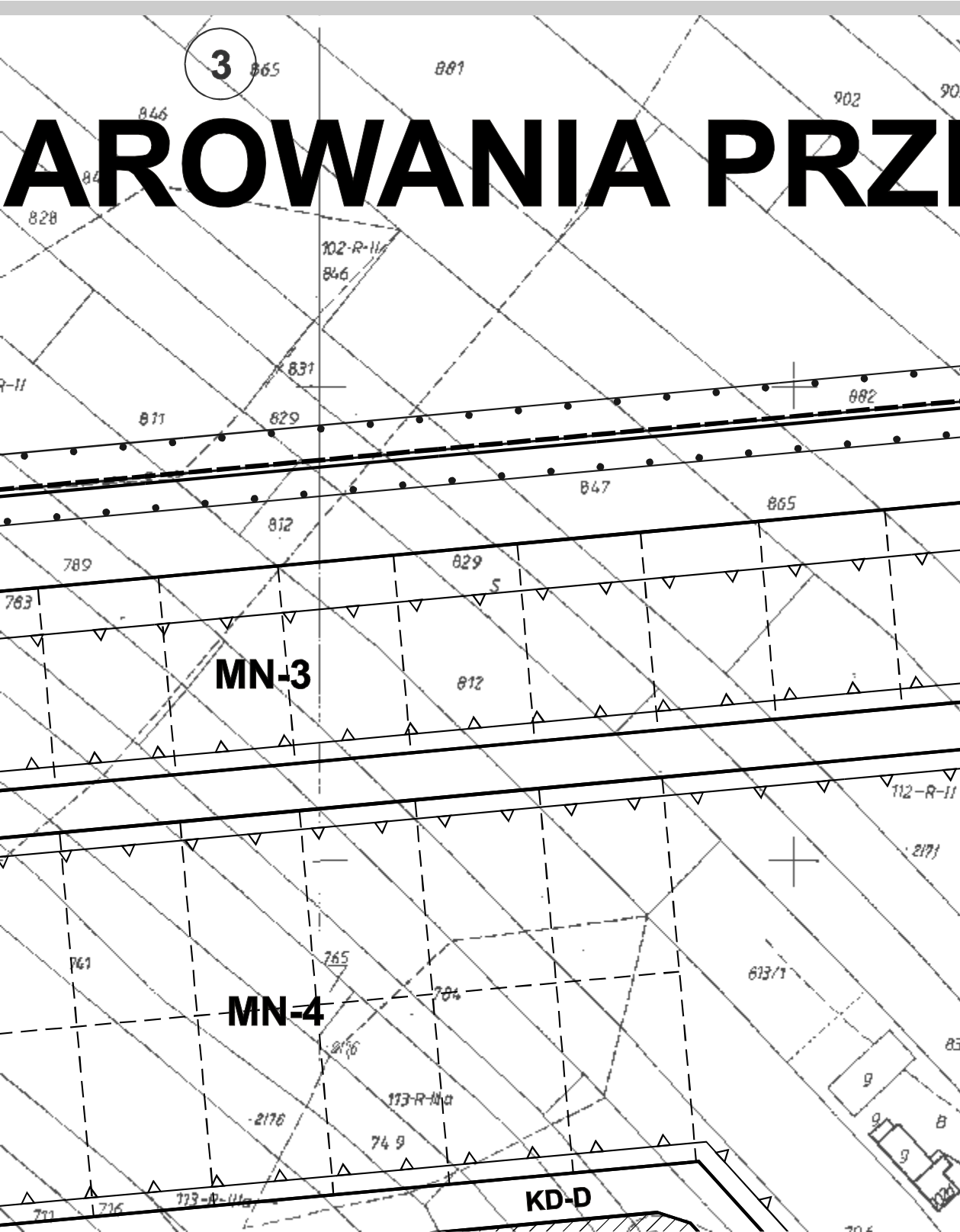
MIEJSCOWY P DLA TERENU BEŁŻYC

Załącznik nr 1
do uchwały Nr VIII/69/2011
Rady Miejskiej w Bełżycach
z dnia 30 marca 2011r.

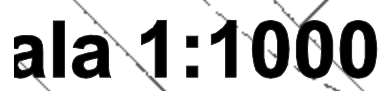
1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15

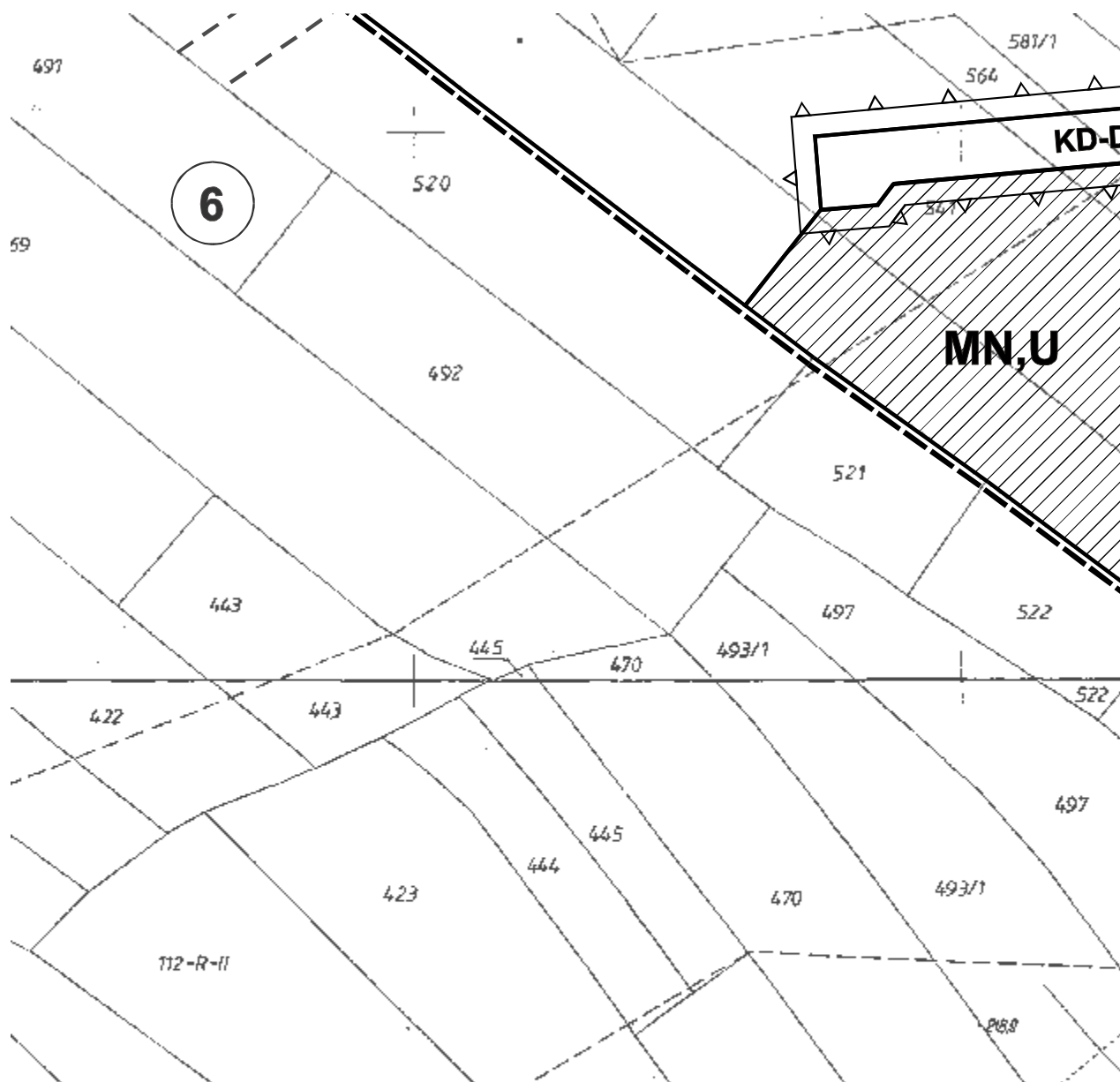






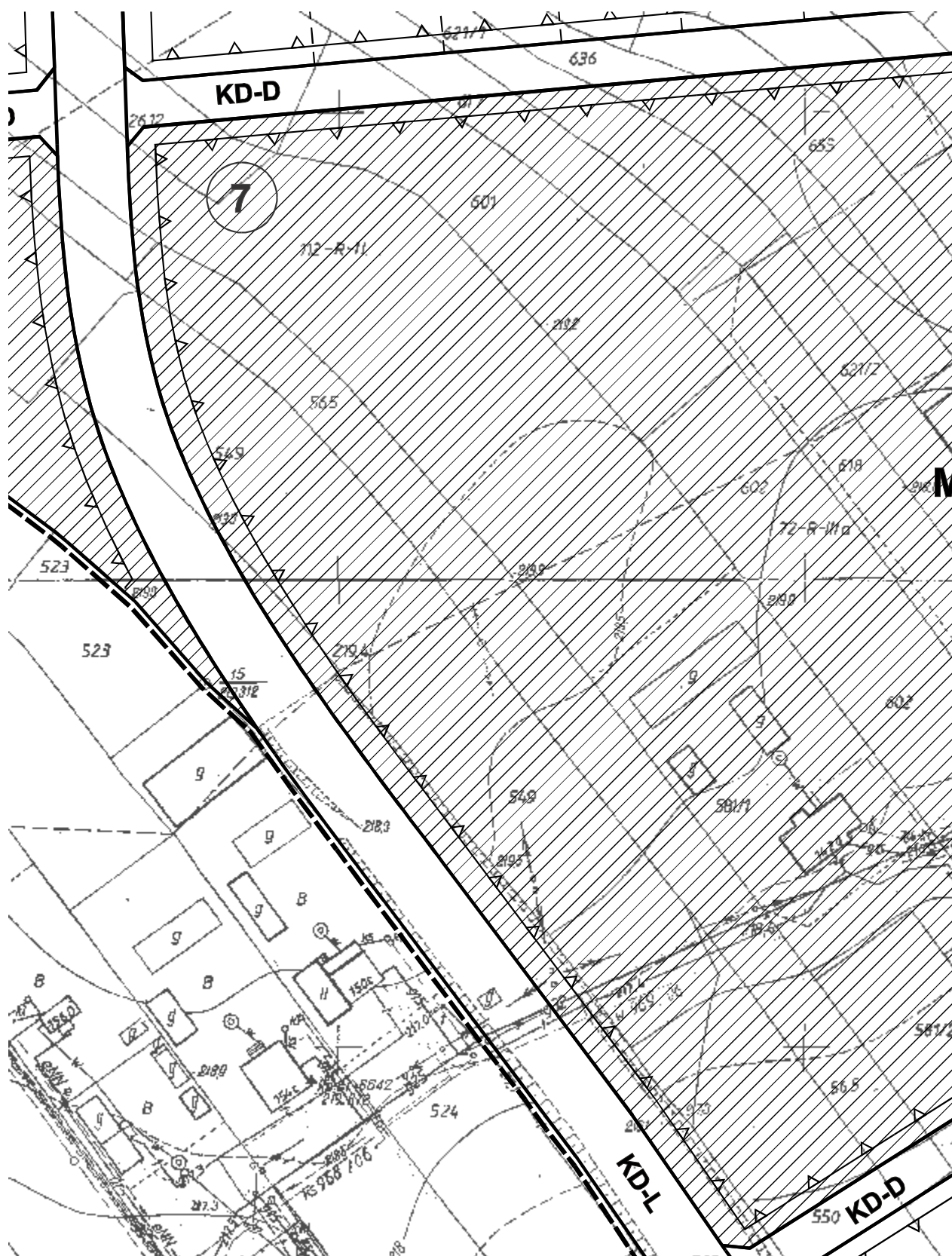


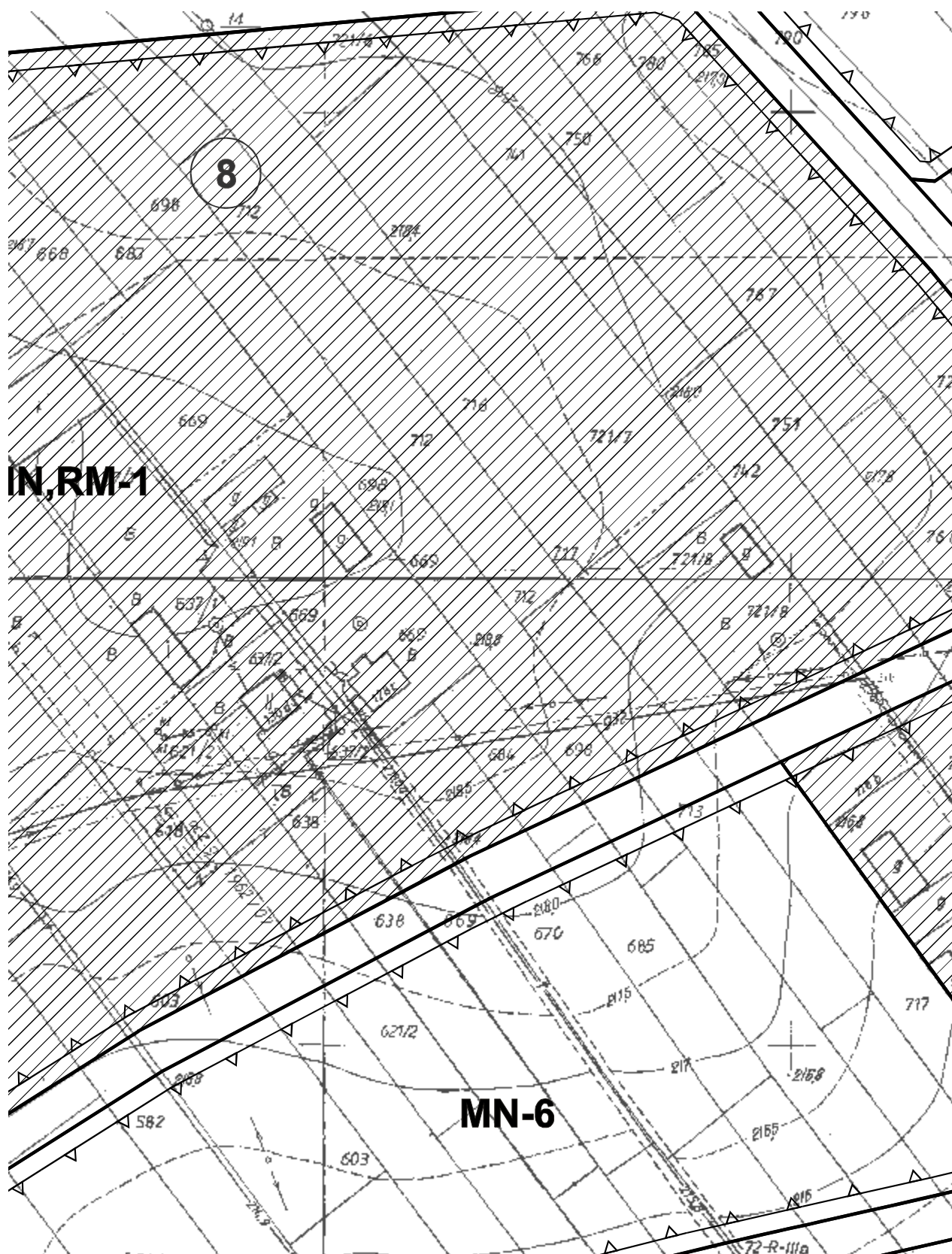




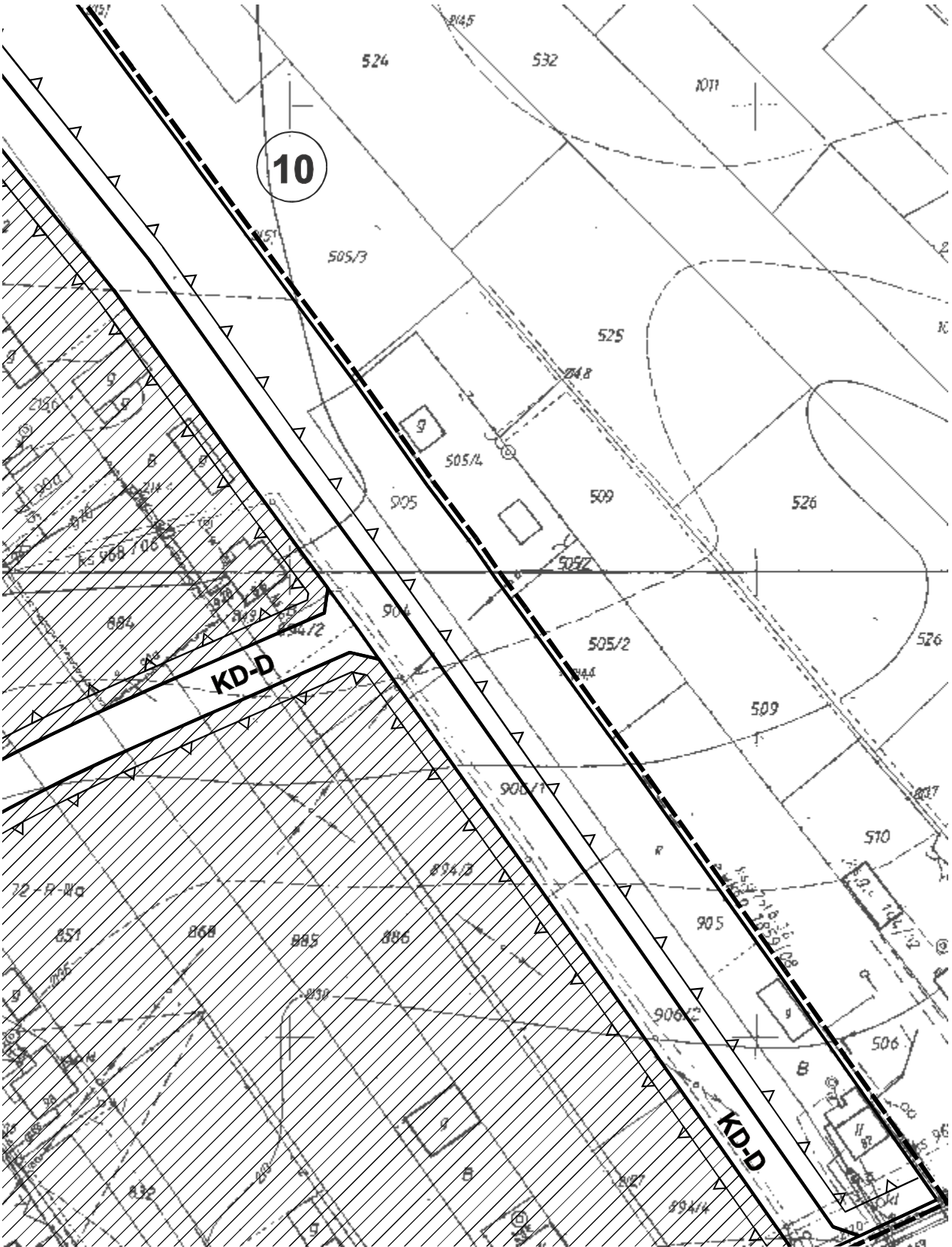
OZNACZENIA STANOWIONE

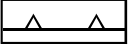
	granica obszaru objętego planem miejscowym
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich



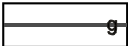
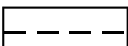


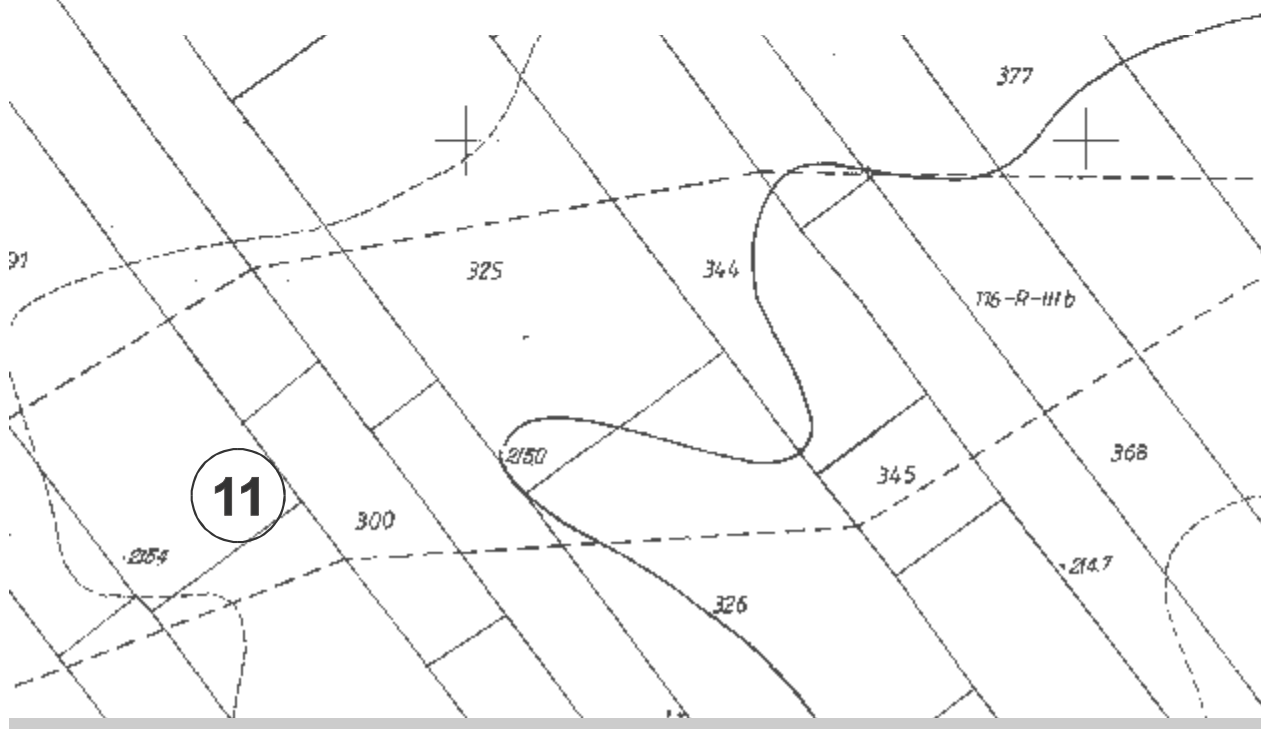


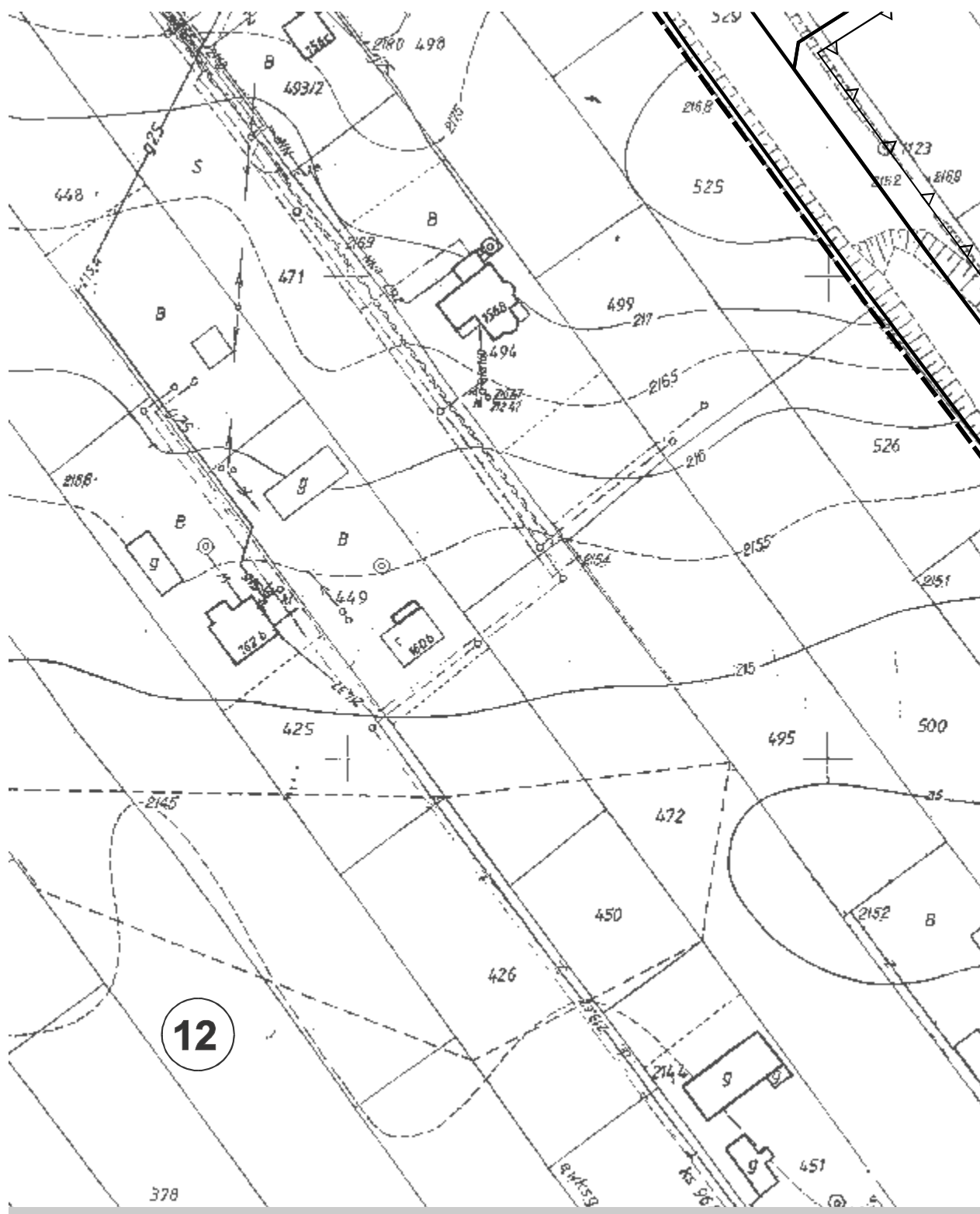


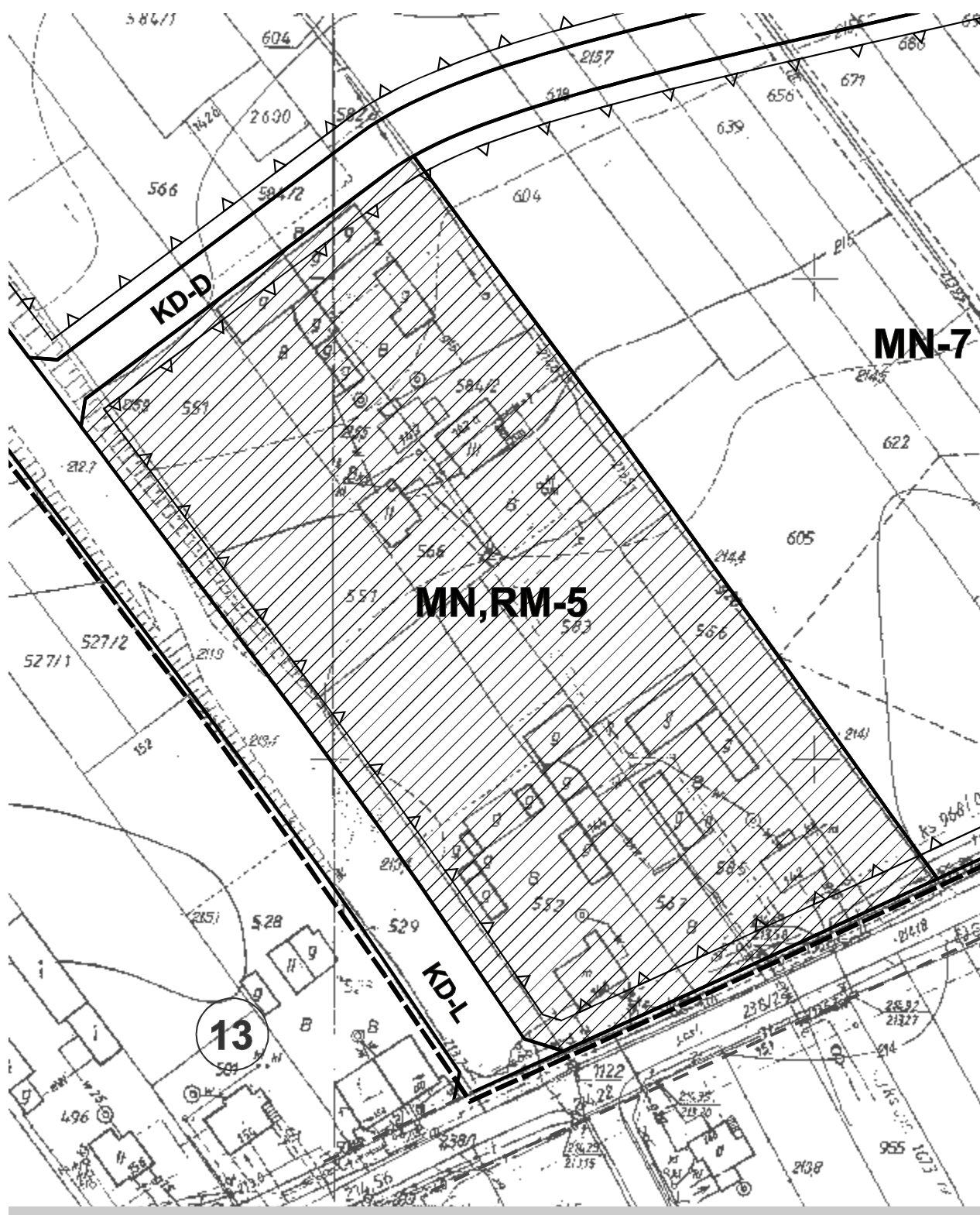
E	tereny urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej
	nieprzekraczalna linia zabudowy
KD-Z	tereny dróg publicznych - klasy zbiorczej
KD-L	tereny dróg publicznych - klasy lokalnej
KD-D	tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej

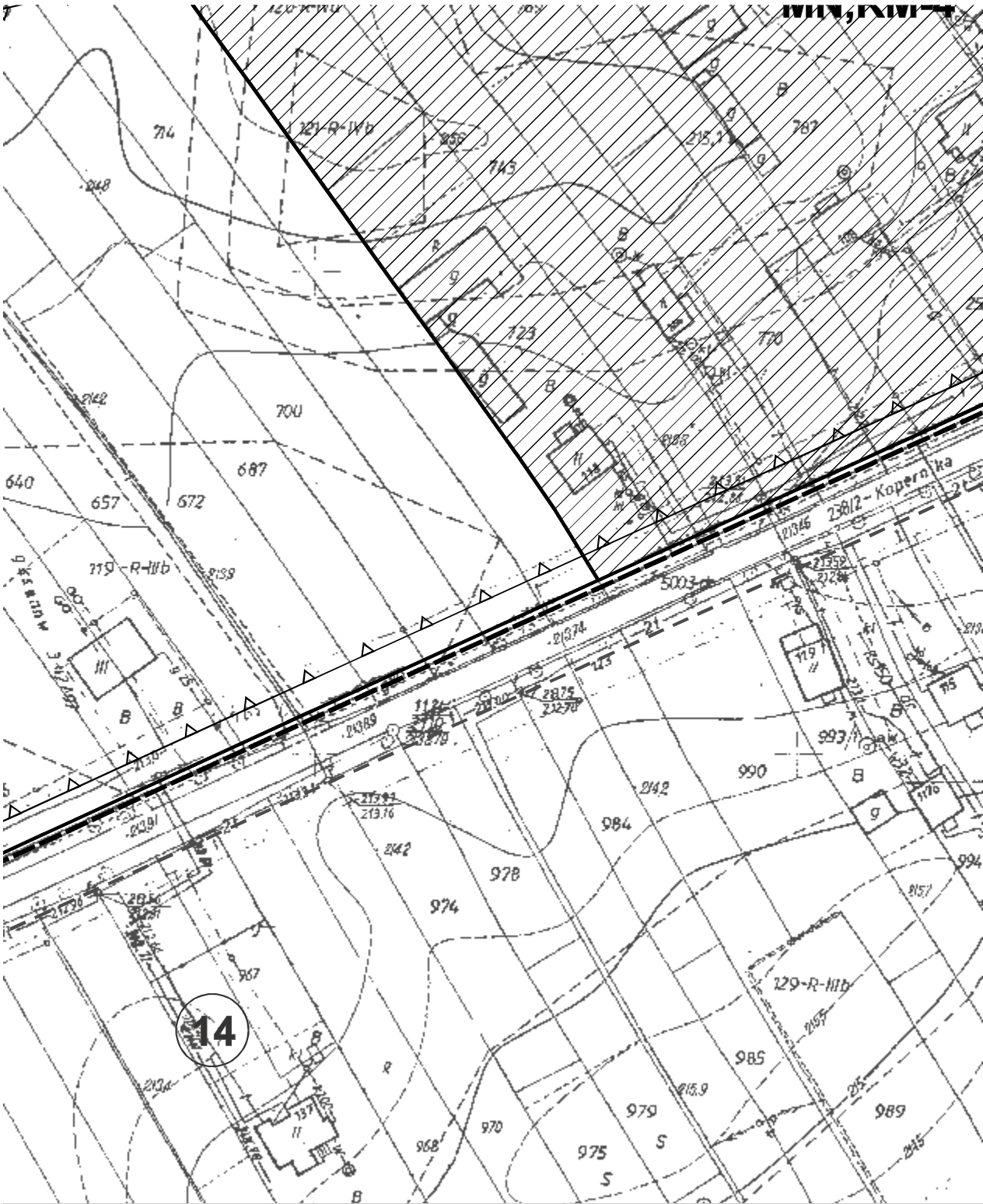
OZNACZENIA INFORMACYJNE

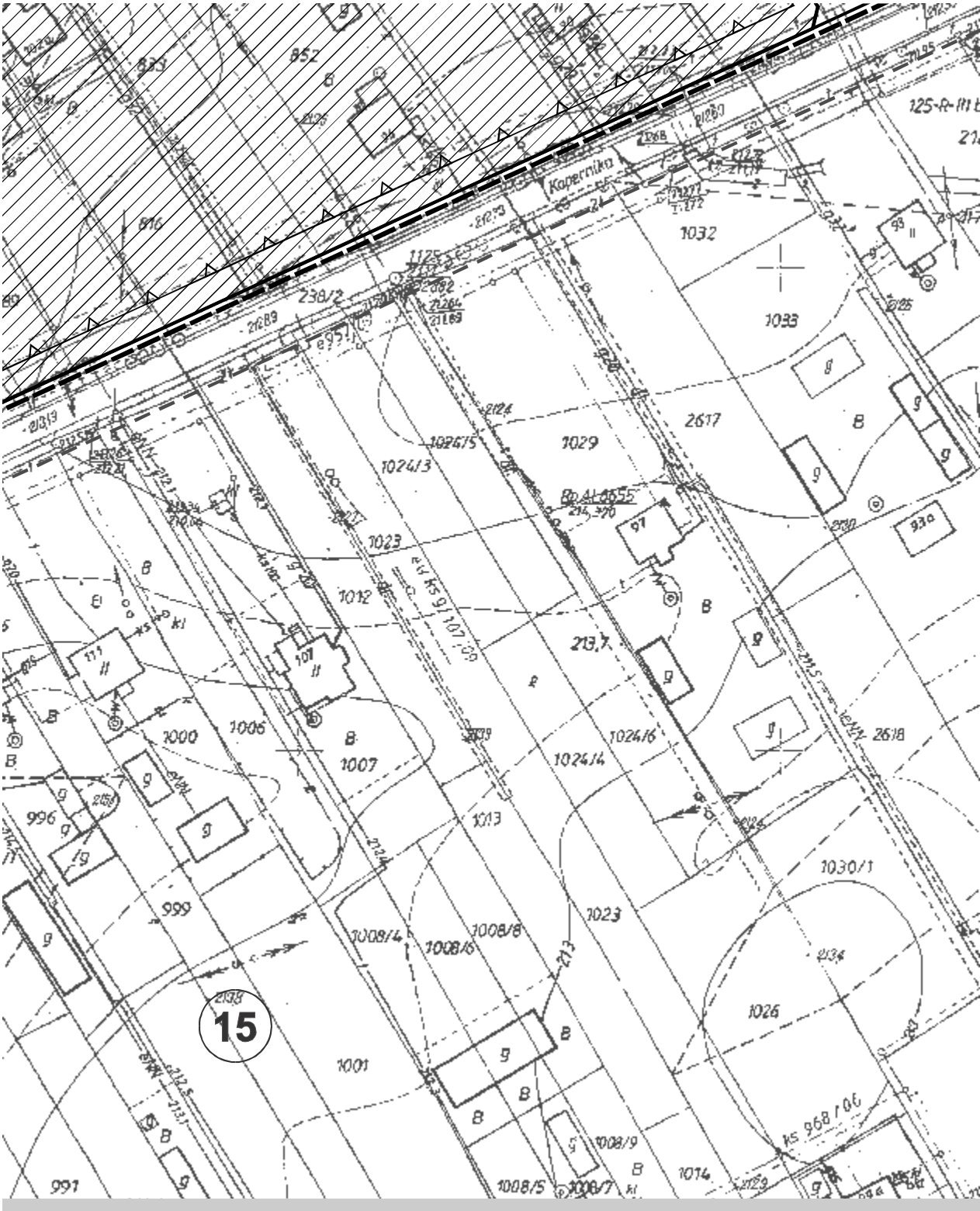
	linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia ze strefą uciążliwości
	główna sieć gazowa
	orientacyjnie linie podziału terenu na działki budowlane
	rozwiązania komunikacyjne poza granicami obszaru planu











Załącznik nr 2
do uchwały nr VIII/69/2011
Rady Miejskiej w Bełżycach
z dnia 30 marca 2011 r.

ROZSTRZYGNIECIE
Rady Miejskiej w Bełżycach

**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tere-
nu Bełżyce-Wzgórze**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Bełżycach przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Bełżyce-Wzgórze

Nie uwzględnia się uwagi:

Pana Zbigniewa Króla wniesionej pismem z dnia 30.12.2010r. do ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 22 listopada 2010r. do 14 grudnia 2010r.

Uwaga dotyczy likwidacja drogi wewnętrznej lub poszerzenie parametrów do wymiarów spełniających parametry drogi publicznej.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia:

Uwaga złożona po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu tj. do dnia 29.12.2010r., co z mocy obowiązującego prawa czyni ją niezgodną z terminami procedury formalnoprawnej.

Załącznik nr 3
do uchwały nr VIII/69/2011
Rady Miejskiej w Beżycach
z dnia 30 marca 2011 r.

ROZSTRZYGNIECIE
Rady Miejskiej w Beżycach

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Finansowanie zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu Beżyce-Wzgórze inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy będzie odbywać się ze środków własnych gminy.

Źródłami finansowania inwestycji mogą być również w zależności od potrzeb:

- 1) środki Unii Europejskiej,
- 2) kredyty bankowe,
- 3) emisje obligacji
- 4) środki prywatne.

Nakłady ponoszone na realizację ww. zadań będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie gminy, z wykorzystaniem ewentualnych środków pozabudżetowych. Koszty realizacji inwestycji mogą być ponoszone etapowo.