



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 9 marca 2012 r.

Poz. 967

UCHWAŁA NR XIX.258.2012 RADY MIASTA I GMINY UZDROWISKOWEJ MUSZYNA

z dnia 23 lutego 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zapopradzie/Mikowa” w Muszynie.

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zm.), art. 7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 ze zm.) **Rada Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna uchwala, co następuje .**

Rozdział 1. USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Stosownie do ustaleń przepisu art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 4 ust.2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) po stwierdzeniu, zgodności projektu planu pod nazwą „**Zapopradzie/Mikowa” w Muszynie** z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy uzdrowskiej Muszyna, przyjętego uchwałą Nr XIX/181/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 28.06.2000 r. (z późn. zm.), sporządzonym w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego - uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „**Zapopradzie/Mikowa” w Muszynie .**

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „**Zapopradzie/Mikowa” w Muszynie** , zwany dalej planem, obejmuje obszar określony Uchwałą Nr XXXIX/483/2006 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 11 lipca 2006 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXII/215/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 30 listopada 2000 r.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 stanowiący część graficzną, zwanej dalej rysunkiem planu, opracowany w skali 1:2000, na podkładzie pochodzącym z państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego i zatytułowany „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „**Zapopradzie/Mikowa” w Muszynie”** ;
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Plan uwzględnia ustalenia wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego i Strategii Rozwoju Województwa Małopolskiego przyjętych przez Sejmik Województwa Małopolskiego Uchwałami odpowiednio Nr XV/174/03 z dnia 22 grudnia 2003 r. oraz Nr XLI/527/06 z dnia 30 stycznia 2003 r. a także fakt położenia obszaru objętego planem w:

- 1) obszarach ochrony uzdrowiskowej „A2-M”, „B-M” i „C” uzdrowiska Muszyna ustalonych Uchwałą Nr XLII/617/2010 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 31 marca 2010 roku w sprawie ustanowienia Statutu Uzdrowiska Muszyna (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 193, poz. 1275);
- 2) granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego, funkcjonującego na podstawie Rozporządzenia Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005 r. w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 309, poz. 2238). W planie uwzględnia się podstawowe cele ochrony PPK - zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne - ekologiczne, kulturowe, krajobrazowe i społeczne - w zakresie problematyki dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem miejscowym;
- 3) obszarze "Natura 2000" przyjętym przez Komisję Europejską 25 stycznia 2008 r. jako obszar ochrony siedlisk pn. Ostoja Popradzka PLH120019, gdzie obowiązuje specjalna ochrona siedlisk zgodnie z przepisami odrębnymi, a realizacja przedsięwzięcia na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar "Natura 2000" z siedliskiem przyrodniczym (łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe – kod *91EO);
- 4) obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 438 Magura (Nowy Sącz), w obrębie którego należy przestrzegać warunki wynikające z przepisów odrębnych;
- 5) obrębzie Terenu i Obszaru Górniczego złóż wód mineralnych „Muszyna II” utworzonego zarządzeniem Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 30 maja 1984 r. oraz obszaru górniczego o nazwie „Muszynianka” ustanowionego przez Ministra Środowiska koncesją nr 7/2006 z dnia 21 grudnia 2006 r. dla złóż Andrzejówka ”WL8932 wody lecznicze” i Milik „WL8933 wody lecznicze” pod nr 5/1/68;
- 6) obszarze opracowania oraz w sąsiedztwie pomników przyrody: przy ulicy Lipowej grupa drzew 3 sztuki lipy obwód: 270 cm, 360 cm, 350 cm,- Nr rej. 146 (Dec. Nr Rol.op-8311/48/69 z dn. 15.IV.1969r., poz. 1) oraz przy ulicy Lipowej grupa drzew modrzewie obwód: 210 cm, 270 cm, 220 cm, 250 cm - Nr rej. 261 (Dec. WRLS op - 7140/43/78 z dn. 30.X.1978r., poz. 219);
- 7) bezpośrednim sąsiedztwie rezerwatu przyrody „Las Lipowy Obrozyska” powołanego Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 24 grudnia 1957 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M.P. z 1958 r. Nr 6 poz. 35, zm. Z dnia 8.02.1983 r. – M.P. z 1983 r. Nr 5 poz. 35) w celu zachowania ze względów naukowych fragmentu lasu będącego pozostałością pierwotnych lasów modrzewiowo-lipowych w Karpatach;
- 8) częściowo w zasięgu obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonego według „Studium”, o którym mowa w § 2 ust. 22 niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszej części niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym mowa w §1 uchwały;

2. **studium** - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy uzdrowiskowej Muszyna, przyjętego uchwałą Nr XIX/181/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 28 czerwca 2000 r. (ze zm.) - sporządzone w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego;

3. **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;

4. **obiekcie** - budowlanym, liniowym, małej architektury; budynku, budynku mieszkalnym jednorodinnym, przebudowie, rozbudowie nadbudowie, urządzeniach budowlanych, tymczasowym obiekcie budowlanym, budowie, robotach budowlanych należy rozumieć odpowiadające im określenia zawarte w przepisach odrębnych;

5. **kondygnacji nadziemnej** – należy rozumieć kondygnację, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każdą usytuowaną nad nią kondygnację;

6. **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć procentowy stosunek powierzchni zabudowanej obiektami kubaturowymi (liczonej na wysokości pierwszej kondygnacji nadziemnej tych budynków) w stosunku do powierzchni działki ewidencyjnej lub powierzchni terenu inwestycji;

7. **powierzchni biologicznie czynnej** – należy rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację;

8. **wysokości zabudowy** – rozumie się przez to wymiar liczony od poziomu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem z wyłączeniem wyniesionych ponad ten punkt dźwigów i innych pomieszczeń technicznych;

9. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;

10. **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć zabudowę związaną z realizacją celów publicznych, o których mowa w art. 6 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.);

11. **działalności nieuciążliwej** - należy przez to rozumieć działalność nie wymienioną w § 2 i 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397);

12. **drobnej wytwórczości** - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą związaną z produkcją i rzemiosłem zaliczoną do działalności nieuciążliwej;

13. **drobny handel** – należy przez to rozumieć sprzedaż pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze;

14. **infrastrukturze technicznej i komunalnej** - należy przez to rozumieć realizację celów publicznych, o których mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603. ze zm.);

15. **urządzenia infrastruktury technicznej** - należy przez to rozumieć drogi oraz podziemne, naziemne albo nadziemne przewody (sieci i przyłącza) lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne a także urządzenia odwodnienia terenu w zakresie niezbędnym dla obsługi terenu lub obiektu budowlanego;

16. **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;

17. **reklamie wielkoformatowej** – należy przez to rozumieć samodzielny obiekt w formie tablicy lub bryły umieszczony na podporach trwale związanych z gruntem przeznaczony wyłącznie do ekspozycji napisów, znaków graficznych i innych elementów dekoracyjnych o charakterze informacyjnym lub marketingowym o powierzchni powyżej 6 m²;

18. **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi odnoszącymi się do problematyki objętej niniejszym planem obowiązującymi w dniu uchwalenia planu;

19. **"statucie uzdrowiska"** - należy przez to rozumieć statut wprowadzony Uchwałą Nr XLII/617/2010 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 31 marca 2010 roku w sprawie ustanowienia Statutu Uzdrowiska Muszyna (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 193, poz. 1275);

20. **strefach ochrony uzdrowiskowej „A2-M”, „B-M” i „C”** - należy rozumieć obszary dla których granice zostały ustalone statutem uzdrowiska; w obrębie całego obszaru objętego planem obowiązują wprowadzone statutem uzdrowiska nakazy i zakazy w celu ochrony warunków naturalnych niezbędnych do prowadzenia i rozwijania lecznictwa uzdrowiskowego oraz w celu kształtowania innych czynników środowiskowych dla uzdrowiska Muszyna;

21. **obszarze górniczym** – należy przez to rozumieć obszary i tereny górnicze utworzone dla złóż wód mineralnych „Muszyna IP” zarządzeniem Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 30 maja 1984 r. oraz obszaru górniczego o nazwie "Muszynianka" ustanowionego przez Ministra Środowiska koncesją nr 7/2006 z dnia 21 grudnia 2006 r. dla złóż Andrzejówka "WL8932 wody lecznicze" i Milik „WL8933 wody lecznicze” pod nr 5/1/68;

22. **studium ochrony przeciwpowodziowej** – należy przez to rozumieć sporządzone przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie "Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu", które zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz innych ustaw (Dz. U. Nr 32, poz. 159) zachowuje swoją ważność.

§ 3. 1. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i sposobach zagospodarowania, warunków zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów uwzględniających również potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

2. Rysunek planu zawiera oznaczenia obowiązujących ustaleń planu przedstawionych graficznie następująco:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, dla których obowiązują w części tekstowej odpowiednie ustalenia ogólne i szczegółowe;
- 2) oznaczenie terenów symbolami cyfrowo-literowymi;
- 3) linie zabudowy;
- 4) granica obszaru objętego planem;
- 5) granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- 6) granice stref „A2-M”, „B-M” i „C” ochrony uzdrowiska Muszyna;
- 7) granica obszaru górniczego dla wód leczniczych, ujęcia wód leczniczych i stołowych;
- 8) granica terenów zamkniętych linii kolejowej oraz zasięg strefy ograniczeń od tego terenu;
- 9) zasięg obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią ustalonego w studium zagrożeń powodziowych;
- 10) zasięg granic stref technicznych linii energetycznych, przebieg istniejących głównych sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych;
- 11) pomniki przyrody oraz przebieg ciągów pieszych;
- 12) stanowiska archeologiczne;
- 13) oznaczenia formalne (granica państwa, granica obszaru objętego planem);
- 14) wyrys ze „studium” wraz z wypisem z legendy.

3. Zgodnie z art. 14 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) – ustalenia planu nie obejmują terenów zamkniętych - oznaczonych na rysunku planu symbolem TK/TZ obejmujących tereny linii kolejowej o znaczeniu państwowym nr 96 relacji „Tarnów - Leluchów - granica państwa”, dla których zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne.

4. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) wyznaczenie i realizację dodatkowych dróg wewnętrznych, zapewniających dojazd do terenów przewidzianych do zainwestowania o szerokości wynikającej z przepisów szczególnych pod warunkiem,

że nie będą one uniemożliwiać realizacji przeznaczenia podstawowego planu oraz nie będą stanowić utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych;

- 2) realizację infrastruktury technicznej związanej z połączeniem poszczególnych ujęć wód;
- 3) wynikające z przyszłych dokumentacji hydrogeologicznych lokalizacje nowych, nie wykazanych w rysunku planu ujęć wód leczniczych i innych ujęć wód podziemnych (zwykłych) oraz ich stref ochrony bezpośredniej, pod warunkiem, że nie będą one znajdowały się w terenach przeznaczonych pod zabudowę sprzeczną z możliwością ich eksploatacji i nie będą naruszać podstawowych ustaleń planu;
- 4) wyznaczenie tras urządzeń infrastruktury technicznej takich jak podziemne, naziemne albo nadziemne przewody (sieci i przyłącza) lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne oraz terenów urządzeń związanych z budową i rozbudową systemów infrastruktury technicznej i komunalnej, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, jeśli nie będą uniemożliwiać realizacji przeznaczenia podstawowego planu oraz nie będą stanowić utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych;
- 5) lokalizowanie w obszarze strefy „A2-M” ochrony uzdrowiskowej terenowych urządzeń leczniczych takich jak parki kinezyterapeutyczne, przestrzenie dla terenoterapii, klimatoterapii i inne urządzenia lecznicze i rekreacyjne dla kuracjuszy;
- 6) wyznaczanie i realizację nieutwardzanych ścieżek spacerowych w terenach nieleśnych.

§ 4. Przeznaczenie terenów.

1. Plan ustala tereny o następującym przeznaczeniu, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) tereny przyrodnicze o symbolach literowych **ZL, ZL/ZP, ZUU, ZU, ZI, R, WS, WI, Wpp** - §13;
- 2) usługi służące obsłudze kuracjuszy i turystów o symbolach literowych **UZL, UTW, UTL, US, UM, MP** - §14;
- 3) tereny mieszkaniowe o symbolu literowym **MN** - §15;
- 4) tereny działalności gospodarczej i komunalnej o symbolach literowych **PU, EW, OS** - § 16;
- 5) tereny komunikacji o symbolach literowych **KD/G, KD/D, KDW, KS** - § 17;
- 6) dodatkowo na rysunku planu symbolem **Kx** oznaczono istniejące, wykształcone i popularne ciągi pieszo-spacerowe, które użytkowane są jako trasy rowerowe.

2. Wymienione symbole mogą być uzupełnione:

- 1) w tekście uchwały i na rysunku planu dodatkową cyfrą poprzedzającą symbol literowy;
- 2) na rysunku planu dodatkowym indeksem małej litery (/o, /p, /zz,) wynikającym z ustaleń zawartych w § 10 ust. 3 pkt. 1, 2, 3 niniejszej uchwały.

§ 5. Zasady z zakresu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.

2. Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad ustalonych w § 7.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów należy określać i realizować w odniesieniu do terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem:

- 1) ustaleń rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 oraz § 3;
- 2) ustaleń szczegółowych zawartych niniejszej uchwale;
- 3) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zapisanych w ustaleniach szczegółowych.

4. Forma architektoniczna wszystkich budynków powinna twórczo nawiązywać do lokalnych tradycji budowlanych uzdrowisk krynicko-popradzkich, uwzględniających stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (typu: okładziny zewnętrzne drewniane oraz wykończenie drewnianymi elementami zdobniczymi, gzymsy, obramowania otworów okiennych i drzwiowych, balustrady schodów, balkonów i tarasów), tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczków) oraz wyrobów kowalskich, w związku z tym ustala się:

- 1) pokrycie dachu w kolorach: ciemnobrązowy, ciemnografitowy, czarny matowy;
- 2) elewacje zewnętrzne: dopuszcza się tynki w kolorze białym lub w odcieniach: jasnego beżu, jasnego kremowego, jasnej szarości, z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku akcentowania fragmentów elewacji w barwach o wyższym lub niższym walorze i nasyceniu;
- 3) zabrania się stosowania na elewacjach okładzin z blach falistych i trapezowych, paneli z tworzyw sztucznych.

5. Jeżeli w ustaleniach szczegółowych nie określono innego sposobu kształtowania zabudowy należy stosować następujące zasady:

- 1) wszystkie działki przeznaczone do zainwestowania muszą mieć zapewniony – stosownie do odrębnych przepisów - dostęp wiążący się z układem istniejących dróg;
- 2) w terenach przeznaczonych do zabudowy przyległych do terenów leśnych w rozumieniu przepisów szczególnych, budynki należy sytuować w odległościach i na zasadach wynikających z tych przepisów.

6. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizowania:

- 1) tymczasowych obiektów budowlanych w tym lokalizowanych na 120 dni, z wyjątkiem miejsc określonych na rysunku planu lub w ustaleniach szczegółowych;
- 2) ogrodzeń pełnych na odcinkach dłuższych niż 3 m oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, blaszanych i z tworzyw sztucznych;
- 3) obiektów handlowych o powierzchni większej niż 400 m² z obiektami towarzyszącymi.

§ 6. Zasady z zakresu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego i kulturowego.

1. Dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i rozwoju lecznictwa uzdrowiskowego Uzdrowiska Muszyna oraz ochrony warunków naturalnych i kształtowania pozostałych elementów środowiska przyrodniczego w obrębie obszaru opracowania obowiązuje zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne - ekologiczne, kulturowe, krajobrazowe i społeczne wynikające z ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. Nr 167, poz. 1399 z późn. zm.), Uchwały Nr XLII/617/2010 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 31 marca 2010 roku w sprawie ustanowienia Statutu Uzdrowiska Muszyna (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 193, poz. 1275) oraz z Rozporządzenia Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005 r. w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 309, poz. 2238)

2. ustala się obowiązek:

- 1) prowadzenia działań sprzyjających poprawie stanu środowiska niezależnie od przeznaczenia terenu oraz utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego i gleb określonych w przepisach szczególnych;
- 2) stosowania do ogrzewania obiektów nośników energii, zapewniających najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza z preferencją gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej;
- 3) realizacji ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Małopolskiego 2010 r.” dla Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna a w tym usuwanie odpadów komunalnych i objętych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na komunalne składowisko odpadów usytuowane poza obszarem opracowania;

- 4) właściwego zagospodarowywania wód opadowych z połąci dachowych, placów postojowych, parkingów, chodników i dróg dojazdowych w granicach terenów przeznaczonych pod zainwestowanie;
- 5) ograniczenia dokonywania zmian stosunków wodnych do przypadków związanych z wykonywaniem robót konserwatorskich niezbędnych dla ochrony przeciwpowodziowej i przeciwerozyjnej w korytach rzek i potoków oraz wynikających z ochrony przyrody i z przepisów szczególnych;
- 6) ochrony gatunków roślin i zwierząt chronionych wynikającej z ustawy o ochronie przyrody i przepisów wykonawczych;
- 7) ograniczenie usuwania drzew do przypadków dopuszczonych w przepisach odrębnych;
- 8) ograniczenie uciążliwości hałasu komunikacyjnego od dróg i kolei poprzez wprowadzenie zieleni izolacyjnej na granicy z terenem kolejowym;
- 9) zapewnienia nadzoru Uzdrawiskowego Zakładu Górniczego nad robotami ziemnymi prowadzonymi przy budowie, rozbudowie i przebudowie obiektów budowlanych w terenie położonym w granicach Obszaru Górniczego i Terenu Górniczego „Muszyna II” i „Muszynianka”;
- 10) zachowanie ciągłości cieków wodnych wyróżnionych i niewyróżnionych na rysunku planu;
- 11) kształtowanie przestrzeni ekologicznej właściwej dla terenów górskich w tym przez kształtowanie zieleni na terenach przeznaczonych do zainwestowania jako obowiązkowego elementu projektu zagospodarowania terenu inwestycji;

3. ustala się zakaz:

- 1) przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w aktualnych przepisach odrębnych wydanych przez Ministra właściwego w sprawach ochrony środowiska, zasobów naturalnych i leśnictwa;
- 2) odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu;
- 3) lokalizacji i realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem: inwestycji infrastruktury technicznej, inwestycji turystycznych, rekreacyjnych i urządzeń dla ich obsługi oraz inwestycji celu publicznego pod warunkiem zachowania przy ich lokalizacji i realizacji zasad określonych w planie i przepisach odrębnych;
- 4) lokalizacji i realizacji nowych obiektów handlowych oraz dokonywania zmiany przeznaczenia istniejących obiektów budowlanych lub ich części na cele handlowe o powierzchni sprzedażowej – rozumianej przepisami odrębnych – powyżej 400m²;
- 5) prowadzenia działań powodujących wzmożenie procesów erozyjnych i w istotny sposób naruszających rzeźbę terenu za wyjątkiem prac związanych z ukształtowaniem terenów zieleni, zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, utrzymaniem, remontem lub przebudową urządzeń wodnych;
- 6) wytwarzania, przetwarzania, gromadzenia i utylizacji odpadów niebezpiecznych;
- 7) umieszczania na drzewach tablic i innych znaków;
- 8) prowadzenia w pobliżu drzew robót ziemnych trwale zmieniających powierzchnię terenu, mających wpływ na zmianę poziomu wód gruntowych lub mogących uszkodzić system korzeniowy;
- 9) lokalizacji w strefie ochronnej „A2-M” uzdrowiska stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji nadawczych radiowych i telewizyjnych, stacji radiolokacyjnych i innych emitujących fale elektromagnetyczne;
- 10) budowy nowych obiektów budowlanych w pasie od linii brzegu rzeki Poprad, o szerokości ustalonej w aktualnym, na dzień wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę lub przyjęcia zgłoszenia o przystąpieniu do robót budowlanych rozporządzeniu w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego,

4. ponadto : w zakresie ochrony przed hałasem wskazuje się, że obszar opracowania należy odpowiednio do terenów, o których mowa w art. 114 i art. 113 ust. 2 pkt 1 lit a, d, e i f – przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, na cele uzdrowiskowe, rekreacyjno-wypoczynkowe oraz na cele mieszkaniowo-usługowe – ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 z póź. zm.).

§ 7. Zasady z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.

2. W obszarze opracowania nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2003 r. Nr 162, poz. 1568).

3. Zgodnie z cytowanym wyżej przepisem odrębnym na rysunku planu naniesiono orientacyjne lokalizacje stanowiska archeologicznego kat. III określającego teren, dla którego prowadzenie prac budowlano-ziemnych musi zostać poprzedzone przeprowadzeniem ratowniczych badań sondażowo-wykopaliskowych oraz - w razie potrzeby - zapewnienie warunków dla stałego nadzoru archeologicznego.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Sporządzone w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy uzdrowskiej Muszyna, przyjęte Uchwałą Nr XIX/181/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 28 czerwca 2000 r. (ze zm.) – nie wskazuje lokalizacji terenów i obszarów stanowiących przestrzeń publiczną.

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Plan nie powoduje konieczności wszczęcia postępowania w sprawie scalenia nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Dopuszcza się zmianę konfiguracji działek poprzez scalenia i podziały w dostosowaniu do ich przeznaczenia określonego w planie.

3. Dopuszcza się podziały prowadzące do poprawy możliwości zagospodarowania istniejących działek takich jak powiększenie ich powierzchni oraz zapewnienie dojazdów o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi.

4. Dla nowo wydzielanych działek - o ile nie postanowiono w części szczegółowej inaczej - obowiązuje minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek:

- 1) w strefie „A2-M” ochrony uzdrowskiej:
 - a) dla obiektów lecznictwa uzdrowskiego i sanatoriów - 0,40 ha,
 - b) dla pensjonatów z częścią leczniczą oraz hoteli - 0,25 ha,
- 2) w strefie „B-M” ochrony uzdrowskiej:
 - a) dla obiektów usługowych – 0,20 ha,
 - b) dla hoteli i pensjonatów – 0,25 ha,
 - c) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 0,08 ha,
 - d) dla budynków mieszkalnych z usługami – 0,15 ha,
- 3) w strefie „C” ochrony uzdrowskiej:
 - a) dla obiektów działalności gospodarczej – 0,20 ha,
 - b) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 0,08 ha,
 - c) dla budynków mieszkalnych z usługami – 0,10 ha.

5. Dopuszcza się zmniejszenie wielkości działek określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów jedynie w wypadku, gdy w wyniku podziału danej działki, do osiągnięcia min. powierzchni określonej w planie dla poszczególnych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, brakuje nie więcej niż 10% powierzchni.

6. W przypadkach, gdy w wyniku podziału terenu przeznaczonego pod zabudowę może powstać więcej niż 5 działek budowlanych, projektem podziału należy objąć cały ten teren; w projekcie podziału należy ustalić sieć dojazdów (dróg wewnętrznych), placów manewrowych i innych placów wspólnych, niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania układu komunikacyjnego, zabezpieczającego dogodny dojazd dla karetka pogotowia, straży pożarnej itp.

7. Projekty podziałów dokonywanych przy drogach publicznych mogą mieć miejsce przy zachowaniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych.

§ 10. Ogólne warunki zagospodarowania terenów i ich zabudowy, ograniczenia w ich użytkowaniu oraz sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

1. Dla obszaru objętego planem obowiązują zasady ochrony uzdrowiskowej zawarte w statucie uzdrowiska.

2. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów zorganizowanej działalności inwestycyjnej, wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy bądź infrastruktury technicznej a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji oraz terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

3. W obrębie terenów wskazanych w rysunku planu pod zainwestowanie, a położonych w:

- 1) obszarach predysponowanych do osuwania i zagrożonych oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia terenu z dodatkową literą /o geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych należy ustalić w oparciu o stosowne opracowania geologiczne i geotechniczne;
- 2) obszarach podmokłych oznaczonych po symbolu przeznaczenia terenu dodatkową literą /p przy lokalizacji obiektów kubaturowych należy rozwiązania konstrukcyjno - techniczne dostosować do faktycznych zagrożeń;
- 3) zgodnie z art. 14 i art. 20 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz innych ustaw (Dz. U. Nr 32, poz. 159) w obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonych na podstawie zasięgu wezbrania powodziowego Q 1% określonego w sporządzonym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie studium wymienionym w § 2 ust. 22 oznaczonych na rysunku planu symbolem /zz oraz wynikającym z ustaleń art. 82 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (jt. Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.) oznaczone na rysunku planu symbolem /zz, w obrębie których obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów szczególnych dotyczących ochrony przed powodzią.

4. W strefie 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego obowiązują przepisy szczególne zawarte w ustawie – Prawo wodne.

5. Celem umożliwienia wypełniania przez właścicieli wód obowiązków wynikających z przepisów szczególnych takich jak: umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód, umożliwienia administratorowi cieków prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków, zabezpieczenia przestrzeni dla swobodnego spływu wód powodziowych i lodów, utrzymania lub poprawy stanu ekosystemów wodnych i od wody zależnych oraz ochrony otuliny ekologicznej cieków wodnych:

- 1) wzdłuż wszystkich cieków wodnych (potoków) wyznacza się pasy ochronne o szerokości 5 m od górnej skarpy brzegowej tych cieków;
- 2) zakaz sytuowania nowej zabudowy poza obszarami wyznaczonymi w planie;
- 3) warunkiem podjęcia budowy obiektu w obszarach wyznaczonych w planie a w stosunku do istniejących obiektów budowlanych położonych w tym pasie warunkiem ich rozbudowy, przebudowy i odbudowy jest sporządzenie operatu hydrologicznego, określającego wpływ inwestycji na warunki środowiska przyrodniczego, przepływu wód powierzchniowych i rodzaj rozwiązań konstrukcyjno-technicznych, zabezpieczających obiekt przed oddziaływaniem wód powodziowych;
- 4) obowiązuje zakaz grodzenia terenu w pasie 1,50 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków wodnych (potoków).

6. Tereny przeznaczone pod zainwestowanie do czasu realizacji inwestycji pozostają w użytkowaniu dotychczasowym.

§ 11. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy. Jeżeli ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej stosuje się ustalenia ogólne zawarte poniżej.

1. Przy zagospodarowaniu terenu objętego planem stosownie do zapisów art. 38 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. Nr 167, poz. 1399 z późn. zm.) ustala się obowiązek utrzymania wskaźników terenów zieleni a to:

- a) w strefie „A-2M” ochrony uzdrowiskowej minimum 75% strefy,
- b) w strefie „B-M” ochrony uzdrowiskowej minimum 55% strefy.

2. Ustala się obowiązek zachowania wskaźnika czynnej biologicznie powierzchni działek przeznaczonych do zabudowy obiektami kubaturowymi w wielkości 60% w strefie „A-2M”, 40% w strefie „B-M” oraz 10% w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej z zastrzeżeniem, że nawierzchnie tarasów i stropodachów urządzone w formie stałych trawników lub kwietników na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² liczone mogą być jako 50% sumy tej powierzchni; ustalone wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej nie dotyczą terenów już zainwestowanych, gdzie zachowanie tego wskaźnika jest już niemożliwe pod warunkiem, że funkcja tych obiektów jest zgodna z ustaleniami niniejszego planu; na tych terenach nie dopuszcza się zmniejszenia istniejącego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.

3. Części terenów wyznaczonych do zabudowy lub zagospodarowania obejmujące grunty zalesione bądź zadrzewione zgodnie z ewidencją gruntów podlegają zasadom ochrony i zagospodarowania ustalonym odpowiednio w niniejszej uchwale stanowiąc jednocześnie podstawę do uwzględniania tej części terenów w bilansowaniu powierzchni biologicznie czynnej.

4. Powierzchnia zabudowy w granicach działki lub terenu objętego wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego nie może przekroczyć wielkości:

- 1) 40% w terenach 1÷2UZL, 1÷2UTL, 1÷7MP,
- 2) 60% w terenie 1UTW, UM i 2US, 2÷3UTW i 1÷3MN,
- 3) 80% w terenach 1÷4PU i OS,
- 4) 5% w terenie 1US.

5. Ilość miejsc postojowych w granicach działki lub terenu objętego wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego winna wynikać z faktycznych potrzeb i powinna wynosić:

- 1) nie więcej niż 10% miejsc sanatoryjnych, hotelowych lub pensjonatowych położonych w strefie „A2-M” ochrony uzdrowiskowej;
- 2) nie mniej niż 5 miejsc/10 łóżek dla hoteli i pensjonatów w strefach „B-M” i „C” ochrony uzdrowiskowej;
- 3) nie mniej niż 2 miejsca postojowe lub 2 miejsca w garażu dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
- 4) nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każde 30 m² powierzchni użytkowej części usługowej dla budynków mieszkalnych z częścią usługową;
- 5) nie mniej niż 2,5 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej dla obiektów handlowych;
- 6) nie mniej niż 3 miejsca na 10 miejsc konsumpcyjnych w obiektach gastronomicznych;
- 7) nie mniej niż 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej dla budynków z działalnością gospodarczą;
- 8) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 15 użytkowników terenów i obiektów sportowych, widowiskowych i rekreacyjnych z tym, że 25 % tych miejsc musi być zlokalizowane na terenie działki.

6. Ilość miejsc postojowych w obrębie strefy „B-M” w jednym zgrupowaniu nie może być większa niż 50.

7. Dla zabudowy realizowanej w strefach „A-2M” i „B-M” obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do lokalnych tradycji budownictwa uzdrowiskowego, a w tym:

- 1) budynki, przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki - powinny być harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań kulturowych i naturalnych;
- 2) maksymalna wysokość budynków nie może być większa aniżeli 17 m dla budynków sanatoryjnych, hotelowych i pensjonatowych oraz budynków usług uzdrowiskowych, kultury, sportu i rekreacji, 14,00 m

dla innych budynków usługowych, 12 m dla budynków mieszkalnych i produkcyjnych, 7 m dla budynków gospodarczych i garaży;

- 3) dopuszcza się stosowanie kondygnacji podziemnych za wyjątkiem terenów zagrożonych powodzią;
- 4) spadek głównych połaci dachowych do 45° z tym, że obowiązuje wysuwanie okapów na odległość co najmniej 0,6 m od lica budynku, dopuszcza się stosowanie lukarn, wyglądów, „jaskółek” i okien połaciowych;
- 5) dopuszcza się realizację tarasów użytkowych na najwyższej kondygnacji obiektów usługowych, hoteli, sanatoriów i pensjonatów;
- 6) dopuszcza się instalowanie na dachach kolektorów słonecznych;
- 7) w odniesieniu do nowych budynków z funkcją lecznictwa uzdrowskiego, pensjonatowego i hotelowego dopuszcza się realizację tarasów na najwyższej kondygnacji o pow. maks 40% pow. zabudowy;
- 8) obowiązuje stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i detalu charakterystycznego dla regionu, tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich;
- 9) zakaz stosowania eternitu jako materiału pokryciowego;
- 10) obowiązuje kolorystyka: dachy – kolory ciemne, ściany – kolory jasne.

8. W odniesieniu do nowych budynków dla wszystkich rodzajów zabudowy realizowanych jako uzupełniające w obrębie działek już zabudowanych oraz w odniesieniu do istniejących budynków podlegających rozbudowie i przebudowie dopuszcza się:

- 1) realizację obiektów budowlanych, które poprzez ilość kondygnacji nadziemnych, wysokość budynków, poziom posadzki parteru, kształt, nachylenie połaci dachowych i rodzaj będą nawiązywać do cech istniejących obiektów zlokalizowanych na działkach sąsiednich;
- 2) utrzymanie rzutów (obrysów) kondygnacji podziemnych i nadziemnych w tym kondygnacji parteru; wysokości budynków oraz poziomu posadzki parteru;
- 3) utrzymanie kształtu, nachylenia połaci dachowych i rodzaju dachu z zastrzeżeniem, iż dopiero przy wykonywaniu robót budowlanych - wymagających przepisami odrębnymi uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę – w obrębie dachów o konstrukcji namiotowej oraz dachów o kalenicy przesuniętej w pionie – obowiązuje dostosowanie i zmiana konstrukcji tych dachów na dwu- lub wielospadkowe z kalenicami;
- 4) utrzymanie rodzaju zastosowanych materiałów elewacyjnych i pokryciowych oraz ich kolorystyki z zastrzeżeniem, iż dopiero przy wykonywaniu robót budowlanych - wymagających przepisami odrębnymi zgłoszenia ich wykonania właściwemu organowi lub uzyskania pozwolenia na budowę – obowiązuje dostosowanie i zmiana tych elementów do ustalonych niniejszą uchwałą;
- 5) przebudowę dachu na budynkach z płaskimi dachami lub tzw. "kopertowymi", na dachy o kącie nachylenia połaci dachowych nie przekraczających 35°;
- 6) stosowanie dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych mniejszych niż określone w ustaleniach szczegółowych, jednak nie mniejszych niż 12°;
- 7) odstępstwo od realizacji dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°, jeżeli zachodzi potrzeba nawiązania do kątów nachylenia połaci dachowych istniejących części budynku.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji.

1. Zasady ogólne.

- 1) obowiązuje zachowanie istniejących sieci, z możliwością ich remontu, przebudowy lub rozbudowy;
- 2) w przypadku przebudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych w strefie „A2-M” uzdrowiska - nakaz ich realizacji jako podziemnych z wyłączeniem linii przebiegającej wzdłuż potoku Borysów;
- 3) przyłączenie nowych obiektów do sieci infrastruktury technicznej oraz usunięcie kolizji z siecią istniejącą na podstawie warunków technicznych określonych przez gestorów sieci.

2. Zaopatrzenie w wodę.

- 1) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej lub ujęć indywidualnych;
- 2) zachowanie istniejących ujęć wód leczniczych i mineralnych wraz z rurociągami rozprowadzającymi do odbiorców z możliwością ich remontu, przebudowy oraz budowy nowych;
- 3) obowiązuje realizacja hydrantów zewnętrznych lub zbiorników przeciwpożarowych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia pożarów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych.

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej, pracującej w systemie grawitacyjno - pompowym z przerzutem ścieków do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w części zachodniej - poprzez wpływ grawitacyjny do przepompowni ścieków;
- 2) utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci kanalizacyjne z możliwością ich przebudowy i rozbudowy, a w zależności od potrzeb również budowy nowych w terenach zabudowanych, przeznaczonych do zabudowy i innych zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów stałych.

- 1) usuwanie odpadów komunalnych i obojętnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych punktu przeładunkowego dla śmieci komunalnych zlokalizowanego na terenie istniejącej oczyszczalni ścieków;
- 2) zakaz wytwarzania, przetwarzania, gromadzenia i utylizacji odpadów niebezpiecznych.

5. Kanalizacja deszczowa.

- 1) odprowadzanie ścieków deszczowych do sieci kanalizacji deszczowej, pracującej w systemie grawitacyjnym z odprowadzeniem do cieków pod warunkiem uprzedniego obowiązkowego ich oczyszczenia;
- 2) zachowanie istniejącej sieci kanalizacji deszczowej oraz istniejących miejsc zrzutu ścieków deszczowych z możliwością ich remontu i przebudowy;
- 3) spowolnienie spływu do kanalizacji deszczowej poprzez realizację zbiorników do retencjonowania wód opadowych;
- 4) możliwość wtórnego wykorzystania wód opadowych.

6. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

- 1) dostawa energii elektrycznej dla tej części gminy ze stacji GPZ 110/35/15 KV - zlokalizowanych poza obszarem opracowania - siecią średnich napięć 15 KV i 30 KV w wykonaniu napowietrznym lub kablowym;
- 2) utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci energetyczne „EE” z możliwością ich przebudowy i rozbudowy a w zależności od potrzeb również budowy nowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się doprowadzenie energii elektrycznej siecią niskich napięć od stacji transformatorowych na warunkach określonych przez zarządzającego siecią;
- 4) obowiązuje zachowanie wynikających z przepisów szczególnych bezpiecznych odstępów zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi od linii energetycznych;
- 5) dopuszcza się realizację małej elektrowni wodnej w terenie wymienionym w § 16 ust. 2 niniejszej uchwały przy zachowaniu warunków wynikających z przepisów odrębnych.

7. Zaopatrzenie w gaz. Zaopatrzenie w gaz z gazociągu wysokiego ciśnienia poprzez stację redukcyjno pomiarową pierwszego stopnia, zlokalizowaną poza obszarem planu, następnie poprzez sieć gazową rozdzielczą.

8. Zaopatrzenie w ciepło.

- 1) zaopatrzenie w energię cieplną indywidualnie;

- 2) wykorzystanie do celów grzewczych: sieci gazowej, ciepłej lub innego ekologicznego paliwa z wyłączeniem węgla i koksu w obrębie strefy „A2-M” ochrony uzdrowiskowej;
- 3) obowiązuje zakaz stosowania paliw o wysokiej emisji zanieczyszczeń.

9. Sieci teletechniczne.

- 1) utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci łączności przewodowej i bezprzewodowej z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb oraz realizacji nowych;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji stacji telefonii bezprzewodowej w obrębie strefy uzdrowiskowej „A2-M” uzdrowiska Muszyna.

10. Komunikacja.

- 1) Utrzymuje się podstawowy układ obsługi komunikacji drogowej oraz powiązania obszaru objętego planem z systemem drogowym województwa małopolskiego oraz miasta Muszyny oparty w części północnej na ulicy Lipowej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 971 Piwniczna - Muszyna – Krynica jako głównej KD/G klasy technicznej G jednojezdniowej, z dwoma pasami ruchu a w części południowej na Al. Zdrojowej jako dojazdowej KD/D klasy technicznej D. Uzupełnienie powiązań stanowią wyznaczone w planie drogi wewnętrzne **KDW** oraz istniejące ciągi piesze w tym między innymi na zboczu północnym nad Al. Zdrojową, tzw. „Zagajnik”, po trasie wału przeciwpowodziowego oraz ciągi piesze i ścieżki spacerowe w terenach zielonych.
- 2) W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się:
 - a) korekty łuków dróg w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu;
 - b) korektę istniejących elementów ulic: jezdni, chodników, pasów zieleni;
 - c) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
 - d) lokalizację chodników, dróg rowerowych, zatok parkingowych, obiektów infrastruktury technicznej, małej architektury,
 - e) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej: przystanków, zatok autobusowych i wiat.

Rozdział 2.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 13. Ustalenia dla terenów przyrodniczych

1. Tereny lasów służących obsłudze kuracjuszy i turystów jako zieleni parkowej uzdrowiskowej oznaczone symbolami **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL** – o łącznej pow. ok. 35,85ha. Ustala się:

- 1) tereny lasów ochronnych (glebochronnych i wodochronnych);
- 2) zagospodarowanie terenu służące podniesieniu właściwości leczniczych i krajobrazowych uzdrowiska oraz służące celom fizjoterapii i kinezyterapii;
- 3) utrzymuje się istniejące kompleksy leśne, pełniące rolę parków leśnych dopuszczając uzupełnienie i przebudowę kompleksów leśnych gatunkami rodzimymi, dostosowanymi do siedliska;
- 4) obowiązuje prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej, zgodnie z planami urządzeniowymi lasów, sporządzanymi na podstawie przepisów odrębnych.
- 5) utrzymuje się istniejące ciągi piesze i ścieżki spacerowe oraz drogi leśne z możliwością ich przebudowy z dopuszczeniem realizacji nowych oraz realizacji niekubaturowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych sportowo-rekreacyjnych letnich i zimowych, obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, kosze na śmieci) oraz niezbędnych urządzeń przeznaczonych dla ćwiczeń ruchowych itp. - z wyłączeniem sportów i ćwiczeń wyczynowych;
- 6) dopuszcza się realizację ciągów spacerowych, ścieżek rowerowych i tras narciarstwa biegowego oraz urządzonych miejsc do odpoczynku, z zakazem asfaltowania ich nawierzchni oraz zakazem wycinki drzew za wyjątkiem zagrażających bezpieczeństwu użytkowników w/w terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi, tras rekreacji konnej, ścieżek rowerowych, tras narciarstwa biegowego (rekreacyjnego) po istniejących ścieżkach i drogach leśnych bez realizacji systemów naśnieżania tych tras oraz

dokonywania niwelacji terenu, urządzonych miejsc do odpoczynku, w tym zagospodarowanie brzegów potoku dla potrzeb sportu i rekreacji, stawów, urządzonych punktów widokowych, altan leśnych i zadaszeń, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 7) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń małej architektury służących rekreacji codziennej;
- 8) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić w szczególności powiązania funkcjonalne (jako tereny terapeutyczne i rekreacyjne) dla użytkowników terenów UZL, UTW, UTL, US, UM, MP oraz MN;
- 9) obowiązuje zakaz realizacji reklam oraz budowy nowych napowietrznych sieci elektroenergetycznych i telefonicznych;
- 10) dopuszcza się lokalizację obiektów służących gospodarce leśnej, w tym paśniki, dostrzegalnie (wieże widokowe i obserwacyjne), ambony itp.;
- 11) dla terenu parku „Zagajnik” (18ZL) ustala się dodatkowe zasady zagospodarowania:
 - a) utrzymuje się istniejący ciąg pieszy z obiektem kultu religijnego;
 - b) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury takich jak, ławki, zadaszenie, kosze na śmieci, rzeźby i pomniki, stojaki na rowery ścieżki spacerowe bez prawa ich uszczelniania; zadaszenia nad istniejącą kapliczką oraz przyległego terenu o powierzchni łącznej nie większej aniżeli 90 m² i wysokości maksymalnej 5 m, oświetlenia zewnętrznego, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

2. Tereny zieleni uzdrowskiej urządzonej oznaczonych symbolem ZUU - pow. ok. 7,80ha. Ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenu służące celom fizjoterapii, czyli metody leczenia wykorzystującej zjawisko reaktywności organizmu na bodźce a w tym klimatoterapię oraz kinezyterapię o charakterze widokowym i spacerowym;
- 2) utrzymuje się istniejące ciągi piesze i ścieżki spacerowe z elementami architektury ogrodowej dopuszczając ich przebudowę;
- 3) utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej z możliwością jej przebudowy z zakaz budowy nowych sieci elektroenergetycznych i telefonicznych jako napowietrznych;
- 4) obowiązuje przystosowanie ciągów pieszych do swobodnego, sprawnego i samodzielnego poruszania się przez osoby na wózkach inwalidzkich, osoby z ograniczoną możliwością ruchową, osoby starsze oraz inne osoby z różnymi dysfunkcjami wzroku;
- 5) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, kosze na śmieci) oraz niezbędnych urządzeń przeznaczonych dla ćwiczeń ruchowych;
- 6) dopuszcza się realizację platform i wież widokowych o wysokości całkowitej nie większej aniżeli 20,00 m nad terenem;
- 7) zakaz realizacji obiektów kubaturowych oraz reklam.

3. Tereny zieleni urządzonej oznaczonych symbolem 1ZU, 2ZU, 3ZU, 4ZU, 5ZU, 6ZU, 7ZU, 8ZU – o łącznej pow. ok. 15,50ha. Ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenu służące podniesieniu właściwości leczniczych i krajobrazowych uzdrowiska;
- 2) utrzymuje się istniejące obiekty budowlane mieszkalne, letniskowe i gospodarcze z zakazem ich nadbudowy oraz powiększania powierzchni zabudowy z możliwością ich wykorzystania dla funkcji służących obsłudze pacjenta i turysty (drobny handel sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze);
- 3) utrzymuje się istniejące ciągi piesze i ścieżki spacerowe z możliwością ich przebudowy oraz wyznaczania nowych;
- 4) istniejące drogi dojazdowe oraz sieci infrastruktury technicznej utrzymuje się z możliwością ich przebudowy;
- 5) na terenach położonych w obrębie strefy „A2-M” ochrony uzdrowskiej obowiązuje:
 - a) zakaz użytkowania gruntów ornych dla celów związanych z prowadzeniem działalności rolniczej, w rozumieniu przepisów odrębnych,

- b) zakaz przebudowy, rozbudowy i przystosowywania do trzymania zwierząt gospodarskich w rozumieniu przepisów o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich istniejących obiektów budowlanych inwentarskich.
- 6) zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych za wyjątkiem urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i komunalnej;
- 7) zakaz realizacji nowych elementów sieci infrastruktury technicznej jako napowietrznych;
- 8) zakaz realizacji reklam;
- 9) dopuszcza się realizację budowli hydrotechnicznych związanych z konserwacją umocnień brzegów rzeki Poprad oraz ochroną przeciwpowodziową zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. **Tereny zieleni izolacyjnej** oznaczone symbolem **1ZI, 2ZI, 3ZI** - o łącznej pow. ok. 0,80ha. Ustala się:

- 1) istniejące sieci infrastruktury technicznej utrzymuje się z możliwością jej przebudowy i rozbudowy;
- 2) zakaz realizacji obiektów kubaturowych;
- 3) dopuszcza się zagospodarowanie zielenią urządzoną oraz realizację nowych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

5. **Tereny rolnicze** oznaczone symbolami **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R** o łącznej pow. ok. 23,20 ha. Ustala się:

- 1) utrzymuje się istniejące budynki mieszkalne i zagrodowe z drogami dojazdowymi dopuszczając ich przebudowę i rozbudowę z zakazem wydzielania nowych działek budowlanych;
- 2) istniejące w obrębie terenów 5R i 6R skarpy z zielenią łągową podlegają ochronie;
- 3) istniejące sieci infrastruktury technicznej utrzymuje się z możliwością jej przebudowy i odbudowy;
- 4) dopuszcza się realizację nowych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 5) w obszarach przyległych do rzeki Poprad utrzymuje się istniejące zadrzewienia i zakrzaczenia, stanowiące naturalną obudowę biologiczną rzeki, dopuszcza się realizację i konserwację umocnień brzegów rzeki w oparciu o przepisy szczególne.

6. **Tereny wód powierzchniowych** oznaczone symbolem **WS, 1WI, 2WI, 3WI, 4WI** - o łącznej pow. ok. 23,30 ha. Ustala się:

- 1) teren **WS** stanowi istniejącą rzekę Poprad z zielenią przyrzeczną z dopuszczeniem remontów urządzeń wodnych, robót konserwacyjnych i regulacyjnych, oraz stosowanie zabudowy hydrotechnicznej sprzyjającej samooczyszczaniu wód oraz rozwojowi charakterystycznych dla danego siedliska biocenozy wodnych i przybrzeżnych:
 - a) w obrębie **WS** w km 51+500 ÷ 52+300 – rzeki Poprad dopuszcza się realizację małej elektrowni wodnej **WE** składającej się z budowli piętrzącej o wysokości maksymalnej 0,5m, ujęcia wody do kanału derywacyjnego na brzegu prawym w km 52+300, kanału derywacyjnego, bloku elektrowni z turbiną niskospadową zlokalizowanej na kanale, wylotu z elektrowni w km 51+500 i innych niezbędnych elementów na warunkach wynikających z przepisów odrębnych,
 - b) przy zagospodarowywaniu terenów nabrzeżnych rzeki Poprad należy mieć na uwadze zabezpieczenie drożności korytarza ekologicznego. Obowiązuje zachowanie ciągłości ekologicznej rzeki Poprad,
 - c) dopuszcza się prowadzenie prac regulacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) tereny **WI** stanowią istniejące cieki z zielenią przepotokową:
 - a) priorytet sposobu zagospodarowania koryt cieków w stanie naturalnym oraz utrzymanie i uzupełnienie zespołów porostów łągowych gatunkami zgodnymi z siedliskiem i podnoszącymi estetykę terenu,
 - b) w wypadkach szczególnych dopuszcza się wykonywanie robót konserwatorskich związanych z ochroną przeciwpowodziową i przeciwerozojną w korytach, a także techniczne umocnienie brzegów w wypadku zagrożenia podmyciem przyległych terenów przeznaczonych do zainwestowania zgodnym z ustaleniami niniejszego planu,

- c) utrzymuje się istniejące zainwestowanie w postaci uzbrojenia technicznego z dopuszczeniem przekraczania cieków wodnych sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej z zachowaniem wymagań wynikających z przepisów odrębnych,
- d) dopuszcza się wyznaczanie ścieżek spacerowych i ścieżek zdrowia oraz kładek pieszych nad ciekami wodnymi i jarami,
- e) dopuszcza się częściowe przekrycie cieku wodnego na terenie o symbolu 2WI (na długości nie większej aniżeli 6m) dla potrzeb realizacji drogi wewnętrznej, dojść (na długości nie większej aniżeli 4m) do budynków i obiektów z możliwością podwieszenia do nich sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

7. Teren istniejącego wału przeciwpowodziowego oznaczony symbolem **1Wpp** – pow. ok. 1,17ha oraz teren projektowanego wału przeciwpowodziowego oznaczony symbolem **2Wpp** z usytuowaną na nim drogą **3KDW/zz** – pow. ok. 1,12ha. Ustala się:

- 1) utrzymuje się istniejący wał przeciwpowodziowy **1Wpp** z istniejącym ciągiem pieszym wyposażonym w oświetlenie oraz elementy małej architektury oraz istniejącymi schodami terenowymi z dopuszczeniem przebudowy i odbudowy;
- 2) dopuszcza się przebudowę wału, przebudowę i rozbudowę ciągu pieszego, schodów terenowych, zewnętrznego oświetlenia, elementów małej architektury na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) zakaz lokalizowania reklam;
- 4) wszelkie roboty budowlane w obrębie wału podlegają nakazom, zakazom, ograniczeniom i dopuszczeniom wynikającym z przepisów szczególnych dotyczących ochrony przed powodzią.

§ 14. Ustalenia dla terenów usług służących obsłudze kuracjuszy i turystów.

1. Usługi lecznictwa uzdrowiskowego oznaczone symbolami **1UZL** - pow. ok. 3,02 ha i **2UZL** - pow. ok. 0,78 ha. Ustala się:

- 1) dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów sanatoryjnych w obrębie **1UZL** w zakresie miejsc noclegowych oraz poszerzenie programu o urządzenia niezbędne do wykorzystania warunków naturalnych: basenów kąpielowych z wodą leczniczą, solariów i urządzonych miejsc do kąpieli powietrznych i werandowania, pijalnie wód leczniczych z dopuszczeniem obiektów towarzyszących takich jak obiekty gastronomii, rekreacji itp.;
- 2) obowiązuje zróżnicowanie brył wysokości zabudowy z zastrzeżeniem, że rozbudowywane i dobudowywane części i elementy obiektu nie mogą swą wysokością przewyższać wysokości budynków głównych;
- 3) zakaz budowy nowych oraz rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejących wolnostojących budynków gospodarczych, i garaży;
- 4) zakaz przebudowy i remontu istniejącej stacji bazowej telefonii komórkowej na obiekcie sanatorium usytuowanego w południowej części terenu;
- 5) dopuszcza się miejsca postojowe w ilości 10% miejsc sanatoryjnych dla każdego obiektu sanatoryjnego z tym, że w przypadku rozbudowy obiektów miejsca postojowe przypadające na części rozbudowywane wyłącznie w formie garaży podziemnych;
- 6) część terenów wyznaczonych do zagospodarowania obejmujące grunty zgodnie z ewidencją zalesione bądź zadrzewione podlegają zasadom ochrony i zagospodarowania ustalonym w uchwale stanowiąc podstawę do uwzględniania tej części terenów w bilansowaniu powierzchni biologicznie czynnej;
- 7) dopuszcza się realizację dodatkowych dojazdów i miejsc postojowych z zastrzeżeniem § 11, obiektów małej architektury, urządzeń sportowo-rekreacyjnych związanych z funkcją obiektów oraz budowy nowych i przebudowę oraz rozbudowę istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia terenu w zakresie niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania obiektów.

2. Usługi wypoczynku, rekreacji, sportu, kultury i obiekty użyteczności publicznej oraz usługi handlowe i gastronomiczne oznaczone symbolami **1UTW**, **2 UTW**, **3UTW** – o łącznej pow. ok. 8,55ha.

- 1) zagospodarowanie terenu wspomagające obsługę pacjenta i turysty i nie mające negatywnego wpływu na właściwości lecznicze uzdrowiska i obszaru ochrony uzdrowiskowej oraz nieuciążliwe w procesie leczenia takie jak: usługi uzdrowiskowe, kultury, zdrowia (lecznicze i terapeutyczne) i sportu, służące użyteczności publicznej, usługi handlowe ukierunkowane na potrzeby kuracjuszy i turystów takie jak sprzedaż wód mineralnych i stołowych, punkty apteczne i specjalistyczne przychodnie lekarskie związane z chorobami leczonymi w uzdrowisku, sprzedaż podręcznych artykułów leczniczych i turystycznych z wyłączeniem sprzedaży farb i lakierów, sprzętu wielkogabarytowego, części samochodowych itp.;
- 2) utrzymuje się istniejące obiekty sportowe i rekreacyjne w tym kompleks obiektów basenów kąpielowych, obiekty kultury, obiekty użyteczności publicznej, istniejącą pijalnię wody mineralnej „Antoni” i „Wanda”, obiekty i urządzenia wodno-terenowe oraz obiekty i urządzenia zaplecza techniczno – biurowo-socjalnego i zaplecza sanitarnego dopuszczając ich przebudowę, rozbudowę i nadbudowę;
- 3) dopuszcza się budowę nowych obiektów o funkcjach wymienionych w pkt. 1 w tym hali sportowo-widowiskowej z częścią rehabilitacyjną oraz pól do gier sportowych oraz niezbędnych urządzeń; wyklucza się możliwość wykorzystania boisk do rozgrywania spotkań ligowych;
- 4) w zagospodarowaniu terenów dla obiektów wymienionych wyżej należy uwzględnić obiekty małej architektury i elementów architektury ogrodowej, zadaszonych tarasów, altan, urządzonych miejsc na ogniska i grillowania itp.;
- 5) utrzymuje się istniejące budynki mieszkalne dopuszczając ich przebudowę w tym wykorzystanie istniejących kondygnacji poddaszowych na cele mieszkalne;
- 6) dopuszcza się realizację parkingów i miejsc postojowych o maksymalnej ilości miejsc postojowych 50 dla poszczególnych obiektów realizowanych na działkach o wielkości przewidzianych w § 9 ust. 4. pkt 2 lit. a i b niniejszej uchwały, ciągów pieszych, ścieżek i alejek spacerowych, elementów oświetlenia zewnętrznego oraz sieci i urządzeń uzbrojenia terenu;
- 7) w obrębie terenu 1UTW w strefie 50,00 m od stopy wału przeciwpowodziowego obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów szczególnych dotyczących ochrony przed powodzią;
- 8) obowiązującą linią zabudowy w terenie 2UTW jest wyznaczona w planie linia granicy zalewów o prawdopodobieństwie przewyższenia Q1%;
- 9) ewentualna zabudowa terenu 2UTW położonego w strefie /zz może mieć miejsce w odległości 100 m od rzeki Poprad wyłącznie po uzyskaniu decyzji w trybie przepisów szczególnych dotyczących ochrony przed powodzią;
- 10) w obrębie terenu 2UTW/zz po zrealizowaniu drogi 3KDW/Wp/zz w strefie 50,00 m od stopy wału przeciwpowodziowego obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów szczególnych dotyczących ochrony przed powodzią;
- 11) sieci urządzenia uzbrojenia terenu wyłącznie jako podziemne;
- 12) na terenie 3UTW istnieje możliwość realizacji obiektu typu hotelowego lub pensjonatowego z częścią gastronomiczną o wysokości zabudowy nie większej aniżeli 17,00 m na nie więcej niż 80 miejsc noclegowych i 50 miejsc konsumpcyjnych z zastrzeżeniem, że do bilansowania tych miejsc nie dopuszcza się włączania istniejącego parkingu 3KS usytuowanego na sąsiednim terenie.

3. Usługi sportu i rekreacji oznaczone symbolem 1US, 2US – o łącznej pow. ok. 7,40 ha. Ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenu wspomagające obsługę pacjenta i turysty i nie mające negatywnego wpływu na właściwości lecznicze uzdrowiska i obszaru ochrony uzdrowiskowej oraz nieuciążliwe w procesie leczenia w sposób nie utrudniający ochrony przed powodzią;
- 2) dopuszcza się realizację w obrębie terenu 1US:
 - a) urządzonych terenów plażowych i rekreacyjnych oraz pól do gier sportowych bez trybun dla widzów,
 - b) niekubaturowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz związanych z rekreacją przywodną,
 - c) stawów wodnych rekreacyjnych oraz stawów z możliwością ich zarybiania,

- d) widokowej platformy obserwacyjno-rekreacyjnej,
 - e) ścieżek spacerowych w tym w formie pomostów dydaktyczno-naukowych przebiegających nad stawami z możliwością wykorzystania ścieżek spacerowych o szerokości większej aniżeli 2,5 m jako tras rowerowych,
 - f) obiektów małej architektury takich jak ławki, urządzonych miejsc na ogniska i grillowania, schronów przeciwdeszczowych oraz małych oczek wodnych z przeznaczeniem ich dla edukacji przyrodniczo-ekologicznej kuracjuszy i turystów oraz dla czynnej ochrony pławów,
 - g) tymczasowych, rozbieralnych, nie połączonych na stałe z gruntem punktów handlowych i gastronomicznych,
 - h) zieleni z przewagą nieurządzonej,
 - i) sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.
- 3) znajdujące się w obszarze 1US ujęcie wód leczniczych 4WZU „Wanda” – otwór nr 1929 z wygradzoną strefą ochrony bezpośredniej utrzymuje się z możliwością przebudowy;
- 4) dopuszcza się realizację w obrębie terenu 2US
- a) urządzeń sportowo-rekreacyjnych letnich i zimowych,
 - b) stałych obiektów kubaturowych.
- 5) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
- a) obowiązuje dostosowanie rozwiązań konstrukcyjno - technicznych obiektów i urządzeń terenowych - za wyjątkiem 4WZU - do warunków gruntowo - wodnych obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią;
 - b) na terenie 1US obowiązuje ochrona istniejącego zadrzewienia na gruntach oznaczonych w ewidencji jako Ls;
 - c) istniejące w obrębie terenu 1US skarpy z zielenią łągową podlegają ochronie;
 - d) w granicach terenu 1US obowiązuje zabezpieczenie dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód, zapewnienia przestrzeni dla swobodnego spływu wód powodziowych i lodu;
 - e) dopuszcza się realizację i konserwację umocnień brzegów rzeki Poprad na warunkach określonych przez administratora rzeki w oparciu o przepisy szczególne.

4. Usługi turystyki i wypoczynku w formie pensjonatu i hoteli z częścią leczniczą oznaczone symbolem **1UTL** - pow. ok. 0,31ha i **2UTL** – pow. ok. 0,29 ha. Ustala się:

- 1) docelowo, na terenie 1UTL przewiduje się realizację pensjonatu lub hotelu z częścią leczniczą wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz drobnym handlem sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze.
 - a) do czasu realizacji obiektu wymienionego wyżej, utrzymuje się istniejące domki letniskowe dopuszczając możliwość ich przebudowy w zakresie ustalonym przez art. 3 pkt. 7a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 23 grudnia 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
 - b) na terenie 2UTL utrzymuje się istniejący obiekt ośrodka wypoczynkowego z możliwością jego przebudowy warunkując jego rozbudowę tylko dla części leczniczej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz drobnym handlem sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze,
- 2) dopuszcza się realizację dojazdów oraz ciągów pieszych i spacerowych, urządzeń sportowo-rekreacyjnych związanych z funkcją obiektów oraz przebudowę i rozbudowę sieci urządzeń uzbrojenia terenu.

5. Teren usług motoryzacyjnych, hotelowo-gastronomicznych z dopuszczeniem budownictwa mieszkalno-pensjonatowego oznaczony symbolem **UM** - pow. ok. 1,10ha. Ustala się:

- 1) utrzymuje się istniejącą stację paliw dopuszczając jej przebudowę i rozbudowę polegającą na zmianie usytuowania budynku stacji, zbiorników i odmierzaczy paliwa z ich zadaszeniem bez prawa zwiększania ilości dystrybutorów;

- 2) dopuszcza się powiększenie programu użytkowego stacji o myjnię, część handlową o powierzchni nie większej aniżeli 100m² i gastronomiczną z częścią hotelową na maks. 50 miejsc noclegowych z obowiązkiem zabezpieczenia miejsc postojowych w następujących ilościach: 1 miejsce na jeden pokój hotelowy, 2 miejsca na 1 dystrybutor, 2 miejsca dla myjni;
- 3) dopuszcza się budowę budynków mieszkalnych lub mieszkalno-pensjonatowych w północnej i wschodniej części terenu pod warunkiem zachowania wymogów wynikających przepisów odrębnych;
- 4) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków lub budowę w ich miejsce nowych budynków o funkcji podanej w pkt 3, realizację obiektów małej architektury oraz przebudowę i rozbudowę sieci uzbrojenia terenu;
- 5) dostęp do terenu w oparciu o istniejący wjazd i wyjazd ze stacji na drogę główną KD/G oraz drogi 6 KDW na zasadach określonych przez zarządców drogi;
- 6) należy uwzględnić warunki geotechniczne wynikające z położenia terenu w obszarze zagrożonym procesami osuwiskowymi.

6. Tereny zabudowy pensjonatowej z możliwością realizacji części leczniczej i rekreacyjnej oznaczone symbolami **1MP, 2MP, 3MP, 4MP, 5MP, 6MP, 7 MP** – o łącznej pow. ok. 3,60 ha. Ustala się:

- 1) na podstawie art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. Nr 167 poz. 1399 z późn. zm.) istniejące budynki mieszkalne usytuowane na terenach utrzymuje się, dopuszczając ich przebudowę, rozbudowę i nadbudowę również dla celów pensjonatowych;
- 2) utrzymuje się istniejące drogi dojazdowe i dojścia piesze oraz sieci urządzenia uzbrojenia terenu dopuszczając ich przebudowę i rozbudowę a także budowę nowych, a w tym miejsc postojowych oraz obiektów małej architektury;
- 3) ilość miejsc noclegowych w nowych oraz rozbudowywanych budynkach pensjonatowych może wynosić maksymalnie 100;
- 4) dopuszcza się:
 - a) realizację usług gastronomii oraz drobnego handlu realizowanych w kubaturze budynku,
 - b) realizację urządzeń sportowo-rekreacyjnych związanych z funkcją obiektu,
- 5) zakazuje się budowy nowych oraz przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków gospodarczych z funkcją inwentarską,

§ 15. Ustalenia dla terenów mieszkaniowych.

1. Teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług oznaczony symbolem **1MN, 2MN/o** – o łącznej pow. ok. 0,30ha. Ustala się:

- 1) istniejące budynki mieszkalne utrzymuje się z możliwością ich przebudowy, nadbudowy i rozbudowy;
- 2) dopuszcza się wydzielenie na terenach po dwie działki budowlane o pow. min. 800 m² każda dla budowy nowych budynków mieszkalnych lub pow. min. 1200 m² dla budowy nowych budynków pensjonatowych;
- 3) dopuszcza się realizację:
 - a) usług;
 - b) garaży murowanych;
 - c) dojazdów;
 - d) obiektów małej architektury;
 - e) urządzeń sportowo-rekreacyjnych związanych z funkcją obiektów;
 - f) sieci i urządzeń uzbrojenia terenu;
- 4) zakaz realizacji budownictwa wielorodzinnego i budynków inwentarskich w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 16. Ustalenia dla terenów działalności gospodarczej i komunalnej.

1. **Tereny produkcji nieuciążliwej, baz i magazynów** oznaczony symbolami **1PU, 2PU, 3PU, 4PU** – o łącznej pow. ok. 7,95ha. Ustala się:

- 1) utrzymuje się istniejącą rozlewnię wody mineralnej, dopuszczając przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów produkcyjnych, magazynowo-składowych oraz socjalno-biurowych a także budowę nowych a w tym obiektów służących konfekcjonowaniu wód leczniczych i stołowych mineralnych, magazynowaniu artykułów, obiekty administracyjne, towarzyszące, obiekty małej gastronomii i handlowe oraz tereny dla ekspozycji towarów; dla nowych obiektów kubaturowych należy stosować rozwiązania konstrukcyjno - techniczne służące minimalizacji skutków powodzi, w tym w zależności od warunków lokalnych: brak podpiwniczenia, wyniesienie rzędnej parteru powyżej rzędnej wody Q1% lub podniesienie poziomu terenu oraz inne służące ochronie przed zalaniem;
- 2) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, dojazdów, placów postojowych i manewrowych oraz dojść do budynków obiektów oraz sieci i urządzeń uzbrojenia terenu z dopuszczeniem częściowego przekrycie cieką wodnego na terenie o symbolu 2WI;
- 3) dojazd do terenów na bazie istniejącego zjazdu z drogi głównej KD/G przez teren kolejowy na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych z wykorzystaniem drogi dojazdowej 7 KD/W;
- 4) w zagospodarowaniu terenów obowiązuje ochrona ujęć wody 1WZU Otwór P-1 (1968) i 2WZU Otwór P-2 (1974) usytuowanych na terenie 1PU oraz ujęcia wody 3WZU Otwór Łukasz (1993) usytuowanego na terenie 2PU;
- 5) obowiązuje zachowanie przepisów odrębnych dotyczących wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków, wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie terenów kolejowych;
- 6) obowiązuje założenie zieleni izolacyjnej niskiej i wysokiej stosownie do warunków siedliskowych;
- 7) istniejące w obrębie terenów 1PU i 2PU skarpy z zielenią łągową podlegają ochronie;
- 8) obowiązek zachowania 10 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
- 9) zakaz produkcji i wytwarzania opakowań.

2. **Teren małej energetyki wodnej** oznaczony symbolem **EW** - pow. ok. 7,42ha w tym ok. 2,85ha na terenie przyległym do rzeki Poprad. Ustala się:

- 1) możliwość realizacji elektrowni wodnej z cofką usytuowanej na rzece Poprad w km 51+500 ÷ 52+300 składającej się z budowli piętrzącej o wysokości maksymalnej 0,5m, ujęcia wody do kanału derywacyjnego na brzegu prawym w km 52+300, kanału derywacyjnego, bloku elektrowni z turbiną niskospadową zlokalizowanej na kanale, wylotu z elektrowni w km 51+500 i innych niezbędnych elementów na warunkach wynikających z przepisów odrębnych,
- 2) dopuszcza się realizację: sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,
- 3) dojazd do terenu z drogi 7KD/W,
- 4) istniejące w obrębie terenu EW skarpy z zielenią łągową podlegają ochronie;
- 5) w granicach terenu winien być zabezpieczony dostęp do wody w ramach powszechnego korzystania z wód, zapewnienia przestrzeni dla swobodnego spływu wód powodziowych i lodu oraz w celu wykonania obowiązków administratora rzeki.

3. **Teren usług komunalnych** oznaczony symbolem **OS** - pow. ok. 2,75 ha. Ustala się:

- 1) utrzymuje się istniejącą oczyszczalnię ścieków dopuszczając przebudowę i rozbudowę istniejących na tym terenie obiektów budowlanych w tym administracyjno-socjalnych oraz urządzeń i instalacji;
- 2) dopuszcza się realizację punktu przeładunkowego odpadów komunalnych spełniającego warunki wynikające z przepisów szczególnych, magazynów i składów;
- 3) dopuszcza się realizację dojazdów i dojść do poszczególnych obiektów i urządzeń oczyszczalni, obiektów małej architektury, sieci i urządzeń uzbrojenia teren;

4) obowiązuje zachowanie przepisów odrębnych dotyczących wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków, wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie terenów kolejowych.

§ 17. Ustalenia dla terenów komunikacji.

1. **Tereny komunikacji** oznaczony symbolem **KD/G** pow. ok. 3,15ha - droga wojewódzka nr 971 Stary Sącz-Muszyna w ciągu ul. Lipowej. Ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego.
- 2) parametry drogi:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 25,00 m,
 - b) jezdnia o szerokości 7,00 m,
 - c) chodnik jedno- lub dwustronny,
 - d) odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni minimum 20,00 m,
 - e) urządzenia umożliwiające poruszanie się osób niepełnosprawnych, jak: obniżenia krawężników przy przejściach pieszych, wydzielone miejsca postojowe i inne.
- 3) dopuszcza się realizację zatok komunikacji autobusowej, ścieżek rowerowych, zieleni urządzonej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) obowiązek realizacji kanalizacji opadowej oraz urządzeń oczyszczających ścieki opadowe.

2. **Teren komunikacji** oznaczony symbolem **KD/D** pow. ok. 2,2ha - droga gminna dojazdowa w ciągu ulicy Zdrojowej. Ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
- 2) parametry ulicy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających KD/D - 15,00 m,
 - b) jezdnia o szerokości min. 6,00 m,
 - c) chodnik jedno- lub dwustronne,
 - d) odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni min. 15,00 m,
 - e) urządzenia umożliwiające poruszanie się osób niepełnosprawnych, jak: obniżenia krawężników przy przejściach pieszych, wydzielone miejsca postojowe i inne;
- 3) utrzymuje się istniejące w pasie drogowym miejsca postojowe przylegające do terenów 1UTW;
- 4) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych, zieleni urządzonej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

3. **Tereny komunikacji** o symbolach **1KDW**, **2KDW**, **3KDW/Wpp/zz**, **4KDW**, **5KDW**, **6KDW**, **7 KDW** – o łącznej pow. ok. 2,10ha. Ustala się:

- 1) funkcję pieszo-jezdną drogi 1KDW, 2KDW,
- 2) funkcję pieszo-jezdną drogi **3KDW/Wpp/zz** po jej przebudowie na wał przeciwpowodziowy w osi istniejącej, nieutwardzonej drogi wewnętrznej z zachowaniem przepisów szczególnych dotyczących ochrony przed powodzią;
- 3) parametry dróg:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających drogi do 10,00 m,
 - b) jezdnia o szerokości min. 4,50 do 5,00 m,
 - c) odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni minimum 20,00 m dla drogi 1KDW; 8,00 m dla dróg 2KDW i 3KDW/Wpp/zz z zastrzeżeniem wynikającym z § 14. ust. 2 pkt 7 niniejszej uchwały oraz 6,00 m dla drogi 4÷6KDW,
 - d) chodniki jedno- lub dwustronne z wyłączeniem drogi 2KDW,

e) zatoki parkingowe z wyłączeniem dróg 1KDW i 2KDW,

f) obowiązek realizacji placu do zawracania o wymiarach wynikających z przepisów odrębnych z wyłączeniem drogi 2KDW,

g) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych oraz usytuowanie ławek i koszy na śmieci i stojaków rowerowych, donic z barwnymi kompozycjami z roślin oraz zagospodarowanie części terenu niewykorzystanych pod nawierzchnie komunikacyjne, zielenią niską i izolacyjną a także wprowadzając ciągi drzew, jeżeli nie koliduje to z przebiegiem sieci infrastruktury technicznej i nie pogarsza warunków bezpieczeństwa i widoczności na drodze;

h) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. **Tereny parkingów ogólnodostępnych** o symbolach **1KS, 2KS, 3KS** – o łącznej pow. ok. 0,3ha. Ustala się:

- 1) ilość miejsc na poszczególnych parkingach wymienionych wyżej nie może przekroczyć 50 dla samochodów osobowych;
- 2) na terenie 2KS (przy Al. Zdrojowej) dopuszcza się realizację parkingu dwupoziomowego z zastrzeżeniem ustaleń pkt 1;
- 3) w obrębie wyznaczonych parkingów dopuszcza się lokalizację jednego obiektu dla obsługi o powierzchni zabudowy do 9,0 m²;
- 4) dopuszcza się wykorzystanie powierzchni parkingowej dla urządzania wystaw plenerowych, imprez kulturalno-rozrywkowych.

Rozdział 3. USTALENIA KOŃCOWE

§ 18. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art.36 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) dla terenów: **UZL, ZUU – 10%**; **MN, MP, OS, KS – 20 %**; **UTW, UTL, US, UM, PU, EW – 30%** ; dla pozostałych terenów 1%.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Uzdrowskiej w Muszynie.

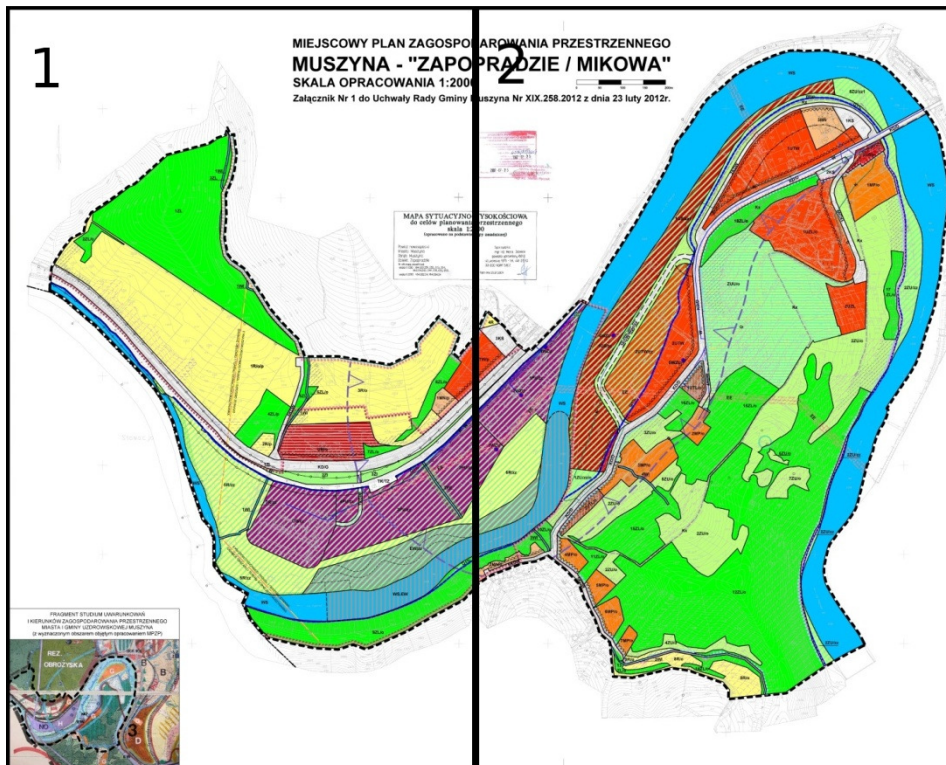
§ 20. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Miasta i Gminy Uzdrowskiej w Muszynie.

Przewodniczący Rady Gminy
Jerzy Majka

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XIX.258.2012
Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna
z dnia 23 lutego 2012 r.

Rysunek planu – skala 1:2000*

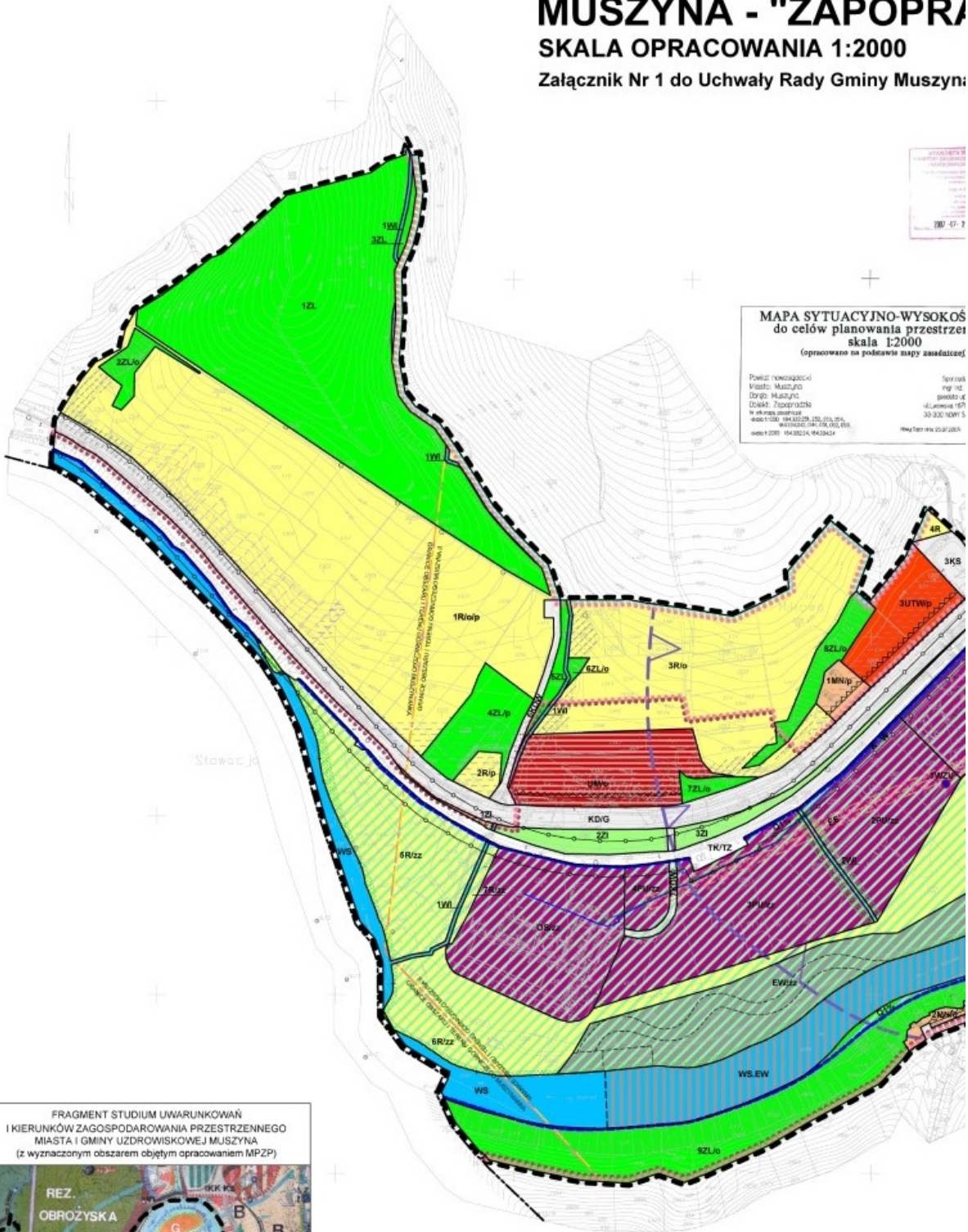


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MUSZYNA - "ZAPOPRA" SKALA OPRACOWANIA 1:2000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Gminy Muszyna



SYMBOL	OPIS
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚĆ do celów planowania przestrzennego skala 1:2000
(opracowano na podstawie mapy zasadniczej)

Powiat: nowosądecki
Miejscowość: Muszyna
Dzielnica: Muszyna
Dzielnica: Zapopra
Wzrost: 100, 120, 150, 200, 250, 300, 350, 400, 450, 500, 550, 600, 650, 700, 750, 800, 850, 900, 950, 1000

Opis: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY UZDROWISKOWEJ MUSZYNA (z wyznaczonym obszarem objętym opracowaniem MPZP)



2

ODDAROWANIA PRZESTRZENNEGO OPRACZCIE / MIKOWA"

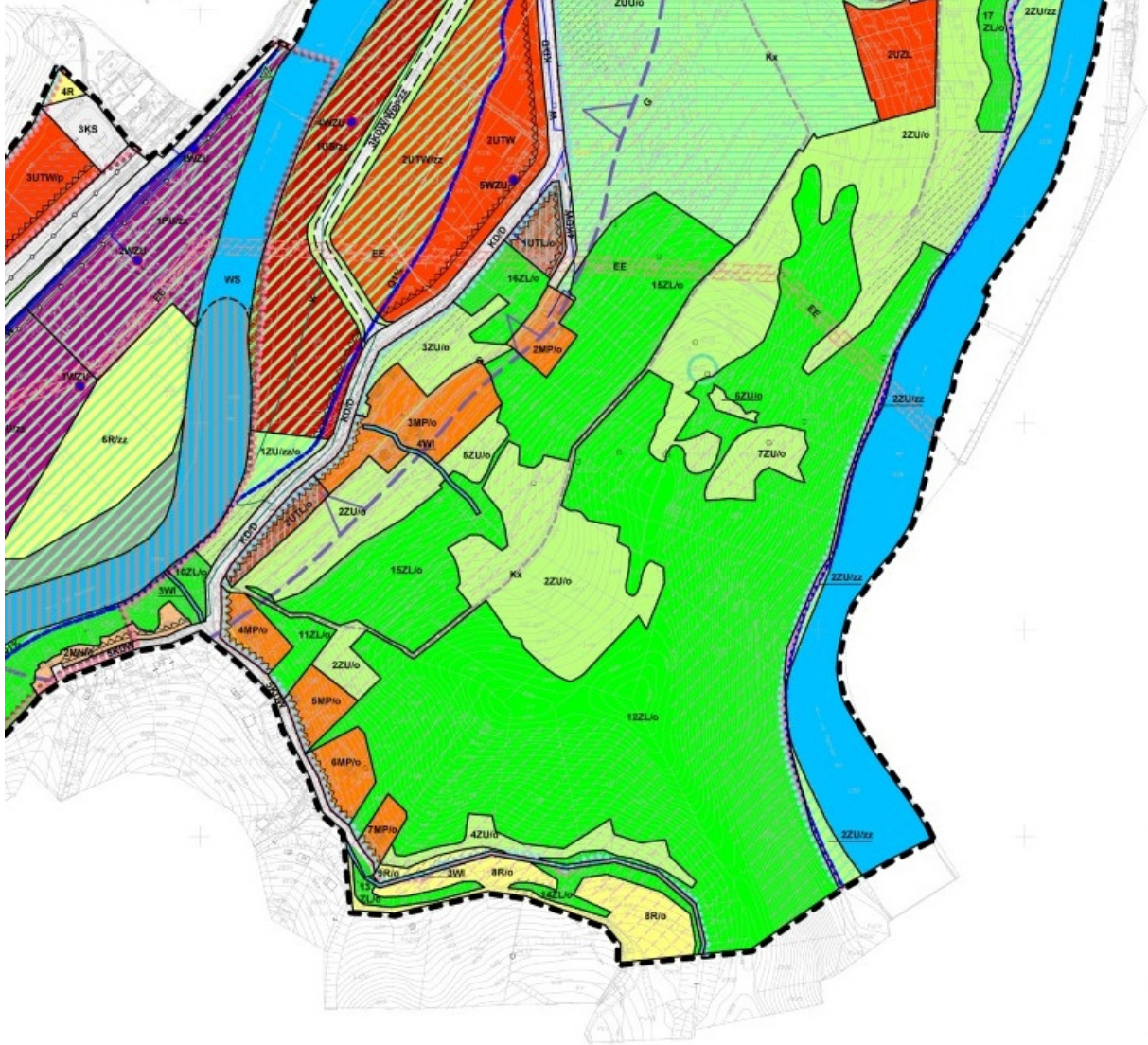
00

y Muszyna Nr XIX.258.2012 z dnia 23 luty 2012r.



WYSOKOŚCIOWA
przestrzennego
1:2000
owia mapy zasadniczej)

Sprzedaż:
mgr inż. Maria Zdobych
pokoje: gromadny, 49/0
ul. Leśna 107 - tel. 44 63 13
33-300 1099 5482
Wzrost: 100 cm, 22.02.2012



LEGENDA	
	GRANICA OPRACOWANIA
	TERENY DROGI GŁÓWNEJ KLASY G
	TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH KLASY D
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH KLASY W
	TERENY PARNIOWÓW
	TEREN KOLEJOWY (ZAMKNIĘTY) - NIE OBJĘTY USTALENIAMI PLANU
	TERENY USŁUG LECZNICTWA UZDOWISKOWEGO
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ
	TERENY ZABUDOWY PENSIONATOWEJ Z DOPŁACZANIEM CZĘŚCI LECZNICZEJ
	TERENY USŁUG TURYSTYKI I WYPoczynku Z GŁĘBIĄ LECZNICZĄ
	TERENY USŁUG KOMUNALNYCH
	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
	TERENY USŁUG TURYSTYKI, WYPoczynku I REKREACJI
	TERENY USŁUG DLA MOTORYZAŃ
	TERENY PRODUKCJI MINERALNYCH WÓD LECZNICZYCH I STOŁOWYCH
	TERENY ZIELENI UZDROWISKOWEJ URZĄDOWEJ
	TERENY ZIELENI URZĄDOWEJ
	TERENY LASÓW
	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
	TERENY ROLNE
	TERENY WÓD OTWARTYCH
	TERENY WIAŁU PRZECIWPowODZOWEGO
	TERENY MAŁEJ ELEKTROWNI WODNEJ ZE ZBIORNIKIEM RETENCYJNYM, ŁAZEM PIETRZĄCYM I OBIEKTAMI TOWARZYSZĄCYM
	ISTNIĄCE SKARPY Z ZIELENIĄ, ŁĄKOWĄ
	GRANICE STREFY UZDROWISKOWEJ "A-M"
	GRANICE STREFY UZDROWISKOWEJ "B-M"
	GRANICE STREFY UZDROWISKOWEJ "C"
	NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
	GŁÓWNE CIĄGI PIERZE SPWEROWE
	GRANICE STREFY TECHNICZNEJ KOLEI
	STREFA S ₀ OD TERENÓW R ₀
	PROJEKTOWANA STREFA S ₀ OD TERENÓW W ₀ PO REALIZACJI WIAŁU
	OBZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROZENA POWODZIĄ WODAMI 0.1%
	GRANICA ZALEWÓW O PRĄDKOPODOBIEŃSTWIE PRZEWYŻSZENIA 0.1%
	GRANICE OBSZARU I TERENU GÓRNICZEHO MASYNY I
	POMNIKI PRZYRODY
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	OBZAR ZAGROZONY I ALIMENTACJI WÓD LECZNICZYCH
	OBZAR ZAGROZONY OSUWANIEM SIĘ MAS ZEMNYCH
	OBZARY PRZEDYSPOZONANE DO OSUWANIA
	OBZARY PODMOKLE
	UJĘCIA WÓD LECZNICZYCH
	1WZU UJĘCIE "P-1" (1974) +403,9+425,00
	2WZU UJĘCIE "P-2" (1974) +403,9+343,90
	3WZU UJĘCIE "LUKASZ" (1989) +442,8+390,8
	4WZU UJĘCIE "WANDA P-3" (1989) +443,2+323,20
	5WZU UJĘCIE "ANTON" (1928) +440,3+326,30
	ISTNIĄCE GŁÓWNE NAWPOMIETRZNE SIECI ENERGETYCZNE
	G ISTNIĄCE GŁÓWNE SIECI GAZOWE
	K ISTNIĄCE GŁÓWNE SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
	W ISTNIĄCE GŁÓWNE SIECI WODOCIĄGOWE
	GRANICA PAŃSTWA
AUTOR OPRACOWANIA	mgr inż. arch. Leszek Świą specjalista ds. urbanistyki i architektury ul. al. 450 w Katowicach 47-38
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Marek Rome specjalista ds. urbanistyki i architektury ul. al. 450 w Katowicach 47-38 mgr inż. arch. Tomasz Świą specjalista ds. urbanistyki i architektury ul. al. 450 w Katowicach 47-38
OPRACOWANIE GRAFICZNE	studio 2.36 Biuro Projektów arch. Barbara Flama, arch. Tomasz Świą ul. Krakowskiego 6, 44-400 Nowy Sącz

Przewodniczący Rady Gminy
Jerzy Majka

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr XIX.258.2012

Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna
z dnia 23 lutego 2012 r.**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Zapoprządzie/Mikowa w Muszynie”.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) – zwanej dalej „ustawą o planowaniu przestrzennym” - Rada Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna rozstrzyga co następuje.

§ 1. 1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Zapoprządzie/Mikowa**” w Muszynie, zwany dalej planem, obejmuje obszar określony Uchwałą Nr XXXIX/483/2006 r. Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 11 lipca 2006 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXII/215/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 30 listopada 2000 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Muszyna.

2. Zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna w dniu 30 października 2007 r. zawiadomił w prasie lokalnej oraz przez obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu ustalając termin składania pisemnych wniosków na dzień 20 listopada 2007 r.

3. Zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna ogłosił w dniu 13 grudnia 2011 r. w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń, a także zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna –zwanego dalej Urzędem - o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W ogłoszeniu wyznaczono:

- 1) termin wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu został określony w dniach od 20 grudnia 2011 r. do 19 stycznia 2012 r.,
- 2) termin dyskusji publicznej 19 stycznia 2012 r została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.
- 3) dzień 3 lutego 2012 r., jako nieprzekraczalny termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu.

§ 2. Rada Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna stwierdza, iż do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „**ZAPOPRĄDZIE/MIKOWA W MUSZYNI**”, złożono 24 uwagi, wszystkie w wyznaczonym terminie.

§ 3. Rada Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna podtrzymuje rozstrzygnięcia Burmistrza Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna.

§ 4. 1. W dniu 29 grudnia 2011 r. złożono uwagę w sprawie działki nr 153/2: *zmienić projektowane przeznaczenie działki z terenów budownictwa pensjonatowego położonego w obszarze zagrożonym usuwaniem się ziemi o symbolu 3MP/o – na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*. Jako uzasadnienie podano, że zmiana przeznaczenia pozwoli na wydzielenie w tym terenie dwóch działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których ustalenia planu przewidują mniejszą powierzchnię minimalną oraz, że w sąsiedztwie znajdują się również istniejące budynki mieszkalne nr 22, nr 23 i nr 24 z tym, że ten ostatni usytuowany jest na małej działce.

2. Wniosek w sprawie ww. działki złożony został w dniu 31 lipca 2007 r.

3. Uwaga nieuwzględniona.

4. Uwaga dotyczy działki położonej w strefie „A-2” ochrony uzdrowskiej ustalonej Uchwałą Nr XLII/617/2010 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 31 marca 2010 roku w sprawie ustanowienia Statutu Uzdrowska Muszyna (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 193, poz. 1275 z 4 maja 2010 r.) – dalej statut uzdrowska, dla której obowiązują rygory zawarte w art. 38a ust.1 pkt.1b ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskach i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz gminach uzdrowskich (Dz. U. 2005 nr 167 poz. 1399 z późn. zm.) - zwaną dalej ustawą uzdrowską - „W strefie „A” ochrony uzdrowskiej zabrania się budowy, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 45, poz. 235) budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych”. Nie może być w tym przypadku zastosowany przepis art. 61 ust.1 ww. ustawy, zgodnie z którym ustalenia art. 38 ust. 1 pkt. 1 lit. b odnoszące się do zakazu lokalizacji budownictwa jednorodzinnego w strefie ochronnej "A" nie dotyczy osób, które uzyskały prawo do nieruchomości przed dniem wejścia w życie ustawy, bowiem wg rejestru gruntów oraz danych z ksiąg wieczystych działka ta nie uległa podziałowi przed dniem 2005-10-02, tj. dniem wejścia w życie ustawy „uzdrowskiej”.

5. Rozstrzygnięcie powyższej uwagi nie wymaga ponowienia czynności proceduralnych.

§ 5. 1. W dniu 29 grudnia 2011 r. złożono uwagę, zawierającą prośbę o „*przekwalifikowanie działki nr 192/3 przy ul. Zdrojowej na cele usług turystyki i wypoczynku (pensjonat) wraz z rekreacją i lecznictwa lub na cele mieszkaniowe z uwzględnieniem celów pensjonatowych*” .

2. Wniosek w sprawie ww. działki złożony został w dniu 14 lipca 2006 r.

3. Uwaga nieuwzględniona.

4. Uwaga dotyczy działki, która zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna, przyjętego uchwałą Nr XIX/181/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 28 czerwca 2000 r., sporządzonym w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego - dalej Studium, położona jest w obszarze wyłączonym spod wszelkiej nowej zabudowy stanowiąc „zabytkowe założenia zieleni”, zawierające wartości środowiska kulturowego do zachowania i ochrony. Z powodu braku zgodności wnioskowanej zmiany z ustaleniami Studium oraz mając na względzie art. 15 ust. 1 i art. 20 ust.1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga nie może być uwzględniona.

5. Rozstrzygnięcie powyższej uwagi nie wymaga ponowienia czynności proceduralnych.

§ 6. 1. W dniu 29 grudnia 2011 r. złożono uwagę, zawierającą prośbę o „*przekwalifikowanie działki nr 192/4 przy ul. Zdrojowej na cele usług turystyki i wypoczynku (pensjonat) wraz z rekreacją i lecznictwa lub na cele mieszkaniowe z uwzględnieniem celów pensjonatowych*” .

2. Wniosek w sprawie ww. działki złożony został w dniu 14 lipca 2006 r.

3. Uwaga nieuwzględniona.

4. Uwaga dotyczy działki, która zgodnie z ustaleniami Studium, położona jest w strefie wyłączonej spod wszelkiej nowej zabudowy stanowiąc „zabytkowe założenia zieleni”, zawierające wartości środowiska kulturowego do zachowania i ochrony. Z powodu braku zgodności wnioskowanej zmiany z ustaleniami Studium oraz mając na względzie art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu przestrzennym, uwaga nie może być uwzględniona.

5. Rozstrzygnięcie powyższej uwagi nie wymaga ponowienia czynności proceduralnych.

§ 7. 1. W dniu 03 stycznia 2012 r. złożono uwagę, zawierającą prośbę o „*zmianę funkcji nieruchomości składającej się z działki nr 260 z IUTW (w projekcie planu) na funkcję mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem funkcji usługowej (wynajem pokoi dla letników), o wyrażenie zgody na częściowe otwarcie dachu oraz przebudowę, rozbudowę dachu z zamontowaniem w nim uchylnych okien dachowych domu o wysokości 13 metrów, a także na elewację budynku oraz rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących budynków gospodarczych położonych w odległości mniejszej niż 50 metrów od wałów. Prośbę uzasadniono wykonaniem łazienki i stworzeniem osobnego wejścia do mieszkania jak również tym, że ww. budynki wymagają remontu*” .

2. W sprawie ww. działki nie złożono wniosku w terminie wynikającym z 1 § ust. 2 niniejszego załącznika.

3. Uwaga uwzględniona w części dotyczącej przywrócenia funkcji mieszkaniowej z usługami.

4. Uwaga dotyczy działki, która zgodnie z ustaleniami Studium, położona jest w strefie zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych, w obrębie której przewiduje się rozwój poprzez modernizację, adaptację, zmiany funkcji istniejącego zainwestowania bądź zagospodarowania oraz wprowadzenia nowej zabudowy o wysokim standardzie, przy uwzględnieniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego. Strefa ta sąsiaduje bezpośrednio ze strefą koncentracji zainwestowania sanatoryjno-wypoczynkowego z usługami towarzyszącymi. Projekt planu uwzględniając obecne zainwestowanie terenu w § 14 ust. 2 przewiduje utrzymanie istniejących budynków mieszkalnych dopuszczając ich przebudowę w tym wykorzystanie istniejących kondygnacji poddaszowych na cele mieszkalne. Zgodnie z brzmieniem art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne – Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 stycznia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – kompetentnym w zakresie zwolnienia z zakazów i ograniczeń w pasie 50 metrów od stopy wału przeciwpowodziowego może udzielić na wniosek zainteresowanego, w drodze decyzji Marszałek województwa.

5. Rozstrzygnięcie powyższej uwagi nie wymaga ponowienia czynności proceduralnych.

§ 8. 1. W dniu 03 stycznia 2012 r. złożono uwagę, zawierającą prośbę o „zmianę funkcji nieruchomości składającej się z działki nr 259 z IUTW (w projekcie planu) na funkcję podstawową jako mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem funkcji usługowej (wynajem pokoi, warsztat samochodowy), o wyrażenie zgody na częściowe otwarcie dachu oraz przebudowę, rozbudowę dachu z zamontowaniem w nim uchylnych okien dachowych domu o wysokości 16 metrów, a także na elewacje budynku oraz rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących budynków gospodarczych położonych w odległości mniejszej niż 50 metrów od wałów. Prośbę uzasadniono tym, że budynki wymagają remontu”.

2. W sprawie ww. działki nie złożono wniosku w terminie wynikającym z 1 § ust. 2 niniejszego załącznika.

3. Uwaga uwzględniona w części dotyczącej przywrócenia funkcji mieszkaniowej z usługami.

4. Uwaga dotyczy działki, która zgodnie z ustaleniami Studium, położona jest w strefie zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych, w obrębie której przewiduje się rozwój poprzez modernizację, adaptację, zmiany funkcji istniejącego zainwestowania bądź zagospodarowania oraz wprowadzenia nowej zabudowy o wysokim standardzie, przy uwzględnieniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego. Strefa ta sąsiaduje bezpośrednio ze strefą koncentracji zainwestowania sanatoryjno-wypoczynkowego z usługami towarzyszącymi. Projekt planu uwzględniając obecne zainwestowanie terenu w § 14 ust. 2 przewiduje utrzymanie istniejących budynków mieszkalnych dopuszczając ich przebudowę w tym wykorzystanie istniejących kondygnacji poddaszowych na cele mieszkalne. Zgodnie z brzmieniem art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne – Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 stycznia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – kompetentnym w zakresie zwolnienia z zakazów i ograniczeń w pasie 50 metrów od stopy wału przeciwpowodziowego może udzielić na wniosek zainteresowanego, w drodze decyzji Marszałek województwa.

5. Rozstrzygnięcie powyższej uwagi nie wymaga ponowienia czynności proceduralnych.

§ 9. 1. W dniu 17 stycznia 2012 r. złożono uwagę, zawierającą prośbę o „przekwalifikowanie działki nr 262/4 położonej w terenie IUTW (w projekcie planu) - pod zabudowę mieszkaniową uzasadniając to brakiem konsultacji ww. zamierzeń z mieszkańcami zamieszkującymi istniejące na tym terenie od 100 lat budynki mieszkalne. Ponadto uwaga zawiera wniosek o przesunięcie granicy ochronnej – przeciwpowodziowej pod zabudowę do 20 m od wału. odległości mniejszej niż 50 metrów od wałów”.

2. W sprawie ww. działki nie złożono wniosku w terminie wynikającym z 1 § ust. 2 niniejszego załącznika.

3. Uwaga uwzględniona w części dotyczącej przywrócenia funkcji mieszkaniowej z usługami.

4. Uwaga dotyczy działki, która zgodnie z ustaleniami Studium, położona jest w strefie zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych, w obrębie której przewiduje się rozwój poprzez modernizację, adaptację, zmiany funkcji istniejącego zainwestowania bądź zagospodarowania oraz wprowadzenia nowej zabudowy o wysokim standardzie, przy uwzględnieniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego. Strefa ta sąsiaduje bezpośrednio ze strefą koncentracji zainwestowania sanatoryjno-wypoczynkowego z usługami towarzyszącymi. Projekt planu uwzględniając obecne zainwestowanie terenu w § 14 ust. 2 przewiduje utrzymanie istniejących budynków mieszkalnych dopuszczając ich przebudowę w tym wykorzystanie istniejących kondygnacji poddaszowych na cele mieszkalne. Zgodnie z brzmieniem art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne – Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 stycznia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – kompetentnym w zakresie zwolnienia z zakazów i ograniczeń w pasie 50 metrów od stopy wału przeciwpowodziowego może udzielić na wniosek zainteresowanego, w drodze decyzji Marszałek województwa.5) Rozstrzygnięcie powyższej uwagi nie wymaga ponowienia czynności proceduralnych.

§ 10. 1. W dniu 23 stycznia 2011 r. złożono uwagę, zawierającą prośbę o „*zmianę/ uzupełnienie zapisów w ww. projekcie odnoszącym się do zabudowanej działki nr 248/22 położonej w IUTW (w projekcie planu) w zakresie przypisania dla tej nieruchomości funkcji administracyjnej, klubowej, biurowej i socjalnej, rozszerzenie zapisu o usługi rekreacyjne (wędkarstwo), dopuszczenie realizacji doświetlenia poddaszy nieużytkowych oknami dachowymi (połaciowymi), otwarciem (lukarnami) i oknami w ścianach szczytowych oraz doprecyzowanie zapisu dotyczącego obowiązku stosowania miejscowych materiałów elewacyjnych i detalu charakterystycznego dla regionu, tradycyjnej kamieniarki oraz robót kowalskich*”.

2. W sprawie ww. działki nie złożono wniosku w terminie wynikającym z 1 § ust. 2 niniejszego załącznika.

3. Uwaga została w części uwzględniona.

4. Skorygowano zapisy zawarte w § 14 ust. 2 i ust. 2 pkt 2 projektu planu wprowadzając dopuszczalną funkcję „*obiekty użyteczności publicznej*” jako mieszczące się w strefie zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych, dopuszczonej w Studium. W części dotyczącej „*doprecyzowanie zapisu dotyczącego obowiązku stosowania miejscowych materiałów elewacyjnych i detalu charakterystycznego dla regionu, tradycyjnej kamieniarki oraz robót kowalskich*” skorygowano odpowiednio zapis § 5 ust. 4, stwierdzając, że nie jest to sprzeczne z art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. „o planowaniu przestrzennym”.

5. Rozstrzygnięcie powyższej uwagi nie wymaga ponowienia czynności proceduralnych.

§ 11. 1. W dniu 24 stycznia 2012 r. złożono uwagę, zawierającą wniosek o:

- 1) „*zmianę funkcji nieruchomości składającej się z działek nr 261/1 i 262/3 z IUTW (w projekcie planu) na funkcję podstawową jako mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem funkcji usługowej (wynajem pokoi i prowadzenie działalności gastronomicznej) z jednoczesną możliwością modernizacji istniejącego budynku (rozbudowa budynku i podwyższenie całego domu i dachu do wysokości 13 metrów w odległości mniejszej niż 50 metrów od wału)*” uzasadniając to potrzebą „*wykonania remontu, zwłaszcza dachu*”;
- 2) *zmianę przeznaczenia działki nr 289 na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i pensjonatową podając jako uzasadnienie, że „działki te, wolne od zabudowy i nasadzeń stanowią wartość użytkową tylko wówczas, gdy istniałaby możliwość ich zagospodarowania w ten sposób”* ;
- 3) *zmianę przeznaczenia działki nr 317 na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i pensjonatową podając jako uzasadnienie, że „działki te, wolne od zabudowy i nasadzeń stanowią wartość użytkową tylko wówczas, gdy istniałaby możliwość ich zagospodarowania w ten sposób”*.

2. W sprawie działek nr 261/1 i 262/3 nie złożono wniosku w terminie wynikającym z 1 § ust. 2 niniejszego załącznika. Wnioski w sprawie działek nr 289 i 317 złożone zostały w dniu 08 czerwca 2007 r. oraz ponownie w terminie wynikającym z 1 § pkt. 2 niniejszego załącznika.

3. Uwagi uwzględnione w zakresie wymienionym w ust. 1 pkt 1 w części przywrócenia funkcji mieszkaniowej z usługami.

4. Uwagi dotyczą ustaleń:

AD. ust.1 pkt 1) dla działek nr 261/1 i 262/3, które zgodnie z ustaleniami Studium, położona jest w strefie zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych, w obrębie której przewiduje się rozwój poprzez modernizację, adaptację, zmiany funkcji istniejącego zainwestowania bądź zagospodarowania oraz wprowadzenia nowej zabudowy o wysokim standardzie, przy uwzględnieniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego. Projekt planu uwzględniając obecne zainwestowanie terenu w § 14 ust. 2 przewiduje utrzymanie istniejących budynków mieszkalnych dopuszczając ich przebudowę w tym wykorzystanie istniejących kondygnacji poddaszowych na cele mieszkalne. Strefa ta sąsiaduje bezpośrednio ze strefą koncentracji zainwestowania sanatoryjno-wypoczynkowego z usługami towarzyszącymi. Zgodnie z brzmieniem art. 85 ust.3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne – Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 stycznia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – kompetentnym w zakresie zwolnienia z zakazów i ograniczeń w pasie 50 metrów od stopy wału przeciwpowodziowego może udzielić na wniosek zainteresowanego, w drodze decyzji Marszałek województwa.

AD. ust. 1 pkt 2) dla działki 289 o pow. ok. 0,13 ha, która zgodnie z ustaleniami Studium, położona jest w strefie koncentracji zainwestowania sanatoryjno-wypoczynkowego z usługami towarzyszącymi. W projekcie planu przyjęto zasadę, że nowe obiekty pensjonatowe z częścią leczniczą mogą być realizowane na działkach o powierzchni minimalnej 0,25 ha zapewniającej realizację urządzeń niezbędnych do wykorzystania warunków naturalnych, takich jak: basenów kąpielowych z wodą leczniczą, solariów i urządzonych miejsc do kąpieli powietrznych i werandowania oraz funkcji towarzyszących takich jak gastronomia, rekreacja itp.. Z naprowadzonych względów uwaga nie może być uwzględniona.

AD. ust. 1 pkt 3) dla działki nr 317, która zgodnie z ustaleniami Studium, położona jest w strefie wyłączzonej spod wszelkiej nowej zabudowy stanowiąc „zabytkowe założenia zieleni”, zawierające wartości środowiska kulturowego do zachowania i ochrony. Z powodu braku zgodności wnioskowanej zmiany z ustaleniami Studium oraz mając na względzie art. 15 ust. 1 i art. 20 ust.1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga nie może być uwzględniona.

5. Rozstrzygnięcie powyższej uwagi nie wymaga ponowienia czynności proceduralnych.

§ 12.1. W dniu 26 stycznia 2011 r. złożono uwagę, zawierającą wniosek o zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego części niezalesionej działki nr 1330 z rolnej na rekreacyjną z możliwością zabudowy uzasadniającej wniosek istniejącą zabudową murowaną na sąsiedniej działce.

2. W sprawie ww. działki nie złożono wniosku w terminie wynikającym z 1 § ust. 2 niniejszego załącznika.

3. Uwaga nieuwzględniona.

4. Uwaga dotyczy działki, która zgodnie z ustaleniami Studium, położona jest w strefie nie preferowanej dla osadnictwa ani też rekreacji. Ustalono, że zgodnie z ustaleniami planu miejscowego przyjętego Uchwałą Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna Nr VI/39/94 z dnia 06 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 24/94 z dnia 14 grudnia 1994 r. poz. 276 z póź. zm.), który mocą art. 87 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, utracił swą ważność z dniem 31 grudnia 2003 r., ww. działka położona była w terenach lasów i zadrzewień w większości niezgodnych z siedliskiem do przebudowy drzewostanów, chronionych przed zainwestowaniem (3RL) oraz w strefie rolnej, adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkalnej, dopuszczona wymiana substancji budowlanej oraz jej uzupełnienie w istniejących zagrodach rolniczych (5RP). Z powodu braku zgodności wnioskowanej zmiany dla pozostałej części działki z ustaleniami Studium oraz mając na względzie art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga nie może być uwzględniona jak we wniosku.

5. Rozstrzygnięcie powyższej uwagi nie wymaga ponowienia czynności proceduralnych.

§ 13.1. W dniu 27 stycznia 2012 r. złożono uwagę, zawierającą prośbę o zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego działki nr 1308/14 z dotychczasowego przeznaczenia na działkę budowlaną.

2. W sprawie ww. działki nie złożono wniosku w terminie wynikającym z 1 § ust. 2 niniejszego załącznika.

3. Uwaga uwzględniona w zakresie wynikającym z ustaleń Studium.

4. Uwaga dotyczy działki, która zgodnie z ustaleniami Studium, tylko w pasie ok. 50 m przyległym do drogi wojewódzkiej nr 971 Stary Sącz-Muszyna w ciągu ul. Lipowej położona jest w strefie zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych. Pozostała część działki położona jest w strefie obejmującej lasy oraz w strefie upraw rolnych nie preferowanej dla osadnictwa ani też rekreacji. Ustalono, że zgodnie z ustaleniami planu miejscowego przyjętego Uchwałą Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna Nr VI/39/94 z dnia 06 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 24/94 z dnia 14 grudnia 1994 r. poz. 276 z póź. zm.), który mocą art. 87 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, utracił swą ważność z dniem 31 grudnia 2003 r., ww. działka położona była w terenach lasów i zadrzewień w większości niezgodnych z siedliskiem do przebudowy drzewostanów, chronionych przed zainwestowaniem (3RL), w strefie rolnej, adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkalnej, dopuszczona wymiana substancji budowlanej oraz jej uzupełnienie w istniejących zagrodach rolniczych (5RP) oraz w terenach usług różnych, wyłącznie związanych z obsługą ruchu turystycznego z wykluczeniem obiektów szkodliwych dla środowiska i mogących pogarszać stan środowiska, strefa ochrony krajobrazowej otoczenia rezerwatu i w związku z tym obowiązują stosowne rozwiązania architektoniczne (18U). Wniosek złożony w terminie wynikającym z 1 § pkt. 2 niniejszego załącznika, dotyczył przeznaczenia ww. działki na: stację paliw, sanatoria, odwierty głębinowe-geotermia, zakład produkcji wód mineralnych i napoi, zakład produkcji opakowań i magazyny a także ośrodki wczasowe, rekreację i wypoczynek. Projekt planu dopuszcza, na części wnioskowanej działki o pow. ok. 0,33 ha, możliwość realizacji obiektu typu hotelowego lub pensjonatowego z częścią gastronomiczną o wysokości zabudowy nie większej aniżeli 17,00 m na nie więcej niż 80 miejsc noclegowych i 50 miejsc konsumpcyjnych z zastrzeżeniem, że do bilansowania tych miejsc nie dopuszcza się włączania istniejącego parkingu 3KS usytuowanego na sąsiednim terenie. Z powodu braku zgodności wnioskowanej zmiany dla pozostałej części działki z ustaleniami Studium oraz mając na względzie art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga nie może być uwzględniona jak we wniosku.

5. Rozstrzygnięcie powyższej uwagi nie wymaga ponowienia czynności proceduralnych.

§ 14.1. W dniu 27 stycznia 2012 r. złożono uwagę, zawierającą prośbę o zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego działki nr 1323/I z dotychczasowego przeznaczenia rolnego na działkę pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z funkcją turystyczną.

2. W sprawie ww. działki nie złożono wniosku w terminie wynikającym z 1 § ust. 2 niniejszego załącznika.

3. Uwaga nie uwzględniona.

4. Uwaga dotyczy działki, która zgodnie z ustaleniami Studium, położona jest w strefie upraw rolnych nie preferowanej dla osadnictwa ani też rekreacji. Ustalono, że zgodnie z ustaleniami planu miejscowego przyjętego Uchwałą Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna Nr VI/39/94 z dnia 06 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 24/94 z dnia 14 grudnia 1994 r. poz. 276 z póź. zm.), który mocą art. 87 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, utracił swą ważność z dniem 31 grudnia 2003 r., ww. działka położone były w obrębie terenów o symbolu 5RP, tj. w strefach rolnych z możliwością adaptacji istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkalnej, wymiany substancji budowlanej oraz jej uzupełnienie w istniejących zagrodach rolniczych. Z powodu braku zgodności wnioskowanej zmiany z ustaleniami Studium oraz mając na względzie art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga nie może być uwzględniona jak we wniosku.

5. Rozstrzygnięcie powyższej uwagi nie wymaga ponowienia czynności proceduralnych.

§ 15.1. W dniu 31 stycznia 2012 r. złożono uwagę, zawierającą prośbę o „przywrócenie zapisu o możliwości budowy małej elektrowni wodnej na rzece Poprad wraz ze sztolnią w miejscach wskazanych w załączniku”. W uzasadnieniu uwagi podano, że „od kilku lat trwają uzgodnienia możliwości rozpoczęcia realizacji zamierzonej inwestycji; w tym czasie dla tego przedsięwzięcia nabyte zostały, między innymi od Urzędu Miasta, działki o nr ewid. 224, 225, 2392, 3434/9 i 3436/6.

2. W sprawie ww. działki nie złożono wniosku w terminie wynikającym z 1 § ust. 2 niniejszego załącznika.

3. Uwaga nie uwzględniona.

4. Uwaga dotyczy inwestycji przewidzianej ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XLIV/395/98 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 27 maja 1998 r. w zakresie przeznaczenia terenów pod małą elektrownię wodną „MEW Zapopradzie-Pułaskiego” (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 38/98 poz. 170), która to Uchwała, mocą § 40 ust.2 pkt. 2 Uchwały Nr XL/489/2006 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 20 lipca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Muszyna w gminie Muszyna (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 04 października 2006 r. Nr 607 poz. 3755) z dniem 05 listopada 2006 r. utraciła swoją moc. W tym stanie formalnym i faktycznym brak podstaw do uwzględnienia wniosku.

5. Rozstrzygnięcie powyższej uwagi nie wymaga ponowienia czynności proceduralnych.

§ 16. 1. W dniu 02 lutego 2012 r. złożono uwagę dotyczącą działek nr 190/1,190/2 i 189 zawierającą prośbę o „*przekwalifikowanie tych działek na działki rekreacyjne*”. Do uwagi dołączono wniosek z dnia 25.05.2001 kierowany do Urzędu oraz odpowiedź Urzędu z dnia 03.07.2003 r.

2. W sprawie ww. działki nie złożono wniosku w terminie wynikającym z §1 ust. 2 niniejszego załącznika.

3. Uwaga nieuwzględniona.

4. Uwaga dotyczy działek, która zgodnie z ustaleniami Studium, położone są w strefie wyłączzonej spod wszelkiej nowej zabudowy stanowiąc „zabytkowe założenia zieleni”, zawierające wartości środowiska kulturowego do zachowania i ochrony. Ustalono, że zgodnie z ustaleniami planu miejscowego przyjętego Uchwałą Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna Nr VI/39/94 z dnia 06 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 24/94 z dnia 14 grudnia 1994 r. poz. 276 z póź. zm.), który mocą art. 87 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, utracił swą ważność z dniem 31 grudnia 2003 r., ww. działki położone były w obrębie terenów o symbolu 5RP, tj. w strefach rolnych z możliwością adaptacji istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkalnej, wymiany substancji budowlanej oraz jej uzupełnienie w istniejących zagrodach rolniczych. Z powodu braku zgodności wnioskowanej zmiany dla pozostałej części działki z ustaleniami Studium oraz mając na względzie art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga nie może być uwzględniona jak we wniosku.

5. Rozstrzygnięcie powyższej uwagi nie wymaga ponowienia czynności proceduralnych.

§ 17. 1. W dniu 02 lutego 2012 r. złożono uwagę dotyczącą działki nr 191/16 o zmianę ustaleń dla terenu 1UTL i 2UTL – obecnie: *usługi turystyki i wypoczynku w formie pensjonatu i hoteli z częścią leczniczą* w odniesieniu do istniejących domków letniskowych w ten sposób by dopuścić możliwość ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy. Jako uzasadnienie wskazano między innymi, że zabudowa tego terenu domkami letniskowymi następowała już w latach 1953-1956, zaś domek wraz z działką (obecnie nr 191/18) nabyty został w roku 1999 aktem notarialnym przywołującym pismo Urzędu z 03.08.1998 r. o położeniu działki „w terenie rolnym z możliwością adaptacji istniejącej zabudowy”. Ponadto w uzasadnieniu stwierdzono, że „*działka nr 191/16, tak jak cały teren 1UTL, już od roku 2003 były przekwalifikowane na działki rekreacyjne w strefie „B” ochrony uzdrowskiej bez ograniczeń, jakie pojawiły się w proponowanym planie, ze względu na wprowadzoną w roku 2010 zmianę strefy „B” na strefę „A”*”.

2. W sprawie ww. działki nie złożono wniosku w terminie wynikającym z 1 § ust. 2 niniejszego załącznika.

3. Uwaga częściowo uwzględniona.

4. Uwaga dotyczy działki, która zgodnie z ustaleniami Studium, położone są w strefie wyłączzonej spod wszelkiej nowej zabudowy stanowiąc „zabytkowe założenia zieleni”, zawierające wartości środowiska kulturowego do zachowania i ochrony. Ustalono, że zgodnie z ustaleniami planu miejscowego przyjętego Uchwałą Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna Nr VI/39/94 z dnia 06 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 24/94 z dnia 14 grudnia 1994 r. poz. 276 z póź. zm.), który mocą art. 87 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, utracił swą ważność z dniem 31 grudnia 2003 r., ww. działka położona była w obrębie terenów o symbolu 5RP, tj. w strefach rolnych z możliwością adaptacji istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkalnej, wymiany substancji budowlanej oraz jej uzupełnienie w istniejących zagrodach rolniczych. Działka w w/w studium znajduje się w terenie wyłączonym spod wszelkiej nowej zabudowy. Biorąc pod uwagę wykazany fakt, że działka jest zabudowana, wprowadzono korektę ustaleń odnoszących się dla terenu 1UTL dopuszczając możliwość przebudowy istniejących obiektów w obrębie tego terenu w zakresie ustalonym przez art. 3 pkt. 7a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 23 grudnia 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.). Ze względu na brak zgodności wnioskowanej zmiany z ustaleniami Studium oraz mając na względzie art. 15 ust. 1 i art. 20 ust.1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona w w/w części.

5. Rozstrzygnięcie powyższej uwagi nie wymaga ponowienia czynności proceduralnych.

§ 18. 1. W dniu 02 lutego 2012 r. złożono uwagę dotyczącą działki nr 191/18 o zmianę ustaleń dla terenu 1UTL i 2UTL – obecnie: *usługi turystyki i wypoczynku w formie pensjonatu i hoteli z częścią leczniczą* w odniesieniu do istniejących domków letniskowych w ten sposób by dopuścić możliwość ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy. Jako uzasadnienie wskazano między innymi, że zabudowa tego terenu domkami letniskowymi następowała już w latach 1953-1956, zaś domek wraz z działką (obecnie nr 191/18) nabyty został w roku 1999 aktem notarialnym przywołującym pismo Urzędu z 03.08.1998 r. o położeniu działki „w terenie rolnym z możliwością adaptacji istniejącej zabudowy”. Ponadto w uzasadnieniu wnioskodawca stwierdził, że „zamierza legalnie remontować i modernizować istniejący domek, tym bardziej, że działki w na terenie 1UTL, już od roku 2003 były działkami rekreacyjnymi w strefie „B” ochrony uzdrowskiej a zmiana strefy w 2010 r. na „A” ograniczyła w pewnych działaniach jako właścicieli”.

2. W sprawie ww. działki nie złożono wniosku w terminie wynikającym z 1 § ust. 2 niniejszego załącznika.

3. Uwaga częściowo uwzględniona.

4. Uwaga dotyczy działki, która zgodnie z ustaleniami Studium, położone są w strefie wyłączzonej spod wszelkiej nowej zabudowy stanowiąc „zabytkowe założenia zieleni”, zawierające wartości środowiska kulturowego do zachowania i ochrony. Ustalono, że zgodnie z ustaleniami planu miejscowego przyjętego Uchwałą Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna Nr VI/39/94 z dnia 06 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 24/94 z dnia 14 grudnia 1994 r. poz. 276 z póź. zm.), który mocą art. 87 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, utracił swą ważność z dniem 31 grudnia 2003 r., ww. działka położona była w obrębie terenów o symbolu 5RP, tj. w strefach rolnych z możliwością adaptacji istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkalnej, wymiany substancji budowlanej oraz jej uzupełnienie w istniejących zagrodach rolniczych. Działka w w/w studium znajduje się w terenie wyłączonym spod wszelkiej nowej zabudowy. Biorąc pod uwagę wykazany fakt, że działka jest zabudowana, wprowadzono korektę ustaleń odnoszących się dla terenu 1UTL dopuszczając możliwość przebudowy istniejących obiektów w obrębie tego terenu w zakresie ustalonym przez art. 3 pkt. 7a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 23 grudnia 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.). Ze względu na brak zgodności wnioskowanej zmiany z ustaleniami Studium oraz mając na względzie art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona w w/w części.

5. Rozstrzygnięcie powyższej uwagi nie wymaga ponowienia czynności proceduralnych.

§ 19. 1. W dniu 03 lutego 2012 r. wpłynęła uwaga zawierająca prośbę o zmianę kwalifikacji działki nr 1358/1 z rolnej na budowlaną.

2. W sprawie ww. działki nie złożono wniosku w terminie wynikającym z 1 § ust. 2 niniejszego załącznika.

3. Uwaga nieuwzględniona.

4. Uwaga dotyczy działki, która zgodnie z ustaleniami Studium, położona jest w strefie nie preferowanej dla osadnictwa ani też rekreacji. Ustalono, że zgodnie z ustaleniami planu miejscowego przyjętego Uchwałą Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna Nr VI/39/94 z dnia 06 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 24/94 z dnia 14 grudnia 1994 r. poz. 276 z póź. zm.), który mocą art. 87 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, utracił swą ważność z dniem 31 grudnia 2003 r., ww. działka położona była w obrębie terenów o symbolu 5RP, tj. w strefach rolnych z możliwością adaptacji istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkalnej, wymiany substancji budowlanej oraz jej uzupełnienie w istniejących zagrodach rolniczych oraz w terenach zieleni innej z przewagą zieleni niskiej. Ze względu na brak zgodności wnioskowanej zmiany z ustaleniami Studium oraz mając na względzie art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona w w/w części.

5. Rozstrzygnięcie powyższej uwagi nie wymaga ponowienia czynności proceduralnych.

Przewodniczący Rady Gminy
Jerzy Majka

Załącznik Nr 3

do Uchwały Nr XIX.258.2012

Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna
z dnia 23 lutego 2012 r.

W sprawie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zm.), po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Zapopradzie/Mikowa w Muszynie, Rada Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna, postanawia.

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty (mieszkańców) stanowiące – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) publiczne drogi gminne, ulice, mosty, place, organizację ruchu drogowego, w tym:
 - a) droga publiczna klasy dojazdowej oznaczona symbolem KD/D;
 - b) drogi publiczne wewnętrzne oznaczone symbolem z KD/W;
 - c) ciągi piesze oznaczone symbolem KX;
- 2) sieci wodociągowe i kanalizacyjne realizowane w liniach rozgraniczających gminnych dróg publicznych;
- 3) finansowanie oświetlenia dróg publicznych;
- 4) planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.

2. Realizacja ww. inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1997r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.), ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.), ustawą z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997r. Nr 9, poz. 43 ze zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zm.), ustawą z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 ze zm.), ustawą z dnia 10 kwietnia 1997r. prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.).

3. Sposób realizacji ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy określają uchwalane przez Radę Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna strategie, plany i programy w tym m.in. wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, wieloletnie programy inwestycyjne i inne z tym, że realizacja wału przeciwpowodziowego wraz z drogą wewnętrzną oznaczone symbolem 3KDW/Wpp/zz przewidziana jest w ramach nakładów przewidzianych w „Programie ochrony przed powodzią w dorzeczu górnej Wisły” ustanowionym Uchwałą Nr 151/2011 Rady Ministrów z dnia 9 sierpnia 2011 r.

§ 2. 1. Zadania w zakresie ww. inwestycji finansowane będą realizowane w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych (takich jak m.in. środki własne przedsiębiorstw wodociągowo - kanalizacyjnych, środki strukturalne, fundusze unijne i poza unijne, kredyty i pożyczki i inne), w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

2. Finansowanie ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r. Nr 249 poz. 2104 z póź. zm.).

3. Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy będą uchwalane w uchwale budżetowej Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna.

Przewodniczący Rady Gminy
Jerzy Majka