







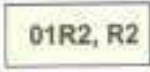


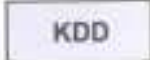
LEGENDA

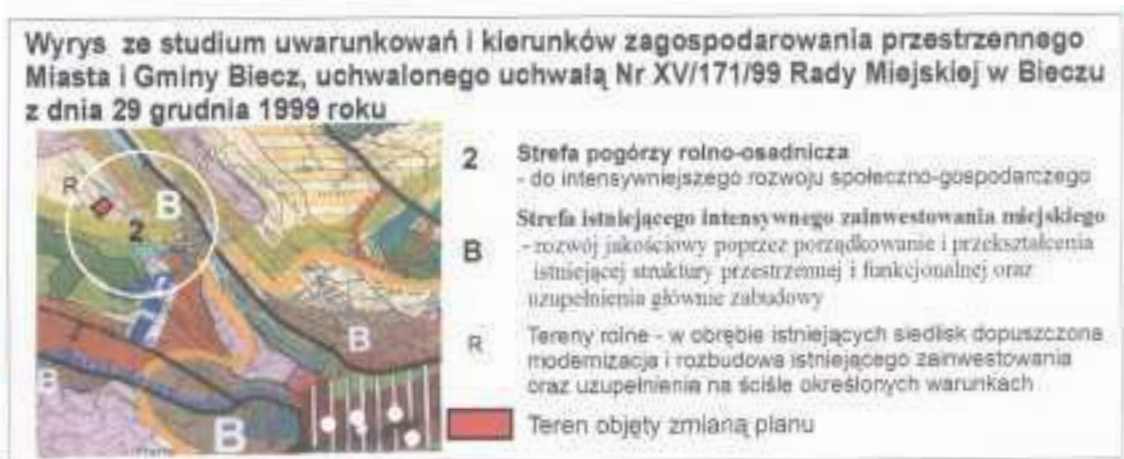
— Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	RU Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych
	ZU Tereny zieleni nieurządzonej
	Przednia linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi KDD

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	01R2, R2 Tereny rolne
	01ZE Tereny zieleni chronionej
	01ZL Tereny leśne
	KDD Tereny drogi publicznej klasy D



Wiceprzewodniczący Rady: A. Mazur

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XXX/331/2009
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 3 sierpnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieczu w sprawie uwag do projektu planu oraz realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Miejska w Bieczu po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Bieczu, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz dot. przeznaczenia działki Nr 1603 i części działek Nr: 2235 i 3020/3 położonych w Bieczu na tereny zabudowy mieszkaniowej oraz części działki Nr 642- na tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz obejmuje pojedyncze działki (określoną w punkcie 1) i nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury

technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, Rada Miejska w Bieczu stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 ze zm.).

Wiceprzewodniczący Rady: A. Mazur

3888

Uchwała* Nr XXX/332/2009 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 3 sierpnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz.

Na podstawie art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5

*) Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska w Bieczu stwierdza zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz ze "Studium" uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz wprowadzonego Uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku i uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz, zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/156/2004 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 9 grudnia 2004 roku (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 149/2005, poz. 943 ze zm.) w zakresie przeznaczenia części działki Nr 583/2 w Grudnej Kępskiej, części działki Nr 118/5 w Korczyniu, części działek Nr: 113/1, 412 i 761 w Libuszy, działki Nr 1076/2 w Raclawicach i działki Nr 358/1 w Rożnowicach na tereny zabudowy mieszkaniowej - zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje obszary określone na załącznikach graficznych do uchwał Rady Miejskiej w Bieczu Nr: XIII/134/2008 z dnia 13 marca 2008 r., XVII/173/2008 z dnia 26 czerwca 2008 r. i XVII/180/2008 z dnia 11 sierpnia 2008 roku.

§ 2

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - a) Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:1000 i 1:2000 jako załączniki Nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7 do niniejszej Uchwały,
 - b) Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Bieczu - podjęte w trybie art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.), zwanej dalej "Ustawą" - o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania - jako załącznik Nr 8.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, linii zabudowy.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

§ 3

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Bieczu, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7 do tej uchwały,
- "**Studium**" - należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz,

- **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w Ustawach oraz aktach wykonawczych do tych Ustaw, poza Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- **przeznaczeniu podstawowym** - rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- **przeznaczeniu dopuszczalnym** - rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które wzbogaca lub uzupełnia a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
- **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- **średnim poziomie terenu** - rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
- **wysokości zabudowy** (obiektu) - rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem.

ROZDZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE dla wszystkich terenów objętych planem

§ 4

W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się, co następuje:

1. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 1 z 2003 r. poz. 12 ze zm.).
2. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych.
3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku: dla terenów oznaczonych symbolami: MN i MR - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
4. Teren objęty planem Nr 2 w Korczyniu położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych - Nr 433, dla którego należy zachować warunki wynikające z przepisów odrębnych.

§ 5

W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do lokalnych tradycji budowlanych.
2. Forma architektoniczna budynków mieszkalnych powinna spełniać wymagania:
 - budynki parterowe z poddaszem użytkowym,
 - dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni z możliwością doświetlania facjatkami, lukarnami lub oknami połaciowymi,
 - maksymalna wysokość - dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu; poziom parteru nie może przekroczyć

- 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu przystokowego; wysokość obiektów nie może przekroczyć 10,0 m od poziomu parteru.
3. Forma architektoniczna wolnostojących budynków gospodarczych i garaży powinna spełniać wymagania:
 - wysokość - max. 7 m od średniego poziomu terenu,
 - dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne,
 - kolorystyka materiałów wykończeniowych musi być zharmonizowana z kolorystyką pozostałych obiektów zlokalizowanych na działce.
 4. Forma architektoniczna wolnostojących budynków usługowych w zabudowie mieszkaniowej oraz budynków inwentarskich i składowych w zabudowie zagrodowej powinna spełniać wymagania:
 - obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem,
 - dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni,
 - zakaz stosowania dachów płaskich i pulpitowych,
 - wysokość obiektów max. do 10,0 m licząc od średniego poziomu terenu z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza.
 5. Obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki pokryć dachowych w kolorze czerwono-brązowym, brązowym, zielono-brązowym; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych.
 6. Kolorystyka materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachu powinna być zharmonizowana z kolorystyką materiałów wykończeniowych zabudowy zlokalizowanej w bezpośrednim otoczeniu.
 7. W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin z plastikowych listew elewacyjnych typu "siding"; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.).
 8. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.
 9. Przy wydzieleniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki:
 - dla wolnostojącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej - 800 m²,
 - dla zabudowy zagrodowej - 1000 m².
 10. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej.
 11. Ustala się wskaźnik miejsc postojowych:
 - dla obiektów usługowych realizowanych w zabudowie mieszkaniowej - min. 2 miejsca.
 12. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej.

§ 6

W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych, od gazociągów i odwiertów ropy i gazu w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami i urzędzeniami.
3. Zaopatrzenie w wodę z wiejskich systemów zaopatrzenia w wodę. W przypadku braku istniejącej sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę, w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne pod warunkiem

- nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu.
4. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 3 pkt 38 lit. "a" Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku "Prawo ochrony środowiska - Dz. U. Nr 62 poz. 627 ze zm.) docelowo do wiejskich systemów kanalizacyjnych. Do czasu ich realizacji dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywożeniem ścieków na najbliższą oczyszczalnię. Dopuszcza się również realizację indywidualnych, przyobiektowych oczyszczalni ścieków o sprawności min. 90 %.
 5. Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych poza obszar Gminy zgodnie z prowadzoną polityką władz Gminy i zawartymi porozumieniami.
 6. Doprowadzenie gazu do istniejących sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządzającego tymi sieciami.
 7. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.
 8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. Utrzymuje się istniejącą sieć infrastruktury technicznej, dopuszczając ich remont, przebudowę i rozbudowę oraz skablowanie sieci elektroenergetycznych kablem doziemnym na warunkach ustalonych z zarządcą sieci.

ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 7

Plan 1 - wieś Grudna Kępska

Teren oznaczony symbolem **MR** obejmujący część działki Nr 583/2 w Grudnej Kępskiej o powierzchni 0,26 ha przeznaczają się na **tereny zabudowy mieszkaniowej**.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się zabudowę zagrodową oraz realizację budynków gospodarczych i garaży. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

Dojazd do terenu istniejącą drogą wewnętrzną (Nr działki 588). Przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązuje zachowanie odległości od granicy działki drogi wewnętrznej w wielkości min. 4,50 m oraz zachowanie strefy ochronnej od linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. Utrzymuje się przebiegającą przez działkę linię elektroenergetyczną napowietrzną średniego napięcia, dopuszczając jej remont, przebudowę i rozbudowę. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

Plan 2 - wieś Korczyna

Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący część działki Nr 118/5 we wsi Korczyna o pow. ~ 0,37 ha, przeznaczają się na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży. Dopuszcza się realizację usług i rzemiosła o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) nie przekraczającej granic terenu inwestycji.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

Dojazd do terenu z drogi publicznej poprzez zjazd indywidualny, zlokalizowany przy drodze serwisowej a następnie poprzez skrzyżowanie do drogi powiatowej Nr 1484 K. Dopuszcza się również dojazd z drogi gminnej dojazdowej KDD poprzez część działki Nr 118/5. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.

Obiekty kubaturowe powinny być zlokalizowane poza strefą uciążliwości obwodnicy miasta Biecza przedstawioną na rysunku planu. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. Utrzymuje się przebiegające przez działkę sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając remont, przebudowę i rozbudowę. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

Plan 3 - wieś Libusza

Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący część działki Nr 113/1 we wsi Libusza o pow. ~ 0,19 ha, przeznaczona się na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

Dojazd do terenu z drogi publicznej poprzez istniejącą drogę wewnętrzną.

Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Plan 4 - wieś Libusza

Teren oznaczony symbolem **MR** obejmujący część działki Nr: 412 we wsi Libusza o łącznej pow. ~ 0,10 ha przeznaczona się na **tereny zabudowy mieszkaniowej**.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zagrodową jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży. Dopuszcza się realizację usług i rzemiosła o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) nie przekraczającej granic terenu inwestycji.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

Przy lokalizacji obiektów obowiązuje:

- zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę dojazdową KDD w wielkości 10 m,
- zachowanie linii zabudowy od krawędzi jezdni tej drogi w wielkości min, 6 m,
- zachowanie odległości od górnej skarpy ciekłu wodnego w wielkości min. 7 m.

Dojazd do terenu z istniejącej drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

Plan 5 - wieś Libusza

Teren oznaczony symbolem **MR** obejmujący część działki Nr 761 we wsi Libusza o pow. ~ 0,31 ha przeznaczona się na **tereny zabudowy mieszkaniowej**.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się zabudowę za-

grodową oraz realizację budynków gospodarczych i garaży.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

Przy lokalizacji obiektów obowiązuje zachowanie linii zabudowy od granicy działki drogi wewnętrznej w wielkości min. 5 m.

Dojazd do terenu istniejącą drogą wewnętrzną. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.

Utrzymuje się istniejącą sieć gazową, dopuszczając jej remont, przebudowę i rozbudowę. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

Plan 6 - wieś Raclawice

Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący działkę Nr 1076/2 we wsi Raclawice o pow. ~ 0,18 ha przeznaczona się na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.

Dopuszcza się realizację usług i rzemiosła o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) nie przekraczającej granic terenu inwestycji.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

Dojazd do terenu z istniejącej drogi publicznej klasy Z oznaczonej symbolem "KDZ" na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi.

Przy lokalizacji obiektów obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną zbiorczą KDZ w wielkości 20 m.

Obowiązuje zachowanie przedniej linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi KDZ w wielkości min. 8 m.

Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

Plan 7 - wieś Rożnowice

Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący działkę Nr 358/1 we wsi Rożnowice o pow. ~ 0,10 ha przeznaczona się na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się zabudowę zagrodową oraz realizację budynków gospodarczych i garaży.

Dopuszcza się realizację usług o uciążliwości (określonej zgodnie z przepisami odrębnymi) nie przekraczającej granic terenu inwestycji.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

Utrzymuje się istniejącą linię elektroenergetyczną niskiego napięcia, dopuszczając jej remont, przebudowę i rozbudowę na warunkach ustalonych z zarządcą tej linii. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

Przy lokalizacji obiektów obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną dojazdową "KDD" w wielkości 10 m oraz zachowanie linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi KDD w wielkości min. 6 m.

**ROZDZIAŁ IV
PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 10

§ 8

Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) - 10 %.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Biecz.

Wiceprzewodniczący Rady: *A. Mazur*

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biecza.

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXX/332/2009
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 3 sierpnia 2009 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

Plan Nr 1

Wieś Grudna Kępska

część działki nr: 583/2

Rysunek planu

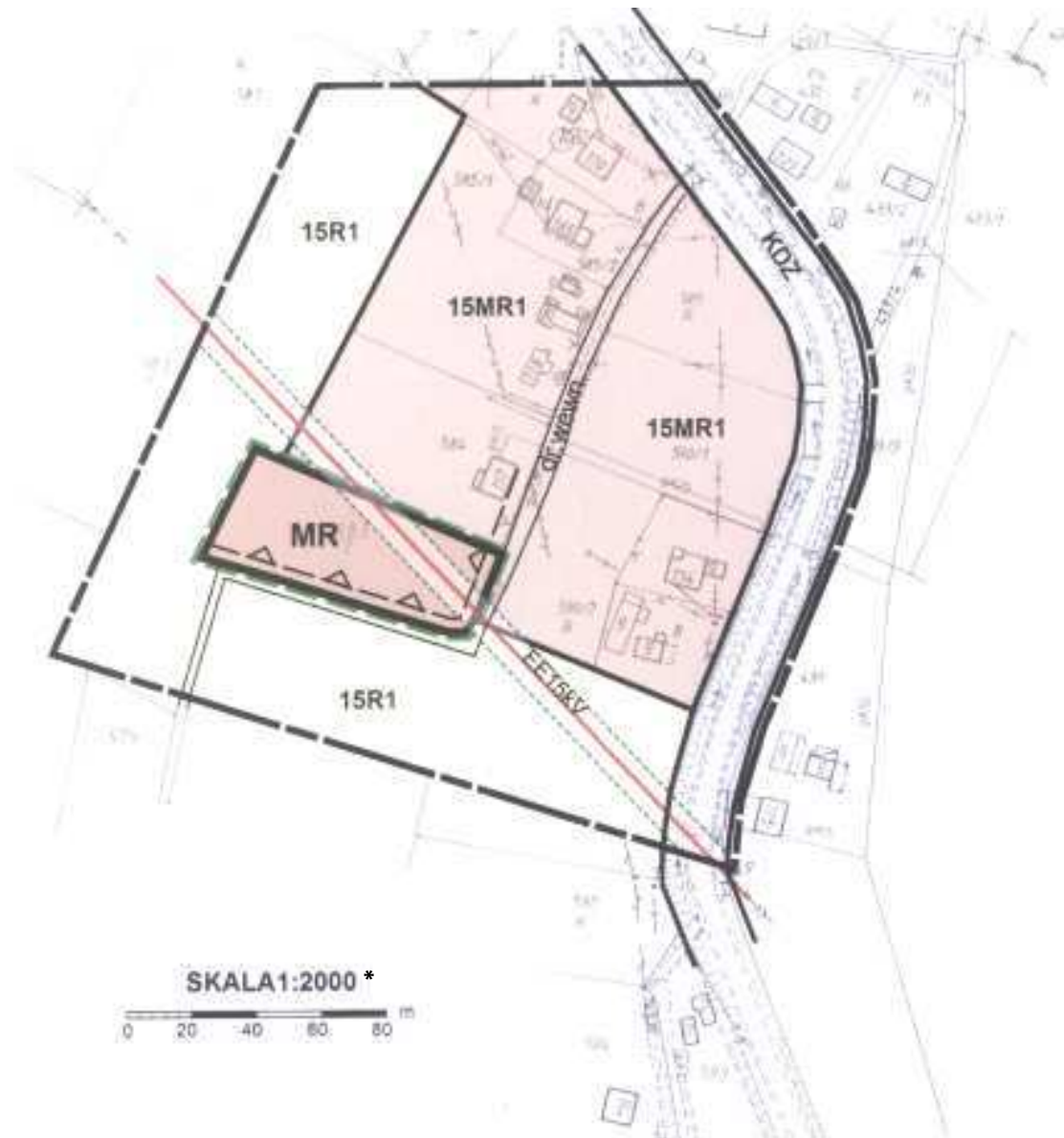


LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
Ustalenia wprowadzone zmianą planu	
	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej
	Linia zabudowy od drogi wewnętrznej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
	Terren rolny
	Droga publiczna klasy Z
	Istniejąca sieć energoelektryczna średniego napięcia



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Wiceprzewodniczący Rady: *A. Mazur*

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXX/332/2009
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 3 sierpnia 2009 r.

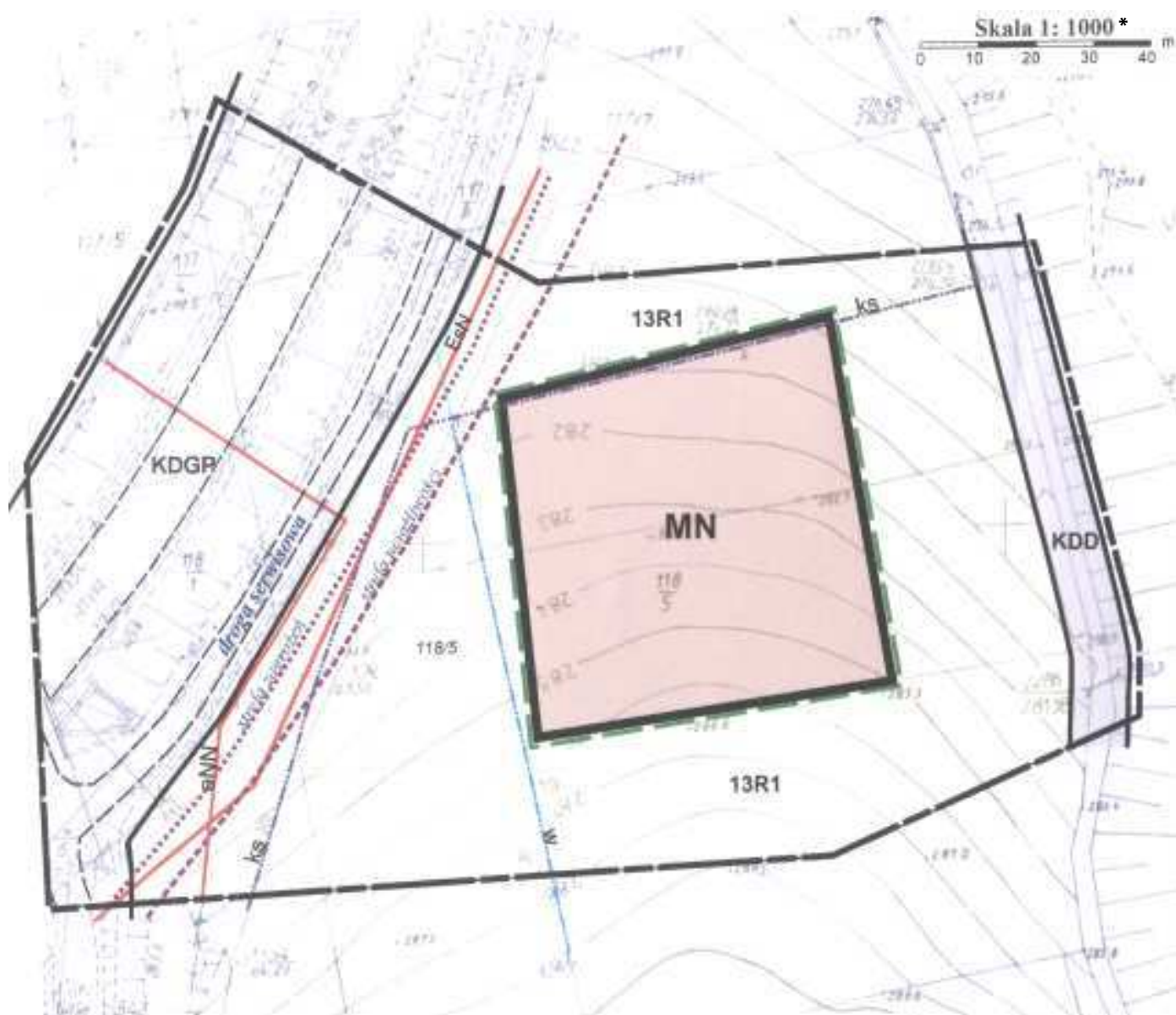
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

Plan Nr 2

Wieś Korczyn

część działki nr: 118/5

Rysunek planu



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
Ustalenia wprowadzone zmianą planu	
	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia	
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Teren rolne
	Tereny dróg publicznych - droga gminna klasy D

	Tereny dróg publicznych- droga krajowa nr 28 (obwodnica Biecza)
Inne oznaczenia informacyjne	
	Istniejąca sieć energoelektryczna
	Istniejąca sieć energoelektryczna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną
	Istniejąca sieć wodociągowa
	Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
	Strefa zagrożeń od drogi krajowej
	Strefa uciążliwości od drogi krajowej



Wiceprzewodniczący Rady: A. Mazur

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXX/332/2009
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 3 sierpnia 2009 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

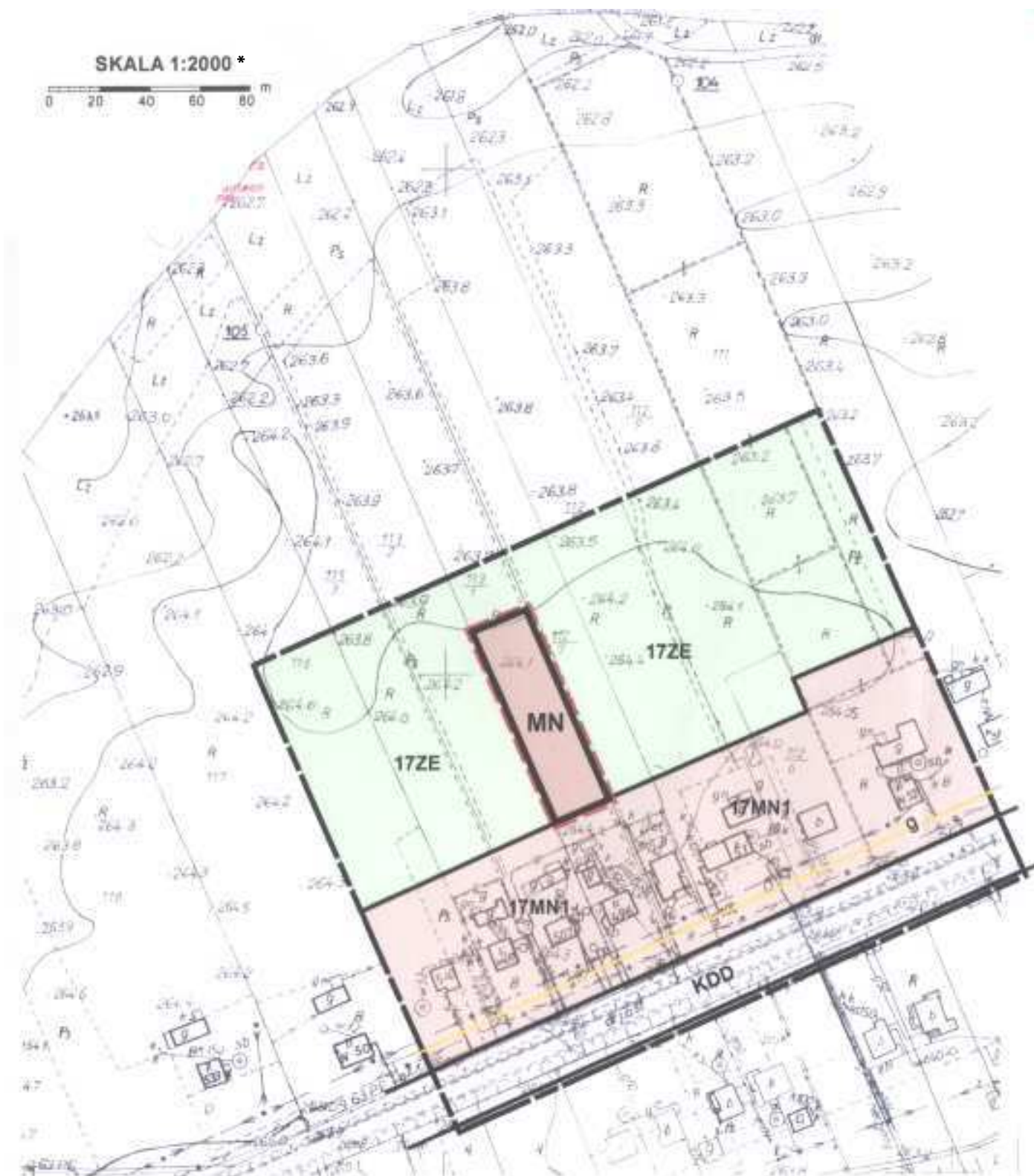
Plan Nr 3

Wieś Libusza

część działki nr: 113/1





Rysunek planu


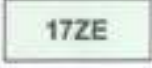

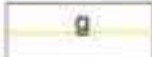





* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
Ustalenia wprowadzone zmianą planu	
	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Teren zieleni chronionej
	Tereny drogi publicznej klasy D
Inne oznaczenia informacyjne	
	Istniejąca sieć gazowa

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
---	---

Wiceprzewodniczący Rady: A. Mazur

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXX/332/2009
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 3 sierpnia 2009 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

Plan Nr 4


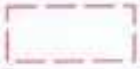

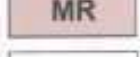

Wieś Libusza

część działki nr: 412

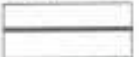

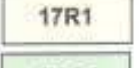
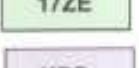

Rysunek planu




LEGENDA

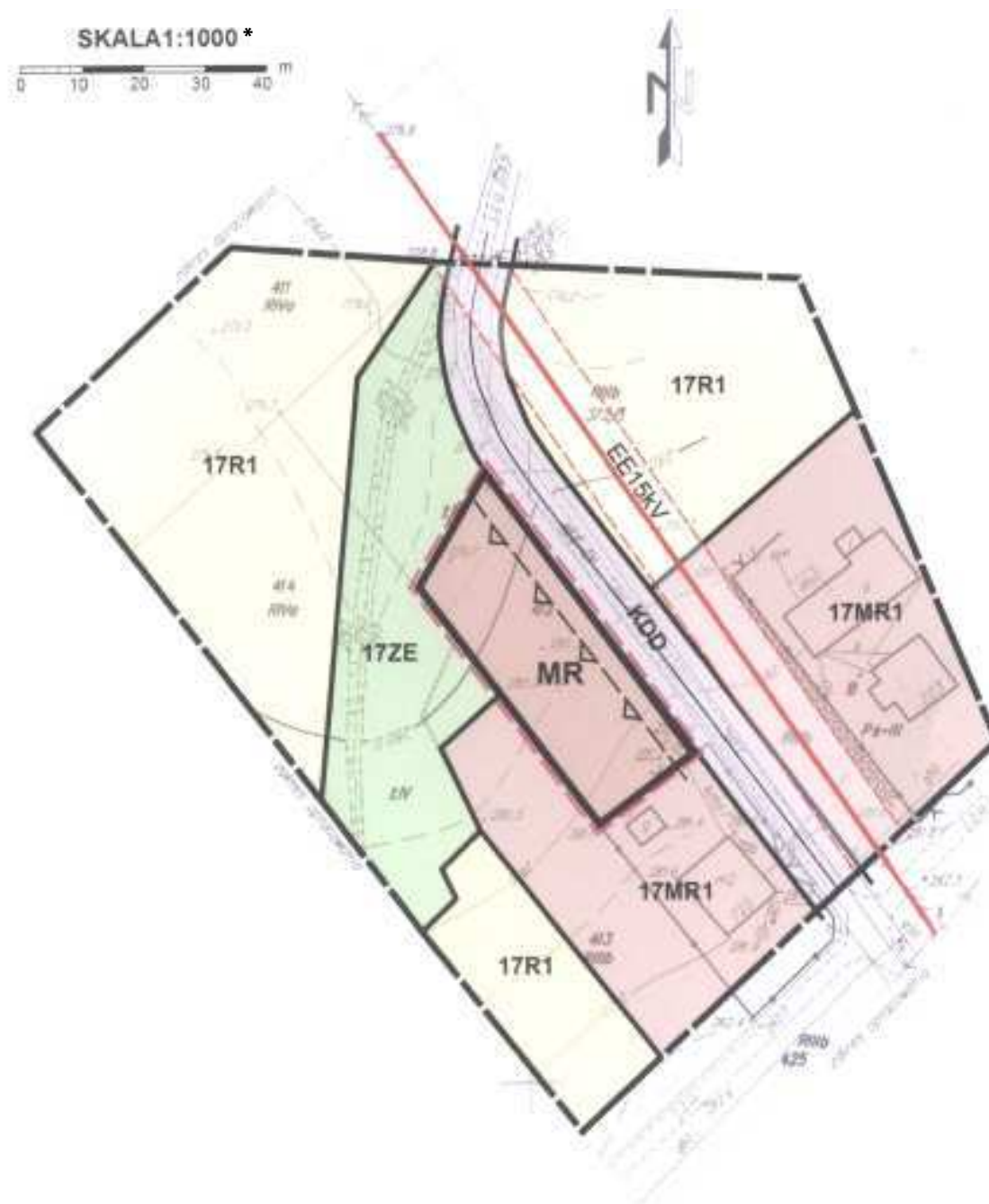
	Granica analizowanego otoczenia
Ustalenia wprowadzone zmianą planu	
	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej
	Przednia linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi KDD

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
	Teren rolne
	Teren zieleni chronionej
	Tereny dróg publicznych - droga gminna klasy D

Inne oznaczenia informacyjne

	Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia
---	--



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Wiceprzewodniczący Rady: *A. Mazur*

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XXX/332/2009
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 3 sierpnia 2009 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

Plan Nr 5

Wieś Libusza

część działki nr: 761

Rysunek planu



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
Ustalenia wprowadzone zmianą planu	
	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej
	Linia zabudowy od drogi wewnętrznej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
	Teren rolne

Inne oznaczenia informacyjne

	Istniejąca sieć gazowa
--	------------------------



Wiceprzewodniczący Rady: A. Mazur

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XXX/332/2009
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 3 sierpnia 2009 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

Plan Nr 6

Wieś Raclawice

część działki nr: 1076/2

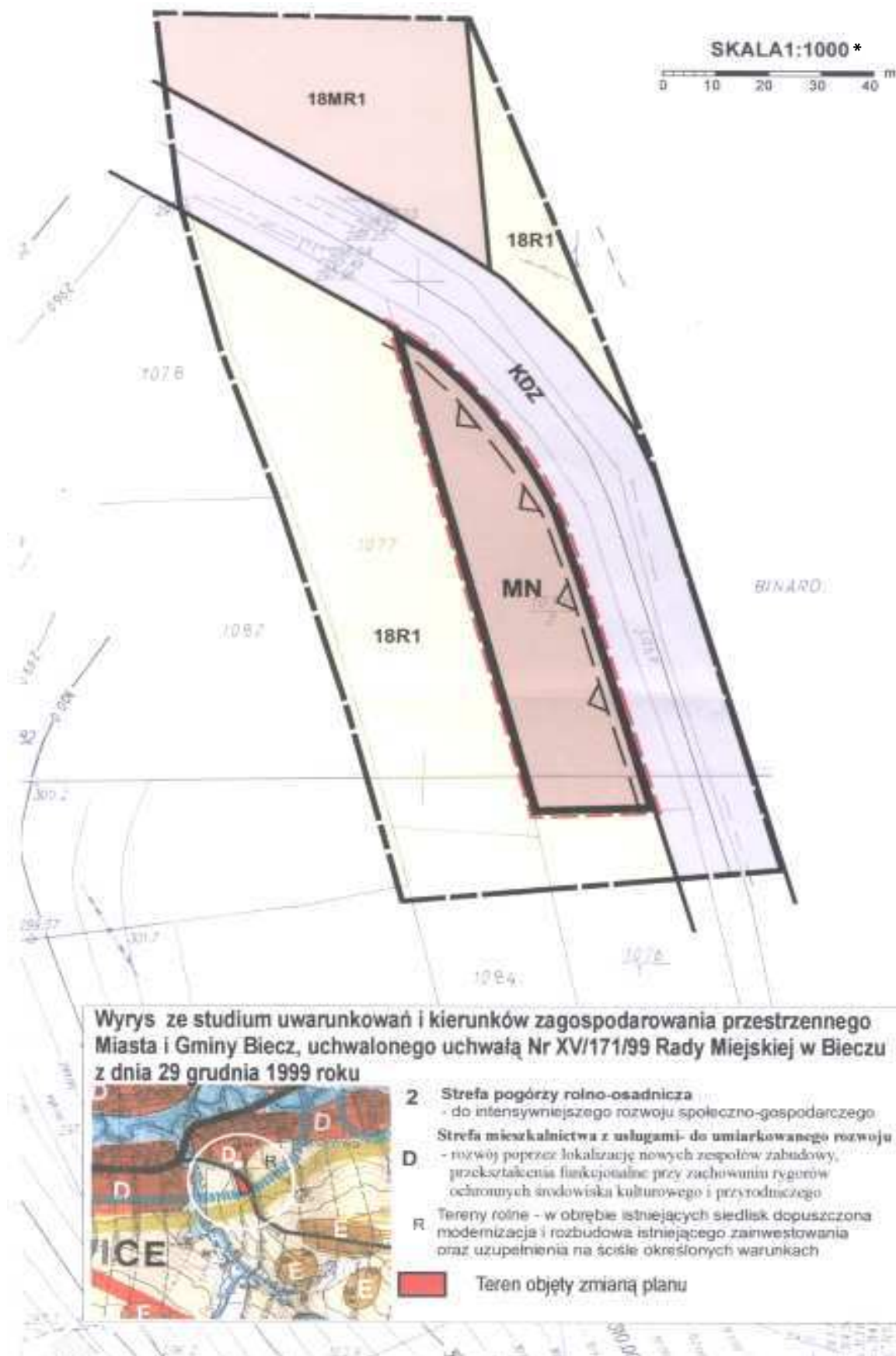
Rysunek planu

LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
Ustalenia wprowadzone zmianą planu	
	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Przednia linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi KDZ

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
	Teren rolne
	Teren drogi publicznej klasy Z



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz, uchwalonego uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku



- 2** Strefa pogórzy rolno-osadnicza
- do intensywniejszego rozwoju społeczno-gospodarczego
 - D** Strefa mieszkalnictwa z usługami- do umiarkowanego rozwoju
- rozwój poprzez lokalizację nowych zespołów zabudowy, przekształcenia funkcjonalne przy zachowaniu rygorów ochronnych środowiska kulturowego i przyrodniczego
 - R** Tereny rolne - w obrębie istniejących siedlisk dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zaangażowania oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach
- Teren objęty zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr XXX/332/2009
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 3 sierpnia 2009 r.

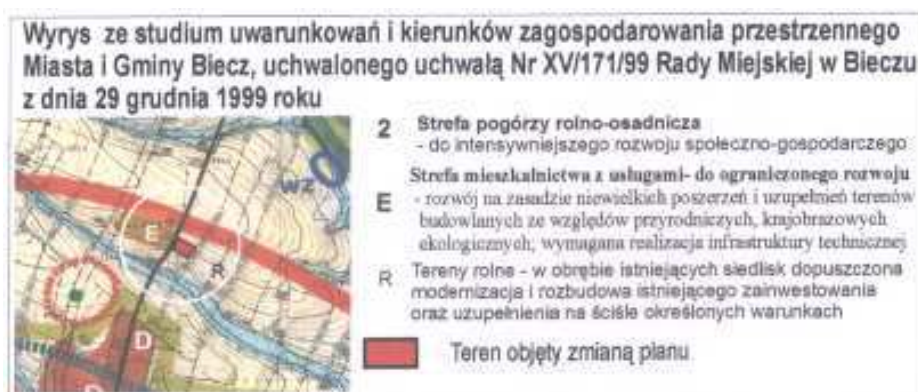
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

Plan Nr 7






Wieś Rożnowice

część działki nr: 358/1

Rysunek planu



LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
Ustalenia wprowadzone zmianą planu	
	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Przednia linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi KDD

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
	Tereny rolne
	Tereny dróg publicznych - droga gminna klasy D
Inne oznaczenia	
	Istniejąca sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia
	Istniejąca sieć gazowa



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Wiceprzewodniczący Rady: A. Mazur

Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr XXX/332/2009
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 3 sierpnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieczu w sprawie uwag do projektu planu oraz realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Miejska w Bieczu po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Bieczu, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz dot. przeznaczenia części działki Nr 583/2 w Grudnej Kępskiej, części działki Nr 118/5 w Korczyniu, części działek Nr: 113/1, 412 i 761 w Libuszy, działki Nr 1076/2 w Raclawicach i działki Nr 358/1 w Rożnowicach na tereny zabudowy mieszkaniowej w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz obejmuje pojedyncze działki (określone w punkcie 1) i nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, Rada Miejska w Bieczu stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.).

Wiceprzewodniczący Rady: *A. Mazur*

3889

**Uchwała* Nr XXXVIII/198/2009
Rady Miejskiej w Grybowie
z dnia 13 lipca 2009 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa - "Grybów 17" - działki 42/1 i 22 w obr. 1

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XXVI/138/2008 Rady Miejskiej w Grybowie z dnia 12 września 2008 r. Rada Miejska w Grybowie uchwała, co następuje:

*) Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

USTALENIA FORMALNE

§ 1

Ileokroć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) "**Planie dotychczasowym**" - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Grybów wprowadzony Uchwałą Nr XXXI/134/2005 Rady Miejskiej w Grybowie z dnia 26 stycznia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 188 poz. 1241 z 2005 r. z późn. zm.)
- 2) "**Planie**" - należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących w mieście Grybów działki 42/1 i 22 w obr. 1, uchwalony niniejszą uchwałą.
- 3) "**Rysunku planu**" - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2 sporządzony na mapie sytuacyjno - wysokościowej wykonanej na bazie mapy zasadniczej, zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 i będący integralną częścią niniejszej uchwały.
- 4) "**Studium**" - należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybów uchwalone Uchwałą Nr XXII/111/99 Rady Miejskiej w Grybowie z dnia 30 grudnia 1999 roku
- 5) "**Poziomie terenu**" - należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.

§ 2

1. Stwierdza się zgodność planu o którym mowa w § 1 punkt 2, ze studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.
2. Uchwała się plan o którym mowa w § 1 punkt 2.

§ 3

1. W obszarze objętym planem obowiązujące studium, o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.
2. W obszarze objętym planem nie zachodzi potrzeba określenia zasad i warunków scaleń nieruchomości.
3. Tereny objęte planem nie są zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, nie są zagrożone powodzią i nie znajdują się w strefach ochrony sanitarnej ujęć wody. W obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4

Tereny objęte planem stanowią grunty klasy Bi i Tk, nie są objęte kompleksami rolnymi wyznaczonymi w studium i nie wymagają zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.).

USTALENIA OGÓLNE

§ 5

Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

- 1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.