30

UCHWAŁA Nr XIX/117/2008 RADY GMINY KOŁACZKOWO

z dnia 24 października 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego w zakresie lokalizacji dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice - Pątnów na odcinku położonym w gminie Kołaczkowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (.Dz.U. z 2001 r. Nr 142. poz. 7597 ze zmianami: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 202, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r Nr 80. poz. 717, Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1078, Dz.U. z 2006 r. Nr 45. poz. 319, Nr 225. poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127. poz. 880) oraz uchwały Nr V/46/2007 Rady Gminy Kołaczkowo z 27 lutego 2007 r., Rada Gminy Kołaczkowo po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołaczkowo, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kołaczkowo Nr XXVIII/161/2001 z dnia 15.01.2001 r., uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego w zakresie lokalizacji dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice - Pątnów na odcinku położonym w gminie Kołaczkowo.

2. Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:

1) rysunek planu w skali 1:2000 - obejmujący obszar o którym mowa w par.1 pkt 1 zwany dalej rysunkiem - stanowiący załącznik nr 1,
2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2,
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 3,

§2. Na obszarze objętym planem nie występuje potrzeba ustalania:

1. granic zasad i sposobów zagospodarowania terenów górniczych,
2. granic terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz usuwania się mas ziemnych.
3. granic terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.
4. granic terenów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.
5. granic terenów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
6. granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych.
7. obiektów i terenów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

§3. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 niniejszej uchwały;
3. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kołaczkowo;
4. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu;
5. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inny niż podstawowy sposób zagospodarowania terenu uzupełniający i wzbogacający przeznaczenie podstawowe;
6. pasie technologicznym - należy przez to rozumieć obszar o szerokości 70 m - po 35 m od osi linii 400 kV po obu stronach linii, objęty niniejszym planem, na którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową przebudową modernizacją i eksploatacją linii, w granicach którego zamyka się ponadnormatywne oddziaływanie tej linii;
7. linii 400 kV - należy przez to rozumieć dwutorową napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 400 kV relacji Kromolice - Pątnów;
8. symbolu przeznaczenia - należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie podstawowe i uzupełniające;
9. terenie - należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem lub symbolem i numerem;

§4. 1. Przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały jest:

1) rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Kromolice - Pątnów,

2) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy na terenach położonych w obrębie pasa technologicznego dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice - Pątnów.

2. W planie określa się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,

2) zasady ochrony i ładu przestrzennego,

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy,

6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,

8) stawki procentowe na podstawie której ustala się opłatę o której mowa w art. 35 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

3. Obowiązują następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

1) granice obszaru objętego planem będące jednocześnie granicami pasa technologicznego wzdłuż istniejącej linii 220 kV i projektowanej linii 400kV;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;

3) oznaczenia literowe przeznaczenia terenu, zgodne z legendą na rysunku planu;

4) oś istniejącej linii elektroenergetycznej 220 kV Plewiska - Konin będącą jednocześnie osią projektowanej linii 400 kV Kromolice - Pątnów;

§5. Przeznaczenie terenów

1. W obrębie pasa technologicznego (w granicach objętych planem) dla istniejącej linii 220 kV i projektowanej linii 400 kV ustala się następujące przeznaczenie terenu:

1) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku symbolem - R,

2) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku symbolem - WS,

3) tereny dróg publicznych:

a) drogi krajowej - autostrady, oznaczonej na rysunku symbolem - KDA,

b) drogi powiatowej, oznaczone na rysunku symbolem - KD 1,

c) drogi gminnej, oznaczone na rysunku symbolem - KD 2,

4) tereny lasów, oznaczone na rysunku symbolem - ZL.

2. Dla terenów, dla których wyznaczono w niniejszej uchwale nowe przeznaczenie, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

§6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez:

1. zakaz lokalizacji zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,

2. przestrzeganie zasad zabudowy określonych niniejszą uchwałą;

*3. zakaz grodzenia działek rolnych z wyjątkiem strefy rezerwy pod potencjalna zabudowę produkcyjno - usługową;

§7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W trakcie realizacji projektowanej inwestycji liniowej należy ograniczyć do minimum niezbędną wycinkę drzew w pasie technologicznym.

2. Masy ziemne powstałe w wyniku fundamentowania słupów należy gromadzić w wyznaczonym miejscu i zużyć do zasypania fundamentów. Pozostałości wywozić zgodnie z przepisami szczegółowymi lub wtórnie wykorzystać przez rozplantowanie.

3. Ustala się następujące warunki oddziaływania linii 400 kV:

1) Na całym obszarze opracowania planu:

a) natężenie pola elektrycznego emitowanego przez linię 400 kV nie może przekroczyć wartości 10kV/m,

b) natężenie pola magnetycznego emitowanego przez linię 400 kV nie może przekroczyć wartości 60A/m,

c) oddziaływanie akustyczne linii 400 kV nie może przekraczać wartości dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych odpowiednio dla danego rodzaju przeznaczenia terenu.

2) Poza obszarem o szerokości 27m od osi linii 400 kV w każdą stronę natężenie pola elektrycznego nie może przekroczyć wartości 1 kV/m.

4. Na terenach rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem R należy prowadzić gospodarkę rolną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem Wp należy pozostawić w dotychczasowych granicach.

6. Przed pozwoleniem na budowę ustala się wymóg uzyskania przez inwestora uzgodnienia ze Związkiem Spółek Wodnych we Wrześni w zakresie melioracji szczegółowej. WON

7. Zakaz likwidacji rowów melioracyjnych,

8. Nakaz przywrócenia do stanu pierwotnego uszkodzonych, w wyniku prac budowlanych, skarp rzek i rowów melioracyjnych,

9. Nakaz lokalizacji budowli (w tym słupów linii 400 kV) w sposób zapewniający swobodny przejazd i prowadzenie

prac związanych z konserwacją rowów melioracyjnych i cieków wodnych,

10. Nakaz odbudowy ciągów drenarskich w przypadku ich naruszenia przy prowadzeniu prac budowlanych,

11. Przed pozwoleniem na budowę ustala się wymóg uzyskania przez inwestora uzgodnienia ze Związkiem Spółek Wodnych we Wrześni w zakresie melioracji szczegółowej.

12. Na obszarze objętym planem ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego należy realizować poprzez:

1. zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem dróg i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami ochrony środowiska,

2. zakaz likwidowania oraz niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych z uwzględnieniem ust. 1,

3. zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu z wyłączaniem prac związanych z budową obiektów kubaturowych.

§8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się w obrębie realizacji zadania inwestycyjnego obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych przy realizacji inwestycji, w obrębie wykopów budowlanych w zakresie uzgodnionym pozwoleniem WUOZ w Poznaniu, które inwestor winien uzyskać przed otrzymaniem pozwolenia na budowę. W przypadku odkrycia nie ujawnionych na powierzchni obiektów archeologicznych nastąpi konieczność przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych.

§9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

Na obszarze objętym planem przestrzeń publiczną stanowią: droga krajowa - autostrada (KDA) i drogi powiatowe (KD 1) i gminne (KD 2), dla których szczegółowe zasady zagospodarowania określono w §12

§10. Zasady podziału i scalania nieruchomości

Ustala się prawo do podziału i łączenia istniejących działek zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.

§11. Warunki tymczasowego zagospodarowania

Na terenach objętych niniejszym planem dopuszcza się tymczasowe zajęcie pasa terenu, określonego jako pas technologiczny, na potrzeby związane z budową linii 400 kV.

Termin czasowego użytkowania terenów, o którym mowa w ust. 1, ustala się na okres dwóch lat od chwili rozpoczęcia prac budowlanych.

Po zakończeniu prac budowlanych związanych z budową linii 400 kV ustala się nakaz przywrócenia terenu zajętego na potrzeby związane z przedmiotową budową do stanu pierwotnego w części nie zajętej pod stanowiska słupów.

ROZDZIAŁ II

Warunki szczegółowe zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy.

§12. 1. Dla terenów rolniczych R

1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem prawa do lokalizacji słupów elektroenergetycznych;

2) dopuszcza się lokalizację linii 400 kV,

3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,

4) na etapie eksploatacji linii 400 kV dopuszcza się prowadzenie robót remontowo - modernizacyjnych,

5) zakaz sadzenia wysokiej roślinności w odległości do 32 m od osi linii,

*6) w obrębie strefy rezerwy pod potencjalną zabudowę produkcyjno - usługową,

7) dopuszcza się użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem z uwzględnieniem §6-8, §10-11 i §13;

2. Dla terenów wód powierzchniowych WS

1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z przeznaczeniem terenu;

2) dopuszcza się lokalizację linii 400 kV,

3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,

4) na etapie eksploatacji linii 400 kV dopuszcza się prowadzenie robót remontowo - modernizacyjnych,

5) zakaz sadzenia wysokiej roślinności w odległości do 32 m od osi linii,

6) dopuszcza się użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem z uwzględnieniem §6-8, §10-11 i §13;

3. Dla terenów dróg publicznych KDA i KD1-2

1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z przeznaczeniem terenu;

2) dopuszcza się lokalizację linii 400 kV,

3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,

4) na etapie eksploatacji linii 400 kV dopuszcza się prowadzenie robót remontowo - modernizacyjnych,

5) zakaz sadzenia wysokiej roślinności w odległości do 32 m od osi linii,

6) dopuszcza się użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem z uwzględnieniem §6-8, §10-11 i §13;

4. Dla terenów lasów ZL

1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z przeznaczeniem terenu;

2) na etapie eksploatacji linii 400 kV dopuszcza się prowadzenie robót remontowo - modernizacyjnych,

3) dopuszcza się użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem z uwzględnieniem §6-8, §10-11 i §13;

ROZDZIAŁ III

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§13. 1. Adaptuje się istniejący układ drogowy wraz z istniejącymi zasadami obsługi komunikacyjnej terenów

2. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. obsługa komunikacyjna linii 400 kV z istniejących dróg,
2. ustala się nakaz wykonania skrzyżowań linii 400 kV z drogami zgodnie z przepisami odrębnymi o zachowaniu skrajni drogowej (przy równoległym do dróg przebiegu linii) z obowiązkiem zachowania odległości wymaganych w obowiązujących przepisach.
3. słupy linii 400 kV należy lokalizować w odległości min. 5,0 m od granicy pasa drogowego dróg publicznych,
4. zachowanie skrajni drogowej wymaganej dla elektroenergetycznych linii napowietrznych,
5. zakazuje się umieszczania w pasie drogowym urządzeń nie związanych z potrzebami ruchu drogowego, natomiast dopuszcza się lokalizowanie tych urządzeń w pasie drogowym za zgodą zarządcy drogi,
6. obowiązek oznakowania i zgłaszania organom wojskowym budowy słupów zgodnie z przepisami odrębnymi,
7. ustala się nakaz wykonania skrzyżowań linii 400 kV z innymi instalacjami podziemnymi i napowietrznymi zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz obowiązek uzgadniania rozwiązań technicznych tych skrzyżowań z właścicielami instalacji na bazie warunków technicznych,
8. zasilanie w energię elektryczną z istniejących stacji transformatorowych, liniami napowietrznymi nn lub kablowymi na warunkach dostawcy,
9. dopuszcza się przebudowę (skablowanie lub przełożenie) istniejących sieci elektroenergetycznych z kolidującym planowanym przebiegiem linii 400 kV, sposób i warunki przebudowy sieci elektroenergetycznych określi Koncern Energetyczny ENEA S. A. Oddział w Poznaniu,
10. adaptuje się istniejące sieci telekomunikacyjne i dopuszcza się ich rozbudowę, uzupełnienie oraz możliwość sukcesywnej przebudowy istniejących linii napowietrznych na linie telefoniczne kablowe doziemne,
11. budowa linii 400kV odbywać się będzie, po trasie istniejące linii 220 kV, która podlegać będzie rozbiórce,
12. wysokość słupów projektowanej linii 400kV nie może przekraczać 75,0 m ponad poziom istniejącego terenu,
13. obowiązek zachowania minimalnej wysokości zawieszenia dolnego przewodu energetycznego linii na min 11,0 m nad poziom istniejącego terenu,
14. obowiązek lokalizacji słupów linii 400 kV w odległości nie mniejszej niż 10 m od krawędzi skarp rzek i cieków wodnych oraz 5 m od krawędzi skarp rowów melioracji szczegółowej,
15. odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów KDA do istniejącej kanalizacji deszczowej, z pozostałych utwardzonych powierzchni drogowych do przyległych rowów, zrzuty winny posiadać urządzenia podczyszczające,
16. zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
17. zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami szczególnymi o odpadach i ochronie środowiska,
18. urządzenia infrastruktury technicznej projektować zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę lub właściciela drogi.

ROZDZIAŁ IV

Ustalenia końcowe

§14. Zgodnie z artykułem 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następującą stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

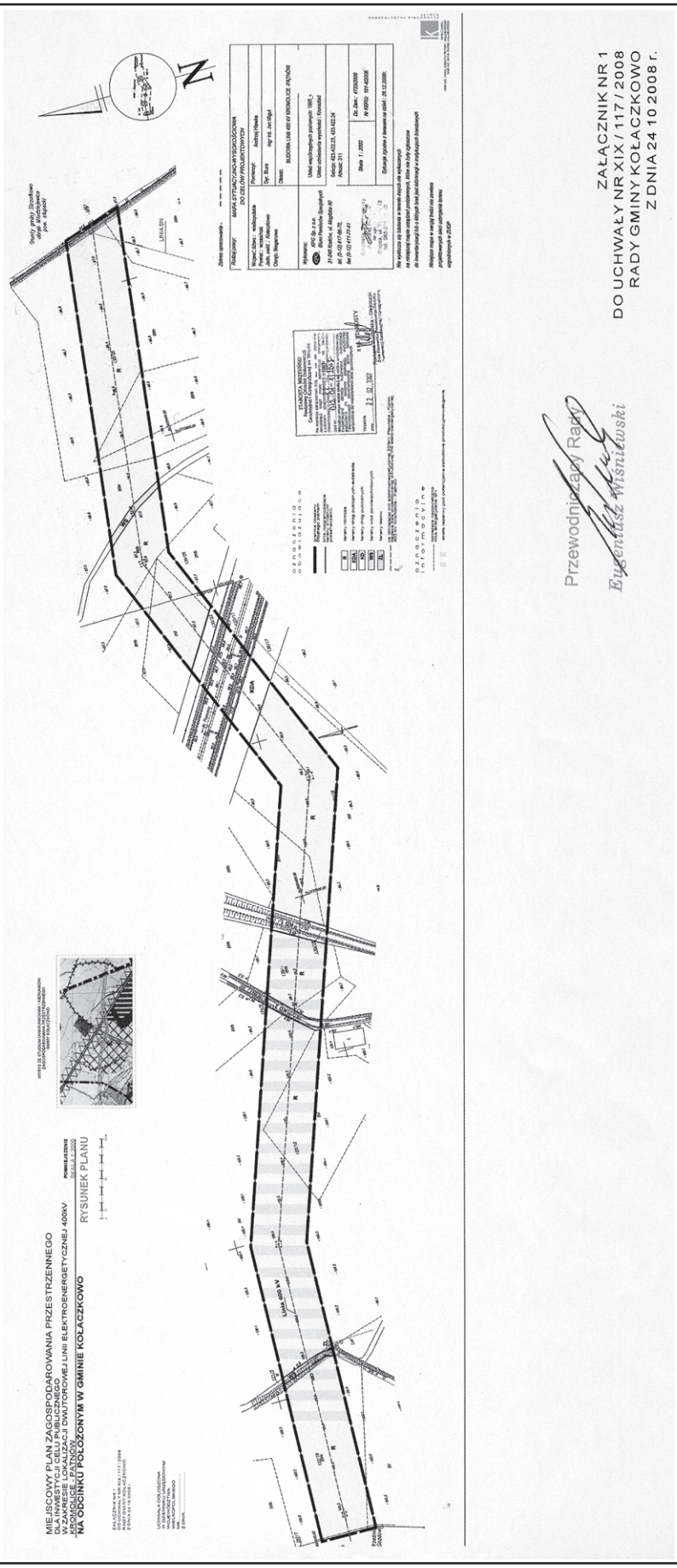
1. dla istniejących terenów rolniczych (R) - 0,1%
2. dla terenów wód powierzchniowych (WS) - 0,1%,
3. dla terenów dróg publicznych i dróg wewnętrznych - 0,1%,
4. dla terenów lasów (ZL) - 0,1%,

§15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołaczkowo.

§16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i podlega publikacji na stronie Internetowej.

Przewodniczący
Rady Gminy Kołaczkowo
(-) Eugeniusz Wiśniewski

* Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego Nr NK.1-2.0911-489/08 z dnia 18 grudnia 2008 orzekające nieważność uchwały Nr XIX/117/2008 Rady Gminy Kołaczkowo z dnia 24 października 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego w zakresie lokalizacji dwutorowej powierzchni linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice-Pątnów na odcinku położonym w gminie Kołaczkowo w części §6 ust. 3 w zakresie wyrazów „z wyjątkiem strefy rezerwy pod potencjalną zabudowę produkcyjno-usługową" oraz §12 ust. 1 pkt 6 – ze względu na istotne naruszenie prawa.


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
W ZAKRESIE BUDOWY ZŁĄCZA DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400kV
KROMOLICE - PĄTNÓW
NA ODCINKU POŁOŻONYM W GMINIE KOŁACZKOWO
RYSUNEK PLANU
LINIA 400 kV
Przewodniczący Rady
Eugeniusz Wiśniewski
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XIX / 117 / 2008
RADY GMINY KOŁACZKOWO
Z DNIA 24 10 2008 r.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIX/117/2008
Rady Gminy Kołaczkowo
z dnia 24 października 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO W ZAKRESIE LOKALIZACJI DWUTOROWEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV KROMOLICE - PĄTNÓW NA ODCINKU POŁOŻONYM W GMINIE KOŁACZKOWO.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Kołaczkowo rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem uwag złożonych do wyżej wymienionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków ustaleń planu na środowisko, w dniach 21 lipca 2008 r. do 20 sierpnia 2008 r. nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XIX/117/2008
Rady Gminy Kołaczkowo
z dnia 24 października 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kołaczkowo rozstrzyga, co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji, których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i cieplnej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Kołaczkowo.
3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Kołaczkowo.
4. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) Wydatki z budżetu gminy,
2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m.in.:
   a) dotacji unijnych,
   b) dotacji samorządu województwa,
   c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
   d) kredytów i pożyczek bankowych,
   e) innych środków zewnętrznych.
3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczne - prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.