

1536, z 2011 r. Nr 112, poz. 654, Nr 149, poz. 887).

3. Wniosek o realizację inicjatywy lokalnej powinien zawierać w szczególności:

- 1) nazwę i opis inicjatywy;
- 2) termin realizacji;
- 3) informację o grupie inicjatywnej;
- 4) miejsce wykonania zadania;
- 5) wkład rzeczowy Wnioskodawcy z propozycją harmonogramu prac;
- 6) wkład pracy społecznej zadeklarowany przez Wnioskodawcę;
- 7) zaawansowanie przygotowań do realizacji przedsięwzięcia będącego przedmiotem wniosku;
- 8) określenie liczby osób, którym służyć będzie inicjatywa lokalna;
- 9) kalkulację przewidywanych kosztów realizacji inicjatywy, w tym:
 - a) całkowity koszt,
 - b) wysokość dofinansowania oraz planowany sposób jej wydatkowania,
 - c) wkład środków własnych;
- 10) imiona, nazwiska i adresy osób reprezentujących grupę inicjatywną wraz z podpisami oraz ze wskazaniem osoby lub osób reprezentujących, stanowiących wnioskodawcę.

4. Wniosek składa się w Urzędzie Gminy Tomaszów Mazowiecki, ul. Prezydenta I. Mościckiego 4.

5. Wzór wniosku o realizację inicjatywy lokalnej wraz z załącznikami zostanie określony w drodze zarządzenia Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki.

6. Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki wyznacza komórkę merytoryczną Urzędu Gminy, która w terminie nie dłuższym niż 14 dni dokonuje:

- 1) analizy i oceny celowości wniosku;
- 2) ustalenia okoliczności istotnych dla możliwości realizacji inicjatywy lokalnej;
- 3) we współpracy z wnioskodawcą jej szacunkowego kosztorysu i harmonogramu realizacji;
- 4) umieszczenia wniosku do publicznej wiadomości na okres 7 dni roboczych w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu Gminy lub w innych miejscach umożliwiających zapoznanie się z inicjatywą osobom zainteresowanym, w celu umożliwienia mieszkańcom miasta zgłaszania uwag i opinii.

7. Wniosek o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej rozpatrywany jest w terminie 60 dni od daty złożenia. Decyzję w przedmiocie wniosku podejmuje Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki.

8. Kryteria oceny wniosków:

- 1) zgodność inicjatywy z potrzebami lokalnymi;
- 2) liczba osób zaangażowanych w realizację zadania;
- 3) wysokość udziału finansowego wnioskodawcy w łącznych szacunkowych kosztach realizacji inicjatywy lokalnej;
- 4) wkład pracy społecznej zadeklarowany przez wnioskodawcę;
- 5) wkład rzeczowy wnioskodawcy w realizację inicjatywy lokalnej;
- 6) zaawansowanie przygotowań do realizacji przedsięwzięcia będącego przedmiotem wniosku;
- 7) wysokość środków z budżetu Gminy Tomaszów Mazowiecki potrzebnych do realizacji inicjatywy lokalnej;
- 8) koszty eksploatacji przedmiotu inicjatywy lokalnej, ponoszone przez Gminę Tomaszów Mazowiecki po jej zrealizowaniu.

9. Wkład własny w kosztach realizacji inicjatywy lokalnej mogą stanowić:

- 1) środki finansowe zgromadzone przez grupę inicjatywną;
- 2) robocizna świadczona przez uczestników inicjatywy lokalnej;
- 3) świadczenia rzeczowe - w szczególności dokumentacja projektowa, kosztorysy inwestorskie, usługi transportowe, materiały niezbędne do realizacji inicjatywy lokalnej.

10. W przypadku przyjęcia wniosku do realizacji, Gmina Tomaszów Mazowiecki zawiera umowę z wnioskodawcą o realizację inicjatywy lokalnej.

11. Gmina może odstąpić od wykonania umowy, jeżeli po jej zawarciu zostaną ujawnione nowe okoliczności uniemożliwiające realizację inicjatywy lokalnej bądź Wnioskodawca nie wywiąże się z zadeklarowanego wkładu finansowego, rzeczowego lub wkładu pracy społecznej.

12. Do umowy, o której mowa w ust. 10, stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

3192

UCHWAŁA NR XI/46/2011 RADY GMINY I MIASTA W WARCIE

z dnia 30 sierpnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki Nr 30 położonej w obrębie geodezyjnym 6 miasta Warty przy ul. Kaliskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558,

Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz.

1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159), w związku z uchwałą Nr LX/294/10 z dnia 15 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego dla obszaru działki Nr 30 położonej w obrębie geodezyjnym 6 miasta Warty, przy ul. Kaliskiej, po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Warty, Rada Gminy i Miasta w Warcie uchwała, co następuje:

Rozdział I **Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki Nr 30 położonej w 6 obrębie geodezyjnym miasta Warty, przy ul. Kaliskiej w granicach określonych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 obejmujący obszar objęty planem, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy i Miasta w Warcie;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem niniejszej uchwały Rady Gminy i Miasta w Warcie;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć ustalenia graficzne przedstawione na mapie syt. wys. w skali 1:1000, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

- 4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy prawne zawarte w obowiązujących ustawach wraz z aktami wykonawczymi;
 - 5) obszarze – należy przez to rozumieć obszar działki Nr 30 w 6 obrębie geodezyjnym miasta Warty objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
 - 6) terenie – należy przez to rozumieć najmniejszą, wydzieloną liniami rozgraniczającymi, jednostkę ustaleń planu, oznaczoną symbolem literowym i cyfrowym, dla której ustalono przepisy prawa miejscowego, gdzie litera oznacza przeznaczenie, a cyfra – liczbę porządkową;
 - 7) podstawowym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które przeważa lub powinno przeważać na danym terenie, a w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę obejmuje nie mniej niż 60% powierzchni zabudowy zlokalizowanej na działce w danym terenie;
 - 8) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które można dopuścić na danym terenie celem uzupełnienia, obsługi lub wzbogacenia przeznaczenia podstawowego. Należą do nich ciągi komunikacyjne, place manewrowe, zieleń i elementy małej architektury oraz określone rodzaje przeznaczenia w zakresie ustalonym dla ustaleń szczegółowych;
 - 9) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć część powierzchni działki zajęta przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie z zaliczeniem podcieni;
 - 10) wysokości budynku – należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku, nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych, do kalenicy;
 - 11) oddziaływaniu na środowisko – należy przez to rozumieć oddziaływanie na środowisko oraz na zdrowie ludzi;
 - 12) standardach emisyjnych – należy przez to rozumieć dopuszczalne wielkości emisji substancji, a także energii, takich jak: ciepło, hałas, wibracje lub pola elektromagnetyczne, określone w przepisach odrębnych i aktach normatywnych;
 - 13) reklamie – należy przez to rozumieć formy przestrzenne (np. tablice, słupy, banery, szyldy, billboardy, itp.) niosące przekaz informacyjny mogący wywierać wpływ na ludzką percepcję, trwale lub czasowo usytuowane w miejscach widocznych z terenów ogólnodostępnych, nie stanowiące elementu lokalnego systemu informacji turystycznej, oznakowania nazw i numerów ulic oraz nie wymagające uregulowań odrębnymi przepisami.
2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie należy rozumieć w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) oznaczone symbolem P tereny zabudowy przemysłowej, składów i magazynów wraz z przeznaczeniem dopuszczalnym;
- 2) oznaczone symbolem KDZ - tereny komunikacji – drogi publicznej zbiorczej.

§ 4. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 5) granice oraz sposoby zagospodarowania terenu podlegającego ochronie na podstawie odrębnych przepisów;
- 6) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) stawkę procentową stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5. 1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) istniejące budynki do wyburzenia;
- 5) przeznaczenie terenów oznaczone cyframi i symbolami: 1P i 2KDZ.

3. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny. Jest to orientacyjny przebieg obwodnicy miasta Warty w ciągu drogi krajowej Nr 83 wg studium (wariant zachodni).

Rozdział II

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 6. Na obszarze objętym planem w Warcie przy ul. Kaliskiej wyznacza się:

- 1) tereny zabudowy przemysłowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1P, dla których ustala się:
 - a) funkcję podstawową: zabudowę przemysłową, składy i magazyny z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi stanowiące przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

- b) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowę usługową (sklep firmowy), parkingi, obiekty małej architektury, urządzenia związane z reklamą firmy, urządzenia komunikacji kołowej i pieszej, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) przeznaczenie dopuszczalne: realizację urządzeń telekomunikacji i łączności publicznej,
 - d) wyklucza się lokalizację budynków o funkcjach mieszkalnych oraz chronionych usług publicznych;
- 2) teren komunikacji – teren przeznaczony na poszerzenie powiatowej drogi publicznej, klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDZ, dla którego ustala się:
 - a) funkcję podstawową: zapewnienie powiązań komunikacyjnych pomiędzy drogami krajowymi Nr 83 w Warcie i Nr 12 w Błaszczach, a także obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem miejscowym,
 - b) funkcję dopuszczalną: prowadzenie sieci uzbrojenia terenu.

Rozdział III

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. Na obszarze objętym planem określa się elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające budowy obiektów budowlanych i prowadzenia działalności, zaliczane do przedsięwzięć przemysłowych mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenie oznaczonym symbolem 1P oraz przeznaczenie na cele komunikacji pasa terenu wzdłuż istniejącej drogi powiatowej na jej poszerzenie, oznaczone symbolem 2KDZ.

Rozdział IV

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) obszar objęty planem nie jest położony w granicach obszarów prawnie chronionych;
- 2) uciążliwość projektowanej zabudowy i działalności związanych z funkcją podstawową, nie może przekraczać dopuszczalnych norm poziomu hałasu, wibracji i emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza na granicy terenów zabudowanych i przewidzianych do zabudowy o funkcjach chronionych;
- 3) ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu;
- 4) ustala się obowiązek wstępnego oczyszczania ścieków deszczowych z utwardzonych powierzchni, w miejscu ich powstawania, przed odprowadzeniem do lokalnej kanalizacji deszczowej;

- 5) ustala się obowiązek wyposażenia terenu w pojemniki do gromadzenia odpadów, zaś ich usuwanie i utylizacja będzie prowadzona z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi, w ramach zakładowego systemu gromadzenia i utylizacji odpadów;
- 6) tereny oznaczone symbolem 1P nie podlegają ochronie akustycznej.

Rozdział V

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. Teren objęty planem znajduje się poza granicami strefy obserwacji archeologicznej i nie jest objęty ochroną konserwatorską na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z powyższym nie ustala się szczególnych zasad zagospodarowania w tym zakresie ponad te, które wynikają z przepisów odrębnych.

Rozdział VI

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. 1. Na obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (uwzględnione w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Warta).

2. Na obszarze objętym planem od strony drogi publicznej ustala się następujące zasady umieszczania reklam i sposobów informacji wizualnej:

- 1) dopuszcza się realizację wolnostojących reklam o powierzchni do 10 m² i wysokości do 5 m przy czym urządzenia związane z reklamą mogą być lokalizowane na terenie położonym pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 2) dopuszczalne są reklamy podświetlone;
- 3) zakaz umieszczania reklam:
 - a) w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytanie,
 - b) na drzewach i w zasięgu ich koron.

Rozdział VII

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 11. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1P ustala się następujące warunki zabudowy i zasady zagospodarowania:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) realizację zabudowy do potrzeb zakładu przemysłowego z możliwością jej przebudowy i rozbudowy oraz zagospodarowanie terenu zgodne z ustalonymi funkcjami z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy według rysunku planu,
 - b) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o funkcjach chronionych za wyjątkiem pomieszczeń socjalnych i dozoru związanych z obsługą terenu,
 - c) obowiązek zapewnienia parkingów na własnym terenie w ilości min. 30% w stosunku do liczby zatrudnionych, a w przypadku realizacji usług handlu – jedno stanowisko na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej,
 - d) budynki i ich elementy istniejące w okresie sporządzania planu miejscowego podlegają likwidacji w całości,
 - e) w granicach terenu oznaczonego symbolem 1P należy uwzględnić wewnętrzną drogę ewakuacyjną,
 - f) ustala się zasadę zastosowania kolorystyki elewacji budynków i pokrycia dachów uwzględniającej logo firmy, jednak z wyłączeniem jaskrawych barw dysharmonizujących z naturalną kolorystyką upraw rolnych na działkach sąsiednich,
 - g) obsługa komunikacyjna: z istniejącej powiatowej drogi publicznej klasy zbiorczej przewidzianej do poszerzenia i przebudowy, oznaczonej w planie symbolem 2KDZ,
 - h) w przypadku realizacji obiektów i urządzeń o wysokości 50 m npt i wyższych, stanowiących przeszkody lotnicze, ustala się obowiązek zgłoszenia, za pośrednictwem Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Łodzi, przed wydaniem pozwolenia na budowę, do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP – Wydział Lotniskowy w celu uzgodnienia lokalizacji i ustalenia oznakowania przeszkodowego tych obiektów;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna wysokość zabudowy administracyjno-socjalnej i usługowej - dwie kondygnacje naziemne, maksymalnie 10 m do kalenicy, przy czym funkcje te mogą stanowić część budynku o funkcjach produkcyjno-magazynowych,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy przemysłowej i składowo-magazynowej - 2 kondygnacje naziemne, jednak nie więcej niż 15,0 m do kalenicy; ograniczenie to nie dotyczy urządzeń technologicznych takich jak kominy, silosy, wyciągi wentylacyjne, itp., dla których maksymalna wysokość liczona od powierzchni terenu to 25 m,
 - c) maksymalna wysokość garaży i budynków gospodarczych - 1 kondygnacja użytkowa,

- jednak nie więcej niż 7 m do kalenicy,
- d) dopuszcza się podpiwniczenia budynków,
 - e) geometria dachów: dopuszcza się dach płaski w części usługowej i administracyjno-socjalnej, dla pozostałych budynków obowiązują dachy kolebkowe lub spadowe o kącie nachylenia połaci maksymalnie 30°; zróżnicowanie może dotyczyć kierunku kalenic,
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 60%,
 - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni działki,
 - h) maksymalna wysokość ogrodzeń - 200 cm,
 - i) część usługowa w zakresie handlu nie może przekraczać 1000 m² powierzchni sprzedażowej;
- 3) zasady budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:
- a) w zakresie zaopatrzenia w wodę - z projektowanej gminnej sieci wodociągowej przewidzianej do poprowadzenia w korytarzu powiatowej drogi publicznej z uwzględnieniem na terenie przemysłowym lokalizacji hydrantów naziemnych dla celów przeciwpożarowych. Dopuszcza się na terenie inwestycji budowę awaryjnego własnego ujęcia wody i realizację indywidualnej sieci wodociągowej. Zaopatrzenie w wodę do celów p.poż. i do celów technologicznych w ilościach przekraczających możliwości dostarczenia z gminnej sieci wodociągowej należy zapewnić poprzez budowę zbiorników p.poż. lub z indywidualnego ujęcia wody,
 - b) w zakresie odprowadzania ścieków deszczowych: czyste wody opadowe z powierzchni dachów – bezpośrednio na tereny zielone; z terenów utwardzonych – lokalną siecią kanalizacji deszczowej, z obowiązkiem podczyszczenia w urządzeniach oczyszczających - do szczelnych zbiorników odparowujących zlokalizowanych na własnym terenie,
 - c) w przypadku wytwarzania ścieków przemysłowych, obowiązek ich podczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi, określającymi warunki wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych i precyzyjnymi sposoby realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych,
 - d) ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywożone do punktu zlewowego przy oczyszczalni ścieków w Warcie. Dopuszcza się budowę własnej zakładowej oczyszczalni ścieków,
 - e) w zakresie zasilania w energię elektryczną: zaopatrzenie obszaru w energię elektryczną nastąpi w oparciu o istniejącą sieć średniego i niskiego napięcia, na warunkach uzgodnionych z właściwym zakładem energetycznym,
 - f) ustala się, że ogrzewanie budynków i wykorzystanie ciepła do celów technologicznych może nastąpić z zastosowaniem indywidualnego źródła ciepła spełniającego standardy emisyjne określone w przepisach odrębnych. Dopuszcza się zaopatrzenie w energię cieplną z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii,
- g) zapewnienie łączności telekomunikacyjnej – z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych realizowanych przez dowolnego operatora,
- h) odpady komunalne będą gromadzone w indywidualnych pojemnikach ustawionych na terenie inwestycji i wywożone w ramach gminnego systemu gospodarki odpadami (poza obszar gminy i miasta Warty), zaś odpady przemysłowe – zgodnie z zakładowym programem gospodarki odpadami realizowanych według przepisów odrębnych;
- 4) zasady podziału terenu: dopuszcza się wtórny podział terenu oznaczonego symbolem 1P pod warunkiem spełnienia następujących warunków:
- a) zachowania 0,5 ha minimalnej powierzchni działek powstałych wskutek podziału,
 - b) zachowania bezpośredniego lub pośredniego, tj. za pośrednictwem drogi wewnętrznej, dostępu do drogi publicznej,
 - c) zachowania kąta położenia granic w stosunku do drogi dojazdowej w przedziale 75-105°,
 - d) możliwości utworzenia niezależnego zjazdu publicznego lub korzystania ze wspólnego zjazdu publicznego przez różnych właścicieli (dysponentów) działek,
 - e) zapewnienia pełnego dostępu działek powstałych wskutek podziału do urządzeń w zakresie infrastruktury technicznej rzutujących na stwierdzenie pełnego ich uzbrojenia.
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 2KDZ ustala się:
- 1) szerokość oznaczoną na rysunku planu poprzez jej zwymiarowanie, jest to teren przeznaczony na poszerzenie drogi powiatowej, klasy zbiorczej do 20 m w liniach rozgraniczających liczony od osi jezdni symetrycznie po 10 m w każdą stronę,
 - 2) możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych i uzgodnionych z zarządcą drogi.

Rozdział VIII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych

§ 12. 1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny i obszary górnicze, nie występuje niebezpieczeństwo powodzi – w związku z powyższym plan nie formułuje ustaleń w tym zakresie.

2. Na terenie objętym planem nie występuje niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych – w

związku z tym plan nie formułuje ustaleń w tym zakresie.

3. Teren nie jest objęty systemem drenarskim.

Rozdział IX

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13. 1. Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów.

2. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z niniejszym planem obowiązuje dotychczasowy, rolniczy sposób użytkowania terenu.

Rozdział X

Stawki procentowe, stanowiące podstawę ustalania jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości

§ 14. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, płatną w przypad-

ku zbycia tej nieruchomości:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem 1P - w wysokości 10,0%;
- 2) dla terenu przeznaczonego pod komunikację - w wysokości 1,0%.

Rozdział XI

Przepisy końcowe

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Warty.

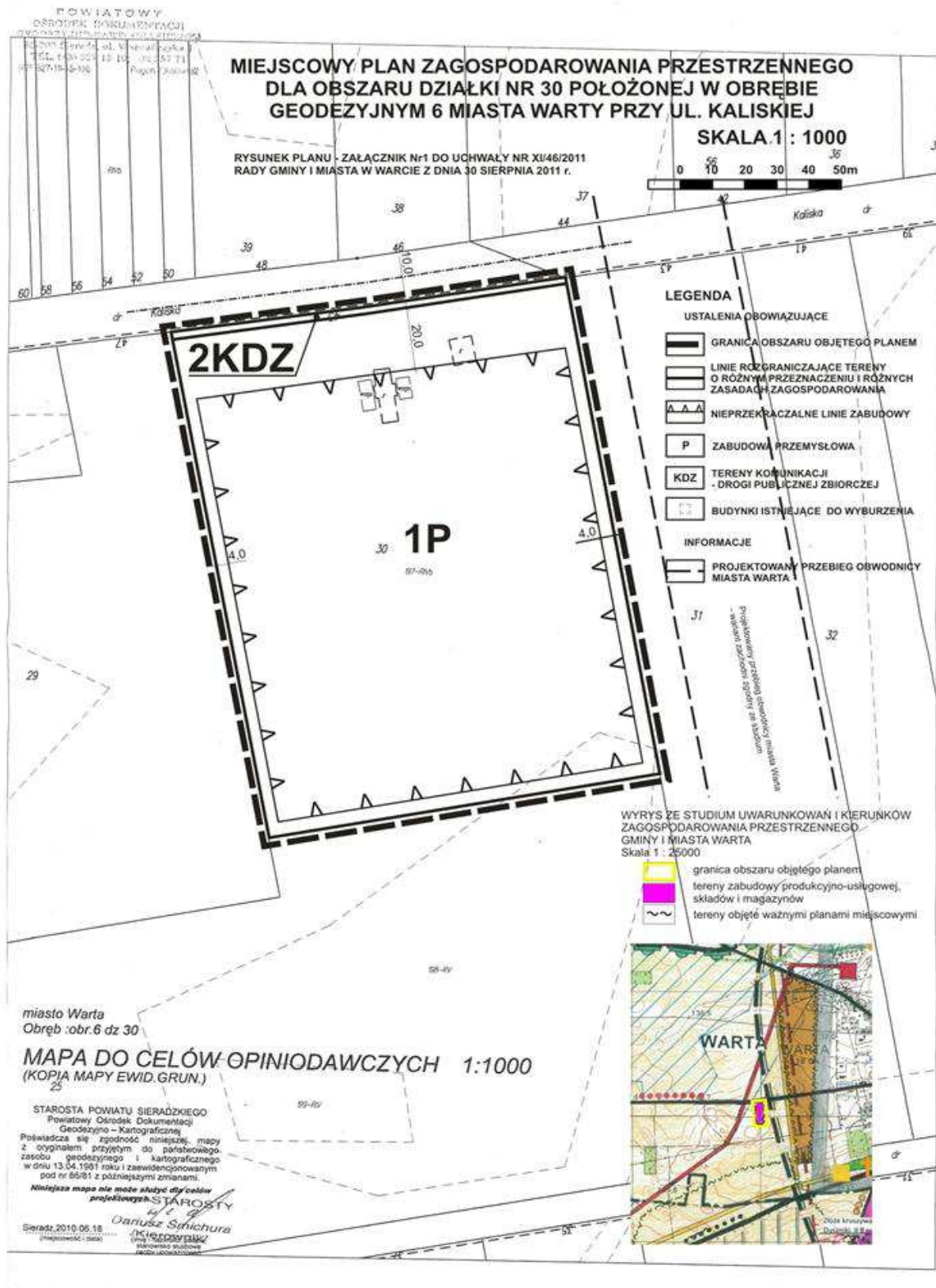
§ 16. W granicach objętych niniejszym planem miejscowy traci moc obowiązującą zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Warty uchwalone uchwałą Nr XXX/245/2001 Rady Gminy i Miasta w Warcie z dnia 8 czerwca 2001 r.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady:
Grzegorz Kopacki

Załącznik nr 1
do uchwały nr XI/46/2011
Rady Gminy i Miasta w Warcie
z dnia 30 sierpnia 2011 r.

MAPA DO CELÓW OPINIODAWCZYCH



Załącznik nr 2

do uchwały nr XI/46/2011
Rady Gminy i Miasta w Warcie
z dnia 30 sierpnia 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO
WNIESIONYCH PODCZAS WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

Podczas wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki Nr 30 położonej w obrębie geodezyjnym miasta Warty przy ul. Kaliskiej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko: w okresie od 21 lipca do 11 sierpnia 2011 r. z możliwością składania uwag do dnia 25 sierpnia 2011 r. – uwag nie wniesiono. Nie złożono również żadnych uwag do prognozy oddziaływania na środowisko do projektu planu wyłożonej razem z projektem planu do publicznego wglądu. W tej sytuacji, na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z

2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159) Rada Gminy i Miasta w Warcie nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Przewodniczący Rady:
Grzegorz Kopacki

Załącznik nr 3

do uchwały nr XI/46/2011
Rady Gminy i Miasta w Warcie
z dnia 30 sierpnia 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami) Rada Gminy i Miasta w Warcie stwierdza, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki Nr 30 położonej w obrębie geodezyjnym 6 miasta Warty przy

ul. Kaliskiej nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady:
Grzegorz Kopacki

3193

POROZUMIENIE MIĘDZYGMINNE NR TIN/3/2011 PREZYDENTA MIASTA RADOMSKO

z dnia 20 października 2011 r.

pomiędzy: Gminą Miasta Radomsko, reprezentowaną przez:

Annę Milczanowską - Prezydenta Miasta Radomsko, zwaną dalej „Miastem Radomsko”

i

Gminą Kamieńsk, reprezentowaną przez
Bogdana Pawłowskiego - Burmistrza Kamieńska, zwaną dalej „Gminą”,

którzy działają na podstawie właściwych uchwał:

- Nr X/61/11 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 14 czerwca 2011 r. w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego pomiędzy Miastem Radomsko i Gminą Kamieńsk w zakresie lokalnego transportu zbiorowego,

- Nr IX/80/11 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego pomiędzy Gminą Kamieńsk i Miastem Radomsko w zakresie lokalnego transportu zbiorowego,

w obecności:

- Prezesa Zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego Sp. z o.o. w Radomsku Krzysztofa Nabrdalika, zwanego dalej „Przewoźnikiem” w sprawie międzygminnego lokalnego transportu zbiorowego.

§ 1. Gmina powierza, a Miasto Radomsko przyjmuje do realizacji zadanie własne Gminy w zakresie lokalnego transportu zbiorowego na terenie