



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 1 października 2009 r.

Nr 134

TREŚĆ:

Poz:

UCHWAŁY RAD MIAST

- 2518 – nr XXXIX/1104/09 z dnia 27 sierpnia 2009 r. Rady Miasta Gdańsk w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Port Północny I w mieście Gdańsku 10489
- 2519 – nr XXXIX/1107/09 z dnia 27 sierpnia 2009 r. Rady Miasta Gdańsk w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulic Kruczkowskiego i Jaśkowej Doliny w mieście Gdańsku 10506
- 2520 – nr XXXIX/1108/09 z dnia 27 sierpnia 2009 r. Rady Miasta Gdańsk w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klukowo-Rębiechowo – na północ od ul. Telewizyjnej w mieście Gdańsku 10518
- 2521 – nr XXXIX/1109/09 z dnia 27 sierpnia 2009 r. Rady Miasta Gdańsk w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osowa – rejon ulicy Balcerskiego w mieście Gdańsku..... 10528

2518

UCHWAŁA Nr XXXIX/1104/09

Rady Miasta Gdańska

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Port Północny I w mieście Gdańsku.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz 1237 Nr220 poz. 1413), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz 420) uchwała się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Port Północny I w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 1304) zwany dalej „planem”, obejmujący część portu morskiego położoną między ul. Mjr. H. Sucharskiego, a wodami Zatoki Gdańskiej, ograniczoną od wschodu granicą obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Port Północny II.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej

- karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń.
- 2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki. W karcie terenu można ustalić intensywność zabudowy dla terenu lub dla ciągłego przestrzennie terenu inwestycji.
 - 3) powierzchnia całkowita budynku - suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów.
 - 4) powierzchnia użytkowa budynku - powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe.
 - 5) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – mieszkanie:
 - a) właściciela podmiotu gospodarczego,
 - b) stróża lub
 - c) technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej.
 - 6) typ zabudowy – zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie budynku na działce, gabaryty budynku, rodzaj dachu (płaski, stromy). Jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej – typ ten określa zabudowa istniejąca w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej. Na fragmentach niezabudowanych, poza bezpośrednim sąsiedztwem zabudowy istniejącej – ustalenie typu zabudowy nie obowiązuje, chyba że także dla tych fragmentów został ustalony obowiązujący typ zabudowy.
 - 7) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od najniższej rzędnej rzutu pionowego obrysu ścian lub podpór najniższej kondygnacji nadziemnej na powierzchnię terenu (odwzorowaną na podkładzie mapowym rysunku planu) do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury budynku albo attyki. Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych, rekreacyjno-sportowych, reklamowych (o ile nie mają formy attyki), takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie), które postrzegane z poziomu podłogi parteru (z odległości od zabudowy nie mniejszych niż dwie i nie większych niż trzy jej wysokości) nie podwyższają optycznie zabudowy swoją masą.

Dopuszcza się mierzenie wysokości oddzielnie dla poszczególnych części budynków.

- 8) bryła budynku – zespół następujących cech budynku: typ zabudowy, kształt dachu, rozczłonkowanie.
 - a) kształt dachu: rodzaj dachu, liczba połaci, kierunek kalenicy, typ konstrukcyjny (mansardowy, naczółkowy, pulpitowy itp.), kąt nachylenia połaci, kolor i materiał pokrycia,
 - b) rozczłonkowanie: kształt rzutu budynku, zróżnicowanie wysokości budynku, cokół, ryzality, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony,
- 9) układ odwadniający – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekły naturalne, kanały, rowy i drenaże.

§ 3

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:
U33 tereny zabudowy usługowej komercyjnej i publicznej, z wyłączeniem:

- 1) rzemiosła produkcyjnego,
- 2) stacji paliw,
- 3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- 4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

Dopuszcza się:

- 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- 2) salony samochodowe (z serwisem),
- 3) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- 4) budynki zamieszkania zbiorowego,
- 5) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

P/U42 tereny zabudowy produkcyjno-usługowej. Wszelka działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz usług, w tym porty morskie i rzeczne, z wyłączeniem:

- 1) szpitali i domów opieki społecznej,
- 2) budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

KD82 tereny ulic zbiorczych

KD83 tereny ulic głównych, ulic głównych przyspieszonych

Na ww. terenach transportu drogowego, dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

KK91 tereny szlaków i bocznic kolejowych

KZ94 tereny węzłów integracyjnych

W terenie KZ94 dopuszcza się usługi towarzyszące z zakresu usług U33.

IT wspólne tereny dla różnych systemów infrastruktury technicznej, np.: korytarze infrastruktury technicznej, zgrupowania obiektów infrastruktury technicznej,

§ 4

Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych
			strefa C strefa nieograniczonego parkowania
1	2	3	4
1.	Hotele	1 pokój	MIN. 0,6
2.	Motele	1 pokój	MIN. 1,0
3.	Obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	MIN. 32
4.	Targowiska	1000 m ² pow. handlowej	MIN. 50
5.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	MIN. 15
6.	Biura, urzędy, poczty, banki - obiekty do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 5
7.	Biura, urzędy, poczty, banki - obiekty powyżej 200m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 3
8.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 5
9.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 2,5
10.	Kościóły, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	MIN. 12
11.	Domy parafialne, domy kultury	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 3
12.	Kina	100 miejsc siedzących	MIN. 5
13.	Teatry, filharmonie	100 miejsc siedzących	MIN. 15
14.	Muzea małe do 1000 m ² powierzchni wystawienniczej	1000 m ² pow. wystawienniczej	MIN. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru
15.	Muzea duże powyżej 1000 m ² powierzchni wystawienniczej	1000 m ² pow. wystawienniczej	MIN. 20 + 0,3 m.p. dla autokaru
16.	Muzea na wolnym powietrzu – skanseny	10 000 m ² pow. terenu	ustala się indywidualnie
17.	Centra muzealne	1000 m ² pow. użytkowej	MIN. 20 + 0,5 m.p. dla autokaru
18.	Centra wystawienniczo-targowe	1000 m ² pow. użytkowej	powierzchnia parkingowa min. 40% pow. użytkowej lub 80% pow. wystawienniczej lub min. 40 m-c/ 1000 m ² pow.
19.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauki	MIN. 1,0
20.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauki	MIN. 1,5 lub MIN. 4
21.	Place składowe, duże hurtownie powyżej 2000 m ² pow. składowej, magazyny, sprzedaż towarów w ilościach masowych	1000 m ² pow. składowej	MIN. 2
22.	Zakłady przemysłowe, rzemiosło	100 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie	MIN. 30
23.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 2
24.	Warsztaty pojazdów mechanicznych	1 stan. naprawcze	MIN. 2

25.	Stacje bezobsługowe	–	0
26.	Stacje paliw bez sklepu	1 obiekt	MIN. 2
27.	Stacje paliw ze sklepem	1 obiekt	MIN. 5
28.	Myjnia samochodowa	1 stanowisko do mycia	MIN. 2
29.	Małe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 4
30.	Kryte pływalnie	100 m ² lustra wody	MIN. 5
31.	Korty tenisowe (bez widzów)	1 kort	MIN. 2

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 6

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 10 terenów oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 010.
2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PORT PÓŁNOCNY I W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1304

1. NUMER 001

2. POWIERZCHNIA 265,93 ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia P/U42	teren zabudowy produkcyjno-usługowej wraz z urządzeniami transportu wewnętrznego i infrastrukturą nabrzeża morskiego
--------------------------------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²
- 2) budynki zamieszkania zbiorowego

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 9

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do terenu inwestycji: minimalna – nie ustala się, maksymalna 70%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10% terenu inwestycji
- 4) intensywność zabudowy terenu inwestycji - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 5,0
- 5) wysokość zabudowy: dowolna
- 6) formy zabudowy: dowolne
- 7) kształt dachu: dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa:
 - a) od ul. Mjr. H. Sucharskiego 009–KD82: poprzez skrzyżowanie z ul. Kpt. W. Poinca, w terenie 010-KZ94, w miejscu wlotu na skrzyżowanie oznaczonym na rysunku planu; poprzez skrzyżowanie usytuowane w miejscu wlotu drogi z terenu Siarkopolu na skrzyżowanie, oznaczonym na rysunku planu, w miejscu wlotu na skrzyżowanie oznaczonym na rysunku planu oraz poprzez zjazdy istniejące i planowane usytuowane nie częściej niż co 150m
 - b) poprzez skrzyżowanie ul. Portowej 008-KD82 z ul. tzw. Nową Portową 007-KD82 w miejscach wlotów na skrzyżowanie oznaczonych na rysunku planu,
 - c) od ul. tzw. Nowej Portowej 007–KD82: poprzez zjazdy z dopuszczeniem tylko relacji prawoskrętnych oraz poprzez skrzyżowanie z ul. Kontenerową
- 2) parkingi: do realizacji w terenie inwestycji, zgodnie z §5
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej lub własnego ujęcia
- 4) odprowadzenie ścieków: bytowe do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: nie ustala się
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nie ustala się
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) główny punkt kierowania ogniem 25 Baterii Artylerii Stałej (1), oznaczony na rysunku planu jako obiekt o wartościach kulturowych – ochronie podlega bryła obiektu
 - b) dwa wschodnie schrony baterii leśnej (2), oznaczone na rysunku planu jako obiekty o wartościach kulturowych – ochronie podlegają bryły obiektów
 - c) elektrownia (3), zapasowy punkt kierowania ogniem (4), schron załogi (5), stanowisko ogniowe armaty(6), centrala artyleryjska (7) - oznaczone na rysunku planu jako obiekty o wartościach kulturowych podlegają ochronie do czasu realizacji inwestycji zgodnych z ustaleniami planu

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w granicach portu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej
- 2) teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, konieczne uzyskanie decyzji właściwego organu zwalniającej z zakazów określonych w ustawie Prawo Wodne
- 3) część terenu, określona na rysunku planu, położona w granicach obszaru PLB 220005 „Zatoka Pucka” Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000 – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
- 4) w terenie znajdują się rurociągi dalekosiężne do transportu ropy i produktów naftowych wraz ze strefą bezpieczeństwa – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
- 5) strefy ograniczeń od istniejących napowietrznych linii wysokiego napięcia – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
- 6) część terenu położona w pasie sąsiadującym z obszarami kolejowymi – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) w rozwiązaniach technicznych należy uwzględnić zagrożenie zalaniem do rzędnej +2,5 m n.p.m. w wyniku spiętrzenia sztormowego i prognozowanego wzrostu poziomu morza
- 2) wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, jak dla obiektów magazynowania i dystrybucji paliw
- 3) poziom bezpieczeństwa zaplecza brzegu morskiego: 200

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) w rozwiązaniach technicznych zaleca się uwzględnienie podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.
- 2) w terenie zlokalizowane są bazy przeładunków masowych: surowców ropopochodnych i paliw płynnych, węgla, gazów ciekłych (LPG),
- 3) w terenie znajduje się Główny Punkt Zasilania (GPZ)
- 4) zaleca się sporządzenie inwentaryzacji fitocenotycznej oraz występującej fauny
- 5) zaleca się maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu
- 6) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów
- 7) zaleca się zachowanie i zaadaptowanie istniejących w terenie, nie wymienionych w pkt 10., elementów dawnych fortyfikacji

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PORT PÓŁNOCNY I W MIEŚCIE GDAŃSKU

1. NUMER 002

NR EW. PLANU 1304

3. PRZEZNACZENIE

2. POWIERZCHNIA 50,30 ha

Oznaczenie przeznaczenia P/U42	teren zabudowy produkcyjno-usługowej
--	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²
- 2) budynki zamieszkania zbiorowego

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSOB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 9

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do terenu inwestycji: minimalna – nie ustala się, maksymalna 70%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10 % terenu inwestycji
- 4) intensywność zabudowy terenu inwestycji - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 5,0
- 5) wysokość zabudowy: dowolna
- 6) formy zabudowy: dowolne
- 7) kształt dachu: dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa:
 - a) od ul. Mjr. H. Sucharskiego 009–KD82 poprzez zjazdy istniejące i planowane usytuowane nie częściej niż co 150m
 - b) od tzw. Trasy Sucharskiego poprzez ul. Kontenerową
 - c) spoza południowo-wschodniej granicy planu
- 2) parkingi: do realizacji w terenie inwestycji, zgodnie z §5
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej lub własnego ujęcia
- 4) odprowadzenie ścieków: bytowe do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w granicach portu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej
- 2) teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, konieczne uzyskanie decyzji właściwego organu zwalniającej z zakazów określonych w ustawie Prawo Wodne
- 3) strefy ograniczeń od istniejących napowietrznych linii wysokiego napięcia – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
- 4) część terenu położona w pasie sąsiadującym z obszarami kolejowymi – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) w rozwiązaniach technicznych należy uwzględnić zagrożenie zalaniem do rzędnej +2,5 m n.p.m. w wyniku spiętrzenia sztormowego i prognozowanego wzrostu poziomu morza
- 2) wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, jak dla obiektów magazynowania i dystrybucji paliw.
- 3) utrzymanie funkcji rowu odwadniającego „A” - wskazanego na rysunku planu

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu
- 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów
- 3) w rozwiązaniach technicznych zaleca się uwzględnienie podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.
- 4) kanał zamknięty przejmujący wody rowu „A” - wskazany na rysunku planu

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PORT PÓŁNOCNY
I W MIEŚCIE GDAŃSKU**

NR EW. PLANU 1304

1. NUMER 003

2. POWIERZCHNIA 1,28 ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia PIU42	teren zabudowy produkcyjno-usługowej
--------------------------------------	--------------------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²
- 2) budynki zamieszkania zbiorowego

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 9

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do terenu inwestycji: minimalna – nie ustala się, maksymalna 70%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10 % terenu inwestycji
- 4) intensywność zabudowy terenu inwestycji - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 5,0
- 5) wysokość zabudowy: dowolna
- 6) formy zabudowy: dowolne
- 7) kształt dachu: dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa:
 - a) od ul. Mjr. H. Sucharskiego 009–KD82 poprzez zjazd lub zjazdy z dopuszczeniem tylko relacji prawoskrętnych,
 - b) spoza zachodniej granicy planu
- 2) parkingi: do realizacji w terenie inwestycji, zgodnie z §5
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej lub własnego ujęcia
- 4) odprowadzenie ścieków: bytowe do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w granicach portu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej
- 2) teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, konieczne uzyskanie decyzji właściwego organu zwalniającej z zakazów określonych w ustawie Prawo Wodne

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) w rozwiązaniach technicznych należy uwzględnić zagrożenie zalaniem do rzędnej +2,5 m n.p.m. w wyniku spiętrzenia sztormowego i prognozowanego wzrostu poziomu morza
- 2) wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, jak dla obiektów magazynowania i dystrybucji paliw.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów
- 2) w rozwiązaniach technicznych zaleca się uwzględnienie podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.
- 3) zagospodarowanie terenu integralnie związane z zagospodarowaniem terenu sąsiadującego poza zachodnią granicą planu

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PORT PÓŁNOCNY I W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1304

1. NUMER 004

2. POWIERZCHNIA 6,48 ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia IT	wspólny teren dla różnych systemów infrastruktury technicznej - wiązka rurociągów przesyłowych
--------------------------------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 9

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ul. Budowniczych Portu Północnego w terenie 001-P/U42
- 2) parkingi: nie dotyczy
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej lub własnego ujęcia
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: planowany gazociąg

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie dotyczy

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) rurociągi dalekosiężne do transportu ropy i produktów naftowych wraz ze strefą bezpieczeństwa – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
- 2) teren położony w granicach portu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej
- 3) teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, konieczne uzyskanie decyzji właściwego organu zwalniającej z zakazów określonych w ustawie Prawo Wodne

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) zakaz zabudowy
- 2) w rozwiązaniach technicznych należy uwzględnić zagrożenie zalaniem do rzędnej +2,5 m n.p.m. w wyniku spiętrzenia sztormowego i prognozowanego wzrostu poziomu morza
- 3) wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, jak dla obiektów magazynowania i dystrybucji paliw.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

w rozwiązaniach technicznych zaleca się uwzględnienie podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PORT PÓŁNOCNY
I W MIEŚCIE GDAŃSKU**

NR EW. PLANU 1304

1. NUMER 005

2. POWIERZCHNIA 7,15 ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia IT	wspólny teren dla różnych systemów infrastruktury technicznej - wiązka rurociągów przesyłowych
-----------------------------------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 9

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ul. tzw. Nowej Portowej 007-KD82 poprzez zjazdy, z dopuszczeniem tylko relacji prawoskrętnych,
- 2) parkingi: nie dotyczy
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej lub własnego ujęcia
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: planowany gazociąg

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

- 1) rurociągi dalekosiężne do transportu ropy i produktów naftowych wraz ze strefą bezpieczeństwa – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
- 2) teren położony w granicach portu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej
- 3) teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, konieczne uzyskanie decyzji właściwego organu zwalniającej z zakazów określonych w ustawie Prawo Wodne
- 4) strefy ograniczeń od istniejących napowietrznych linii wysokiego napięcia – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) zakaz zabudowy
- 2) w rozwiązaniach technicznych należy uwzględnić zagrożenie zalaniem do rzędnej +2,5 m n.p.m. w wyniku spiętrzenia sztormowego i prognozowanego wzrostu poziomu morza
- 3) wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, jak dla obiektów magazynowania i dystrybucji paliw.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

w rozwiązaniach technicznych zaleca się uwzględnienie podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PORT PÓŁNOCNY
I W MIEŚCIE GDAŃSKU**

NR EW. PLANU 1304

1. NUMER 006

2. POWIERZCHNIA 4,85 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

Oznaczenie przeznaczenia KD83/KK91	teren węzła drogowego ulicy głównej przyspieszonej - tzw. Trasy Sucharskiego i ul. Kontenerowej oraz kolejowe tory szlakowe i bocznicowe
--	--

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 67m do 167m, jak na rysunku planu
- 2) prędkość projektowa – nie ustala się
- 3) przekrój – zmienny, teren węzła drogowego
- 4) dostępność do terenów przyległych – wyklucza się
- 5) wyposażenie minimalne – chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez łącznice węzła w terenie z tzw. Trasą Sucharskiego

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zakaz lokalizacji
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się
- 5) zieleni – dopuszcza się
- 6) inne – nie ustala się

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA
PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w granicach portu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej
- 2) teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, konieczne uzyskanie decyzji właściwego organu zwalniającej z zakazów określonych w ustawie Prawo Wodne

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH
UŻYTKOWANIU

w rozwiązaniach technicznych należy uwzględnić zagrożenie zalaniem do rzędnej +2,5 m n.p.m. w wyniku spiętrzenia sztormowego i prognozowanego wzrostu poziomu morza

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się wypełnienie zielenią wszystkich przestrzeni nie przeznaczonych dla ruchu bądź dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej
- 2) zaleca się ścieżkę rowerową wzdłuż ul. Kontenerowej
- 3) w rozwiązaniach technicznych zaleca się uwzględnienie podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PORT PÓŁNOCNY
I W MIEŚCIE GDAŃSKU**

NR EW. PLANU 1304

1. NUMER 007

2. POWIERZCHNIA 5,17 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

Oznaczenie przeznaczenia KD82	teren ulicy zbiorczej- projektowana tzw. Nowa Portowa
--	--

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 40m do 90m, jak na rysunku planu
- 2) prędkość projektowa – 50 km/h
- 3) przekrój – dwie jezdnie po dwa pasy ruchu
- 4) dostępność do terenów przyległych:
 - a) poprzez skrzyżowanie z ul. Kontenerową, w miejscu wlotu na skrzyżowanie oznaczonym na rysunku planu
 - b) poprzez skrzyżowanie z ul. Portową 010-KD82 w miejscach wlotów na skrzyżowanie oznaczonych na rysunku planu
 - c) poprzez zjazdy z dopuszczeniem tylko relacji prawoskrętnych
- 5) wyposażenie minimalne – chodnik, przystanki komunikacji autobusowej

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

- a) z tzw. Trasą Sucharskiego - poprzez ul. Kontenerową w terenie 002 i węzeł drogowy 006-KD83/KK91,
- b) z ul. Mjr. H. Sucharskiego 009-KD82 poprzez skrzyżowanie z ul. Portową 008-KD82 i węzeł drogowy

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji w rejonie skrzyżowania
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zakaz lokalizacji
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się
- 5) zieleń – dopuszcza się
- 6) inne – nie ustala się

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA
PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w granicach portu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej
- 2) teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, konieczne uzyskanie decyzji właściwego organu zwalniającej z zakazów określonych w ustawie Prawo Wodne
- 3) strefy ograniczeń od istniejących napowietrznych linii wysokiego napięcia – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH
UŻYTKOWANIU

- 1) w rozwiązaniach technicznych należy uwzględnić zagrożenie zalaniem do rzędnej +2,5 m n.p.m. w wyniku spiętrzenia sztormowego i prognozowanego wzrostu poziomu morza
- 2) utrzymanie funkcji rowu odwadniającego „A”

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się wypełnienie zielenią wszystkich przestrzeni nie przeznaczonych dla ruchu bądź dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej
- 2) zaleca się bezkolizyjne przekroczenie wiązki torów do Portu Północnego
- 3) zaleca się wprowadzenie szpalerów drzew wzdłuż ulicy
- 4) zaleca się ścieżkę rowerową wzdłuż ulicy
- 5) w rozwiązaniach technicznych zaleca się uwzględnienie podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PORT PÓLNOCNY
I W MIEŚCIE GDAŃSKU**

NR EW. PLANU 1304

1. NUMER 008

2. POWIERZCHNIA 1,73 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

Oznaczenie przeznaczenia KD82	teren ulicy zbiorczej - ul. Portowa
-------------------------------------	-------------------------------------

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 58m do 100m, jak na rysunku planu
- 2) prędkość projektowa – 50 km/h
- 3) przekrój – dwie jezdnie po dwa pasy ruchu
- 4) dostępność do terenów przyległych – wyklucza się
- 5) wyposażenie minimalne – chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z tzw. ul. Nową Portową 007-KD82 i skrzyżowanie lub węzeł drogowy z ul. Mjr. H. Sucharskiego 009-KD82

**6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

**8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI**

nie ustala się

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji w rejonie skrzyżowania
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zakaz lokalizacji
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się
- 5) zieleń – dopuszcza się
- 6) inne – nie ustala się

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

**12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA
PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW**

- 1) teren położony w granicach portu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej
- 2) teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, konieczne uzyskanie decyzji właściwego organu zwalniającej z zakazów określonych w ustawie Prawo Wodne
- 3) strefy ograniczeń od istniejących napowietrznych linii wysokiego napięcia – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

**13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH
UŻYTKOWANIU**

- 1) bezkolizyjne przekroczenie wiązki torów kolejowych wiaduktem lub wiaduktami drogowymi
- 2) w rozwiązaniach technicznych należy uwzględnić zagrożenie zalaniem do rzędnej +2,5 m n.p.m. w wyniku spiętrzenia sztormowego i prognozowanego wzrostu poziomu morza

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się wypełnienie zielenią wszystkich przestrzeni nie przeznaczonych dla ruchu bądź dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej
- 2) zaleca się ścieżkę rowerową wzdłuż ulicy
- 3) w rozwiązaniach technicznych zaleca się uwzględnienie podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PORT PÓLNOCNY
I W MIEŚCIE GDAŃSKU**

NR EW. PLANU 1304

1. NUMER 009

2. POWIERZCHNIA 11,47 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

Oznaczenie przeznaczenia KD82	teren ulicy zbiorczej - ul. Mjr. H. Sucharskiego
-------------------------------------	--

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - od 34m do 69m, jak na rysunku planu
- 2) prędkość projektowa – 50 km/h
- 3) przekrój - dwie jezdnie po dwa pasy ruchu
- 4) dostępność do terenów przyległych:

- a) poprzez skrzyżowanie z ul. Kpt. W. Poinca, w terenie 010-KZ94, w miejscu wlotu na skrzyżowanie oznaczonym na rysunku planu
 - b) poprzez skrzyżowanie z ul. Pokładową w miejscu wlotu na skrzyżowanie oznaczonym na rysunku planu
 - c) poprzez skrzyżowanie z łącznicą uliczną z ul. Pokładową usytuowaną po północnej stronie terenu Siarkopolu, w miejscu wlotu na skrzyżowanie oznaczonym na rysunku planu
 - d) poprzez skrzyżowanie usytuowane w miejscu wlotu drogi z terenu Siarkopolu na skrzyżowanie, oznaczonym na rysunku planu
 - e) poprzez skrzyżowanie z ul. Portową 008-KD82
 - f) poprzez zjazdy istniejące i projektowane, usytuowane nie częściej niż co 150m
- 5) wyposażenie minimalne - chodnik, ścieżka rowerowa, przystanki komunikacji autobusowej

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez węzeł drogowy Ku Ujściu z tzw. Trasą Sucharskiego - poza granicami planu

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji w rejonie skrzyżowania
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zakaz lokalizacji
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się
- 5) zieleń – dopuszcza się

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w granicach portu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej
- 2) teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, konieczne uzyskanie decyzji właściwego organu zwalniającej z zakazów określonych w ustawie Prawo Wodne
- 3) strefy ograniczeń od istniejących napowietrznych linii wysokiego napięcia – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

w rozwiązaniach technicznych należy uwzględnić zagrożenie zalaniem do rzędnej +2,5 m n.p.m. w wyniku spiętrzenia sztormowego i prognozowanego wzrostu poziomu morza

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się wprowadzenie szpalerów drzew wzdłuż ulicy
- 2) w rozwiązaniach technicznych zaleca się uwzględnienie podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PORT PÓLNOCNY I W MIEŚCIE GDAŃSKU

1. NUMER 010

NR EW. PLANU 1304
2. POWIERZCHNIA 3,73 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

Oznaczenie przeznaczenia KZ94	teren węzła integracyjnego komunikacji morskiej i lądowej, ulicy zbiorczej - ul. Mjr. H. Sucharskiego oraz bocznicę kolejowej na Westerplatte
---	--

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 7,8 m do 204 m, jak na rysunku planu
- 2) prędkość projektowa – nie ustala się,
- 3) przekrój – zmienny
- 4) wyposażenie minimalne drogi – chodnik, przystanek komunikacji autobusowej, pętla zawrotowa komunikacji autobusowej, ścieżka rowerowa

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ul. Mjr. H. Sucharskiego

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w rejonie skrzyżowania
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zakaz lokalizacji
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się
- 5) zieleń – dopuszcza się
- 6) inne - nie ustala się

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) część terenu, jak na rysunku planu, położona w granicach portu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej
- 2) część terenu, jak na rysunku planu, położona w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, konieczne uzyskanie decyzji właściwego organu zwalniającej z zakazów określonych w ustawie Prawo Wodne
- 3) część terenu, jak na rysunku planu, wraz z relikdami muru granicznego, relikdami bramy kolejowej, fundamentami budynku stacji kolejowej i fundamentami wiaty dla elektrogenatora - wpisana do rejestru zabytków jako Pole Bitewne Westerplatte na Półwyspie Westerplatte – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
- 4) część terenu, jak na rysunku planu, położona w obrębie obszaru Pola Bitewnego Westerplatte na Półwyspie Westerplatte - uznanego za pomnik historii – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

w rozwiązaniach technicznych należy uwzględnić zagrożenie zalaniem do rzędnej +2,5 m n.p.m. w wyniku spiętrzenia sztormowego i prognozowanego wzrostu poziomu morza

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się wypełnienie zielenią wszystkich przestrzeni nie przeznaczonych dla ruchu bądź dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej
- 2) zaleca się maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu
- 3) w rozwiązaniach technicznych zaleca się uwzględnienie podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.

§ 7

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna - rysunek planu Port Północny I w mieście Gdańsku w skali 1:2000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 8

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Gdańska.

§ 9

Traci moc we fragmencie objętym granicami niniejszego planu:

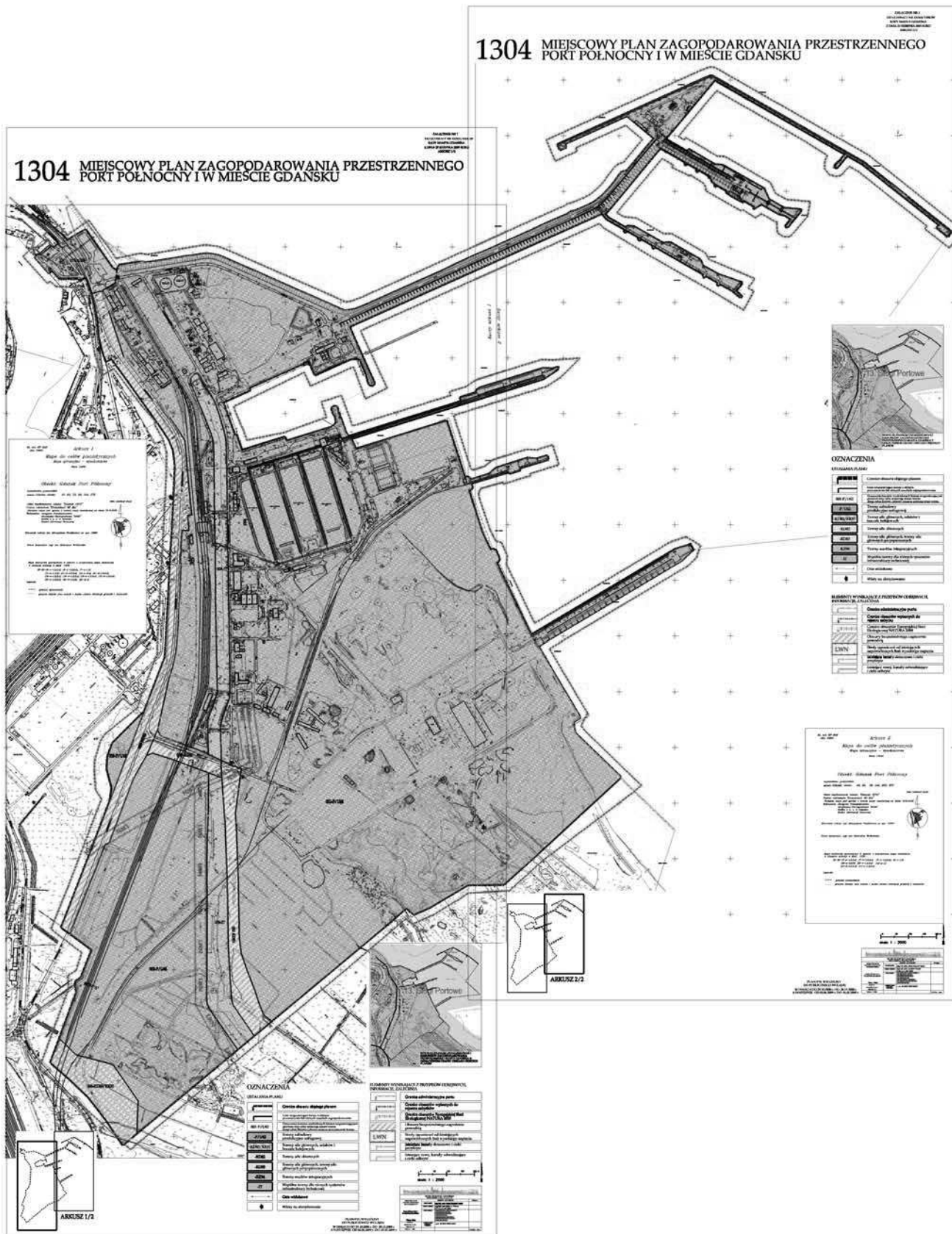
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Westerplatte – Twierdza Wisłoujście w Gdańsku, zatwierdzony uchwałą nr III/29/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 05.12.2002 r. (Dz. Urz. Nr 17, poz. 183 z dnia 03.02.2003 r.)

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
Bogdan Oleszek

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXIX/1104/09
Rady Miasta Gdańska
z dnia 27 sierpnia 2009 r.



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXIX/1104/09
Rady Miasta Gdańska
z dnia 27 sierpnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Port Północny I w mieście Gdańsku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Port Północny I w mieście Gdańsku był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 29.10.2008 r. do 28.11.2008 r. W wyznaczonym terminie t.j. do 12.12.2008 r. do projektu planu wpłynęły dwie uwagi:

UWAGA I.

zgłoszona pismem nr DR/RP/261/196/2008 z dnia 12.12.2008 r. przez Zarząd Morskiego Portu Gdańsk SA (wpłynęło 12.12.2008 r.) w której wnosi się o:

1. Zmianę zapisu w pkt 6.2. b) karty terenu 009-KZ94 (teren węzła integracyjnego komunikacji morskiej i lądowej, ulicy zbiorczej - ul. Mjr. H. Sucharskiego oraz bocznicy kolejowej na Westerplatte) dotyczącego zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej z: „brama kolejowa i mur przy bramie kolejowej, oznaczone na rysunku planu jako obiekty o wartościach kulturowych – ochronie i ekspozycji podlegają relikty obiektu, ustala się obowiązek rekonstrukcji obiektu” na: „brama kolejowa i mur przy bramie kolejowej, oznaczone na rysunku planu jako obiekty o wartościach kulturowych – ochronie i ekspozycji podlegają relikty obiektu, ustala się obowiązek rekonstrukcji bramy i wschodniej części muru”.

Składający uwagę wskazuje na konieczność dokładnego sprecyzowania zakresu obowiązkowej rekonstrukcji obiektów w świetle Decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zmianie Decyzji wpisującej do Rejestru Zabytków Województwa Pomorskiego pole bitewne Westerplatte na półwyspie Westerplatte. Nowa Decyzja rozszerza granice obszaru wpisanego do rejestru zabytków oraz wpisuje do niego także przedmiotowe obiekty: t.j. Bramę kolejową i mur przy bramie kolejowej.

2. Wprowadzenie zmiany w pkt 11 kart terenów 001-P/U42 i 002-P/U42 (tereny zabudowy produkcyjno-usługowej) dotyczącego zasad ochrony środowiska i przyrody z: „maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu” na: „stosuje się zasady ogólne” – tj. zapisu stosowanego w pozostałych kartach terenów
Składający uwagę wykazuje, że tereny 001 i 002 obejmują głównie tereny rozwojowe Portu Gdańskiego, a istniejące zapisy mogą powodować utrudnienia planowanych działań.

3. Wprowadzenie zmiany w pkt 18 karty terenu 001-P/U42 (teren zabudowy produkcyjno-usługowej) dotyczącego zaleceń i informacji nie będących podstawą wydawania decyzji administracyjnych z:

„zaleca się sporządzenie inwentaryzacji fitocenotycznej oraz występującej fauny” na: „zaleca się sporządzenie inwentaryzacji fitocenotycznej”.

Składający uwagę wykazuje, że przed przystąpieniem do działań wpływających na przekształcenie środowiska niezbędne jest uzyskanie stosownych decyzji sektorowych, dla których wymagane jest np. sporządzenie inwentaryzacji zieleni (tj. inwentaryzacji fitocenotycznej), a zalecenie wykonania inwentaryzacji występującej

fauny na terenach od lat przeznaczonych pod przemysł wydaje się nieuzasadnione.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: w zakresie pkt 1 i 3 uwaga nieuwzględniona, w zakresie pkt 2 uwaga uwzględniona.

Uwaga wpłynęła w terminie

UWAGA II.

Zgłoszona przez SIARKOPOL SA oraz PETROMOR Sp. z o.o. pismem nr DN/1927/08 z dnia 12 grudnia 2008 r. dotyczy ustalenia w projekcie przedmiotowego planu rezerwy terenu dla ul. Mjr. H. Sucharskiego w klasie ulicy zbiorczej (KD82) na fragmentach działek 3/84 i 2/5 będących własnością składających uwagę. SIARKOPOL SA oraz PETROMOR Sp. z o.o. wnioskuje o przeznaczenie objętych przedmiotowym planem fragmentów działek 3/84 i 2/5 na funkcję P/U42 – to jest tereny zabudowy produkcyjno-usługowej. Zarówno SIARKOPOL jak i PETROMOR zamierzają wykorzystać przedmiotowe grunty na cele związane z przedmiotem swojej działalności – to jest cele usługowe, magazynowe i przemysłowe. W odniesieniu do nieruchomości SIARKOPOLU (działka 3/84) prowadzone są zaawansowane rozmowy z Przedsiębiorstwem Eksploatacji Rurociągów Naftowych „Przyjaźń” SA z siedzibą w Płocku dotyczące lokalizacji, strategicznej pod względem bezpieczeństwa energetycznego państwa, bazy przeładunkowo-magazynowej ropy naftowej. Fragment działki 2/5 własności PETROMORU objęty projektem przedmiotowego planu stanowi niemal 25% wszystkich gruntów pozostających w jego posiadaniu w związku z czym wnioskodawca podkreśla, że nie widzi możliwości realizacji jakiegokolwiek inwestycji po jego wyłączeniu.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga uwzględniona.

Uwaga wpłynęła w terminie

W dniach od 02.06.2009 r. do 01.07.2009 r. projekt planu został po raz drugi wyłożony do publicznego wglądu. W wyznaczonym terminie - t.j. do 15.07.2009 r. do projektu planu wpłynęły trzy uwagi:

UWAGA I.

zgłoszona pismem z dnia 29 czerwca 2009 r. przez „Siar-kopol” Gdańsk Spółka Akcyjna w Gdańsku, ul. Mjr. H. Sucharskiego 12, 80-958 Gdańsk oraz „Petromor” Sp. z o.o. ul. Mjr. H. Sucharskiego 10, 80-601 Gdańsk, w której wnosi się o zmianę przeznaczenia nieruchomości obejmujących działki ewidencyjne nr 2/5 i 3/84 z KD82 (tereny ulic zbiorczych) na P/U42 – to jest tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.

SIARKOPOL SA oraz PETROMOR Sp. z o.o. wnioskuje o przeznaczenie objętych przedmiotowym planem fragmentów działek 3/84 i 2/5 na funkcję P/U42 – to jest tereny zabudowy produkcyjno-usługowej. Zarówno SIARKOPOL jak i PETROMOR zamierzają wykorzystać przedmiotowe grunty na cele związane z przedmiotem swojej działalności – to jest cele usługowe, magazynowe i przemysłowe. W odniesieniu do nieruchomości SIARKOPOLU (działka 3/84) prowadzone są zaawansowane rozmowy z Przedsiębiorstwem Eksploatacji Rurociągów Naftowych „Przyjaźń” SA z siedzibą w Płocku dotyczące lokalizacji, strategicznej pod względem bezpieczeństwa energetycznego państwa, bazy przeładunkowo-magazynowej ropy naftowej. Fragment działki 2/5 własności PETROMORU objęty projektem przedmiotowego planu stanowi niemal 25% wszystkich gruntów pozostających w jego posiadaniu w związku z czym wnioskodawca podkreśla, że nie widzi możliwości realizacji jakiegokolwiek inwestycji po jego wyłączeniu.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga bezprzedmiotowa

Uwaga wpłynęła w terminie

UWAGA II.

zgłoszona pismem z dnia 14 lipca 2009 r. przez Zarząd Morskiego Portu Gdańsk SA, ul. Zamknięta 18, 80-955 Gdańsk. Składający uwagę wnosi o:

- zmianę zapisu w punkcie 10 karty terenu 001 dotyczącego zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej. Składający uwagę postulują zmianę ustaleń określających zakres ochrony głównego punktu kierowania ogniem 25 Baterii Artylerii Stałej oraz dwóch wschodnich schronów baterii leśnej z „ochronie podlega bryła obiektu” na „obiekty o wartościach kulturowych podlegają ochronie do czasu realizacji inwestycji zgodnych z ustaleniami planu”. Istniejące zapisy, zdaniem składającego uwagę, ograniczają możliwości rozwoju portu na przedmiotowym terenie, który jest rezerwą dla zaplecza drogowo-kolejowego prowadzonej oraz planowanej działalności portowej. Istniejące zapisy powodują znaczne utrudnienia planowanych działań ponieważ przedmiotowe budowle znajdują się na terenach przeznaczonych pod Bazę Przeladunków Produktów Masowych.
- wydzielenie odrębnego terenu o przeznaczeniu na drogę publiczną dla ul. Kontenerowej – z uwagi na funkcję jaką będzie ona spełniać po połączeniu planowanego Centrum Logistycznego i innych jednostek ze zrealizowanym Terminalem Kontenerowym DCT. Składający uwagę przywołuje fakt iż ul. Kontenerowa stanowi element inwestycji polegającej na budowie infrastruktury zewnętrznej dla obsługi Morskiego Terminalu Kontenerowego, a inwestycja ta –zgodnie z przywołanymi decyzjami - uzyskała status inwestycji celu publicznego.
Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona
Uwaga wpłynęła w terminie

UWAGA III.

zgłoszona pismem z dnia 15 lipca 2009 r. przez Pomorskie Stowarzyszenie Ochrony Fortyfikacji REDUTA, ul. Św. Trójcy 5/7, 80-822 Gdańsk. Składający uwagę wnoszą o:

- objęcie ścisłą ochroną konserwatorską obiektów 25. baterii artylerii stałej: zapasowego punktu kierowania ogniem, schronu załogi, stanowiska ogniowego, elektrowni, centrali artyleryjskiej, budynków koszar oraz prefabrykowanych schronów rejonu umocnionego wokół 25. baterii oraz wyznaczenie stref ochronnych wokół w/w obiektów,
- wytyczenie większych stref ochronnych dookoła głównego punktu kierowania ogniem 25. baterii artylerii stałej, pozostałości Forstbetterie (Baterii leśnej) z pocz. XX w. oraz schronów amunicyjnych i punktu kierowania ogniem Dunenbatterie (Baterii Wydmowej) z pocz. XX w.,
- objęcie ochroną nie tylko części betonowych ale także wałów i nasypów ziemnych związanych z w/w zabytkami,
- zaprojektowanie połączenia pomiędzy w/w zabytkami, które umożliwią ich bezpieczne zwiedzanie,
- zapisanie obowiązku rewitalizacji zabytkowych schronów i ich udostępnienia.
Składający uwagę argumentują, że wszystkie w/w budowle mają wysoką wartość historyczną i inżynierską i są interesujące zarówno dla pasjonatów fortyfikacji jak i zwykłych turystów – na co dowodem były liczne rzesze zwiedzających w czasie kiedy przedmiotowy teren był jeszcze otwarty. Dotychczasowa działalność portu doprowadziła do likwidacji wielu obiektów – między

innymi w związku z realizacją dojazdu do terminalu kontenerowego, a wcześniej budową połączeń kolejowych. Ochrona w/w obiektów – w ocenie składających uwagę - nie utrudni pracy portu ponieważ zajmują one niewielką, w porównaniu do pozostałych terenów portowych, powierzchnię. W związku z powyższym dalsze zmniejszanie grupy pozostałych jeszcze schronów – zdaniem składających uwagę – nie może już być brane pod uwagę.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona

Uwaga wpłynęła w terminie

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXIX/1104/09
Rady Miasta Gdańska
z dnia 27 sierpnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Port Północny I w mieście Gdańsku

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

I. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH

- Karta terenu nr 006 – KD83/KK91, fragment terenu węzła drogowego ulicy głównej przyśpieszonej – tzw. Trasy Sucharskiego i ul. Kontenerowej oraz kolejowe tory szlakowe i bocznicowe oraz infrastruktura techniczna. W przekroju Trasy Sucharskiego znajdują się docelowo dwie jezdnie główne po dwa pasy ruchu każda i jedna jezdnia o dwóch pasach drogi zbiorczo – rozdzielczej, wszystkie częściowo na nasypie, częściowo na estakadzie
— realizacja finansowana z budżetu gminy
— istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem a w zakresie uzbrojenia wodociągowo-kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- Karta terenu 007 – KD82, teren ulicy zbiorczej – projektowana tzw Nowa Portowa o długości 970 mb oraz infrastruktura techniczna. W przekroju ulicy znajdują się docelowo dwie jezdnie po dwa pasy ruchu. Minimalne wyposażenie drogi stanowi: zatoki przystanków autobusowych i chodnik. Zaleca się wprowadzenie szpalerów drzew wzdłuż ulicy, oraz bezkolizyjne przekroczenie wiązki istniejących torów kolejowych.
— realizacja finansowana z budżetu gminy
— istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem a w zakresie uzbrojenia wodociągowo-kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- Karta terenu 008- KD82, teren ulicy zbiorczej – ul. Portowej o długości 260mb oraz infrastruktura techniczna. W przekroju ulicy znajdują się docelowo dwie jezdnie po dwa pasy ruchu z wiaduktem lub widuktami nad torami kolejowymi. Minimalne wyposażenie drogi stanowi: chodnik. Obecnie ulica jest jednojezdniowa.
— realizacja finansowana z budżetu gminy
— istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem a w zakresie uzbrojenia wodociągowo-kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- Karta terenu 009- KD82, teren ulicy zbiorczej – ul. Mjr. H. Sucharskiego o długości 2500 mb oraz infrastruktura techniczna. W przekroju ulicy znajdują się docelowo dwie jezdnie po dwa pasy ruchu. Minimalne wyposażenie

- drogi stanowią: chodnik, ścieżka rowerowa, przystanki komunikacji autobusowej. Zaleca się wprowadzenie szpalerów drzew wzdłuż ulicy. Obecnie ulica jest jednojezdniowa.
- realizacja finansowana z budżetu gminy
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem a w zakresie uzbrojenia wodociągowo-kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
5. Karta terenu 010-KZ94, teren węzła integracyjnego komunikacji morskiej i lądowej, ulicy zbiorczej – ul. Mjr. H. Sucharskiego, bocznicy kolejowej na Westerplatte oraz infrastruktura techniczna. Minimalne wyposażenie stanowią: chodnik, przystanek komunikacji autobusowej, pętla zawrotowa komunikacji autobusowej i ścieżka rowerowa.
- realizacja finansowana z budżetu gminy
 - istnieją możliwości współfinansowania ze środków innych, na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem a w zakresie uzbrojenia wodociągowo-kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

W skład uzbrojenia dróg wchodzi:

- wodociągi,
 - przewody kanalizacji sanitarnej,
 - przewody kanalizacji deszczowej,
 - linie elektroenergetyczne,
 - ciepłociągi,
 - gazociągi,
- wraz z urządzeniami sieciowymi.

Przewody kanalizacji deszczowej realizowane są ze środków budżetowych gminy. Wodociągi i przewody kanalizacji sanitarnej realizowane są ze środków właściciela sieci. Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi i gazociągi realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.

II. BUDOWA SIECI MAGISTRALNYCH

1. Budowa odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia – o długości ok. 3 km
 - realizowana z środków właściciela sieci
 - uwarunkowaniem zewnętrznym jest budowa pozostałego odcinka gazociągu, poza granicami planu.

2519

UCHWAŁA Nr XXXIX/1107/09

Rady Miasta Gdańska

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulic Kruczkowskiego i Jaśkowej Doliny w mieście Gdańsku.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 Nr 220 poz. 1413), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420) uchwała się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejon ulic Kruczkowskiego i Jaśkowej Doliny w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 1023) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar ok. 18,46 ha ograniczony:

- od strony południowej- osiedlem Morena,
- od strony zachodniej- lasem wzdłuż ulicy Magellana,
- od strony północnej- lasem i posesją Jaśkowa Dolina 81
- od strony wschodniej- lasem i strzelnicą w granicach oznaczonych na rysunku planu.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi

o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń,

- 2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki. W karcie terenu można ustalić intensywność zabudowy dla terenu lub terenu inwestycji,
- 3) powierzchnia całkowita budynku - suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów,
- 4) powierzchnia użytkowa budynku - powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe,
- 5) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – mieszkanie:
 - a) właściciela podmiotu gospodarczego,
 - b) stróża lub
 - c) technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego,na działce wspólnej z obiektem, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa