

Załącznik nr 3
do uchwały nr VII/56/11
Rady Gminy Szydłowo
z dnia 22 czerwca 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Rada Gminy Szydłowo stwierdza, że podczas dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu oraz w terminie określonym ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie wniesiono żadnych uwag do projektu planu. Wobec powyższego, rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu jest bezprzedmiotowe.

3987

UCHWAŁA NR VII/57/11 RADY GMINY SZYDŁOWO

z dnia 22 czerwca 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo, obręb Dolaszewo dla działki o nr geodezyjnym 410.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, zmiana: Dz.U. z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, Dz.U. z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203, Dz.U. z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457, Dz.U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz.U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz.U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717, zmiana Dz.U. z 2004r. Nr 6 poz.41, Nr 141 poz.1492, Dz.U. z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz.1087, Dz.U. z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz.1237, Nr 220 poz. 1413). Rada Gminy Szydłowo uchwała co następuje:

Rozdział I Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Dolaszewo gmina Szydłowo, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar ograniczony drogą wojewódzką Nr 179, terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działki o nr ewid. 409, 411/1, 411/5) oraz drogami wewnętrznymi (działki o nr ewid. 404, 411/6).

3. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku planu w skali 1:500, zwanym dalej rysunkiem.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu na mapie w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dolaszewo dla działki nr 410 z ustaleniami

studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłowo, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo na obszarze wsi Dolaszewo dla działki nr 410, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny i obiekty podlegające ochronie wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) obszary wymagające scalenia i podziału nieruchomości;
- 3) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu art.2 pkt.6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. u. Nr 80 poz. 717).

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. 1. Obowiązują następujące oznaczenia graficzne określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zgodne z ewidencją gruntów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospo-

darowania niewystępujące w ewidencji gruntów;

- 3) linie podziału terenu na działki budowlane;
- 4) obowiązujące linie zabudowy dla budynków mieszkalnych;
- 5) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) wymagany kierunek przeważającej kalenicy;
- 7) wymagana zasada obsługi komunikacyjnej;
- 8) zakaz zjazdu z drogi publicznej;
- 9) zasada kształtowania izolacyjnej zieleni wysokiej;
- 10) obszar strefy kontrolowanej gazociągu.

2. Obowiązujące linie zabudowy, o których mowa w ust. 1 pkt. 4, służą usytuowaniu głównej bryły budynków, przed obowiązującą linią mogą znajdować się okapy, ryzality, wykusze, partie wejściowe do budynku itp. elementy, w odległości nie przekraczającej 3,0 m od linii rozgraniczających działkę.

3. Przez maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, o których mowa w ust. 1 pkt. 5, należy rozumieć linie ograniczające usytuowanie wszystkich budynków na działce i obejmują elementy zaliczane do kubatury budynku, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MN;
- 2) teren drogi wewnętrznej, oznaczenie na rysunku - KDW;
- 3) teren zieleni izolacyjnej, oznaczenie na rysunku – ZI.

2. Tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania oznaczono dodatkowym symbolem cyfrowym.

3. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone na rysunku MN, są terenami zabudowy mieszkaniowej, dla których w przepisach o środowisku ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu dla rodzaju terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Na całym obszarze objętym planem nie lokalizuje się obiektów przekraczających 50,0 m od poziomu terenu, wymagających stosownych pozwoleń, zgodnie z przepisami Prawa lotniczego oraz stacji bazowych telefonii komórkowej.

Rozdział II

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów jako zasady

§ 5. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) teren MN1 – przeznaczony do zabudowy jednym budynkiem mieszkalnym wolnostojącym, z garażem i pomieszczeniem go-

spodarczym w kubaturze budynku lub w części dobudowanej do budynku, spełniającym następujące warunki:

- a) wysokość II kondygnacji nadziemne w tym poddasze użytkowe pod stromym dachem o nachyleniu połaci dachowych 35° – 45° , lub I kondygnacja nadziemna z dachem stromym o nachyleniu połaci dachowych 35° – 45° ;
 - b) geometria dachu dwuspadowa o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych i kierunkiem dominującej kalenicy zgodnie z oznaczeniem na rysunku;
 - c) poziom podłogi parteru nie wyżej niż 0,6 m od poziomu terenu;
 - d) dla części dobudowanej nie ustala się poziomu podłogi parteru, w formie architektonicznej należy zachować kąt nachylenia i kierunek kalenicy zgodny z bryłą budynku mieszkalnego;
 - e) łączna maksymalna powierzchnia zabudowy nie większa niż 25 % powierzchni działki budowlanej;
 - f) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 35 % powierzchni działki;
 - g) obowiązek zapewnienia niezbędnych miejsc postojowych lub garażowych w ilości nie mniejszej niż jedno miejsce na jedno mieszkanie.
- 2) teren MN2 – istniejącej zabudowy mieszkaniowej, dla którego ustala się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością odbudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontu budynku mieszkalnego oraz budowy na działce budowlanej jednego budynku gospodarczo – garażowego, spełniających następujące warunki:
- a) budynek mieszkalny o wysokości II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe pod stromym dachem o nachyleniu połaci dachowych 35° – 45° , lub I kondygnacji nadziemnej z dachem stromym o nachyleniu połaci dachowych 35° – 45° , usytuowanym kalenicowo do drogi, z poziomem posadowienia podłogi parteru nie wyżej niż 0,6 m od poziomu terenu;
 - b) budynek gospodarczo – garażowy, o powierzchni zabudowy nie- przekraczającej $4,0 \text{ m}^2$, wysokości kalenicy nieprzekraczającej 4,5 m od poziomu terenu i nachyleniu połaci co najmniej 150 z wysuniętymi z lica budynku okapami;
 - c) łączna maksymalna powierzchnia zabudowy nie większa niż 15 % powierzchni działki budowlanej;
 - d) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50 % powierzchni działki;
 - e) obowiązek zapewnienia niezbędnych miejsc postojowych lub garażowych w ilości nie mniejszej niż jedno miejsce na jedno mieszkanie.

§ 6. Dla terenu zieleni izolacyjnej ZI, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 3 ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu i uzupełnienie nasadzeń szpalerowej zieleni wysokiej.

Rozdział III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. Ochronę środowiska realizuje się poprzez:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) pełne techniczne uzbrojenie terenu w tym, zbiorowe zaopatrzenie w wodę, odbiór ścieków bytowych z zachowaniem przepisów o środowisku;
- 3) komunalny selektywny sposób gospodarowania odpadami oraz postępowanie zgodne z planem gospodarki odpadami dla Gminy Szydłowo i przepisami odrębnymi;
- 4) przestrzeganie ustaleń dotyczących standardów kształtowania zabudowy w tym wskaźników powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) zachowanie walorów krajobrazowych terenu objętego planem poprzez właściwe zagospodarowanie terenu
- 6) nakaz nasadzeń zieleni izolacyjnej w celu ochrony zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przed hałasem.

2. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek uzgadniania z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu prac ziemnych związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu, celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu prac archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział IV

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 8. 1. Zewnętrzną obsługę komunikacyjną obszaru zapewniają drogi publiczne, o których mowa w § 1 ust. 2.

2. Teren KDW, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 – wjazd z pasa drogowego drogi wewnętrznej o nr ewid. 411/6, służy dostępowi do terenu MN1;

3. Nie dopuszcza się zjazdu z drogi wojewódzkiej Nr 179 Piła – Szydłowo na teren MN1.

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej;
- 2) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej;

- 3) zasilanie w energię elektryczną - z istniejących sieci, na warunkach określonych przez dostawcę;
- 4) odprowadzanie ścieków bytowych – do istniejącej kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu z wykorzystaniem retencji powierzchniowej, spełniającej wymogi ochrony środowiska wodnego przed zanieczyszczeniem, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z powierzchni utwardzonych, w przypadku ich zanieczyszczenia – z zastosowaniem urządzeń oczyszczających ścieki przed ich wprowadzeniem do gruntu;
- 6) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła, z zastosowaniem paliw i urządzeń do ich spalania charakteryzujących się niską emisją substancji do powietrza, spełniających wymogi ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem.

2. W związku z tym, że teren objęty planem posiada uzbrojenie techniczne wymienione w ust. 1, nie rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

3. W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek gromadzenia segregowanych odpadów w przystosowanych do tego celu pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i ich dalsze zagospodarowanie zgodne z planem gospodarki odpadami dla Gminy Szydłowo i przepisami odrębnymi.

§ 10. 1. Lokalizowanie obiektów budowlanych względem istniejącej sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 350 na terenie MN2 w odległości mniejszej niż wymagana przepisami odrębnymi odległość 35 m, wymaga szczegółowego uzgodnienia z Operatorem Gazociągów Przemysłowych Gaz - System S.A. Oddział w Poznaniu oraz konieczność ścisłego nadzoru nad pracami budowlanymi w tej strefie.

2. Wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia (DN350) ustala się strefę kontrolowaną, pas - szerokości 16,0 m, po 8,0 m po obu stronach osi gazociągu, z obowiązkiem zapewnienia do niego dostępu.

3. W strefie kontrolowanej, o której mowa w ust. 2 ustala się zakaz:

- 1) utwardzania nawierzchni;
- 2) zabudowy obiektami budowlanymi z wyłączeniem uzbrojenia terenu;
- 3) nasadzeń drzew;
- 4) podejmowania wszelkiej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji

Rozdział V
Przepisy końcowe

§ 11. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę 30% stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szydłowo.

§ 13. Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tracą moc obowiązujące ustalenia innych miejscowych planów lub ich części odnoszące się do terenu objętego niniejszym planem.

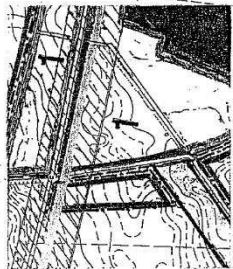
§ 14. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Mirosław Pierko

Załącznik nr 1
do uchwały nr VII/57/11
Rady Gminy Szydłowo
z dnia 22 czerwca 2011 r.

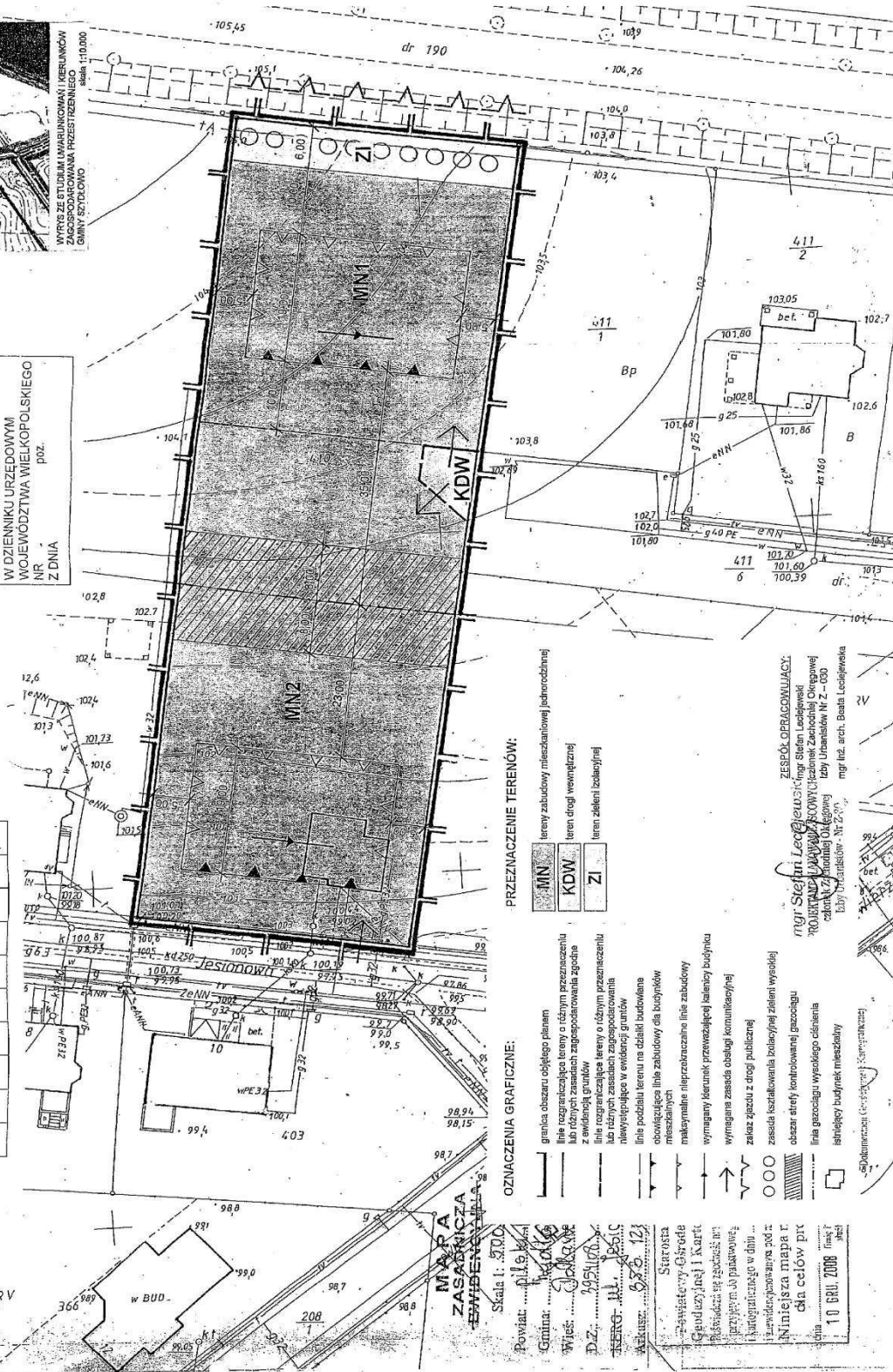
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYDŁOWO
NA OBSZARZE WSI DOLASZEWÓ DLA DZIAŁKI NR 410**

Rysunek planu skala 1 : 500



WYRSZ ZE STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ROZWOJU PRZESTRZENNEGO
GMINY SZYDŁOWO
skala 1:10,000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR
RADY GMINY SZYDŁOWO
Z DNIA
UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR
Z DNIA



PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDW** teren drogi wewnętrznej
- ZI** teren zielony

OZNACZENIA GRAFICZNE:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zgodnie z ewidencją gruntów
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania niewystępujące w ewidencji gruntów
- linie podziału terenu na działki budowlane mieszkalnych
- maksymalne nieprzekraczane linie zabudowy
- wymagany kierunek przeszklonej balustrady budynku
- wymierna zasada obsługi komunikacyjnej
- zasada zjazdu z drogi publicznej
- zasada kształtowania balustrady (zielony wysypki)
- obszar strefy kontrolowanej gospodagu
- linia gospodagu wyprzedzającego
- istniejący budynek mieszkalny

ZESPÓŁ OPERACJOWY:
mgr Sławomir Lechowicz mgr Sławomir Lechowicz
mgr Aleksandra Wójcik mgr Aleksandra Wójcik
członkowie Rady Gminy Szydłowo
Lubuski Urząd Miejski - Nr 200
mgr inż. arch. Beata Lucylewska

M. P. A. ZASADNICZA EWIDENCJA GRUNTÓW
Skala 1 : 500
Powiat: ...
Gmina: ...
Wsieć: ...
D.Z.: ...
RZEBIG: ...
Arkusz: ...
Strona ...
Gęstość linii 1 kart ...
Rozdzielczość ...
...
Niniejsza mapa r ...
...
10 GRU 2008

Załącznik nr 2
do uchwały nr VII/57/11
Rady Gminy Szydłowo
z dnia 22 czerwca 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE STWIERDZENIA ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYDŁOWO

Rada Gminy Szydłowo stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo na obszarze wsi Dolaszewo – działka nr 410 z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzenne-

go gminy Szydłowo przyjętego uchwałą nr XLVI Rady Gminy Szydłowo z dnia 20 lutego 2001r. oraz zmienionego uchwałą Nr XLVI/325/10 z dnia 28 października 2010r.

Załącznik nr 3
do uchwały nr VII/57/11
Rady Gminy Szydłowo
z dnia 22 czerwca 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE UWZGLĘDNIENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Rada Gminy Szydłowo stwierdza, że podczas dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu oraz w terminie określonym ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie wniesiono żadnych uwag do projektu planu.

Wobec powyższego, rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu jest bezprzedmiotowe.

3988

UCHWAŁA NR X/48/2011 RADY GMINY BRALIN

z dnia 27 czerwca 2011 r.

w sprawie trybu postępowania o udzielenie dotacji dla spółki wodnej działającej na terenie gminy Bralin będącej podmiotem niezaliczonym do sektora finansów publicznych, sposobu jej rozliczenia oraz sposobu kontroli wykonania zleconego zadania.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, póź. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 221 ust.1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz.1240 z późniejszymi zmianami) oraz art. 164 ust. 5a ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Określa się tryb postępowania o udzielenie dotacji z budżetu Gminy Bralin dla spółki wodnej będącej podmiotem niezaliczonym do sektora finansów publicznych i nie działającym w celu osiągnięcia zysku, na cele publiczne związane z realizacją zadań gminy, innych niż określone w ustawie z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego

i o wolontariacie oraz sposób jej rozliczania i kontroli wykonywania zleconego zadania.

2. Tryb postępowania o udzielenie dotacji, o której mowa w ust .1 określa się w Regulaminie, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bralin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Bralin
(-) Marek Fras