

2087

UCHWAŁA NR V/33/11 RADY GMINY DOPIEWO

z dnia 28 lutego 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gołuski dla działki o nr ewidencyjnym 201.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717; zm: Dz.U. z 2004r., Nr 6, poz. 41; Dz.U. z 2004r., Nr 141, poz. 1492; Dz.U. z 2005r., Nr 113, poz. 954; Dz.U. z 2005r., Nr 130, poz. 1087; Dz.U. z 2006r., Nr 45, poz. 319; Dz.U. z 2006r., nr 225, poz. 1635; Dz.U. z 2007r., Nr 127, poz. 880; Dz.U. z 2008r., Nr 199, poz. 1227; Dz.U. z 2008r., Nr 201, poz. 1237; Dz.U. z 2008r., Nr 220, poz. 1413; Dz.U. z 2010r., Nr 24, poz. 124, Dz.U. z 2010r., Nr 75, poz. 474, Dz.U. z 2010r., Nr 106, poz. 675, Dz.U. z 2010r., Nr 119, poz. 804, Dz.U. z 2010r., Nr 130, poz. 871, Dz.U. z 2010r., Nr 149, poz. 996, Dz.U. z 2010r., Nr 155, poz. 1043) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591, zm: Dz.U. z 2002r., Nr 23, poz. 220; Dz.U. z 2002r., Nr 62, poz. 558; Dz.U. z 2002r., Nr 113, poz. 984; Dz.U. z 2002r., nr 214, poz. 1806; Dz.U. z 2003r., Nr 80, poz. 717; Dz.U. z 2003r., Nr 162, poz. 1568; Dz.U. z 2002r., Nr 153, poz. 1271; Dz.U. z 2004r., Nr 102, poz. 1055; Dz.U. z 2004r., Nr 116, poz. 1203; Dz.U. z 2002r., Nr 214, poz. 1806; Dz.U. z 2005r., Nr 172, poz. 1441; Dz.U. z 2006r., Nr 17, poz. 128; Dz.U. z 2005r., Nr 175, poz. 1457; Dz.U. z 2006r., nr 181, poz. 1337; Dz.U. z 2007r., Nr 48, poz. 327; Dz.U. z 2007r., Nr 138, poz. 974; Dz.U. z 2007r., Nr 173, poz. 1218; Dz.U. z 2008r., Nr 180, poz. 1111; Dz.U. z 2008r., Nr 223, poz. 1458; Dz.U. z 2009r., Nr 52, poz. 420; Dz.U. z 2009r., Nr 157, poz. 1241, Dz.U. z 2010r., nr 28, poz. 142, Dz.U. z 2010r., nr 28, poz. 146, Dz.U. z 2010r., nr 106, poz. 675, Dz.U. z 2010 r., nr 40, poz. 230) Rada Gminy Dopiewo uchwała co następuje:

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. W związku z uchwałą Nr XLIII/327/09 Rady Gminy Dopiewo z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gołuski, działka numer ewidencyjny 201 oraz po stwierdzeniu zgodności poniższych ustaleń ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo, Rada Gminy Dopiewo uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gołuski dla działki o nr ewidencyjnym 201, zwany dalej „planem”.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gołuski dla działki o nr ewi-

dencyjnym 201” opracowany w skali 1: 2000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem zostały określone na rysunku planu wymienionym w §1 ust.2 pkt 1.

§ 2. Ustaleniami planu określonymi na rysunkach planu są:

1. granica obszaru objętego planem;
2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3. przeznaczenie terenu, oznaczone symbolem określonym w § 3.

§ 3. Przeznaczenie terenów oznaczono na rysunku planu symbolem: R – tereny rolnicze;

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustala się zachowanie terenów rolniczych, dla których obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej.

§ 5. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. odpady powstałe z produkcji rolnej należy gromadzić na terenie własnej działki i zagospodarować je zgodnie z przepisami odrębnymi;
2. nakazuje się w maksymalnym stopniu zachować istniejące zadrzewienia i zakrzaczenia,
3. w celu minimalizowania degradacji gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych na obszarze objętym opracowaniem planu należy prowadzić zrównoważoną gospodarkę rolną, stosownie do przepisów odrębnych

§ 6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne należy przerwać prace, a następnie niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Ustalenia w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: na terenie objętym opracowaniem planu nie występują przestrzenie publiczne, w związku z tym nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.

§ 8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. szczegółowe parametry zabudowy w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: stosownie do § 11 us.1 nie określa się;

2. na obszarze planu zezwala się na wydzielanie działek geodezyjnych w przypadku lokalizacji dróg i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: na terenie opracowania planu wymienione tereny i obiekty nie występują, w związku z tym nie ustala się sposobów ich zagospodarowania.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

§ 11. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustala się zakaz zabudowy stosownie do postanowień Rozdziału 2.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. teren w granicach planu będzie obsługiwany komunikacyjnie z przyległej drogi publicznej – drogi powiatowej o numerze ewidencyjnym działki 180/8 w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi;

2. dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejących oraz budowę nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

3. ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do gruntu, bez naruszenia interesu osób trzecich lub do sieci kanalizacji deszczowej, stosownie do przepisów odrębnych;

4. dla prawidłowego funkcjonowania systemu melioracyjnego:

1) nakazuje się zachowanie istniejącego systemu melioracyjnego,

2) w razie konieczności jego przebudowy należy zapewnić rozwiązania zastępcze, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci.

§ 13. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów – nie ustala się.

Rozdział II Ustalenia szczegółowe

§ 14. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R;

1. przeznaczenie terenu – tereny rolnicze;

2. zasady podziału nieruchomości: podziały nieruchomości należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi podziałów gruntów rolnych i leśnych,

3. warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

1) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem §14 ust.3 pkt 2), 3);

2) dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem nienaruszenia ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,

3) dopuszcza się lokalizację towarzyszących budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych, niewymagających pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, w odległościach zgodnych z przepisami odrębnymi;

4. zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej - zgodnie z §12.

§ 15. Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

1. dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami R – 1%;

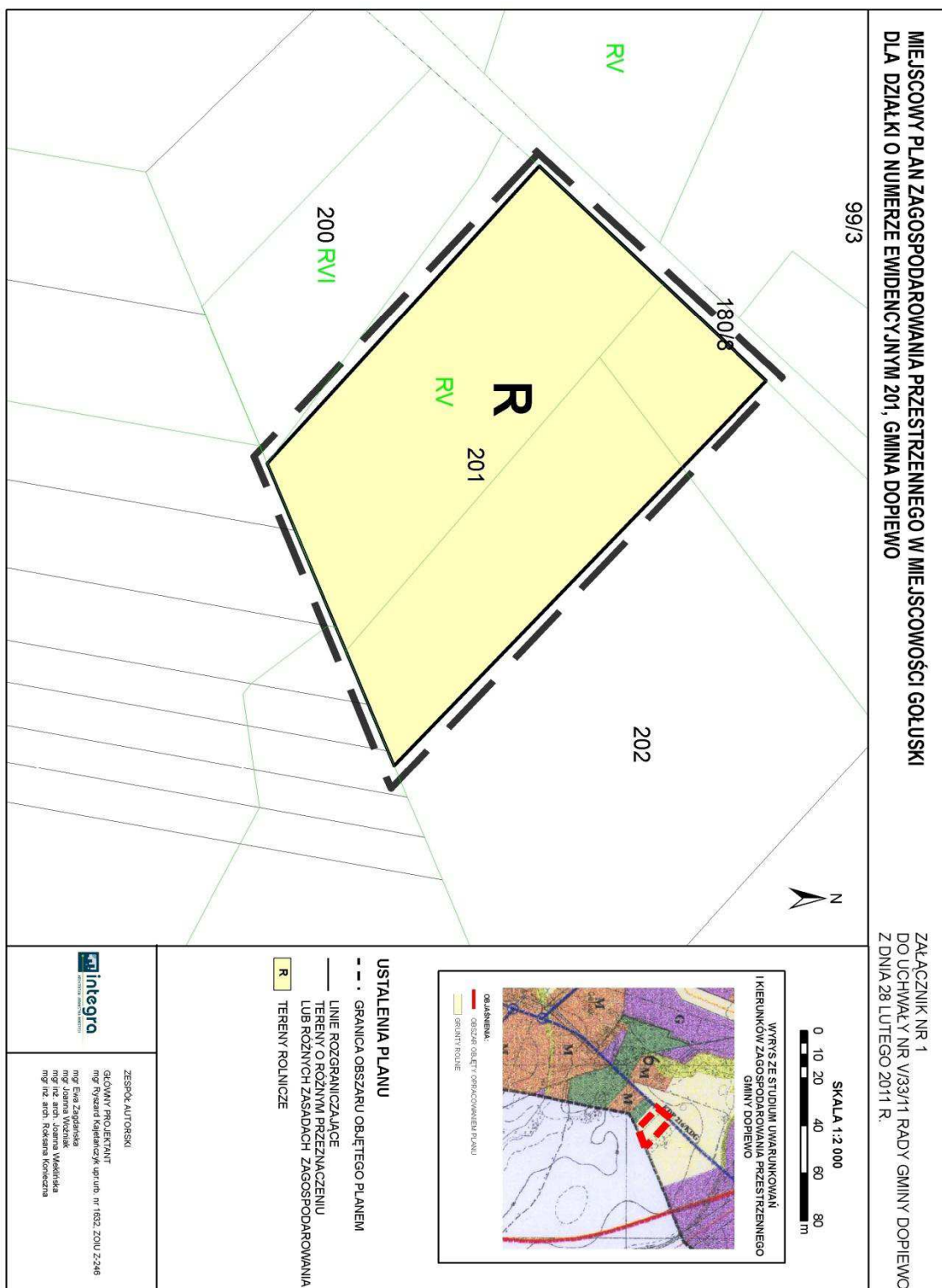
Rozdział III Ustalenia końcowe

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójt Gminy Dopiewo.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy Dopiewo
(-) Marta Jamont

Załącznik nr 1
do uchwały nr V/33/11
Rady Gminy Dopiewo
z dnia 28 lutego 2011 r.



Załącznik nr 2
do uchwały nr V/33/11
Rady Gminy Dopiewo
z dnia 28 lutego 2011 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego w
miejscowości Gołuski, dla działki o nr ewidencyjnym 201.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Dopiewo rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowy w miejscowości Gołuski, dla działki o nr ewidencyjnym 201.

Rozstrzygnięcie o ich rozpatrzeniu jest więc bezprzedmiotowe.

Załącznik nr 3
do uchwały nr V/33/11
Rady Gminy Dopiewo
z dnia 28 lutego 2011 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego w
miejscowości Gołuski, dla działki o nr ewidencyjnym 201.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA.

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Dopiewo rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej na obszarze objętym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gołuski, dla działki o nr ewidencyjnym 201, nie zostały zaliczone do zadań własnych gminy, a ich realizacja nie stanowi obciążenia dla budżetu gminy Dopiewo.