

3887

**Uchwała* Nr XXX/331/2009
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 3 sierpnia 2009 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz.

Na podstawie art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska w Bieczu stwierdza zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Biecz ze "Studium" uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz wprowadzonego Uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku i uchwała, co następuje:

**ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz, zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/155/2004 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 9 grudnia 2004 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 149/2005, poz. 942) w zakresie przeznaczenia działki Nr 1603 i części działek Nr: 2235 i 3020/3 położonych w Bieczu na tereny zabudowy mieszkaniowej oraz części działki Nr 642- na tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych - zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje obszary określone na załącznikach graficznych do uchwały Rady Miejskiej w Bieczu Nr: XIII/135/2008 z dnia 13 marca 2008 r. i XVI/172/2008 z dnia 26 czerwca 2008 roku.

§ 2

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - a) Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:1000, jako załączniki Nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszej Uchwały.
 - b) Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Bieczu - podjęte w trybie art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.), zwanej dalej "Ustawą" - o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania - jako załącznik Nr 5.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środo-

*) Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- wiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, nieprzekraczalnych linii zabudowy.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

§ 3

- Ileokroć w uchwale jest mowa o:
- **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Bieczu, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone w załącznikach graficznych Nr: 1, 2, 3 i 4 do tej uchwały,
 - **"Studium"** - należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku Miasta i Gminy Biecz,
 - **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w Ustawach oraz aktach wykonawczych do tych Ustaw, poza Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
 - **przeznaczeniu podstawowym** - rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
 - **przeznaczeniu dopuszczalnym** - rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które wzbogaca lub uzupełnia a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
 - **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
 - **średnim poziomie terenu** - rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
 - **wysokości zabudowy** (obiektu) - rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem.

**ROZDZIAŁ II
USTALENIA OGÓLNE
dla wszystkich terenów objętych planem**

§ 4

- W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się, co następuje:
1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
 2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 1 z 2003 r. poz. 12 ze zm.).
 3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych.
 4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku: dla terenów oznaczonych symbolem MN i MR - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dla terenów oznaczonych symbolem RU - jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

5. Teren objęty planami Nr 3 (działka Nr 2235) położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych - Nr 433, dla którego należy zachować warunki wynikające z przepisów odrębnych.

§ 5

W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do lokalnych tradycji budowlanych.
2. Forma architektoniczna budynków mieszkalnych powinna spełniać następujące wymagania:
 - budynki parterowe z poddaszem użytkowym,
 - dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni z możliwością doświetlania facjatkami, lukarnami lub oknami połaciowymi,
 - maksymalna wysokość - dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu; poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu przystokowego. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 10,0 m od poziomu parteru.
3. Forma architektoniczna wolnostojących budynków gospodarczych i garaży powinna spełniać wymagania:
 - wysokość - max. 7 m od poziomu terenu,
 - dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne,
 - kolorystyka materiałów wykończeniowych musi być zharmonizowana z kolorystyką pozostałych obiektów zlokalizowanych na działce.
4. Forma architektoniczna wolnostojących budynków usługowych w zabudowie mieszkaniowej, budynków inwentarskich i składowych w zabudowie zagrodowej oraz budynków realizowanych na terenie obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym objętym planem Nr 4 powinna spełniać wymagania:
 - obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem,
 - dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni,
 - zakaz stosowania dachów płaskich i pulpitowych,
 - wysokość obiektów max. do 10,0 m licząc od średniego poziomu terenu z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza.
5. Obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki pokryw dachowych w kolorze czerwonobrazowym, brązowym, zielonobrazowym; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych.
6. W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin z plastikowych listew elewacyjnych typu "siding"; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.).
7. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.
8. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki:
 - dla wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 800 m²,
 - dla zabudowy zagrodowej - 1000 m².
9. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

§ 6

W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
3. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej. Dopuszcza się realizację indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę, wykonanych w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu.
4. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 3 pkt 38 lit. "a" Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku "Prawo ochrony środowiska - Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.) do miejskiego systemu z odprowadzeniem ścieków na oczyszczalnię w Bieczu. W przypadku braku możliwości podłączenia do kolektora miejskiego dopuszcza się budowę szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na oczyszczalnię w Bieczu lub realizację indywidualnych, przydomowych oczyszczalni o sprawności powyżej 90 %.
5. Usuwanie odpadów stałych (komunalnych oraz z obiektów obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym) poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych poza obszar Gminy zgodnie z prowadzoną polityką władz Gminy i zawartymi porozumieniami.
6. Doprowadzenie gazu z sieci gazowych średniego ciśnienia na warunkach określonych przez zarządzającego tymi sieciami.
7. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.
8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

ROZDZIAŁ III
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 7

Plan 1

Teren obejmujący część działki Nr 1603 w Bieczu o powierzchni 0,13 ha przeznacza się na:

1. **MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**
 - a) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży. Dopuszcza się realizację usług i rzemiosła o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) nie przekraczającej granic terenu inwestycji.
Obowiązuje forma architektoniczna obiektów określona w § 5.
 - b) W zagospodarowaniu działki obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej.
 - c) Przy lokalizacji obiektów kubaturowych obowiązuje zachowanie linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogę dojazdową KD w wielkości min. 4,0 m oraz zachowanie odległości od terenów leśnych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
 - d) Dojazd do terenu istniejącą drogą gminną dojazdową "KDD" oraz wyznaczoną w planie drogą dojazdową "KD". Dopuszcza się realizację drogi wewnętrznej nie wyróżnionej na rysunku planu.

- e) Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. Dopuszcza się realizację nowych, niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
2. **KD** - tereny komunikacji dla realizacji drogi dojazdowej klasy D, stanowiącej przedłużenie istniejącej drogi KDD o tych samych parametrach technicznych stosownie do przepisów odrębnych.

Plan 2

Teren oznaczony symbolem **MR** obejmujący część działki Nr 3020/3 w Bieczu w Bieczu o pow. 0,37 ha przeznaczają się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej**.

1. Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zagrodową jako podstawowe przeznaczenie terenu.
2. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży. Dopuszcza się realizację usług i rzemiosła o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) nie przekraczającej granic terenu inwestycji.
3. W zakresie kształtowania zabudowy oraz formy architektonicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 5.
4. W zagospodarowaniu działki obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej.
5. Przy lokalizacji obiektów kubaturowych obowiązuje zachowanie:
 - szerokości w liniach rozgraniczających drogę publiczną "KDZ" w wielkości 20 m,
 - zachowanie linii zabudowy od krawędzi jezdni tej drogi w wielkości min. 20,0 m, z dopuszczeniem jej zmniejszenia za zgodą zarządcy drogi;
 - zachowanie strefy ochronnej od linii elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV w wielkości zgodnej z przepisami odrębnymi.
6. Dojazd do terenu z istniejącej drogi publicznej "KDZ" na warunkach ustalonych z zarządcą tej drogi.
7. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. Dopuszcza się realizację nowych, niezbędnych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Plan 3

Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący część działki Nr 2235 w Bieczu o pow. 0,18 ha przeznaczają się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

1. Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
2. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.
3. W zakresie kształtowania zabudowy oraz formy architektonicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 5.
4. W zagospodarowaniu działki obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej.
5. Przy lokalizacji obiektów kubaturowych obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę (ulicę) dojazdową klasy D w wielkości 10 m oraz zachowanie linii zabudowy od krawędzi jezdni tej ulicy w wielkości min. 6 m.
6. Dojazd do terenu istniejącą drogą KDD na warunkach ustalonych z zarządcą tej drogi.
7. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. Dopuszcza się realizację nowych, niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Plan 4

Tereny obejmujące część działki Nr 642 w Bieczu o po-

wierzchni ~0,30 ha przeznaczają się na:

RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych

1. Ustala się realizację obiektów i urządzeń związanych z obsługą produkcji w gospodarstwie rolnym.
2. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży, placów postojowych, dróg wewnętrznych. Dopuszcza się realizację usług o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach terenu inwestora. Ustala się założenie zieleni izolacyjnej zwłaszcza od strony północnej działki, graniczącej z istniejącą zabudową mieszkalną.
3. W zakresie kształtowania zabudowy oraz formy architektonicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 5.
4. W zagospodarowaniu działki obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej.
5. Przy lokalizacji obiektów kubaturowych obowiązuje:
 - zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę dojazdową klasy D w wielkości 10 m,
 - zachowanie linii zabudowy od krawędzi jezdni tej drogi w wielkości min. 8 m,
 - zachowanie odległości od terenów leśnych w wielkości zgodnej z przepisami odrębnymi.
6. Ze względu na położenie terenu objętego planem w obszarze podmokłym obowiązuje zakaz podpiwniczania obiektów.
7. Dojazd do terenu istniejącą drogą KDD na warunkach ustalonych z zarządcą tej drogi.
8. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. Dopuszcza się realizację nowych, niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

ZU - tereny zieleni nieurządzonej niskiej i wysokiej, stanowiące obudowę biologiczną cieku wodnego. Obowiązuje zakaz zabudowy. Dopuszcza się realizację drogi wewnętrznej umożliwiającej dojazd do gruntów rolnych oraz sieci infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8

Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) - 10 %.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biecza.

§ 10

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej opublikowania.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Biecz.

Wiceprzewodniczący Rady: *A. Mazur*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXX/331/2009
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 3 sierpnia 2009 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIECZ

Plan Nr 1

część działki nr: 1603

Rysunek planu



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

— Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

— Granice terenu objętego zmianą planu

— Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach - ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

— Przednia linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi KD

KD Tereny dla realizacji drogi publicznej klasy D

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

— Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach - ściśle określone

03MN3 Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej

01R1 Tereny rolne

01MR1 Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług

01ZE Tereny zieleni chronionej

01ZL Tereny leśne

KDZ Tereny dróg publicznych klasy Z

KDD Tereny dróg publicznych klasy D

Oznaczenia inne informacyjne

—ka— Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej

—g— Istniejąca sieć gazu ziemnego

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz, uchwalonego uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku



2 Strefa pogórzy rolno-osadnicza - do intensywniejszego rozwoju społeczno-gospodarczego

D Strefa mieszkalnictwa z usługami- do umiarkowanego rozwoju - rozwój poprzez lokalizację nowych zespołów zabudowy, przekształcenia funkcjonalne przy zachowaniu rygorów ochronnych środowiska kulturowego i przyrodniczego

— Teren objęty zmianą planu

Wiceprzewodniczący Rady: A. Mazur

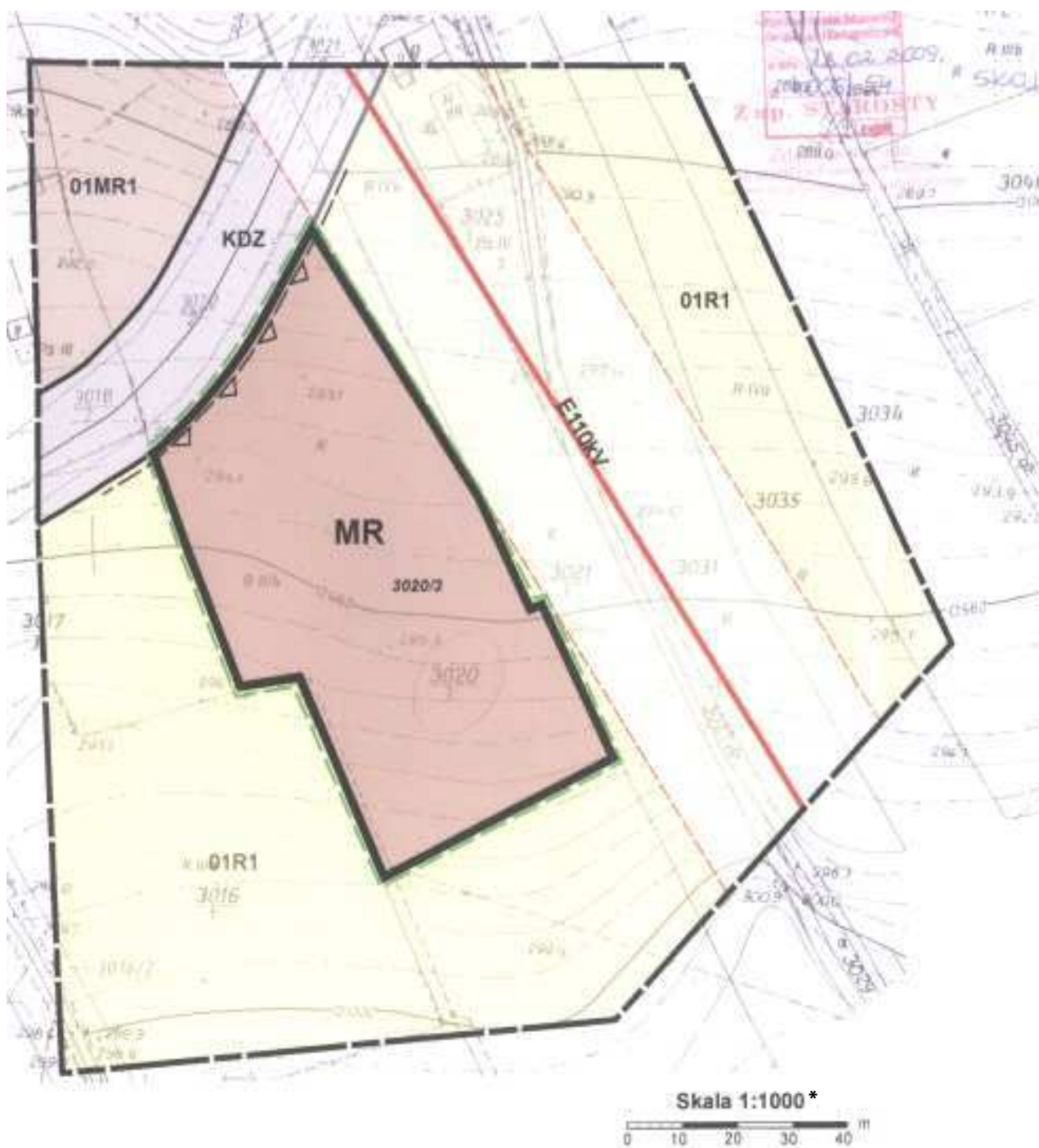
Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXX/331/2009
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 3 sierpnia 2009 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIECZ

Plan Nr 2




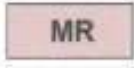

Rysunek planu

część działki nr: 3020/3




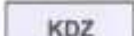


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

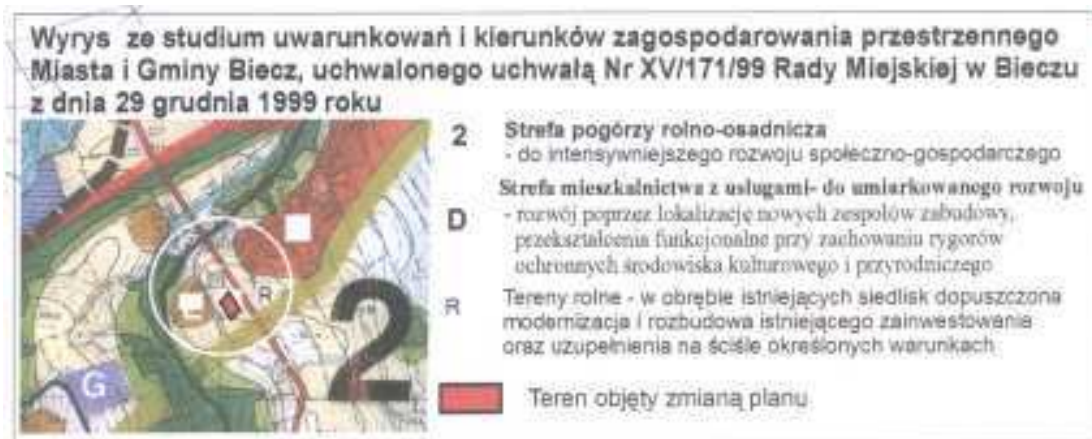
	Granica analizowanego otoczenia
Ustalenia wprowadzone zmianą planu	
	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
	Przednia linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi KD

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
	Tereny rolne
	Tereny dróg publicznych klasy Z

Oznaczenia inne informacyjne

	Istniejąca sieć elektroenergetyczna 110kV
---	---



Wiceprzewodniczący Rady: A. Mazur

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXX/331/2009
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 3 sierpnia 2009 r.




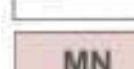
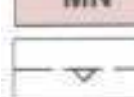
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIECZ

Plan Nr 3


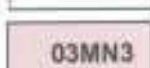
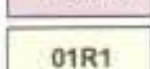

część działki nr: 2235

Rysunek planu

LEGENDA

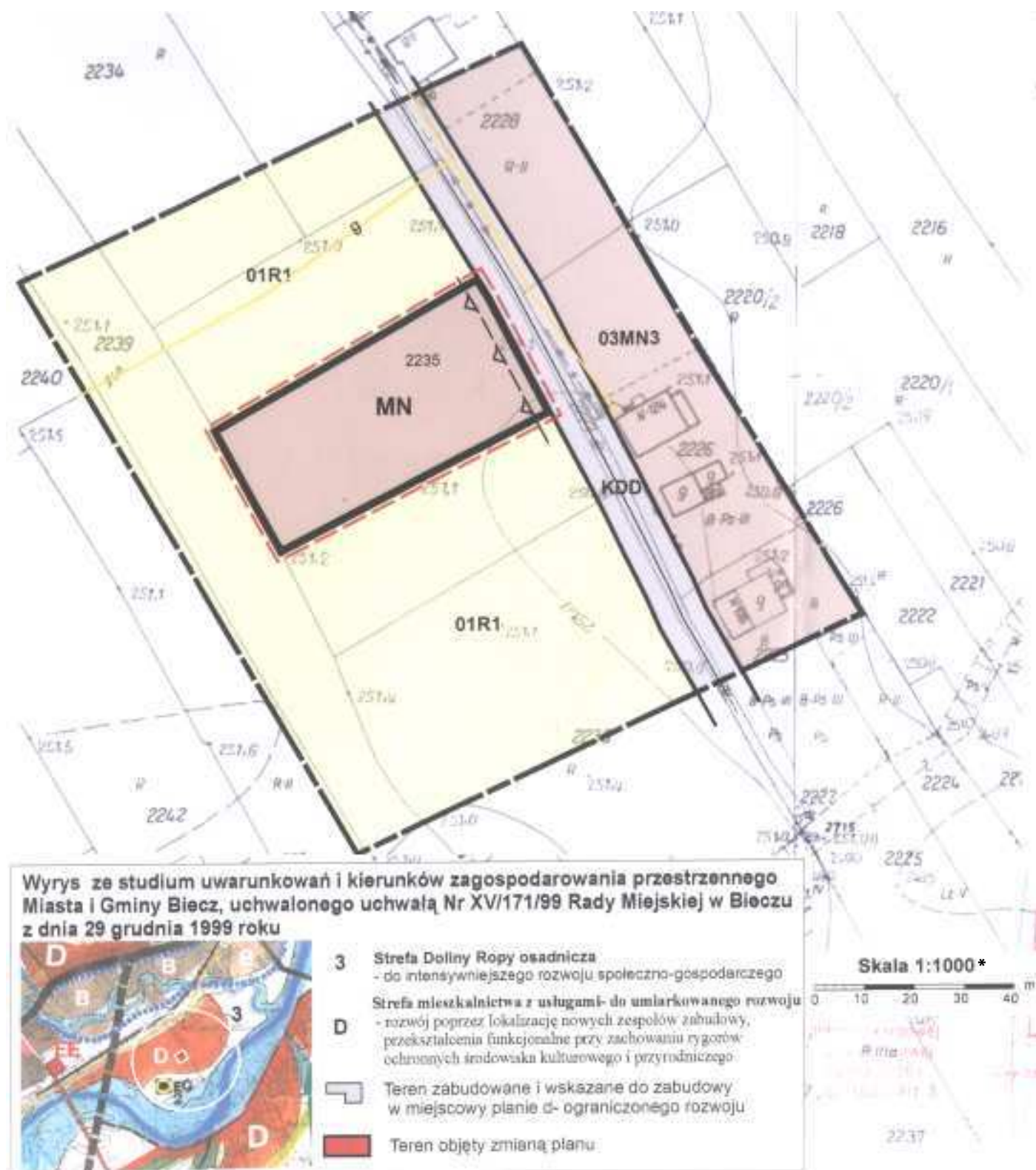
	Granica analizowanego otoczenia
Ustalenia wprowadzone zmianą planu	
	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Przednia linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi KDD

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny rolne
	Tereny dróg publicznych klasy D

Oznaczenia inne informacyjne

	Istniejąca sieć gazowa
---	------------------------



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Wiceprzewodniczący Rady: A. Mazur

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXX/331/2009
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 3 sierpnia 2009 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIECZU

Plan Nr 4

Rysunek planu

część działki nr: 642








* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.


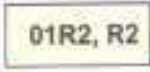


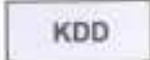
LEGENDA

— Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	RU Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych
	ZU Tereny zieleni nieurządzonej
	Przednia linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi KDD

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	01R2, R2 Tereny rolne
	01ZE Tereny zieleni chronionej
	01ZL Tereny leśne
	KDD Tereny drogi publicznej klasy D



Wiceprzewodniczący Rady: A. Mazur

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XXX/331/2009
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 3 sierpnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieczu w sprawie uwag do projektu planu oraz realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Miejska w Bieczu po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Bieczu, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz dot. przeznaczenia działki Nr 1603 i części działek Nr: 2235 i 3020/3 położonych w Bieczu na tereny zabudowy mieszkaniowej oraz części działki Nr 642- na tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz obejmuje pojedyncze działki (określoną w punkcie 1) i nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury

technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, Rada Miejska w Bieczu stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 ze zm.).

Wiceprzewodniczący Rady: A. Mazur

3888

Uchwała* Nr XXX/332/2009 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 3 sierpnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz.

Na podstawie art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5

*) Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.