

1400

**UCHWAŁA Nr VII/57/11
RADY GMINY WARLUBIE
z dnia 16 czerwca 2011 r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli.

Na podstawie art. 30 ust. 6 i 49 ust. 2, w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2006 r. Nr 97, poz.674, Nr 170, poz.1218 i Nr 220, poz.1600, z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369 i Nr 247, poz. 1821, z 2008 r. Nr 145, poz. 917 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 1, poz. 1, Nr 56, poz. 458, Nr 67, poz. 572, Nr 97, poz. 800, Nr 213, poz. 1650 i Nr 219, poz. 1706.), w uzgodnieniu ze Związkiem Nauczycielstwa Polskiego, uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Gminy Warlubie Nr XXIII/145/09 z dnia 12 lutego 2009 r. w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli, § 6 ust. 4 otrzymuje następujące brzmienie:

„Ustala się miesięczne stawki dodatku funkcyjnego dla wychowawcy i opiekuna stażu:

- a) wychowawca klasy – 75 zł;
- b) opiekun stażu – 66 zł.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Warlubie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Zygmunt Krzemień

1401

**UCHWAŁA Nr X/52/11
RADY MIEJSKIEJ w WĄBRZEŹNIE
z dnia 29 czerwca 2011 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźno dla obszaru położonego przy ul. Towarzystwa Jaszczurczego w Wąbrzeźnie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.²⁾), po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźno uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźno dla obszaru położonego przy ul. Towarzystwa Jaszczurczego w Wąbrzeźnie – zwaną dalej planem.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1 jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźno przyjętego uchwałą Nr XXI/133/2004 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 24 czerwca 2004 r., w granicach obszaru objętego planem, o którym mowa w § 2.

§ 2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000.

§ 3. Integralną część uchwały, o której mowa w § 1 stanowią:

- 1) rysunek planu - załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik Nr 3.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu jest zakres obowiązkowy wynikający z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) „przeznaczeniu podstawowym” - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie określonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) „przeznaczeniu dopuszczalnym” - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe;
- 3) „teren” - należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji, wyznaczony na planie liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem przeznaczenia terenu wraz z liczbą porządkową;
- 4) „obowiązującej linii rozgraniczającej” - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały terenu opracowania na obszary o różnym przeznaczeniu, a także ustalone podziały wewnętrzne, w obrębie jednego przeznaczenia;
- 5) „usługach” - należy przez to rozumieć budynki lub budowle, które w całości lub w części służą do działalności gospodarczej, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;
- 6) „powierzchni zabudowanej” - należy przez to rozumieć powierzchnię pierwszych kondygnacji nadziemnych budynków na działce budowlanej, liczoną po zewnętrznym obrysie murów wraz z prześwitami i podcieniami, na wysokości 1,0 m od podłogi;
- 7) „wskaźniku intensywności zabudowy” - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowanej do powierzchni działki budowlanej;
- 8) „wysokości zabudowy” - należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyżej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku;
- 9) „dachach płaskich” - należy przez to rozumieć formę o nachyleniu połaci dachowych max. 20°;
- 10) „dachach wysokich” - należy przez to rozumieć formę dachu dwu lub wielospadowego o nachyleniu połaci dachowych 20÷45°.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r., oraz z definicjami wynikającymi z norm prawnych i przepisów odrębnych, obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

§ 6. Na obszarze objętym planem nie występuje potrzeba ustalania:

- 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych

- a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 5) szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy;
- 7) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 7. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) przeznaczenie terenu;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu obowiązujące.

Rozdział 2

USTALENIA DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 8. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem P, dla którego ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe: przemysł, magazyny, składy;
 - 2) dopuszczalne: usługi, działalność hurtowa, warsztatowa oraz dystrybucja towarów takich jak gaz, paliwa płynne i inne oraz biura, administracja związana z funkcją podstawową i urządzenia infrastruktury technicznej;
2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) zakaz przekształceń terenu w zakresie makroniwelacji z wyjątkiem prac związanych z budową układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej;
 - 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dróg i sieci infrastruktury technicznej;
 - 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko o ile raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wykaże ich znaczące oddziaływanie.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: max. 15,0 m;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: max. 0,7;
 - 3) geometrię dachów: dopuszcza się dachy płaskie lub wysokie;
 - 4) obowiązek zagospodarowania min. 20% powierzchni działek jako powierzchni biologicznie czynnej.
4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w wodę: z istniejącego systemu sieci wodociągowej, który należy dostosować do zewnętrznego gaszenia pożarów;
 - 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych: do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej;
 - 3) odprowadzenie wód deszczowych: wody opadowe z utwardzonych nawierzchni parkingów oraz dróg dojazdowych i placów, po odpowiednim

- podczyszczeniu, odprowadzić do kanalizacji deszczowej;
- 4) zasilanie w energię elektryczną: rozbudowa istniejącego systemu, elektroenergetycznego;
 - 5) zaopatrzenie w sieć teletechniczną: projektowanym systemem infrastruktury telekomunikacyjnej;
 - 6) zaopatrzenie w ciepło: zastosować proekologiczne systemy grzewcze;
 - 7) obsługa komunikacyjna: z istniejącej drogi dojazdowej poprzez istniejącą drogę wewnętrzną zakładową;
 - 8) wskaźnik miejsc postojowych na samochody osobowe:
 - a) min. 35-45 miejsc parkingowych na każdym 100 zatrudnionych w zakładach związanych z wytwórczością,
 - b) min. 15-20 miejsc parkingowych parkingu ogólnodostępnego na każde 1000 m² powierzchni magazynów i hurtowni ze sprzedażą detaliczną, jednak nie mniej niż 3 miejsca parkingowe,
 - c) min. 5-6 miejsc parkingowych parkingu ogólnodostępnego na każde 1000 m² powierzchni magazynów i hurtowni bez sprzedaży detalicznej, jednak nie mniej niż 3 miejsca parkingowe;
 - 9) sieci infrastruktury technicznej projektować jako podziemne, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę lub właściciela działki.

Rozdział 3 PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: dla terenu P: 30%.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąbrzeźna.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta Wąbrzeźno.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Radosław Kędzia

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały zgłoszone w Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały zgłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675.



Załącznik nr 2
do uchwały nr X/52/11
Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie
z dnia 29 czerwca 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska rozstrzyga co następuje:

Do w/w projektu nie zgłoszono uwag, które nie zostały uwzględnione w projekcie planu miejscowego.

Załącznik nr 3
do uchwały nr X/52/11
Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie
z dnia 29 czerwca 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie, o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady

finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

Na obszarze objętym zmianą planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowiące, zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), zadania własne gminy.

Wszelkie wydatki związane z realizacją projektowanych inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej zostaną poniesione przez podmioty gospodarcze działające na obszarze objętym planem.

1402

UCHWAŁA Nr X/53/11 RADY MIEJSKIEJ w WĄBRZEŹNIE z dnia 29 czerwca 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźno dla obszarów położonych przy ul. Kruczej, Gen. Pruszyńskiego i Grudziądzkiej w Wąbrzeźnie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.²⁾), po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźno uchwala się, co następuje:

Rozdział 1 PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźno dla obszarów położonych przy ul. Kruczej, Gen. Pruszyńskiego i Grudziądzkiej w Wąbrzeźnie – zwaną dalej planem.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1 jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźno przyjętego uchwałą Nr XXI/133/2004 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 24 czerwca 2004 r., w granicach obszaru objętego planem, o którym mowa w § 2.

§ 2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000.

§ 3. Integralną część uchwały, o której mowa w § 1 stanowią:

- 1) rysunek planu Nr 1 (ul. Krucza) - załącznik Nr 1;
- 2) rysunek planu Nr 2 (ul. Gen. Pruszyńskiego) - załącznik Nr 2;
- 3) rysunek planu Nr 3 (ul. Grudziądzka) – załącznik Nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik Nr 4;