

Rozdział V Postanowienia końcowe

§ 8. 1. W sprawach nie uregulowanych niniejszym statutem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 z późn. zm.).

2. Zmiany w statucie mogą być dokonane w trybie określonym dla jego nadania.

§ 9. Ośrodek Kultury używa pieczęci podłużnej z nazwą w pełnym brzmieniu i adresem siedziby.

§ 10. Traci moc uchwała Nr XI/121/99 Rady Miejskiej w Polanowie z dnia 30 listopada 1999 r. w sprawie nadania Statutu Polanowskiemu Ośrodkowi Kultury i Sportu oraz uchwała Nr XIV/166/2000 Rady Miejskiej w Polanowie z dnia 23 marca 2000 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XI/121/99 Rady Miejskiej w Polanowie z dnia 30 listopada 1999 r. w sprawie nadania Statutu Polanowskiemu Ośrodkowi Kultury i Sportu.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Józef Wilk

Poz. 1439

UCHWAŁA NR XL/304/09 Rady Miejskiej w Policach z dnia 29 maja 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą: „Port II”.

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), uchwały Nr XII/98/03 Rady Miejskiej w Policach z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: „Port” (zmienionej uchwałami: Nr XXXVI/272/05 Rady Miejskiej w Policach z dnia 2 września 2005 r., Nr V/30/07 z dnia 6 marca 2007 r., Nr XXX/238/08 Rady Miejskiej w Policach z dnia 28 października 2008 r.), Rada Miejska w Policach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XII/98/03 Rady Miejskiej w Policach z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Port”, zmienioną uchwałą Nr XXXVI/272/05 Rady Miejskiej w Policach z dnia 2 września 2005 r., zmienioną uchwałą Nr V/30/07 z dnia 6 marca 2007 r., zmienioną uchwałą Nr XXX/238/08 Rady Miejskiej w Policach z dnia 28 października 2008 r., po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Police przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Policach Nr XI/88/03 z dnia 8 lipca 2003 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w gminie Police, zwany dalej planem. Na potrzeby planistyczne nadaje mu się nazwę „Port II”.

2. Przedmiotem niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są tereny o funkcji mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usług, usług sportu i rekreacji wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

3. Obszar planu obejmuje tereny położone w mieście Police:

- 1) obszar „A” położony przy ul. Grunwaldzkiej w Policach, stanowiący załącznik nr 1 oraz
- 2) obszar „B” - położony w południowo-wschodniej części miasta Police, u zbiegu ulic Wojska Polskiego - Piłsudskiego - Mazurskiej, graniczący od północy z działkami oznaczonymi na mapie nr 2715/5 i 2054, od wschodu z ul. Wojska Polskiego od południa z ul. Piłsudskiego i działkami oznaczonymi na mapie numerem ewidencyjnym od 152/4 do 152/7, od zachodu z ul. Mazurską, oznaczony w obowiązujących zmianach do planu symbolem 05 MN oraz 03 KD;
- 3) obszar „C” - położony w miejscowości Niekłończyca, stanowiący załącznik nr 3.

4. Granice obszaru planu o łącznej powierzchni 4,31 ha zaznaczono na rysunkach planu w skali 1:1000, stanowiących załączniki nr od 1 do 3.

5. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000, stanowiące załączniki nr od 1 do 3;
- 2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Police, stanowiący załącznik nr 4;
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 5;
- 4) rozstrzygnięcia w sprawie uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 6.

6. Ustalenia planu miejscowego sformułowano w formie:

- 1) ustaleń wstępnych, w których określono:
 - a) zasady konstrukcji ustaleń planu,
 - b) podstawowe funkcje, na jakie przeznaczono tereny w planie,
 - c) definicje pojęć użytych w planie;
- 2) ustaleń ogólnych obowiązujących na całym obszarze planu;
- 3) ustaleń szczegółowych obowiązujących dla wyznaczonych w planie terenów elementarnych;
- 4) przepisy końcowe.

Ustalenia wstępne

§ 2. 1. Obszar objęty planem został podzielony na 15 terenów elementarnych.

2. Przez teren elementarny rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji według klasyfikacji określonej w § 3 ust. 1.

3. Każdy teren elementarny oznaczono symbolem cyfrowo-literowym, który stanowi tzw. symbol terenu. Pierwsza liczba oznacza numer kolejny terenu, symbole literowe oznaczają przeznaczenie terenu według klasyfikacji określonej w § 3 ust. 1.

4. Symbole terenów elementarnych posiadają dodatkowe oznaczenie 12-Prt, z wyjątkiem terenów komunikacji, które posiadają dodatkowe oznaczenie 12.

5. Dla każdego terenu elementarnego obowiązuje suma ustaleń ogólnych, szczegółowych i końcowych.

6. Na rysunku planu zawarto następujące ustalenia:

- 1) granice planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenia identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi - symbole cyfrowo-literowe, zawierające numer, symbol obrębu, numer kolejny terenu i symbole literowe zawierające symbol przeznaczenia podstawowego według klasyfikacji określonej w § 3 ust. 1;
- 5) symbole graficzne oznaczające obowiązujące elementy zagospodarowania liniowe lub punktowe, których wydzielenie liniami rozgraniczającymi jest niemożliwe lub niecelowe - ścieżki piesze przebiegające w terenach przetrzeźnionych publicznych, których przebiegi są orientacyjne, do sprecyzowania w projekcie zagospodarowania terenu;
- 6) granice stref i oznaczenia obiektów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

7. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje nie będące ustaleniami planu. Są to granice załączników graficznych.

§ 3. 1. Na potrzeby niniejszego planu ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oznaczona na rysunku symbolem MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych; pod warunkiem realizacji funkcji mieszkaniowej dopuszcza się nieuciążliwe usługi wbudowane, spełniające równocześnie warunki: brak kolizji z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach do 100 m² powierzchni użytkowej, dysponujące odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem; wyklucza się stacje telefonii komórkowej, obiekty hotelarskie, stacje paliw, warsztaty samochodowe, blacharskie i lakiernicze;
- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oznaczona na rysunku symbolem MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych; pod warunkiem realizacji funkcji mieszkaniowej na działce dopuszcza się usługi nieuciążliwe, spełniające równocześnie warunki: brak kolizji z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach do 100 m² powierzchni użytkowej, dysponujące odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem. Wyklucza się stacje telefonii komórkowej, obiekty hotelarskie, stacje paliw, warsztaty samochodowe, blacharskie i lakiernicze;
- 3) zabudowa mieszkaniowo-usługowa oznaczona na rysunku symbolem MWU - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych w parterach budynków, z wyłączeniem stacji telefonii komórkowej, obiektów hotelarskich, warsztatów samochodowych, blacharskich i lakierniczych;
- 4) usługi oznaczone na rysunku symbolem U - tereny zabudowy usługowej z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², budynków zamieszkania zbiorowego;
- 5) usługi sakralne oznaczone na rysunku symbolem UK - tereny usług kultu religijnego; dopuszcza się inne usługi;
- 6) usługi sportu i rekreacji oznaczone na rysunku symbolem US - sportowe obiekty budowlane i urządzenia terenowe; dopuszcza się: usługi związane z obsługą korzystających z usług sportu i rekreacji;
- 10) tereny komunikacji oznaczone na rysunku symbolami:
 - a) KDZ - publiczne ulice zbiorcze,
 - b) KDD - publiczne ulice dojazdowe,
 - c) KDW - drogi wewnętrzne.

2. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy - linie, których nie należy przekraczać przy lokalizacji ścian nowych budynków oraz rozbudowie istniejących; dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy części obiektu (np.: w postaci ryzalitu, wykusza, balkonu, loggi lub innej) o kubaturze nie większej niż 40 m³, jednak wysunięcie to nie może być większe niż 1,5 m, z zastrzeżeniem zachowania minimalnych odległości od granicy działki, wynikających z przepisów techniczno - budowlanych;
- 2) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej - szerokość działki, którą należy mierzyć wzdłuż ulicy publicznej lub drogi wewnętrznej; dla działek narożnych szerokość frontu ustaloną w pkt 4 kart terenów należy dostosować do jednej z ulic lub dróg wewnętrznych, przy których zlokalizowana jest działka;
- 3) usługi nieuciążliwe - należy przez to rozumieć: usługi handlu detalicznego, gastronomii, rzemiosła (obsługa ludności obejmująca drobną wytwórczość, naprawy i konserwację), administracji i bezpieczeństwa publicznego, łączności, informacji, nauki i oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultu religijnego, kultury i rozrywki, wypoczynku, rekreacji i sportu, biura, banki i innych o analogicznym do powyższych charakterze i stopniu uciążliwości, których funkcjonowanie:
 - a) nie powoduje kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - b) nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko,
 - c) nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów, nie powoduje nieodwracalnych zmian środowiska przyrodniczego w obrębie zajmowanej działki,
 - d) w żaden inny oczywisty sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących, np. przez emisję nieprzyjemnych zapachów, dymów, składowanie nieestetycznych odpadów na otwartej przestrzeni;
- 4) wielkość powierzchni zabudowy - stosunek procentowy powierzchni zabudowy wszystkich budynków znajdujących się na danej działce do powierzchni działki; do obliczeń należy przyjąć fragment powierzchni działki znajdujący się w liniach rozgraniczających terenu elementarnego przeznaczonego pod zabudowę;
- 5) wymagania parkingowe - wymagana minimalna ilość miejsc postojowych, którą należy zapewnić na terenie działki budowlanej;

- 6) wysokość zabudowy - pionowy wymiar obiektów budowlanych mierzony od poziomu terenu do najwyższej położonej części obiektu; dla budynków mierzony od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku, do kalenicy bądź najwyższego punktu przekrycia dachu.

Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nie wyznacza się linii zabudowy, wielkości pokrycia działki zabudową oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach komunikacyjnych (KD);
- 2) na obszarze planu nie występują tereny wymagające określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

dla terenów dróg publicznych (KDZ, KDD), które należą do przestrzeni publicznych należy przewidzieć obiekty małej architektury, urządzenie zieleni oraz udogodnienia dla osób niepełnosprawnych.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny elementarne niezależnie od ustaleń zawartych w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych;
- 2) minimalne wielkości działek budowlanych oraz szerokości frontu wydzielonych działek nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę drogową i techniczną;
- 3) szczegółowe zasady podziału nieruchomości określone w ustaleniach w kartach terenów dotyczą nowych wydziałów;
- 4) na obszarze planu nie występują tereny wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach planu występują obiekty o cechach zabytku, w tym pozostające w ewidencji konserwatora zabytków - obowiązuje ochrona brył budynków, kształtu dachu, rozplanowania, proporcji i kształtu otworów okiennych i drzwiowych, detalu architektonicznego (np.: gzymsów, cokołów, sztukaterii, portali, stolarki okien i drzwi);
- 2) w granicach planu wskazano strefy archeologiczne i stanowiska archeologiczne - obowiązuje współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, w tym powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych; obowiązuje również przeprowadzanie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych na zasadach określonych przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków;
- 3) w granicach planu wskazano strefę „B” ochrony konserwatorskiej historycznego układu wsi oraz strefę „E” ochrony ekspozycji sylwety wsi.

5. Zasady zagospodarowania dla terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, uwzględnione zostały w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych. Tereny podlegające ochronie:

- 1) w zakresie ochrony środowiska:
 - a) w planie zróżnicowano tereny i przyporządkowano do odpowiednich grup, dla których przepisy prawa ochrony środowiska określają dopuszczalne poziomy hałasów,
 - b) w planie wskazano obiekty pozostające w ewidencji konserwatora zabytków - stosuje się przepisy z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
 - c) w planie wskazano granice stref archeologicznych i stanowiska archeologiczne - stosuje się przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) część terenów obszaru planu graniczy z terenami kolejowymi - stosuje się przepisy z zakresu transportu kolejowego, w tym przepisy określające minimalne odległości dla zabudowy i zagospodarowania terenu od linii kolejowej oraz od obszaru kolejowego,
 - b) na wypadek awarii sieci wodociągowej obowiązuje zapewnienie ze źródeł zastępczych ciągłości dostaw wody pitnej dla ludności oraz wody dla potrzeb urządzeń specjalnych do likwidacji skażeń, a także do celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu bezpieczeństwa i obronności państwa.

6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
 - a) publiczne ulice: fragmenty ulic zbiorczych 01KDZ, 05KDZ, 06KDZ stanowią główne elementy układu komunikacyjnego obszaru objętego planem,
 - b) powiązania układu komunikacyjnego na obszarze objętym planem z układem zewnętrznym zapewniają ulice zbiorcze 01KDZ, 05KDZ, 06KDZ oraz istniejące ulice poza granicami planu,
 - c) obowiązuje zakaz urządzania miejsc postojowych na terenach ulic zbiorczych KDZ;
- 2) warunki w zakresie urządzania miejsc parkingowych:
 - a) obowiązują wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych:

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc parkingowych
1	2	3	4
1.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	min 1,2
2.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	min. 2
3.	Obiekty handlu detalicznego	100 m ² pow. sprzedaży	min 2,5
4.	Obiekty gastronomii	100 miejsc konsumpcji	min 24
5.	Obiekty użyteczności publicznej (np. biura, urzędy, poczty, banki, przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie)	100 m ² pow. użytkowej	min 3
6.	Place składowe, hurtownie, magazyny	1000 m ² pow. składowej	min 4,5
7.	Rzemiosło	10 zatrudnionych	min 2

- b) obliczoną za pomocą wskaźników ilość miejsc parkingowych, należy zaokrąglić w górę do pełnej liczby,
- c) w przypadkach szczególnych dla funkcji niewymienionych w powyższym wykazie, ilość miejsc parkingowych należy określić w sposób indywidualny, dostosowując do programu zamierzenia inwestycyjnego,
- d) ilość miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych należy określić w sposób indywidualny, dostosowując do programu zamierzenia inwestycyjnego.

7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:
 - a) głównych elementów układu:
 - woda - system magistral wodociągowych,
 - elektryczność - sieci 15 kV w układzie pierścieniowym,
 - ogrzewanie - scentralizowany system ciepłowniczy, zasilany z ciepłowni PEC i z ZCH „Police” S.A.,
 - ścieki - obecnie do oczyszczalni ZCH „Police” S.A.,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich strefach funkcyjnych (w tym powiązań z układem zewnętrznym), np.: wodociągów, sieci elektrycznych niskich, średnich i wysokich napięć, gazowych niskiego, średniego i wysokiego ciśnienia, ciepłowniczych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i innych; parametry sieci infrastruktury technicznej określone w kartach terenu należy traktować jako proponowane;
- 2) realizację nowych obiektów należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną:
 - a) woda - z sieci wodociągowej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się inne rozwiązania zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) elektryczność - z sieci elektrycznej,
 - c) gaz - z sieci gazowej,
 - d) ogrzewanie - z sieci ciepłej lub indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła,
 - e) ścieki sanitarne - do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się inne rozwiązania zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się inne rozwiązania zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) gospodarka odpadami - należy stworzyć warunki segregacji odpadów komunalnych oraz odbioru odpadów z nieruchomości (w celu dalszego ich zbierania, transportu, odzysku lub unieszkodliwiania), gospodarka pozostałymi odpadami zgodnie z przepisami z zakresu gospodarki odpadami oraz ochrony środowiska.

Ustalenia szczegółowe - karty terenów

§ 5. Obowiązują ustalenia szczegółowe:

1. Karta terenu 12Prt 1 MN.

Symbol terenu: 12Prt 1 MN	Nr załącznika 3	powierzchnia terenu [ha]: 0,28
1)	przeznaczenie terenu:	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Wyklucza się zabudowę szeregową.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu. Dopuszcza się wysunięcie części obiektu przed linię zabudowy nie więcej niż 1,5 m, z zastrzeżeniem zachowania minimalnych odległości od granicy działki, wynikających z przepisów w tym techniczno -budowlanych, b) wielkość powierzchni zabudowy– max. 30% powierzchni działki, dla zabudowy bliźniaczej – max. 40% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40 % powierzchni działki, dla zabudowy bliźniaczej – min. 30% powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 9 m, e) dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia do 45°;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm ² ;
4)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 2, 3, 4, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 750 m ² , dla zabudowy bliźniaczej– 350 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 16 m, dla zabudowy bliźniaczej 8m;
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia- stosuje się przepisy prawa wodnego;
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :	a) część terenu leży w granicach stanowiska archeologicznego – obowiązują współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, w tym powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych; obowiązuje również przeprowadzanie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych na zasadach określonych przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków, b) część terenu leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej historycznego układu wsi;
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową - dopuszczalne poziomy hałasów regulują przepisy prawa ochrony środowiska, b) część terenu znajduje się w granicach stanowiska archeologicznego - stosuje się przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, c) część terenu znajduje się w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej - stosuje się przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od istniejącej ulicy 05KDZ (częściowo poza granicami planu), b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 6 pkt 2 lit. a, b, c, c) zakaz lokalizacji stałych miejsc postojowych, parkingów i garaży dla samochodów ciężarowych i autobusów;
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1 lit. b, pkt 2.

2. Karta terenu 12Prt 02 MW

Symbol terenu: 12Prt 02 MW	Nr załącznika 2	powierzchnia terenu [ha]: 0,32
1)	przeznaczenie terenu:	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu. Dopuszcza się wysunięcie części obiektu przed linię zabudowy nie więcej niż 1,5 m, z zastrzeżeniem zachowania minimalnych odległości od granicy działki, wynikających z przepisów w tym techniczno -budowlanych, b) wielkość powierzchni zabudowy– max. 30% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 12 m, e) dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia do 45°;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm ² ;
4)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 2, 3, 4, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 650 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m;

5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia- stosuje się przepisy prawa wodnego;
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :	teren leży w granicach strefy „W.III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązuje współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, w tym powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych; obowiązuje przeprowadzanie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych na zasadach określonych przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków;
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową - dopuszczalne poziomy hałasów regulują przepisy prawa ochrony środowiska, b) teren znajduje się w granicach strefy „W.III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - stosuje się przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy Wojska Polskiego (poza granicami planu) lub od ulicy dojazdowej 03KDD lub od drogi wewnętrznej 04KDW; b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 6 pkt 2 lit. a, b, c, c) zakaz lokalizacji stałych miejsc postojowych, parkingów i garaży dla samochodów ciężarowych i autobusów;
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1 lit. b, pkt 2.

3. Karta terenu 12Prt 03 MN

Symbol terenu: 12Prt 03 MN		Nr załącznika 2	Powierzchnia terenu [ha]: 0,67
1)	przeznaczenie terenu:	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Wyklucza się zabudowę szeregową. Istniejącą zabudowę wielorodzinną uznaje się za zgodną z planem.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu. Dopuszcza się wysunięcie części obiektu przed linię zabudowy nie więcej niż 1,5 m, z zastrzeżeniem zachowania minimalnych odległości od granicy działki, wynikających z przepisów w tym techniczno -budowlanych, b) wielkość powierzchni zabudowy– max. 30% powierzchni działki, dla zabudowy bliźniaczej – max. 40% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40 % powierzchni działki, dla zabudowy bliźniaczej – min. 30% powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 9,5 m, e) dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia do 45°;	
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm ² ;	
4)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 2, 3, 4, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 300 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna - 12m;	
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia- stosuje się przepisy prawa wodnego;	
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :	teren leży w granicach strefy „W.III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązuje współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, w tym powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych; obowiązuje przeprowadzanie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych na zasadach określonych przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków;	
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową - dopuszczalne poziomy hałasów regulują przepisy prawa ochrony środowiska, b) teren znajduje się w granicach strefy „W.III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - stosuje się przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;	
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy Mazurskiej (poza granicami planu) lub od ulicy dojazdowej 02KDD lub 03KDD lub od drogi wewnętrznej 04KDW; b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 6 pkt 2 lit. a, b, c, c) zakaz lokalizacji stałych miejsc postojowych, parkingów i garaży dla samochodów ciężarowych i autobusów;	
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1 lit. b, pkt 2.	

4. Karta terenu 12Prt 04 MN

Symbol terenu: 12Prt 04 MN		Nr załącznika 2	powierzchnia terenu [ha]: 0,33
-----------------------------------	--	---------------------------	---------------------------------------

1)	przeznaczenie terenu:	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu. Dopuszcza się wysunięcie części obiektu przed linię zabudowy nie więcej niż 1,5 m, z zastrzeżeniem zachowania minimalnych odległości od granicy działki, wynikających z przepisów w tym techniczno -budowlanych, b) wielkość powierzchni zabudowy– max. 50% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 9,5 m, e) dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia do 45°;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm ² ;
4)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 2, 3, 4, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 170 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 6m;
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia- stosuje się przepisy prawa wodnego;
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :	teren leży w granicach strefy „W.III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązuje współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, w tym powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych; obowiązuje przeprowadzanie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych na zasadach określonych przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków;
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową - dopuszczalne poziomy hałasów regulują przepisy prawa ochrony środowiska, b) teren znajduje się w granicach strefy „W.III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - stosuje się przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy Mazurskiej (poza granicami planu) lub od drogi wewnętrznej 04KDW; b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 6 pkt 2 lit. a, b, c, c) zakaz lokalizacji stałych miejsc postojowych, parkingów i garaży dla samochodów ciężarowych i autobusów;
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1 lit. b, pkt 2.

5. Karta terenu 12Prt 05 MWU

Symbol terenu: 12Prt 05 MWU		Nr załącznika 1	powierzchnia terenu [ha]: 0,66
1)	przeznaczenie terenu:	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa w zabudowie wielorodzinnej. Istniejącą zabudowę jednorodziną uznaje się za zgodną z planem.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu. Dopuszcza się wysunięcie części obiektu przed linię zabudowy nie więcej niż 1,5 m, z zastrzeżeniem zachowania minimalnych odległości od granicy działki, wynikających z przepisów w tym techniczno - budowlanych, b) wielkość powierzchni zabudowy– max. 70% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 15 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 14 m, min. 3 kondygnacje nadziemne, e) dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia do 45°;	
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm ² ;	
4)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 2, 3, 4, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 800 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m;	
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia- stosuje się przepisy prawa wodnego;	
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :	dla obiektów o cechach zabytku, oznaczonych na rysunku planu, obowiązuje zachowanie zasadniczej bryły budynków, kształtu dachu i rodzaju pokrycia, proporcji i kształtu otworów okiennych i drzwiowych, detalu architektonicznego (np.: gzymsów, cokołów, sztukaterii, portali, stolarki okien i drzwi), w przypadku rozbiórki obiektu należy opracować dokumentację fotograficzną lub inwentaryzującą;	
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową - dopuszczalne poziomy hałasów regulują przepisy prawa ochrony środowiska;	
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd dla nowych inwestycji od istniejącej poza granicami planu ulicy sąsiadującej od południa - ul. Grunwaldzkiej, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 6 pkt 2 lit. a, b, c;	

		c) zakaz lokalizacji stałych miejsc postojowych, parkingów i garaży dla samochodów ciężarowych i autobusów;
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1 lit. b, pkt 2.

6. Karta terenu 12Prt 06 U

Symbol terenu: 12Prt 06 U		Nr załącznika 1	powierzchnia terenu [ha]: 0,36
1)	przeznaczenie terenu:	Usługi.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu. Dopuszcza się wysunięcie części obiektu przed linię zabudowy nie więcej niż 1,5 m, z zastrzeżeniem zachowania minimalnych odległości od granicy działki, wynikających z przepisów w tym techniczno -budowlanych, b) wielkość powierzchni zabudowy– max. 50% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 14 m, e) dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia do 45°;	
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;	
4)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 2, 3, 4, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 600 m², c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m;	
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia- stosuje się przepisy prawa wodnego;	
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :	dla obiektów o cechach zabytku, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują zachowanie zasadniczej bryły budynków, kształtu dachu i rodzaju pokrycia, proporcji i kształtu otworów okiennych i drzwiowych, detalu architektonicznego (np.: gzymsów, cokołów, sztukaterii, portali, stolarki okien i drzwi), w przypadku rozbioru obiektu należy opracować dokumentację fotograficzną lub inwentaryzującą;	
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	nie występują obiekty chronione;	
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od istniejącej poza granicami planu ulicy sąsiadującej od południa - ul. Grunwaldzkiej, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 6 pkt 2 lit. a, b, c;	
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1 lit. b., pkt 2.	

7. Karta terenu 12Prt 07 U

Symbol terenu: 12Prt 07 U		Nr załącznika 1	powierzchnia terenu [ha]: 0,30
1)	przeznaczenie terenu:	Usługi.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu. Dopuszcza się wysunięcie części obiektu przed linię zabudowy nie więcej niż 1,5 m, z zastrzeżeniem zachowania minimalnych odległości od granicy działki, wynikających z przepisów w tym techniczno -budowlanych, b) wielkość powierzchni zabudowy– max. 70% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 15 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 14 m, e) dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia do 45°;	
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;	
4)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 2, 3, 4, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000 m², c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m, d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się;	
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia- stosuje się przepisy prawa wodnego;	
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :	nie występują obiekty chronione;	
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	teren sąsiaduje z terenami kolejowymi – stosuje się przepisy zakresu transportu kolejowego;	
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od istniejącej poza granicami planu ulicy sąsiadującej od południa - ul. Grunwaldzkiej, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 6 pkt 2 lit. a, b, c;	
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1 lit. b., pkt 2.	

	technicznej:	
8. Karta terenu 12Prt 8 UK		
Symbol terenu: 12Prt 8 UK	Nr załącznika 3	powierzchnia terenu [ha]: 0,57
1)	przeznaczenie terenu:	Usługi sakralne.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu. Dopuszcza się wysunięcie części obiektu przed linię zabudowy nie więcej niż 1,5 m, z zastrzeżeniem zachowania minimalnych odległości od granicy działki, wynikających z przepisów w tym techniczno -budowlanych, b) wielkość powierzchni zabudowy– max. 30% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 14 m, e) dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia do 45°;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 2 m ² ;
4)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 1000 m ² ;
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia- stosuje się przepisy prawa wodnego;
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :	a) część terenu leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej historycznego układu wsi, b) część terenu leży w strefie „E” ochrony ekspozycji sylwety wsi;
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) część terenu znajduje się w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej oraz strefy E ochrony ekspozycji sylwety wsi - stosuje się przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, b) teren sąsiaduje z terenami kolejowymi – stosuje się przepisy zakresu transportu kolejowego;
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od istniejącej ulicy 05KDZ (częściowo poza granicami planu), b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 6 pkt 2;
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1 lit. b, pkt 2.

9. Karta terenu 12Prt 9 US

Symbol terenu: 12Prt 9 US	Nr załącznika 3	powierzchnia terenu [ha]: 0,45
1)	przeznaczenie terenu:	Usługi sportu i rekreacji, sportowe obiekty budowlane i urządzenia terenowe.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu. Dopuszcza się wysunięcie części obiektu przed linię zabudowy nie więcej niż 1,5 m, z zastrzeżeniem zachowania minimalnych odległości od granicy działki, wynikających z przepisów w tym techniczno -budowlanych, b) wielkość powierzchni zabudowy– max. 5% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 10 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 9 m, e) dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia do 45°;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 2 m ² ;
4)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 1000 m ² ;
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia- stosuje się przepisy prawa wodnego;
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :	część terenu leży w granicach stanowiska archeologicznego – obowiązuje współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, w tym powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych; obowiązuje również przeprowadzanie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych na zasadach określonych przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków;
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) część terenu znajduje się w granicach stanowiska archeologicznego - stosuje się przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, b) teren sąsiaduje z terenami kolejowymi – stosuje się przepisy zakresu transportu kolejowego;
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od istniejącej ulicy 06KDZ (częściowo poza granicami planu),

		b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 6 pkt 2 lit. a, b, c;
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1 lit. b, pkt 2.

10. Karta terenu 01KDZ

Symbol terenu: 01KDZ		Nr załącznika 2	powierzchnia terenu [ha]: 0,01
1)	przeznaczenie terenu:	Ulica klasy zbiorczej. Projektowana kategoria drogi: powiatowa. (Teren pod poszerzenie pasa drogowego istniejącej ulicy, znajdującej się poza obszarem planu).	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;	
3)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	teren należy do przestrzeni publicznych: należy przewidzieć obiekty małej architektury, urządzenie zieleni oraz udogodnienia dla osób niepełnosprawnych;	
4)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 3, 4, b) obowiązują zakaz podziału terenów ciągów komunikacyjnych w liniach rozgraniczających;	
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia - stosuje się przepis prawa wodnego;	
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	teren leży w granicach strefy „W.III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązuje współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, w tym powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych; obowiązuje przeprowadzanie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych na zasadach określonych przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków;	
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	teren znajduje się w granicach strefy „W.III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - stosuje się przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;	
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji	b) Proponowany program ulicy Wojska Polskiego: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2 m, ścieżka rowerowa dwukierunkowa o szer. min. 2,5 m, szerokość ulicy w liniach rozgraniczających: 20 m, b) Szerokość terenu znajdującego się w granicach obszaru objętego planem: według rysunku planu: od 3 m do 5 m, c) obowiązuje zakaz urządzania miejsc postojowych;	
9)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1, b) przewidywane parametry sieci: wodociągowa Ø 150 – 300, kanalizacji sanitarnej Ø 200-800, kanalizacji deszczowej Ø 200 – 600, gazowa średniego ciśnienia, linie energetyczne niskiego, średniego i wysokiego napięcia oraz kanalizacja telekomunikacyjna;	

11. Karta terenu 02KDD

Symbol terenu: 02KDD		Nr załącznika 2	powierzchnia terenu [ha]: 0,14
1)	przeznaczenie terenu:	Ulica klasy dojazdowej. Projektowana kategoria drogi: gminna.	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;	
3)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	teren należy do przestrzeni publicznych: należy przewidzieć obiekty małej architektury, urządzenie zieleni oraz udogodnienia dla osób niepełnosprawnych;	
4)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 3, 4, b) wydzielenie terenu po liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, c) obowiązuje zakaz podziału terenów ciągów komunikacyjnych w liniach rozgraniczających;	
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia - stosuje się przepis prawa wodnego;	
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	teren leży w granicach strefy „W.III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązuje współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, w tym powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych; obowiązuje przeprowadzanie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych na zasadach określonych przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków;	
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	teren znajduje się w granicach strefy „W.III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - stosuje się przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;	

8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji	a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2 m, b) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, od 10 m do 16 m;
9)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1, b) przewidywane parametry sieci: wodociągowa Ø 110–315, kanalizacji sanitarnej Ø 150–400, kanalizacji deszczowej Ø 200–600, gazowa średniego ciśnienia, linie energetyczne niskiego, średniego i wysokiego napięcia oraz kanalizacja telekomunikacyjna;

12. Karta terenu 03KDD

Symbol terenu: 03KDD		Nr załącznika 2	powierzchnia terenu [ha]: 0,07
1)	przeznaczenie terenu:	Ulica klasy dojazdowej. Projektowana kategoria drogi: gminna.	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;	
3)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	teren należy do przestrzeni publicznych: należy przewidzieć obiekty małej architektury, urządzenie zieleni oraz udogodnienia dla osób niepełnosprawnych;	
4)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 3, 4, b) wydzielenie terenu po liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, c) obowiązuje zakaz podziału terenów ciągów komunikacyjnych w liniach rozgraniczających;	
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia - stosuje się przepisy prawa wodnego;	
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	teren leży w granicach strefy „W.III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązuje współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, w tym powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych; obowiązuje przeprowadzanie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych na zasadach określonych przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków;	
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	teren znajduje się w granicach strefy „W.III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - stosuje się przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;	
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji	a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2 m, b) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, od 9 m do 20 m;	
9)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1, b) przewidywane parametry sieci: wodociągowa Ø 110–315, kanalizacji sanitarnej Ø 150–400, kanalizacji deszczowej Ø 200–600, gazowa średniego ciśnienia, linie energetyczne niskiego, średniego i wysokiego napięcia oraz kanalizacja telekomunikacyjna;	

13. Karta terenu 04KDW

Symbol terenu: 04KDW		Nr załącznika 2	powierzchnia terenu [ha]: 0,05
1)	przeznaczenie terenu:	Droga wewnętrzna.	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;	
3)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	nie występują;	
4)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 3, 4, b) wydzielenie terenu po liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, c) obowiązuje zakaz podziału terenów ciągów komunikacyjnych w liniach rozgraniczających;	
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia - stosuje się przepisy prawa wodnego	
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	teren leży w granicach strefy „W.III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązuje współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, w tym powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych; obowiązuje przeprowadzanie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych na zasadach określonych przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków;	
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	teren znajduje się w granicach strefy „W.III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - stosuje się przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;	

8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji	a) jedna jezdnia, b) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, od 5 do 11 m;
9)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1, b) przewidywane parametry sieci: wodociągowa Ø 110–315, kanalizacji sanitarnej Ø 150–400, kanalizacji deszczowej Ø 200–1000, gazowa średniego ciśnienia, linie energetyczne niskiego, średniego i wysokiego napięcia oraz kanalizacja telekomunikacyjna;

14. Karta terenu 05KDZ

Symbol terenu: 05KDZ		Nr załącznika 3	powierzchnia terenu [ha]: 0,04
1)	przeznaczenie terenu:	Ulica klasy zbiorczej. Projektowana kategoria drogi: wojewódzka. (Teren pod poszerzenie pasa drogowego istniejącej ulicy, znajdującej się poza obszarem planu).	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;	
3)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	teren należy do przestrzeni publicznych: należy przewidzieć obiekty małej architektury, urządzenie zieleni oraz udogodnienia dla osób niepełnosprawnych;	
4)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 3, 4, b) obowiązuje zakaz podziału terenów ciągów komunikacyjnych w liniach rozgraniczających;	
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia - stosuje się przepisy prawa wodnego;	
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	nie występują obiekty chronione;	
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	teren znajduje się w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej - stosuje się przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;	
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji	b) proponowany program ulicy: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2 m, ścieżka rowerowa dwukierunkowa o szer. min. 2,5 m, szerokość ulicy w liniach rozgraniczających: 20 m, b) szerokość terenu znajdującego się w granicach obszaru objętego planem: według rysunku planu: od 1 m do 7 m, c) obowiązuje zakaz urządzania miejsc postojowych;	
9)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1, b) przewidywane parametry sieci: wodociągowa Ø 150 – 300, kanalizacji sanitarnej Ø 200–800, kanalizacji deszczowej Ø 200 – 800, gazowa średniego ciśnienia, linie energetyczne niskiego, średniego i wysokiego napięcia oraz kanalizacja telekomunikacyjna;	

15. Karta terenu 06KDZ

Symbol terenu: 06KDZ		Nr załącznika 3	powierzchnia terenu [ha]: 0,04
1)	przeznaczenie terenu:	Ulica klasy zbiorczej. Projektowana kategoria drogi: wojewódzka. (Teren pod poszerzenie pasa drogowego istniejącej ulicy, znajdującej się poza obszarem planu).	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;	
3)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	teren należy do przestrzeni publicznych: należy przewidzieć obiekty małej architektury, urządzenie zieleni oraz udogodnienia dla osób niepełnosprawnych;	
4)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 3, 4, b) obowiązuje zakaz podziału terenów ciągów komunikacyjnych w liniach rozgraniczających;	
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia - stosuje się przepisy prawa wodnego;	
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	nie występują obiekty chronione;	
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	teren znajduje się w granicach stanowiska archeologicznego - stosuje się przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;	

8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji	b) proponowany program ulicy: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2 m, ścieżka rowerowa dwukierunkowa o szer. min. 2,5 m, szerokość ulicy w liniach rozgraniczających: 20 m, b) szerokość terenu znajdującego się w granicach obszaru objętego planem: według rysunku planu: od 1 m do 7 m, c) obowiązuje zakaz urządzania miejsc postojowych;
9)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1, b) przewidywane parametry sieci: wodociągowa Ø 150 – 300, kanalizacji sanitarnej Ø 200-800, kanalizacji deszczowej Ø 200 – 800, gazowa średniego ciśnienia, linie energetyczne niskiego, średniego i wysokiego napięcia oraz kanalizacja telekomunikacyjna;

§ 6. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12, art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową dla terenu 12Prt2MW w wysokości 10%, dla działki 2037/22 na terenie 12Prt03MN w wysokości 10%, dla terenu 12Prt04MN w wysokości 10%.

2. Dla pozostałych terenów, niewymienionych w ust. 1 ustalono stawkę procentową 0%.

Ustalenia końcowe

§ 7. W granicach ustalonych niniejszym planem tracą moc:

- 1) uchwała Nr XVII/125/03 Rady Miejskiej w Policach z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego Gminy Police w części dotyczącej obrębów Dębostrów, Niekłończyca, Uniemyśl, Drogoradz, Karpin, tzw. „Dębostrów” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2004 r. Nr 9, poz. 170);
- 2) uchwała Nr XI/85/03 Rady Miejskiej w Policach z dnia 8 lipca 2003 r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Police w części dotyczącej „Starych Polic” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 67, poz. 1197);
- 3) uchwała Nr XXXIX/301/01 Rady Miejskiej w Policach z dnia 26 czerwca 2001 r. w sprawie zmian w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Police, dla obszaru położonego na południe od ulic: Grunwaldzka, Goleniowska i na wschód od linii kolejowej Szczecin - Trzebież, tzw. „Police - Wschód” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 28, poz. 600).

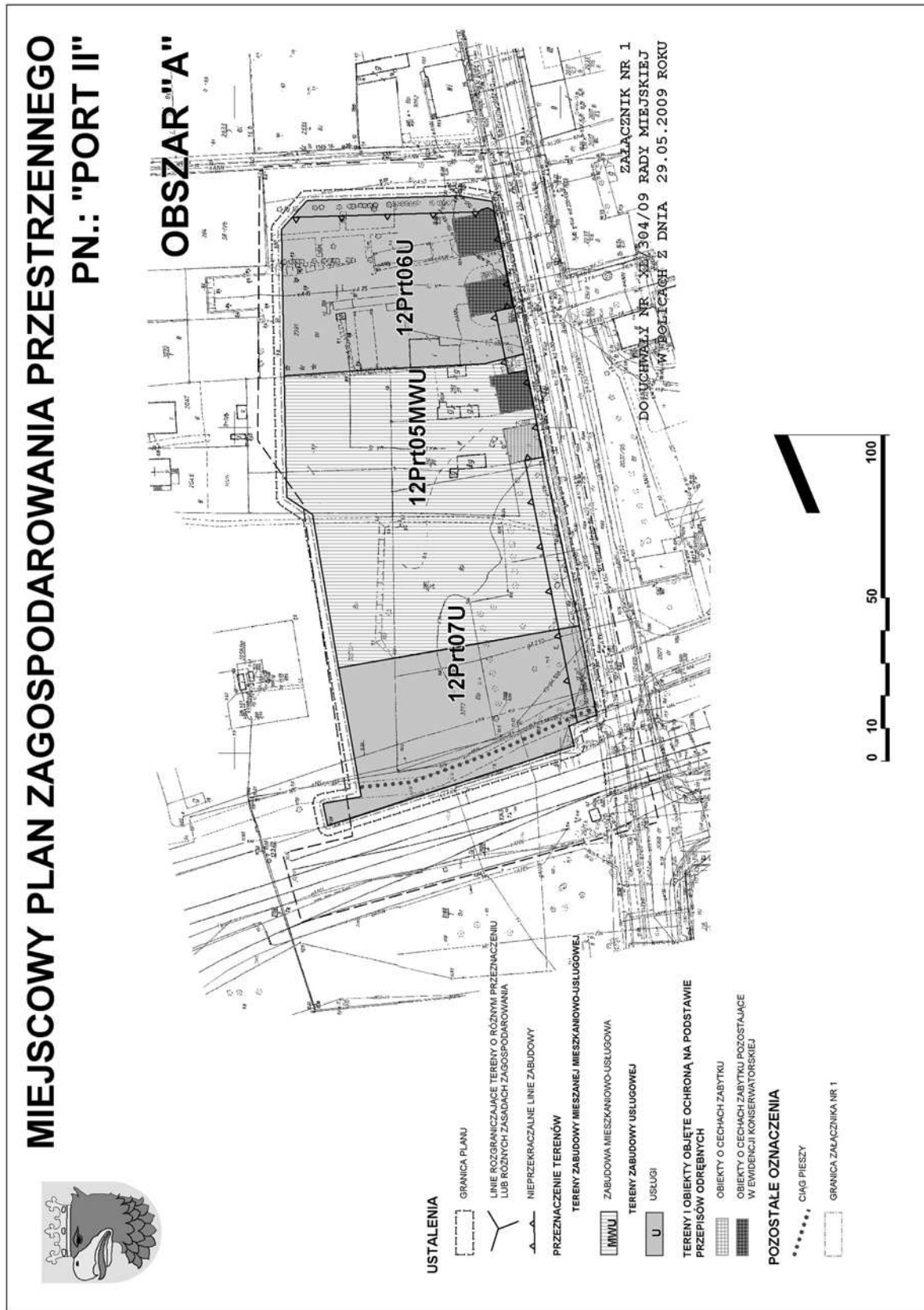
§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

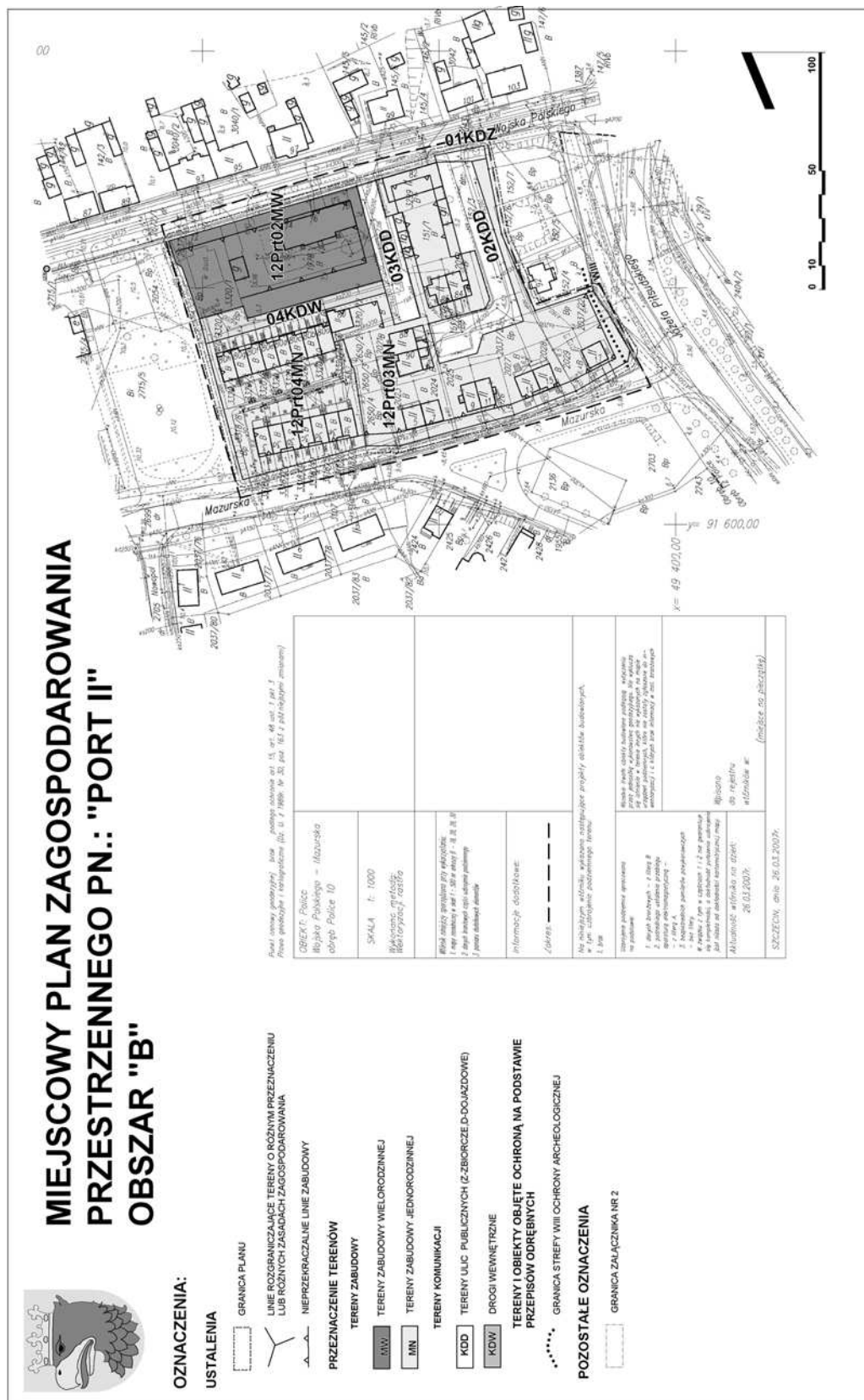
PRZEWODNICZĄCY RADY

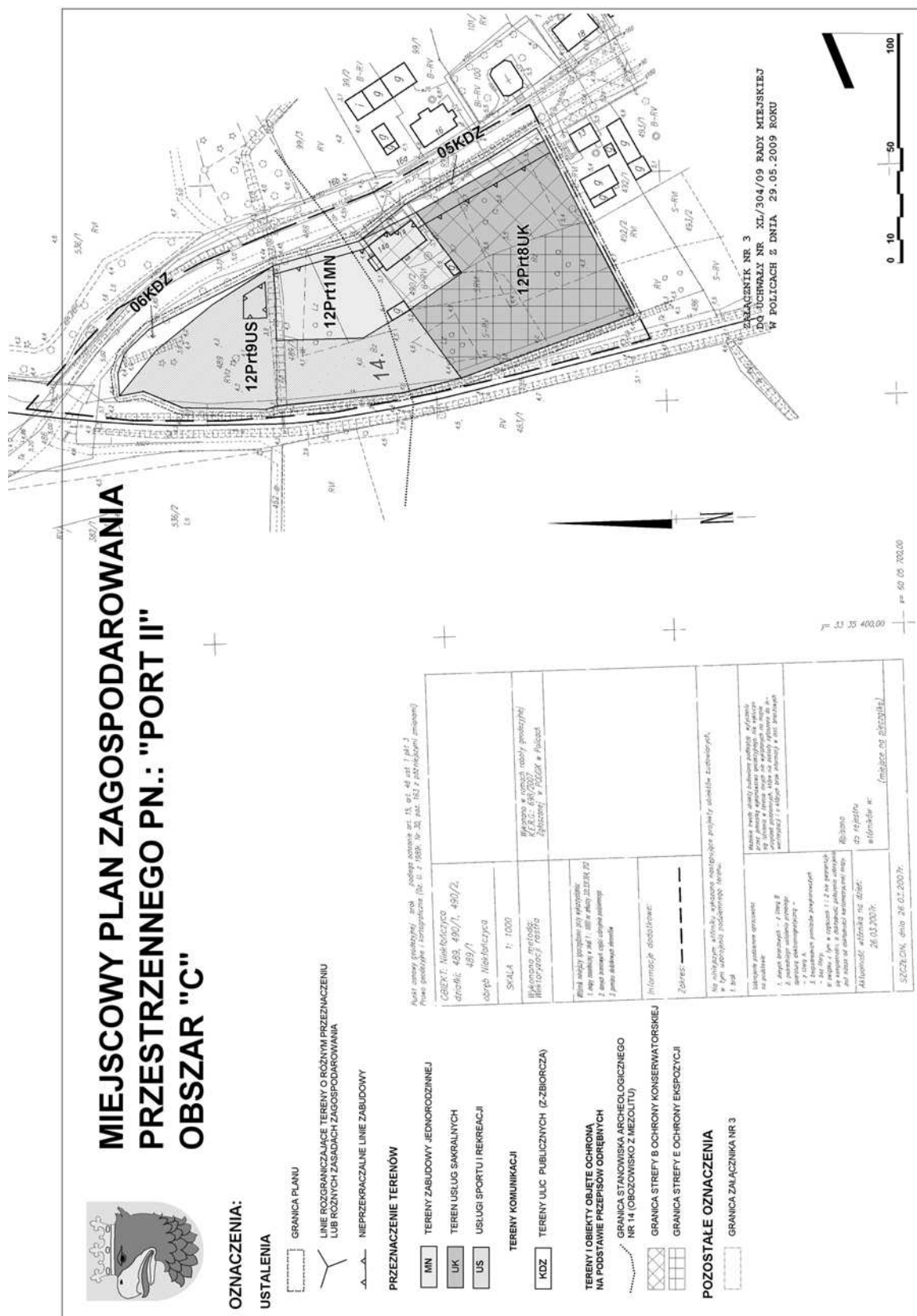
Zbigniew Kropidłowski

Załączniki do uchwały Nr XL/304/09
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 29 maja 2009 r. (poz. 1439)

Załącznik nr 1







MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PN.: "PORT II"

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR XL/304/09 RADY MIEJSKIEJ
W POLICACH Z DNIA 29.05.2009 ROKU

[illegible][illegible]

Załącznik nr 5

**Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy**

§ 1. Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

§ 2. Zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców, w tym m.in. sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), zadania własne gminy.

§ 3. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące wykonywaniu zadań własnych gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują inwestycje położone w liniach rozgraniczających gminnych dróg publicznych oraz inwestycje zlokalizowane poza tymi liniami, przeznaczone na realizację celów publicznych (w tym m.in. tereny urządzeń kanalizacyjnych, wodociągowych i energetycznych).

2. Ze względu na potrzebę zrównoważonego rozwoju oraz racjonalizację wydatków na inwestycje, ustala się następujący podział gminnych dróg publicznych ustalonych w planie:

- 1) za drogę do realizacji w pierwszej kolejności uznaje się drogi oznaczone symbolami: 01KDZ, 05KDZ, 06KDZ;
- 2) za drogi do realizacji w drugiej kolejności uznaje się drogi oznaczone symbolami: 02KDD, 03KDD.

3. Realizację w/w dróg gminnych, w tym również przebudowę dróg istniejących, mającą na celu ich dostosowanie do parametrów ustalonych w niniejszym planie, przewiduje się w kolejności określonej w ust. 2.

4. Dopuszcza się wykonanie dróg w innej kolejności, jeśli jest to podyktowane ważnymi względami natury gospodarczej, społecznej lub technicznej.

§ 4. 1. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w zakresie planowania, wykonania i eksploatacji, określają obowiązujące przepisy szczególne, w tym:

- 1) art. 18 ust. 1 i art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.) określa, iż do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe należą:
 - planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy,
 - planowanie oświetlenia miejsc publicznych i dróg znajdujących się na terenie gminy,
 - finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg, znajdujących się na terenie gminy,natomiast przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej, paliw gazowych lub ciepła są obowiązane zapewniać realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci;
- 2) art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.) określa, iż zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy.

2. Budowa i rozbudowa urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, podlega realizacji w zakresie uzgodnionym z wieloletnim planem przyjętym uchwałą Nr XL/308/05 Rady Miejskiej w Policach z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Police w latach 2005-2010, III edycja. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określają również uchwalane przez Radę Miejską w Policach strategie, plany i programy, w tym: m.in.: wieloletni program inwestycyjny, Program rewitalizacji dla Gminy Police na lata 2005-2008 /2013/ przyjęty uchwałą Nr XXXV/250/05 Rady Miejskiej w Policach z dnia 28 czerwca 2005 r.

§ 5. 1. Finansowanie inwestycji, o których mowa w § 2 podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.).

2. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy (w tym inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy) ujmowane są w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Policach.

3. Zadania w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych finansowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami i zawartymi umowami, z budżetu gminy i ze źródeł zewnętrznych, tj. m.in.: ze środków własnych przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, energetycznych, gazowniczych i telekomunikacyjnych, kredytów i pożyczek, funduszy unijnych i innych.

4. W trybie określonym w obowiązujących przepisach dotyczących gospodarki nieruchomościami, właściciele nieruchomości oraz użytkownicy wieczystości nieruchomości gruntowych, którzy na podstawie odrębnych przepisów nie mają obowiązku wnoszenia opłat rocznych za użytkowanie wieczyste lub wnieśli, za zgodą właściwego organu, jednorazowo opłaty roczne za cały okres użytkowania wieczystego, w przypadku podjęcia odpowiedniej uchwały przez Radę Miejską w Policach, będą uczestniczyć w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz Gminy Police opłat adiacenckich, mających związek ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanym budową urządzeń infrastruktury technicznej z udziałem środków z budżetu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.

Załącznik nr 6

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: „PORT II”

Nie wniesiono żadnych uwag do projektu planu PORT II.

Poz. 1440

**UCHWAŁA NR LIII/436/2009
Rady Miasta Świnoujścia
z dnia 30 kwietnia 2009 r.**

w sprawie ustalenia wysokości stawek procentowych opłat adiacenckich.

Na podstawie art. 98a ust. 1 i art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i Nr 42, poz. 340) Rada Miasta, uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej w wysokości 10% różnicy wartości nieruchomości, jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, wzrośnie jej wartość.