



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 13 października 2009 r.

Nr 70

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RADY MIASTA

- 1867 – Nr XXXVIII/940/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 września 2009 r. w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego - Klonowica” w Szczecinie pod nazwą „Zawadzkiego - Klonowica 2” 12749
- 1868 – Nr XXXVIII/941/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 września 2009 r. w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolinko - Rynkowa” w Szczecinie pod nazwą „Bolinko - Rynkowa 2” 12760
- 1869 – Nr XXXVIII/943/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 września 2009 r. w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Warszewo” w Szczecinie pod nazwą „Warszewo 3” 12766

Poz. 1867

UCHWAŁA NR XXXVIII/940/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 września 2009 r.

w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego - Klonowica” w Szczecinie pod nazwą „Zawadzkiego - Klonowica 2”.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, zm. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, zm. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127, poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413); Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XIX/497/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego - Klonowica” w Szczecinie pod nazwą „Zawadzkiego - Klonowica 2”, zmienionej uchwałą Nr XXII/575/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 maja 2008 r., po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin (uchwała Nr XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 listopada 2008 r.) uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego - Klonowica 2” w Szczecinie, na obszarze osiedla Zawadzkiego - Klonowica w rejonie ulic: Władysława Szafera, Aleksandra Zawadzkiego, Al. Wojska Polskiego, Unii Lubelskiej, Sebastiana Klonowica i zaplecza ul. Szerokiej, zwany dalej zmianą planu.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu określa rysunek w skali 1: 1000, składający się z arkuszy 1, 2 i 3, zwany dalej rysunkiem zmiany planu, będący integralną częścią uchwały.

3. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin (uchwała Nr XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 listopada 2008 r.) stanowi załącznik nr 2, będący integralną częścią uchwały.

4. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania stanowią załącznik nr 3, będący integralną częścią uchwały.

5. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowią załącznik nr 4, będący integralną częścią uchwały.

§ 2. 1. W uchwale Nr LV/1023/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 kwietnia 2006 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 4:

a) pkt 25, 27, 28, 29, 38, 56, 60, 75, 79, 87, 88, 113, 124 otrzymują brzmienie:

- „25) Z.Z.1025.MW,U - pow. 1,437 ha;
- 27) Z.Z.1027.KS - pow. 0,180 ha;
- 28) Z.Z.1028.U - pow. 0,024 ha;
- 29) Z.Z.1029.ZP - pow. 0,718 ha;
- 38) Z.Z.1038.MW,U - pow. 2,321 ha;
- 56) Z.Z.1056.KG - pow. 1,367 ha;
- 60) Z.Z.1060.KM - pow. 10,613 ha;
- 75) Z.Z.1075.KS - pow. 0,803 ha;
- 79) Z.Z.1079.MZ - pow. 0,536 ha;
- 87) Z.Z.1087.ZP - pow. 5,606 ha;
- 88) Z.Z.1088.KM - pow. 6,150 ha;
- 113) Z.Z.1113.KD.D - pow. 1,058 ha;
- 124) Z.Z.1124.KDW - pow. 0,233 ha;”;

b) po pkt 127 dodaje się pkt 128 w brzmieniu:

„128) Z.Z.1128.MW - pow. 0,477 ha.”;

2) w § 4 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Tereny elementarne oznaczone są na rysunku planu oraz w tekście planu w sposób następujący:

- 1) Z - litera oznaczająca dzielnicę Zachód;
- 2) Z - litera oznaczająca osiedle Zawadzkiego - Klonowica;
- 3) 1 - liczba oznaczająca kolejny numer planu w osiedlu;
- 4) 001 - liczba oznaczająca kolejny numer terenu elementarnego;
- 5) symbol funkcji terenu oznaczający:
 - a) MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług wbudowanych,
 - b) MW,U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług wbudowanych,
 - c) MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - d) MZ - tereny zamieszkania zbiorowego,
 - e) MZ,U - tereny zamieszkania zbiorowego z dopuszczeniem usług,
 - f) U - tereny usług,
 - g) UO - tereny usług oświaty,
 - h) UO,UZ - tereny usług oświaty z dopuszczeniem usług ochrony zdrowia,
 - i) UC - tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - j) UK - tereny zabudowy sakralnej,
 - k) UD - teren przedszkola,
 - l) P,U - tereny produkcji z dopuszczeniem usług,
 - ł) ZP - tereny zieleni urządzonej,
 - m) ZP,US - tereny zieleni rekreacyjnej z dopuszczeniem urządzeń sportowo - rekreacyjnych,
 - n) ZP,KG - tereny zieleni rekreacyjnej z dopuszczeniem podziemnego garażu,
 - o) E - tereny głównych punktów zasilania, rozdzielni, stacji transformatorowych i prostownikowych,
 - p) WP - teren hydroforni,
 - q) CE - teren kotłowni lokalnej,
 - r) KD.G - tereny dróg publicznych - ulice główne,
 - s) KD.L - tereny dróg publicznych - ulice lokalne,
 - t) KD.D - tereny dróg publicznych - ulice dojazdowe,
 - u) KDW - tereny dróg wewnętrznych,
 - w) KP - tereny ciągów pieszych.,
 - x) KM - tereny miejskiej komunikacji zbiorowej,
 - y) KP - tereny ciągów pieszych,

- z) KSP - tereny stacji paliw,
 - ż) KS - tereny parkingów lub zespołów garaży jednokondygnacyjnych,
 - ż) KG - tereny garaży podziemnych lub zespołów garaży piętrowych.”;
- 3) w § 6 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) zakazuje się lokalizacji stacji telefonii oraz wolno stojących masztów antenowych. Zakazuje się lokalizacji stacji telefonii i zespołów antenowych zlokalizowanych na dachach budynków, poza wymienionymi w ustaleniach szczegółowych, na terenach: Z.Z.1046.MZ,U, Z.Z.1057.CE, Z.Z.1060.KM, Z.Z.1081.MW,U, Z.Z.1092.UC,P i Z.Z.1093.U;”;
- 4) w § 6 ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:
„4) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych i zagospodarowania tymczasowego, za wyjątkiem:
a) obiektów stanowiących wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego takich jak wiaty przystankowe, kioski, wiaty, budki telefoniczne, itp. o ile ich usytuowanie nie spowoduje ograniczeń dla komunikacji szynowej, kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych,
b) obiektów i zagospodarowania wskazanego w ustaleniach szczegółowych,
c) lokalizacji obiektów małej architektury;”;
- 5) w § 6 ust. 6 po pkt 14 dodaje się pkt 15 w brzmieniu:
„15) teren objęty planem znajduje się w strefie wysokiej ochrony wód oraz w strefie zwykłej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP-122 „Dolina Kopalna Szczecin” - Decyzja Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 23 grudnia 1998 r., Nr DG kdh/BJ/489-6153/98) i podlega ochronie w zakresie ustalonym w dokumentacji geologicznej zbiornika zatwierdzonej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa.”;
- 6) w § 28 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, w granicach działki budowlanej: min. 50%, z zastrzeżeniem pkt 2;”;
- 7) w § 28 ust. 2 po pkt 1 dodaje się pkt 2 w brzmieniu:
„2) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, w granicach działki nr 6/8 obr. 2008 - min. 45%.”;
- 8) w § 28 ust. 3 po pkt 8 dodaje się pkt 9 w brzmieniu:
„9) dopuszcza się lokalizację parkingu dla samochodów osobowych w obszarze między budynkami przy ul. Zawadzkiego 83-85 i 91-97 - nie obowiązuje ustalenie § 6 ust. 3 pkt 10.”;
- 9) w § 33 ust. 6 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) istniejąca sieć: wodociągowa, gazowa, ciepłota, kanalizacja sanitarna - do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego.”;
- 10) w § 47 ust. 6 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:
„4) projektowana sieć wodociągowa o średnicy 110 mm.”;
- 11) w § 49 ust. 6 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:
„4) projektowana sieć wodociągowa o średnicy 110 mm.”;
- 12) w § 52 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) dopuszcza się usługi w zakresie: administracja, handel, obsługa klientów, edukacja, ochrona zdrowia, hotelarstwo, gastronomia.”;
- 13) w § 56 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) maksymalna wysokość zabudowy zespołu garaży: 2 kondygnacje, lecz nie więcej niż 6,5 m od posadzki dolnego poziomu garaży do najwyższego punktu przekrycia dachu;”;
- 14) w § 62 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) maksymalna wysokość zabudowy zespołu garaży: 2 kondygnacje, lecz nie więcej niż 6,5 m od posadzki dolnego poziomu garaży do najwyższego punktu przekrycia dachu;”;
- 15) w § 62 ust. 3 po pkt 8 dodaje się pkt 9 w brzmieniu:
„9) dopuszcza się w południowo-zachodniej części terenu parking naziemny dla samochodów osobowych.”;
- 16) w § 62 ust. 6 pkt 4 otrzymuje brzmienie:
„4) istniejąca sieć ciepłota i kanalizacja deszczowa - do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego.”;
- 17) uchyla się w § 81 ust. 3 pkt 8;
- 18) § 94 otrzymuje brzmienie:
„§ 94. Teren elementarny Z.Z.1088.KM.
1. Ustalenia funkcjonalne:
Przeznaczenie terenu: zajezdnia tramwajowa „Pogodno”. Inwestycja celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne:

Dopuszcza się bogaty program zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy, oznaczone na rysunku planu;
- 2) wysokość nowej zabudowy: nie więcej niż 10 m;
- 3) obejmuje się ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków budynki przy Al. Wojska Polskiego 200 - dwa budynki frontowe i hala postojowa tramwajów, oznaczone na rysunku planu;
- 4) w budynkach objętych ochroną konserwatorską:
 - a) obowiązuje utrzymanie istniejącej kompozycji architektonicznej budynków frontowych, w tym:
 - zachowanie gabarytów wysokościowych i kształtu dachów,
 - kompozycji i detalu architektonicznego elewacji wraz z formą stolarki okiennej, drzwiowej, z możliwością przywrócenia pierwotnego wystroju elewacji,
 - zakazuje się rozbudowy, nadbudowy i dobudowy obiektów,
 - zakazuje się wykonywania doświetleń poddaszy w połaciach dachów,
 - zakazuje się ocieplania od strony zewnętrznej,
 - b) dopuszcza się przebudowę (modernizację) hali postojowej tramwajów z zachowaniem systemu konstrukcyjnego, kształtu i wystroju elewacji, z możliwością przywrócenia pierwotnego wystroju elewacji;
- 5) dopuszcza się budynki administracyjne zajezdni;
- 6) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 7) część terenu objęta strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej;
- 8) istniejąca studnia ujęcia wody dla potrzeb zajezdni tramwajowej „Pogodno” na działce nr 2/1, oznaczona na rysunku planu - do likwidacji, zgodnie z przepisami Prawa geologicznego i górniczego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

Obsługę terenu realizuje się od ulicy Z.Z.1105.KD.G (Al. Wojska Polskiego).

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o sieci uzbrojenia w ulicach Z.Z.1105.KD.G (Al. Wojska Polskiego), Z.Z.1109.KD.D (ul. Litewska). Zaopatrzenie w ciepło w oparciu o sieci uzbrojenia w ulicy Z.Z.1109.KD.D (ul. Litewska) poprzez teren Z.Z.1071.ZP;
 - 2) istniejący gazociąg niskiego ciśnienia do zachowania z dopuszczeniem przebudowy i modernizacji lub likwidacji;
 - 3) odprowadzenie wód deszczowych po podczyszczeniu (separator) do istniejącej kanalizacji deszczowej w ulicy Z.Z.1105.KD.G (Al. Wojska Polskiego);
 - 4) istniejąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV wbudowana w budynku warsztatowym - do zachowania, przebudowy, rozbudowy, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
 - 5) istniejąca studnia awaryjna, oznaczona na rysunku planu - do likwidacji, zgodnie z przepisami Prawa geologicznego i górniczego.”;
- 19) w § 99 ust. 1 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:
„4) dopuszcza się lokalizację stacji telefonii.”;
- 20) w § 112 ust. 3 po pkt 1 dodaje się pkt 2 w brzmieniu:
„2) dopuszcza się lokalizację pawilonu komunikacji miejskiej, na odcinku ulicy między terenami Z.Z.1108.KD.L i Z.Z.1119.KDW.”;
- 21) w § 113 ust. 6 po pkt 5 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:
„6) projektowana sieć wodociągowa o średnicy 110 mm.”;
- 22) w § 130 ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) szerokość w liniach rozgraniczających od 13,4 m do 15,7 m, zgodnie z rysunkiem planu.”;
- 23) w § 130 ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) ustala się przekrój: jezdnia o min. jednym pasie ruchu, min. jednostronny chodnik, zatoki parkingowe;”;
- 24) po § 133 dodaje się § 133a w brzmieniu:
„§ 133a. Teren elementarny Z.Z.1128.MW.
1. Ustalenia funkcjonalne:
- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) zakazuje się lokalizacji usług.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, w granicach działki budowlanej: 40%.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy, określona na rysunku planu;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) do 5 kondygnacji od strony terenu Z.Z.1115.KDW, lecz nie więcej niż 19 metrów,
 - b) do 8 kondygnacji na pozostałym terenie, lecz nie więcej niż 29 m;
- 3) budynki kryte dachami płaskimi;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy na działce budowlanej: 50%;
- 5) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem tymczasowego parkingu dla samochodów osobowych. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 6) obiekt przeznaczony do likwidacji, oznaczony na rysunku planu.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługę terenu realizuje się z terenu Z.Z.1115.KDW.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło i energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o sieci uzbrojenia w ulicy Z.Z.1115.KD.W oraz w terenach: Z.Z.1128.MW, Z.Z.1075.KS, Z.Z.1079.MZ;
- 2) istniejąca sieć: wodociągowa, ciepłna, elektroenergetyczna, kanalizacja sanitarna - do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego.”;

25) § 134 otrzymuje brzmienie:

„§ 134. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) 30% dla terenów: Z.Z.1090.U, Z.Z.1092.UC, Z.Z.1093.U, Z.Z.1127.P,U i Z.Z.1128.MW - z wyłączeniem gruntów komunalnych;
- 2) 0% dla gruntów komunalnych na w/w terenach oraz dla pozostałych terenów objętych niniejszym planem.”.

2. Pozostałe ustalenia nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

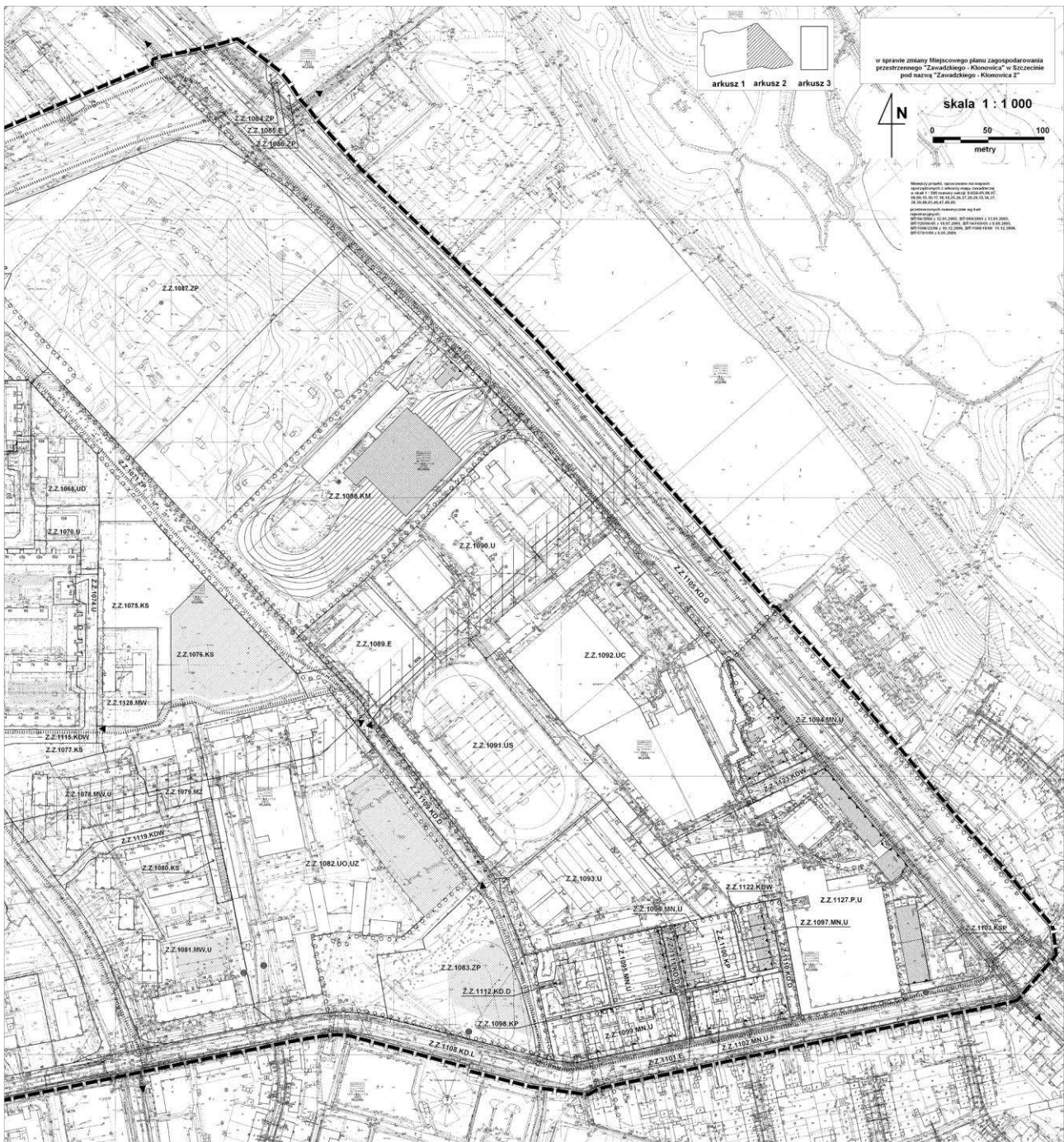
PRZEWODNICZĄCY RADY

Bazyli Baran

Załączniki do uchwały Nr XXXVIII/940/09
Rady Miasta Szczecin
z dnia 7 września 2009 r. (poz. 1867)

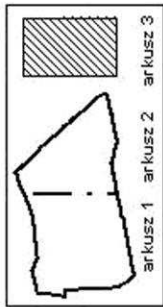
Załącznik nr 1 arkusz 1





OZNACZENIA

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	GRANICE OBSIEDLI
	LINIE RODZAJA NIEZAJĄCE TERENY I ELEMENTARNE
	OZNACZENIA TERENÓW I ELEMENTARNYCH
SYMBOLY PRZEMIANEK TERENU	
MM.U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOKORCISNIEJ Z DOPUSZCZENIEM UŚLUG WYDOWYKOWYCH
MA.U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELKORCISNIEJ Z DOPUSZCZENIEM UŚLUG WYDOWYKOWYCH
MV	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELKORCISNIEJ
MC	TERENY ZAMIESZKANIA ZBOROWEGO
MC.U	TERENY ZAMIESZKANIA ZBOROWEGO Z DOPUSZCZENIEM UŚLUG
U	TERENY UŚLUG
UC	TERENY POSIADANIA OBIEKTÓW KULTURALNYCH O PONIEŚCENIU SPŁACENIA POKRYWIAJĄCYM
UO	TERENY UŚLUG OSOBY
UC.UC	TERENY UŚLUG OSOBY Z DOPUSZCZENIEM UŚLUG OCHRONY ZDROWIA
UD	TERENY PRZEDSZKOLA
US	TERENY UŚLUG SPORTU I REKREACJI
UK	TERENY ZABUDOWY GARNIARNI
P.U	TERENY PRZEMISŁU Z DOPUSZCZENIEM UŚLUG
K.P	TERENY STACJI PALIW
ZP	TERENY ZELENI UPADKOWEJ
ZP.US	TERENY ZELENI REKREACYJNEJ Z DOPUSZCZENIEM UŻYCIEM SPORTOWO-REKREACYJNYM
ZP.NG	TERENY ZELENI REKREACYJNEJ Z DOPUSZCZENIEM POJEMNEGO GARAŻU
K.O	TERENY UJC PUBLICZNYCH - ULICE GŁÓWNE
K.O.L	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE LOKALNE
K.O.D	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DOJAZDOWE
K.O.W	TERENY DRÓG WYEMKNIĘTYCH
K.P	TERENY CLASSÓW PIĘTYCH
MM	TERENY WIELKIEJ KOMUNIKACJI ZBOROWEJ
K.O	TERENY PARNIÓW LUB ZESPOŁÓW GARAŻY JEDNOKONDYGNACYJNYCH
K.G	TERENY GARAŻY, USŁUGIEMICH LUB ZESPOŁÓW GARAŻY PIĘTYCH
WP	TERENY HYDROFORNI
OE	TERENY STACJI REDUKCYJNEJ CIĄGU
E	TERENY GŁÓWNYCH PUNKTÓW ZASILANIA I STACJI TRANSFORMATOROWYCH
CE	TERENY KOTŁOWNI LOKALNEJ



w sprawie zmiany Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego "Zawadzkiego - Klonowica" w Szczecinie pod nazwą "Zawadzkiego - Klonowica 2"

	OBWIAZUJĄCE LINIE ZABUDOWY	18TK. OŚCIEŻCOWA (SPRĘCZKO) OŚMIENIA DO PRZEBUDOWY I UTRZYMANIA
	WIEPRZEPRAKALNE LINIE ZABUDOWY	PROJ. ŚCIEŻCOWA WISZĄCO-OŚMIENIA
	GRANICA STREFY "B" OCHRONY ZACHOWANIEM ELEMENTÓW HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ	18TK. KANALIZACJA SANITARNA DO PRZEBUDOWY
	GRANICA STREFY "C" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	PROJ. KANALIZACJA SANITARNA
	GRANICA STREFY "A" OCHRONY WARTOŚCI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH	PROJ. KANALIZACJA SANITARNA
	OBIEKTY W OCHRONIE IZOLACJI ZABITÓW	18TK. RUDOŚCIEŁOCZYNY ŚCIENIÓW DO PRZEBUDOWY
	OBIEKTY W OCHRONIE W INSTALACJACH SPECJALNYCH DO UTRZYMANIA	18TK. KANALIZACJA DESZCZOWA DO PRZEBUDOWY
	OBIEKTY POD BUDOWNICTWEM OCHRONY WARTOŚCI WYPOSAŻENIA STANU ZAGROZĄCENIA PARSTWA	PROJ. KANALIZACJA DESZCZOWA
	LOKALIZACJA ZIADKÓW DO GARAŻY	18TK. ELEKTROENERGETYKA LINIA KABLOWA 10KV DO PRZEBUDOWY
	OBIEKTY W OGRANICZACH KTORZYCH STYTUJE SIE DOJAZDY DO GARAŻY	18TK. ELEKTROENERGETYKA LINIA KABLOWA 10KV DO PRZEBUDOWY
	OBIEKTY W OGRANICZACH KTORZYCH STYTUJE SIE GARAŻY POJEMNY	18TK. ŚCIEŻCOWA DO PRZEBUDOWY
	OBIEKTY W OGRANICZACH KTORZYCH STYTUJE SIE PĘTE TRANŻYTOWO-AUTOBUSOWA	ELEKTROENERGETYKA LINIA KAPOWALCZNA WK - 110 KV Z ZAKRESEM SOCIALIZACJI WYMI
	OBIEKTY W OGRANICZACH KTORZYCH STYTUJE SIE ZAJĘCIE AUTOBUSOWA	ŚCIENIA ROWEROWA
	KUMERY POUCIOWE (ADRESOWE)	GŁÓWNY CIĄG PIĘTY
	CIĘCENIA O PARAMETRACH KVALIFIKACYJNYCH DO WYPRAMIA DO REJESTRU POMIÓW PIĘTRYDY	ZELEN IZOLACYJNA
	DOMINANTA PRZESTRZENNA	
	18TK. OŚCIEŻCOWA DO PRZEBUDOWY	
	PROJ. ŚCIEŻCOWA	
	18TK. STUCIENIA AWARYJNA	

Załącznik nr 3

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, zm. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, zm. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127, poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) - zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują budowę urządzeń transportu publicznego.

§ 2. Wykaz terenów elementarnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

Lp.	Numer terenu elementarnego	Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1	2	3
1	Z.Z.1088.KM	Zajezdnia tramwajowa „Pogodno” – kompleksowa rozbudowa związana z koniecznością obsługi większej liczby taboru. Przeznaczenie części ogrodów działkowych (2,67 ha) na cele rozbudowy zajezdni

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem techniczno - technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 ze zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.).

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej niewyszczególnionych w § 2, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miasta w sprawie wieloletniego programu inwestycyjnego;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Miasta ustala się w uchwale budżetowej.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy infrastruktury komunikacyjnej wymienionej w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, ciepłowniczych objętych miejskim systemem ogrzewania i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 5 i 6 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.).

Załącznik nr 4

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego - Klonowica” w Szczecinie pod nazwą „Zawadzkiego - Klonowica 2”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, zm. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, zm. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127, poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Miasta Szczecin rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Do projektu zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego - Klonowica” w Szczecinie pod nazwą „Zawadzkiego - Klonowica 2”, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 3 grudnia 2008 r. do 23 grudnia 2008 r., wniesiono w ustalonym terminie do dnia 9 stycznia 2009 r. 4 uwagi stanowiące integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

§ 3. Prezydent Miasta Szczecin rozpatrzył powyższe uwagi w dniu 14 stycznia 2009 r.

§ 4. Przyjmuje się następujący sposób rozpatrzenia zgłoszonej uwagi:

- 1) wniesiono o uchwalenie zmian Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego-Klonowica” w Szczecinie pod nazwą „Zawadzkiego-Klonowica 2” w brzmieniu zgodnym z zapisami uchwały Nr XIX/479/08 RMS z dnia 26 lutego 2008 r. Uwaga dotyczy wprowadzenia zaproponowanym zapisów dotyczących możliwości lokalizacji cyfrowej telefonii komórkowej przy ul. Litewskiej 10. Uwaga uwzględniona. Uwaga stanowi prośbę o uchwalenie zmiany planu w takiej formie jak została przygotowana i wyłożona do publicznego wglądu;
- 2) wniesiono o zmianę maksymalnej wysokości do 6,5 metra na terenach Z.Z.1050.KG, Z.Z.1053.KG i Z.Z.1056.KG.
Uwaga uwzględniona w części dotyczącej terenów Z.Z.1050.KG i Z.Z.1056.KG. Na całym obszarze w/w terenów podniesiono maksymalną wysokość do 6,5 metra.
Uwaga nie uwzględniona w części dotyczącej terenów Z.Z.1053.KG. Teren nie został objęty zmianą planu;
- 3) wniesiono uwagę w brzmieniu jw. o zmianę maksymalnej wysokości do 6,5 metra na terenach Z.Z.1050.KG, Z.Z.1053.KG i Z.Z.1056.KG.
Uwaga uwzględniona w części dotyczącej terenów Z.Z.1050.KG i Z.Z.1056.KG. Na całym obszarze w/w terenów podniesiono maksymalną wysokość do 6,5 metra.
Uwaga nie uwzględniona w części dotyczącej terenów Z.Z.1053.KG. Teren nie został objęty zmianą planu;
- 4) wniesiono uwagę dotyczącą przestrzeni publicznej i zagospodarowania terenów w zabudowie osiedla a także usprawnienia obsługi komunikacyjnej zabudowy przy ul. Romera 47-60, 63-69, 83-85 poprzez poprowadzenie odcinka drogi dojazdowej od strony ul. Benesza, która umożliwiłaby obsługę budynków przy ul. Romera 63-65 i 67-69 i odciążała drogę Z.Z.1134.KDW.

Uwaga nie uwzględniona, ponieważ nie dotyczy przedmiotu podjętej zmiany, którą było wskazanie terenu dla dodatkowych miejsc postojowych w obszarze drogi Z.Z.1134.KDW. Wnoszący uwagę nie kwestionuje rozwiązania przyjętego w planie natomiast proponuje poprowadzenie drogi w obszarze, który nie jest przedmiotem zmiany planu, która jednak jako dojazd do budynków może być w proponowanym miejscu zrealizowana przy obecnych zapisach planu.

§ 5. Do projektu zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego - Klonowica” w Szczecinie pod nazwą „Zawadzkiego - Klonowica 2”, wyłożonego ponownie do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 4 marca 2009 r. do 3 kwietnia 2009 r., wniesiono w ustalonym terminie do dnia 24 kwietnia 2009 r. 2 uwagi stanowiące integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

§ 6. Prezydent Miasta Szczecin rozpatrzył powyższe uwagi w dniu 14 maja 2009 r. i ponownie w dniu 19 sierpnia 2009 r.

§ 7. Przyjmuje się następujący sposób rozpatrzenia zgłoszonej uwagi:

- 1) właściciel terenu wniósł o zmianę zapisu w terenie Z.Z.1128.MW dotyczącego obowiązku realizacji na terenie inwestycji oprócz miejsc wymaganych dla funkcji mieszkaniowej, dodatkowych 100 miejsc postojowych dla mieszkańców osiedla Zawadzkiego - Klonowica.
Uwaga uwzględniona;
- 2) Rada Osiedla wniosła o zmianę zapisu w terenie Z.Z.1128.MW dotyczącego obowiązku realizacji na terenie inwestycji oprócz miejsc wymaganych dla funkcji mieszkaniowej, dodatkowych 100 miejsc postojowych dla mieszkańców osiedla Zawadzkiego - Klonowica.
Uwaga uwzględniona.

Poz. 1868

**UCHWAŁA NR XXXVIII/941/09
Rady Miasta Szczecin
z dnia 7 września 2009 r.**

**w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolinko - Rynkowa”
w Szczecinie pod nazwą „Bolinko - Rynkowa 2”.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, zm. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, zm. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127, poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413); Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXII/574/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 maja 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolinko - Rynkowa” w Szczecinie pod nazwą „Bolinko - Rynkowa 2”, zmienionej uchwałą Nr XXIII/595/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 16 czerwca 2008 r., po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin (uchwała Nr XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dn. 24 listopada 2008 r.) uchwala się zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolinko - Rynkowa 2” w Szczecinie, na obszarze osiedla Niebuszewo - Bolinko oraz częściowo na obszarze osiedla Drzetowo - Grabowo, w rejonie ulic: Emilii Sczanieckiej, 1-go Maja, Emilii Plater, Hipolita Cegielskiego, Ofiar Oświęcimia zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik nr 1 w skali 1: 1000, zwany dalej rysunkiem zmiany planu, będący integralną częścią uchwały.

3. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin (uchwała Nr XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dn. 24 listopada 2008 r.) stanowi załącznik nr 2, będący integralną częścią uchwały.