

lokali za pisemną zgodą wynajmującego, wyrażaną bez uwzględniania kryterium dochodowego określonego w przepisie § 14. Kryterium tego nie uwzględnia się również przy przyznawaniu najemcy innego mieszkania komunalnego w zamian za dotąd zajmowane.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pleszewie
(-) Olgierd Wajsnis

5431

UCHWAŁA NR X/60/2011 RADY MIEJSKIEJ W MIKSTACIE

z dnia 27 września 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania miasta Mikstat – dla działek 2063/1, 2063/2, 2064, 2065/4, 2073, 2074, położonych w obrębie geodezyjnym Mikstat

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zm: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr. 80 z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Mikstacie, po stwierdzeniu zgodności z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mikstat przyjętego uchwałą Nr XXXIX/185/2010 z dnia 22 lipca 2010 r., uchwała co następuje:

Rozdział 1 Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikstat – dla działek 2063/1, 2063/2, 2064, 2065/4, 2073, 2074, położonych w obrębie geodezyjnym Mikstat - zwany dalej planem - to ustalenia niniejszej uchwały oraz rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, będący integralną częścią planu – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Zgodnie z uchwałą Nr XI/53/2007 Rady Miejskiej w Mikstacie z dnia 7 listopada 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikstat – dla działek 2063/1, 2063/2, 2064, 2065/4, 2073, 2074, położonych w obrębie geodezyjnym Mikstat” - plan obejmuje obszar określony w tytule uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem pokrywają się z granicami ustalonymi w uchwale, o której mowa w ust. 2 i przedstawione zostały graficznie na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w dalszej części niniejszej uchwały jest mowa o:

1. Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.

2. Obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, przedstawiony na rysunku planu, w granicach określonych w § 1.

3. Planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będący przedmiotem niniejszej uchwały.

4. Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

5. Terenie – należy przez to rozumieć teren o ustalonym planem rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem i symbolem literowym.

6. Powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie

7. Przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

8. Przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie.

9. Przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe rodzaje przeznaczeń, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, wg proporcji ustalonych w dalszych przepisach niniejszej uchwały.

10. Nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć możliwość usytuowania budynku w linii zabudowy określonej na rysunku planu lub w odległości większej od określonej.

11. Obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć możliwość usytuowania budynku w linii zabudowy ściśle określonej na rysunku planu.

12. Wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,

13. Produkcji uciążliwej - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia mogące potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

14. Odpadach niebezpiecznych - należy przez to rozumieć te odpady, które ze względu na swoje pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny, inne właściwości i okoliczności stanowią zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi albo dla środowiska.

15. Istniejących elementach lub stanie zagospodarowania przestrzennego (np. funkcjach terenu, obiektach budowlanych, cechach fizjograficznych) - należy przez to rozumieć stan w/w w dniu wejścia w życie planu.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – oznaczone na rysunku planu symbolem 1P i 2P,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obszarów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych,
- 9) nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów oraz granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Plan nie ustala granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, z uwagi na nie występowanie ww. zagadnień na obszarze będącym przedmiotem planu.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 pkt 1 zostały wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (na rysunku planu w/w linie pokrywają się z granicami opracowania).

§ 4. Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące zakazy:

1. Lokalizacji obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

§ 5. Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące obowiązki:

1. uwzględnienie położenia planowanej inwestycji na Obszarze Chronionego Krajobrazu Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotliny Odolanowska ustanowionego rozporządzeniem Nr 63 Wojewody Kaliskiego z dnia 7 września 1995 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotliny Odolanowska i zasad korzystania z tego obszaru (Dz. Urz. Woj. Kal. Nr 15 poz.95) i zastosowania zapisów w/w rozporządzenia,

2. uzyskania pozwolenia na prace ziemne od właściwego organu do spraw ochrony zabytków przed przystąpieniem do tych prac,

3. niezwłocznego zawiadomienia właściwego organu do spraw ochrony zabytków w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekt mający charakter zabytku, o dokonanym odkryciu,

4. uzgodnienia lokalizacji projektowanych obiektów budowlanych w pobliżu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z ich zarządcami,

5. rozwiązania występujących kolizji projektowanych obiektów budowlanych z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach odrębnych i w uzgodnieniu z zarządcami infrastruktury technicznej,

6. zdjęcia warstwy próchnicznej gleby z części przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie, adekwatne do projektowanych nawierzchni, budowli i obiektów budowlanych,

7. przetransportowanie zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami lub wykorzystanie ich do nowego ukształtowania terenu w granicach działki własnej lub sąsiednich,

8. prowadzenia prac budowlanych w sposób nie powodujący naruszenia stosunków wodnych na gruncie; w przypadku naruszenia sieci drenażowej należy niezwłocznie dokonać naprawy, zapewniając właściwy odpływ,

9. gromadzenia odpadów w obrębie każdej nieruchomości w pojemnikach przystosowanych do ich gromadzenia, z zastosowaniem zbiórki selektywnej i utrzymaniem urządzeń w stanie zgodnym z obowiązującymi wymogami sanitarnymi,

10. gromadzenia odpadów niebezpiecznych w szczelnych pojemnikach i przekazywania ich do wykorzystania lub unieszkodliwiania w specjalistycznych instalacjach, zgodnie z przepisami odrębnymi,

11. zapewnienia w granicach terenów wystarczającej powierzchni manewrowej, miejsc parkingowych oraz miejsc postojowych dla samochodów osobowych i ciężarowych,

12. obowiązek stosowania ekologicznych źródeł energii,

13. zapewnienie ochrony położonych poza obszarem objętym planem terenów podlegających ochronie akustycznej poprzez stosowanie środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych ograniczających emisję hałasu.

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się:

- 1) adaptację wszystkich budowli i obiektów budowlanych w ramach robót budowlanych polegających na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektów budowlanych, uzasadnioną ich stanem technicznym lub technologicznym,
- 2) adaptację wszystkich istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nie kolidujących z projektowanym zainwestowaniem, uzasadnioną ich stanem technicznym,
- 3) możliwość scalania nieruchomości i przeprowadzania wtórnych podziałów terenu - w przypadku ich przeprowadzenia - wydzielenia dróg wewnętrznych o parametrach umożliwiających właściwą obsługę terenu zakładu

2. Do czasu zainwestowania terenu, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt 1, według zasad ustalonych w niniejszej uchwale, ustala się możliwość jego tymczasowego użytkowania w dotychczasowy sposób.

Rozdział 2 Ustalenia szczegółowe

§ 7. 1. Ustala się tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - oznaczonych na rysunku planu symbolem 1P.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe terenu - zabudowę obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, w tym zabudowę biurowo - administracyjną,

- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne terenu - możliwość lokalizacji tylko i wyłącznie obiektów budowlanych o funkcji uzupełniającej przeznaczenie podstawowe (budynki gospodarcze, garaże) terenu oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

3. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące warunki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązującą linię zabudowy wyznaczoną w linii zabudowy istniejącego budynku biurowo-administracyjnego,
- 2) nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi dojazdowej (6,0 m), oznaczoną na rysunku planu symbolem KD,
- 3) maksymalną wysokość projektowanych obiektów przemysłowych do 12 m liczoną od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu z dopuszczeniem wyższych elementów związanych z technologią i reklamą, jednak nie wyższą niż 15 m (z wyłączeniem masztów, kominów itp.)
- 4) dachy płaskie,
- 5) dopuszcza się stosowanie dachów stromych, bądź innych opracowanych wg indywidualnej koncepcji architektonicznej, dla podniesienia walorów architektonicznych poszczególnych części obiektów, obiektów lub ich zespołów,
- 6) zabudowę podstawową trzykondygnacyjną nadziemną,
- 7) zabudowę uzupełniającą maksymalnie dwukondygnacyjną,
- 8) kształtowanie elewacji projektowanych obiektów ze szczególną dbałością o rozwiązania architektoniczne,
- 9) wskaźnik zabudowy działki max 0,75,
- 10) obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej o wielkości nie mniejszej niż 15 % powierzchni terenu,
- 11) możliwość sytuowania i montażu nośników reklamowych i informacyjnych,
- 12) możliwość wyznaczenia dróg wewnętrznych dla obsługi terenu,
- 13) wzdłuż drogi dojazdowej od strony terenów zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD należy wykonać nasadzenia pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 5m,
- 14) zakazuje się budowy magazynów produktów ropopochodnych i substancji chemicznych.

§ 8. 1. Ustala się tereny lokalizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - oznaczonych na rysunku planu symbolem 2P.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe terenu - zabudowę obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, w tym lokalizację ma-

gazynu mroźniczego oraz magazynu pierza i kartonów,

- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne terenu - możliwość lokalizacji tylko i wyłącznie obiektów budowlanych o funkcji uzupełniającej przeznaczenie podstawowe (budynki gospodarcze, garaże) terenu oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące warunki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalną linie zabudowy od strony terenów rekreacyjno-sportowych (12,0 m),
- 2) zabudowę podstawową wielokondygnacyjną nadziemną (do wysokości określonej w pkt. 3, ppkt.4 - w zależności od układu funkcjonalno - konstrukcyjnego budynku),
- 3) zabudowę uzupełniającą maksymalnie dwukondygnacyjną,
- 4) maksymalna wysokość projektowanych budynków liczona od poziomu terenu do kalenicy budynku lub najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 20 m,
- 5) adaptacja wszystkich budowli i obiektów budowlanych, elementów i urządzeń w ramach istniejącego stanu zagospodarowania terenu, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych przez niniejszą uchwałę
- 6) wskaźnik zabudowy działki max 0,8,
- 7) dachy płaskie,
- 8) dopuszcza się stosowanie dachów stromych, bądź innych opracowanych wg indywidualnej koncepcji architektonicznej, dla podniesienia walorów architektonicznych poszczególnych części obiektów, obiektów lub ich zespołów,
- 9) zaleca się zastosowanie dla nowych obiektów kolorystyki zbliżonej do naturalnej zieleni istniejącego w tle krajobrazu - lasu,
- 10) obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej o wielkości nie mniejszej niż 5 % powierzchni terenu,
- 11) możliwość sytuowania i montażu nośników reklamowych i informacyjnych,
- 12) możliwość wyznaczenia ewentualnych dróg wewnętrznych dla obsługi terenu zakładu,
- 13) ustala się uzupełnienie obecnego zagospodarowania terenu zielenią izolacyjną, w szczególności od strony wschodniej, gdzie zakład sąsiaduje z terenami sportowo - rekreacyjnymi.

§ 9. Ustala się obowiązek zapewnienia, w granicach poszczególnych nieruchomości, ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych, zapewniających właściwą obsługę użytkowników i osób zatrudnionych w projektowanych obiektach.

§ 10. Ustala się obsługę obszaru objętego planem w zakresie sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się, jeżeli uzasadnia to stan techniczny, adaptację wszystkich istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nie kolidujących z projektowanym zainwestowaniem,
- 2) przy projektowaniu nowych inwestycji należy w miarę możliwości unikać kolizji z istniejącym uzbrojeniem. W przypadku kolizji należy przenieść lub odpowiednio zmodyfikować istniejące uzbrojenie starym i na koszt podmiotu wchodzącego w kolizję, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych oraz w uzgodnieniu z zarządcą sieci,
- 3) sposób zagospodarowania terenu winien umożliwiać odpowiednim służbom dostęp do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 4) projektowane zainwestowanie winno być obsługiwane z istniejących i projektowanych sieci według technicznych warunków zasilania wydawanych przez zarządców infrastruktury technicznej,
- 5) nowe odcinki sieci infrastruktury technicznej prowadzone w liniach rozgraniczających dróg, jako podziemne,
- 6) zaopatrzenie w wodę - z miejskiej sieci wodociągowej poprzez jej rozbudowę na warunkach określonych przez zarządcę sieci wodociągowej,
- 7) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci miejskiej kanalizacji sanitarnej, poprzez przyłącza na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej,
- 8) ścieki przemysłowe przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, w przypadkach określonych w przepisach odrębnych, winny być odpowiednio podczyszczone,
- 9) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej poprzez przyłącza na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej; wody opadowe, zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi, z terenów większych placów parkingowych i placów manewrowych (powyżej 0,1 ha) - przed odprowadzeniem do kanalizacji - winny być oczyszczone w stosownych separatorach,
- 10) projektowane kolektory kanalizacji deszczowej muszą być zaopatrzone w urządzenia umożliwiające retencję sieciową,
- 11) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej, poprzez przyłącza energetyczne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- 12) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych w przypadku zaistnienia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną,
- 13) do wytwarzania energii cieplnej do celów grzewczych dopuszcza się stosowanie paliw płynnych, gazowych i stałych (np. bio-

- masa, drewno) charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi lub wykorzystanie alternatywnych źródeł energii,
- 14) zaopatrzenie w gaz z przesyłowej sieci wysokiego ciśnienia poprzez jej rozbudowę na warunkach technicznych i ekonomicznych określonych przez zarządcę sieci gazowej,
 - 15) zagospodarowanie odpadów - w sposób zorganizowany (segregacja i magazynowanie w pojemnikach i wywóz przez wyspecjalizowane jednostki) do miejsc odzysku i unieszkodliwiania zgodnie z Gminnym Planem Gospodarki Odpadami i przepisami odrębnymi.

Rozdział 3
Ustalenia końcowe

§ 11. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 12. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku zbycia nieruchomości będących przedmiotem opracowania niniejszego planu, w wysokościach:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem 1P - 4 %
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem 2P - 8 %.

§ 13. Dla terenu objętego ustaleniami planu tracą moc obowiązujące ustalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Mikstat” – przyjętego uchwałą Nr XXV/164/2002 Rady Miejskiej w Mikstacie z dnia 7 lutego 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 59 z 07.05.2002 r., poz. 1667)

§ 14. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mikstat.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Jerzy Noweta

MIASTO MIKSTAT
MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA MIKSTAT DLA DZIAŁEK NR 2063/1, 2063/2, 2064,
2065/4, 2073, 2074 POŁOŻONYCH W OBRĘBIE
GEODEZYJNYM MIKSTAT



SKALA 1:1000
(przeskalowano z 1:500)

Wyrzys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikstat - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

OZNACZENIA PLANU

- GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICA ZAKŁADU AMI
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCA
- LINIA ZABUDOWY

- 1P** TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- 2P** TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

OZNACZENIA INNE:

- KD** DROGA DOJAZDOWA
- KDW** DROGA WEWNĘTRZNA

0 50m 100m 150m 200m

0,25ha

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR.....
RADY MIASTA MIKSTAT
Z DNIA.....
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR..... POZ.....

JW ARCHITEKT JANUSZ WYPYCH
PRACOWNIA
URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA
62-800 KALISZ, UL. BAŚNICOWA 13
tel. 062-7668333, tel/fax 062-5981058, e-mail: janusz.wypych@wp.pl

GMINA	Mikstat
OBREB	Mikstat
STADIUM	Miejscowy plan zagosp. przestrzennego
ZESPÓŁ AUTORSKI	arch. Janusz Wypych upr. do projekt. w plan. przestrz. nr 193/89(ZOB) z.157) mgr inż. Agnieszka Wypych inż. Sylwester Stańczak
DATA VII.2010	SKALA 1:1000 NR RYS. 1

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr X/60/2011
Rady Miejskiej w Mikstacie
z dnia 27 września 2011 r.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLADU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIKSTAT – DLA DZIAŁEK 2063/1,
2063/2, 2064, 2065/4, 2073, 2074, POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM MIKSTAT.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla terenu-chomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi				Uwagi
						względiona	względiona	względiona	względiona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I wyłożenie										
1	28.02.2011	1. Całka Hieronim zam. Mikstat Pustkowie 75/Aul. 2. Całka Marianna zam. Mikstat Pustkowie 75A 3. Głownia Jacek Mikstat ul. Kaliska 30 4. Głownia Danuta Mikstat ul. Kaliska 39 5. Głownia Konrad Mikstat ul. Kaliska 37 6. Stręczkowska-Głownia Iwona Mikstat ul. Kaliska 37 7. Matylewicz Aleksandra Mikstat ul. Kaliska 24/B	Uwagi dotyczą zwiększenia wysokości obiektów przemysłowych tj: - magazynu mroźniczego do 20 m wysokości, - magazynu pierza lub kartonów do wysokości 20m - budynku biurowo-administracyjnego do wysokości 12m dla firmy AMI w Mikstacie Firma AMI zlokalizowana jest w centrum naszego miasta na wzgórzu wzdłuż stadionu miejskiego...miejsca odpoczynku i rekreacji wszystkich mieszkańców naszej gminy. Wokół przedsiębiorstwa w bardzo bliskiej odległości umiejscowione są osiedla domów jednorodzinnych. W Mikstacie obowiązuje zabudowa mieszkaniowa do	Działki na terenach P 2063/1, 2063/2, 2064, 2065/4, 2073, 2074	Tereny IP § 7 pkt 3, ppkt 3; Tereny 2P § 8 pkt 3, ppkt 4;	NIE				Dla terenu 1P ustala się maksymalną wysokość projektowanych budynków liczoną od poziomu terenu do kalenicy budynku lub najwyższego punktu dachu na poziomie 12 m (jak w § 7 pkt 3, ppkt 3 uchwały) ; Dla terenu 2P ustala się maksymalną wysokość projektowanych budynków liczoną od poziomu terenu do kalenicy budynku lub najwyższego punktu dachu na poziomie 20 m (jak § 8 pkt 3, ppkt 4 uchwały) ;

							<p>10 metrów. Zwiększenie wysokości budynków AMI będzie mieć bardzo niekorzystny wpływ na estetykę ukształtowania krajobrazu, budynki te nie pasują skalą ani formą do otoczenia. My jako mieszkańcy Mikstatu obawiamy się, iż rozbudowa firmy AMI spowoduje pogorszenie jakości naszego życia codziennego oraz wpłynie znacząco na nasze zdrowie. Już w tej chwili działalność firmy jest dla wielu mieszkańców uciążliwa. Mammy na myśli hałas wentylatorów chłodni od agregatów oraz drażniący odór unoszący się nad miastem. Wydając zgodę na rozbudowę narażamy się na nasilenie tych czynników a z tym kategorycznie się nie zgadzamy. Prosimy o uwzględnienie naszych uwag oraz ustosunkowanie się do nich.</p>	<p>Uwagi dotyczą zwiększenia wysokości obiektów przemysłowych tj: - magazynu mroźniczego do 20 m wysokości, - magazynu pierza lub kartonów do wysokości 20m - budynku biurowo-administracyjnego do wysokości 12m dla firmy AMI w Mikstacie</p>	<p>Firma AMI zlokalizowana jest w centrum naszego miasta na wzgórzu wzdłuż stadionu miejskiego...miejsca odpoczynku i rekreacji wszystkich mieszkańców naszej gminy. Wokół przedsiębiorstwa w bardzo bliskiej odległości umiejscowione są osiedla domów jednorodzinnych. W Mikstacie obowiązuje zabudowa mieszkaniowa do 10 metrów. Zwiększenie wysokości budynków AMI będzie mieć bardzo</p>	<p>8.Oses Witold Mikstat ul. Kaliska 35 9.Oses Mateusz Mikstat ul. Kaliska 35 10.Oses Maria Mikstat ul. Kaliska 35 11. Cerbiński Zdzisław Mikstat ul. Kaliska 27 12. Cerbińska Zofia Mikstat ul. Kaliska 27 13. Wiczorek Maria Mikstat ul. Kaliska 27 14.Wiczorek Ola Mikstat ul. Kaliska 27 15. Wiczorek Tomasz Mikstat ul. Kaliska 27 16. Cerbińska Wiesława Mikstat ul. Kaliska 25 17. Cerbiński Robert Mikstat ul. Kaliska 25 18. Matylewicz Jacek Mikstat ul. Kaliska 24B</p>	<p>01.03. 2011</p>	<p>19. Rokicki Stanisław Mikstat ul. Kłosowa 5 20. Rokicka Maria Mikstat ul. Kłosowa 5 21. Mielcarek Jarosław Mikstat ul. Kłosowa 7 22. Mielcarek Anna Mikstat ul. Kłosowa 7 23. Puchala Stanisław Mikstat ul. Łąkowa 2 24. Joks Czesław Mikstat ul. Torfowa 4 25. Joks Marianna Mikstat ul. Torfowa 4 26. Dera Małgorzata Mikstat Os. Bielany 27. Dera Sławomir Mikstat Os. Bielany 28. Bąk Lidia Mikstat ul. Różana 8</p>	<p>NIE</p>	<p>Dla terenu 1P ustala się maksymalną wysokość projektowanych budynków liczoną od poziomu terenu do kalenicy budynku lub najwyższego punktu dachu na poziomie 12 m (jak w § 7 pkt 3, ppkt 3 uchwały); Dla terenu 2P ustala się maksymalną wysokość projektowanych budynków liczoną od poziomu terenu do kalenicy budynku lub najwyższego punktu dachu na poziomie 20 m (jak § 8 pkt 3, ppkt 4 uchwały);</p>

		<p>29. Bąk Grzegorz Mikstat ul. Różana 8 30. Ostrowski Jerzy Mikstat ul. Różana 7 31. Bąk Sławomira Mikstat ul. Różana 8 32. Bąk Monika Mikstat ul. Różana 8 33. Lawędowski Stanisław Mikstat Os. Bielany 34. Lawędowska Małgorzata Mikstat Os. Bielany 35. Raul Danuta Mikstat ul. Estkowskiego 10 36. Marciniak Justyna Mikstat ul. Estkowskiego 10 37. Marciniak Wiesław Mikstat ul/Estkowskiego 10 38. Rycerska Maria Mikstat ul. Estkowskiego 9 39. Kaczmarek Lucja Mikstat ul. Polna 5 40. Kaczmarek Krzysztof Mikstat ul. Polna 5 41. Zaremba Iwona Mikstat ul. Mickiewicza 4 42. Zaremba Artur Mikstat ul. Mickiewicza 4 43. Pluciennik Iwona Mikstat ul. Jęczmienna 6 44. Sawiński Andrzej Mikstat ul. Kaliska 24 45. Klepacz Zofia Mikstat ul.</p>	<p>niekorzystny wpływ na estetykę ukształtowania krajobrazu, budynki te nie pasują skalą ani formą do otoczenia. My jako mieszkańcy Mikstatu obawiamy się, iż rozbudowa firmy AMI spowoduje pogorszenie jakości naszego życia codziennego oraz wpłynie znacząco na nasze zdrowie. Już w tej chwili działalność firmy jest dla wielu mieszkańców uciążliwa. Mamy na myśli hałas wentylatorów chłodni od agregatów oraz drażniący odór unoszący się nad miastem. Wydając zgodę na rozbudowę narażamy się na nasilenie tych czynników a z tym kategorycznie się nie zgadzamy. Prosimy o uwzględnienie naszych uwag oraz ustosunkowanie się do nich.</p>		
--	--	--	--	--	--

<p>Krakowska8 64.Szostak Pawel Miksta ul. Krakowska8 65.Stasińska Anna Mikstat ul.Krakowska8 66.Stasińska Irena Mikstat ul.Krakowska8 67.Stasiński Jan Mikstat ul.Krakowska 8 68.Krzwańska Zofia Mikstat ul.Ogrodowa 3 69.Kołodziej Urszula Mikstat Rynek 14 70.Miedzianowska Maria Mikstat ul.Podgórna 3. 71.Miedzianowski Bogusław Mikstat ul.Podgórna3 72.Skrzypek Romania Mikstat ul. Ogrodowa 4 73.Skrzypek Pawel Mikstat ul. Podgórna 4 74.Olek Łucja Mikstat ul.Odolanowska 7 75.Godyła Maria Mikstat ul. Ogrodowa 5 76.Godyła Elżbieta Mikstat ul. Ogrodowa 5 77.Wilkowska Marta Mikstat ul. Różana 9 78.Wilkowski Artur Mikstat ul. Różana 9 79.Wilkowska Maria Mikstat ul.Różana 9 80.Wilkowski</p>	<p>- budynku biurowo-administracyjnego do wysokości 12m dla firmy AMI w Mikstacie Firma AMI zlokalizowana jest w centrum naszego miasta na wzgórzu wzdłuż stadionu miejskiego...miejsca odpoczynku i rekreacji wszystkich mieszkańców naszej gminy. Wokół przedsiębiorstwa w bardzo bliskiej odległości umiejscowione są osiedla domów jednorodzinnych. W Mikstacie obowiązuje zabudowa mieszkaniowa do 10 metrów. Zwiększenie wysokości budynków AMI będzie mieć bardzo niekorzystny wpływ na estetykę ukształtowania krajobrazu, budynki te nie pasują skalą ani formą do otoczenia. My jako mieszkańcy Mikstatu obawiamy się, iż rozbudowa firmy AMI spowoduje pogorszenie jakości naszego życia codziennego oraz wpłynie znacząco na nasze zdrowie. Już w tej chwili działalność firmy jest dla wielu mieszkańców uciążliwa. Mamy na myśli hałas wentylatorów chłodzi od agregatów oraz drażniący odór unoszący się nad miastem. Wydając zgodę na rozbudowę narazamy się na nasilenie tych czynników a z tym kategorycznie się nie zgadzamy. Prosimy o uwzględnienie naszych uwag oraz ustosunkowanie się do nich.</p>	<p>najwyższego punktu dachu na poziomie 12 m (jak w § 7 pkt 3, ppkt 3 uchwały); Dla terenu 2P ustala się maksymalną wysokość projektowanych budynków liczoną od poziomu terenu do kalenicy budynku lub najwyższego punktu dachu na poziomie 20 m (jak§ 8 pkt 3, ppkt 4 uchwały);</p>
---	--	--

<p>03.03. 2011</p>	<p>13 Iloks Marian Mikstat ul. Grabowska 38 132. Ioks Helena Mikstat ul. Grabowska 38 133 Ioks Jan Mikstat ul. Grabowska 38 134. Ioks Arleta Mikstat ul. Grabowska 38 135. Pawlak Marian Mikstat ul. Brzozowa 12 136 Pawlak Lidia Mikstat ul. Brzozowa 12</p>	<p>Uwagi dotyczą zwiększenia wysokości obiektów przemysłowych tj: - magazynu mroźniczego do 20 m wysokości, - magazynu pierza lub kartonów do wysokości 20m - budynku biurowo-administracyjnego do wysokości 12m dla firmy AMI w Mikstacie Firma AMI zlokalizowana jest w centrum naszego miasta na wzgórzu wzdłuż stadionu miejskiego...miejsca odpoczynku i rekreacji wszystkich mieszkańców naszej gminy. Wokół przedsiębiorstwa w bardzo bliskiej odległości umiejscowione są osiedla domów jednorodzinnych. W Mikstacie obowiązuje zabudowa mieszkaniowa do 10 metrów. Zwiększenie wysokości budynków AMI będzie mieć bardzo niekorzystny wpływ na estetykę ukształtowania krajobrazu, budynki te nie pasują skalą ani formą do otoczenia. My jako mieszkańcy Mikstatu obawiamy się, iż rozbudowa firmy AMI spowoduje pogorszenie jakości naszego życia codziennego oraz wpłynie znacząco na nasze zdrowie. Już w tej chwili działalność firmy jest dla wielu mieszkańców uciążliwa. Mamy na myśli hałas wentylatorów chłodziń od agregatów oraz drażniący odór unoszący się nad miastem. Wydając zgodę na rozbudowę narażamy się na nasilenie tych czynników a z tym kategorycznie się nie zgadzamy. Prosimy o uwzględnienie naszych uwag oraz ustosunkowanie się do nich.</p>				<p>Dla terenu 1P ustala się maksymalną wysokość projektowanych budynków liczoną od poziomu terenu do kalenicy budynku lub najwyższego punktu dachu na poziomie 12 m (jak w § 7 pkt 3, ppkt 3 uchwały);</p> <p>Dla terenu 2P ustala się maksymalną wysokość projektowanych budynków liczoną od poziomu terenu do kalenicy budynku lub najwyższego punktu dachu na poziomie 20 m (jak § 8 pkt 3, ppkt 4 uchwały);</p>
------------------------	---	--	--	--	--	---

II wyłożenie							
1	18.08.11	<p>Myja Maria Ul. Ogrodowa 1</p> <p>Olek Łucja Ul. Odolanowska 7</p> <p>Krzywańska Zofia Ul. Ogrodowa 3</p> <p>Mencel Natalia Ul. Odolanowska 12B</p> <p>Mencel Krystyna Ul. Odolanowska 12B</p> <p>Dzierżyk Maria Ul. Odolanowska 9</p> <p>Rogusznia Zofia Ul. Ogrodowa 2</p> <p>Roguszy Ludwik Ul. Ogrodowa 2</p> <p>Grzędą Jacek Os. Bielany 1d/1</p> <p>Grzędą Agata Os. Bielany 1d/1</p> <p>Grzędą Jacek Os. Bielany 1d/1</p> <p>Grzędą Marzena Os. Bielany 1d/1</p> <p>Werner Eugenia Os. Bielany 1d/2</p> <p>Bąk Grzegorz Ul. Różana 8</p> <p>Bąk Monika Ul. Różana 8</p> <p>Bąk Lidia Ul. Różana 8</p> <p>Bąk Sławomira Ul. Różana 8</p> <p>Rokicki Stanisław Mielecnek Jarosław</p> <p>Mielecnek Anna Ul. Kłosowa 7</p> <p>Mielecnek Anna Ul. Kłosowa 7</p> <p>Rokicka Maria Ul. Kłosowa 5</p>	<p>Mieszkańcy Mikstatu składają uwagę do projektu planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mikstat dla działek nr 2063/1; 2063/2; 2064; 2065/4; 2073; 2074 położonych w obrębie geodezyjnym miasta Mikstat. Uwagi dotyczą zwiększenia wysokości obiektów przemysłowych tj.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - magazynu różnicowego do 20m wysokości, - magazynu pierza lub kartonów do wysokości 20m, - budynku biurowo – administracyjnego do wysokości 12m. <p>Dla firmy AMI w Mikstacie. Firma AMI zlokalizowana jest w centrum naszego miasta na wzgórzu wzdłuż stadionu miejskiego, miejsca odpoczynku i rekreacji wszystkich mieszkańców naszej gminy. Wokół przedsiębiorstwa w bardzo bliskiej odległości umiejscowione są osiedla domów jednorodzinnych. W Mikstacie obowiązuje zabudowa mieszkaniowa do 10 metrów. Zwiększenie wysokości budynków AMI będzie mieć bardzo niekorzystny wpływ na estetykę ukształtowania krajobrazu, budynki te nie pasują skalą ani formą do otoczenia. My, jako mieszkańcy Mikstatu obawiamy się, iż rozbudowa firmy AMI spowoduje pogorszenie jakości naszego życia codziennego oraz wpłynie znacząco na nasze zdrowie. Już w tej chwili działalność tej firmy jest dla wielu mieszkańców uciążliwa. Mamy na myśli hałas wentylatorów chłodni od agregatów oraz drażniący odór unoszący się nad miastem. Wydając zgodę na rozbudowę narazimy się na nasilenia tych czynników a z tym kategorycznie się nie zgadzamy. Prosimy o</p>	<p>Działki na terenach P 2063/1, 2063/2, 2064, 2065/4, 2073, 2074</p> <p>Tereny 1P § 7 pkt 3, ppkt 3; Tereny 2P § 8 pkt 3, ppkt 4;</p>	TAK (częściowo)	NIE	<p>Dla terenu 1P ustala się maksymalną wysokość projektowanych budynków liczoną od poziomu terenu do kalenicy budynku lub najwyższego punktu dachu na poziomie 12 m (jak w § 7 pkt 3, ppkt 3 uchwały);</p> <p>Dla terenu 2P ustala się maksymalną wysokość projektowanych budynków liczoną od poziomu terenu do kalenicy budynku lub najwyższego punktu dachu na poziomie 15 m (zmienia się zapis § 8 pkt 3, ppkt 4 uchwały);</p>

							<p>uwzględnienie naszych uwag oraz ustosunkowanie się do nich.</p>	<p>Kryś Zdzisław Ul. Kłosa 4 Zawadzka Barbara Ul. Kaliska Wieteki Zbigniew Ul. Brzozowa 1 Wieteki Mateusz Ul. Brzozowa 1 Wieteka Elżbieta Ul. Brzozowa 1 Wieteka Krystyna Ul. Brzozowa 1 Wieteki Przemysław Ul. Brzozowa 1 Kłósek Daniela Ul. Brzozowa 2 Kowalik Jerzy Ul. Brzozowa 7 Dubiel Renata Ul. Brzozowa 7 Mielecerek W. Ul. Brzozowa 8 Pawlak Ł. Ul. Brzozowa 12 Witkowska Maria Ul. Okrężna 6 Puchała Zdzisława Ul. Łąkowa 2 Puchała Stanisław Ul. Łąkowa 2 Puchała Łukasz Ul. Łąkowa 2 Puchała Sławomir Ul. Łąkowa 2 Gabrys Henryka Ul. Łąkowa 1 Rolecka Ewa Ul. Jęczmienna 4 Groja Maria Ul. Jęczmienna 4 Osses Maria Ul. ... Głownia Jacek Ul. Kaliska 39</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

2	24.08.11	<p>Gitownia Danuta Ul. Kaliska 39 ? Wieczorek Maria Ul. Kaliska 27 ? Helena Ul. ? Ryszard Ul. Cerbiński Zdzisław Ul. Kaliska 27 Cerbińska Zofia Ul. Kaliska 27 Osas Witold Ul. Kaliska 35 Kowalewski Zdzisław Ul. Kaliska 23 Klepacz Zofia Ul. Jęczmienna 6 Płóciennik Iwona Ul. Jęczmienna 6 Sawiński Andrzej ul. Kaliska 24</p>	<p>Mieszkańcy Miastatu składają uwagi do projektu planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mikstat dla działek nr 2063/1; 2063/2; 2064; 2065/4; 2073; 2074 położonych w obrębie geodezyjnym miasta Mikstat. Uwagi dotyczą zwiększenia wysokości obiektów przemysłowych tj.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - magazynu mroźniczego do 20m wysokości, - magazynu pierza lub kartonów do wysokości 20m, - budynku biurowo – administracyjnego do wysokości 12m. <p>Dla firmy AMI w Mikstacie. Firma AMI zlokalizowana jest w centrum naszego miasta na wzgórzu wzdłuż stadionu miejskiego, miejsca odpoczynku i rekreacji wszystkich mieszkańców naszej gminy. Wokół przedsiębiorstwa w bardzo bliskiej</p>	Działki na terenach P 2063/1, 2063/2, 2064, 2065/4, 2073, 2074	Tereny 1P § 7 pkt 3, ppkt 3; Tereny 2P § 8 pkt 3, ppkt 4;	TAK (częściowo)				<p>Dla terenu 1P ustala się maksymalną wysokość projektowanych budynków liczoną od poziomu terenu do kalenicy budynku lub najwyższego punktu dachu na poziomie 12 m (jak w § 7 pkt 3, ppkt 3 uchwały);</p> <p>Dla terenu 2P ustala się maksymalną wysokość projektowanych budynków liczoną od poziomu terenu do kalenicy budynku lub najwyższego punktu dachu na poziomie 15 m (zmienia się zapis § 8 pkt 3, ppkt 4 uchwały);</p>
---	----------	---	---	--	---	-----------------	--	--	--	---

3	25.08.11	Grzebiak Stanisław Komorów 27 Piechota Justyna Komorów 27 Piechota Dariusz Komorów 27 Braun Marzena Ul. Młyńska 6 Błoch Marianna Ul. Witosa 6 Błoch Bronisław Ul. Witosa 6 Błoch – Łącka Aldona Ul. Witosa 6 Binkowska Beata Ul. Brzozowa 6 Binkowski Marek Ul. Brzozowa 6 Morek Przemysław Ul. Brzozowa 5	<p>odległości umiejscowione są osiedla domów jednorodzinnych. W Mikstacie obowiązują zabudowa mieszkaniowa do 10 metrów. Zwiększenie wysokości budynków AMI będzie mieć bardzo niekorzystny wpływ na estetykę ukształtowania krajobrazu, budynki te nie pasują skalą ani formą do otoczenia. My, jako mieszkańcy Mikstату obawiamy się, iż rozbudowa firmy AMI spowoduje pogorszenie jakości naszego życia codziennego oraz wpłynie znacząco na nasze zdrowie. Już w tej chwili działalność tej firmy jest dla wielu mieszkańców uciążliwa. Mamy na myśli hałas wentylatorów chłodni od agregatów oraz drażniący odór unoszący się nad miastem. Wydając zgodę na rozbudowę narażamy się na nasilenia tych czynników a z tym kategorycznie się nie zgadzamy. Prosimy o uwzględnienie naszych uwag oraz ustosunkowanie się do nich.</p>	<p>Działki na terenach P 2063/1, 2063/2, 2064, 2065/4, 2073, 2074</p>	<p>Tereny 1P § 7 pkt 3, ppkt 3; Tereny 2P § 8 pkt 3, ppkt 4;</p>	<p>TAK (częściowo)</p>	<p>NIE</p>						<p>Dla terenu 1P ustala się maksymalną wysokość projektowanych budynków liczoną od poziomu terenu do kalenicy budynku lub najwyższego punktu dachu na poziomie 12 m (jak w § 7 pkt 3, ppkt 3 uchwały); Dla terenu 2P ustala się maksymalną wysokość projektowanych budynków liczoną od poziomu terenu do kalenicy budynku lub najwyższego punktu dachu na poziomie 15 m (zmienia się zapis § 8 pkt 3, ppkt 4 uchwały);</p>

4	26.08.11	Kaczmarek Lucja Ul. Polna 5 Kaczmarek Tomasz Ul. Polna 5 Kaczmarek Krzysztof Ul. Polna 5 Kaczmarek Rafał Ul. Polna 5 Kaczmarek Adam Ul. Polna 5 Zaremba Iwona Ul. Miekiewicza 4 Zaremba Artur Ul. Miekiewicza 4 Fabrowski Miłosz Ul. Słowackiego 10 Łusiak Maria Ul. Łusiak Henryk Ul. Cempel Renata	<p>odległości umiejscowione są osiedla domów jednorodzinnych. W Mikstacie obowiązuje zabudowa mieszkaniowa do 10 metrów. Zwiększenie wysokości budynków AMI będzie mieć bardzo niekorzystny wpływ na estetykę ukształtowania krajobrazu, budynki te nie pasują skalą ani formą do otoczenia. My, jako mieszkańcy Mikstату obawiamy się, iż rozbudowa firmy AMI spowoduje pogorszenie jakości naszego życia codziennego oraz wpłynie znacząco na nasze zdrowie. Już w tej chwili działalność tej firmy jest dla wielu mieszkańców uciążliwa. Mamy na myśli hałas wentylatorów chłodni od agregatów oraz drażniący odór unoszący się nad miastem. Wydając zgodę na rozbudowę narazamy się na nasilenia tych czynników a z tym kategorycznie się nie zgadzamy. Prosimy o uwzględnienie naszych uwag oraz ustosunkowanie się do nich.</p> <p>Mieszkańcy Mikstату składają uwagę do projektu planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mikstат dla działek nr 2063/1; 2063/2; 2064; 2065/4; 2073; 2074 położonych w obrębie geodezyjnym miasta Mikstат. Uwagi dotyczą zwiększenia wysokości obiektów przemysłowych tj.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - magazynu mroźniczego do 20m wysokości, - magazynu pierza lub kartonów do wysokości 20m, - budynku biurowo – administracyjnego do wysokości 12m. <p>Dla firmy AMI w Mikstacie. Firma AMI zlokalizowana jest w centrum naszego miasta na wzgórzu wzdłuż stadionu miejskiego, miejsca odpoczynku i rekreacji wszystkich mieszkańców naszej gminy. Wokół przedsiębiorstwa w bardzo bliskiej</p>	Działki na terenach P 2063/1, 2063/2, 2064, 2065/4, 2073, 2074	Tereny 1P § 7 pkt 3, ppkt 3; Tereny 2P § 8 pkt 3, ppkt 4;	TAK (częściowo)	NIE	<p>Dla terenu 1P ustala się maksymalną wysokość projektowanych budynków liczoną od poziomu terenu do kalenicy budynku lub najwyższego punktu dachu na poziomie 12 m (jak w § 7 pkt 3, ppkt 3 uchwały);</p> <p>Dla terenu 2P ustala się maksymalną wysokość projektowanych budynków liczoną od poziomu terenu do kalenicy budynku lub najwyższego punktu dachu na poziomie 15 m (zmienia się zapis § 8 pkt 3, ppkt 4 uchwały);</p>
---	----------	--	---	--	---	-----------------	-----	---

	Ul..... Ostrowski Jerzy Ul.....	odległości umiejscowione są osiedla domów jednorodzinnych. W Mikstacie obowiązuje zabudowa mieszkaniowa do 10 metrów. Zwiększenie wysokości budynków AMI będzie mieć bardzo niekorzystny wpływ na estetykę ukształtowania krajobrazu, budynki te nie pasują skalą ani formą do otoczenia. My, jako mieszkańcy Mikstatu obawiamy się, iż rozbudowa firmy AMI spowoduje pogorszenie jakości naszego życia codziennego oraz wpłynie znacząco na nasze zdrowie. Już w tej chwili działalność tej firmy jest dla wielu mieszkańców uciążliwa. Mamy na myśli hałas wentylatorów chłodni od agregatów oraz drażniący odór unoszący się nad miastem. Wydając zgodę na rozbudowę narażamy się na nasilenia tych czynników a z tym kategorycznie się nie zgadzamy. Prosimy o uwzględnienie naszych uwag oraz dostosowanie się do nich.									

Załączniki:
- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

.....
 Burmistrz Miasta i Gminy Mikstat

Załącznik nr 3
do uchwały nr X/60/2011
Rady Miejskiej w Mikstacie
z dnia 27 września 2011 r.
w sprawie
uchwalenia miejscowego
planu zagospodarowania miasta Mikstat –
dla działek 2063/1, 2063/2, 2064, 2065/4, 2073, 2074,
położonych w obrębie geodezyjnym Mikstat.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

1. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest uporządkowany, zabudowany i w pełni wyposażony w sieci infrastruktury technicznej: wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową, gazociąg, sieć elektroenergetyczną i teletechniczną.

2. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania miasta Mikstat – dla działek 2063/1, 2063/2, 2064, 2065/4, 2073, 2074, położonych w obrębie geodezyjnym Mikstat. nie występuje ko-

nieczność realizacji ze środków komunalnych nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego i kanalizacji. Nowe sieci i przyłącza infrastruktury technicznej budowane będą przez inwestora - właściciela nieruchomości - w granicach planowanej inwestycji.

3. Na terenach wyznaczonych w planie zaistnieje konieczność budowy lokalnych sieci i przyłączy sanitarnych realizowanych ze środków właściciela nieruchomości w ramach projektowanej inwestycji.

5432

UCHWAŁA NR XV/78/2011 RADY GMINY GNIEZNO

z dnia 28 września 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej we wsi Szczytniki Duchowne dz. nr 127 i 129.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Gniezno uchwala, co następuje:

§ 1. 1) Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Szczytniki Duchowne – działki nr 127 i 129 zwany dalej „planem”, stwierdzając zgodność planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniezno, uchwalonego uchwałą nr 119/XI/2000 z dnia 28 lutego 2000 r. ze zmianami.

- 2) Załączniki do uchwały stanowią:
 - a) część graficzna planu w skali 1:1000, zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1;
 - b) rozstrzygnięcie Rady Gminy Gniezno o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
 - c) rozstrzygnięcie Rady Gminy Gniezno o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji, z zakresu infrastruktury tech-

nicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

- 3) Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się usytuowanie budynku;
- 3) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni terenu wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku w stanie wykończonym;
- 4) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 5) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gmin-