



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 10 kwietnia 2012 r.

Poz. 1489

### UCHWAŁA\* NR XVI/192/12 RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE

z dnia 29 lutego 2012 r.

#### w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skawina

Na podstawie art.20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Skawinie uchwala, co następuje:

#### § 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skawina zwaną dalej „zmianą planu”, stwierdzając jej zgodność z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skawina w jej granicach administracyjnych zatwierdzonej Uchwałą Nr XXXIX/387/09 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 30 grudnia 2009 r. Niniejsza zmiana dotyczy:
  - 1) Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skawina uchwalonego Uchwałą Nr IX N/309/06 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 15 maja 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu części Sołectwa Rzozów zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Skawinie Nr XLV/289/06 z dnia 22.02.2006r.;
  - 2) Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skawina uchwalonego Uchwałą Nr LI/330/06 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 20.09.2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w granicach strefy ochronnej ujęcia wody dla wodociągu ”Skawina” z rzeki Skawinki określonych w decyzji Wojewody Krakowskiego Nr OS.III6210-1-188B/95 z dnia 19.03.1996r. z wyłączeniem terenu położonego w Rzozowie zgodnie z Uchwałą Nr XLV/289/06 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 22.02.2006r.;
  - 3) Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skawina uchwalonego Uchwałą Nr IX/83/07 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 20.06.2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina obejmującego część miejscowości Rzozów;
  - 4) Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Skawina uchwalonego Uchwałą Nr IX N/310/06 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 15 maja 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jej granicach administracyjnych, z wyłączeniem części terenu miasta zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Skawinie Nr XLV/290/06 z dnia 22.02.2006 r.
2. Uchwala dotyczy obszaru, którego granice określone zostały w załączniku graficznym nr 1 do Uchwały Nr XLI/405/10 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 24 lutego 2010r.w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Skawina.

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Przedmiotem zmiany jest ustalenie szczegółowego przebiegu projektowanych linii energetycznych o napięciu 400kV oraz przebudowy istniejących linii 110kV w części sołectwa Rzozów, Gołuchowice i części miasta Skawina – w rejonie Elektrowni Skawina oraz w obszarze przyległym do terenów byłych Zakładów Metalurgicznych. Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu wynosi ok. 143,6 ha.

## § 2.

1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści Uchwały, stanowiącej **tekst zmiany planu** oraz w **części graficznej zmiany planu**.

2. Integralnymi częściami Uchwały są:

- 1) **Część graficzna zmiany planu**, obejmująca **rysunek zmiany planu** w skali 1:2000, stanowiący **załącznik nr 1** do Uchwały, ustalający przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oraz zasady uzbrojenia terenu, w tym przebiegi tras infrastruktury technicznej oraz lokalizację związanych z nimi urządzeń technicznych, które należy traktować jako orientacyjne; szczegółowy przebieg sieci oraz rozmieszczenie urządzeń należy określać na etapie przygotowania inwestycji do realizacji i wydawania decyzji administracyjnych;
- 2) **Rozstrzygnięcia, nie będące ustaleniami zmiany planu**:
  - a) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu; stanowiące **załącznik nr 2** do Uchwały;
  - b) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych; stanowiące **załącznik nr 3** do Uchwały.

## **Rozdział 1. Ustalenia ogólne**

### § 3.

1. Ustalenia zmiany planu zawarte w treści Uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej zmiany planu.
2. Ustalenia zmiany planu zawarte w treści Uchwały oraz w części graficznej obowiązują łącznie, w zakresie określonym Uchwałą.
3. Ustalenia zmiany planu należy stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
4. Ustalenia zmiany planu w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów wyznaczonych na Rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, składają się z:
  - 1) Ustaleń ogólnych, zawartych w Rozdziale I niniejszej Uchwały;
  - 2) Ustaleń obowiązujących na całym obszarze zmiany planu, zawartych w Rozdziale II niniejszej Uchwały;
  - 3) Ustaleń szczegółowych dotyczących przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania, zawartych w Rozdziale III niniejszej Uchwały;
  - 4) Ustaleń końcowych, zawartych w Rozdziale IV niniejszej Uchwały.

### § 4.

1. Ilekroć w Uchwale oraz na Rysunku zmiany planu jest mowa o:

- 1) **Uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Skawinie, jeśli z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **Planie** - należy przez to rozumieć zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skawina, określonych w § 1 ust. 1;
- 3) **Tekście zmiany planu** - należy przez to rozumieć treść niniejszej Uchwały;
- 4) **Rysunku zmiany planu** - należy przez to rozumieć graficzny zapis zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały;

- 5) **Ustaleniach planu** – należy przez to rozumieć przepisy określone w Tekście zmiany planu oraz na Rysunku zmiany planu;
- 6) **Ustawie** - należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami);
- 7) **Przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 8) **Terenie** – należy przez to rozumieć teren ograniczony na Rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem identyfikacyjnym (literowo – cyfrowym) przypisanym wyłącznie do tego terenu, dla którego plan określa przeznaczenie i warunki zagospodarowania;
- 9) **Terenie inwestycji** - należy przez to rozumieć obszar objęty granicami opracowania projektu zagospodarowania w rozumieniu przepisów odrębnych, mogący obejmować część lub całość działki ewidencyjnej bądź zespół działek;
- 10) **Przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia określony w ustaleniach szczegółowych zawartych w Rozdziale III niniejszej Uchwały, który jest dominujący lub jedyny na danym terenie (wyznaczonym na Rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi); na rzecz przeznaczenia podstawowego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi;
- 11) **Przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony na danym terenie jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu zawartych w Rozdziale III niniejszej Uchwały;
- 12) **Liniiach rozgraniczających tereny o różnym sposobie przeznaczenia** – należy przez to rozumieć linie wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania, ustalone na Rysunku zmiany planu;
- 13) **Nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na Rysunku zmiany planu i opisaną w tekście, określającą dopuszczalne zbliżenie elewacji budynku do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, daszku, balkonu, tarasu, okapu oraz gzymsu przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 1,5 m;
- 14) **Powierzchni terenu biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię, o której mowa w przepisach odrębnych;
- 15) **Wskaźniku powierzchni terenu biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu inwestycji znajdującego się w terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę;
- 16) **Powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na terenie inwestycji, liczoną po ich zewnętrznym obrysie ścian przyziemia, a w przypadku nadwieszzeń, podcieni z podporami czy przejazdów - po obrysie ich wyższych kondygnacji; Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
  - a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu;
  - b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
  - c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany).
- 17) **Wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na terenie inwestycji w powierzchni terenu inwestycji; jeżeli teren inwestycji obejmuje różne rodzaje przeznaczenia, to wskaźnik stosuje się odpowiednio i odrębnie dla każdej części wyznaczonego planem terenu;
- 18) **Strefie** - należy przez to rozumieć obszar oznaczony na Rysunku zmiany planu lub określony w tekście zmiany planu, dla którego obowiązują szczególne warunki zagospodarowania i użytkowania terenu;

- 19) **Usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu bieżących potrzeb mieszkańców, wykonywaną w celu uzyskania korzyści majątkowych, np.: handel, gastronomia, hotelarstwo, rzemiosło, rzemiosło produkcyjne, obiekty obsługi komunikacji, urządzenia i obiekty turystyki, sportu i rekreacji, obiekty biurowe i administracji, instytucje finansowe, biura projektowe i badawczo - rozwojowe, prywatne obiekty związane z lecnictwem i ochroną zdrowia, prywatne przedszkola, placówki opiekuńczo – wychowawcze, oświatowe oraz inne usługi o zbliżonym charakterze;
- 20) **Usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi finansowane ze środków publicznych, służące realizacji celu publicznego, będące w zarządzaniu pośrednim lub bezpośrednim jednostek władz państwowych, samorządowych, organizacji społecznych, związków religijnych itp. (należą do nich m.in.: administracja publiczna, publiczne usługi: oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej, ogólnie dostępne urządzenia sportu i rekreacji);
- 21) **Braku uciążliwości prowadzonego programu usługowego** - rozumie się taki rodzaj działalności usługowej, która nie wywołuje uciążliwości dla otoczenia, to jest nie powoduje przekraczania standardów jakości ustalonych dla środowiska, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza w tym substancji zapachowych;
- 22) **Działce budowlanej** - należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego, w tym:
- a) położenie w terenie budowlanym tj. przeznaczonym w zmianie planu pod zainwestowanie;
  - b) parametry zgodne z ustaleniami zmiany planu;
  - c) możliwość realizacji inwestycji (zamierzenia budowlanego) objętej projektem zagospodarowania zgodne z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.
- 23) **Dojazdach nie wydzielonych** – należy przez to rozumieć istniejące i projektowane drogi wewnętrzne, dojazdy i dojścia nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na Rysunku zmiany planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, których przebieg należy określić na etapie sporządzania projektu zagospodarowania terenu lub podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 24) **Ogrodzeniu pełnym** - należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych z kierunku prostopadłego do linii ogrodzenia, wynosi mniej niż 20% powierzchni elewacji ogrodzenia – w każdym z jego segmentów, z wyjątkiem bram i furt;
- 25) **Wielkogabarytowym urządzeniu reklamowym** - należy przez to rozumieć urządzenia reklamowe - wolnostojące lub umieszczone na obiektach budowlanych i ogrodzeniach:
- a) płaskie - o powierzchni przekraczającej 6,0 m<sup>2</sup>;
  - b) trójwymiarowe - o wymiarach, z których którykolwiek przekracza 2,0 m;
  - c) o wysokości najwyższego elementu urządzenia lub jego nośnika przekraczającej 2,5 m wysokości od poziomu przyległego terenu;
  - d) słupy i maszty reklamowe o wysokości przekraczającej 13,0 m od poziomu przyległego terenu;
- 26) **Studium**- należy przez to rozumieć Zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skawina w jej granicach administracyjnych zatwierdzoną Uchwałą Nr XXXIX/387/09 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 30 grudnia 2009r.
2. Pozostałe określenia użyte w Uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami i opisami zawartymi w przepisach odrębnych.

## § 5.

### 1. Elementy ustaleń planu zawarte na Rysunku zmiany planu:

- 1) **Granica obszaru objętego zmianą planu** – stanowi równocześnie linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania, położone na obrzeżu obszaru zmiany planu;



- 2) **Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie przeznaczenia ,**
  - 3) **Tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania,** określone na Rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczone symbolami identyfikacyjnymi (literowo – cyfrowymi), stanowiącymi odnośniki do ustaleń tekstowych:
    - a) **MNR** – tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej (ustalenia zawarte w § 12);
    - b) **PU** – produkcyjno-usługowe (ustalenia zawarte w § 13);
    - c) **R** – tereny rolnicze (ustalenia zawarte w § 14);
    - d) **ZR** – tereny zieleni nie urządzonej (ustalenia zawarte w § 15);
    - e) **ZI** – tereny zieleni izolacyjnej (ustalenia zawarte w § 16);
    - f) **ZL** – tereny lasów (ustalenia zawarte w § 17);
    - g) **ZC** – tereny cmentarzy (ustalenia zawarte w § 18);
    - h) **E** – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (ustalenia zawarte w § 19);
    - i) **G** – tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo (ustalenia zawarte w § 19);
    - j) **KDG** – tereny dróg publicznych – drogi główne (ustalenia zawarte w § 20);
    - k) **KDZ** – tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze (ustalenia zawarte w § 20);
    - l) **KDL** – tereny dróg publicznych – drogi lokalne (ustalenia zawarte w § 20);
    - m) **KDD** – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe (ustalenia zawarte w § 20);
    - n) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych (ustalenia zawarte w § 20);
    - o) **KK** – tereny kolejowe (ustalenia zawarte w § 20).
  - 4) **Nieprzekraczalne linie zabudowy ;**
  - 5) **Potencjalna Strefa uciążliwości Kt od dróg i ulic** obejmuje pas terenu położony bezpośrednio wzdłuż drogi głównej i zbiorczej, w którym występuje ponadnormatywne oddziaływanie drogi, stanowi jednocześnie nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z Rysunkiem zmiany planu;
  - 6) **Strefa potencjalnego ponadnormatywnego oddziaływania terenów komunikacji Ku,** obejmuje pas terenu położony wzdłuż drogi głównej oraz zbiorczej, poza strefą Kt, na którym mogą zostać przekroczone dopuszczalne wartości emisji do środowiska określone w przepisach odrębnych.
  - 7) **Obszary perspektywicznych eksploatacji powierzchniowych złóż** wyznaczone na podstawie granic złóż ustalonych w dokumentacji geologicznej.
- 2. Elementy oznaczone na Rysunku zmiany planu określone przepisami**
- 1) **Strefy techniczne T od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej** – obejmują pas terenu przyległy do urządzeń i liniowych obiektów infrastruktury, w którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu określone przepisami odrębnymi.
  - 2) **Strefa sanitarna „C” wokół cmentarza** - obejmująca teren wokół cmentarza wyznaczony na podstawie przepisów odrębnych;
  - 3) **Strefa ochrony archeologicznej,** obejmująca występujące w obszarze zmiany planu stanowiska archeologiczne wyznaczone na podstawie specjalistycznych badań. W skład poszczególnych kategorii stanowisk wchodzi: cmentarzyska, osady mieszkalne i produkcyjne, obozowiska itp.
  - 4) **Granica terenu ochrony pośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinka** – określona na podstawie Rozporządzenia Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Gospodarki Wodnej w Krakowie nr 2/2011 z dnia 6 lipca 2011r. oraz nr 3/2011 z dnia 28 września 2011r.
- 3. Elementy informacyjne oznaczone na Rysunku zmiany planu - nie stanowiące ustaleń zmiany planu:**
- 1) Przebiegi istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej;

- 2) Granice terenu objętego planem uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Skawinie Nr IXN/309/06 z dnia 15 maja 2006r.
  - 3) Granice terenu objętego planem uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Skawinie Nr LI/330/06 z dnia 20 września 2006r.
  - 4) Granice administracyjne wsi;
  - 5) Istniejące ciekі wodne;
  - 6) Granice działek ewidencyjnych;
  - 7) Stan istniejącego zainwestowania kubaturowego;
4. Rysunek zmiany planu określa zasady uzbrojenia terenu, w tym przebiegi tras infrastruktury technicznej oraz ewentualne lokalizacje związanych z nimi urządzeń technicznych, które należy traktować jako orientacyjne; szczegółowy przebieg sieci oraz rozmieszczenie urządzeń należy określać na etapie przygotowania inwestycji do realizacji i wydawania decyzji administracyjnych, w oparciu o warunki techniczne określone zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. W terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi należy realizować wyłącznie inwestycje mieszczące się w przeznaczeniu podstawowym, względnie w przeznaczeniu dopuszczalnym - przy dochowaniu warunków określonych w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu zawartych w Rozdziale III niniejszej Uchwały oraz z zachowaniem przepisów odrębnych.
6. Przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne następuje zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ich ochrony.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia obowiązujące na całym obszarze zmiany planu**

#### **§ 6.**

1. W celu zachowania wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych terenu nakazuje się przestrzeganie zasad ochrony i kształtowania środowiska we wszelkich poczynaniach inwestycyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, normami technicznymi, sanitarnymi i przeciwpożarowymi oraz wymaganiami określonymi w Rozdziałach I - III.
2. Istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem ustalonym w planie.
3. Wydzielone działki, które są położone w terenach przeznaczonych pod zabudowę lecz nie spełniają parametrów działki budowlanej według przepisów odrębnych, pozostają w dotychczasowym użytkowaniu i jako takie nie mogą być zabudowane, natomiast w połączeniu z innymi działkami mogą stanowić teren inwestycji według definicji.

#### **§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

1. Dla zapewnienia ładu przestrzennego, jego ochrony i kształtowania w obszarze zmiany planu obowiązują następujące zasady:
  - 1) Ustala się konieczność uwzględniania ukształtowania i położenia terenu inwestycji, jego ekspozycji oraz sąsiedztwa zarówno w zakresie formy, gabarytów jak i usytuowania na działce budowlanej budynków oraz innych elementów zagospodarowania terenu;
  - 2) W celu właściwego zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy ustala się możliwość realizacji nowej zabudowy pod warunkiem zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy pokrywającej się z granicą potencjalnej strefy uciążliwości **Kt** wyznaczonej na Rysunku zmiany planu; w sytuacji braku jej wyznaczenia obowiązują przepisy odrębne.
  - 3) Ustala się iż nieprzekraczalne linie zabudowy pokrywają się z granicą potencjalnej strefy uciążliwości **Kt** ustalonej dla dróg **KDG, KDZ** i wynoszą :
    - a) 20 m od linii rozgraniczających dróg (ulic) **KDG,**

- b) 15 m od linii rozgraniczających odcinków dróg (ulic) **KDZ**,
  - c) 10 m od linii rozgraniczających tereny kolejowe **KK** i minimum 20 m od skrajnego toru,
  - d) 8 m od linii rozgraniczających ulicy **KDL**. Zasady zagospodarowania w obrębie strefy **Kt** określono w § 8 ust 17.:
- 4) Dopuszcza się remont, nadbudowę, rozbudowę i przebudowę istniejących obiektów, w pasie pomiędzy ustaloną w planie nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogę, pod warunkiem nie przekraczania istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez obiekt rozbudowywany oraz zachowania warunków technicznych budynków określonych przepisami odrębnymi;
  - 5) Istniejące obiekty mieszkaniowe, usługowe lub gospodarcze a także budynki, które zostaną zrealizowane na podstawie prawomocnych decyzji oraz inne obiekty budowlane, a położone w terenach rolnych (R), zieleni izolacyjnej (ZI), zieleni nie urządzonej (ZR), pozostawia się do utrzymania z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontu lub wymiany istniejącej zabudowy z zachowaniem rygorów jakie obowiązują dla zabudowy, określonych w § 12. Ponadto w istniejących siedliskach zabudowy rolniczej położonych w terenach rolnych i zieleni nie urządzonej dopuszcza się realizację nowych obiektów gospodarczych koniecznych dla prowadzenia działalności rolniczej.
  - 6) Zakazuje się umieszczania nośników reklamowych wzdłuż dróg publicznych, w odległości mniejszej niż wyznaczona w planie granica strefy technicznej komunikacji Kt;
  - 7) W obszarze zmiany planu zakazuje się lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych;
  - 8) Dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych związanych z funkcją poszczególnych obiektów budowlanych wyłącznie na ścianach budynków oraz ogrodzeniach;
  - 9) W obszarze zmiany planu zakazuje się budowy ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20m oraz ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów betonowych.

**§ 8. Zasady ochrony i kształtowania środowiska naturalnego, przyrody i krajobrazu kulturowego.** W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego w obszarze zmiany planu obowiązują następujące zasady:

1. Nakazuje się przestrzeganie zasad ochrony i kształtowania środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami określonymi w niniejszej uchwale.
2. Ustala się konieczność racjonalnego wykorzystania gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania, z zachowaniem odpowiednich proporcji między zabudowaną a niezabudowaną częścią terenu inwestycji, określonych wskaźnikami powierzchni zabudowy oraz powierzchni terenu biologicznie czynnej, ustalonymi w Rozdziale III niniejszej Uchwały z zachowaniem przepisów odrębnych;
3. Wszystkie ciek i rowy, w tym nie wydzielone na Rysunku zmiany planu, podlegają ochronie. Na obszarach dotychczas niezabudowanych należy zachować pasy ochronne wzdłuż cieków wodnych, niezbędne dla ochrony ich otuliny biologicznej oraz umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków szerokości min. 15m, liczonej od górnej krawędzi skarpy brzegowej, które są wykluczone z zabudowy kubaturowej. Dla umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do cieków i rowów w odległości mniejszej niż 1,5m od krawędzi wysokiej skarpy koryta powierzchniowej wody płynącej, a także zabrania się zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar. Ustala się konieczność zachowania ciągłości wszystkich cieków (wydzielonych i nie wydzielonych na Rysunku zmiany planu) w tym przy skrzyżowaniu z infrastrukturą drogową.
4. W celu ochrony istniejących urządzeń i systemów melioracji, w sytuacjach konieczności realizacji inwestycji na terenach posiadających sieci i urządzenia melioracyjne, należy wykonać inwestycję w taki sposób, aby jej realizacja nie wpłynęła negatywnie na funkcjonowanie istniejących sieci i urządzeń.
5. Dla terenów zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej, oznaczonych na Rysunku zmiany planu symbolem MNR wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych z wyłączeniem:
  - 1) przedsięwzięć związanych z zaopatrzeniem w energię, gaz czy inne nośniki energii,

- 2) przedsięwzięć związanych z zaopatrzeniem w wodę, odprowadzeniem ścieków oraz oczyszczeniem ścieków,
  - 3) przedsięwzięć związanych z komunikowaniem się społeczeństwa,
  - 4) przedsięwzięć służących bezpieczeństwu publicznemu,
  - 5) przedsięwzięć związanych z transportem publicznym,
  - 6) przedsięwzięć związanych z budową dróg.
6. Nakazuje się utwardzanie dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem. Ustala się konieczność ochrony gruntów i wód przed zanieczyszczeniem ściekami komunalnymi i ściekami skażonymi substancjami ropopochodnymi – przez zastosowanie infrastruktury technicznej, która ograniczy przedostawanie się zanieczyszczeń do wód i do ziemi, między innymi konieczność zaopatrzenia terenów utwardzonych oraz parkingów w kanalizację deszczową (szczelną), z nakazem oczyszczenia ścieków opadowych z terenów potencjalnie zanieczyszczonych przed wprowadzeniem do wód i do gruntu; zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
  7. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych zakazuje się realizacji obiektów bez wyposażenia ich w urządzenia infrastruktury technicznej – przez które rozumie się sieci i urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne i energetyczne, a w zależności od potrzeb gazowe, ciepłownicze i teletechniczne, zgodnie z zakresem wymaganym przepisami odrębnymi;
  8. Wszelkie nowe inwestycje realizować należy w oparciu o czyste i bezpieczne dla środowiska technologie charakteryzujące się niską energochłonnością, wodochłonnością oraz wytwarzaniem małej ilości odpadów;
  9. Ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia obiektów w ciepło z zaleceniem wykorzystywania w nowych obiektach oraz przy przebudowie i rozbudowie obiektów istniejących niskoemisyjnych nośników energii (energii elektrycznej oraz paliw "ekologicznie czystych" - np. gaz, lekki olej opałowy) lub z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne zanieczyszczeń do środowiska albo alternatywnych źródeł energii (energia słoneczna, geotermalna) w miejsce paliw stałych;
  10. W zakresie zasad gospodarowania odpadami ustala się konieczność utrzymania gospodarki odpadami komunalnymi i innymi odpadami w systemie zorganizowanym, obowiązującym na obszarze gminy, z segregacją odpadów u źródeł ich powstania, przy zachowaniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych;
  11. W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych;
  12. W celu ochrony terenów zalegania udokumentowanych złóż kruszyw naturalnych i ceramiki budowlanej, dla umożliwienia ich obecnej i późniejszej eksploatacji wyznacza się. Granica strefy, wyznaczona na Rysunku zmiany planu, pokrywa się z granicą tych złóż ustaloną na podstawie dokumentacji geologicznej. W sytuacji gdy złożo nie jest obecnie eksploatowane (w całości lub w części) w strefie nakazuje się pozostawienie dotychczasowego użytkowania terenu i zakazuje się inwestowania - szczególnie kubaturowego, dopuszcza się jedynie realizację obiektów i urządzeń bezpośrednio związanych z przyszłą lub prowadzoną eksploatacją złoża, oraz przebiegiem sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem zastosowania punktowego fundamentowania słupów. Wydobywanie kopalin na terenie strefy może nastąpić po uzyskaniu stosownych decyzji (koncesji) bez konieczności zmiany planu. Przyszłą działalność wydobywczą w granicach strefy należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie zwłaszcza ochrony środowiska, geologii i ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz uzyskanymi decyzjami administracyjnymi.
  13. W celu ochrony przed hałasem wprowadza się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi:
    - a) tereny przeznaczone na cele zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej oznaczone na Rysunku zmiany planu symbolem **MNR** powinny spełniać wymogi określone dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
    - b) dla pozostałych terenów wyznaczonych w niniejszej zmianie planu nie ustala się kategorii w tym zakresie;

14. Ustala się konieczność ograniczenia ewentualnej uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny; w szczególności dotyczy to odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza;
15. W terenach oznaczonych na Rysunku zmiany planu symbolem PU ustala się konieczność ochrony gruntów i wód przed zanieczyszczeniem ściekami komunalnymi i ściekami skażonymi substancjami ropochodnymi – należy zastosować infrastrukturę techniczną, która ograniczy przedostawanie się zanieczyszczeń do wód i do ziemi, między innymi konieczność zaopatrzenia terenów utwardzonych oraz parkingów w kanalizację deszczową (szczelną), z nakazem oczyszczenia ścieków opadowych z terenów potencjalnie zanieczyszczonych przed wprowadzeniem do wód i do gruntu;
16. W obszarach przylegających do istniejących i projektowanych odcinków dróg i ulic głównych **KDG** oraz dróg i ulic zbiorczych **KDZ**, ustala się strefę techniczną komunikacji obejmującą **potencjalną strefę uciążliwości Kt i potencjalną strefę oddziaływania Ku**.
- 1) W strefie Kt wprowadza się zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych oraz obiektów i urządzeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległościach:
- a) 20 m od linii rozgraniczających dróg (ulic) KDG,
  - b) 15 m od linii rozgraniczających odcinków dróg (ulic) KDZ i KDG,
  - c) 10 m od linii rozgraniczających tereny kolejowe KK i minimum 20 m od skrajnego toru.
- W strefie tej wskazana jest lokalizacja pasów zieleni ochronnej o charakterze osłon izolacyjnych, przeciwnieżnych i przeciwwietrznych oraz obiektów i urządzeń służących ochronie akustycznej; ponadto zalecana jest zmiana rodzajów upraw na terenach rolnych (wprowadzanie upraw selektywnych). Granica strefy pokrywa się z nieprzekraczalną linią zabudowy mieszkaniowej.
- 2) W strefie Ku dla lokalizacji budynków mieszkalnych oraz przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległościach:
- a) 20 – 50 m od linii rozgraniczających dróg (ulic) KDG,
  - b) 15 – 30 m od linii rozgraniczających dróg (ulic) KDZ ,
  - c) 10 – 50m od linii rozgraniczających terenów KK, ,
- wprowadza się warunek ich realizacji zgodnie z wymogami ochrony akustycznej, umożliwiającymi osiągnięcie w ich otoczeniu poziomu hałasu równoważnego nie przekraczającego wartości dopuszczalnych określonych w obowiązujących przepisach odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.
- 3) **Strefy Kt i Ku** określają potencjalne zagrożenie osób przebywających na ich obszarach hałasem ponadnormatywnym, emitowanym przez ruch drogowy i kolejowy, mogącym przekroczyć dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określone w obowiązujących przepisach odrębnych, w przypadku braku zastosowania osłon (ekranów) akustycznych wzdłuż poszczególnych ciągów drogowych i kolejowych.
17. W terenach przylegających do urządzeń i liniowych obiektów infrastruktury ustala się **strefy techniczne T od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej**, w których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Wymiary oraz warunki zagospodarowania stref określone zostały w § 10 ust.1 pkt 7. Jako preferowane formy użytkowania gruntów w ramach strefy ustala się realizację zieleni urządzonej, głównie niskiej.
18. W celu ochrony osób i mienia ustala się **strefę sanitarną „C” wokół cmentarzy** o zasięgu określonym na Rysunku zmiany planu. Zasięg strefy został określony na podstawie przepisów odrębnych, w dostosowaniu do istniejących warunków wyposażenia terenów w wodociąg i obowiązują w niej następujące ograniczenia:
- 1) w odległości do 150 m (strefa sanitarna 150 m) – zakaz lokalizacji: budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien i innych urządzeń służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych - nie posiadających podłączenia do sieci wodociągowej,

2) odległość, o której mowa w pkt. a może zostać zmniejszona do 50 m (strefa sanitarna 50 m) pod warunkiem, że teren w odległości od 50 m do 150 m od cmentarza posiada sieć wodociagową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

19. Obszar objęty zmianą planu znajduje się w zasięgu **STREFY OCHRONNEJ DLA UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ Z RZEKI SKAWINKI W KM 5+500**, w terenie ochrony pośredniej obejmującym całą zlewnię rzeki Skawinki od źródeł rzeki do przekroju ujęcia wody w Skawinie. W terenie ochrony pośredniej obowiązują ograniczenia ustanowione Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Gospodarki Wodnej w Krakowie nr 2/2011 z dnia 6 lipca 2011r. oraz nr 3/2011 z dnia 28 września 2011r. :

1) Na terenie ochrony pośredniej zabrania się:

a) wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, poza oczyszczonymi wodami opadowymi i roztopowymi, o których mowa w art. 9 pkt 14 lit. c ustawy Prawo wodne oraz poza oczyszczonymi ściekami z oczyszczalni komunalnych, przydomowych i przemysłowych;

b) rolniczego wykorzystania ścieków;

c) przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych;

d) lokalizowania magazynów i rurociągów do transportu ropy naftowej i produktów ropopochodnych (z wyłączeniem gazu płynnego) oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, a także substancji priorytetowych określonych w przepisach wydanych na podstawie ustawy Prawo wodne;

e) lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych;

f) budowy autostrad, torów kolejowych, dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych oraz parkingów, bez ujmowania wód opadowych i roztopowych w systemy kanalizacji deszczowej zamkniętej lub otwartej

w postaci rowów izolowanych oraz bez urządzeń zapewniających oczyszczanie ich przed wprowadzaniem do wód lub do ziemi, do poziomu wymaganego przepisami odrębnymi;

g) mycia pojazdów mechanicznych poza myjniami usługowymi, posiadającymi zamknięte obiegi wody;

h) rozbudowy cmentarza w Radziszowie w kierunku wschodnim w stronę rzeki Skawinki;

i) lokalizowania nowych cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych w odległości mniejszej niż 150 m od studzien, źródeł i strumieni;

j) realizowania budownictwa mieszkalnego oraz urządzania kempingów bez przyłączenia do kanalizacji zbiorczej, lub w przypadku braku takiej kanalizacji, bez wyposażenia w szczelny zbiornik do gromadzenia ścieków;

k) prowadzenia ferm chowu lub hodowli zwierząt, bez posiadania zbiornika na gnojowicę i gnojówkę oraz szczelnej płyty gnojowej;

l) stosowania środków ochrony roślin z wyjątkiem środków dopuszczonych do stosowania w strefach ochronnych ujęć wody, określonych w rejestrze środków ochrony roślin prowadzonym na podstawie art. 47 ustawy z dnia 18 grudnia 2003r. o ochronie roślin (Dz. U. z 2008r. Nr 133, poz. 849 z późn. zm.).

2) Na terenie ochrony pośredniej wprowadza się ograniczenie stosowania nawozów zgodnie z warunkami rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 kwietnia 2008r. w sprawie szczegółowego sposobu stosowania nawozów oraz prowadzenia szkoleń z zakresu ich stosowania.

3) Granice terenu ochrony pośredniej ujęcia wody należy oznaczyć przez umieszczenie, w punktach przecięcia się granic ze szlakami komunikacyjnymi, tablic zawierających informacje o ustanowieniu strefy ochronnej.

20. W celu ochrony wartości kulturowych wyznacza się **Strefę ochrony archeologicznej**, którą objęto występujące w obszarze zmiany planu obszary stanowisk archeologicznych wyznaczone na podstawie specjalistycznych badań. W obszarze zmiany planu, w miejscowości Rzozów, występuje stanowisko wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa – osada z epoki neolitu, oznaczona na Rysunku zmiany planu symbolem graficznym oraz numerem 1. Obiekty w obszarze strefy przeznaczone są do trwałego zachowania. Jedynie w szczególnych przypadkach istnieje możliwość prowadzenia na ich obszarze prac ziemnych lub budowlanych, jednakże po ich uprzednim przebadaniu metodami wykopaliskowymi.

#### § 9. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.
2. Ustala się następujące parametry nowo wydzielanych działek budowlanych:
  - 1) **dla zabudowy jednorodzinnej:** minimalna powierzchnia działki wynosi 600 m<sup>2</sup>. Minimalna szerokość działki dla budynku wolnostojącego wynosi 16 metrów. Minimalna szerokość działki dla budynku w zabudowie bliźniaczej wynosi 14 metrów. Ze względu na istniejące podziały, nieregularne kształty działki lub konfigurację terenu dopuszcza się zmniejszenie o 20% ustalonych wyżej parametrów pod warunkiem, że nie spowoduje to naruszenia ładu przestrzennego w tym rejonie, a zabudowa działki nie naruszy przepisów prawa budowlanego. W obrębie działki o wyłącznej funkcji mieszkaniowej należy uwzględnić minimum 2 stałe miejsca postojowe. W ramach działki o wyłącznej funkcji mieszkaniowej dopuszcza się możliwość realizacji maksimum 3 garaży.
  - 2) **dla zabudowy zagrodowej:** minimalna powierzchnia działki wynosi 1200m<sup>2</sup>, minimalna szerokość działki nie mniej niż 16m. Ze względu na istniejące podziały, nieregularne kształty działki lub konfigurację terenu dopuszcza się zmniejszenie o 20% ustalonych wyżej parametrów pod warunkiem, że nie spowoduje to naruszenia ładu przestrzennego w tym rejonie, a zabudowa działki nie naruszy przepisów prawa budowlanego. W obrębie działki zagrodowej należy uwzględnić minimum 2 stałe miejsca postojowe oraz miejsce postojowe dla ciągnika.
  - 3) **dla zabudowy w terenach produkcyjno-usługowych** - minimalna powierzchnia działki wynosi 5000m<sup>2</sup>. Ze względu na istniejące podziały, nieregularne kształty działki lub konfigurację terenu, dopuszcza się zmniejszenie o 20% ustalonego wyżej parametru. W granicach działki należy zarezerwować proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych w zależności od wielkości powierzchni użytkowej - jedno miejsce na 10 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (magazynowej, socjalnej, technicznej) lub jedno miejsce na czterech zatrudnionych;
3. Podział nieruchomości, w tym przyległych do drogi wojewódzkiej nr 953 możliwy jest po spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych.

#### § 10. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
  - 1) Zasady uzbrojenia terenu w postaci ideowego układu sieci infrastruktury technicznej, określone zostały na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały. Ustala się, że szczegółowy przebieg planowanych sieci infrastruktury technicznej zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony na podstawie prawomocnych decyzji dla poszczególnych inwestycji.
  - 2) Utrzymuje się przebiegi i lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, zapewniając możliwość ich rozbudowy, przebudowy, modernizacji oraz remontu w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych.
  - 3) Sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nią związanych należy prowadzić w pasach drogowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych, a w przypadkach lokalizowania na innych terenach, w sposób nie kolidujący i podporządkowany określone w planie przeznaczeniu terenu. W przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę według przepisów odrębnych.
  - 4) Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy **systemu w zakresie gospodarki wodno-ściekowej:**

- a) Nakaz respektowania wymogów określonych dla terenu ochrony pośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinka, w km. 5 + 500, dla wodociągu „Skawina” – ustanowionych Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Gospodarki Wodnej w Krakowie nr 2/2011 z dnia 6 lipca 2011r. oraz nr 3/2011 z dnia 28 września 2011r.
  - b) Utrzymanie dotychczasowego sposobu zaopatrzenia w wodę mieszkańców gminy Skawina, za pośrednictwem wodociągów pracujących w oparciu o zakup wody z wodociągu „Skawina”,
  - c) Prawidłowe gospodarowanie zasobami wód, ich ochrona przed nadmierną eksploatacją.
  - d) system zaopatrzenia w wodę ma zapewnić mieszkańcom obszaru objętego zmianą planu jak i pozostałym odbiorcom wymaganą ilość wody i niezawodność dostaw oraz jakość zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
  - e) Zwiększenie niezawodności pracy wodociągów poprzez ich modernizację i rozbudowę sieci wodociągowej, zwiększenie pojemności zbiorników wyrównawczych, realizację hydroformi dla terenów wyżej położonych.
  - f) Realizację sieci wodociągowej, rozdzielczej dla nowo wprowadzonych terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w oparciu o zasilanie z istniejącej sieci wodociągowej, dążyć do tworzenia tzw. „pierścieniowego” układu sieci.
  - g) Utrzymanie dotychczasowego sposobu zaopatrzenia w wodę zakładów przemysłowych z własnych ujęć wody i wybudowanych własnych wodociągów zakładowych, wykorzystywanych głównie dla celów produkcyjnych [Elektrownia “Skawina”].
  - h) zaopatrzenie w wodę nowego zainwestowania nastąpi poprzez rozbudowę istniejących sieci wodociągowych; ewentualnie dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi.
  - i) W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych obowiązuje zasada bezwzględnego ich odprowadzenia do kanalizacji zakończonej oczyszczalnią ścieków, co zostanie osiągnięte poprzez sukcesywną realizację systemów kanalizacji zbiorczej, ze sprowadzeniem ścieków do centralnej oczyszczalni ścieków w Skawinie.
  - j) Utrzymuje się istniejące systemy kanalizacji zakładowej z własnymi oczyszczalniami ścieków na terenie większych zakładów przemysłowych. Konieczne jest dalsze uporządkowanie gospodarki ściekowej zakładów produkcyjnych funkcjonujących na terenie objętym zmianą planu.
  - k) Uruchomienie terenów zabudowy usługowej i usługowo- produkcyjnej uwarunkowane jest wcześniejszym ich skanalizowaniem, na okres przejściowy do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej – dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników wybieralnych, z obowiązkiem podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej w chwili jej realizacji;
  - l) Systemem obowiązującym na obszarze objętym zmianą planu jest system kanalizacji rozdzielczej, obejmujący wyłącznie realizację kanalizacji sanitarnej.
  - m) Dla powierzchni utwardzonych przy obiektach usługowych lub parkingach – obowiązuje realizacja kanalizacji opadowej wraz z urządzeniami do podczyszczania wód opadowych.
  - n) Zaznaczone na Rysunku zmiany planu trasy projektowanych sieci wodociągowo – kanalizacyjnych przedstawiają zasady obsługi terenu gminy i nie stanowią branżowych projektów uzbrojenia terenu.
- 5) Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy **systemu gazowniczego** :
- a) Utrzymany zostanie przebieg wskazanych na rysunku zmiany planu istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia oraz lokalizacja istniejących stacji redukcyjno-pomiarowych.
  - b) Dla istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia, przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg, obowiązują minimalne odległości podstawowe zewnętrznej krawędzi gazociągu od obiektów terenowych, a w szczególności:
    - dla Dn 500 mm CN 6,3 MPa :
    - 30 m dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego (odległość od granicy terenu),



- 16 m dla budynków mieszkalnych zabudowy jedno i wielorodzinnej (odległość od rzutu budynku),
  - 15 m dla budynków wolnostojących niemieszkalnych typu stodoły, szopy, garaże - (odległość od rzutu budynku),
  - dla Dn 400 mm CN 6,3 MPa:
  - 16,5 m dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego (odległość od granicy terenu),
  - 15 m dla budynków mieszkalnych zabudowy jedno i wielorodzinnej (odległość od rzutu budynku),
  - 15 m dla budynków wolnostojących niemieszkalnych typu stodoły, szopy, garaże - (odległość od rzutu budynku),
  - dla Dn 100 mm CN 6,3 MPa Dn 65 mm CN 6,3 MPa:
  - 15 m dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego (odległość od granicy terenu),
  - 15 m dla budynków mieszkalnych zabudowy jedno i wielorodzinnej (odległość od rzutu budynku),
  - 15 m dla budynków wolnostojących niemieszkalnych typu stodoły, szopy, garaże - (odległość od rzutu budynku),
- c) Odległości gazociągów wysokiego ciśnienia od zewnętrznej krawędzi jezdni nowobudowanych dróg wynosi:
- 20 m dla drogi ekspresowej,
  - 10 m dla drogi krajowej,
  - 8 m dla drogi wojewódzkiej i powiatowej,
  - 6 m dla drogi gminnej.
- d) Minimalna odległość parkingów dla samochodów, licząc od granicy terenu, wynosi 15 m od zewnętrznej ścianki gazociągu wysokiego ciśnienia.
- e) Zbiorniki i rurociągi technologiczne w stałych stacjach paliw płynnych nie mogą być instalowane w odległości mniejszej niż 20 m od gazociągu wysokiego ciśnienia zgodnie z przepisami odrębnymi.
- f) Przewody wodociągowe, kanalizacyjne oraz studzienki kanalizacji mające bezpośrednie połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt należy sytuować w odległości minimalnej 15 m mierząc od zewnętrznej ścianki gazociągu wysokiego ciśnienia do skrajni studzienki lub rurociągu. Przewody kanalizacyjne, kanały sieci ciepłej, wodociągi, kanalizacja kablowa, kable elektroenergetyczne, telekomunikacyjne oraz studzienki kanalizacji nie mające połączenia z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt w przebiegu równoległym, należy sytuować w odległości minimalnej: 8 m od gazociągów Dn 600 mm, 7 m od gazociągów Dn 500 mm i Dn 400 mm, 5 m od gazociągu Dn 100 mm i Dn 65 mm, mierząc od zewnętrznej ścianki gazociągu wysokiego ciśnienia do skrajni studzienki lub rurociągu.
- g) Nakazuje się udostępnienie terenu w miejscu przebiegu gazociągów wysokiego ciśnienia dla służb eksploatacyjnych w sytuacjach remontowo-awaryjnych w sposób ciągły, z zapewnieniem możliwości dojazdu ciężkim sprzętem i uwzględnieniem konieczności wykonywania prac przy użyciu dźwigu, koparki i samochodu dźwicznica. Teren wzdłuż gazociągu może być uprawiany rolniczo lub ogrodniczo. Drzewa i krzewy mogą być sadzone w odległości minimum 5 m od zewnętrznej ścianki gazociągu. Ogrodzenia działek należy sytuować w odległości minimum 5m od gazociągu.
- h) Istnieje możliwość przebudowy gazociągu wysokiego ciśnienia tak, aby spełniał warunki określone w przepisach odrębnych i wówczas strefa kontrolowana dla gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy powyżej Dn 500 wyniesie 12m, dla Dn 500, 400 mm wyniesie 8 m, dla Dn 100, 65 mm wyniesie 4 m, przy czym linia środkowa strefy pokrywa się z osią gazociągu.
- i) Utrzymany zostanie przebieg istniejących gazociągów średniego i niskiego ciśnienia.
- j) Dla istniejących gazociągów średniego ciśnienia przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zachować odległości podstawowe zgodne z przepisami odrębnymi.

- k) Źródłem zaopatrzenia w gaz istniejących i planowanych budynków na obszarze gminy pozostanie sieć rozdzielcza średniego ciśnienia zasilana w gaz ze stacji redukcyjno-pomiarowej Io Rzozów.
- l) Uściślenie tras planowanych gazociągów następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji. Szczegółowy przebieg planowanych gazociągów zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony na etapie decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji.
- m) Nakazuje się przeprowadzanie pomiaru rzeczywistego przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia przy wykonywaniu podkładów geodezyjnych dla opracowywania dokumentacji, na których zlokalizowane są gazociągi.
- n) Dla planowanych gazociągów należy ustalić strefy kontrolowane, w których nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz podejmować żadnej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu. Szerokość stref kontrolowanych, których linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, dla planowanych gazociągów średniego i niskiego ciśnienia musi wynosić 1m.
- 6) Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy **systemu ciepłowniczego**:
- a) utrzymany zostanie istniejący sposób ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła oraz lokalne systemy grzewcze ze stopniową eliminacją paliw stałych w obiektach już istniejących;
- b) ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego zaleca się wykorzystywanie w nowych obiektach oraz przy przebudowie i rozbudowie obiektów istniejących niskoemisyjnych nośników energii (energii elektrycznej oraz paliw "ekologicznie czystych" - np. gaz, lekki olej opałowy) lub zastosowanie technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne zanieczyszczeń do środowiska albo alternatywnych źródeł energii (energia słoneczna, geotermalna);
- 7) Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy **systemu elektroenergetycznego** :
- a) Utrzymany zostanie przebieg istniejących napowietrznych linii energetycznych najwyższych napięć:
- linia elektroenergetyczna 400 kV relacji Tucznawa – Tarnów, Tucznawa – Rzeszów.
  - linia elektroenergetyczna 220 kV relacji Skawina – Wanda, Skawina – Klikowa
- b) Utrzymany zostanie przebieg istniejących napowietrznych linii energetycznych wysokiego napięcia:
- linia elektroenergetyczna 110kV relacji Skawina Huta – Kalwaria
  - linia elektroenergetyczna 110kV relacji EE Skawina – Myślenice
  - linia elektroenergetyczna 110kV relacji EE Skawina – Świątniki
- c) Wskazany zostaje projektowany przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV oraz przebieg przebudowy istniejących linii 110kV relacji Skawina Huta – Rabka, Skawina Huta – Szaflary, EE Skawina - Szaflary oraz Skawina Huta– EE Skawina (tor 1 i tor 2).
- d) Utrzymany zostanie przebieg istniejących linii napowietrznych i kablowych średniego oraz niskiego napięcia przy czym w przypadku kolizji istniejących linii z planowanymi nowymi obiektami możliwa jest ich przebudowa (skablowanie lub przełożenie), przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.
- e) Ustala się nakaz wykonania skrzyżowań linii 400 kV z innymi instalacjami podziemnymi i napowietrznymi zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- f) Źródłem zaopatrzenia w energię będzie sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wyprowadzona z GPZ Skawina Huta, GPZ Korabniki oraz GPZ Borek Szlachecki poprzez istniejące oraz planowane stacje transformatorowe SN/nn.
- g) Istniejące stacje transformatorowe SN/nn będą modernizowane w dostosowaniu do narastającego zapotrzebowania na moc elektryczną.
- h) Zasilanie nowych odbiorców może wymagać rozbudowy sieci średniego napięcia oraz rozbudowy sieci niskiego napięcia. Szczegółowy przebieg linii zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony na etapie decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji.

- i) Dopuszcza się budowę napowietrznych linii średniego i niskiego napięcia oraz remont lub modernizację istniejących linii.
- j) Linie elektroenergetyczne kablowe należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających tereny tras komunikacyjnych, z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy linii elektroenergetycznych.
- k) Przy ustalaniu lokalizacji obiektów należy zachować strefy ograniczonego użytkowania, które wynoszą :
- linia napowietrzna 400 kV istniejąca – strefa ograniczonego użytkowania wynosi łącznie 80 m – 2 razy po 40 m od osi linii,
  - linia napowietrzna 400 kV planowana – strefa ograniczonego użytkowania wynosi 70m – 2 razy po 35 m od osi linii,
  - linia napowietrzna 220 kV – strefa ograniczonego użytkowania wynosi, łącznie 50 m - 2 razy po 25 m od osi linii,
  - linia napowietrzna 110 kV – strefa ograniczonego użytkowania wynosi łącznie 40 m licząc po 20 m od osi linii,
  - linia napowietrzna 15 kV – strefa ograniczonego użytkowania wynosi łącznie 16m licząc po 8m od osi linii,
  - linia napowietrzna niskiego napięcia – strefa ograniczonego użytkowania wynosi łącznie 6m licząc po 3m od osi linii
  - dla linii kablowych WN, SN i NN strefa ograniczonego użytkowania wynosi 1 m od osi linii.
- l) Strefy techniczne wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych, w tym wielkości i sposób zagospodarowania tych stref muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi; Podane odległości w każdym przypadku zapewniają brak przekroczenia dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego określonego właściwymi przepisami. Inny sposób lokalizacji budowli wymagać będzie wykonania pomiarów sprawdzających natężenia pola elektromagnetycznego.
- 8) Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy **systemów telekomunikacyjnych**:
- a) utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci teletechniczne, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb oraz realizacji nowych. Obowiązuje realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej i kabli doziemnych i innych dostępnych rozwiązań opisanych w odpowiednich normach;
  - b) zaspokojenie potrzeb użytkowników w zakresie telekomunikacji nastąpi w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjnej. Szczegółowy przebieg planowanej sieci teletechnicznej zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony na etapie decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji.
  - c) Urządzenia infrastruktury teletechnicznej należy umieszczać jako wbudowane w budynkach lub w urządzeniach wolnostojących o zminimalizowanych gabarytach i wystroju architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową, lokalizowanych stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu.
  - d) W przypadku kolizji istniejących urządzeń teletechnicznych z planowanymi nowymi obiektami, możliwa jest ich przebudowa, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania**

#### **§ 11.**

1. Określone w Rozdziale III ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania obejmują:

- 1) przeznaczenie podstawowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne;
- 3) warunki lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
- 4) warunki i standardy wykorzystania terenu i realizacji inwestycji, w tym m.in. parametry:
  - a) wysokości zabudowy,
  - b) geometrii dachu oraz standardów wykończenia,
  - c) kolorystyki obiektów,
  - d) wskaźniki powierzchni terenu biologicznie czynnej,
  - e) wskaźniki dopuszczalnej powierzchni zabudowy,
2. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego jest łączne spełnienie warunków zapisanych w pozostałych ustaleniach Uchwały.

## § 12.

1. Wyznacza się **teren zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej**, oznaczone na Rysunku zmiany planu symbolem **1 MNR**. Dla terenu **MNR** ustala się jako przeznaczenie **podstawowe** zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz zabudowę mieszkaniową dla rolników.
2. Jako przeznaczenie **dopuszczalne** w terenie zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej, w granicach terenu inwestycji ustala się możliwość lokalizacji:
  - 1) usług komercyjnych, mieszczących się w budynku wolnostojącym,
  - 2) usług komercyjnych, wbudowanych w budynki mieszkalne, o powierzchni odpowiadającej definicji budynku mieszkalnego jednorodzinnego zawartej w przepisach odrębnych lub w budynki gospodarcze;
  - 3) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - 4) dojazdów i zatok postojowych oraz wydzielonych parkingów, przejść i ciągów pieszych,
  - 5) obiektów gospodarczych i garaży,
  - 6) obiektów małej architektury,
  - 7) zieleni urządzonej.
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego, wymienionych w ust 2 jest :
  - 1) dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego,
  - 2) zachowanie proporcji, aby:
    - a) powierzchnia przeznaczenia dopuszczalnego określonego w ust.2. pkt 1 nie stanowiła więcej niż 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
    - b) oraz zachowanie proporcji, aby suma powierzchni przeznaczenia dopuszczalnego określonego ust.2.pkt.4 dla zabudowy jednorodzinnej nie stanowiła więcej niż 25% sumy powierzchni zabudowy obiektów mieszkaniowych i usługowych w granicach działki lub terenu inwestycji.
4. W ramach przeznaczenia dopuszczalnego w terenie zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej dopuszcza się możliwość prowadzenia działalności usługowej, przy zachowaniu zasady braku uciążliwości wprowadzanego programu usługowego dla mieszkalnictwa.
5. Ustala się następujące wymagania odnośnie zasad kształtowania nowej, przebudowywanej i remontowanej zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
  - 1) Należy uwzględnić ukształtowanie i położenie terenu inwestycji, jego ekspozycję oraz zastane sąsiedztwo;
  - 2) W terenach zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej ustala się maksymalną wysokość:
    - a) dla obiektów zabudowy mieszkaniowej - 12 metrów;

- b) dla budynków gospodarczych i garaży - 8 metrów;
  - c) dla obiektów usługowych 8 metrów; licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu, lub najwyższej części dachu w przypadku dachu jednospadowego;
- 3) W terenie zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej ustala się następujące wymagania w zakresie geometrii i pokrycia dachów:
- a) dla budynków zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej: realizację dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o jednakowym nachyleniu połaci głównych od 30° do 45°, z zastrzeżeniem aby minimalna długość kalenicy dachu stanowiła 30% dłuższego boku budynku, z dopuszczeniem doświetlenia dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;
  - b) dla budynków gospodarczych i garaży - realizację dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o jednakowym nachyleniu połaci głównych od 12° do 45°; z dopuszczeniem doświetlenia dachów lukarnami lub oknami połaciowymi, dopuszcza się realizację dachów jednospadowych;
  - c) dla obiektów usługowych - realizację dachów jednospadowych, dwu- lub wielospadowych o nachyleniu połaci od 12° do 45°; ponadto dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;
  - d) ustala się zakaz stosowania połaci dachowych, przesuniętych wzajemnie w pionie;
  - e) dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie obecnej geometrii dachów, w przypadku rozbudowy istniejących obiektów dopuszcza się dostosowanie geometrii projektowanego dachu do geometrii dachu istniejącego;
- 4) W terenie zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej ustala się następujące wymagania w zakresie kolorystyki obiektów:
- a) wymóg realizacji dachów o kolorystyce ciemniejszej niż kolor ścian;
  - b) zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorach jaskrawych (np. intensywnie zielonych, intensywnie niebieskich);
- 5) Ustala się, że wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej nie może być niższy niż 40% powierzchni terenu inwestycji;
- 6) Ustala się, że wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 35% powierzchni terenu inwestycji;
- 7) Zakazuje się realizacji obiektów i urządzeń tymczasowych.
6. Ustala się konieczność uwzględnienia zasad obsługi parkingowej, o których mowa w § 9 ust2.

### § 13.

1. Wyznacza się **tereny produkcyjno-usługowe** oznaczone na Rysunku zmiany planu symbolami **1-3PU** z **podstawowym** przeznaczeniem gruntów pod obiekty i urządzenia związane z produkcją, składowaniem i magazynowaniem surowców i materiałów, ich przerobem oraz usługami związanymi z ich sprzedażą, naprawą lub przechowywaniem.
2. W terenach oznaczonych na Rysunku planu symbolami 2-3PU dopuszcza się lokalizację nowych obiektów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, oraz gospodarczej z zachowaniem rygorów jakie obowiązują dla zabudowy, określonych w §12.
3. Jako przeznaczenie **dopuszczalne** na określonych w ust.1 terenach ustala się możliwość lokalizacji:
  - 1) obiektów i urządzeń usług o charakterze komercyjnym lub publicznym.
  - 2) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - 3) dojazdów nie wydzielonych, parkingów i zatok postojowych,
  - 4) stacji i magazynów paliw płynnych.
4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego, wymienionych w ust. 2 jest:
  - 1) dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego,

- 2) dla realizacji przeznaczenia dopuszczalnego określonego w ust.2 pkt 4 spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych; w tym uzyskania pozytywnych wyników rozpoznania hydrogeologicznego.
- 3) W terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów obowiązują ustalenia zawarte w ust. 1- 3, ponadto dopuszcza się możliwość realizacji inwestycji celu publicznego.
- 4) Istniejące obiekty mieszkaniowe, usługowe lub gospodarcze, pozostawia się do utrzymania z możliwością rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, remontu lub wymiany istniejącej zabudowy z zachowaniem rygorów jakie obowiązują dla zabudowy, określonych w §12.
5. Ustala się następujące wymagania odnośnie zasad kształtowania nowej, przebudowywanej i remontowanej zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
  - 1) Należy uwzględnić ukształtowanie i położenie terenu inwestycji, jego ekspozycję oraz zastane sąsiedztwo;
  - 2) W terenach produkcyjno-usługowych PU ustala się maksymalną wysokość: - 20m, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu, lub najwyższej części dachu w przypadku dachu jednospadowego;
  - 3) W terenach produkcyjno-usługowych PU ustala się następujące wymagania w zakresie geometrii i pokrycia dachów:
    - a) dachy obiektów przemysłowych i magazynów jako jednospadowe lub wielopołaciowe, o nachyleniu połaci od  $2^{\circ}45^{\circ}$ , Dopuszcza się do realizacji obiekty wyższe np. komin lub części obiektów, wymuszone względami technologicznymi;
    - b) dla obiektów usługowych - realizację dachów jednospadowych, dwu- lub wielospadowych o nachyleniu połaci od  $12^{\circ}$  do  $45^{\circ}$ ; ponadto dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;
    - c) dopuszcza się zagospodarowanie dachów lub ich części jako tarasy lub powierzchnia biologicznie czynna.
    - d) ustala się zakaz stosowania połaci dachowych, przesuniętych wzajemnie pionie;
  - 4) W terenach produkcyjno-usługowych PU ustala się następujące wymagania w zakresie kolorystyki obiektów:
    - a) wymóg realizacji dachów o kolorystyce jednakowej lub ciemniejszej niż kolor ścian;
    - b) zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorach jaskrawych (np. intensywnie zielonych, intensywnie niebieskich);
  - 5) Ustala się, że wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej nie może być niższy niż 25% powierzchni terenu inwestycji;
  - 6) Ustala się, że wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu inwestycji;
6. W celu prawidłowego zagospodarowania działki nakazuje się zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w ramach działki w przeliczeniu na ilość zatrudnionych i rodzaj produkcji, zgodnie z wskaźnikami określonymi w § 9 ust.2.

#### § 14.

1. Wyznacza się **tereny rolnicze**, oznaczone na Rysunku zmiany planu symbolem literowym z przeznaczeniem gruntów pod uprawy. W celu ochrony przed nadmiernym rozproszeniem zabudowy wprowadza się zakaz realizacji nowych budynków w obszarze tego przeznaczenia, z zastrzeżeniem § 7 ust.6.
2. Jako przeznaczenie **dopuszczalne** w terenach rolniczych, ustala się możliwość:
  - 1) realizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci energetycznych, ujęć wody i rurociągów hydroodżuzłania,
  - 2) realizacji dojazdów pieszych, dojazdów nie wydzielonych w planie oraz ścieżek rowerowych.

### § 15.

1. Wyznacza się **tereny zieleni nie urządzonej**, oznaczone na Rysunku zmiany planu symbolem **1-7ZR** pełniące ważną rolę połączeń w systemie węzłów i korytarzy ekologicznych. Są to tereny otwarte, niezainwestowane, tylko częściowo użytkowane rolniczo jako łąki i pastwiska, położone np. wzdłuż cieków wodnych, obejmujące zalesienia i zakrzewienia śródpolne, pełniące funkcję izolacyjną od intensywnego zagospodarowania lub użytkowania.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne w terenach zieleni nie urządzonej, ustala się możliwość realizacji:
  - 1) zalesień,
  - 2) dojazdów pieszych, dojazdów nie wydzielonych i ścieżek rowerowych,
  - 3) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci energetycznych i rurociągów hydroodżuzłania,
  - 4) urządzeń wodnych, oraz regulacji cieków.
3. W obszarze terenów zieleni nie urządzonej obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków, z zastrzeżeniem § 7 ust. 6.

### § 16.

1. Wyznacza się **tereny zieleni izolacyjnej**, oznaczone na Rysunku zmiany planu symbolem jako tereny, położone wzdłuż tras komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, obszary przylegające do terenu cmentarza, pełniące funkcję izolacyjną od intensywnego zagospodarowania i użytkowania. W celu ochrony tych obszarów wprowadza się zakaz realizacji nowych budynków w terenach tego przeznaczenia, z zastrzeżeniem § 7 ust.6.
2. Jako przeznaczenie **dopuszczalne** w terenach zieleni izolacyjnej, ustala się możliwość realizacji:
  - 1) zalesień,
  - 2) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - 3) dojazdów niewydzielonych, parkingów oraz zatok postojowych.

§ 17. Wyznacza się tereny lasów, oznaczone na Rysunku zmiany planu symbolem literowym **1ZL**, podstawowym przeznaczeniem gruntów pod lasy. W celu ochrony tych terenów wprowadza się zakaz realizacji nowych budynków i inwestycji w obszarze tego przeznaczenia, za wyjątkiem obiektów i urządzeń służących bezpośrednio działalności leśnej.

### § 18.

1. Wyznacza się **tereny cmentarzy** oznaczone na Rysunku zmiany planu symbolem **1ZC**.
2. Jako przeznaczenie **dopuszczalne** w terenach cmentarzy, ustala się możliwość realizacji:
  - 1) Sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - 2) niezbędnych obiektów związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu jak kaplica, dom pogrzebowy,
  - 3) dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych i parkingów.

### § 19.

1. Wyznacza się tereny istniejących i rezerwowanych dla realizacji urządzeń technicznych związanych z obsługą obszaru gminy w infrastrukturę techniczną. Tereny istniejących i projektowanych stacji transformatorowych i innych znacznych koncentracji urządzeń elektroenergetyki oznaczono na rysunku planu symbolem literowym **1E**. Tereny istniejących i projektowanych lokalizacji przepompowni gazu oznaczono na rysunku planu symbolem literowym **1-2 G**. Istniejące i projektowane obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oznaczono na rysunku symbolami graficznymi zgodnymi z przepisami odrębnymi.
2. Jako przeznaczenie **dopuszczalne** w terenach istniejących i rezerwowanych dla realizacji urządzeń technicznych związanych z obsługą obszaru gminy w infrastrukturę techniczną, ustala się możliwość:

- 1) realizacji zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym z wyjątkiem terenów urządzeń elektroenergetyki, gdzie dopuszcza się wyłącznie zieleń trawiastą,
  - 2) realizacji obiektów budowlanych związanych z obsługą obszaru gminy w infrastrukturę techniczną,
  - 3) realizacji innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego, wymienionych w ust 2 jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego oraz zgodność z przepisami odrębnymi.
4. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenów koncentracji sieci i urządzeń elektroenergetyki nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale II – obejmującym ustalenia ogólne.

## § 20.

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenów tras i urządzeń komunikacyjnych z podstawowym przeznaczeniem terenu pod drogi, ulice, obiekty i urządzenia obsługi komunikacji oraz linie kolejowe realizujące powiązania zewnętrzne i wewnętrzne obszaru zmiany planu. Elementy układu komunikacyjnego zostały oznaczone na Rysunku zmiany planu symbolami:

- **Tereny dróg publicznych i linii kolejowych:**

- **KDG - droga (ulica) główna, KDZ - droga (ulica) zbiorcza,**

- **KDL – droga (ulica) lokalna, KDD – droga (ulica) dojazdowa,**

- **KK – linie kolejowe wraz z obiektami i urządzeniami ich obsługi.**

- **Tereny dróg niepublicznych:**

- **KDW – droga (ulica) wewnętrzna.**

2. Ustala się iż obsługa komunikacyjna nowopowstających obiektów na terenach zabudowanych oraz przeznaczonych do zabudowy może odbywać się za pośrednictwem uwzględnionych w niniejszym planie dróg (ulic) lokalnych KDL i wewnętrznych KDW; jedynie w przypadkach braku takich dróg dopuszcza się dla tych terenów obsługę bezpośrednio z drogi (ulicy) KDG na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

3. Ustala się szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg i ulic oraz dla dróg (ulic) wewnętrznych:

1) ulica (droga) klasy G (KDG) 30 m,

2) ulica (droga) klasy Z (KDZ) 20 m,

3) droga klasy L (KDL poza obszarem zabudowy) 15 m,

4) ulica klasy L (KDL w obszarze zabudowy) 12 m,

5) droga klasy D (KDD poza obszarem zabudowy) 15 m,

6) ulica klasy D (KDD w obszarze zabudowy) 10 m,

7) droga (ulica) wewnętrzna (KDW) 6 m.

4. Przebiegi linii rozgraniczających dróg i ulic przyjętych w zmianie planu określa rysunek zmiany planu.

5. Ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg (ulic) G, Z, L i D z określonymi w przepisach odrębnych. Ustala się parametry techniczne dla dróg (ulic) poszczególnych klas:

1) **Droga klasy G:** jezdnia 2-pasowa; pobocza lub chodniki. W przypadkach prowadzenia w obrębie linii rozgraniczających trasy rowerowej - obowiązkowe ciągi pieszo-rowerowe, bądź wydzielone ścieżki rowerowe. Obowiązujące szerokości elementów przekroju poprzecznego ulicy:

- szerokość jezdni 7,00 m, minimalnie 6,50m,

- szerokość pobocza - 1,25 m,

- szerokość chodnika oddzielonego od jezdni 1,50 m,



- szerokość chodnika przyjezdniowego 2,00 m (w przypadku modernizacji chodnika istniejącego 1,25 m),
  - szerokość ciągu pieszo-rowerowego 3,00 m,
  - szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej 2,00 m.
- 2) **Ulica klasy G:** jezdnia 2-pasowa, obligatoryjne chodniki dla pieszych w przypadkach prowadzenia w obrębie linii rozgraniczających trasy rowerowej – obligatoryjne ciągi pieszo-rowerowe, bądź wydzielone ścieżki rowerowe. Obowiązujące szerokości elementów przekroju poprzecznego ulicy:
- szerokość jezdni 7,00 m minimalnie 6,50m,
  - szerokość pobocza 1,25 m,
  - szerokość chodnika oddzielonego od jezdni 1,50 m,
  - szerokość chodnika przyjezdniowego 2,00 m (w przypadku modernizacji chodnika istniejącego 1,25 m),
  - szerokość ciągu pieszo-rowerowego 3,00 m,
  - szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej 2,00 m.
- 3) **Droga klasy Z:** jezdnia 2-pasowej, pobocza lub chodniki w przypadkach prowadzenia w obrębie linii rozgraniczających trasy rowerowej– nieobligatoryjne ciągi pieszo-rowerowe, bądź wydzielone ścieżki rowerowe (możliwość prowadzenia trasy w ruchu ogólnym).Obowiązujące szerokości elementów przekroju poprzecznego ulicy:
- szerokość jezdni 6,00 m, min. 5,50m,
  - szerokość pobocza 1,00 m,
  - szerokość chodnika oddzielonego od jezdni 1,50 m,
  - szerokość chodnika przyjezdniowego 2,00 m (w przypadku modernizacji chodnika istniejącego 1,25 m),
  - szerokość ciągu pieszo-rowerowego 3,00 m,
  - szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej 2,00 m.
- 4) **Ulica klasy Z:** jezdnia 2-pasowa; obligatoryjne obustronne bądź jednostronne chodniki dla pieszych; w przypadkach zastosowania chodników jednostronnych pobocza jednostronne. W przypadkach prowadzenia w obrębie linii rozgraniczających ulicy trasy rowerowej – nieobligatoryjne ciągi pieszo-rowerowe, bądź wydzielone ścieżki rowerowe. Obowiązujące szerokości elementów przekroju poprzecznego ulicy:
- szerokość jezdni 7,00 m, min.6,50m,
  - szerokość pobocza 1,00 m,
  - szerokość chodnika oddzielonego od jezdni 1,50 m,
  - szerokość chodnika przyjezdniowego 2,00 m (w przypadku modernizacji chodnika istniejącego 1,25 m),
  - szerokość ciągu pieszo-rowerowego 3,00 m,
  - szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej 2,00 m.
- 5) **Droga i ulica klasy L:** jezdnia 2-pasowa, pobocza lub nieobligatoryjne jednostronne bądź dwustronne chodniki dla pieszych. W przypadkach prowadzenia w obrębie linii rozgraniczających trasy rowerowej– nieobligatoryjne ciągi pieszo-rowerowe, bądź wydzielone ścieżki rowerowe (możliwość prowadzenia trasy w ruchu ogólnym).Obowiązujące szerokości elementów przekroju poprzecznego ulicy:
- szerokość jezdni 6,00 m, min. 5,00m,
  - szerokość pobocza 0,75 m,
  - szerokość chodnika oddzielonego od jezdni 1,50 m,
  - szerokość chodnika przyjezdniowego 2,00 m (w przypadku modernizacji chodnika istniejącego 1,25 m),
  - szerokość ciągu pieszo-rowerowego 3,00 m,

- szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej 2,00 m.
  - Jako przekrój etapowy dopuszcza się szerokość jezdni 1-pasowej 3,00 m z poboczami szerokości 1,00 m.
- 6) **Droga klasy D:** jezdnia 2-pasowa bądź jednopasowa; pobocza lub nieobligatoryjne jednostronne bądź dwustronne chodniki dla pieszych. W przypadkach prowadzenia w obrębie linii rozgraniczających trasy rowerowej – nieobligatoryjne ciągi pieszo-rowerowe, bądź wydzielone ścieżki rowerowe (możliwość prowadzenia trasy w ruchu ogólnym). Obowiązujące szerokości elementów przekroju poprzecznego ulicy:
- szerokość jezdni 2 –pasowej 5,50 m; min. 5,00m,
  - szerokość jezdni 1-pasowej 3,00 m (z mijankami, szerokość korony drogi min. 5,0 m,
  - szerokość pobocza 0,75 m,
  - szerokość chodnika oddzielonego od jezdni 1,50 m,
  - szerokość chodnika przyjezdniowego 2,00 m (w przypadku modernizacji chodnika istniejącego 1,25 m),
  - szerokość ciągu pieszo-rowerowego 3,00 m,
  - szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej 2,00 m.
- 7) **Ulica klasy D:** jezdnia 2-pasowa bądź jednopasowa; pobocza lub nieobligatoryjne jednostronne bądź dwustronne chodniki dla pieszych. W przypadkach prowadzenia w obrębie linii rozgraniczających trasy rowerowej – nieobligatoryjne ciągi pieszo-rowerowe, bądź wydzielone ścieżki rowerowe (możliwość prowadzenia trasy w ruchu ogólnym). Obowiązujące szerokości elementów przekroju poprzecznego ulicy:
- szerokość jezdni 2 - pasowej 4,50 m ,
  - szerokość jezdni 1-pasowej 3,00m (z mijankami, szerokość korony drogi min. 5,0 m),
  - szerokość pobocza 0,75 m,
  - szerokość chodnika oddzielonego od jezdni 1,50 m,
  - szerokość chodnika przyjezdniowego 2,00 m (w przypadku modernizacji chodnika istniejącego 1,25 m),
  - szerokość ciągu pieszo-rowerowego 3,00 m,
  - szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej 2,00 m.
6. Ustala się tereny tras kolejowych oznaczone na Rysunku zmiany planu symbolem **KK**.
7. Urządzeniami towarzyszącymi przeznaczeniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów tras komunikacyjnych mogą być:
- 1) zatoki autobusowe i urządzenia dla ochrony pieszych przed warunkami atmosferycznymi (z wyjątkiem dróg i ulic KDD i KDW),
  - 2) zieleń o charakterze izolacyjnym,
  - 3) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej (dla dróg i ulic KDG i KDZ),
  - 4) elementy małej architektury,
  - 5) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego, z zastrzeżeniem ich lokalizacji na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
  - 6) parkingi, obiekty i urządzenia służące obsłudze komunikacji.
8. Na terenach przyległych do istniejących i projektowanych odcinków drogi głównej KDG, dróg (ulic) zbiorczych KDZ i terenów kolei ustalono potencjalne strefy uciążliwości komunikacji Kt oraz oddziaływania komunikacji Ku. Granice potencjalnej strefy uciążliwości oraz oddziaływania zaznaczono na Rysunku zmiany planu. Szczegółowe ustalenia zawarto w § 8 ust.17.
9. Przebiegi ciągów rowerowych oznaczono na Rysunku zmiany planu; przewiduje się możliwości prowadzenia ich jako:

- 1) wydzielone ścieżki rowerowe,
  - 2) ciągi pieszo-rowerowe bez segregacji ruchu pieszego i rowerowego,
  - 3) oznakowane trasy rowerowe prowadzone ulicami i drogami o małym natężeniu ruchu (KDL, KDD i KDW).
10. Dopuszcza się możliwość realizacji ścieżek rowerowych w całym obszarze objętym planem, za wyjątkiem terenów lasów oznaczonych na Rysunku zmiany planu symbolem ZL.
11. Dopuszcza się realizację ogrodzeń w liniach rozgraniczających ulic i dróg.
12. Ustala się nakaz wykonania skrzyżowań linii 400 kV oraz 110 kV z drogami zgodnie z przepisami odrębnymi z zachowaniem skrajni drogowej (przy równoległym do dróg przebiegu linii) o odległościach wymaganych w obowiązujących przepisach.
13. Układ komunikacyjny może być uzupełniany w razie potrzeb o drogi wewnętrzne nie wyznaczone liniami rozgraniczającymi, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym określonym w Rozdziale III niniejszej Uchwały.
14. Ustala się, iż w terenach budowlanych minimalna szerokość dojazdu niewydzielonego wynosi 5m.

#### **Rozdział 4. Ustalenia końcowe**

**§ 21.** Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, wynosi 10%.

#### **§ 22.**

1. W obszarze objętym zmianą, tracą moc ustalenia:

- 1) Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skawina uchwalonego Uchwałą Nr IX N/309/06 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 15 maja 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu części Sołectwa Rzozów zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Skawinie Nr XLV/289/06 z dnia 22.02.2006r.;
- 2) Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skawina uchwalonego Uchwałą Nr LI/330/06 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 20.09.2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w granicach strefy ochronnej ujęcia wody dla wodociągu "Skawina" z rzeki Skawinki określonych w decyzji Wojewody Krakowskiego Nr OS.III6210-1-188B/95 z dnia 19.03.1996 r. z wyłączeniem terenu położonego w Rzozowie zgodnie z Uchwałą Nr XLV/289/06 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 22.02.2006r.;
- 3) Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skawina uchwalonego Uchwałą Nr IX/83/07 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 20.06.2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina obejmującego część miejscowości Rzozów;
- 4) Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skawina uchwalonego Uchwałą Nr IX N/310/06 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 15 maja 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jej granicach administracyjnych, z wyłączeniem części terenu miasta zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Skawinie Nr XLV/290/06 z dnia 22.02.2006r.

**§ 23.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skawina.

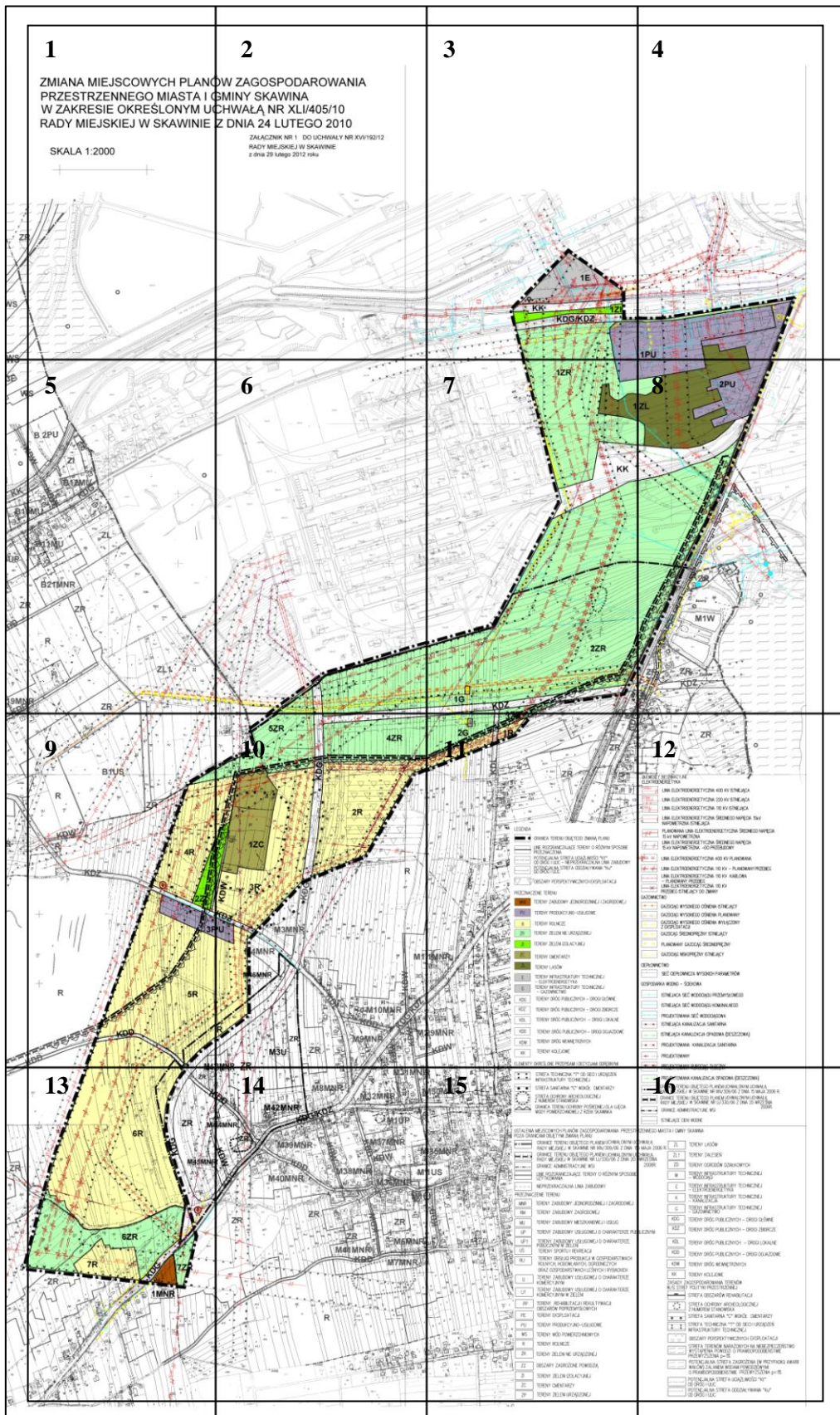
**§ 24.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**Norbert Rzepisko**





### Układ sekcji rysunku planu



1.

# ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW PRZESTRZENNEGO MIASTA I OC W ZAKRESIE OKREŚLONYM UC RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE

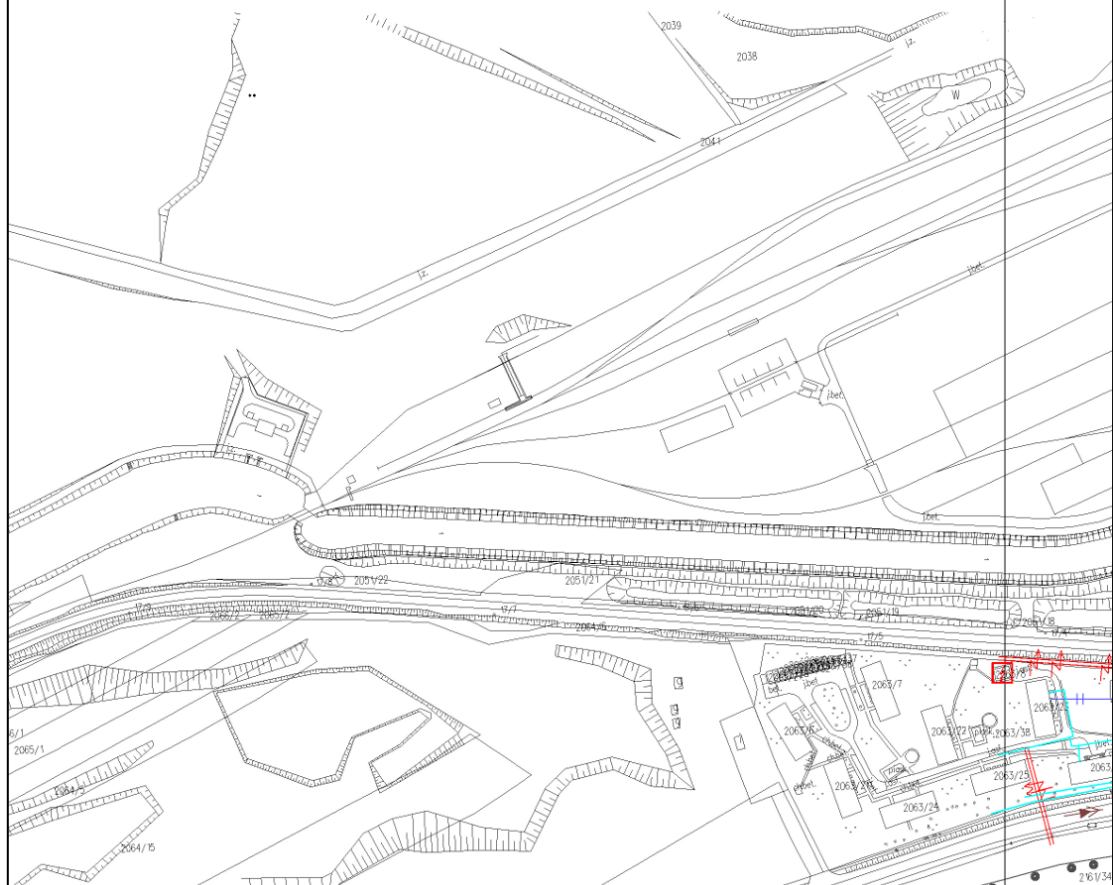
SKALA 1:2000



2.

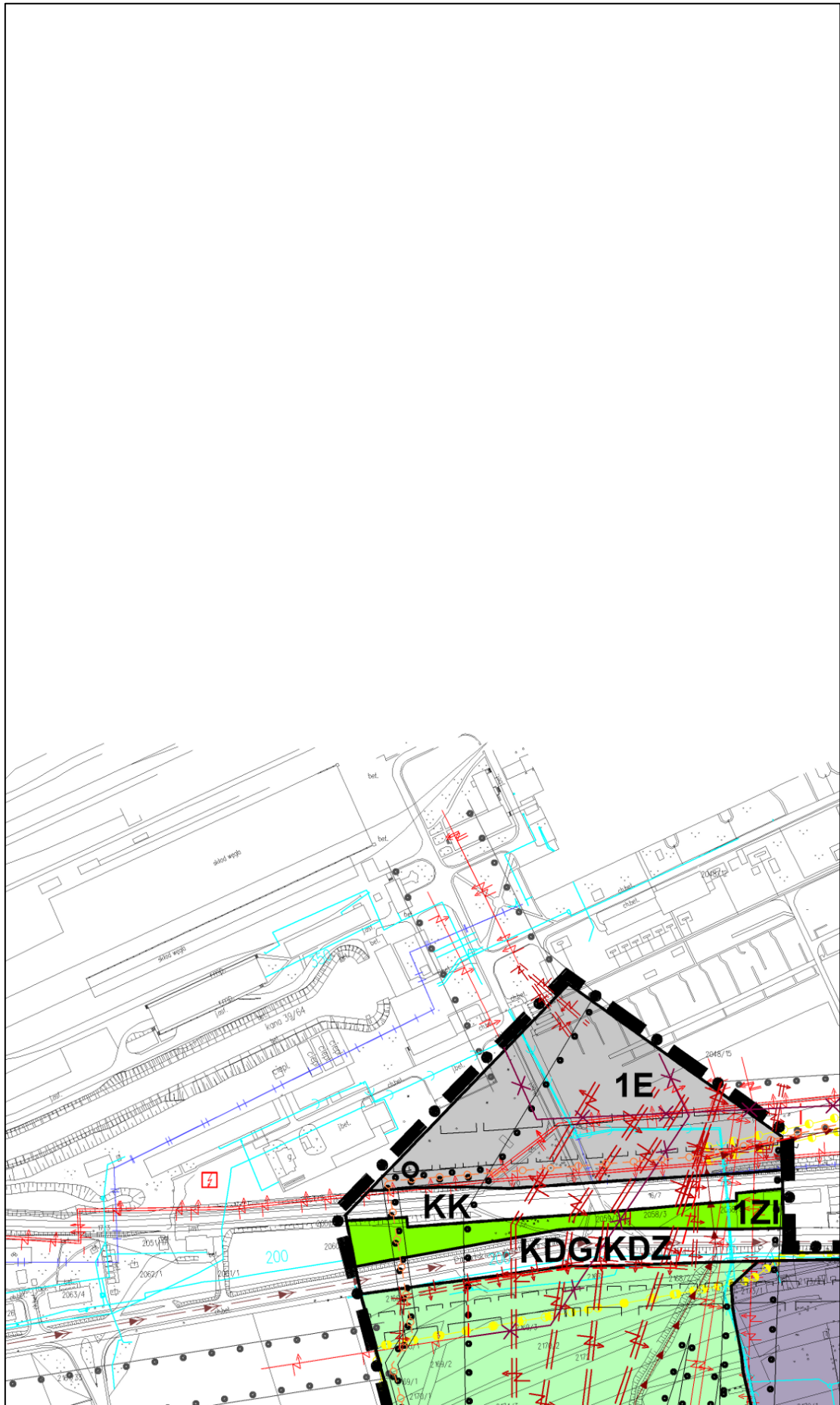
# OW ZAGOSPODAROWANIA GMINY SKAWINA UCHWAŁĄ NR XLI/405/10 Z DNIA 24 LUTEGO 2010

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVI/192/12  
RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE  
z dnia 29 lutego 2012 roku



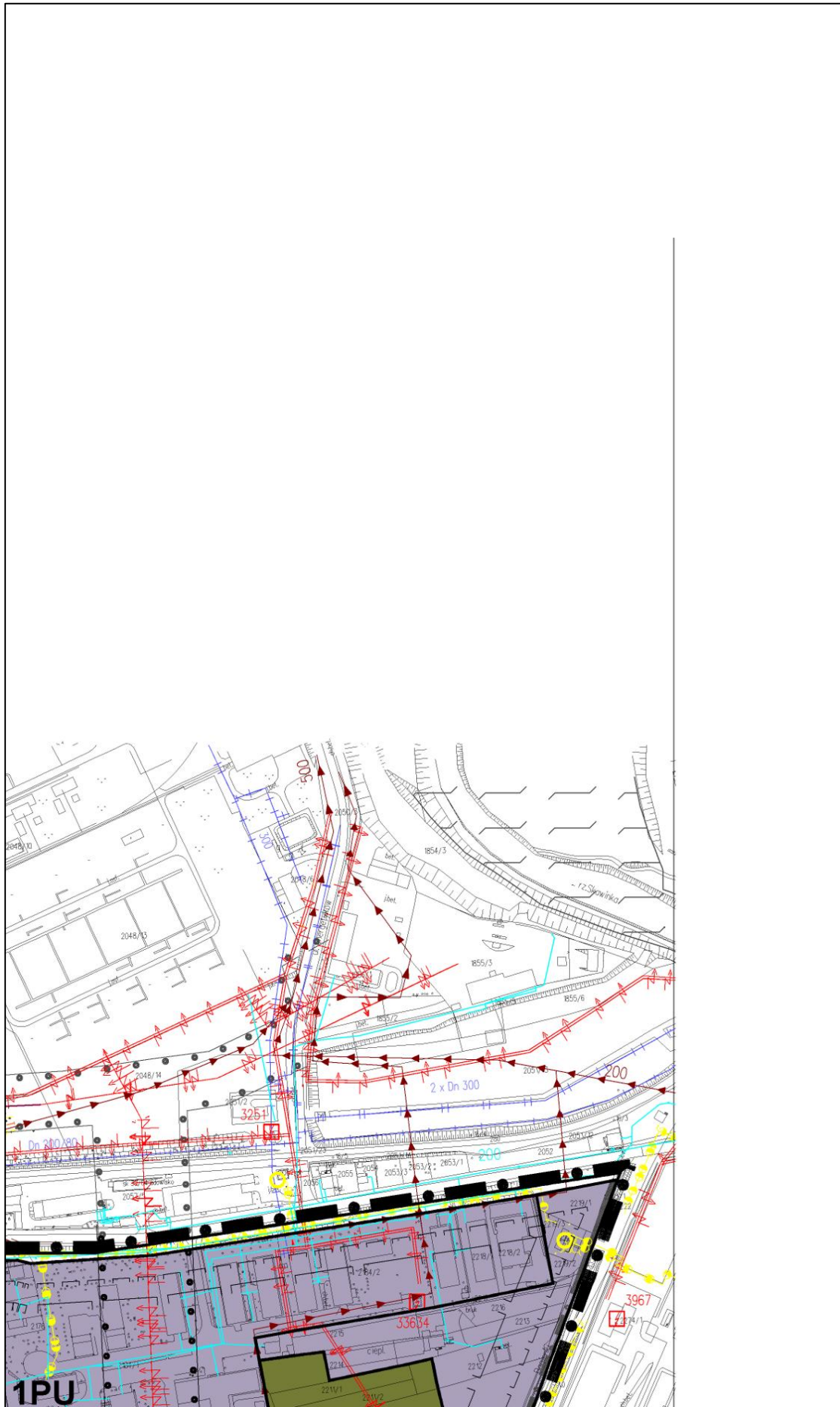


3.

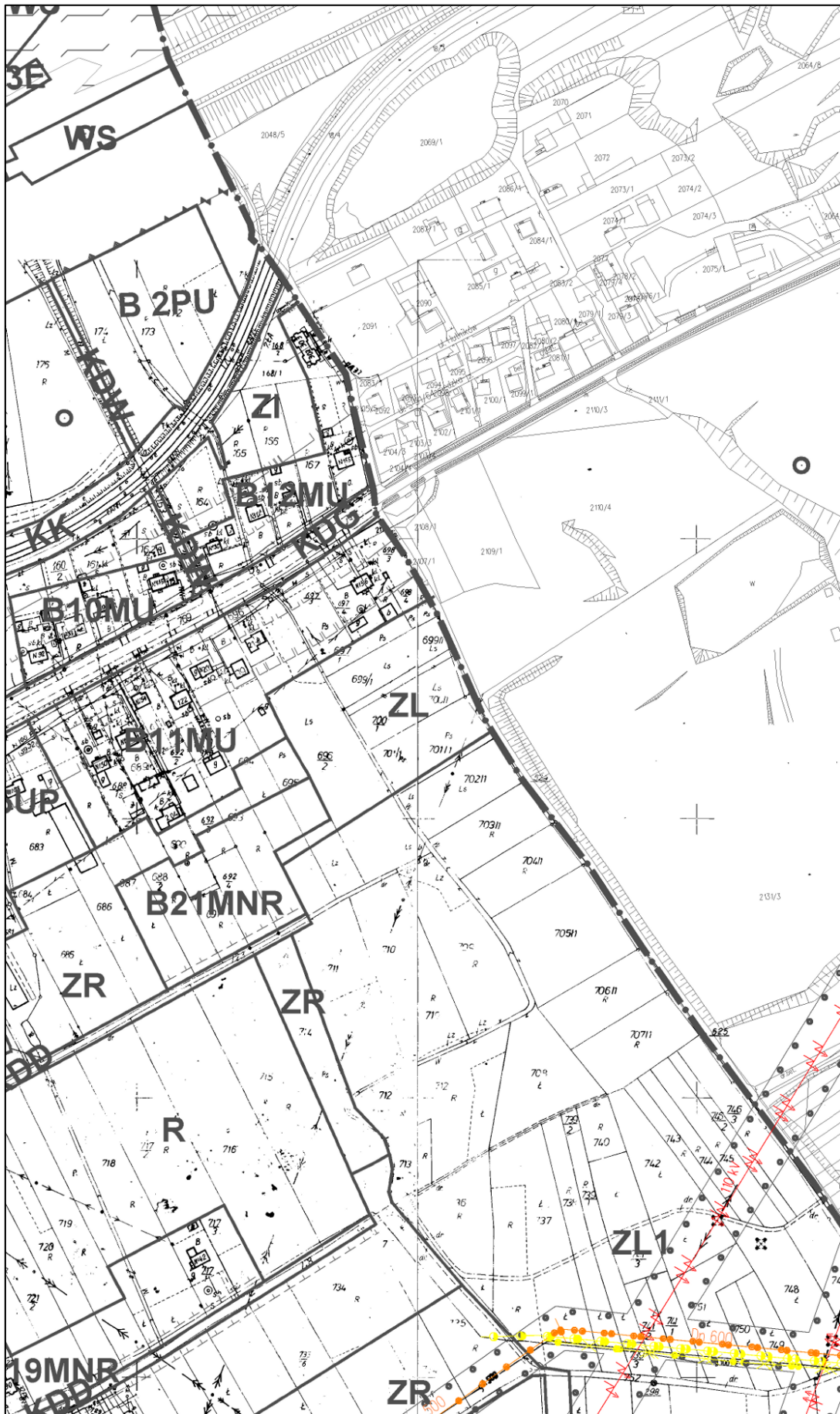




4.



5.







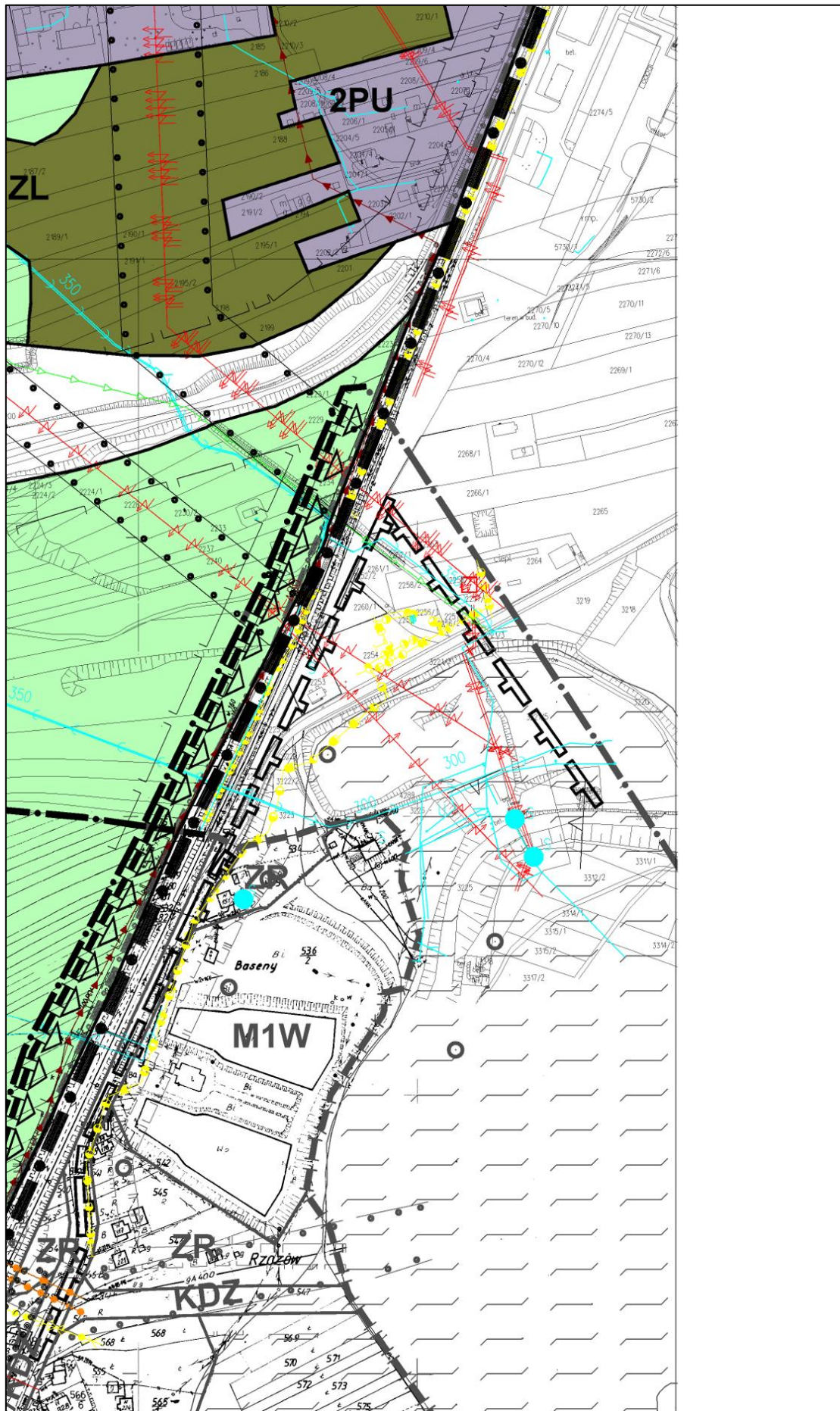


7.

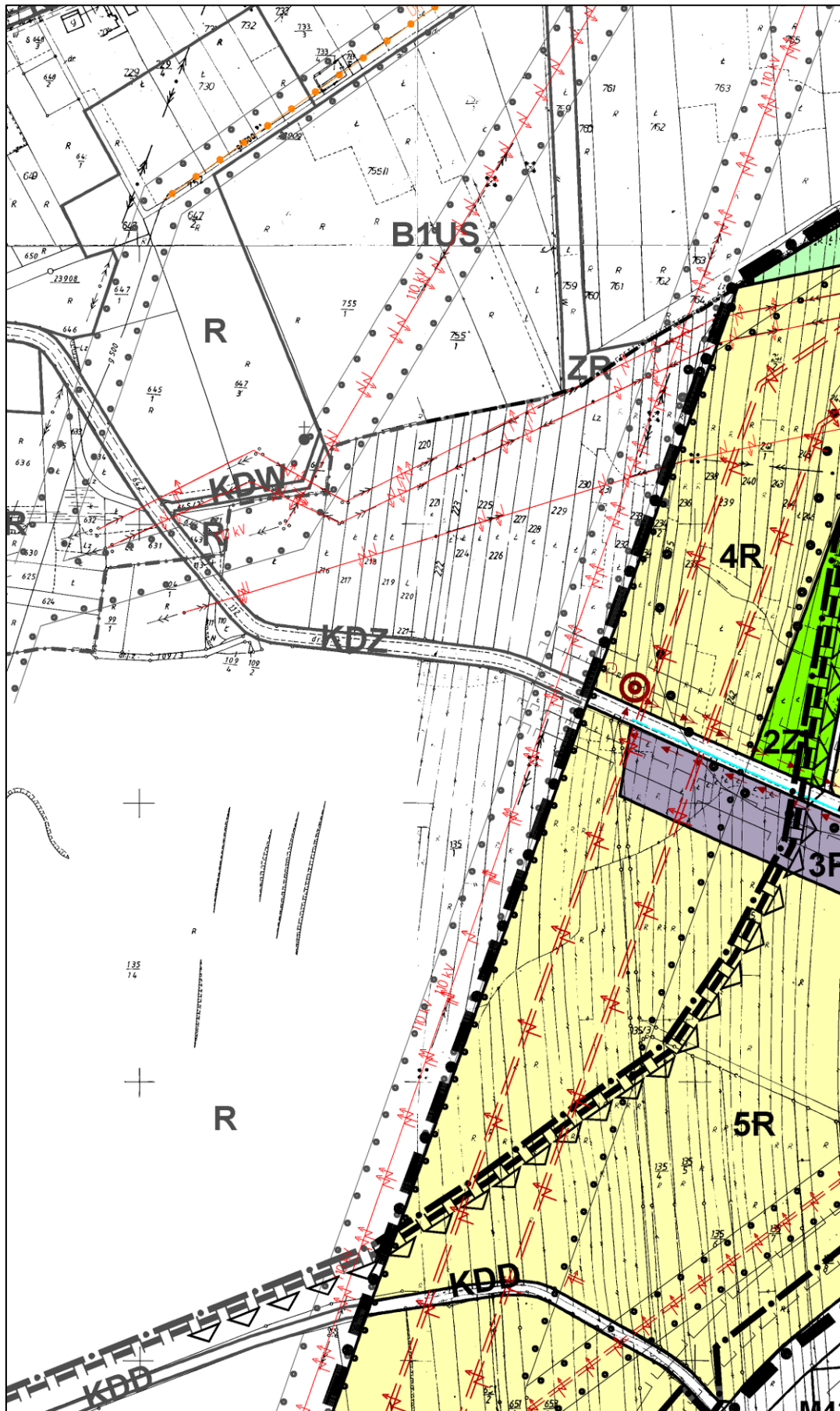




8.

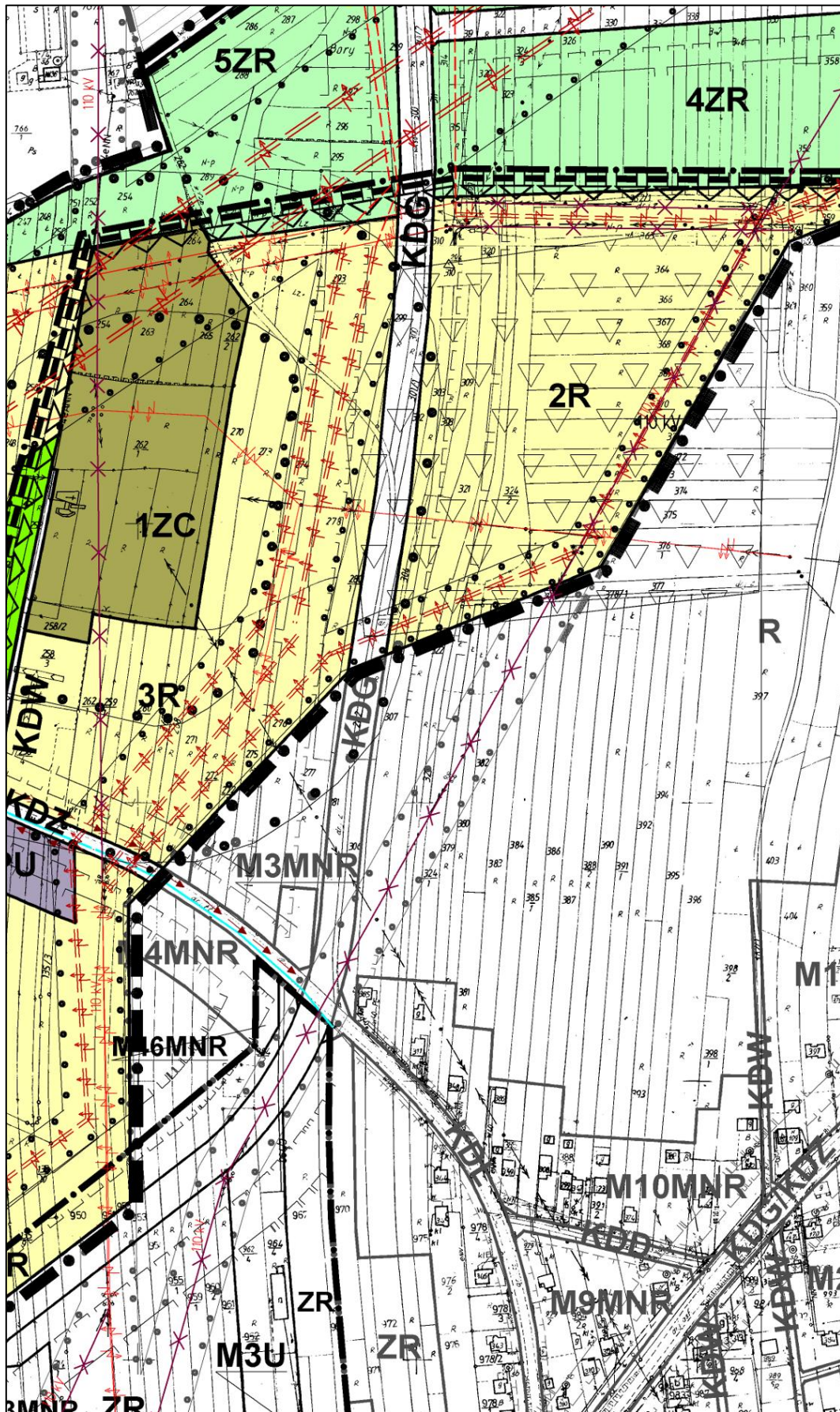


9.



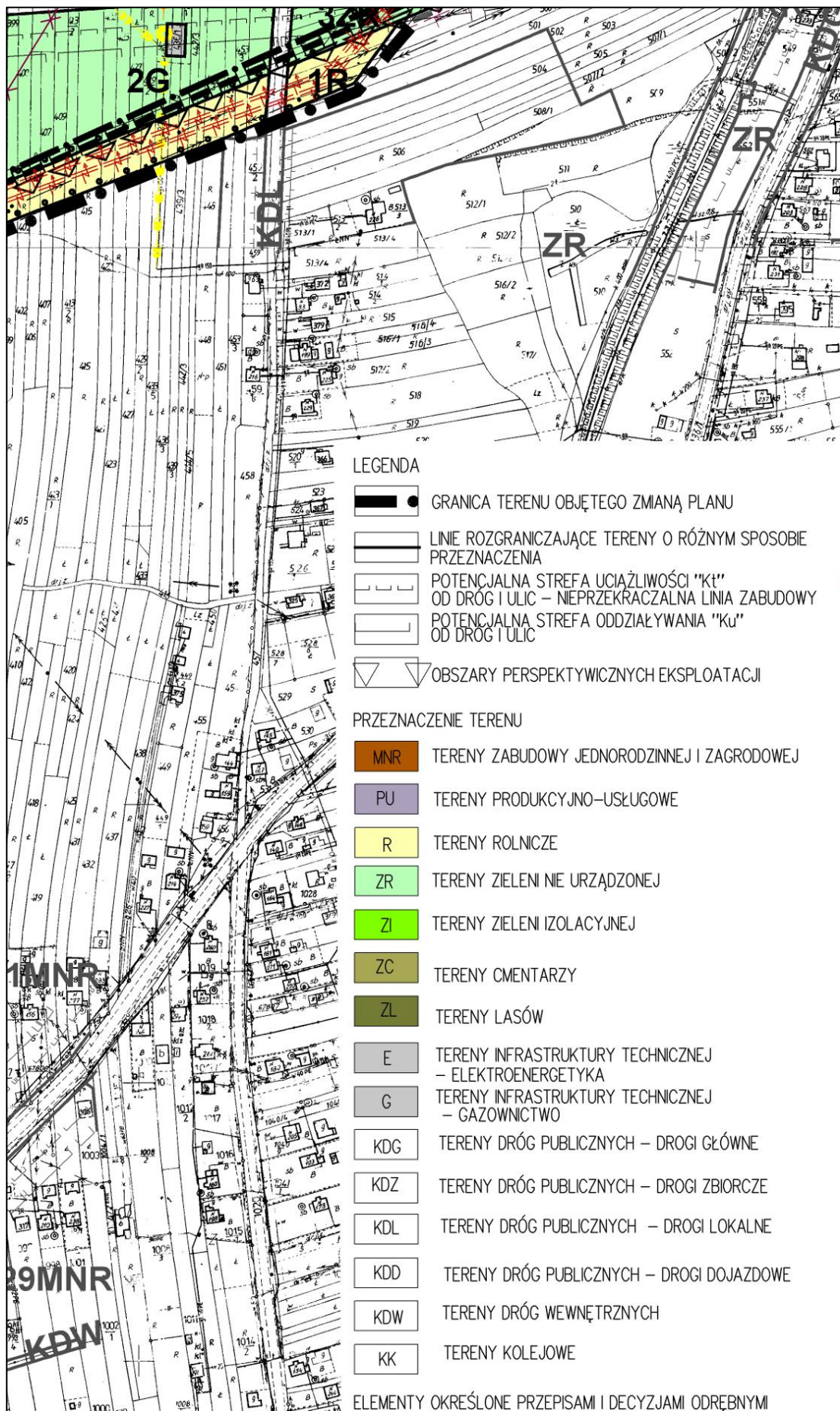


10.



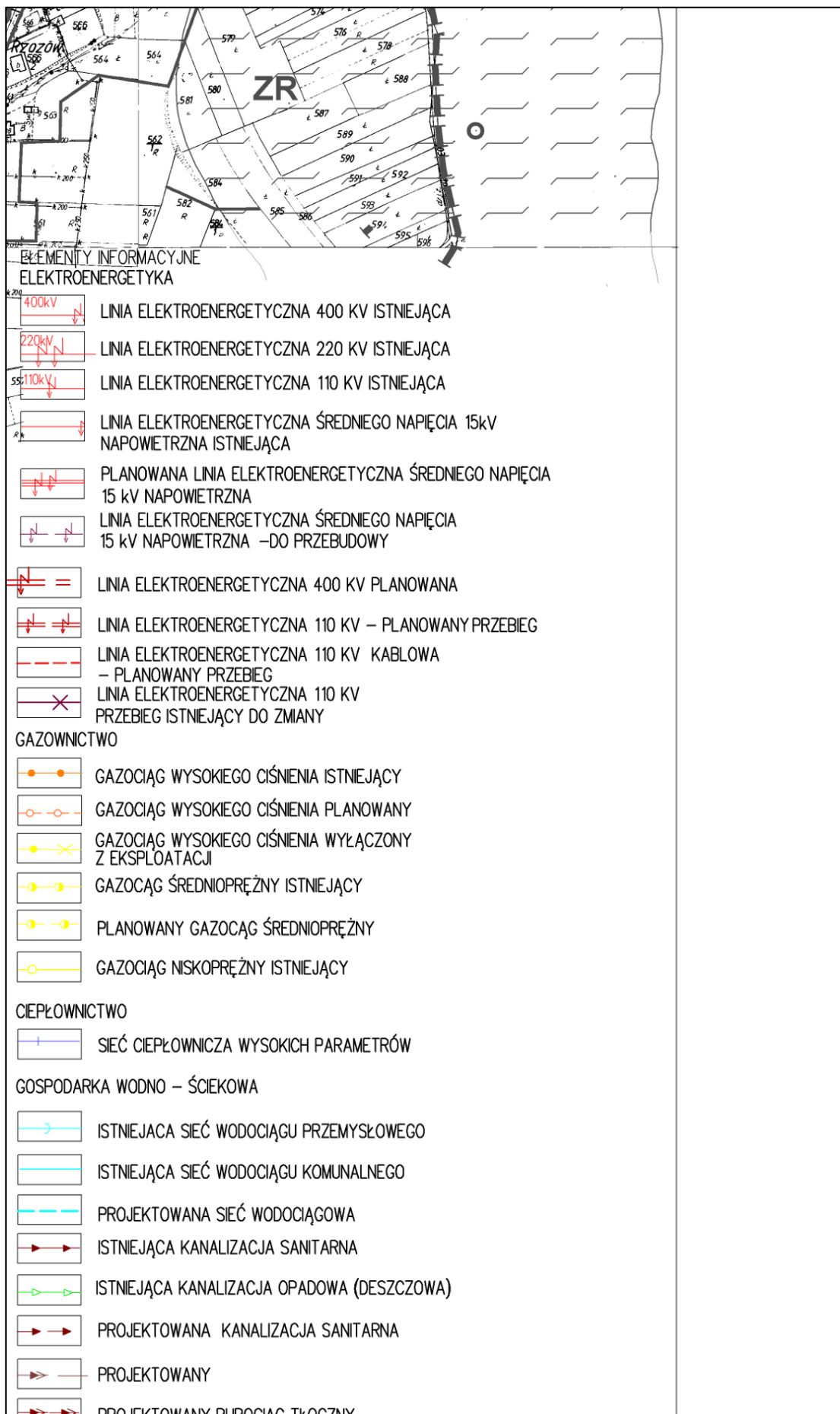


11.

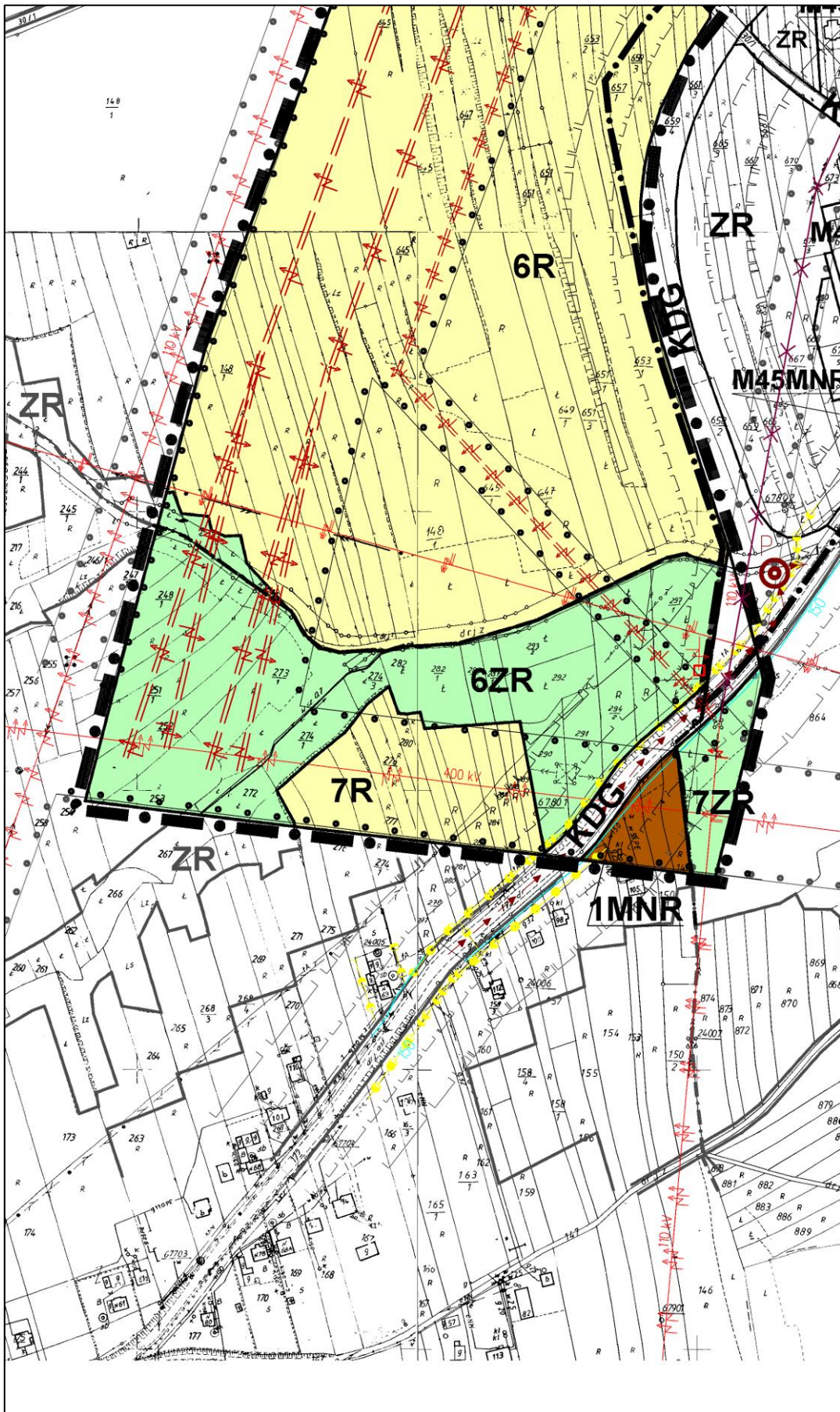




12.

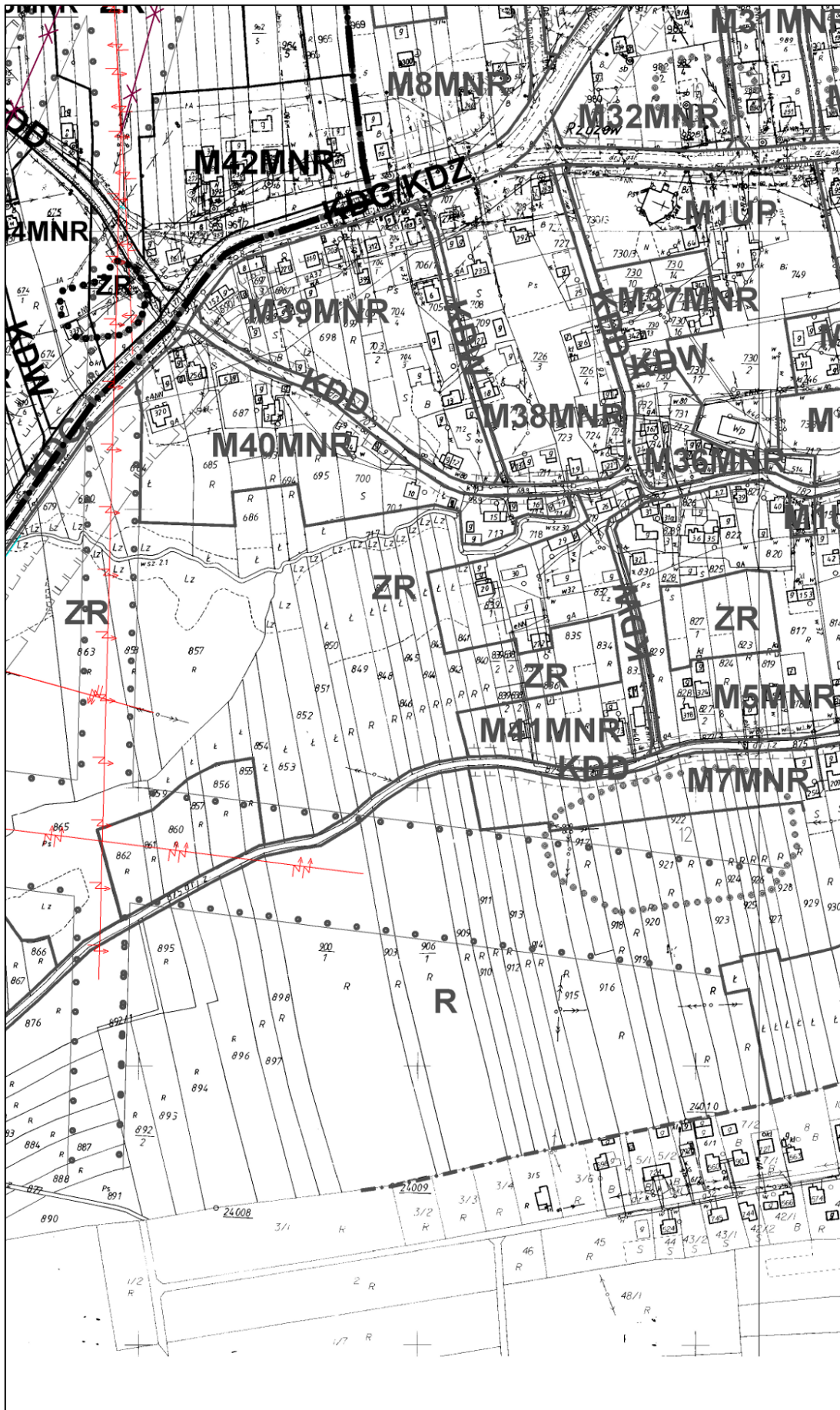


13.

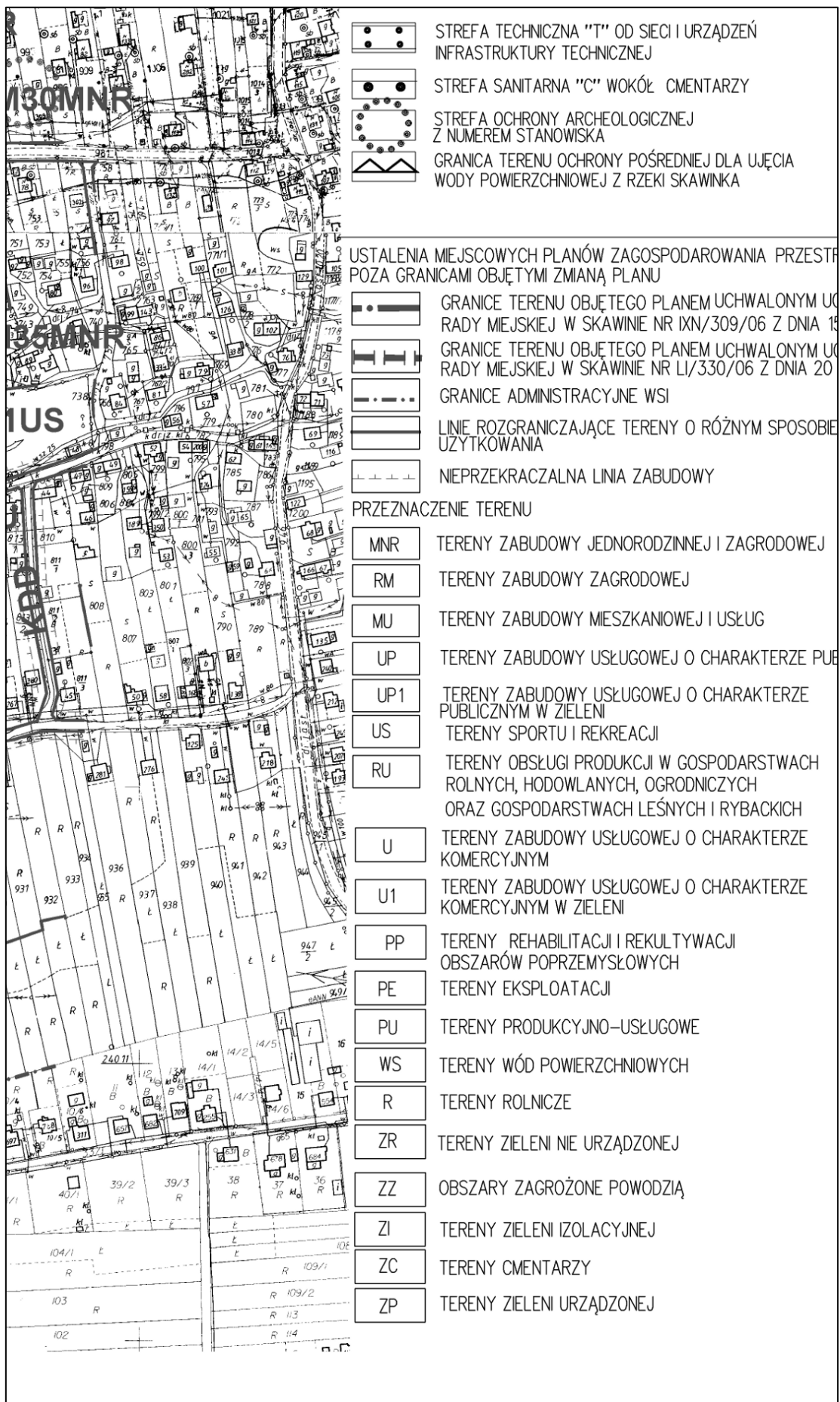




14.








15.






## 16.

PROJEKTOWANY KONTUR TERENU	
	PROJEKTOWANA KANALIZACJA OPADOWA (DESZCZOWA)
	GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM UCHWALONYM UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE NR IXN/309/06 Z DNIA 15 MAJA 2006 R.
	GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM UCHWALONYM UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE NR LI/330/06 Z DNIA 20 WRZEŚNIA 2006R.
	GRANICE ADMINISTRACYJNE WSI
	ISTNIEJĄCE CIEKI WODNE
PRZEMYSŁOWEGO MIASTA I GMINY SKAWINA	
UCHWAŁĄ 15 MAJA 2006 R.	ZL TERENY LASÓW
UCHWAŁĄ WRZEŚNIA 2006R.	ZL1 TERENY ZALEŚIŃ
	ZD TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	W TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – WODOCIĄGI
	E TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – ELEKTROENERGETYKA
	K TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – KANALIZACJA
	G TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – GAZOWNICTWO
	KDG TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI GŁÓWNE
BLICZNYM	KDZ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI ZBIORCZE
	KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI LOKALNE
	KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI DOJAZDOWE
	KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	KK TERENY KOLEJOWE
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W/G STREF POLITYKI PRZESTRZENNEJ	
	STREFA OBSZARÓW REHABILITACJI
	STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ Z NUMEREM STANOWISKA
	STREFA SANITARNA "C" WOKÓŁ CMENTARZY
	STREFA TECHNICZNA "T" OD SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	OBSZARY PERSPEKTYWICZNYCH EKSPLOATACJI
	STREFA TERENÓW NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI O PRAWDOPODOBIENSTWIE PRZEWYŻSZENIA p=1%
	POTENCJALNA STREFA ZAGROŻENIA (W PRZYPADKU AWARII WAŁÓW) ZALANIEM WODAMI POWODZIOWYMI O PRAWDOPODOBIENSTWIE PRZEWYŻSZENIA p=1%
	POTENCJALNA STREFA UCIAŻLIWOŚCI "kt" OD DRÓG I ULIC
	POTENCJALNA STREFA ODDZIAŁYWANIA "ku" OD DRÓG I ULIC





## LEGENDA

-  GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE PRZEZNACZENIA
-  POTENCJALNA STREFA UCIAŻLIWOŚCI "Kt" OD DRÓG I ULIC – NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  POTENCJALNA STREFA ODDZIAŁYWANIA "Ku" OD DRÓG I ULIC
-  OBSZARY PERSPEKTYWICZNYCH EKSPLOATACJI











## PRZEZNACZENIE TERENU

-  MNR TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
-  PU TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
-  R TERENY ROLNICZE
-  ZR TERENY ZIELENI NIE URZĄDZONEJ
-  ZI TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
-  ZC TERENY CMENTARZY
-  ZL TERENY LASÓW
-  E TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – ELEKTROENERGETYKA
-  G TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – GAZOWNICTWO
-  KDG TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI GŁÓWNE
-  KDZ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI ZBIORCZE
-  KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI LOKALNE
-  KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI DOJAZDOWE
-  KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
-  KK TERENY KOLEJOWE







## ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZYJAMI ODRĘBNYM

-  STREFA TECHNICZNA "T" OD SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
-  STREFA SANITARNA "C" WOKÓŁ CMENTARZY
-  STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ Z NUMEREM STANOWISKA
-  GRANICA TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ DLA UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ Z RZĘKI SKAWINKA

ELEMENTY INFORMACYJNE  
ELEKTROENERGETYKA

-  LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 KV ISTNIEJĄCA
-  LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 KV ISTNIEJĄCA
-  LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 KV ISTNIEJĄCA
-  LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15KV NAWIETRZNA ISTNIEJĄCA
-  PLANOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV NAWIETRZNA
-  LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV NAWIETRZNA –DO PRZEBUDOWY
-  LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 KV PLANOWANA
-  LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 KV – PLANOWANY PRZEBIEG
-  LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 KV KABLOWA – PLANOWANY PRZEBIEG
-  LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 KV PRZEBIEG ISTNIEJĄCY DO ZMIANY














## GAZOWNICTWO

-  GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA ISTNIEJĄCY
-  GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA PLANOWANY
-  GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA WYŁĄCZONY Z EKSPLOATACJI
-  GAZOCIĄG ŚREDNIOPRĘŻNY ISTNIEJĄCY
-  PLANOWANY GAZOCIĄG ŚREDNIOPRĘŻNY
-  GAZOCIĄG NISKOPRĘŻNY ISTNIEJĄCY

## CIEPŁOWNICTWO


-  SIĘĆ CIEPŁOWNICZA WYSOKICH PARAMETRÓW

## GOSPODARKA WODNO – ŚCIEKOWA

-  ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGU PRZEMYSŁOWEGO
-  ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGU KOMUNALNEGO
-  PROJEKTOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
-  ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARNA
-  ISTNIEJĄCA KANALIZACJA OPADOWA (DESZCZOWA)
-  PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA
-  PROJEKTOWANY
-  PROJEKTOWANY RUROCIĄG TŁOCZNY
-  PROJEKTOWANA KANALIZACJA OPADOWA (DESZCZOWA)
-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM UCHWAŁONYM UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE NR IXN/309/06 Z DNIA 15 MAJA 2006 R.
-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM UCHWAŁONYM UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE NR LI/330/06 Z DNIA 20 WRZEŚNIA 2006R.
-  GRANICE ADMINISTRACYJNE WSI
-  ISTNIEJĄCE CIEKI WODNE



USTALENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SKAWINA  
POZA GRANICAMI OBJĘTYMI ZMIANĄ PLANU

	GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM UCHWALONYM UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE NR IXN/309/06 Z DNIA 15 MAJA 2006 R.		TERENY LASÓW
	GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM UCHWALONYM UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE NR LI/330/06 Z DNIA 20 WRZESNIA 2006R.		TERENY ZALEŚIŃ
	GRANICE ADMINISTRACYJNE WSI		TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA		TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – WODOCIĄGI
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY		TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – ELEKTROENERGETYKA
PRZEZNACZENIE TERENU			TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – KANALIZACJA
	TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ		TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – GAZOWNICTWO
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ		TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI GŁÓWNE
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG		TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI ZBIORCZE
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ O CHARAKTERZE PUBLICZNYM		TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI LOKALNE
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ O CHARAKTERZE PUBLICZNYM W ZIELENI		TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI DOJAZDOWE
	TERENY SPORTU I REKREACJI		TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH		TERENY KOLEJOWE
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ O CHARAKTERZE KOMERCYJNYM	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W/G STREF POLITYKI PRZESTRZENNEJ	
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ O CHARAKTERZE KOMERCYJNYM W ZIELENI		STREFA OBSZARÓW REHABILITACJI
	TERENY REHABILITACJI I REKULTYWACJI OBSZARÓW POPRZEMYSŁOWYCH		STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ Z NUMEREM STANOWISKA
	TERENY EKSPLOATACJI		STREFA SANITARNA "C" WOKÓŁ CMENTARZY
	TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE		STREFA TECHNICZNA "T" OD SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH		OBSZARY PERSPEKTYWICZNYCH EKSPLOATACJI
	TERENY ROLNICZE		STREFA TERENÓW NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI O PRAWDOPODOBIENSTWIE PRZEWYŻSZENIA p=1%
	TERENY ZIELENI NIE URZĄDZONEJ		POTENCJALNA STREFA ZAGROŻENIA (W PRZYPADKU AWARII WAŁÓW) ZALANIEM WODAMI POWODZIOWYMI O PRAWDOPODOBIENSTWIE PRZEWYŻSZENIA p=1%
	OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ		POTENCJALNA STREFA UCIAŻLIWOŚCI "Kt" OD DRÓG I ULIC
	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ		POTENCJALNA STREFA ODDZIAŁYWANIA "Ku" OD DRÓG I ULIC
	TERENY CMENTARZY		
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ		

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Norbert Rzepisko**

**Załącznik Nr 2**  
do Uchwały Nr XVI/192/12  
Rady Miejskiej w Skawinie  
z dnia 29 lutego 2012 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU  
ZMIANY MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**MIASTA I GMINY SKAWINA W ZAKRESIE OKREŚLONYM UCHWAŁĄ NR XLI/405/10**

**Projekt zmiany :**

- 1) Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skawina uchwalonego Uchwałą Nr IX N/309/06 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 15 maja 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu części Sołectwa Rzozów zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Skawinie Nr XLV/289/06 z dnia 22.02.2006r.;
- 2) Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skawina uchwalonego Uchwałą Nr LI/330/06 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 20.09.2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w granicach strefy ochronnej ujęcia wody dla wodociągu "Skawina" z rzeki Skawinki określonych w decyzji Wojewody Krakowskiego Nr OS.III6210-1-188B/95 z dnia 19.03.1996r. z wyłączeniem terenu położonego w Rzozowie zgodnie z Uchwałą Nr XLV/289/06 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 22.02.2006r.;
- 3) Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skawina uchwalonego Uchwałą Nr IX/83/07 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 20.06.2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina obejmującego część miejscowości Rzozów;
- 4) Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Skawina uchwalonego Uchwałą Nr IX N/310/06 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 15 maja 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jej granicach administracyjnych, z wyłączeniem części terenu miasta zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Skawinie Nr XLV/290/06 z dnia 22.02.2006 r.

**został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 24 listopada do 22 grudnia 2011 r.**

Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planów określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 5 stycznia 2012 r.

W terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planów wpłynęły 2 uwagi.

Burmistrz Miasta i Gminy Skawina zarządzeniem z dnia 26 stycznia 2012r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu zmiany planów.

**W zakresie uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta i Gminy Skawina, Rada Miejska w Skawinie postanawia przyjąć następujący sposób rozpatrzenia:**

**UWAGA NR 1**

Dotyczy terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **3PU i 5R**.

**Burmistrz Burmistrza Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi.**

**Uwaga pozostaje nieuwzględniona w tym zakresie.**

**Wyjaśnienie:**

Uwaga nie została uwzględniona. Zgodnie z zakresem Uchwały Nr XLI/405/10 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 24 lutego 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Skawina działka położona jest w obszarze B dla którego zmiana planu przewiduje wyłącznie zmiany niezbędne dla wprowadzenia do dokumentu przebiegu linii



400kV. Nie przewiduje ona zatem poszerzenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, poszerzenie takie może jednak zostać dokonane w zgodności z ustaleniami Studium na etapie sporządzanej zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/437/10 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 28 kwietnia 2010 roku. zmiany Planu Miasta i Gminy Skawina.

## **UWAGA NR 2**

Dotyczy terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **1ZR, 1PU**.

Nadmieniono, iż wyraża się zgodę na zmianę planu zagospodarowania w zakresie wprowadzenia sieci energetycznej wysokiego napięcia, pod warunkiem przeznaczenia terenu działki zgodnie z ustaleniami Studium lub gwarancji, że zmiana taka będzie miała miejsce w planie ogólnym, uchwalonym pod koniec 2012r.

**Burmistrz Burmistrza Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi.**

**Uwaga pozostaje nieuwzględniona w tym zakresie.**

### **Wyjaśnienie:**

Uwaga nie została uwzględniona. Zgodnie z zakresem Uchwały Nr XLI/405/10 Rady Miejskiej w Skawinie

z dnia 24 lutego 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Skawina zmiana planu przewiduje zmiany niezbędne dla wprowadzenia do dokumentu przebiegu linii 400kV. Poszerzenie terenów przeznaczonych pod zabudowę może jednak zostać dokonane w zgodności z ustaleniami Studium na etapie sporządzanej zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/437/10 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 28 kwietnia 2010 roku. zmiany Planu Miasta i Gminy Skawina.

### **Wyjaśnienia uzupełniające:**

*Ilekróć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*

- - *zmianie planu - należy przez to rozumieć sporządzaną zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skawina tj.:*
- *Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skawina uchwalonego Uchwałą Nr IX N/309/06 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 15 maja 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu części Sołectwa Rzozów zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Skawinie Nr XLV/289/06 z dnia 22.02.2006r.;*
- - *Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skawina uchwalonego Uchwałą Nr LI/330/06 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 20.09.2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w granicach strefy ochronnej ujęcia wody dla wodociągu "Skawina" z rzeki Skawinki określonych w decyzji Wojewody Krakowskiego Nr OS.III6210-1-188B/95 z dnia 19.03.1996r. z wyłączeniem terenu położonego*
- *Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skawina uchwalonego Uchwałą Nr IX/83/07 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 20.06.2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina obejmującego część miejscowości Rzozów;*
- *Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Skawina uchwalonego Uchwałą Nr IX N/310/06 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 15 maja 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jej granicach administracyjnych, z wyłączeniem części terenu miasta zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej*
- *terenach – należy przez to rozumieć tereny i ich oznaczenia, które występują w edycji projektu zmiany planu wykładanego do publicznego wglądu.*

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Norbert Rzepisko**

**Załącznik Nr 3**  
do Uchwały Nr XVI/192/12  
Rady Miejskiej w Skawinie  
z dnia 29 lutego 2012 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), zadania własne gminy, zapisane w niniejszej zmianie planu, obejmują w szczególności sprawy:

- gminnych dróg i ulic,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zakres zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego tj:

- 1) Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skawina uchwalonego Uchwałą Nr IX N/309/06 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 15 maja 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu części Sołectwa Rzozów zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Skawinie Nr XLV/289/06 z dnia 22.02.2006r.;
- 2) Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skawina uchwalonego Uchwałą Nr LI/330/06 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 20.09.2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w granicach strefy ochronnej ujęcia wody dla wodociągu "Skawina" z rzeki Skawinki określonych w decyzji Wojewody Krakowskiego Nr OS.III6210-1-188B/95 z dnia 19.03.1996r. z wyłączeniem terenu położonego w Rzozowie zgodnie z Uchwałą Nr XLV/289/06 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 22.02.2006r.;
- 3) Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skawina uchwalonego Uchwałą Nr IX/83/07 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 20.06.2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina obejmującego część miejscowości Rzozów;
- 4) Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Skawina uchwalonego Uchwałą Nr IX N/310/06 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 15 maja 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jej granicach administracyjnych, z wyłączeniem części terenu miasta zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Skawinie Nr XLV/290/06 z dnia 22.02.2006 r.

został określony w Uchwale Nr XLI/405/10 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Skawina oraz w załączniku graficznym stanowiącym jej integralną część.

Przedmiotem zmiany jest ustalenie szczegółowego przebiegu projektowanych linii energetycznych o napięciu 400kV oraz przebudowy istniejących linii 110kV w części sołectwa Rzozów, Gołuchowice i części miasta Skawina – w rejonie Elektrowni Skawina oraz w obszarze przyległym do terenów byłych Zakładów Metalurgicznych. Powierzchnia obszaru objętego zmianą wynosi ok. 143,6 ha.

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej obszaru objętego zmianą planów, zostały określone w ustaleniach ww. zmiany planu, to jest w uchwale Rady Miejskiej w Skawinie w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skawina oraz w części graficznej stanowiącej jej integralną część.

Obsługa terenów o nowych funkcjach w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków będzie realizowana zgodnie z zasadą określoną w ustaleniach zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego za pomocą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się w sąsiedztwie obszaru objętego zmianą. Zatem realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej nie wiąże się z koniecznością rezerwowania w budżecie gminy dodatkowych środków finansowych.

Brak jest konieczności realizacji dodatkowych odcinków dróg gdyż dojazd i dojście do obszaru objętego zmianą planu zapewnia istniejący oraz planowany układ dróg wyznaczonych w obowiązujących dokumentach:

- 1) Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skawina uchwalonego Uchwałą Nr IX N/309/06 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 15 maja 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu części Sołectwa Rzozów zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Skawinie Nr XLV/289/06 z dnia 22.02.2006r.;
- 2) Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skawina uchwalonego Uchwałą Nr LI/330/06 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 20.09.2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w granicach strefy ochronnej ujęcia wody dla wodociągu "Skawina" z rzeki Skawinki określonych w decyzji Wojewody Krakowskiego Nr OS.III6210-1-188B/95 z dnia 19.03.1996r. z wyłączeniem terenu położonego w Rzozowie zgodnie z Uchwałą Nr XLV/289/06 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 22.02.2006r.;
- 3) Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skawina uchwalonego Uchwałą Nr IX/83/07 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 20.06.2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina obejmującego część miejscowości Rzozów;
- 4) Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Skawina uchwalonego Uchwałą Nr IX N/310/06 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 15 maja 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jej granicach administracyjnych, z wyłączeniem części terenu miasta zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Skawinie Nr XLV/290/06 z dnia 22.02.2006r.

Budżet gminy nie będzie też obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wynikającym z ustalenia szczegółowego przebiegu projektowanych linii energetycznych o napięciu 400kV oraz przebudowy istniejących linii 110kV.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Norbert Rzepisko**