

3833

UCHWAŁA Nr 51/IX/2011

RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE

z dnia 27 czerwca 2011 r.

w sprawie zatwierdzenia sprawozdań finansowych wraz ze sprawozdaniami z wykonania budżetu gminy Radzymin za rok 2010.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 270 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami) oraz § 18 Statutu Gminy Radzymin, Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu sprawozdań finansowych wraz ze sprawozdaniami z wykonania budżetu Gminy Radzymin za 2010 rok, zatwierdza się wykonanie budżetu gminy Radzymin za 2010 rok.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzylimina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
mgr Elżbieta Darka

3834

UCHWAŁA Nr 55/IX/2011

RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE

z dnia 27 czerwca 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Wiktorów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą nr 147/XII/2007 Rady Miejskiej w Radzyminie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Wiktorów, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzymin Rada Miejska w Radzyminie uchwala:

Dział I

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Wiktorów, zwany dalej planem

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1.1. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 221,00ha, zgodnie z załącznikiem graficznym.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony w skali 1: 2 000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2.1. Na rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenu według symboli określonych w § 4;
- 5) granica strefy bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 6) granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 7) granice strefy ochrony konserwatorskiej (stanowisko archeologiczne).

2. Na rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, następujące oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny:

- 1) granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania dla obszarów sąsiadujących z obszarem objętym planem;
- 2) lokalizacja krzyży przydrożnych;
- 3) orientacyjne przebiegi projektowanych ścieżek rowerowych;
- 4) orientacyjny przebieg projektowanego szpaleru drzew;
- 5) przebiegi i lokalizacje istniejących urządzeń infrastruktury technicznej:
 - a) sieci elektroenergetycznej: 400kV, 110kV, 15kV wraz ze strefami technicznymi,
 - b) dalekosiężnego rurociągu o przekrojach 820mm, 529mm i 245mm, transportującego ropę naftową wraz ze strefami technicznymi,
 - c) sieci wodociągowej,
 - d) sieci gazowej,
 - 6) rowy melioracyjne.

§ 3.1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) istniejącej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której usytuowana jest elewacja istniejącego budynku;

2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana elewacja projektowanego budynku, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów, ganku, daszka wykusza, tarasu ewentualnie innych niewielkich fragmentów elewacji, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 1,5m;

- 3) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego, zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
- 4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 5) przestrzeni ogólnodostępnej – należy przez to rozumieć przestrzeń otwartą w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy, do której niezależnie od formy własności powinien być zagwarantowany dostęp dla wszystkich;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 7) terenowych urządzeniach sportowo-rekreacyjnych – należy przez to rozumieć nie kryte urządzenia do uprawiania sportu, w tym: boiska sportowe, tereny do gry w mini golfa i golfa, kąpieliska otwarte i inne;
- 8) wysokości budynków – należy przez to rozumieć wysokość budynków, zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

§ 4.1. Oznaczenia określające przeznaczenie poszczególnych terenów:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej;
- 3) MR – tereny zabudowy zagrodowej;
- 4) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej lub mieszkaniowo - usługowej;
- 5) U/MN – tereny zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 6) U/P – tereny zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;

- 7) US – tereny sportu i rekreacji;
- 8) U/US – tereny zabudowy usługowej, sportu i rekreacji;
- 9) R – tereny rolnicze;
- 10) ZL – lasy;
- 11) ZP – tereny zieleni urządzonej;
- 12) Z – tereny zieleni nieurządzonej;
- 13) WS – tereny wód powierzchniowych;
- 14) KDZ – tereny dróg publicznych; klasa drogi zbiorcza;
- 15) KDL – tereny dróg publicznych; klasa drogi lokalna;
- 16) KDD – tereny dróg publicznych; klasa drogi dojazdowa.

2. Opis obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi – np. ZP01 składa się z:

- 1) oznaczenia literowego określającego rodzaj przeznaczenia terenu (np. ZP – teren zieleni urządzonej);
- 2) numeru porządkowego (01).

3. Opis obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przeznaczonego dla komunikacji – np. KDL01 składa się z:

- 1) oznaczenia literowego określającego klasę ulicy/drogi (L - droga lokalna);
- 2) numeru porządkowego (01).

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu dotyczące budowy obiektów budowlanych i elementów rozbudowy istniejących obiektów.
2. Ustala się możliwość remontu, nadbudowy i rozbudowy istniejących obiektów, w pasie pomiędzy ustaloną w planie nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogę, pod warunkiem nie przekraczania istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez obiekt rozbudowywany oraz zachowania warunków technicznych budynków określonych przepisami odrębnymi.
3. Ustala się przestrzenie ogólnodostępne:
 - 1) tereny dróg publicznych;
 - 2) terenu sportu i rekreacji;
 - 3) tereny zieleni urządzonej.
4. Dla przestrzeni ogólnodostępnych ustala się:
 - 1) obowiązek zapewnienia ogólnego dostępu do terenów;

- 2) wyposażenie w urządzenia zwiększające atrakcyjność terenu – stosownie do potrzeb i rodzaju rekreacji – elementy małej architektury, urządzenia zabawowe dla dzieci, terenowe urządzenia sportowe;
- 3) dla terenów określonych w § 20. ust. 1. dopuszcza się:
 - a) organizowanie imprez masowych,
 - b) lokalizowanie sezonowych obiektów gastronomicznych.
5. Ustala się stosowanie w ogrodzeniach struktur ażurowych.
6. Zakazuje się stosowania przęseł ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.
7. Dopuszcza się umieszczanie szyldów oraz tablic informacyjnych, związanych bezpośrednio z działalnością prowadzoną zgodnie z przeznaczeniem w obrębie działki lub terenu inwestycji.
8. Dopuszcza się lokalizację reklam, z wyłączeniem terenów lasów, zieleni urządzonej i zieleni nieurządzonej.
9. Zakazuje się lokalizacji reklam o wielkości przekraczającej powierzchnię 12m² na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz na terenach zabudowy zagrodowej.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Ustala się:
 - 1) zakaz zanieczyszczania wód powierzchniowych i podziemnych oraz powierzchni ziemi;
 - 2) realizację przepustów o poziomym dnie umożliwiającym przemieszczanie się drobnej fauny, przy przekraczaniu cieków wodnych drogowymi obiektami inżynijnymi;
 - 3) zachowanie naturalnego charakteru koryta rzeki Rządza;
 - 4) utrzymanie korytarzy migracyjnych roślin i zwierząt w dolinie rzeki Rządza.
2. Ustala się ograniczenia dotyczące lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:
 - 1) zakaz lokalizacji, określonych w przepisach odrębnych, instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości;

- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem dróg i infrastruktury oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
 - 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem dróg i infrastruktury oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: U/P, U/MN.
3. W Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu:
- 1) ustala się zachowanie naturalnych spływów i koryt cieków wodnych oraz ich biologicznego obudowywania;
 - 2) ustala się możliwość zachowania istniejących oraz wprowadzania zadrzewień, zakrzewień śródpolnych;
 - 3) zakazuje się przekształcania istniejących form rzeźby terenu (wydm, zrównań i dolin);
 - 4) zakazuje się wielkotowarowej produkcji rolnej.
4. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:
- 1) ustala się wykonywanie trwałych nawierzchni terenów dróg, placów i parkingów, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed przenikaniem zanieczyszczeń wraz z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub za pomocą kanałów deszczowych i rowów otwartych (w tym: studni chłonnych) do istniejących cieków lub gruntu, pod warunkiem utrzymania wymaganej czystości odprowadzanych wód;
 - 2) cały obszar objęty planem położony jest w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP nr 222 – zbiornik Dolina Środkowej Wisły);
 - 3) ustala się ochronę wód podziemnych na zasadach wynikających z przepisów odrębnych, z zakresu prawa ochrony środowiska oraz prawa wodnego;
 - 4) zakazuje się prowadzenia gospodarki ściekowej w sposób mogący spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu parametrów określających stan jakości wód powierzchniowych i podziemnych, określonego w obowiązujących przepisach odrębnych, z zakresu prawa ochrony środowiska oraz prawa wodnego;
- 5) zakazuje się stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków.
5. W zakresie gospodarki odpadami:
- 1) ustala się obowiązek gospodarowania odpadami zgodnie z planem gospodarki odpadami dla gminy Radzymin;
 - 2) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych dla usług związanych z odzyskiem i unieszkodliwianiem odpadów;
 - 3) zakazuje się lokalizacji składowisk odpadów.
6. W zakresie ochrony powietrza:
- 1) ustala się stosowanie do celów grzewczych i technologicznych mediów i urządzeń nieuciążliwych dla otoczenia, opartych na najlepszych dostępnych technikach;
 - 2) ustala się obowiązek zachowania standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska, stosownie do przepisów z zakresu ochrony środowiska;
 - 3) zakazuje się stosowania materiałów pyłających (żużli energetycznych i innych odpadów) do utwardzania nawierzchni dróg i miejsc postojowych.
7. W zakresie ochrony akustycznej terenów:
- 1) zakazuje się przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, stosownie do przepisów z zakresu ochrony środowiska;
 - a) dla terenów oznaczonych symbolem MN, MNe – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) dla terenów oznaczonych symbolem MR – jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - c) dla terenów oznaczonych symbolem MN/U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
 - d) dla terenów oznaczonych symbolem US – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.
8. W zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych – ustala się obowiązek uwzględniania dopuszczalnych wartości parametrów fizycznych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz miejsc dostępnych dla ludności.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Ustala się ochronę zabytków archeologicznych (stanowiska archeologiczne nr ew. AZP 53-68/1, 3, 4), w formie stref ochrony konserwatorskiej, określonych na rysunku planu specjalnym symbolem i oznaczonych numerami: 53-68/1, 53-68/3, 53-68/6.
2. Na obszarze stref wymienionych w ust. 1 obowiązuje nakaz przeprowadzenia badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji.
3. Na obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej.

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

1. Ustala się - wszelkie inwestycje mogące mieć wpływ na urządzenia wodne, przeciwpowodziowe oraz lokalizowane w pobliżu rzeki Rządza - realizować zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego.
2. Zakazuje się – w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią:
 - 1) wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych;
 - 2) sadzenia drzew i krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów;
 - 3) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód.
3. Nie występują tereny górnicze.
4. Nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objęte planem miejscowym. Nie wyznacza się terenów przeznaczonych do objęcia scaleniem i podziałem nieruchomości.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Obowiązują następujące strefy techniczne:
 - 1) dla dalekosiężnych rurociągów o przekrojach 820mm, 529mm i 245mm, transportujących ropę naftową – o szerokości 40m od osi każdego z rurociągów w obie strony;
 - 2) dla linii elektroenergetycznej napowietrznej 400kV – o szerokości 40m od osi linii w obie strony;
 - 3) dla linii elektroenergetycznej napowietrznej 110kV – o szerokości 19m od osi linii w obie strony;
 - 4) dla linii elektroenergetycznej napowietrznej 15kV – o szerokości 6m od osi linii w obie strony.
2. Zakazuje się lokalizacji wszelkiego rodzaju budowli, ogrodzeń, składu materiałów, itp. w strefie technicznej dla rurociągów naftowych.
3. Zakazuje się sadzenia drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 5m od skrajnych rurociągów naftowych.
4. Zakazuje się pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi sadzenia drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3,0m.
5. W strefach technicznych, ustalonych w ust. 1. punkt 2), 3), 4):
 - 1) zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych oraz terenów przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
 - 2) dopuszcza się lokalizację pozostałych obiektów budowlanych.
6. Ustala się wykonywanie nasadzeń drzew z zachowaniem odległości 3,0m od górnej krawędzi skarp rowu melioracyjnego.
7. Dopuszcza się zachowanie rowów i urządzeń melioracyjnych.
8. Dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę lub przekrycie rowów i urządzeń.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej projektowanych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie z istniejących i projektowanych dróg lokalnych oraz dojazdowych.
2. W uzasadnionych przypadkach, tj. w przypadkach braku możliwości obsługi zgodnie z ustaleniami punktu 1., dopuszcza się obsługę komunikacyjną przyległych terenów z dróg zbiorczych, w szczególności dopuszcza się możliwość adaptacji istniejących zjazdów z drogi zbiorczej.

3. Ustala się zasady kształtowania dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu:
 - 1) szerokość:
 - a) dla obsługi 4-7 działek – minimum 6m,
 - b) dla obsługi 8 działek i powyżej – minimum 8m,
 - 2) długość: maksimum 100m.
 4. Ustala się konieczność zabezpieczenia potrzeb parkingowych w granicach działki:
 - 1) dla handlu i usług – minimum 3 miejsc na 100m² powierzchni usługowej;
 - 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolami MN, MNe – minimum 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie, w tym garaż;
 - 3) dla zabudowy zagrodowej oznaczonej na rysunku planu symbolami MR:
 - a) 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie,
 - b) przy realizacji przeznaczenia uzupełniającego w zakresie agroturystyki – dodatkowe 1 miejsce postojowe na każdy pokój usług.
 5. Ustala się możliwość remontu oraz przebudowy zabudowy znajdującej się obecnie w liniach rozgraniczających dróg, stosownie do przepisów odrębnych, w szczególności przepisów ustawy o drogach publicznych i aktów wykonawczych.
 6. Dopuszcza się realizację rurociągu dalekiego do transportu ropy naftowej wraz z infrastrukturą związaną z utrzymaniem i eksploatacją rurociągów w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: R 01, R 02, R 03, R 04, ZP 05, KDD 04, KDL 06.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę – ustala się:
 - 1) zasadę zaopatrzenia w wodę z wodociągu komunalnego;
 - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych – do czasu wybudowania wodociągu gminnego.
 2. W zakresie odprowadzenia ścieków – ustala się:
 - 1) obowiązek podłączenia obiektów do systemu kanalizacji rozdzielczej po jej wybudowaniu;
 - 2) dopuszcza się indywidualne systemy aseptyczne w postaci wybieralnych bezodpływowych osadników – do czasu wybudowania systemu kanalizacji rozdzielczej;
 - 3) możliwość odprowadzenia wód opadowych do istniejących cieków lub gruntu za pomocą kanałów deszczowych i rowów otwartych (w tym: studni chłonnych), pod warunkiem utrzymania czystości odprowadzanych wód zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych, z zakresu prawa ochrony środowiska oraz prawa wodnego,
 3. W zakresie gazownictwa – ustala się zasady zaopatrzenia z sieci gazowej zasilanej z gazociągu wysokiego ciśnienia 6,3 MPa, z uwzględnieniem potrzeb grzewczych.
 4. W zakresie elektroenergetyki – ustala się:
 - 1) zasadę zaopatrzenia użytkowników w energię elektryczną ze stacji transformatorowych 110/15kV w Radzyminie i Nadmie, zasilanych liniami 110kV Wołomin – Radzymin;
 - 2) możliwość budowy, rozbudowy i przebudowy sieci elektroenergetycznej na terenach wskazanych do rozwoju funkcji mieszkaniowej; usługowej.
 - 3) możliwość budowy, rozbudowy i przebudowy sieci elektroenergetycznej, w tym w formie sieci kablowych.
 5. W zakresie ciepłownictwa – ustala się:
 - 1) stosowanie do celów grzewczych i technologicznych, mediów i urządzeń nieuciążliwych dla otoczenia, opartych na najlepszych dostępnych technikach, stosownie do przepisów z zakresu ochrony środowiska,
 - 2) możliwość stosowania kotłowni grupowych dla obsługi zespołów zabudowy jednorodzinnej lub usług.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - tereny, których przeznaczenie zmienia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób do czasu realizacji ustaleń planu.
- Rozdział 2**
Przepisy szczegółowe
- § 14.1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami MN 01, MN 02, MN 03, MN 04, MN 05, MN 06, MN 07, MN 08, MN 09, MN 10, MN 11 z podstawowym przeznacze-

niem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Dla terenów określonych w § 14. ust. 1. ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej w formie budynków wolnostojących, bliźniaczych;
- 2) możliwość zachowania, remontu i przebudowy istniejącej zabudowy, nie spełniającej parametrów ustalonych dla nowej zabudowy;
- 3) możliwość lokalizacji wolnostojących obiektów garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych z ograniczeniem do 45,0 m² powierzchni zabudowy;
- 4) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury;
- 5) możliwość realizacji dróg wewnętrznych, miejsc parkingowych;
- 6) możliwość realizacji ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 7) możliwość lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

3. Dla terenów określonych w § 14. ust. 1 ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) od linii rozgraniczającej terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ oraz KDL – 6m;
 - b) od linii rozgraniczającej terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD – 5m,
- 2) intensywność zabudowy: maksimum 0,4;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 50%;
- 4) dopuszczalna wysokość zabudowy: do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe; wysokość obiektów – maksimum 10 m; za wyjątkiem istniejących budynków, dla których dopuszcza się inną wysokość wynikającą ze zmiany konstrukcji dachu;
- 5) dachy dwu i wielospadowe, dopuszcza się dachy jednospadowe dla obiektów określonych w § 14 ust. 3 punkt 10);
- 6) kąt nachylenia głównej połaci dachowej: 15°-45°, dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachów;
- 7) pokrycie dachu dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze o odcie-

niach: grafitowym (antracyt), ceglastym, brązowym;

- 8) wysokość dla wolnostojących obiektów garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych: maksimum 1 kondygnacja;
- 9) możliwość lokalizowania obiektów garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych w granicy działki;
- 10) możliwość lokalizowania obiektów garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych w odległości mniejszej niż 3m od granicy działki budowlanej, lecz nie mniejszej niż 1,5m.

4. Dla terenów określonych w § 14 ust. 1 ustala się zasady podziału nieruchomości:

- 1) szerokość działki budowlanej: minimum 18 m dla zabudowy wolnostojącej; minimum 12m dla zabudowy bliźniaczej;
- 2) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – 60-90°;
- 3) wielkość działki: minimum 800,0m² dla zabudowy wolnostojącej, minimum 500,0m² dla zabudowy bliźniaczej.

5. Dla terenów określonych w § 14. ust. 1. zakazuje się lokalizacji garaży samochodów ciężarowych.

6. Pozostałe zasady jak w § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13.

§ 15.1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami MNe 01, MNe 02, MNe 03, MNe 04, MNe 05, MNe 06, MNe 07, MNe 08, MNe 09, MNe 10, MNe 11, MNe 12, MNe 13 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej.

2. Dla terenów określonych w § 15 ust. 1 ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej w formie budynków wolnostojących, bliźniaczych;
- 2) możliwość lokalizacji wolnostojących obiektów garażowych, gospodarczych lub garażowo - gospodarczych z ograniczeniem do 45,0m² powierzchni zabudowy;
- 3) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury;
- 4) możliwość realizacji dróg wewnętrznych, miejsc parkingowych;
- 5) możliwość realizacji ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;

6) możliwość lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

3. Dla terenów określonych w § 15 ust. 1 ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) od linii rozgraniczającej terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ oraz KDL – 6m,
 - b) od linii rozgraniczającej terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD – 5m,
- 2) intensywność zabudowy: maksimum 0,4;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 50%;
- 4) dopuszczalna wysokość zabudowy: do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe; wysokość obiektów – maksimum 10m;
- 5) dachy dwu i wielospadowe;
- 6) kąt nachylenia głównej połaci dachowej: 15°-45°;
- 7) pokrycie dachu dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze o odcieniach grafitowym (antracyt), ceglastym, brązowym;
- 8) wysokość dla wolnostojących obiektów garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych: maksimum 1 kondygnacja.

4. Dla terenów określonych w § 15 ust. 1 ustala się zasady podziału nieruchomości:

- 1) szerokość działki budowlanej: minimum 18 m dla zabudowy wolnostojącej;
- 2) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – 60-90°;
- 3) wielkość działki: minimum 1200,0m².

5. Dla terenów określonych w § 15 ust. 1 zakazuje się lokalizacji garaży samochodów ciężarowych.

6. Pozostałe zasady jak w § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13.

§ 16.1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolem MR 01, MR 02, MR 03, MR 04, MR 05, MR 06, MR 07, MR 08 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy zagrodowej.

2. Dla terenów określonych w § 16 ust. 1 ustala się:

- 1) możliwość zachowania istniejącej zabudowy (dotyczy również zabudowy zagrodowej), nie

spełniającej parametrów ustalonych dla nowej zabudowy;

- 2) możliwość lokalizacji wolnostojących obiektów garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych z ograniczeniem do 100m² powierzchni zabudowy;
- 3) możliwość lokalizacji obiektów agroturystycznych;
- 4) możliwość lokalizacji basenów przydomowych o powierzchni większej niż 30m²;
- 5) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury;
- 6) możliwość realizacji dróg wewnętrznych, miejsc parkingowych;
- 7) możliwość realizacji ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 8) możliwość lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

3. Dla terenów określonych w § 16 ust. 1 ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) od linii rozgraniczającej terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ oraz KDL – 6m,
 - b) od linii rozgraniczającej terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD – 5m,
- 2) intensywność zabudowy: maksimum 0,4;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 60%;
- 4) dopuszczalna wysokość zabudowy: do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe; wysokość obiektów – maksimum 10m;
- 5) dachy dwu i wielospadowe, dopuszcza się dachy jednospadowe dla obiektów określonych w § 16 ust. 3 punkt 10);
- 6) kąt nachylenia głównej połaci dachowej: 15°-45°, dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachów;
- 7) pokrycie dachu dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze o odcieniach grafitowym (antracyt), ceglastym, brązowym;
- 8) wysokość dla wolnostojących obiektów garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych: maksimum 1 kondygnacja;

- 9) możliwość lokalizowania obiektów garażowych, gospodarczych lub garażowo - gospodarczych w granicy działki;
- 10) możliwość lokalizowania obiektów garażowych, gospodarczych lub garażowo - gospodarczych w odległości mniejszej niż 3m od granicy działki budowlanej, lecz nie mniejszej niż 1,5m.

4. Dla terenów określonych w § 16 ust. 1 ustala się zasady podziału nieruchomości:

- 1) zapewnienie – dla wszystkich wydzielanych w wyniku podziału działek – dostępu do drogi publicznej za pośrednictwem dróg wewnętrznych;
- 2) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – 60-90°;
- 3) wielkość działki: minimum 1400,0m²;

5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MR 01 obowiązuje strefa techniczna, określona w § 10.

6. Dla terenów określonych w § 16 ust. 1 zakazuje się lokalizacji garaży samochodów ciężarowych.

7. Pozostałe zasady jak w § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13.

§ 17.1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej lub mieszkaniowo-usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U 01, MN/U 02, MN/U 03, MN/U 04, MN/U 05, MN/U 06, MN/U 07, MN/U 08, MN/U 09, MN/U 10, MN/U 11 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej, usługowej lub mieszkaniowo-usługowej.

2. Dla terenów określonych w § 17 ust. 1 ustala się:

- 1) możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej w formie budynków wolnostojących, bliźniaczych;
- 2) możliwość realizacji wolnostojących obiektów usługowych;
- 3) możliwość zachowania istniejącej zabudowy, nie spełniającej parametrów ustalonych dla nowej zabudowy;
- 4) możliwość lokalizacji wolnostojących obiektów garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych z ograniczeniem do 45,0m² powierzchni zabudowy;
- 5) możliwość realizacji zieleni urządzonej, trawników, skwerów, placów zabaw;
- 6) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury;

- 7) możliwość realizacji dróg wewnętrznych, miejsc parkingowych;
- 8) możliwość realizacji ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 9) możliwość lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

3. Dla terenów określonych w § 17 ust. 1 ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) od linii rozgraniczającej terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ oraz KDL – 6m,
 - b) od linii rozgraniczającej terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD – 5m,
- 2) intensywność zabudowy: maksimum 0,6;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 40%;
- 4) dopuszczalna wysokość zabudowy: do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasz użytkowe; wysokość obiektów – maksimum 10m;
- 5) dachy dwu i wielospadowe, dopuszcza się dachy jednospadowe dla obiektów określonych w § 17 ust. 3 punkt 10;
- 6) kąt nachylenia głównej połaci dachowej: 15°-45°, dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachów;
- 7) pokrycie dachu dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze o odcieniach grafitowym (antracyt), ceglastym, brązowym;
- 8) wysokość dla wolnostojących obiektów garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych: maksimum 1 kondygnacja;
- 9) możliwość lokalizowania obiektów garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych w granicy działki;
- 10) możliwość lokalizowania obiektów garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych w odległości mniejszej niż 3m od granicy działki budowlanej, lecz nie mniejszej niż 1,5m.

4. Dla terenów określonych w § 17 ust. 1 ustala się zasady podziału nieruchomości:

- 1) szerokość działki budowlanej: minimum 12m;
- 2) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – 60-90°;
- 3) wielkość działki: minimum 800,0m².

5. Pozostałe zasady jak w § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13.

§ 18.1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem U/MN 01, U/MN 02, U/MN 03, U/MN 04, U/MN 05, U/MN 06, U/MN 07, U/MN 08, U/MN 09, U/MN 10, U/MN 11, U/MN 12 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Dla terenów określonych w § 18 ust. 1 ustala się:

- 1) możliwość realizacji zabudowy usługowej w formie budynków wolnostojących;
- 2) możliwość wprowadzenia funkcji mieszkaniowej w obiekcie usługowym;
- 3) możliwość lokalizacji obiektów zaplecza technicznego, magazynowego, składowego, usługowego, handlowego, socjalnego i biurowego;
- 4) możliwość lokalizacji wolnostojących obiektów garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych z ograniczeniem do 100,0m² powierzchni zabudowy;
- 5) realizację zieleni urządzonej, trawników, skwerów, placów zabaw;
- 6) lokalizację obiektów małej architektury;
- 7) realizację dróg wewnętrznych, miejsc parkingowych;
- 8) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 9) możliwość lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

3. Dla terenów określonych w § 18 ust. 1 ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) od linii rozgraniczającej terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ oraz KDL – 6m,
 - b) od linii rozgraniczającej terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD – 5m,
- 2) intensywność zabudowy: maksimum 0,8;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 40%;
- 4) dopuszczalna wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasz użytkowe; wysokość obiektów – maksimum 12m;

- 5) dachy dwu i wielospadowe, dopuszcza się dachy jednospadowe dla obiektów określonych w § 18 ust. 3 punkt 10;
- 6) kąt nachylenia głównej połaci dachowej: do 45°, dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachów;
- 7) pokrycie dachu dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze o odcieniach grafitowym (antracyt), ceglastym, brązowym;
- 8) wysokość dla wolnostojących obiektów garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych: maksimum 1 kondygnacja;
- 9) możliwość lokalizowania obiektów garażowych, gospodarczych lub garażowo - gospodarczych w granicy działki;
- 10) możliwość lokalizowania obiektów garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych w odległości mniejszej niż 3m od granicy działki budowlanej, lecz nie mniejszej niż 1,5m.

4. Dla terenów określonych w § 18 ust. 1 ustala się zasady podziału nieruchomości:

- 1) szerokość działki budowlanej: minimum 12m;
- 2) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – 60-90°;
- 3) wielkość działki: minimum 800,0m².

5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/MN 12 obowiązują strefy techniczne dla linii elektroenergetycznych 110kV i 400kV, określone w § 10.

6. Pozostałe zasady jak w § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13.

§ 19.1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczone na rysunku planu symbolem U/P 01 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

2. Dla terenów określonych w § 19 ust. 1 ustala się:

- 1) możliwość realizacji zabudowy usługowej, produkcyjnej, magazynowej oraz składowej;
- 2) możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej;
- 3) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury;
- 4) możliwość realizacji dróg wewnętrznych i miejsc parkingowych;
- 5) możliwość realizacji ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;

6) możliwość realizacji zieleni izolacyjnej i urządzonych;

7) możliwość lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

3. Dla terenów określonych w § 19 ust. 1 ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy:

a) od linii rozgraniczającej terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ oraz KDL – 6m,

b) od linii rozgraniczającej terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD – 5m,

2) intensywność zabudowy: maksimum 0,8;

3) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 20%;

4) dopuszczalna wysokość obiektów – maksimum 15m;

5) dachy płaskie, dwu i wielospadowe;

6) kąt nachylenia głównej połaci dachowej: do 15°.

4. Dla terenów określonych w § 19 ust. 1 ustala się zasady podziału nieruchomości:

1) szerokość działki budowlanej: minimum 15m;

2) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – 60-90°;

3) wielkość działki: minimum 1500,0m².

5. Pozostałe zasady jak w § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13.

§ 20.1. Wyznacza się tereny sportu i rekreacji oznaczone na rysunku planu symbolami US 01, US 02 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację usług sportu i rekreacji.

2. Dla terenów określonych w § 20 ust. 1 ustala się:

1) możliwość realizacji terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych;

2) możliwość realizacji dróg wewnętrznych, miejsc parkingowych;

3) możliwość realizacji ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;

4) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury;

5) możliwość realizacji zieleni urządzonej;

6) możliwość lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

3. Dla terenów określonych w § 20 ust. 1 zakazuje się:

1) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 20m od linii brzegu rzeki Rządzy, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

4. Dla terenów określonych w § 20 ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 50%.

5. Dla terenów określonych w § 20 ust. 1 ustala się strefę bezpośredniego zagrożenia powodzią, określoną w § 8.

6. Dla terenów określonych w § 20. ust. 1. ustala się strefę ochrony konserwatorskiej określoną w § 7.

7. Pozostałe zasady jak w § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13.

§ 21.1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, sportu i rekreacji oznaczone na rysunku planu symbolem U/US 01, U/US 02, U/US 03, U/US 04, U/US 05, U/US 06 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy usługowej związanej z turystyką, rekreacją i sportem.

2. Dla terenów określonych w § 21 ust. 1 ustala się:

1) możliwość lokalizacji funkcji mieszkaniowej w charakterze lokalu mieszkaniowego w obiekcie usługowym;

2) możliwość realizacji zabudowy sportowo-rekreacyjnej;

3) możliwość lokalizacji usług z zakresu hotelarstwa i gastronomii;

4) możliwość lokalizacji obiektów zaplecza technicznego, magazynowego, składowego, socjalnego i biurowego;

5) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury;

6) możliwość realizacji dróg wewnętrznych i miejsc parkingowych;

7) możliwość realizacji ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;

8) możliwość realizacji zieleni izolacyjnej i urządzonej;

9) możliwość lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

3. Dla terenów określonych w § 21 ust. 1 ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) od linii rozgraniczającej terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ oraz KDL – 6m,
 - b) od linii rozgraniczającej terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD – 5m,
- 2) intensywność zabudowy: maksimum 0,7;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 40%;
- 4) dachy dwu i wielospadowe;
- 5) pokrycie dachu o kącie nachylenia powyżej 25° dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze o odcieniach grafitowym (antracyt), ceglastym, brązowym;
- 6) wysokość podpiwniczenia budynków do 1,0m ponad poziom terenu;
- 7) wysokość dla wolnostojących obiektów garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych: maksimum 1 kondygnacja.

4. Dla terenów określonych w § 21 ust. 1 ustala się zasady podziału nieruchomości:

- 1) szerokość działki budowlanej: minimum 12m;
- 2) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – 60-90°;
- 3) wielkość działki: minimum 800,0m².

5. Pozostałe zasady jak w § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13.

§ 22.1. Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami R 01, R 02, R 03, R 04, R 05, R 06, R 07 z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne i pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu.

2. Dla terenów określonych w § 22 ust. 1 ustala się:

- 1) uprawy ogrodnicze;
- 2) plantacje;
- 3) sady produkcyjne;
- 4) zadrzewienia i zakrzewienia;
- 5) możliwość realizacji ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 6) możliwość lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami R 01, R 02, R 03, R 04 obowiązuje strefa techniczna dla rurociągów naftowych, określona w § 10.

4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami R 05, R 06, R 07 obowiązuje strefa techniczna dla linii elektroenergetycznej 400 kV, określona w § 10.

5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem R 04 ustala się strefę ochrony konserwatorskiej, określoną w § 7.

6. Pozostałe zasady jak w § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13.

§ 23.1. Wyznacza się teren zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem ZP 01, ZP 02, ZP 03, ZP 04, ZP 05, ZP 06, ZP 07, ZP 08, ZP 09, ZP 10, ZP 11, ZP 12, ZP 13, ZP 14, ZP 15, ZP 16, ZP 17, ZP 18, ZP 19, ZP 20, ZP 21, ZP 22, ZP 23, ZP 24, ZP 25, ZP 26 z podstawowym przeznaczeniem pod zielenią urządzonej.

2. Dla terenów określonych w § 23 ust. 1 ustala się:

- 1) możliwość realizacji dróg wewnętrznych do działek budowlanych;
- 2) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury;
- 3) możliwość realizacji ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 4) możliwość realizacji oczek wodnych i stawów;
- 5) możliwość lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: ZP 04, ZP 10, ZP 11, ZP 17 możliwość realizacji terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP 12 ustala się ochronę dawnego cmentarza ewangelickiego w Wiktorowie, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków.

5. Dla terenów określonych w § 23 ust. 1 zakazuje się zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem.

6. Pozostałe zasady jak w § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13.

§ 24.1. Wyznacza się tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami ZL 01, ZL 02 z podstawowym przeznaczeniem pod zielenią leśną.

2. Dla terenów określonych w § 24 ust. 1 ustala się:

- 1) użytkowanie leśne, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 2) możliwość realizacji tras rowerowych, szlaków turystycznych, ścieżek edukacyjnych;
- 3) możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Dla terenów określonych w § 24 ust. 1 zakazuje się:

- 1) zmiany leśnego charakteru zadrzewień i zakrzewień;
- 2) lokalizacji obiektów kubaturowych, w tym gospodarczych;
- 3) realizacji zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących bezpośrednio gospodarce leśnej, stosownie do przepisów odrębnych;
- 4) lokalizacji ogrodzeń i przegród;
- 5) lokalizacji reklam wolnostojących;
- 6) obniżania wód gruntowych;
- 7) składowania odpadów.

4. Pozostałe zasady jak w § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13.

§ 25.1. Wyznacza się tereny zieleni nie urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem Z 01, Z 02, Z 03 z podstawowym przeznaczeniem pod tereny zieleni.

2. Dla terenów określonych w § 25 ust. 1 ustala się:

- 1) możliwość realizacji tras rowerowych;
- 2) możliwość lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) możliwość realizacji urządzeń służących retencji wód i zabezpieczeniu przed powodzią;
- 4) możliwość realizacji urządzeń służących rekreacji i dydaktyce w zakresie edukacji ekologicznej i historycznej;
- 5) możliwość realizacji obiektów służących upamiętnieniu Bitwy Warszawskiej;
- 6) możliwość realizacji dróg wewnętrznych.

3. Dla terenów określonych w § 25 ust. 1 zakazuje się:

- 1) zmiany dotychczasowego użytkowania;
- 2) wznoszenia budynków i budowli;

- 3) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 20m od linii brzegu rzeki Rządzy, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej;

4) grodzenia terenów w dolnie rzeki Rządza.

4. Pozostałe zasady jak w § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13.

§ 26.1. Wyznacza się teren wód powierzchniowych, oznaczony na rysunku planu symbolem WS 01 z podstawowym przeznaczeniem pod wody powierzchniowe.

2. Dla terenu określonego w § 26 ust. 1 ustala się:

- 1) możliwość realizacji urządzeń służących retencji wód i zabezpieczeniu przed powodzią;
- 2) możliwość realizacji mostów i kładek dla pieszych.

3. Dla terenu określonego w § 26 ust. 1 zakazuje się zmiany dotychczasowego użytkowania.

4. Pozostałe zasady jak w § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13.

§ 27.1. Wyznacza się tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami KDZ 01, KDZ 02 z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy Z (zbiornicze) wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów określonych w § 27 ust. 1 ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury;
- 2) możliwość realizacji ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 3) możliwość lokalizacji pomników poza pasem drogowym, o ile nie będą stwarzały zagrożenia poprzez ograniczenie widoczności;
- 4) możliwość lokalizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Dla terenów określonych w § 27 ust. 1 ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 20m.

4. Pozostałe zasady jak w § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13.

§ 28.1. Wyznacza się tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami KDL 01, KDL 02, KDL 03, KDL 04, KDL 05, KDL 06, KDL 07 z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy L (lokalne) wraz z urządze-

niami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów określonych w § 28 ust. 1 ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury;
- 2) możliwość realizacji ciągów pieszych;
- 3) możliwość realizacji ścieżek rowerowych – dotyczy terenów oznaczonych symbolami: KDL 02, KDL 03, KDL 05, KDL 06, KDL 07;
- 4) możliwość lokalizacji pomników poza pasem drogowym, o ile nie będą stwarzały zagrożenia poprzez ograniczenie widoczności;
- 5) możliwość lokalizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Dla terenów określonych w § 28 ust. 1 ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających w granicach terenów: KDL 01, KDL 04 – 12 m;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających w granicach terenów: KDL 02, KDL 03, KDL 05, KDL 06, KDL 07 – 15m.

4. Pozostałe zasady jak w § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13.

§ 29.1. Wyznacza się tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami KDD 01, KDD 02, KDD 03, KDD 04, KDD 05, KDD 06, KDD 07, KDD 08, KDD 09, KDD 10, KDD 11, KDD 12, KDD 13, KDD 14, KDD 15, KDD 16, KDD 17 z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy D (dojazdowe) wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów określonych w § 29 ust. 1 ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury;
- 2) możliwość realizacji ciągów pieszych;
- 3) możliwość realizacji ścieżek rowerowych – dotyczy terenów oznaczonych symbolami: KDD 06, KDD 07, KDD 08, KDD 09, KDD 10, KDD 16;
- 4) możliwość lokalizacji pomników poza pasem drogowym, o ile nie będą stwarzały zagrożenia poprzez ograniczenie widoczności;
- 5) możliwość lokalizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Dla terenów określonych w § 29 ust. 1 ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających w granicach terenów KDD 06, KDD 08, KDD 09, KDD 10 – 15m;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających w granicach terenów KDD 07, KDD 16-12m;
- 3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających w granicach terenów KDD 01, KDD 02, KDD 03, KDD 04, KDD 05, KDD 07, KDD 11, KDD 12, KDD 13, KDD 14, KDD 15, KDD 17-10m.

4. Pozostałe zasady jak w § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13.

§ 30. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 17 z późniejszymi zmianami).

1. Ustala się, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN, MNe, MR, stawkę procentową: 5%.
2. Ustala się, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN/U, U/MN, U/US, U/P, stawkę procentową: 10%.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 31.1. W granicach obszaru objętego planem traci moc:

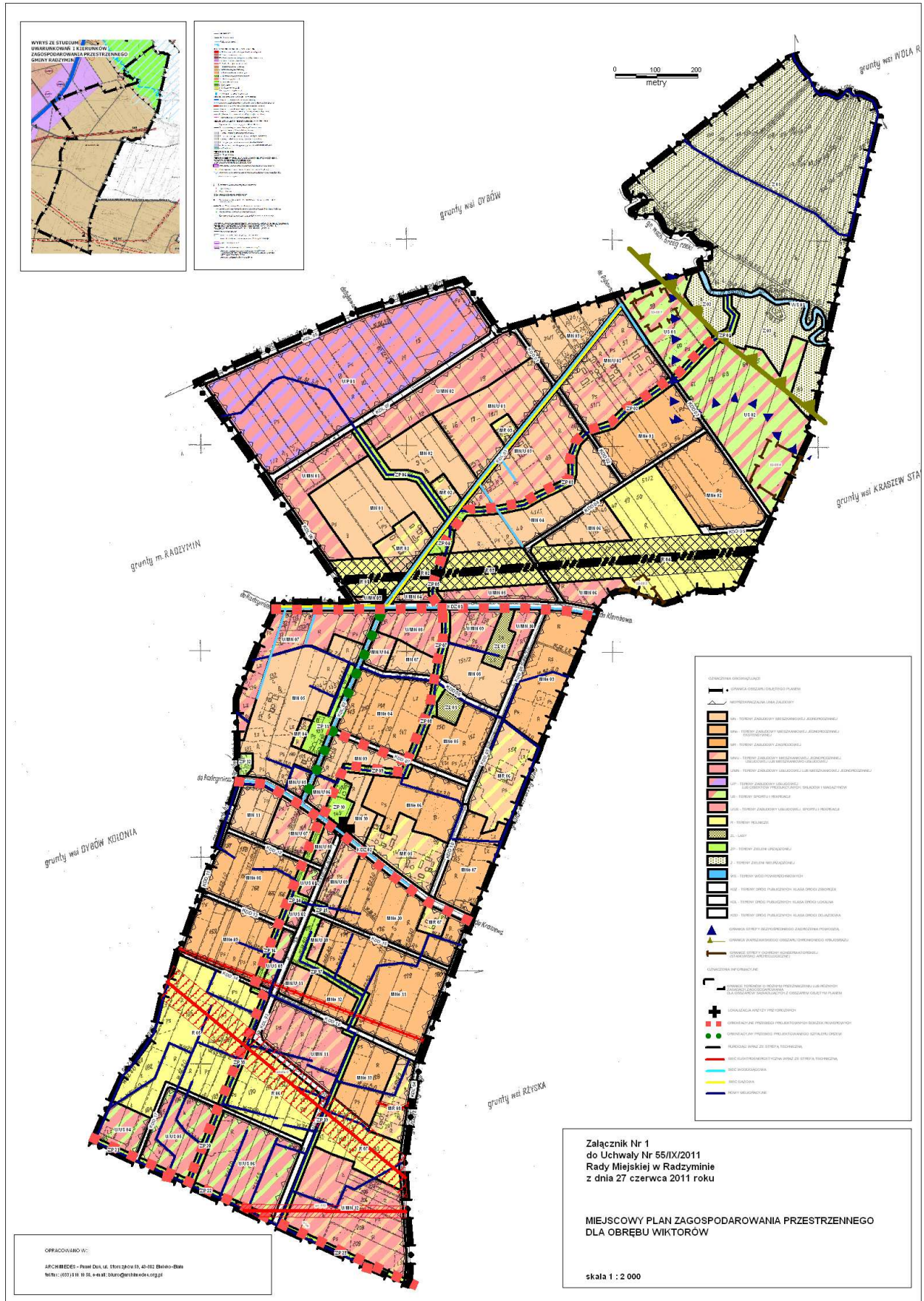
- 1) uchwała nr 430/LI/98 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 19 czerwca 1998r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radzymin;
- 2) uchwała nr 234/XIX/2004 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 3 września 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego PERN „PRZYJAŹŃ” Gmina Radzymin.

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

§ 33. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Radzyminie.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
mgr Elżbieta Darka



Przewodnicząca Rady Miejskiej:
mgr Elżbieta Darka

Załącznik nr 2
do uchwały nr 55/IX/2011
Rady Miejskiej w Radzyminie
z dnia 27 czerwca 2011r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Radzyminie postanawia – w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz ponownego wyłożenia planu do publicznego wglądu:

1. częściowo nie uwzględnić uwag złożonych w trakcie I wyłożenia:

Imię i nazwisko	Pismo z dnia	Nr działki
Dąbkowski Roman	27.09.2010	6
Dąbkowski Mariusz	27.09.2010	50
Niegowski Tadeusz	06.10.2010	11, 12, 35
Tymendorf Janina	29.09.2010	3, 4, 30
Tymendorf Janina	08.10.2010	3, 4, 30

2. nie uwzględnić uwag złożonych w trakcie I wyłożenia:

Imię i nazwisko	Pismo z dnia	Nr działki
Dąbkowski Roman	27.09.2010	32

3. nie uwzględnić uwag złożonych w trakcie II wyłożenia:

Imię i nazwisko	Pismo z dnia	Nr działki
Tymendorf Janina	07.03.2011	4
Socha Krzysztof	04.03.2011	5
Klimek Krystyna	18.02.2011	16/5, 16/7, 16/8
Dąbkowski Roman	10.02.2011	6, 32
Niegowski Tadeusz	07.02.2011	11, 12, 35, 78, 100
Sosnowscy Wioletta i Andrzej	19.01.2011	40/1

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
mgr Elżbieta Darka

Załącznik nr 3
do uchwały nr 55/IX/2011
Rady Miejskiej w Radzyminie
z dnia 27 czerwca 2011r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Wiktorów, przyjmuje ustalenia planu, stwierdzając, że uchwalenie planu wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Rada Miejska w Radzyminie wskazuje następujące sposoby realizacji i zasady finansowania:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami), finansowane będą z budżetu gminy Radzymin, z zastrzeżeniem punktu 2, 3 i 4.

2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno – prywatnego.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 punkt 2) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 3 punkt 2) ustawy z dnia 13 listopada 2003r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. z 2010r. Nr 80, poz. 526 z późniejszymi zmianami).
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 80 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami).

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
mgr Elżbieta Darka

3835

UCHWAŁA Nr 56/IX/2011

RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE

z dnia 27 czerwca 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Stary Janków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą nr 147/XII/2007 Rady Miejskiej w Radzyminie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Stary Janków, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzymin Rada Miejska w Radzyminie uchwała:

Dział I

Miejscowy plan

zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Stary Janków, zwany dalej planem

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1.1. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 121,50ha, zgodnie z załącznikiem graficznym.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony w skali 1:2 000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;

- 3) załącznik nr 3 – określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2.1. Na rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenu według symboli podanych w § 4;
- 5) granice strefy ochrony konserwatorskiej (stanowisko archeologiczne).

2. Na rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, następujące oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny:

- 1) granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania dla obszarów sąsiadujących z obszarem objętym planem;
- 2) lokalizacja krzyży przydrożnych;
- 3) orientacyjne przebiegi projektowanych ścieżek rowerowych;
- 4) orientacyjny przebieg projektowanego szpaleru drzew;