

1533

UCHWAŁA NR VI/63/11 RADY MIEJSKIEJ LEGNICY

z dnia 28 marca 2011 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia regulaminu targowisk

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 11, art. 18 ust. 1, art. 40 ust. 2 pkt 4 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146 i Nr 106, poz. 675 i Nr 40, poz. 230) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przepis § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Na terenie miasta Legnicy istnieją następujące targowiska:

- 1) przy ul. Galaktycznej (Górnicej) – działka nr 439/2, 434/1 i nr 95/6 obręb Wrocławskie Przedmieście,

- 2) przy ul. Partyzantów – działki nr: 207,208,210 obręb Stare Miasto,
- 3) przy Alei Zwycięstwa – działka nr 20/2 obręb Legnicki Dwór,
- 4) przy ul. Bydgoskiej – działka nr 125/1, obręb Pawice.

§ 2. Przepis § 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. 1. Targowiska położone przy ul. Galaktycznej (Górnicej), ul. Partyzantów czynne są od poniedziałku do soboty. Od poniedziałku do piątku czynne od godz. 6.00 do godz. 16.00, a w soboty od godz. 6.00 do godz. 14.00”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady:
Grażyna Pichla

1534

UCHWAŁA NR VII/32/11 RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH

z dnia 10 marca 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębu Jary

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr 0150/XXVII/160/08 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 17 czerwca 2008 r. po stwierdzeniu zgodności ze „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie”, zmienionym przez Radę Miejską w Obornikach Śląskich uchwałą nr 0150/XVIII/84/07 z dnia 4 grudnia 2007 r. Rada Miejska w Obornikach Śląskich uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar zawarty w granicach określonych na rysunku planu stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wzniesienie budynków oraz budowli nadziemnych, niebędącymi: obiektami małej architektury, liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu; linia ta nie dotyczy istniejących budynków, zlokalizowanych przed wejściem w życie niniejszej uchwały poza wyznaczoną linią zabudowy;
- 2) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem;

- 3) powierzchnia zabudowy – powierzchnia kondygnacji parterowej budynku lub suma powierzchni kondygnacji parterowych budynków znajdujących się na danym terenie, liczona w zewnętrznym obrysie murów wraz z przesłitami i podcieniami;
- 4) przepisy szczególne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne;
- 5) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia, która dominuje na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu;
- 6) przeznaczenie uzupełniające terenu – rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu i którego powierzchnia użytkowa, zabudowy lub części terenu zajmuje w granicach terenu lub poszczególnych nieruchomości mniej niż odpowiednia powierzchnia zajmowana przez przeznaczenie podstawowe;
- 7) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolami przeznaczenia podstawowego;
- 8) uciążliwość – zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, takie jak: hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia gruntu i wód;
- 9) usługi z zakresu:
 - a) handlu detalicznego – działalność związana ze sprzedażą detaliczną towarów z wyłączeniem sprzedaży paliw do pojazdów mechanicznych,
 - b) gastronomii – działalność restauracji, barów, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni, cukierni itp.,
 - c) obsługi ludności lub przedsiębiorstw – działalność związana z obsługą nieruchomości, usługi projektowe, działalność prawnicza, notarialna, rachunkowość, działalność związana z pośrednictwem finansowym, działalność w zakresie reklamy lub informacji, drobne usługi, takie jak: fotografia, poligrafia, gabinety kosmetyczne i fryzjerskie, pralnia, szewc, naprawa artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego, działalność biur i agencji turystycznych, informacja turystyczna, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, a także działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych itp.,
 - d) zdrowia – działalność: przychodni, gabinetów lekarskich, aptek itp.,
 - e) turystyki – działalność hoteli, moteli, domów wycieczkowych, schronisk młodzieżowych itp.,
 - f) opieki społecznej – placówki świadczące usługi bytowe, opiekuńcze, wspomagające i edukacyjne na poziomie obowiązującego standardu, przeznaczone dla osób wymagających całodobowej opieki z powodu wieku, choroby lub niepełnosprawności, niemogących samodzielnie funkcjonować w codziennym życiu,
- 10) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca – należy przez to rozumieć realizację jednego budynku mieszkaniowego wolno stojącego na jednej działce.
 2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.
 - § 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice opracowania;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) symbole określające podstawowe przeznaczenie terenów;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) obowiązujące linie zabudowy;
 - 6) granice stref ochrony konserwatorskiej:
 - a) „B” ochrony konserwatorskiej,
 - b) „OW” obserwacji archeologicznej,
 - c) „K” ochrony krajobrazu kulturowego.
 2. Oznaczenia graficzne dotyczące obiektów wpisanych do rejestru zabytków przedstawione na rysunkach planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu i mają charakter informacyjny.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się strefy ochrony konserwatorskiej oznaczone na rysunku planu oraz przepisy wymienione w ust. 2.

2. W granicach poszczególnych stref obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) W strefie „B” ochrony konserwatorskiej:
 - a) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wewnątrz urbanistycznych oraz kompozycję zieleni,
 - b) obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu,
 - c) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej, jak również nie może ona dominować nad zabudową historyczną, a wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne,
 - d) nowa zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną,
 - e) należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji, pod wa-

runkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,

- f) umieszczanie reklam lub innych tablic, niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest zabronione,
- g) dopuszczalne jest umiejscawianie tablic informacyjnych instytucji lub sztyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nieagresywnej formie,
- h) wszelkie działania inwestycyjne należy konsultować z właściwym konserwatorem zabytków,

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.276. .2011.JT1-1 z dnia 28 kwietnia 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 5 ust. 2 pkt 1 lit. h)

- i) zakaz budowy ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;

2) W strefie „OW” obserwacji archeologicznej:

- a) wszelkie zamierzenia inwestycyjne, także zakładanie infrastruktury technicznej oraz inne wykopy ziemne, na tym obszarze winny być uzgodnione z właściwym konserwatorem zabytków, a prace ziemne prowadzone pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim,

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.276. .2011.JT1-1 z dnia 28 kwietnia 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 5 ust. 2 pkt 2 lit. a)

- b) w przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych,
- c) bez uzgodnienia dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych, niewnikających w głąb gruntu, oraz prac rolniczych;

3) W strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego:

- a) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wewnątrz urbanistycznych i kompozycję zieleni,
- b) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej; wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne,

- c) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych znajdujących się w Konserwatorskim spisie zabytków architektury i budownictwa”, tzw. Wykazie obiektów zabytkowych” – i położonych na obszarze objętym strefą,

- d) należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i

utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,

- e) formy inwestowania należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz oraz wyłączyć z możliwości realizacji inwestycje duże, wielkoobszarowe, jak również te, które wymagają znacznych przeobrażeń krajobrazu,
- f) należy utrzymywać krajobraz przyrodniczy związany przestrzennie z historycznym założeniem urbanistycznym; winno się uwolnić jego obszar od elementów dysharmonizujących, rekultywować tereny zniszczone, a w przypadku wprowadzania nowych elementów winny one podnosić estetyczne wartości tych terenów i podkreślać ich związek przestrzenny z historycznym założeniem urbanistycznym,

- g) wskazane jest wprowadzanie lub poszerzanie funkcji związanych z rekreacją pod warunkiem należytego zabezpieczenia wartości tych terenów przed zniszczeniem lub zniekształceniem,

- h) umieszczenia reklam lub innych tablic, niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących element obcy na tym obszarze, jest zabronione,

- i) dopuszcza się umiejscawianie tablic informacyjnych instytucji lub sztyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nieagresywnej formie, a w przypadkach spornych lub wątpliwych, lokalizację i projekty tych elementów należy uzgadniać z właściwym konserwatorem zabytków,

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.276. .2011.JT1-1 z dnia 28 kwietnia 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 5 ust. 2 pkt 3 lit. i we fragmencie: „a w przypadkach spornych lub wątpliwych lokalizację i projekty tych elementów należy uzgadniać z właściwym konserwatorem zabytków”)

- j) wszelkie działania inwestycyjne należy konsultować z właściwym konserwatorem zabytków,

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.276. .2011.JT1-1 z dnia 28 kwietnia 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 5 ust. 2 pkt 3 lit. j)

- k) zakaz budowy ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych.

3. Na terenach objętych planem inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za zezwoleniem właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.276. .2011.JT1-1 z dnia 28 kwietnia 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 5 ust. 3)

§ 6. 1. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) na obszarze zabudowanym sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic;
- 2) na całym terenie objętym planem dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia, w tym ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji;
- 3) dla realizacji urządzeń, o których mowa w pkt 2 i które służą więcej niż jednemu odbiorcy, dopuszcza się wydzielenia niezbędnych działek; w takim przypadku należy zapewnić dojazd do działek z dróg publicznych w formie drogi wewnętrznej lub organizacji zabudowy umożliwiającej świadczenie służebności dojazdu.

2. W zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia dla terenów objętych planem ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacji sanitarnej;
- 3) dopuszcza się tymczasowo budowę zbiorników bezodpływowych, po zrealizowaniu komunalnej sieci kanalizacyjnej, obowiązuje niezwłoczne włączenie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej budynku do sieci kanalizacyjnej;
- 4) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych;
- 5) rozwiązania techniczne służące zatrzymaniu wód w obrębie posesji w postaci studni chłonnych lub systemów rozsączających, przy zapewnieniu bezpieczeństwa ich użytkowania;
- 6) obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych;
- 7) obowiązek prowadzenia nowych sieci elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnych jako skablowanych w strefach zabudowy mieszkaniowej;
- 8) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
- 9) w budynkach mieszkalnych dopuszcza się kominki jako ogrzewanie dodatkowe;
- 10) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi;

3. W zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) działalność obiektów usługowych na terenach objętych planem nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowanych może być realizowane po ich wstępnym podczyszczeniu do stopnia odpowiadającego wymogom odprowadzania ścieków do wód i ziemi;
- 3) stosownie do przepisów odrębnych, związanych z dopuszczalnymi poziomami hałasu w środowisku do niżej wymienionych rodzajów terenów o zróżnicowanych dopuszczalnych po-

ziomach hałasu zalicza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:

- a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna – wszystkie MN,
- b) pod zabudowę zagrodową – wszystkie MN/RM.

Rozdział 3

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w granicach terenów o przeznaczeniu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinna, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN:

- 1) dopuszcza się podział terenu na działki o minimalnej powierzchni 1200 m² i o minimalnej szerokości frontu 20 m;
- 2) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych, o minimalnej szerokości 8 m;
- 3) do obsługi maksymalnie 4 działek dopuszcza się wydzielanie ciągów pieszo-jezdných o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 5 m;
- 4) dopuszcza się wydzielanie nieruchomości związanych z lokalizacją obiektów lub urządzeń, o których mowa w § 6 ust.1 pkt 3;
- 5) nie ustala się terenów wymagających obligatoryjnie scalenia i podziału nieruchomości.

§ 8. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 4

Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od MN1 do MN3, MN6 i MN7 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: administracji, handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, oświaty, turystyki, zdrowia i opieki społecznej,
 - b) obiekty garażowe oraz gospodarcze,
 - c) urządzenia komunikacji – drogi wewnętrzne, parkingi,
 - d) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10 m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy;
- 3) dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznym układzie połaci, o spadkach 30°–45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, z zastrzeżeniem pkt 4;

- 4) dla części MN1 objętej strefą „B” ochrony konserwatorskiej ustala się dachy dwuspadowe o symetrycznym układzie połaci, o spadkach 38°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglącym matowym;
 - 5) minimalna wielkość działek 1200 m²;
- (Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.276.2011.JT1-1 z dnia 28 kwietnia 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 9 ust. 2 pkt 5)
- 6) minimalna szerokość frontu działki 20 m;
 - 7) co najmniej 50% powierzchni nieruchomości należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną;
 - 8) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 20%;
 - 9) zakazuje się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki, na której są zlokalizowane;
 - 10) dopuszcza się usługi wbudowane w części parterowej nieprzekraczające 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzoną;
 - 11) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 2 stanowiska na 40 m² p.u. usług;
 - 12) określa się nieprzekraczalną linię zabudowy według rysunku planu, w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z terenami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: KDD1, KDD2, KDD3, KDD6, KDD7, KDW1 do KDW3, KDPJ1 oraz terenu ulicy Dębowej;
 - 13) określa się nieprzekraczalną linię zabudowy według rysunku planu, w odległości 4 m od linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem KDD3 na odcinku przylegającym do niego w zachodniej części planu;
 - 14) teren MN1 częściowo, zgodnie z rysunkiem leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 2 pkt 1;
 - 15) teren oznaczony na rysunku planu symbolem MN 1 częściowo, zgodnie z rysunkiem leży w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 2 pkt 2;
 - 16) tereny leżą w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 2 pkt 3.

§ 10. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN4 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: administracji, handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, oświaty, turystyki, zdrowia i opieki społecznej, urządzenia komunikacji – drogi wewnętrzne, parkingi,
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10 m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy;
- 3) dla budynków przebudowywanych i nowych obowiązują dachy dwuspadowe o symetrycznym układzie połaci, o spadkach 38°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglącym matowym;
- 4) co najmniej 40% powierzchni nieruchomości należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną;
- 5) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 40%;
- 6) dopuszcza się usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki, na której są zlokalizowane, usługi wbudowane nieprzekraczające 50% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego;
- 7) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 2 stanowiska na 40 m² p. u. usług;
- 8) określa się nieprzekraczalną linię zabudowy według rysunku planu, w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z terenami oznaczonymi na rysunku planu symbolem KDD4 i KDD6;
- 9) teren leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 2 pkt 1;
- 10) teren leży w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 2 pkt 2;
- 11) teren leży w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 2 pkt 3.

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN5 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: administracji, handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, oświaty, turystyki, zdrowia i opieki społecznej, urządzenia komunikacji – drogi wewnętrzne, parkingi,
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10 m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy;
- 3) dla budynków przebudowywanych i nowych obowiązują dachy dwuspadowe o symetrycznym układzie połaci, o spadkach 38°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglącym matowym;

- 4) minimalna wielkość działek – 1000 m²;
- 5) minimalna szerokość frontu działki 20 m;
- 6) co najmniej 50% powierzchni nieruchomości należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną;
- 7) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%;
- 8) dopuszcza się usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki, na której są zlokalizowane, usługi wbudowane w części parterowej nieprzekraczające 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego;
- 9) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowiska na jedno mieszkanie oraz 2 stanowiska na 40 m² p. u. usług;
- 10) określa się nieprzekraczalną linię zabudowy według rysunku planu, w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z terenami oznaczonymi na rysunku planu symbolem KDD4, KDD5;
- 11) teren częściowo, zgodnie z rysunkiem planu, leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 2 pkt 1;
- 12) teren częściowo, zgodnie z rysunkiem planu leży w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 2, pkt 2;
- 13) teren leży w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 2 pkt 3.

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/RM1 i MN/RM2 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej;
- 2) uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może liczyć więcej niż 10 m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, a liczba kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać 2;
- 2) dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznym układzie połaci o spadkach 30–45°, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, w kolorze ceglastym lub brązowym;
- 3) dopuszcza się usługi nieuciążliwe, w tym usługi agroturystyczne;
- 4) dopuszcza się zieleń towarzyszącą;
- 5) dopuszcza się boiska sportowo-rekreacyjne oraz place zabaw dla dzieci;
- 6) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę, w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy, maksymalnie do 30% powierzchni nieruchomości, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.;
- 7) co najmniej 50% powierzchni nieruchomości należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną;
- 8) minimalna wielkość działek – 2000 m²;

- 9) miejsca postojowe dla samochodów należy zapewnić na terenie własnym;
- 10) określa się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) teren leży w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 2 pkt 3.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RU1 ustala się przeznaczenie na tereny produkcji i obsługi w gospodarstwach rolnych, leśnych, hodowlanych, ogrodnictwa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) dopuszcza się remont i przebudowę budynków i obiektów istniejących oraz budowę nowych;
- 3) nowo realizowana zabudowa nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, a jej wysokość nie może liczyć więcej niż 10 m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy;
- 4) dachy dwuspadowe o symetrycznym układzie połaci, o spadkach 38°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym matowym;
- 5) dopuszcza się zabudowę zagrodową;
- 6) dopuszcza się zieleń towarzyszącą;
- 7) dopuszcza się budynki lub lokale mieszkalne dla właścicieli lub zarządców prowadzonej działalności;
- 8) co najmniej 50% powierzchni nieruchomości należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną;
- 9) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%;
- 10) miejsca postojowe dla pojazdów mechanicznych należy zapewnić na terenie własnym;
- 11) określa się nieprzekraczalną linię zabudowy według rysunku planu, w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem KDD4;
- 12) teren leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 2 pkt 1;
- 13) teren leży w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 2 pkt 2;
- 14) teren leży w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 2 pkt 3.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US1 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny sportu i rekreacji;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi handlu i gastronomii niezajmujące więcej niż 10% terenu, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia,
 - c) zieleń urządzona.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się działalność, której uciążliwość nie przekracza granic terenu, na którym jest prowadzona;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do okapu dachu dla obiektów sportowych i usługowych nie może przekroczyć 10 m;
- 3) dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu połaci 30°–45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglonym matowym lub brązowym, dla obiektów sportowych dopuszczalne dachy płaskie;
- 4) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 30%;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%;
- 6) należy zapewnić co najmniej 10 miejsc postojowych;
- 7) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej dla właściciela terenu;
- 8) teren częściowo, zgodnie z rysunkiem planu leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 2 pkt 1;
- 9) teren częściowo, zgodnie z rysunkiem planu leży w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 2 pkt 2;
- 10) teren leży w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 2 pkt 3.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WS1 ustala się przeznaczenie na tereny wód powierzchniowych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 2) dopuszcza się przejazdy mostkowe lub zarowanie na odcinku wjazdu na teren;
- 3) dopuszcza się użytkowanie rekreacyjno-sportowe;
- 4) teren leży w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 2 pkt 3.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od KDD1 do KDD7 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: drogi publiczne, gminne, dojazdowe;

- 2) uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi obiekty lub urządzenia;
- 3) dla KDD1, KDD2, KDD4, KDD5, KDD6, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnej z rysunkiem planu;
- 4) dla KDD3 i KDD7 określa się szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od KDW1 do KDW3 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: drogi wewnętrzne, o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m, wymóg realizacji placu do zawracania dla dróg: KDW2, KDW3;

- 2) uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDPj1 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: ciąg pieszo jezdny, o szerokości w liniach rozgraniczających 5 m;
- 2) uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

4. Tereny, o których mowa w ust. 1, ust. 2 i ust. 3 częściowo lub w całości, zgodnie z rysunkiem, leżą w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 2 pkt 1.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1, ust. 2 i ust. 3 częściowo lub w całości, zgodnie z rysunkiem, leżą w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 2 pkt 2.

6. Tereny, o których mowa w ust. 1, ust. 2 i ust. 3 częściowo lub w całości, zgodnie z rysunkiem, leżą w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 2 pkt 3.

§ 17. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

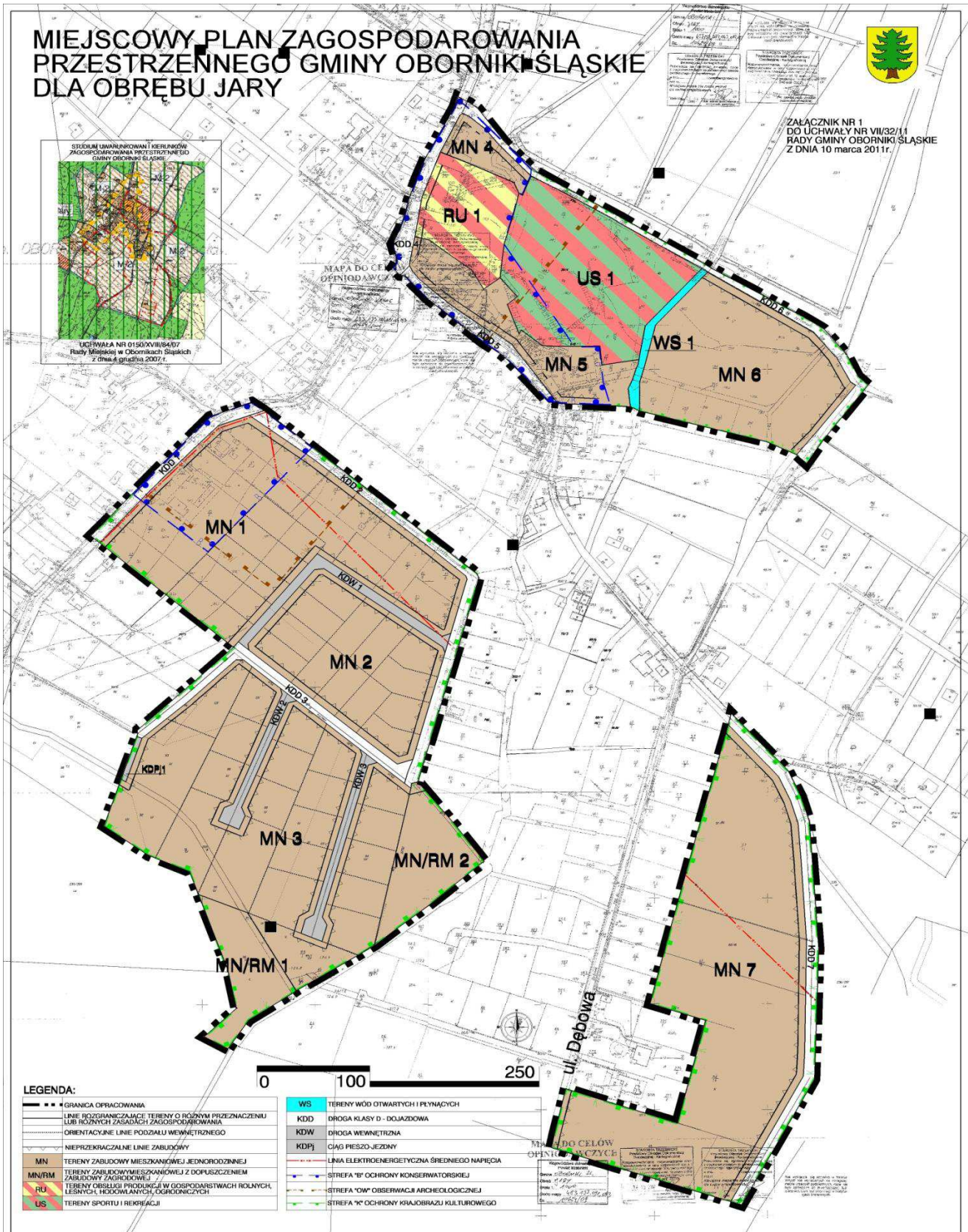
- 1) w wysokości 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, RU, MN/RM;
- 2) w wysokości 0,1% dla pozostałych terenów.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.

§ 19. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Roman Głowaczewski

Załącznik nr 1 do uchwały nr VII/32/11
Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich
z dnia 10 marca 2011 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr VII/32/11
Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich
z dnia 10 marca 2011 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE

**w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Oborniki Śląskie dla terenu położonego w granicach obrębu Jary**

Nie uwzględnia się uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla terenu położonego w granicach obrębu Jary, wniesionych przez

1. Martę Bielawską i Piotra Harnatkiewicza
2. Piotra Harnatkiewicza

dotyczących ustaleń w zakresie lokalizacji i parametrów drogi KDD3.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr VII/32/11
Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich
z dnia 10 marca 2011 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębu Jary dla terenów określonych na załączniku graficznym do uchwały inwestycją z zakresu zadań własnych gminy będzie budowa drogi gminnej o długości 318 metrów, wraz z infrastrukturą (woda, kanalizacja), będącej kontynuacją łącznika ulic Akacyjowej z Kasztanową oraz przedłużenie ul. Lipowej o długości około 480 m.

Przewiduje się, że realizacja oraz finansowanie tego zadania odbywać się będzie ze środków Gminy, zgodnie z przyjętym Wieloletnim Planem Inwestycyjnym oraz Planem Rozwoju Lokalnego Gminy, jak również ze środków pozyskiwanych z funduszy unijnych, a także ze środków zewnętrznych. Dopuszcza się finansowanie rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przez właścicieli terenów budowlanych na podstawie umów zawieranych z Gminą .

1535

UCHWAŁA NR VI/26/2011 RADY MIEJSKIEJ W PIESZYCACH

z dnia 24 lutego 2011 r.

w sprawie opłaty za świadczenia w gminnych przedszkolach prowadzonych przez Gminę Pieszyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Usługi świadczone przez gminne przedszkola w Pieszycach w zakresie podstawy progra-

mowej wychowania przedszkolnego są realizowane bezpłatnie w wymiarze 5 godzin dziennie.

§ 2. Ustala się odpłatność rodziców (prawnych opiekunów), za świadczenia w zakresie wykraczającym poza realizację podstawy programowej wychowania przedszkolnego, obejmującą zajęcia opiekuńczo-wychowawcze, rekreacyjne, oraz rozwijające aktywność indywidualną i społeczną dzieci przebywających w przedszkolach prowadzonych