

26 sierpnia 1998 r. w sprawie zasad i warunków wylapywania bezdomnych zwierząt (Dz. U. Nr 116, poz. 753), po uzgodnieniu z Powiatowym Lekarzem Weterynarii w Tarnowie oraz po zasięgnięciu opinii Towarzystwa Opieki nad Zwierzętami w Polsce - Oddział w Tarnowie, Rada Miejska w Zakliczynie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wylapywanie bezdomnych zwierząt na terenie Gminy Zakliczyn ma charakter stały i przeprowadzane będzie w zależności od potrzeb, na wezwanie mieszkańców gminy lub z urzędu.
2. Wylapywaniem objęte będą zwierzęta bezdomne, które uciekły, zabłąkały się lub zostały porzucone przez człowieka, jeżeli nie istnieje możliwość ustalenia właściciela lub innej osoby, pod której opieką zwierzęta dotąd przebywały.

§ 2. Wymienione w § 1 ust. 2 zwierzęta, będą wylapywane po uprzednim stwierdzeniu przez pracowników urzędu gminy, zarządców i administratorów nieruchomości lub mieszkańców, iż zwierzęta pozostają bez opieki, swobodnie przemieszczają się, są chore lub stwarzają zagrożenie dla bezpieczeństwa i porządku publicznego.

§ 3.

1. Bezdomne zwierzęta mogą być wylapywane przez podmiot prowadzący schronisko lub przedsiębiorcę prowadzącego działalność gospodarczą w tym zakresie, dysponujący odpowiednimi urządzeniami i środkami do wykonywania usług, zapewniający warunki określone w obowiązujących przepisach, na

podstawie stosownej umowy, którą organ Gminy może zawrzeć z ww. podmiotami.

2. Podmiot wylapujący bezdomne zwierzęta zobowiązany jest do wykonywania czynności wylapywania w sposób sprawny i nie stwarzający zagrożenia dla życia i zdrowia zwierząt, ani nie wywołujący u nich cierpienia.

§ 4. Bezdomne zwierzęta po wylapaniu będą niezwłocznie przewiezione i umieszczone w schronisku dla bezdomnych zwierząt, prowadzonym przez podmiot, z którym została zawarta umowa w sprawie zapewnienia opieki nad bezdomnymi zwierzętami, wylapanymi na terenie Gminy Zakliczyn lub do wskazanego miejsca ich przetrzymywania przed przywiezieniem do rzeczowego schroniska.

§ 5. W przypadkach gdy zachodzi podejrzenie, że zwierzę jest chore, ranne albo gdy zachowuje się agresywnie mogą zostać podjęte, pod nadzorem lekarza weterynarii, środki szczególne z zachowaniem zasad określonych w ustawie o ochronie zwierząt.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Zakliczyn.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Józef Wojtas

6094

**UCHWAŁA NR XIII/131/2011
RADY MIEJSKIEJ W ZAKLICZYNIE
z dnia 29 listopada 2011 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Zakliczyn, gm. Zakliczyn, w obrębie działki o numerze ewidencyjnym 554/1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zakliczyn, uchwalonego Uchwałą nr IX/63/99 Rady Gminy w Zakliczynie z dnia 29 marca 1999 r. z późn. zm., Rada Miejska w Zakliczynie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Zakliczyn, w obrębie działki o numerze ewidencyjnym 554/1, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje teren położony w Zakliczynie przy ul. Tarnowskiej o powierzchni 0,37 ha.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) Załącznik Nr 1 stanowiący integralną część uchwały – rysunek planu w skali 1:1000 obowiązujący w zakresie:
 - a) granic obszaru objętego planem,

b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) przeznaczenia terenu wg symbolu podanego w § 3,

d) nieprzekraczalnej linii zabudowy;

- 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2.

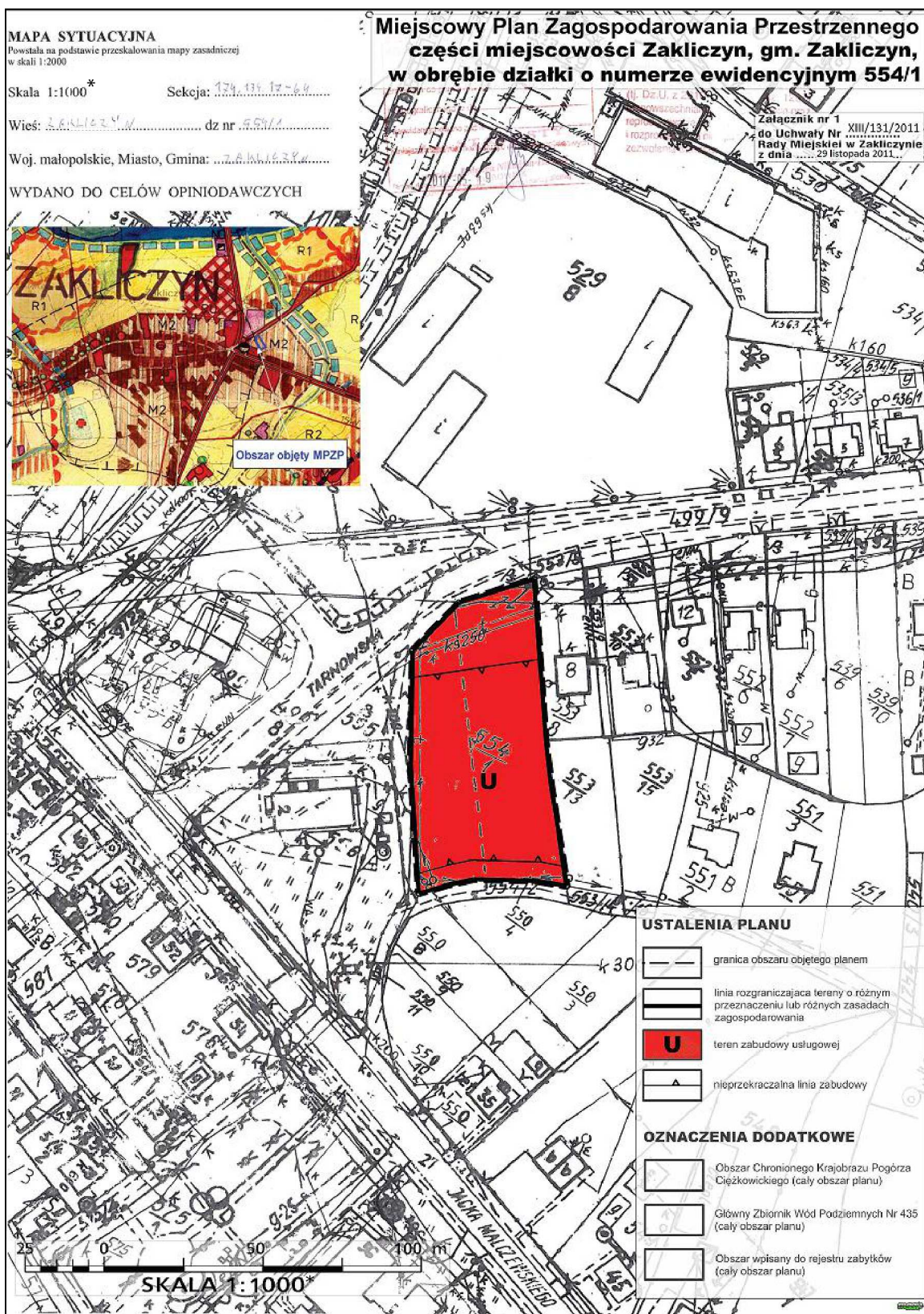
1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) podstawowym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczalne, uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób użytkowania. W przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące elementy zagospodarowania terenu:

- a) zieleni urządzona, niezbędna do zapewnienia właściwego procentowego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, niezbędne dla obsługi terenu;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i opisaną w tekście, określającą dopuszczalne zbliżenie elewacji budynku do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, ganku, daszka, wykusza, tarasu, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m;
 - 3) dojazdach niewydzielonych – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na Rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę terenów przez dostęp do dróg publicznych;
 - 4) akcent architektoniczny – należy przez to rozumieć obiekt lub element konstrukcyjny, który koncentruje uwagę obserwatorów w pewnym obszarze; zadaniem akcentu architektonicznego jest ułatwienie orientacji w terenie, pełnienie funkcji łatwo zapamiętywanych symboli;
 - 5) usługi celu publicznego – należy przez to rozumieć usługi celu publicznego w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami,
 - 6) frontowej części działki – należy przez to rozumieć pas terenu od linii rozgraniczającej położonej od strony drogi publicznej (ul. Tarnowskiej) po nieprzekraczalną linię zabudowy i pas wzdłuż tej linii o szerokości 15,0 m mierzony od nieprzekraczalnej linii zabudowy w głąb działki budowlanej,
 - 7) szyldzie - należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie o maksymalnej powierzchni 0,5 m², stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi.
§ 3.
 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem U z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty usług celu publicznego, realizowane ze środków publicznych i prywatnych.
 2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) usługi komercyjne w zakresie: turystyki i rekreacji, finansów, ubezpieczeń, administracji gospodarczej oraz inne usługi komercyjne niezbędne do obsługi funkcji podstawowej;
 - 2) wydzielenie funkcji mieszkaniowej w obiekcie usługowym;
 - 3) urządzenia terenowe: boiska, place zabaw, obiekty małej architektury;
 - 4) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
 - 5) dojazdy i dojścia.
 3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zabudowę kształtować w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu, uwzględniając położenie terenu, jego widoczność na i z terenów, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, zapewnienia funkcjonalności i estetyki;
 - 2) zakaz lokalizacji obiektów handlowych wielko powierzchniowych;
 - 3) zabrania się realizacji reklam we frontowej części działki oraz na elewacjach budynków za wyjątkiem szyldów i tablic informacyjnych o wymiarach do 1 m²;
 - 4) dopuszcza się lokalizację akcentów architektonicznych we frontowej części działki.
 4. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) zachować warunki wynikające z położenia terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego, określone w Rozporządzeniu Nr 73/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 27 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 126 z 2006 r., poz. 797 zm. Rozporządzeniem Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r. Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 499, poz. 3299),
 - 2) zachować warunki wynikające z położenia w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 435 „Dolina rz. Dunajec”(Zakliczyn), w tym obowiązek podłączenia obiektów do istniejącej kanalizacji oraz stosowanie rozwiązań technologicznych ograniczających ujemny wpływ na stan jakościowy wód,
 - 3) zachować dopuszczalny poziom hałasu w środowisku – jak dla terenów pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;
 - 4) zachować powierzchnię terenu biologicznie czynną – minimum 30 %;
 - 5) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem elementów infrastruktury technicznej.
 5. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość nowowydzielanych działek budowlanych – 1500 m²,
 - 2) minimalna szerokość frontu nowej działki budowlanej – 30 m,
 - 3) ustalenia pkt 1 i 2 nie dotyczą działek wyznaczanych pod dojazdy, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 4) dopuszcza się zmniejszenie ww. wielkości działek jedynie w przypadku, gdy do osiągnięcia minimalnej powierzchni określonej w planie dla poszczególnych terenów przeznaczonych pod inwestycję, brakuje nie więcej niż 10%;
 - 5) zachować kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 60°-90°.
 6. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) zachować warunki wynikające z położenia terenu w obszarze wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr rej. A-21 z dnia 9 września 1976 r. w tym poprzez zaprojektowanie obiektów w nawiązaniu do środowiska kulturowego,
 - 2) architekturę budynków należy dostosować do lokalnych tradycji z zachowaniem gabarytów obiektu, naturalnych materiałów wykończeniowych, detalu architektonicznego oraz zagospodarowania otoczenia zielenią urządzoną.

7. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z Rysunkiem planu;
 - 2) wysokość budynków – maksymalnie 13 m.;
 - 3) wskaźnik zabudowy – minimalny – 20 %, - maksymalny 50 %;
 - 4) szerokość elewacji – maksymalna 30 m;
 - 5) ustala się w zakresie architektury:
 - a) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych $25^{\circ} \div 45^{\circ}$,
 - b) pokrycie dachu – dachówki lub inne materiały i elementy o fakturze dachówek, w odcieniach czerwieni lub brązu,
 - c) doświetlenie budynku – możliwość stosowania okien połaciowych lub lukarn, w przypadku lukarn wymagana jedna forma nawiązująca do podstawowej formy dachu, w obrębie bryły budynku,
 - d) ściany budynków – kolorystyka w odcieniach barw pastelowych, bieli i szarości; zakaz stosowania okładzin typu siding, blacha trapezowa,
 - e) ogrodzenia – ażurowe na całej wysokości; obowiązuje zakaz stosowania prefabrykowanych przęseł betonowych od strony dróg publicznych;
 - 6) dopuszczona funkcja mieszkaniowa nie może przekroczyć 10% powierzchni użytkowej obiektu lub zespołu obiektów na działce budowlanej,
 - 7) dopuszczone usługi komercyjne, o których mowa w ust. 2 pkt 1 nie mogą przekroczyć 30% powierzchni użytkowej zespołu obiektów na działce.
8. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:
- 1) na całym obszarze objętym planem ustala się przestrzeń publiczną;
 - 2) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych za wyjątkiem elementów małej architektury,
 - 3) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z zastrzeżeniem dopuszczenia lokalizacji kiosków z prasą oraz obiektów na czas budowy;
 - 4) nakaz ujednolicenia kolorystyki i detali elementów użytkowych w ramach inwestycji, w szczególności lamp oświetleniowych, ławek, elementów dekoracyjnych i użytkowych dla aranżacji sezonowych, koszy na śmieci, elementów zagospodarowania terenu (chodniki, posadzki placów), wydzielonych ciągów pieszych, pieszo-rowerowych i pieszo-jezdnych.
9. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- 1) obsługa komunikacyjna bezpośrednio z drogi publicznej – ul. Tarnowskiej oraz z niewydzielonych dojazdów, z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej;
 - 2) inwestycje realizować projektując minimalną liczbę miejsc do parkowania:
 - a) dla obiektów usług oświaty – 1 miejsce na 5 zatrudnionych,
 - b) dla obiektów usług ochrony zdrowia – 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej;
 - 3) miejsca parkingowe i postojowe dla projektowanych inwestycji w wymaganej ilości, określonej w pkt 2, należy realizować w ramach działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja; w terenie U możliwość urządzania miejsc parkingowych w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogę, a nieprzekraczalną linią zabudowy wskazanymi na Rysunku planu.
10. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) w zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami prawa miejscowego obowiązujące go w Gminie Zakliczyn;
 - 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych,
 - b) ustala się obowiązek podłączenia do sieci wodociągowej, w przypadku jej budowy;
 - 3) w zakresie gospodarki ściekowej ustala się:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnej oczyszczalni ścieków w Zakliczynie, poprzez istniejącą sieć kanalizacji rozdzielczej \varnothing 250 w ul. Tarnowskiej,
 - b) obowiązek podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - c) obowiązek realizacji kanalizacji opadowej wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczenie wód, dla powierzchni szczelnej utwardzonych parkingów powyżej 0,1ha;
 - 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz – poprzez istniejący i planowany system gazowej sieci dystrybucyjnej;
 - 5) w zakresie infrastruktury energetycznej ustala się:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć lub jego rozbudowę,
 - b) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych SN/NN i linii zasilających SN przy spełnieniu warunku, że nie będą one naruszały pozostałych ustaleń planu;
 - 6) w zakresie infrastruktury teletechnicznej ustala się zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie, rozbudowę istniejącej sieci i budowę nowej w tym bezprzewodowej;
11. Tereny objęte planem utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
- § 4. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10 %.
- § 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Zakliczyn.
- § 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Załącznik Nr 1
do uchwały nr XIII/131/2011
Rady Miejskiej w Zakliczynie
z dnia 29 listopada 2011 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik nr 2
do uchwały nr XIII/131/2011
Rady Miejskiej w Zakliczynie
z dnia 29 listopada 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Inwestycje z zakresu infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, które należą do zadań własnych gminy, wynikające z ustaleń planu, tj.: dojazd do terenu sportu i rekreacji, parkingi, ciągi piesze i pieszo – jezdne, obiekty małej architektury, urządzenia terenowe, podział nieruchomości, realizowane będą ze środków Unii Europejskiej, krajowych środków publicznych, w tym: funduszy strukturalnych, ochrony środowiska oraz środków gminnych.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), przy czym wydatki inwestycyjne finansowanie z budżetu Miasta i Gminy Zakliczyn ustala się w uchwale budżetowej.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Józef Wojtas

6095

UCHWAŁA NR XIII/133/2011
RADY MIEJSKIEJ W ZAKLICZYNIE
z dnia 29 listopada 2011 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XLIV/364/10 Rady Miejskiej w Zakliczynie z dnia 14 października 2010 rok, w sprawie wyznaczenia obszarów, na których nastąpiło zniszczenie lub uszkodzenie obiektów budowlanych w wyniku osunięcia ziemi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (Dz.U. Nr 84, poz. 906 z późn. zm.) – Rada Miejska w Zakliczynie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLIV/364/10 Rady Miejskiej w Zakliczynie z dnia 14 października 2010 r. w sprawie wyznaczenia obszarów, na których nastąpiło zniszczenie lub uszkodzenie obiektów budowlanych w wyniku osunięcia ziemi po pkt 7 dodaje się punkty 8 – 23 w brzmieniu:

- "8. Wola Stróska – działki nr ew. 363/1, 363/2, 360, 361, 362 (karta dokumentacyjna osuwiska nr 002)
9. Gwoździec – działka nr ew. 506/2 (karta dokumentacyjna osuwiska nr 003)
10. Słona – na zboczu doliny prawostronnego dopływu Paleśnianki, na północny – zachód od budynku szkolnego w Słonej, posesja Słona nr 29 (karta dokumentacyjna osuwiska nr 5)
11. Słona – na zboczu doliny prawostronnego dopływu Paleśnianki, na wschód od budynku szkolnego w Słonej, posesja Słona nr 86 (karta dokumentacyjna osuwiska nr 6)
12. Faliszewice – działka nr ew. 192 (karta dokumentacyjna osuwiska nr 007)
13. Faliszewice – działki nr ew. 196, 198, 201/1 (karta dokumentacyjna osuwiska nr 008)

14. Faliszewice – działki nr ew. 244/2, 244/3, 232/1, 232/2, 246 (karta dokumentacyjna osuwiska nr 009)
15. Faliszewice – działki nr ew. 248/2, 248/1 (karta dokumentacyjna osuwiska nr 010)
16. Charzewice – działka nr ew. 84 (karta dokumentacyjna osuwiska nr 011)
17. Charzewice – działki nr ew. 126, 125/4 (karta dokumentacyjna osuwiska nr 012)
18. Zdonia – działki nr ew. 431/1, 431/2, 455 (karta dokumentacyjna osuwiska nr 013)
19. Zdonia – działka nr ew. 365/2 (karta dokumentacyjna osuwiska nr 014)
20. Paleśnica – działki nr ew. 28/1, 38/2, 39, 41, 42 (karta dokumentacyjna osuwiska nr 015)
21. Melsztyn – działki nr ew. 120/5, 120/6 (karta dokumentacyjna osuwiska nr A16)
22. Melsztyn – działki nr ew. 173/1, 173/2 (karta dokumentacyjna osuwiska nr B16)
23. Paleśnica – w centrum wsi Paleśnica, powyżej Kościoła na lewym brzegu potoku Paleśnianka (karta dokumentacyjna osuwiska nr 20)."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Zakliczyn.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Józef Wojtas