

2208

UCHWAŁA NR XIII/115/11 RADY MIEJSKIEJ BIAŁEGOSTOKU

z dnia 20 czerwca 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Stawów Dojlidzkich z terenami przyległymi w Białymstoku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159) uchwala się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Stawów Dojlidzkich z terenami przyległymi w Białymstoku nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku”, uchwalonego uchwałą Nr XX/256/99 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 listopada 1999 r., zmienionego uchwałą Nr X/82/03 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 30 czerwca 2003 r., uchwałą Nr XLIV/502/05 z dnia 27 czerwca 2005 r., uchwałą Nr XLV/520/05 z dnia 25 lipca 2005 r., uchwałą Nr XXVIII/317/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 maja 2008 r. i uchwałą Nr XXXI/373/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 8 września 2008 r.

§ 2. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Stawów Dojlidzkich z terenami przyległymi w Białymstoku, uchwalonego uchwałą Nr LX/719/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 sierpnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 241, poz. 2354), składającą się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale.

2. Zmiana planu dotyczy korekty parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania w zakresie możliwości realizacji kompleksu sportowo - rekreacyjnego w Dojlidach.

3. Zmiana planu nie powoduje zmian na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały Nr LX/719/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 sierpnia 2006 r.

4. Zmiana planu nie wpływa na sposób oraz zasady realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, określonych w załączniku Nr 3 do uchwały Nr LX/719/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 sierpnia 2006 r.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik zawierający rozstrzygnięcia w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu.

§ 4. W uchwale Nr LX/719/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 sierpnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Stawów Dojlidzkich z terenami przyległymi w Białymstoku wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) linie zabudowy nieprzekraczalne, z odstępstwem dla następujących wyjątków:

a) elementów budynków takich, jak np.: balkon, klatka schodowa, wiatrołap, przedsiónek, winda, pochylnia, wykusz, gzyms, loggia, okap, markiza, żaluzja zewnętrzna lub innych elementów tworzących fakturę zewnętrzną i wystrój elewacji – o maksymalnym wysięgu do 2,0 m poza ścianę zewnętrzną budynku, lecz nie wykraczających poza linię rozgraniczającą,

b) obiektów tymczasowych, o ile ustalenia planu dopuszczają lokalizację takich obiektów na określonym terenie,

- c) stacji transformatorowych oraz innych budowli i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej,
- d) obiektów małej architektury;"
- 2) w § 6 ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:
- „5) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek (budynki) w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku (budynków) na powierzchnię działki budowlanej, z wyłączeniem powierzchni obiektów budowlanych lub ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu i powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni, daszków, markiz, występów dachowych;"
- 3) w § 6 ust. 1 pkt 18 otrzymuje brzmienie:
- „18) terenach zieleni naturalnej – należy przez to rozumieć tereny pokryte roślinnością, powstałą na podmokłym siedlisku w wyniku sukcesji naturalnej;"
- 4) w § 8 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
- „2) lokalizacji budynków, z wyjątkiem dopuszczeń określonych w ustaleniach dla poszczególnych terenów;"
- 5) w § 8 ust. 2 pkt 12 otrzymuje brzmienie:
- „12) lokalizacji stacji bazowych telefonii cyfrowej w formie wież i masztów wolno stojących."
- 6) w § 10 ust. 2 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:
- „a) strefa rekreacji wodnej, oznaczona symbolem S1, przeznaczona do rekreacji i uprawiania sportów wodnych z użyciem sprzętów pływających i wędkarstwa:
- z podstrefą – S1a – przeznaczoną do urządzenia kąpieliska,
 - z podstrefą – S1b – przeznaczoną do urządzenia przystani dla sprzętów pływających,"
- 7) w § 10 w ust. 2 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:
- „4) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych."
- 8) w § 12 ust. 2 pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:
- „a) promenady nadwodnej z miejscami wypoczynku i biwakowania, w tym np. pola namiotowego, jako kontynuacja strefy rekreacji S2 na grobli południowej,"
- 9) w § 12 ust. 2 po pkt 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:
- „3) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej związanych z obsługą i zagospodarowaniem terenu, w tym powiązanych z terenami sąsiednimi."
- 10) w § 13 ust. 2 po pkt 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:
- „3) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej związanych z obsługą i zagospodarowaniem terenu, w tym powiązanych z terenami sąsiednimi."
- 11) § 14 otrzymuje brzmienie:
- „14.1 Teren wyspy na stawie, oznaczony na rysunku planu symbolem 7ZN, przeznacza się pod zielen naturalną.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:
- 1) dopuszcza się następujące formy zagospodarowania:
- a) przebudowę szaty roślinnej w dostosowaniu do warunków siedliskowych,
 - b) prowadzenie cięć pielęgnacyjnych i zabiegów gospodarczych,

- c) lokalizację urządzeń wodnych, w tym m.in. pomostów, miejsc cumowania sprzętów pływających,
 - d) lokalizację ciągów pieszych przy zastosowaniu nawierzchni przepuszczających wody opadowe, wykonanych z materiałów pochodzenia naturalnego (np. drewno, kamień, piasek),
 - e) lokalizację obiektów małej architektury oraz terenowych urządzeń rekreacyjnych,
 - f) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej związanych z obsługą i zagospodarowaniem terenu, w tym powiązanych z terenami sąsiednimi;
- 2) wprowadza się następujące zakazy:
- a) lokalizacji budynków,
 - b) lokalizacji nośników reklamowych, z wyjątkiem elementów oznakowania informacyjnego,
 - c) prowadzenia prac ziemnych niszczących pokrywę glebową i roślinność, z wyjątkiem określonych w pkt 1."
- 12) w § 15 ust. 2 po pkt 2 dodaje się pkt 3, 4 i 5 w brzmieniu:
- „3) na terenie w głębi plaży, wyznaczonym nieprzekraczalną linią zabudowy, dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych obsługujących funkcje sportowo - rekreacyjne terenu, w tym m.in.: sanitariaty i przebieralnie, obiekty usług gastronomicznych, administracyjnych, hangary na sprzęt wodny itp. oraz hotel na maksymalnie 30 miejsc noclegowych;
 - 4) dopuszcza się lokalizację budynków przebieralni i sanitariatów poza obszarami wyznaczonymi nieprzekraczalną linią zabudowy, przy zachowaniu parametrów i wskaźników określonych w ust. 3;
 - 5) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych."
- 13) w § 15 ust. 3 otrzymuje brzmienie:
- „3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania:
- 1) powierzchnia zabudowy:
 - a) minimalna – nie ustala się,
 - b) maksymalna - 20 % powierzchni działki budowlanej;
 - 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30 % powierzchni działki budowlanej;
 - 3) wysokość zabudowy – maksimum 12 m;
 - 4) geometria dachów – dachy płaskie, jedo lub wielospadowe;
 - 5) obsługa komunikacyjna – od ul. Plażowej;
 - 6) lokalizacja miejsc postojowych w granicach działki budowlanej:
 - a) dla funkcji hotelowej – minimum 20 miejsc parkingowych na 100 miejsc noclegowych,
 - b) dla funkcji gastronomicznej – minimum 15 miejsc parkingowych na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - c) w przypadkach nie wymienionych w lit. a i b – liczbę miejsc postojowych dostosować do programu zamierzenia inwestycyjnego."

14) w § 15 skreśla się ust. 4 i 5;

15) w § 22 pkt 4 i 5 otrzymują brzmienie:

„4) przyjęcie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku na terenach o symbolach 3WS,US, 5ZGb,ZP, 6ZGcz,ZP, 7ZN, 8US,UT,UG i 10ZD – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;

5) prowadzenie zagospodarowania odpadów komunalnych – w oparciu o miejski plan gospodarki odpadami.”

16) § 27 otrzymuje brzmienie:

„§ 27. Na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, których wysokość przekracza rzędną 196 m n.p.m. oraz obiektów budowlanych trudnodostrzegalnych (maszty, wieże itp.), których wysokość przekracza rzędną 186 m n.p.m. ”

17) w § 33 ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„§ 33. 1. Wody opadowe o małym stopniu zanieczyszczenia z terenów zieleni urządzonej, ciągów pieszych, dachów oraz innych powierzchni o małym stopniu zanieczyszczenia (układ czysty) należy odprowadzać bezpośrednio do gruntu, cieków wodnych lub kanalizacji deszczowej.

2. Zanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenów dróg, parkingów i innych zanieczyszczonych (układ brudny) należy odprowadzać do gruntu lub cieków wodnych wyłącznie po ich uprzednim oczyszczeniu w stopniu określonym w obowiązujących przepisach lub do kanalizacji deszczowej.”

18) § 37 otrzymuje brzmienie:

„§ 37. Ustala się następujące zasady obsługi telekomunikacyjnej w zakresie:

1) urządzeń telekomunikacyjnych stacjonarnych – za pośrednictwem sieci kanalizacji telefonicznej magistralnej i kabli doziemnych rozdzielczych;

2) urządzeń teletechnicznych – za pośrednictwem sieci kanalizacji i kabli doziemnych;

3) urządzeń telefonii bezprzewodowej – ze stacji bazowych telefonii cyfrowej.”

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady
Włodzimierz Leszek Kusak**

Załącznik

do uchwały Nr XIII/115/11
Rady Miejskiej Białegostoku
z dnia 20 czerwca 2011 r.

**Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru Stawów dojlidzkich z terenami przyległymi w Białymstoku**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) stwierdza się, że do projektu zmiany planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami).

2209

UCHWAŁA NR VIII/50/11 RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE BIAŁOSTOCKIEJ

z dnia 28 czerwca 2011 r.

w sprawie przyjęcia zasad i trybu udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub wykazu zabytków, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonania zadania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271 Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Dz. U. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675), art. 81 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 96 poz. 959, Nr 238 poz. 2390; z 2006 r. Nr 50 poz. 362, Nr 126 poz. 875, z 2007 r. Nr 192, poz. 1394; z 2009 r. Nr 31, poz. 206, Nr 97, poz. 804; z 2010 r. Nr 75, poz. 474, Nr 130, poz. 871), w związku z art. 221 ustawy 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240, z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 96, poz. 620, Nr 123, poz. 835, Nr 152, poz. 1020, Nr 238, poz. 1578, Nr 257, poz. 1726) Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. Z budżetu Gminy Dąbrowa Białostocka mogą być udzielane dotacje celowe na dofinansowanie prac lub robót budowlanych przy zabytku, jeżeli zabytek ten łącznie spełnia następujące kryteria:

- 1) znajduje się na stałe na obszarze Gminy Dąbrowa Białostocka;
- 2) jest dostępny publicznie;
- 3) posiada istotne znaczenie historyczne, artystyczne lub kulturowe dla mieszkańców Gminy Dąbrowa Białostocka;
- 4) jest wpisany do rejestru zabytków.

§ 2. Dotacja na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane może obejmować nakłady konieczne na:

- 1) zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku;