

Załącznik nr 3
do uchwały nr IV/24/11
Rady Miasta i Gminy Gołańcz
z dnia 25 stycznia 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GOŁAŃCZY W REJONIE ULIC: SMOLARY I OSADA,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz.41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz.1413), Dz.U. z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz.804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043), Rada Miasta i Gminy Gołańcz, rozstrzyga, co następuje:

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańczy w rejonie ulic: Smolary i Osada posiada istniejące uzbrojenie techniczne w zakresie, o którym mowa w §17 ust. 1 pkt 1-3 uchwały, obejmujące zadania własne gminy, w związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie i realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania.

Załącznik nr 4
do uchwały nr IV/24/11
Rady Miasta i Gminy Gołańcz
z dnia 25 stycznia 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GOŁAŃCZY W REJONIE ULIC: SMOLARY I OSADA**

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz.41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz.1413), Dz.U. z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz.804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996,

Nr 155 poz. 1043), Rada Miasta i Gminy Gołańcz, rozstrzyga, co następuje:

Nie rozpatruje się uwag do planu w związku z tym, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańczy w rejonie ulic: Smolary i Osada nie wniesiono uwag i Burmistrz Miasta i Gminy Gołańcz nie przedstawił listy nieuwzględnionych uwag, o której mowa w art.17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1886

UCHWAŁA NR IV/21/11 RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY

z dnia 16 lutego 2011 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży, w rejonie ulic Wojska
Polskiego i Staszica.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005 r.

Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27

marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113 poz.954, Nr 130 poz.1087, Dz.U. z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880, Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz.1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz.1413, Dz. U. z 2010 r. Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, Nr 130 poz. 871), Rada Miejska w Chodzieży uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulic Wojska Polskiego i Staszica, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku planu w skali 1: 1 000.

3. Integralnymi częściami uchwały są :

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Chodzieży, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Chodzieży w rejonie ulic Wojska Polskiego i Staszica, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują

- 1) obiekty i tereny podlegające ochronie wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 2) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 3) tereny, które mogą być objęte scaleniem i ponownym podziałem nieruchomości, o których mowa w przepisach o gospodarce nieruchomościami.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. Obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku :

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) obowiązujące linie zabudowy,
- 3) obowiązujący kierunek kalenic,
- 4) obowiązująca elewacja wejściowa,

- 5) obowiązujące usytuowanie przy granicy działki,
- 6) obowiązująca partia wejściowo-wystawowa usług,
- 7) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej, usługowej i gospodarczej.

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów :

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; oznaczenie na rysunku – MN,
- 2) teren zabudowy usługowej; oznaczenie na rysunku – U.

2. Tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz odmiennych warunkach zabudowy i zagospodarowania, oznaczono dodatkowym symbolem cyfrowym.

3. Dla terenów zabudowy jednorodzinnej, o których mowa w ust. 1 pkt 1, ustala się prawo adaptacji całości zabudowy lub jej części na usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności a niewytwarzające bezpośrednio dóbr materialnych, w szczególności handel, gastronomię, edukację, kulturę, usługi typu notariat, poczta, biuro turystyczne, itp. i niepowodujące uciążliwości dla otoczenia zwłaszcza w zakresie hałasu, zanieczyszczenia powietrza i odpadami – zgodnie z § 11 ust. 3.

§ 5. Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - tereny, dla których przeznaczono, w niniejszej uchwale, inne niż dotychczasowe użytkowanie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 6. Dla wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1, ustala się następujące warunki przekształceń oraz zabudowy i zagospodarowania:

- 1) teren – 1MN – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonej w granicach zabytkowego układu urbanistycznego miasta;
 - a) obowiązek trwałego zachowania elementów historycznego założenia urbanistycznego takich, jak linia zabudowy tworząca pierzeję ul. Wojska Polskiego, przeważające gabaryty istniejących obiektów, pionowe podziały elewacji zgodne z podziałem działek; zakaz lokalizacji ryzalitów, wykuszy, wejść i schodów zewnętrznych, ramp, pochylni, zadaszeń itp. elementów związanych z budynkiem w pierzei ul. Wojska Polskiego;
 - b) zakaz realizacji nowych budynków mieszkalnych, z wyłączeniem działki nr ewid. 2640/1, z zastrzeżeniem pkt 1g, dla której ustala się możliwość realizacji nowego budynku mieszkalnego; budynek II kondygnacji

- cyjny (w tym poddasze użytkowe z zakazem stosowania ścianki kolankowej), dach symetryczny dwuspadowy o nachyleniu połaci od 40° do 50°, doświetlenie poddasza wyłącznie przy użyciu okien w szczytach budynku lub okien połaciowych – obowiązek uzyskania uzgodnienia zakresu prac i uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace przy zabytku lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków;
- c) zakaz nadbudowy oraz zmiany istniejącego kąta nachylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych i gospodarczych, z dopuszczeniem dla budynku mieszkalnego na działce nr ewid. 2643 zmiany stropodachu płaskiego na dach symetryczny o połaciach nachylonych nie mniej niż 15° i nie więcej niż 45° z zakazem stosowania ścianek kolankowych;
- d) zakaz stosowania na elewacjach i dla pokryć dachowych kolorów pełnych np. zieleni, błękitu, fioleto; pokrycia dachowe i elewacje o niewyróżniającej się kolorystyce winny charakteryzować się wysoką jakością materiałów wykończeniowych (zakaz licowania ścian zewnętrznych blachą);
- e) obowiązek uzyskania uzgodnienia zakresu prac i uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace przy zabytku lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków:
- dla robót remontowo-budowlanych i inżynierskich dla poszczególnych obiektów oraz robót ziemnych w granicach zabytkowego układu;
 - poprzedzającego wydanie decyzji pozwolenia na budowę;
 - dokumentacji projektowych;
- f) zakaz lokalizowania, w głębi działki, budynków wyższych niż budynek zlokalizowany w pierzei ulicy;
- g) wskaźnik zabudowy nie większy niż 80% – wskaźnik zabudowy wyznacza stosunek powierzchni całkowitej budynków do powierzchni terenu; powierzchnię całkowitą budynku stanowi suma powierzchni wszystkich nadziemnych kondygnacji mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku; o ile na działce zabudowanej wskaźnik powierzchni zabudowy przekracza 80% – ustala się zakaz nowej zabudowy;
- h) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie mniejszy niż 20% – wskaźnik wyznacza stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego do powierzchni terenu;
- i) zakaz lokalizacji obiektów typu kontenery, garaże blaszane;
- j) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych, z wyłączeniem osłon śmietnikowych; zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych – od strony przestrzeni publicznej;
- 2) teren – 2MN – teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- a) prawo realizacji, na jednej działce, jednego budynku jednorodzinnego obowiązkowo usytuowanego przy granicy działki, wzdłuż obowiązującej linii zabudowy wyznaczonej jako prosta prostopadła do granicy działki w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej pas drogowy; budynek II kondygnacyjny (w tym poddasze użytkowe z dopuszczalną ścianką kolankową nie wyższą niż 50 cm), dach symetryczny dwuspadowy o nachyleniu połaci od 40° do 50° i doświetleniu poddasza wyłącznie przy użyciu okien w szczytach budynku lub okien połaciowych; wysokość kalenicy do 10,0m powyżej poziomu terenu – wysokość mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym punkcie obrysu budynku do najwyższej położonej krawędzi jego dachu; dach prostopadły do obowiązującej linii zabudowy, kierunek kalenicy oraz elewacja wejściowa – zgodnie z oznaczeniem na rysunku; poziom parteru nie wyższy niż 0,5 m od poziomu terenu;
- b) prawo realizacji jednego budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego w wyznaczonych maksymalnych nieprzekraczalnych liniach zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku; dopuszcza się usytuowanie budynku przy granicy działki; budynek I kondygnacyjny (bez poddasza użytkowego), dach od jedno- do wielospadowego o nachyleniu połaci od 15° do 50°; budynek nie może być wyższy niż budynek zlokalizowany w pierzei ulicy;
- c) obowiązek odprowadzenia na własną działkę wód opadowych i roztopowych z połaci skierowanej na działkę sąsiednią;
- d) zakaz stosowania na elewacjach i dla pokryć dachowych kolorów pełnych np. zieleni, błękitu, fioleto;
- e) dostępność komunikacyjna od strony południowej – projektowana droga wewnętrzna położona poza granicami planu;
- f) wskaźnik zabudowy nie większy niż 60% – wskaźnik zabudowy wyznacza stosunek powierzchni całkowitej budynku do powierzchni terenu; powierzchnię całkowitą budynku stanowi suma powierzchni wszystkich nadziemnych kondygnacji mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku;
- g) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie mniejszy niż 30% – wskaźnik wyznacza stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego do powierzchni terenu;
- h) zakaz lokalizacji obiektów typu kontenery, garaże blaszane;
- i) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych, z wyłączeniem osłon śmietnikowych; zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych – od strony przestrzeni publicznej;

- 3) teren – 3MN – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ;
- a) prawo przeniesienia lamusa tkackiego wpisanego do rejestru zabytków po uzyskaniu pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przemieszczenie zabytku nieruchomego;
- b) zakaz realizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego oraz lokalizacji obiektów typu kontenery, garaże blaszane;
- c) dostępność komunikacyjna od strony zachodniej – istniejący wjazd bramowy; dopuszcza się utworzenie dojazdu z projektowana drogi wewnętrznej położonej poza granicami planu;
- d) dopuszcza się zmianę stropodachu płaskiego na dach symetryczny (bez poddasza użytkowego) o połaciach nachylonych nie mniej niż 15° i nie więcej niż 45° z zakazem stosowania ścianek kolankowych;
- e) zakaz stosowania na elewacjach i dla pokryć dachowych kolorów pełnych np. zieleni, błękitu, fioleto;
- f) wskaźnik zabudowy nie większy niż 60% – wskaźnik zabudowy wyznacza stosunek powierzchni całkowitej budynku do powierzchni terenu; powierzchnię całkowitą budynku stanowi suma powierzchni wszystkich nadziemnych kondygnacji mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku;
- g) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie mniejszy niż 30% – wskaźnik wyznacza stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego do powierzchni terenu;
- h) obowiązek realizacji pełnego ogrodzenia w linii pasa drogowego ul. Staszica, zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych – od strony przestrzeni publicznej.

§ 7. Dla wyznaczonego terenu zabudowy usługowej (U), o którym mowa w §4 ust.1 pkt 2, ustala się usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności, a niewytwarzające bezpośrednio dóbr materialnych, w szczególności handel, gastronomię, edukację kulturę, usługi typu notariat, poczta, biuro turystyczne, itp. i niepowodujące uciążliwości dla otoczenia zwłaszcza w zakresie hałasu, zanieczyszczenia powietrza i odpadami – zgodnie z § 11 ust.3 oraz ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) prawo realizacji dwóch budynków usługowych usytuowanych wzdłuż obowiązujących linii zabudowy wyznaczonych w granicy działki oraz jako proste prostopadłe do granicy działki, z obowiązującą partią wejściowo-wystawową o szerokości 8.0m w linii granicznej; budynki II kondygnacyjne (w tym poddasze użytkowe z zakazem stosowania ścianki kolankowej), dach symetryczny dwuspadowy o nachyleniu połaci od 40° do 50° i kalenicy

w kształcie litery „T”, doświetlenie poddasza wyłącznie przy użyciu okien w szczytach budynku lub okien połaciowych; poziom parteru nie wyższy niż 0,5m od poziomu terenu – obowiązek uzyskania uzgodnienia dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia WWKZ na prace przy zabytku lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków;

- 2) dopuszcza się zagospodarowanie terenu, w całości lub w części, jako „ogródka gastronomicznego” z dojściem od ul. Staszica;
- 3) dopuszcza się funkcję uzupełniającą – mieszkanie właściciela o powierzchni nie większej niż 30% powierzchni użytkowej usług;
- 4) wskaźnik zabudowy nie większy niż 60% – wskaźnik zabudowy wyznacza stosunek powierzchni całkowitej budynku do powierzchni terenu; powierzchnię całkowitą budynku stanowi suma powierzchni wszystkich nadziemnych kondygnacji mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku;
- 5) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie mniejszy niż 20% – wskaźnik wyznacza stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego do powierzchni terenu;
- 6) zakaz stosowania na elewacjach i dla pokryć dachowych kolorów pełnych np. zieleni, błękitu, fioleto; pokrycia dachowe i elewacje oraz ogrodzenie o niewyróżniającej się kolorystyce winny charakteryzować się wysoką jakością materiałów wykończeniowych (zakaz licowania ścian zewnętrznych blachą);
- 7) zakaz realizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego oraz lokalizacji obiektów typu kontenery, garaże blaszane;
- 8) obsługa komunikacyjna wyłącznie od ul. Wojska Polskiego;
- 9) obowiązek realizacji pełnego ogrodzenia w linii pasa drogowego ul. Staszica, zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych – od strony przestrzeni publicznej.

§ 8. Dla terenu objętego planem zapewnione jest powiązanie zewnętrzne poprzez drogi wewnętrzne z istniejącą drogą dojazdową (ul. Wojska Polskiego).

§ 9. Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące wskaźniki służące wyznaczaniu ilości miejsc dla parkowania samochodów osobowych:

- 1) dla mieszkalnictwa – 1 miejsce postojowe/ 1 mieszkanie,
- 2) dla usług – 10÷20 miejsc postojowych/ 1000 m² powierzchni użytkowej obiektu.

§ 10. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej, podłączonej do systemu wodociągowego miasta,
- 2) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego systemu elektroenergetycznego,
- 3) zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci gazociągowej,
- 4) zaopatrzenie w ciepło – z sieci zdalacyjnych lub ze źródeł ciepła, z zastosowaniem paliw : gazowych, płynnych lub stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji oraz wykorzystaniem alternatywnych źródeł energii i urządzeń do ich spalania o wysokim stopniu sprawności,
- 5) odprowadzenie ścieków bytowych – do istniejącej sieci kanałów sanitarnych,
- 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej,
- 7) zagospodarowanie odpadów w sposób selektywny w wyznaczonych miejscach i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi w tym zakresie,
- 8) obsługa telekomunikacyjna – poprzez istniejący, rozbudowywany system łączności telefonicznej.

2. W związku z ustaleniami ust. 1 nie rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 11. 1. Tereny, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 i § 6 pod względem ochrony przed hałasem należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością usługową nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego prowadzący działalność gospodarczą posiada tytuł prawny.

2. Ochronę środowiska realizuje się poprzez:

- 1) techniczne uzbrojenie terenu: zbiorowe zaopatrzenie w wodę oraz odbiór ścieków by-

towych, wód opadowych i roztopowych, z zachowaniem przepisów o środowisku,

- 2) komunalny system odbioru odpadów,
- 3) zachowanie zieleni naturalnej.

3. Ilekroć w uchwale mowa o usługach niepowodujących uciążliwości w sferze:

- 1) hałasu – należy przez to rozumieć zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;
- 2) zanieczyszczenia powietrza – należy przez to rozumieć zakaz wprowadzania do atmosfery znacznych ilości gazów i pyłów;
- 3) zanieczyszczenia odpadami – należy przez to rozumieć zakaz wytwarzania odpadów w znacznych ilościach.

§ 12. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, na obszarze objętym planem, ustala się obowiązek uzgadniania z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem lub zabudową terenu w celu uzyskania pozwolenia WWKZ na prace archeologiczne.

§ 13. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chodzieży.

§ 15. Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na obszarze objętym niniejszą uchwałą, tracą moc ustalenia uchwały Nr XXII/235/2004 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 29 listopada 2004r. o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Chodzieży w rejonie ulic: Wojska Polskiego i Staszica (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 1 z dnia 10 stycznia 2005 r.).

§ 16. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
(-) Mirosława Kutnik

Załącznik nr 1
do uchwały nr IV/21/11
Rady Miejskiej w Chodzieży
z dnia 16 lutego 2011 r.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR IV/21/11
RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY
Z DNIA 16 LUTEGO 2011 R.

UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO 04/R

Przewodniczącym Rady Miejskiej

Krzysztof Stępień

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO** Rysunek planu
SKALA 1: 1000

MIASTO CHODZIEŻ
rejon ulic Wojska Polskiego i Staszica

**KOPIA MAPY
ZASADNICZEJ**
Pomiarzeźmie ze stali 1:500
Woj. wielkopolskie
Pow. Chodzież
Gmina Chodzież
Obręb Chodzież
Działka 2638 kompleks
Skala 1:1000
Ark. mapy 403.313.054.4
403.313.102.2
Nr dz. 11072/009
Nr KERG 265-141/2009
Wykonaj

USŁUGI GEODEZYJNE
EWA A. SIKORSKA
geodetka uprawniona A25
ul. Kołomyjska 17
62-100 Chodzież
tel. 71 784 53 98

14.08.2009

UZWIĘZENIA GRAWICZNE

linia graniczna obszaru

granicę między terenami przeznaczonymi do zabudowy mieszkaniowej a terenami przeznaczonymi do zabudowy usługowej (przemysłowej)

konwergencję linii zabudowy

określenie granic zabudowy

określenie pola widoczności w terenie (wzrosty)

określenie obszarów wodonośnych

określenie zabudowania przy granicy obszarów

określenie wydatków na roboty budowlane

określenie wydatków na roboty budowlane

PRZEZNACZENIE TERENÓW

tereny zabudowy mieszkaniowej (zabudowa bliźniacza)

tereny zabudowy usługowej

tereny zabudowy usługowej

Z OP. STAROSTY
Województwa Wielkopolskiego

Wydział Geodezji

14.08.2009

opracowanie: Anna Czerna
opracowanie: Anna Czerna
opracowanie: Anna Czerna

Anna Czerna
ARCHITECT
adres: ul. Mickiewicza 100
tel. 71 784 53 98

opracowanie: Anna Czerna
opracowanie: Anna Czerna
opracowanie: Anna Czerna

opracowanie: Anna Czerna
opracowanie: Anna Czerna
opracowanie: Anna Czerna

Załącznik nr 2
do uchwały nr IV/21/11
Rady Miejskiej w Chodzieży
z dnia 16 lutego 2011 r.

**STWIERDZENIE ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA CHODZIEŻY**

Stosownie do art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717, zmiana Dz. U z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880, Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz.1227, Nr 201 poz. 1227, Nr 220 poz. 1413, Dz. U. z 2010 r. Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, Nr 130 poz. 871), Rada Miejska w Chodzieży stwierdza

zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulic Wojska Polskiego i Staszica, z ustaleniami tekstu ujednoczonego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży (uchwała Nr XLIII/400/06 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 23 października 2006r. o zmianie studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży).

Uzasadnienie

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulic Wojska Polskiego i Staszica uwzględniono wyznaczony w studium zasięg obszarów przeznaczonych pod zabudowę oraz zasady dysponowania wyodrębnionymi terenami. Uchwalenie dotychczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży poprzedzało stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami studium (załącznik nr 3 do uchwały Nr XXII/235/2004 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 29 listopada 2004 r.). Plan dla rejonu ulic Wojska Polskiego i Staszica obejmuje obszar przeznaczony pod zabudowę w dotychczasowym planie, stąd jego ustalenia są również zgodne ze studium.

Załącznik nr 3
do uchwały nr IV/21/11
Rady Miejskiej w Chodzieży
z dnia 16 lutego 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHODZIEŻY W REJONIE ULIC WOJSKA POLSKIEGO
I STASZICA.**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 zmiany; Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880, Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1227, Nr 220 poz. 1413, Dz. U. z 2010 r. Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, Nr 130 poz. 871), Rada Miejska w Chodzieży postanawia, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnąć przedstawionych przez Burmistrza Miasta Chodzieży nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulic Wojska Polskiego i Staszica :

- 1) budowa zjazdu z drogi wojewódzkiej (ul. Staszica) do terenu nieruchomości oznaczonej jako działki o nr geod. 2629/1 i 2630/1, uzasadnienie: w odpowiedzi na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia planu Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich jednoznacznie określił (ust.4 pisma WZDW) – (...) „Nie wyraża się zgody na budowę nowych, bezpośrednich zjazdów.”; projekt planu został uzgodniony przez WZDW bez uwag; próba ustalenia wjazdu od ul. Staszica byłaby

sprzeczna z wieloletnimi działaniami mającymi polepszyć warunki skrzyżowania;

- 2) wprowadzenie nowych zasad zabudowy dla terenu zabudowy usługowej (U): jednego budynku o większych gabarytach, o wys. II. kondygnacji + poddasze użytkowe, z możliwością stosowania ścianki kolankowej, zmian pokrycia dachowego, uzasadnienie: plan miejscowy z 2004r, nie dopuszczał zabudowy na działce nr ewid.2629/1; wprowadzona zabudowa w formie dwóch budynków, skala zabudowy, wysokość, wykluczenie ścianki kolankowej, rodzaj pokrycia i inne standardy dot. jej kształtowania są jednolite dla całego obszaru objętego planem; nie ma żadnego uzasadnienia dla wprowadzenia innych warunków zabudowy dla terenu U; utrzymanie właściwej skali i formy zabudowy dla obszaru zabudowy jest absolutnie konieczne.

§ 2. Uwzględnić przedstawioną przez Burmistrza Miasta Chodzieży uwzględnioną uwagę do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulic Wojska Polskiego i Staszica :

- 1) zmniejszenie dla terenu U wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, uzasadnienie: dopuszczalne wprowadzenie wskaźnika takiego, jak dla terenu 1MN - 20%.

1887

UCHWAŁA NR IV/13/2011 RADY MIEJSKIEJ GRABOWA NAD PROSNĄ

z dnia 21 lutego 2011 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat i trybu ich pobierania

Na podstawie art.17 ust.1 pkt 11,art. 50 ust.6, art.96 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2009 r Nr 175 , poz. 1362 ze zm.) uchwała się co następuje :

§ 1. W uchwale Nr Uchwała Nr XXIV/156/2009 Rady Miejskiej Grabowa nad Prosną z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat i trybu ich pobierania wprowadza się następujące zmiany :

- 1) § 3 otrzymuje brzmienie " Ustala się godzinową stawkę będącą podstawą za świadczone usługi w wysokości 24,20 słownie (dwadzieścia cztery złote 20/100)".

§ 2. W pozostałym zakresie Uchwała Nr XXIV/156/2009 Rady Miejskiej Grabowa nad Prosną z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat i trybu ich pobierania pozostaje bez zmian.