

które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) Rada Miejska rozstrzyga

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Dworskiej i Strzelców Bytomskich, zwanym planem „Dworska-Zachód”, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach

ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – w sposób następujący:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz inwestycje związane z budową dróg, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 KDZ, 2 KDZ, 1 KDL, 2 KDL, 3 KDL, 1 KDD, 2 KDD, 1 KDP, 2 KDP, należące do zadań własnych gminy, realizowane będą etapowo.

2. Finansowanie inwestycji, o których mowa w pkt 1, będzie mogło odbywać się przez:

1) wydatki z budżetu gminy,

2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, m.in. poprzez dotacje, pożyczki preferencyjne, kredyty, fundusze Unii Europejskiej, inne środki zewnętrzne,

3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

4453

UCHWAŁA NR XI/183/11 RADY MIASTA CHORZÓW

z dnia 29 września 2011 r.

w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulic Głównej i Rębaczy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 17, poz. 95 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Chorzów

po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami zawartymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chorzów” przyjętego dnia 26 sierpnia 2010 r. uchwałą nr LI/978/10 Rady Miasta Chorzów. uchwała

zmianę fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów dla części obszaru gminy położonej w rejonie ulic Głównej i Rębaczy i przyjmuje ustalenia planu jako akt prawa miejscowego.

Rozdział 1 PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Zmiana fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów obejmuje obszar o powierzchni ok. 8,6 ha, położony w Chorzowie w rejonie ulic

Głównej i Rębaczy.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący graficzną część planu;

2) załącznik Nr 2 - wyrys ze studium w skali 1:20000;

3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag;

4) załącznik Nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **40MN1, 40MN2** oraz **40MN3**;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **40MW1**;

3) tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej, oznaczone na rysunku planu symbolami **40M1, 40M2, 40M3, 40M4, 40M5**;

4) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem **40U1**;

5) tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem **40US1**;

6) tereny komunikacji drogowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **40KDD1, 40KDD2** oraz

40KDW1, 40KDW2, 40KDW3;

7) tereny zieleni o funkcji izolacyjnej i zadrzewień, oznaczone na rysunku planu symbolem **40Z11**;

8) tereny zieleni parkowej oznaczone, na rysunku planu symbolami **40ZP1, 40ZP2**.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1, mogą być w całości przeznaczone i wykorzystane dla celów zgodnych z przeznaczeniem podstawowym lub częściowo dla celów przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w niniejszej uchwale.

3. Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem identyfikacyjnym obowiązują ustalenia tekstowe, sformułowane w formie przepisów ogólnych i szczegółowych, zawarte w niniejszej uchwale oraz graficzne, przedstawione na rysunku planu.

4. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o określonych funkcjach lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbole literowo – cyfrowe identyfikujące tereny;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

5. Inne niż wymienione w § 2 ust. 4 oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 3. Ustalenia tekstowe zostały zawarte w następujących rozdziałach:

1) Rozdział 1: Przepisy ogólne;

2) Rozdział 2: Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;

3) Rozdział 3: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) Rozdział 4: Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5) Rozdział 5: Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

6) Rozdział 6: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

7) Rozdział 7: Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

8) Rozdział 8: Przeznaczenie terenów, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu oraz parametry i wskaźniki

kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;

9) Rozdział 9: Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

10) Rozdział 10: Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

11) Rozdział 11: Ustalenia końcowe.

§ 4. 1. Dla potrzeb planu sporządzono opracowanie ekofizjograficzne oraz prognozę oddziaływania na środowisko.

2. Dla projektu planu sporządzono prognozę skutków finansowych.

§ 5. Pojęcia używane w dalszej części uchwały należy rozumieć jako:

1) **ustawa** – ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami);

2) **rozporządzenie** – rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z r.2002, Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami);

3) **przepisy szczególne** – inne ustawy, rozporządzenia i normy odnoszące się do ustawy Prawo Budowlane;

4) **plan** – zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chorzowa, stanowiąca przedmiot niniejszej uchwały;

5) **obszar** – wszystkie tereny objęte niniejszą zmianą planu;

6) **teren** – część obszaru wydzielona liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczona cyfrowo - literowym symbolem identyfikacyjnym;

7) **działka budowlana** - nieruchomość gruntowa lub działka gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;

8) **przeznaczenie podstawowe** – ustalona planem funkcja dominująca przypisana do danego terenu lub obiektu w ilości nie mniejszej niż 51 % jego powierzchni całkowitej;

9) **przeznaczenie dopuszczalne** – ustalony planem istniejący lub uzupełniający przeznaczenie podstawowe sposób użytkowania części terenu lub obiektu, a nie powodujący z nim kolizji;

10) **adaptacja obiektu** – utrzymanie obiektu z dopuszczeniem jego remontu, modernizacji, przebudowy a także zmiany sposobu użytkowania całości lub jego części w zakresie wynikającym z ustaleń planu;

11) **intensywność zabudowy** - wyrażony procentem udział powierzchni całkowitej wszystkich obiektów na działce w stosunku do powierzchni tej działki. Przez „powierzchnię całkowitą” należy rozumieć powierzchnię wszystkich kondygnacji nadziemnych liczoną po zewnętrznym obrysie ścian i przegród zewnętrznych;

12) **zabudowa mieszkaniowa** – zabudowa budynkiem lub budynkami mieszkalnymi, o których mowa w § 3 rozporządzenia;

13) **zabudowa mieszkaniowa mieszana** – zabudowa budynkiem lub budynkami mieszkalnymi jedno- i wielorodzinnymi;

14) **usługi** - którakolwiek z wymienionych form działalności: handel komisowy (nie dotyczy pojazdów mechanicznych), handel detaliczny, naprawa artykułów użytku osobistego i domowego, hotele i restauracje, działalność związana z turystyką, działalność agencji transportowych, poczta i telekomunikacja, pośrednictwo finansowe i ubezpieczenia, obsługa nieruchomości, informatyka, działalność badawczo – rozwojowa, działalność gospodarcza pozostała (np. prawnicza, rachunkowo – księgowo, doradztwo, zarządzanie), administracja publiczna, edukacja, usługi medyczne i pomoc społeczna, działalność związana z kulturą, rekreacją i sportem, działalność usługowa pozostała (np. pranie i czyszczenie, fryzjerstwo, usługi kosmetyczne, itp.); do usług nie zalicza się:

- sprzedaży paliw (stacji paliw),
- handlu odpadami i złomem;

15) **usługi publiczne** – usługi administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usługi turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, świadczenie usług pocztowych lub telekomunikacyjnych oraz innych podobnych funkcji, w tym także usług biurowych i socjalnych;

16) **usługi wbudowane** – usługi, których powierzchnia użytkowa nie przekracza 20 % całkowitej powierzchni użytkowej budynku;

17) **usługi medyczne** – ambulatoryjna opieka zdrowotna tj. udzielanie przez świadczeniodawców usług opieki zdrowotnej osobom niewymagającym leczenia w warunkach całodobowych lub całodziennych. (np. przychodnia, ośrodek zdrowia, poradnia, ambulatorium a także medyczne laboratorium diagnostyczne oraz pracownia protetyki stomatologicznej i ortodoncji);

18) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia oznaczona na rysunku planu, której nie można przekroczyć na poziomie przyziemia obiektu budowlanego;

19) **wysokość zabudowy** – wysokość obiektu budowlanego mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do obiektu lub jego części do najwyższej kalenicy lub gzymsu;

20) **wskaźnik powierzchni zabudowy** - wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowanej wszystkimi obiektami kubaturowymi do powierzchni działki w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi lub do powierzchni terenu objętego danym zamierzeniem inwestycyjnym;

21) **powierzchnia biologicznie czynna** – powierzchnia gruntu rodzimego oraz wody powierzchniowej na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację;

22) **urządzenia budowlane** – urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem (jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki);

23) **działalność nieuciążliwa** - przedsięwzięcia nie wymienione w przepisach odrębnych w sprawie określania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a ponadto działalność nie wywołująca zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, ziemi i wód.

24) pozostałe określenia niniejszej uchwały zdefiniowane są w obowiązujących przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisach odrębnych.

Rozdział 2 ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

§ 6. Dla ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obszaru objętego planem przyjmuje się następujące zasady zagospodarowania:

1) obowiązują - zgodnie z rysunkiem planu – nieprzekraczalne linie zabudowy;

2) przy realizacji nowych oraz przebudowie, nadbudowie i adaptacji istniejących obiektów wymaga się szczególnej dbałości o osiągnięcie wysokich wartości estetycznych projektowanej przestrzeni i obiektów kubaturowych zarówno w formie, detalu i użytych materiałach oraz harmonijnego wpisania w istniejące otoczenie;

3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych, oryginalnych rozwiązań w zakresie kształtowania bryły budynków z zachowaniem spójności w ramach planowanej inwestycji;

4) wszelkie prace dokonywane na elewacjach wymagają uzgodnienia z właściwym organem administracji architektoniczno – budowlanej;

5) dopuszcza się sytuowanie budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub

drzwiowych w stronę granicy działki w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy niej.

§ 7. 1. Dla potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej wyznacza się tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego w postaci dróg, oznaczonych na rysunku planu symbolami **40KDD1**, **40KDD2** oraz **40KDW1**, **40KDW2**, **40KDW3**, na których obowiązuje zapewnienie ogólnej dostępności, w tym dla osób niepełnosprawnych.

2. Inwestycje celu publicznego mogą występować na całym obszarze.

3. Skomunikowanie terenów zgodnie z ustaleniami podanymi w dalszej części uchwały.

§ 8. Na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi, wraz z zagospodarowaniem zgodnym z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym, o ile nie jest to zabronione w dalszej części uchwały oraz przepisami odrębnymi, mogą występować:

- 1) drogi wewnętrzne, place manewrowe, dojazdy techniczne i parkingi;
- 2) ciągi piesze, pieszo – jezdne, ścieżki rowerowe i rowerowo – piesze;
- 3) zieleń izolacyjna i urządzone;
- 4) obiekty małej architektury;
- 5) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 6) obiekty i urządzenia służące ochronie środowiska, w tym ochronie przed hałasem.

§ 9. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady umieszczania reklam, szyldów i tablic informacyjnych:

- 1) Dopuszcza się budowę, instalację i montaż wolnostojących reklam i tablic informacyjnych w odległości nie mniejszej niż 100 m między nimi;
- 2) Obowiązuje zakaz budowy i montażu tablic informacyjnych i reklam o powierzchni ekspozycji przekraczającej 12 m²;
- 3) Dopuszcza się instalację i montaż urządzeń reklamowych na obiektach budowlanych przy zachowaniu następujących ograniczeń:
 - a) montaż może się odbywać tylko na płaskich powierzchniach bez otworów okiennych i detali architektonicznych;
 - b) wielkość winna być dostosowana do skali obiektu i podziałów architektonicznych z uwzględnieniem ust. 2;
 - c) reklamy i szyldy umieszczane na dachach budynków nie mogą deformować bryły budynku;
 - d) kolorystyka nośnika i ekspozycji reklamowej nie może dysonować z architekturą.
- 4) Powyższe ustalenia nie dotyczą tablic informacyjnych w rozumieniu ustawy o ruchu drogowym.

Rozdział 3 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 10. 1. Na obszarze planu nie występują obiekty i obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody oraz ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. Obszar planu nie znajduje się w strefie bezpośredniego zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych.

3. Na obszarze objętym planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 11. Na obszarze objętym planem ustala się:

1) zakaz:

a) realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest, bądź może być, wymagane przepisami odrębnymi, za wyjątkiem przedsięwzięć niezbędnych dla obsługi obszaru planu;

b) eksploatacji instalacji i urządzeń, które powodują przekroczenie dopuszczalnych wartości normowanych emisji uciążliwości, w tym hałasu, wibracji, zanieczyszczeń, zapachów, na granicy terenu lub lokalu, do którego prowadzą instalacje ma tytuł prawny;

c) budowy nowych i rozbudowy istniejących kotłowni lokalnych bazujących na bezpośrednim spalaniu nieuszlachetnionego węgla i odpadów oraz stosowania systemów opartych na spalaniu paliw o sprawności energetycznej mniejszej niż 75%;

d) realizacji obiektów i elementów reklamowych, przekątnikowych i transmisyjnych, w tym infrastruktury radio- i telekomunikacyjnej, uniemożliwiających, bądź ograniczających realizację funkcji wynikających z ustaleń planu, a także utrudniających ruch pieszki i kołowy;

e) odprowadzania wód opadowych i roztopowych, które nie spełniają obowiązujących norm czystości do gruntu lub wód powierzchniowych;

f) odprowadzania do kanalizacji ścieków przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych, które nie spełniają obowiązujących norm czystości;

g) lokalizacji stacji paliw (nie dotyczy terenu oznaczonego symbolem **40U1**);

h) stosowania materiałów pylących do utwardzania powierzchni dróg i parkingów;

2) nakaz:

a) stosowania separatorów oleju i błota przy odprowadzaniu wód opadowych z parkingów;

b) utrzymania poziomów elektromagnetycznych poniżej lub co najmniej na poziomach dopuszczalnych w ramach przepisów odrębnych;

c) prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;

d) zapewnienia stanu akustycznego obszaru na poziomie nieprzekraczającym dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku określonych w przepisach odrębnych, przy czym tereny oznaczone na rysunku

planu symbolem **MW** należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a tereny oznaczone symbolem **MN** i symbolem **M** jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 12. Dla ochrony krajobrazu kulturowego ustala się na całym obszarze:

- 1) obowiązek:
 - a) dostosowania nowej zabudowy do uwarunkowań przestrzennych, w tym do gabarytów i typu zabudowy sąsiedniej powstałej w czasie obowiązywania planu;
 - b) kontynuacji kompozycji przestrzeni, w tym terenów publicznych;
- 2) zakaz:
 - a) budowy obiektów gospodarczych oraz garaży posiadających elewacje blaszane;
 - b) stosowania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń o wysokości powyżej 200 cm;
 - c) realizacji obiektów i elementów przekaźnikowych i transmisyjnych uniemożliwiających bądź ograniczających realizację funkcji wynikających z zapisu planu, a także utrudniających ruch pieszki i kołowy.

Rozdział 4 ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 13. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) strefy ochrony konserwatorskiej;
- 2) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 3) dobra kultury współczesnej.

Rozdział 5 GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

§ 14. 1. Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach byłego obszaru górniczego „Chorzów II” i „Chorzów III” nieistniejącego już zakładu górniczego KWK „Barbara –Chorzów” w Chorzowie. Eksploatacja pokładów od 401 do 620 zakończona w 1993 r.;

2. W oparciu o niemieckie mapy archiwalne z roku ~1910 nie wyklucza się możliwości występowania płytkich zrobów porodnych jak i wyrobisk mających połączenie z powierzchnią.

3. Informacji o warunkach górniczo-geologicznych dla terenów zlikwidowanej kopalni udziela Archiwum Dokumentacji Mierniczo-Geologicznej przy Wyższym Urzędzie Górniczym w Katowicach,

ul. Poniatowskiego 31.

Rozdział 6 ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 15. 1. Ustala się w zakresie obsługi komunikacyjnej:

1) włączenie obszaru do dróg publicznych od strony ulicy Głównej i Rębaczy poprzez układ dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami **40KDD1, 40KDD2**;

2) dopuszcza się realizację dróg dojazdowych i wewnętrznych;

3) budowę, przebudowę i modernizację układu komunikacyjnego w sposób zapewniający właściwą obsługę terenów i nie kolidujący z interesami pozostałych użytkowników;

4) włączenie terenów do dróg publicznych należy realizować zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

2. Stałe miejsca postojowe i parkingowe związane z danym zamierzeniem inwestycyjnym muszą się mieścić w granicach tego zamierzenia, w ilości zapewniającej potrzeby mieszkańców, ewentualnego personelu i klientów.

3. Należy uzyskać:

1) nie mniej niż 1,5 miejsca garażowego lub parkingowego na każde mieszkanie;

2) nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde 30 m² powierzchni użytkowej usług;

3) nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde 30 m² powierzchni sprzedaży.

§ 16. 1. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) wzdłuż ul. Rębaczy biegnie sieć wodociągowa Ø 300 (stal), wzdłuż ulicy Głównej wodociąg Ø 50 ÷ Ø 160. Przebudowę i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi.

2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji Ø 250 przebiegającej wzdłuż ul. Rębaczy. Przebudowę i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi.

3) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi.

4) Dostawa paliwa gazowego z istniejących sieci gazowych: podwyższonego średniego ciśnienia i wysokiego ciśnienia przebiegających przez południową część obszaru. Przebudowę i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi. Orientacyjny przebieg sieci gazowych pokazano na rysunku planu stanowiącym załącznik graficzny nr 1.

5) Zaopatrzenia w ciepło z własnego źródła

z wykorzystaniem paliw proekologicznych;

6) Dostawa energii elektrycznej będzie możliwa po przebudowie przebiegających przez obszar: linii kablowej SN 6 kV oraz linii i sieci napowietrznych nN, a także w oparciu o budowę nowych sieci oraz stacji transformatorowych. Przebudowę i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej prowadzi zgodnie z przepisami szczególnymi. Przebudowa w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, na bieżąco w wyniku zawartych umów przyłączeniowych.

7) Obowiązuje odbiór odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

2. W rejonie istniejących sieci obowiązuje zachowanie stref ochronnych zgodnie z przepisami szczególnymi, które każdorazowo podlegają szczegółowym uzgodnieniom lokalizacji obiektu z właścicielami infrastruktury technicznej.

3. Ustala się zasady budowy i przebudowy sieci infrastruktury technicznej:

1) sieci uzbrojenia terenu należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic;

2) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej inaczej niż określono w pkt. 1), jeśli jest to technicznie uzasadnione i nie spowoduje ograniczenia realizacji przeznaczenia podstawowego terenu;

3) przyłącza sieci do budynków prowadzić w sposób nie ograniczający możliwości wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem;

4) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej lokalizować wewnątrz budynków przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów kubaturowych i urządzeń infrastruktury technicznej jako wolnostojące przy zachowaniu ustaleń wynikających z § 12;

5) obiekty urządzeń technicznych lokalizować w sposób zapewniający do nich dostęp od drogi publicznej.

Rozdział 7 SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

§ 17. 1. Nie wyznacza się stref wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Dopuszcza się możliwość podziału i scalania nieruchomości jeżeli podział następuje w celu:

1) realizacji przeznaczenia określonego planem;

2) regulacji stanu władania gruntem;

3) poprawy geometrii działek;

4) wydzielenia terenu ulic, dojazdów, miejsc postojowych, infrastruktury technicznej.

3. Ustala się zasadę prowadzenia linii podziału w kierunku zbliżonym do prostopadłego bądź rów-

noległego do istniejącego układu drogowego.

4. Każdy podział terenu powinien uwzględniać dostępność do urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 8 PRZEZNACZENIE TERENÓW, LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU, WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW, OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU ORAZ PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 18. Przeznaczenie terenów, zasady ich zagospodarowania, wskaźniki kształtowania zabudowy terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu ustala się następująco:

1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **40MN1**, **40MN2** oraz symbolem **40MN3**, ustala się następujące przeznaczenie szczegółowe:

1) **Przeznaczenie podstawowe:**

a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) **Przeznaczenie dopuszczalne:**

a) budowa garaży jako uzupełnienie istniejącej zabudowy z ograniczeniami wynikającymi z § 12 pkt 2) lit. a);

3) **Ustala się zakazy:**

a) budowy garaży wolnostojących w ilości mniejszej niż dwa w jednym zespole;

b) lokalizowania usług wymagających zatrudnienia więcej niż 2 osób lub wymagających ruchu pojazdów dostawczych, ciężarowych, autobusów lub maszyn budowlanych;

c) lokalizowania tablic informacyjnych i elementów reklamowych;

4) **W zakresie zabudowy obowiązuje:**

a) zabudowa budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi, o których mowa w § 3 rozporządzenia;

b) wysokość budynków mieszkalnych do 8,5 m;

c) przy rozbudowie i nadbudowie budynków – zachowanie istniejącego na terenie charakteru zabudowy;

d) dachy wg indywidualnych rozwiązań projektowych o nachyleniu od 0° do 38°, przy czym należy przyjąć jednakowe spadki i jednakową kolorystykę dla całego terenu;

e) garaże wbudowane w budynek mieszkalny; dopuszcza się garaże w zabudowie bliźniaczej lub łańcuchowej. W przypadku dobudowy garaży do budynków mieszkalnych obowiązuje zakaz ich lokalizacji w granicy działki za wyjątkiem sytuacji, kiedy będą tworzyły zabudowę bliźniaczą lub łańcuchową;

f) utrzymywanie elewacji w stonowanej kolorystyce;

g) dla terenu oznaczonego symbolem **40MN2** nieprzekraczalna, istniejąca linia zabudowy – oznaczona na rysunku planu (10 m od istniejącej, zewnętrznej krawędzi ulicy Głównej);

5) W zakresie zagospodarowania terenu obowiązuje:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50 %;

b) wskaźnik powierzchni zabudowy - max 40%;

c) intensywność zabudowy – max 0,7;

d) wielkość i rozmiary nowych działek:

- dla zabudowy szeregowej 150 – 250 m²;

- dla zabudowy bliźniaczej 220 – 500 m²;

- dla zabudowy wolnostojącej 350 – 800 m²;

e) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określa § 6 i § 8;

f) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określa § 10, § 11 i § 12;

g) dla terenu oznaczonego symbolem **40MN2** obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy – oznaczona na rysunku planu;

6) W zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) miejsca postojowe i garażowe – wyłącznie jako towarzyszące funkcji podstawowej – należy realizować zgodnie z § 15 ust. 2 i ust. 3;

b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określa § 11 i § 16.

2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej mieszanej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **40M1, 40M2, 40M3, 40M4** oraz **40M5**, ustala się następujące przeznaczenie szczegółowe:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jednorodzinnej i/lub wielorodzinnej);

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) adaptacja parterów budynków na nieuciążliwe drobne usługi wbudowane;

b) na działkach zabudowy jednorodzinnej budowa garaży w formie bliźniaczej lub jako obiekty dobudowane do budynków mieszkalnych;

3) Ustala się zakazy:

a) budowy garaży wolnostojących w ilościach mniejszych niż dwa w jednym zespole;

b) na działkach zabudowy jednorodzinnej lokalizowania usług wymagających zatrudnienia więcej niż 2 osób lub wymagających ruchu pojazdów dostawczych, ciężarowych, autobusów lub maszyn budowlanych;

4) W zakresie zabudowy obowiązuje:

a) nieprzekraczalna istniejąca linia zabudowy – oznaczona na rysunku planu: 10 m od istniejącej, zewnętrznej krawędzi ulicy Głównej;

b) dla jednorodzinnych budynków mieszkalnych wysokość od 5,5 do 8,5 m;

c) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokość od 8,5 do 13,0 m;

d) przy rozbudowie i nadbudowie budynków

– zachowanie istniejącego charakteru zabudowy;

e) dachy wg indywidualnych rozwiązań projektowych o nachyleniu od 0° do 38°, przy czym należy przyjąć jednakowe spadki zgodnie z zabudową sąsiednią;

f) osiąganie wysokich standardów zabudowy zgodnie z § 6 pkt 2);

g) utrzymywanie elewacji w stonowanej kolorystyce;

5) W zakresie zagospodarowania terenu obowiązuje:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40 %;

b) wskaźnik powierzchni zabudowy - max 40%;

c) intensywność zabudowy – nie określa się;

d) wielkość i rozmiary działek dla budownictwa jednorodzinnego jak w § 18, ust. 1. pkt 5) lit. d);

e) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określa § 6 i § 8;

f) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określa § 10, § 11 i § 12;

6) W zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) miejsca postojowe i garażowe – wyłącznie jako towarzyszące funkcji podstawowej – należy realizować zgodnie z § 15 ust. 2 i ust. 3;

b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określa § 11 i § 16.

3. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **40MW1**, ustala się następujące przeznaczenie szczegółowe:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) nieuciążliwe usługi wymienione w § 5 pkt 14), 15) i 17);

b) przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków;

c) budowa garaży w zorganizowanej formie, w tym garaży wielopoziomowych (pod- i nadziemnych), wyłącznie jako towarzyszących funkcji podstawowej terenu z ograniczeniami wynikającymi z § 12 pkt 2) lit a);

3) Ustala się zakazy:

a) lokalizacji funkcji o uciążliwości wykraczającej poza granice lokalu, w obrębie którego funkcja taka jest przewidywana;

b) lokalizowania funkcji, dla których nie można zagwarantować miejsc parkingowych i postojowych w ilości określonej w § 15 ust. 3;

c) budowy tymczasowych obiektów gospodarczych oraz garaży posiadających elewacje blaszane a także garaży wolnostojących w ilościach mniejszych niż trzy w jednym zespole;

d) instalacji szyldów i tablic informacyjnych w sposób niezgodny z § 9;

4) W zakresie zabudowy obowiązuje:

a) nieprzekraczalna linia nowej zabudowy – oznaczona na rysunku planu: 10 m od istniejącej, zewnętrznej krawędzi ulicy Głównej;

b) wysokość budynków mieszkalnych do 14 m;

c) dachy płaskie;

d) utrzymywanie elewacji w stonowanej kolorystyce;

5) W zakresie zagospodarowania terenu obowiązuje:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 25 %;

b) wskaźnik powierzchni zabudowy - max 60 % pow. terenu;

c) intensywność zabudowy – nie określa się;

d) wielkość i rozmiary działek – nie określa się;

e) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określa § 6 i § 8;

f) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określa § 10, §11 i §12;

g) nie ma zastosowania § 6 pkt 4)

6) W zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) miejsca postojowe i garażowe – wyłącznie jako towarzyszące funkcji podstawowej – należy realizować zgodnie z § 15 ust 2, ust 3;

b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określa § 16;

c) ogrzewanie zgodnie z wymogami § 11;

4. Dla terenów zabudowy usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **40U1**, ustala się następujące przeznaczenie szczegółowe:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) tereny zabudowy usługowej;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) stacja paliw;

3) Ustala się zakazy:

a) lokalizowania funkcji, dla których nie można na terenie zagwarantować niezbędnej ilości miejsc parkingowych i postojowych określonej w § 15 ust. 3;

4) W zakresie zabudowy obowiązuje:

a) wysokość budynków do 8 m;

b) dachy dostosowane do nowej zabudowy występującej na terenach sąsiednich;

c) nawiązywanie do istniejącej – nowej zabudowy i zachowanie spójności planowanej inwestycji na danym terenie;

d) utrzymywanie elewacji w stonowanej kolorystyce;

5) W zakresie zagospodarowania terenu obowiązuje:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20 %;

b) wskaźnik powierzchni zabudowy - max 70 % pow. terenu;

c) intensywność zabudowy – nie określa się;

d) wielkość i rozmiary działek – nie określa się.

e) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określa § 6 i § 8;

f) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określa § 10, §10, i §12;

6) W zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określa § 16;

b) ogrzewanie zgodnie z wymogami § 11.

5. Dla terenów usług sportu i rekreacji, oznaczonych na rysunku planu symbolem **40US1**, ustala się następujące przeznaczenie szczegółowe:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) tereny usług sportu – boisko sportowe;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekt kubaturowy towarzyszący przeznaczeniu podstawowemu;

3) Ustala się zakazy:

a) lokalizowania obiektów kubaturowych, dla których nie można na terenie zagwarantować niezbędnej ilości miejsc parkingowych i postojowych określonej w § 15 ust. 3;

4) W zakresie zabudowy obowiązuje:

a) wysokość nowej zabudowy - jedna kondygnacja, nie wyżej jednak niż 4,5 m;

b) nawiązywanie do istniejącej – nowej zabudowy sąsiedniej i zachowanie spójności planowanej inwestycji na obszarze objętym planem;

c) utrzymywanie elewacji w stonowanej kolorystyce;

5) W zakresie zagospodarowania terenu obowiązuje:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40 %;

b) wskaźnik powierzchni zabudowy max 20 % pow. terenu;

6) W zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określa § 16;

b) ogrzewanie zgodnie z wymogami § 11.

6. Dla terenów komunikacji drogowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **40KDD1**, **40KDD2** oraz symbolami **40KDW1**, **40KDW2**, **40KDW3**, ustala się następujące przeznaczenie szczegółowe:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) tereny komunikacji drogowej – drogi o charakterze dróg dojazdowych i wewnętrznych;

2) Przeznaczenie dopuszczalne: po wcześniejszym uzgodnieniu i uzyskaniu zgody zarządcy drogi ustala się możliwość:

a) realizacji ciągów pieszych i pieszo – rowerowych;

b) realizację miejsc postojowych;

c) realizację nowego skomunikowania działek przyległych;

d) lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

e) stosowania rozwiązań poprawiających bez-

pieczeństwo ruchu;

- f) lokalizacji wiat przystankowych zintegrowanych z punktami sprzedaży detalicznej;
- g) lokalizacji kabin telefonicznych;
- h) realizacji zieleni izolacyjnej i elementów małej architektury.

3) Ustala się zakazy:

- a) realizacji naziemnych i nadziemnych urządzeń i obiektów kubaturowych za wyjątkiem wymienionych w pkt-cie 2) lit d), lit f) oraz lit g);
- b) stosowania rozwiązań utrudniających dostęp osób niepełnosprawnych;

4) W zakresie zabudowy obowiązuje:

- a) każdorazowa konieczność uzyskania od zarządcy drogi publicznej wytycznych i uzgodnień dotyczących parametrów drogi, warunków włączenia do drogi publicznej i technologii wykonania;
- b) każdorazowa konieczność uzyskania warunków odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych;

5) W zakresie zagospodarowania terenu:

- a) dla terenów drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **40KDD1** oraz **40KDD2** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 12 m;

- b) dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **40KDW1**, **40KDW2**, **40KDW3**, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 8 m.

7. Dla terenów zieleni izolacyjnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **40ZI1**, ustala się następujące przeznaczenie szczegółowe:

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny zieleni izolacyjnej;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) kontynuacja funkcji określonej w ust. 5, pkt 1) lit a);
- b) realizacja ciągów pieszych i pieszo – rowerowych;

3) Ustala się zakazy:

- a) lokalizacji obiektów kubaturowych.

8. Dla terenów zieleni, oznaczonych na rysunku planu symbolem **40ZP1** oraz **40ZP2**, ustala się następujące przeznaczenie szczegółowe:

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny zieleni o charakterze parkowym, ogólnodostępnym;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) realizacja ciągów pieszych i pieszo – rowerowych;
- b) realizacja obiektów służących do pielęgnacji i konserwacji zieleni;

3) Ustala się zakazy:

- a) instalacji reklam, tablic informacyjnych i szyldów.

Rozdział 9

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 19. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się istniejący sposób użytkowania terenów i obiektów.

Rozdział 10

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPLATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

§ 20. Ustala się stawki procentowych dla nieruchomości, dla których wartość wzrosła w związku z uchwaleniem zmiany planu, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) dla terenów oznaczonych na planie symbolami **40MN1**, **40MN2** oraz symbolem **40MN3** ustala się stawkę 30% (słownie: trzydzieści procent);

2) dla terenów oznaczonych na planie symbolami **40M1**, **40M2**, **40M3**, **40M4**, **40M5** ustala się stawkę 30% (słownie: trzydzieści procent);

3) dla terenów oznaczonych na planie symbolem **40U1** ustala się stawkę 30% (słownie: trzydzieści procent);

4) dla terenów oznaczonych na planie symbolem **40US1** ustala się stawkę 0 % (słownie: zero procent);

5) dla terenów oznaczonych na planie symbolami **40KDD1**, **40KDD2** oraz **40KDW1**, **40KDW2**, **40KDW3** ustala się stawkę 0 % (słownie: zero procent);

6) dla terenów oznaczonych na planie symbolem **40ZI1** ustala się stawkę 0 % (słownie: zero procent);

7) dla terenów oznaczonych na planie symbolem **40ZP1**, **40ZP2**, ustala się stawkę 0 % (słownie: zero procent);

Rozdział 11

USTALENIA KOŃCOWE

§ 21. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów przyjęty uchwałą nr XXII/430/2004 Rady Miasta Chorzów z dnia 1 lipca 2004 r. w granicach obszaru.

§ 22. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej miasta Chorzów.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.















§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Chorzów
mgr Henryk Wieczorek

Załącznik nr 1
do uchwały nr XI/183/11
Rady Miasta Chorzów
z dnia 29 września 2011 r.

Zmiana miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego
Miasta Chorzów dla części obszaru
gminy Chorzów położonej w rejonie
ulic Głównej i Rębaczki

OZNACZENIA NA PLANIE

-  Granica obszaru objętego planem
-  Linie rozgraniczające tereny o określonych funkcjach, lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
-  MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  M - Tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej
-  ZI - Tereny zieleni o funkcji izolacyjnej i zadziwień
-  ZP - Tereny zieleni parkowej
-  US - Tereny usług sportu i rekreacji
-  U - Tereny usług
-  KDD - Tereny komunikacji drogowej (drogi dojazdowej)
-  KDW - Tereny komunikacji drogowej (drogi wewnętrznej)
-  Istniejąca sieć gazociągowa
-  Strefa ochrona od gazociągu

OPRACOWANIE: MGR INŻ. MARIANA WALCZEK - PLANU KT - 065, nr ukr. 15/9
MGR INŻ. ARCH. MIRELA GŁOWA - WALCZAK
MGR INŻ. ARCH. ADAM SZELA



**Załącznik nr 2
do uchwały nr XI/183/11
Rady Miasta Chorzów
z dnia 29 września 2011 r.**

**WRYYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CHORZÓW**

**CZEŚĆ III - USTALENIA
RYS. NR 5 : OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN**



ZAINWESTOWANIE ISTNIEJĄCE

- zabudowa mieszkalnictwa i mieszkalnictwa usługowego
- tereny przemysłowe i fabryki
- tereny składowe i targi
- tereny zielone

**MECHANIZMY PRZEKSZTAŁCEN
DZIAŁANIA MODERNIZACJONE**

- modernizacja
- rehabilitacja i renowacja
- rehabilitacja

DZIAŁANIA OCHRONNE

- wzrosty przyrodniczych
- zabudowa kulturowa

POTENCJALNE PRZEKSZTAŁCENIA FUNKCJONALNE

- potencjalne obszary zabudowy mieszkaniowej (zabudowa mieszkaniowa - usługowa)
- potencjalne obszary zabudowy usługowej
- potencjalne obszary komunikacyjne

OBSZARY SPORZĄDZENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA

- obszary komunikacyjne
- obszary usługowe
- obszary rekreacyjne
- obszary sportowe

OZNAACZENIA STAŁE

- granice miasta
- granice województwa
- granice powiatu
- granice gminy
- granice miejscowości
- granice terenów zabudowy mieszkaniowej (usługowej)
- granice terenów zabudowy mieszkaniowej (usługowej)
- granice terenów zabudowy mieszkaniowej (usługowej)
- granice terenów zabudowy mieszkaniowej (usługowej)

OBSZARY ZMIANY STUDIUM

- 1. teren ulic, placów, skwerów, parków, terenów zielonych
- 2. teren ulic, placów, skwerów, parków, terenów zielonych
- 3. teren ulic, placów, skwerów, parków, terenów zielonych
- 4. teren ulic, placów, skwerów, parków, terenów zielonych

OZNAACZENIA ZMIANY

- UI - Tereny usług
- MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej
- KLII - Tereny zabudowy mieszkaniowej (usługowej)
- KD - Tereny usług publicznych
- UC UI - Tereny usług publicznych, obszary przeznaczane do celów handlowych i powierzchni uprawy powyżej 2000 m²
- UC M - Tereny usług publicznych, obszary przeznaczane do celów handlowych i powierzchni uprawy powyżej 2000 m² z doposażeniem terenu mieszkalniowego
- DK 79 - Tereny zielone

**Załącznik nr 3
do uchwały nr XI/183/11
Rady Miasta Chorzów
z dnia 29 września 2011 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE UWAG DO PROJEKTU ZMIANY FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU
OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHORZÓW
DLA CZĘŚCI OBSZARU GMINY CHORZÓW POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC GŁÓWNEJ I RĘBACZY**

L.p	Data wpływu	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
W czasie wyłożenia i po dyskusji publicznej nie wniesiono uwag do projektu planu							

**Załącznik nr 4
do uchwały nr XI/183/11
Rady Miasta Chorzów
z dnia 29 września 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Chorzów
o sposobie realizacji, zapisanych w planie
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
należących do zadań własnych gminy oraz
zasadach ich finansowania, dla miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
dla części obszaru gminy Chorzów położonego
w rejonie ulic Główniej i Rębaczy**

W zmianie fragmentu miejscowego planu

ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulic Główniej i Rębaczy nie przewiduje się nowych inwestycji infrastruktury technicznej i systemów komunikacji finansowanych przez Miasto, w związku z tym nie określa się źródeł ich finansowania. Urządzenie i utrzymanie nowoprojektowanych systemów komunikacji spoczywa na właścicielu nieruchomości.

Wydział Infrastruktury Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach informuje, że Wojewoda Śląski stwierdził nieważność części ww. uchwały zgodnie z rozstrzygnięciem nadzorczym Nr IF/III/0911/45/11

4454

**UCHWAŁA NR XI/73/2011
RADY GMINY GODÓW**

z dnia 26 września 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie opłat za świadczenia publicznych przedszkoli
prowadzonych przez Gminę Godów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 5c pkt 1, art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 07 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późniejszymi zmianami) po konsultacjach przeprowadzonych w trybie Uchwały nr XLII/382/10 Rady Gminy Godów z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z radą działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących

działalności statutowej tych organizacji Rada Gminy Godów uchwała:

§ 1. W Uchwale Nr VIII/54/11 Rady Gminy Godów z dnia 6 czerwca 2011 r. w sprawie opłat za świadczenia publicznych przedszkoli prowadzonych przez Gminę Godów wprowadzić następującą zmianę:

- §1 otrzymuje brzmienie:

„Usługi świadczone przez przedszkola prowadzone przez Gminę Godów są realizowane bezpłatnie w wymiarze 5 godzin dziennie”.

§ 2. Pozostała treść uchwały nie ulega zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Godów.