

- 3212** – nr VII/39/2011 z dnia 26 maja 2011 r. Rady Gminy Kołaczkowo w sprawie poboru podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości w drodze inkasa, terminów płatności dla inkasentów i wynagrodzenia za inkaso. 19684
- 3213** – nr VII/40/2011 z dnia 26 maja 2011 r. Rady Gminy Kołaczkowo w sprawie trybu postępowania o udzielenie spółkom wodnym dotacji z budżetu Gminy Kołaczkowo, sposobu ich rozliczania oraz kontroli wykorzystania zleconego zadania 19687
- 3214** – nr VIII/40/11 z dnia 31 maja 2011 r. Rady Miejskiej w Miłosławiu zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2011 rok 19694
- 3215** – nr VIII/41/11 z dnia 31 maja 2011 r. Rady Miejskiej w Miłosławiu zmieniająca uchwałę w sprawie opłaty od posiadania psów na 2011 rok 19694
- 3216** – nr VIII/42/11 z dnia 31 maja 2011 r. Rady Miejskiej w Miłosławiu zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia sposobu pobierania podatku rolnego 19695
- 3217** – nr VIII/43/11 z dnia 31 maja 2011 r. Rady Miejskiej w Miłosławiu zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia sposobu pobierania podatku leśnego 19696

POROZUMIENIE

- 3218** – z dnia 30 maja 2011 r. Wojewody Wielkopolskiego; Wójta Gminy Strzałkowo w sprawie przyjęcia do wykonania zadania wynikającego z ustawy z dnia 28 marca 1933 r. o grobach i cmentarzach wojennych 19697

ZARZĄDZENIE STAROSTY

- 3219** – nr 49/2011 z dnia 14 czerwca 2011 r. Starosty Poznańskiego w sprawie ogłoszenia naboru zgłoszeń kandydatów na członków Powiatowej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych 19698

SPRAWOZDANIE Z WYKONANIA BUDŻETU GMINY

- 3220** – nr 1 z dnia 15 marca 2011 r. Burmistrza Gminy Kostrzyn z realizacji budżetu Gminy Kostrzyn w roku 2010 19699

3202

UCHWAŁA NR VI/51/2011 RADY MIEJSKIEJ KALISZA

z dnia 24 lutego 2011 r.

w sprawie „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych, Polną i planowaną tzw. „Trasą Bursztynową”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

Rozdział I Ustalenia ogólne

§ 1. 1. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych, Polną i planowaną tzw. „Trasą Bursztynową” - zwana dalej planem - to ustalenia niniejszej uchwały oraz rysunku planu wykonanego na mapie sytuacyjno-

wysokościowej w skali 1:1000, będącego integralną częścią planu – stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Granice obszaru objętego planem pokrywają się z granicami ustalonymi w uchwale nr XIV/227/2007 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 25 października 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych, Polną i planowaną tzw. „ Trasą Bursztynową” i przedstawione zostały graficznie na rysunku planu.

§ 2. Następujące określenia stosowane w niniejszej uchwale oznaczają:

- 1) plan - ustalenia zawarte w niniejszej uchwale i na rysunku planu, dotyczące obszaru, o którym mowa w § 1,
- 2) rysunek planu - rysunek planu, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów,
- 4) działka budowlana - działka budowlana, o której mowa w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 5) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych, obejmujące nie mniej niż 60% powierzchni każdej działki budowlanej występującej na tym terenie,
- 6) przeznaczenie dopuszczalne – przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na każdej działce budowlanej znajdującej się na danym terenie,
- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynna – grunt z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m², oraz woda powierzchniowa na tym terenie,
- 8) usługi nieuciążliwe – usługi z zakresu oświaty, kultury, rozrywki, zdrowia, bankowości, handlu detalicznego, rzemiosła, gastronomii itp. realizowane wyłącznie dla obsługi istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej, których ewentualne ponadnormatywne oddziaływanie nie będzie wykraczać poza granice działki budowlanej, niewymagające obsługi transporto-

wej samochodami o nośności powyżej 3,5 t,

- 9) wskaźnik intensywności zabudowy – wartość stanowiąca stosunek sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków na danej działce budowlanej w zewnętrznym ich obrysie do powierzchni tej działki.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN i 2MN,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - oznaczone na rysunku planu symbolem MW,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Plan nie ustala:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 4) zakazu zabudowy,
 - z uwagi na nie występowanie ww. zagadnień na terenie objętym planem.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-2 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz dopuszczalne, a także warunki ich stosowania.

4. Tereny, o których mowa w ust. 1 pkt 1-2 zostały wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

5. Cyfry występujące (na rysunku planu oraz w dalszej części uchwały) przy symbolach literowych poszczególnych terenów, o których mowa w ust. 1, mają znaczenie porządkowe.

§ 4. Na całym obszarze objętym planem ustala się zakazy:

- 1) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności gospodarczej mogącej powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 2) wprowadzania ścieków opadowych lub roztopowych do wód powierzchniowych i do ziemi,
- 3) lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków oraz indywidualnych zbiorników bezodpływowych (szamb),
- 4) lokalizowania obiektów budowlanych z paleniskami na paliwa charakteryzujące się wysokimi wskaźnikami emisyjnymi,
- 5) lokalizowania obiektów budowlanych o wysokości 50 m i wyższych, nad poziomem terenu,
- 6) lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

§ 5. Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące obowiązki:

- 1) uzgodnienia lokalizacji projektowanych obiektów budowlanych w pobliżu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z ich zarządcami,
- 2) rozwiązania występujących kolizji projektowanych obiektów budowlanych z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa i w uzgodnieniu z zarządcami infrastruktury technicznej,
- 3) realizowania - w ramach wyznaczonej w planie powierzchni terenu biologicznie czynnej – terenów zieleni,
- 4) zdjęcia warstwy próchnicznej gleby z części przeznaczonej pod obiekty budowlane i powierzchnie utwardzone i odpowiednie jej zagospodarowanie,

5) wywiezienia nadmiaru mas ziemnych powstałych w procesie budowy obiektów na miejsce wskazane przez Prezydenta Miasta Kalisza,

6) zgłoszenia właściwemu organowi wszelkich znalezisk posiadających cechy zabytku, odnalezionych przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy i jednocześnie zabezpieczenia odkrytego przedmiotu, a także wstrzymania wszelkich robót mogących go uszkodzić lub zniszczyć,

7) zapewnienia odpowiednich warunków dla osób z dysfunkcją ruchu w realizowanych budynkach i ich otoczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,

8) w przypadku budowy ogrodzeń od strony dróg publicznych obowiązek stosowania tradycyjnych materiałów budowlanych typu cegła, elementy metalowe, itp. z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

§ 6. Do czasu zainwestowania terenów, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1-2, według zasad ustalonych w niniejszej uchwale, ustala się możliwość ich tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania w sposób dotychczasowy.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe

§ 7. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN i 2MN.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy dla wszystkich budynków, wyznaczoną na rysunku planu,
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy w wysokości maksymalnie 0,3,
- 3) obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej o wielkości nie mniejszej niż 25% powierzchni działki budowlanej,
- 4) maksymalną wysokość projektowanych budynków mieszkalnych, liczoną od poziomu terenu do kalenicy budynku, która wynosi 10 m,
- 5) maksymalną wysokość projektowanych samodzielnych budynków gospodarczych bądź garażowych, liczoną od poziomu terenu do kalenicy budynku, która wynosi 6 m,
- 6) maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych projektowanych budynków mieszkalnych - dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
- 7) maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych projektowanych samodzielnych budynków gospodarczych bądź garażowych - jedna kondygnacja,

- 8) maksymalną szerokość elewacji frontowej projektowanych budynków mieszkalnych, która wynosi 20 m,
- 9) maksymalną szerokość elewacji frontowej projektowanych samodzielnych budynków gospodarczych bądź garażowych, która wynosi 7 m,
- 10) obowiązek sytuowania budynków mieszkalnych z dachami stromymi, o symetrycznym nachyleniu połaci od 25° do 40°, pokrycia dachowe - dachówka ceramiczna lub elementy dachówkopodobne,
- 11) możliwość sytuowania budynków gospodarczych bądź garażowych z dachami stromymi o symetrycznym nachyleniu połaci od 20° do 35°, jednospadowymi o nachyleniu połaci do 20° bądź płaskimi,
- 12) możliwość sytuowania budynków gospodarczych bądź garażowych w granicach działek lub w odległości min. 1,5m od granicy działki, przy zachowaniu wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- 13) obsługę komunikacyjną terenu z istniejących lub projektowanych dróg publicznych, oznaczonych na rysunku „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych, Polną i planowaną tzw. „Trasą Bursztynową”, przyjętego uchwałą Nr XIV/181/2003 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 grudnia 2003r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 48 z 15.04.2004r., poz. 1112) symbolami:
 - a) 3KUL i 12KUD - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN,
 - b) 10KUD i 11KUD - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN,
- 14) obowiązek zapewnienia wystarczającej ilości miejsc postojowych dla potrzeb obsługi projektowanych inwestycji na terenie własnym działki, w ilości min. 2 stanowisk postojowych,
- 15) obowiązek wyznaczenia na terenie własnym działki:
 - a) dojeżdż i dojazdów do projektowanych budynków,
 - b) miejsc postojowych,
 - c) miejsc magazynowania odpadów,
- 16) możliwość lokalizacji zabudowy, o której mowa w ust. 1 na działkach posiadających dostęp do drogi publicznej lub wydzielonej drogi wewnętrznej, o powierzchni minimum 450m² każda, o szerokości frontu działki minimum 20 metrów każda oraz o kącie położenia bocznych granic działek w stosunku do pasa drogowego 90°, z zastrzeżeniem pkt. 17,
- 17) w wyjątkowych sytuacjach, wynikających z aktualnej struktury własnościowej gruntów dopuszcza się stosowanie odstępstw w zakresie ustalonego w pkt. 16 kąta położenia bocznych granic działek w stosunku do pasa drogowego, z zastrzeżeniem, iż kąt nowoprojektowanych granic działek w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 80°,
- 18) obowiązek wykonania, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MN, prac archeologicznych dokumentacyjno – zabezpieczających, na prowadzenie których należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- 19) zaopatrzenie w wodę - z miejskiej sieci wodociągowej, poprzez przyłączy wody, na warunkach określonych przez zarządcę sieci wodociągowej,
- 20) odprowadzenie ścieków bytowych i ewentualnie przemysłowych – do kanalizacji sanitarnej, poprzez przyłączy kanalizacyjne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej,
- 21) odprowadzenie wód lub ścieków opadowych i roztopowych – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, poprzez przyłączy kanalizacyjne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej, bądź do odbiornika, po uzyskaniu wymaganych prawem pozwoleń,
- 22) dopuszcza się rozproszony odprowadzenie niezanieczyszczonych wód opadowych lub roztopowych po terenie działki budowlanej, pod warunkiem, iż wody opadowe lub roztopowe nie będą zalewały lub podtapiały terenów sąsiednich,
- 23) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci elektroenergetycznej, poprzez przyłączy energetyczne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci energetycznej,
- 24) możliwość lokalizacji stacji transformatorowej w przypadku zaistnienia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną,
- 25) wymóg wyposażenia terenu w sieci i przyłączy infrastruktury technicznej, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu,
- 26) obowiązek dostosowania – na etapie projektu budowlanego - parametrów technicznych sieci i urządzeń do możliwości obsługi wszystkich projektowanych obiektów,
- 27) zaopatrzenia w ciepło – zgodnie z zasadą stosowania proekologicznych systemów ogrzewania, tzn. z nośników niepowodujących nadmiernej „niskiej emisji PM10” (np. podłączanie do miejskiej sieci ciepłowniczej, stosowanie kotłów gazowych lub olejowych, wykorzystanie energii elektrycznej bądź energii ze źródeł odnawialnych, itp.),
- 28) zagospodarowanie odpadów - w sposób zorganizowany (magazynowanie w pojemnikach z zastosowaniem segregacji odpadów i ich wywóz przez wyspecjalizowane

jednostki do miejsca odzysku lub unieszkodliwiania), zgodnie z obowiązującym Planem Gospodarki Odpadami dla miasta Kalisza oraz przepisami odrębnymi,

- 29) obowiązują standardy akustyczne, określone w przepisach odrębnych, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się możliwość realizacji:

- 1) usług nieuciążliwych, wyłącznie wbudowanych w budynki mieszkalne jednorodzinne, wg następujących zasad i proporcji:
 - a) ustala się, że funkcja usługowa nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej każdego z budynków mieszkalnych projektowanych na działce,
 - b) w przypadku realizacji funkcji usługowej w budynku mieszkalnym jednorodzinnym ustala się obowiązek wyznaczenia minimum 2 miejsc postojowych na każde 30 m² powierzchni użytkowej usług.
- 2) drogi wewnętrznej o szerokości min. 8m,
- 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MN, dopuszcza się możliwość realizacji budynków mieszkalnych, w których wydzielone zostaną więcej niż dwa lokale mieszkalne, z zachowaniem ustaleń określonych w ust. 2 i dopuszczeniem możliwości indywidualnych rozwiązań kształtu dachu tych budynków.

§ 8. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - oznaczone na rysunku planu symbolem MW.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy dla wszystkich budynków, wyznaczoną na rysunku planu,
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy w wysokości maksymalnie 0,5,
- 3) obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej o wielkości nie mniejszej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- 4) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych bądź garażowych,
- 5) maksymalną wysokość projektowanych budynków mieszkalnych, liczoną od poziomu terenu do kalenicy budynku, która wynosi 15 m,
- 6) ilość kondygnacji nadziemnych projektowanych budynków mieszkalnych – min. dwie kondygnacje oraz max. pięć kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
- 7) minimalną szerokość elewacji frontowej projektowanych budynków mieszkalnych, która wynosi 32 m,
- 8) obowiązek sytuowania budynków mieszkalnych z dachami stromymi, o symetrycznym nachyleniu połaci od 25°

- 9) obsługę komunikacyjną terenu z istniejących lub projektowanych dróg publicznych, oznaczonych na rysunku „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych, Polną i planowaną tzw. „Trasą Bursztynową”, przyjętego uchwałą Nr XIV/181/2003 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 grudnia 2003r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 48 z 15.04.2004r., poz. 1112) symbolami: 10KUD i 12KUD,
- 10) obowiązek zapewnienia wystarczającej ilości miejsc postojowych dla potrzeb obsługi projektowanych inwestycji na terenie własnym działki, w ilości min. 1,5 miejsca postojowego na jedno mieszkanie,
- 11) obowiązek wyznaczenia na terenie każdej działki budowlanej:
 - a) dojeżdż i dojazdów do projektowanych budynków,
 - b) miejsc postojowych,
 - c) miejsc magazynowania odpadów,
 - d) terenów zieleni przydomowej,
 - e) placu zabaw dla dzieci o powierzchni min. 100m², przy czym ustala się obowiązek urządzenia jednego plac zabaw na każde rozpoczęte 50 mieszkań,
 - f) terenów zieleni izolacyjnej, o szerokości min. 5m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 12) możliwość lokalizacji zabudowy, o której mowa w ust. 1 na działkach posiadających dostęp do drogi publicznej lub wydzielonej drogi wewnętrznej, o powierzchni minimum 2200m² każda, o szerokości frontu działki minimum 40 metrów każda oraz o kącie położenia bocznych granic działek w stosunku do pasa drogowego 90°, z zastrzeżeniem pkt. 13,
- 13) w wyjątkowych sytuacjach, wynikających z aktualnej struktury własnościowej gruntów dopuszcza się stosowanie odstępstw w zakresie ustalonego w pkt. 12 kąta położenia bocznych granic działek w stosunku do pasa drogowego, z zastrzeżeniem, iż kąt nowoprojektowanych granic działek w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 80°,
- 14) obowiązek wykonania prac archeologicznych dokumentacyjno – zabezpieczających, na prowadzenie których należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- 15) zaopatrzenie w wodę - z miejskiej sieci wodociągowej, poprzez przyłącze wody, na warunkach określonych przez zarządcę sieci wodociągowej,
- 16) odprowadzenie ścieków bytowych i ewentualnie przemysłowych – do kanalizacji sanitarnej, poprzez przyłącze kanaliza-

cyjne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej,

- 17) odprowadzenie wód lub ścieków opadowych i roztopowych – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, poprzez przyłącze kanalizacyjne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej, bądź do odbiornika, po uzyskaniu wymaganych prawem pozwoleń,
- 18) obowiązek podczyszczenia w separatorach i osadnikach ścieków opadowych lub roztopowych, pochodzących z parkingów i zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych, przed ich wprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
- 19) dopuszcza się rozprowadzenie niezanieczyszczonych wód opadowych lub roztopowych po terenie działki budowlanej, pod warunkiem, iż wody opadowe lub roztopowe nie będą zalewały lub podtapiały terenów sąsiednich,
- 20) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci elektroenergetycznej, poprzez przyłącze energetyczne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci energetycznej,
- 21) możliwość lokalizacji stacji transformatorowej w przypadku zaistnienia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną,
- 22) wymóg wyposażenia terenu w sieci i przyłącza infrastruktury technicznej, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu,
- 23) obowiązek dostosowania – na etapie projektu budowlanego - parametrów technicznych sieci i urządzeń do możliwości obsługi wszystkich projektowanych obiektów,
- 24) zaopatrzenia w ciepło – zgodnie z zasadą stosowania proekologicznych systemów ogrzewania, tzn. z nośników niepowodujących nadmiernej „niskiej emisji PM10” (np. podłączanie do miejskiej sieci ciepłowniczej, stosowanie kotłów gazowych lub olejowych, wykorzystanie energii elektrycznej bądź energii ze źródeł odnawialnych, itp.),
- 25) zagospodarowanie odpadów - w sposób zorganizowany (magazynowanie w pojemnikach z zastosowaniem segregacji odpadów i ich wywóz przez wyspecjalizowane jednostki do miejsca odzysku lub unieszkodliwiania), zgodnie z obowiązującym Planem Gospodarki Odpadami dla miasta Kalisza oraz przepisami odrębnymi,
- 26) obowiązują standardy akustyczne, określone w przepisach odrębnych, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się możliwość realizacji:

- 1) usług nieuciążliwych, wyłącznie wbudowanych w partery budynków mieszkalnych wielorodzinnych, z zastrzeżeniem, że dla lokalizowanych usług obowiązuje zapewnienie minimum 2 stanowisk postojowych na każde 30 m² powierzchni użytkowej usług,
- 2) drogi wewnętrznej o szerokości min. 8m,
- 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział III Ustalenia końcowe

§ 9. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

§ 10. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, w następujących wysokościach:

- 1) 20% - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MW,
- 2) 10% - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN.

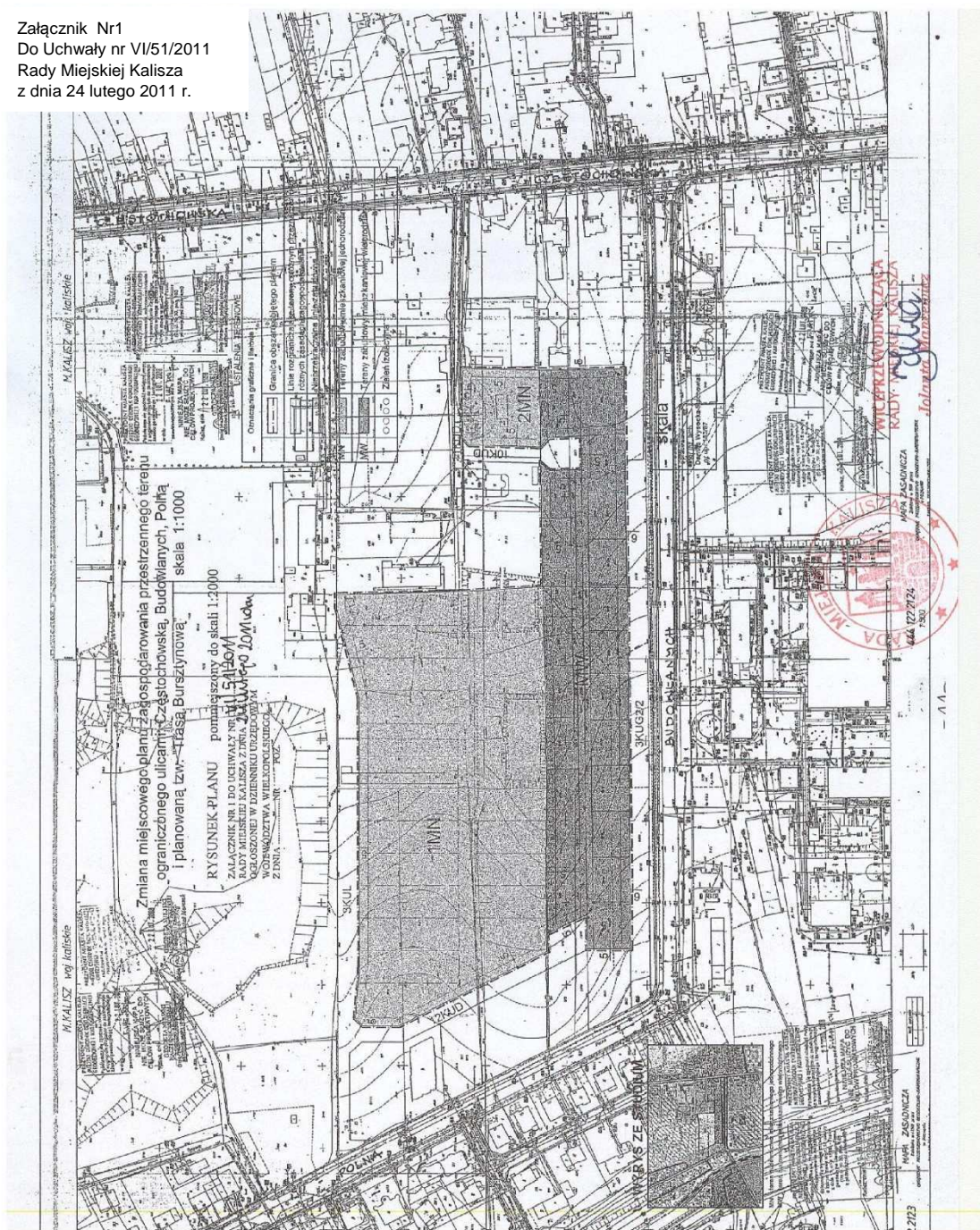
§ 11. Dla terenu objętego ustaleniami planu tracą moc ustalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych, Polną i planowaną tzw. „Trasą Bursztynową” – przyjętego uchwałą Nr XIV/181/2003 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych, Polną i planowaną tzw. „Trasą Bursztynową” (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 48 poz. 1112).

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodnicząca
Rady Miejskiej Kalisza
(-) Jolanta Mancewicz

Załącznik Nr1
Do Uchwały nr VI/51/2011
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 24 lutego 2011 r.



Załącznik nr 2
do uchwały nr VI/51/2011
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 24 lutego 2011 r.
w sprawie „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu ograniczonego ulicami:
Częstochowską, Budowlanych, Polną i planowaną
tzw. „Trasą Bursztynową”.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku
o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

Rada Miejska Kalisza ustala, co następuje:

1. Do wyłożonego ponownie do publicznego wglądu projektu „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych, Polną i planowaną tzw. „Trasą Bursztynową” nie zgłoszono uwag.

2. Nie rozstrzyga się zatem o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do uchwały nr VI/51/2011
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 24 lutego 2011 r.
w sprawie „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu ograniczonego ulicami:
Częstochowską, Budowlanych, Polną i planowaną
tzw. „Trasą Bursztynową”.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

Rada Miejska Kalisza ustala, co następuje:

1. Ustalenia zawarte w „Zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu

ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych, Polną i planowaną tzw. „Trasą Bursztynową” nie kreują żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

2. Nie rozstrzyga się zatem o zasadach ich finansowania oraz terminach realizacji.