

1405

UCHWAŁA NR VIII/64/2011 RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE

z dnia 11 maja 2011r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Słubickiej w Rzepinie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), Rada Miejska w Rzepinie, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzepin, uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Słubickiej w Rzepinie.

§ 2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§ 3. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu, w skali 1: 1000 – załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik Nr 3.

DZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planu – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Rzepinie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przeznaczeniu – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które przeważa na terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) funkcji terenu – należy przez to rozumieć synonim przeznaczenia;
- 5) funkcji uzupełniającej (dopuszczalnej) – należy przez to rozumieć funkcje inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, ponadto jako funkcje uzupełniające należy rozumieć drogi wewnętrzne, miej-

sca postojowe, obiekty i urządzenia małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne do realizacji funkcji ustalonych planem;

- 6) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, dla którego określono przeznaczenie podstawowe oraz który wyznaczono na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię pokazaną na rysunku planu, która określa najmniejszą odległość od granicy działki, w jakiej można sytuować zabudowę; nie dotyczy ona takich elementów budynków jak np.: okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, tarasy lub schody zewnętrzne, detale architektoniczne, itp.;
- 8) dach płaski – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci dachowej do 12°;
- 9) dach stromy – należy przez to rozumieć dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia od 12° do 45°;
- 10) wskaźnik intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni terenu zajęty przez obiekty budowlane, z wyłączeniem obiektów liniowych, do powierzchni działki lub terenu, wyrażony w procentach;
- 11) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach prawa poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 12) działalności usługowej – należy przez to rozumieć zarobkową działalność związaną zaspokojeniem podstawowych potrzeb mieszkańców, do usług zalicza się czynności polegające na oddziaływaniu na ludzi, przedmioty i obiekty, są to:
 - a) usługi rzemiosła, np. szycie odzieży na miarę,
 - b) czynności o charakterze remontowym, naprawczym, konserwacyjnym,
 - c) czynności w zakresie transportu i łączności, np. usługi spedycyjne i przeladunkowe,
 - d) czynności zaspokajające inne potrzeby człowieka, takie jak fryzjerskie czy fotograficzne;

13) produkcji – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą towarzyszącą usługom rzemiosła.

§ 5. 1. Przedmiotem niniejszej uchwały jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.

2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Miejskiej w Rzepinie Nr XLV/39/10 z dnia 28 maja 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Słubickiej w Rzepinie oraz z uchwały Nr III/15/10 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLV/39/10 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 28 maja 2010r.

§ 6. 1. Planem objęto obszar o powierzchni około 1,20ha.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, położony jest w południowo-zachodniej części miasta Rzepin, przy ul. Słubickiej. Obejmuje działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 258, 260/1, 260/9, 260/10.

3. Przedmiotowy obszar leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 144 – Dolina kopalna Wielkopolska.

§ 7. Granice obszaru objętego planem, będące granicami zatwierdzenia, przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w § 3 pkt. 1.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MW;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U;
- 3) teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U/MN;
- 4) teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składowych i magazynów, oznaczony na rysunku planu symbolem U/P;
- 5) teren zieleni izolacyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolami ZI.

2. Ustala się, że funkcjami podstawowymi są:

- 1) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

3) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U/MN – zabudowa usługowa;

4) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U/P – zabudowa usługowa;

5) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami ZI – zieleń izolacyjna.

3. Ustala się, że powierzchnia zabudowy związanej z funkcjami uzupełniającymi, tj:

- 1) działalność usługowa na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/U;
- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U/MN;
- 3) produkcja, składy i magazyny na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U/P;

nie może przekraczać 45% powierzchni terenu zainwestowanego.

§ 9. Linią ciągłą oznaczono na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych w niniejszej uchwale.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 10. Ustala się, że różnice w parametrach zabudowy, odnoszące się do wysokości zabudowy, nie mogą odbiegać więcej niż o 5% wartości określonych w planie.

§ 11. Dopuszcza się sytuowanie budynków usługowych, garażowych lub gospodarczych w granicach działek, za wyjątkiem granic z terenami komunikacyjnymi.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 12. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

§ 13. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2, na obszarze objętym planem należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi poprzez niedopuszczanie do bezzasadnego niszczenia lub uszkodzenia oraz niekorzystnego przekształcania powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu.

2. Warunek powyższy nie dotyczy koniecznych zmian, które wystąpią w czasie budowy.

§ 14. 1. Na obszarze objętym planem ustala się obowiązek wyposażenia nieruchomości w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Odpady należy gromadzić w sposób selektywny, a dalszy sposób postępowania z nimi, należy prowadzić zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami prawa.

§ 15. Zakazuje się prowadzenia prac innych niż ustalone w planie, które trwale i niekorzystnie naruszają, panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie, stosunki gruntowo-wodne.

§ 16. Uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzoną na obszarze objętym planem, działalnością, nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami prawa, w tym wykroczać poza granice nieruchomości, na której inwestor posiada tytuł prawny.

§ 17. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/U i U/MN ustala się zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, takich jak dla terenu przeznaczanego dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określonych w przepisach prawa.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MW ustala się zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, takich jak dla terenu przeznaczanego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, określonych w przepisach prawa.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 18. W przypadku odkrycia, przy prowadzeniu prac budowlanych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie prace, zabezpieczyć ten przedmiot oraz powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 19. 1. Na terenach leżących w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej (ul. Słubickiej, leżącej poza granicami planu), zakazuje się ustawiania reklam i tablic informacyjnych w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowskazowej.

2. Zakazuje się ustawiania wolnostojących reklam wielkoformatowych, o powierzchni powyżej 12,0m².

§ 20. Ustala się, że ogrodzenia należy wykonać z materiałów tradycyjnie używanych (kamień, cegła, klinkier, drewno, metal), przy czym zakazuje się stosowania ogrodzeń z betonowych prefabrykatów. Maksymalna wysokość ogrodzenia frontowego: 1,50m.

§ 21. Ustala się obowiązek realizacji zieleni, w tym nasadzeń alejowych drzew wzdłuż granic obszaru objętego planem, sąsiadujących z terenami mieszkaniowymi, zgodnie z § 29.

§ 22. Dla wszystkich obiektów budowlanych realizowanych na obszarze objętym planem nakazuje się wykorzystanie materiałów o wysokich walorach architektonicznych.

Rozdział 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 23. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, oznaczonym na rysunku planu symbolami MN/U, ustala się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto:

- 1) dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych, pod warunkiem zachowania następujących warunków:
 - a) wysokość budynków: do II kondygnacji lub do 9,00m licząc od poziomu terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku,
 - b) dach – zachować istniejące parametry kąta nachylenia dachu;
- 2) dla budynków usługowych, garażowych lub gospodarczych ustala się:
 - a) maksymalna powierzchnia budynków: 60,0m², pod warunkiem nie przekroczenia dopuszczalnej powierzchni zabudowy, określonej w ust. 3,
 - b) wysokość budynków: I kondygnacja lub do 6,00m licząc od poziomu terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku,
 - c) dach – płaski lub nawiązujący do zabudowy mieszkalnej;
- 3) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy: do 35%;
- 4) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 30%.

§ 24. Na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem MW, ustala się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto:

- 1) dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych, pod warunkiem zachowania parametrów kąta nachylenia dachu oraz wysokości budynku;
- 2) ustala się zachowanie obecnego wskaźnika intensywności zabudowy;
- 3) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 20%.

§ 25. 1. Na terenie zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem U/MN, utrzymuje się istniejącą zabudowę, a nowa zabudowa może być tylko i wyłącznie związana z funkcją usługową.

2. Dla rozbudowy lub nowych budynków usługowych ustala się zachowanie parametrów zgodnie z § 26 ust. 2.

§ 26. 1. Na terenie zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów

i magazynów, oznaczonym na rysunku planu symbolem U/P, utrzymuje się istniejącą zabudowę. Dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych, pod warunkiem zachowania ustaleń ust. 2.

2. Dla rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków lub budowy nowych budynków ustala się następujące parametry:

- 1) wysokość zabudowy do 9,00m, licząc od poziomu terenu do kalenicy lub od poziomu terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku;
- 2) ustala się realizację obiektów o wysokich walorach architektonicznych, wykonanych w technologiach zapewniających zachowanie, w ich wnętrzu, warunków wymaganych przepisami prawa, w szczególności w zakresie wymagań klimatycznych, oświetlenia i akustycznych oraz zapewniających ograniczenie niekorzystnych wpływów na zewnątrz obiektów;
- 3) dla rozbudowy ustala się utrzymanie istniejącej geometrii dachu, przy czym dopuszcza się jej zmianę i realizację dachu płaskiego lub stromego;
- 4) dla nowej zabudowy: dach płaski lub stromy, przy czym:
 - a) dla dachów stromych – pokrycia z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych, np. blach,
 - b) dla dachów płaskich – dowolny rodzaj pokrycia,
 - c) plan dopuszcza realizację kafrów dachowych lub innych koniecznych elementów, o innym kącie nachylenia niż wyżej określone, o ile będzie to podyktowane wymogami konstrukcji lub względami funkcjonalnymi pomieszczeń;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy: do 40%;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna: min. 20% powierzchni działki.

§ 27. Dla budowli i obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej ustala się:

- 1) miejsce lokalizacji oraz sposób realizacji musi gwarantować możliwie najlepsze wkomponowanie się w krajobraz otoczenia, przyjmując np. formę wieży zegarowej, drzewa, kominu;
- 2) urządzenia telekomunikacyjne muszą być zamaskowane;
- 3) zakaz stosowania wież lub masztów:
 - a) kratowych: stalowych lub aluminiowych,
 - b) rurowych: stalowych, aluminiowych, żelbetonowych, strunobetonowych.

§ 28. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: od 5,00m do 5,50m od granicy działek z ul. Słubicką, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 29. Z zachowaniem § 21, dla terenu zieleni izolacyjnej, oznaczonego na rysunku symbolem ZI ustala się:

- 1) realizację nasadzeń zieleni wysokiej, średniej i niskiej zimozielonej, przy czym należy zachować odpowiedni dobór roślin ze względu na lokalne warunki glebowe i klimatyczne;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) nasadzenia realizować w taki sposób, aby uzyskać jak najlepszy efekt izolacyjności akustycznej.

§ 30. 1. W granicach działek należy przewidzieć następujące ilości miejsc postojowych:

- 1) min. 1 miejsce na mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej;
- 2) min. 1 miejsce na 2 mieszkania w zabudowie wielorodzinnej;
- 3) min. 1 miejsca postojowe na 50m² powierzchni użytkowej przeznaczonej pod usługi lub produkcję, magazyny i składy.

2. Ustala się, że konstrukcja nawierzchni stanowisk postojowych musi charakteryzować się odpowiednią nośnością, trwałością, równością i odpornością na deformacje spowodowane punktowymi obciążeniami statycznymi, a usytuowanie stanowisk postojowych należy zaprojektować oraz wykonać zgodnie z wymogami przepisów prawa.

§ 31. 1. Na obszarze planu ustala się stosowanie kolorystyki elewacji zharmonizowanej z otoczeniem.

2. Ustala się, że dachy budynków będą posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

Nie ustala się.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 32. Z zastrzeżeniem § 35, zakazuje się podziału terenu MN/U.

§ 33. Z zastrzeżeniem § 35, na terenach U/MN oraz U/P i U/P wraz z terenem ZP dopuszcza się podział na działki budowlane, jednak powstałe po podziale nieruchomości:

- 1) nie mogą być mniejsze niż 1000m;
- 2) muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej zgodnie z przepisami prawa;
- 3) granice będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;

4) winny zachować gabaryty umożliwiające zlokalizowanie na nich zabudowy z zachowaniem określonej niniejszą uchwałą intensywności zabudowy i wymaganej liczby miejsc parkingowych.

§ 34. Dopuszcza się podział terenu MW, który związany będzie z wyodrębnieniem własności lokalowej.

§ 35. Dopuszcza się wydzielenie działek pod: urządzenia infrastruktury technicznej, w takiej sytuacji kształt i wielkość działek będzie wynikał z faktycznych potrzeb.

Rozdział 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 36. Na obszarze objętym planem zakazuje się realizacji nowych budynków mieszkalnych.

§ 37. Należy zachować istniejący drzewostan.

§ 38. 1. Do czasu usunięcia, skablowania lub przeniesienia istniejącej linii energetycznej ustala się obowiązek zachowania, przewidzianych w przepisach prawa, odległości od istniejących urządzeń elektroenergetycznych.

2. Dopuszcza się usunięcie, skablowanie lub przeniesienie istniejącej linii elektroenergetycznych, po wcześniejszym uzgodnieniu z zarządcą sieci.

§ 39. Wszystkie projektowane obiekty o wysokości równej i większej od 50m npt podlegają, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 40. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z ulicy Słubickiej, na warunkach określonych w przepisach prawa.

§ 41. 1. Ustala się korzystanie z infrastruktury technicznej istniejącej na obszarze objętym planem, jak i poza jego granicami. Plan dopuszcza realizację nowych sieci i przyłączy w granicach obszaru objętego planem, przy zachowaniu przepisów prawa.

2. Ustala się, że zaopatrzenie w poszczególne elementy infrastruktury technicznej odbywać się będzie na następujących warunkach:

1) ścieki bytowe:

- a) docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,
- b) dopuszcza się tymczasowo do czasu realizacji sieci, korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych;

2) wody i opadowe i roztopowe:

- a) z powierzchni utwardzonych, z zastrzeżeniem lit. b i c, ustala się odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej,

b) dopuszcza się zagospodarowanie wód deszczowych z powierzchni dachów, w ramach działki lub odprowadzenie bezpośrednio do gruntu, poprzez rozsącenie lub w inny sposób, pod warunkiem, że nie wywoła się skutków, o których mowa w §§ 15 i 16,

c) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości,

d) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do lokalnej kanalizacji deszczowej, zaopatrzonej w odpowiednie urządzenia, przewidziane przepisami prawa, (np. separatory błota i tłuszczu);

3) ścieki przemysłowe:

a) należy podczyszczać przez indywidualny system oczyszczania, do odpowiednich parametrów określonych w przepisach prawa, a docelowo do sieci kanalizacyjnej,

b) dopuszcza się zastosowanie zamkniętych obiegów wodnych, zgodnie z przepisami prawa;

4) woda przeznaczona do spożycia przez ludzi oraz do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;

5) energia elektryczna: z systemu sieci niskiego napięcia – ze stacji transformatorowej zlokalizowanej na obszarze planu, na warunkach zarządcy tego systemu; dopuszcza się korzystanie z urządzeń leżących poza granicami planu;

6) ciepło: przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła energii o ograniczonej emisji (np. gaz, olej opałowy itp.); dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;

7) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach prawa.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie ustala się.

DZIAŁ III

Przepisy końcowe

§ 42. Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§ 43. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 44. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 45. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Robert Łukaszewicz

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr VIII/64/2011
Rady Miejskiej w Rzepinie
z dnia 11 maja 2011r.**

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
UWAŻ DO PROJEKTU PLANU**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Rzepinie, rozstrzyga co następuje:

Na podstawie art. 17 pkt 10 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Burmistrz Rzepina, w ogłoszeniu, jakie ukazało się w dniu 15 marca 2011r. w „Gazecie Wyborczej” wyznaczył miejsce i termin składania uwag do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Słubickiej w Rzepinie.

W ustawowym terminie wyznaczonym w ww. ogłoszeniu tj. do dnia 28 kwietnia 2011r., nie wniesiono żadnej uwagi.

W związku z powyższym, Rada Miejska w Rzepinie postanawia odstąpić od podejmowania merytorycznego rozstrzygnięcia.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr VIII/64/2011
Rady Miejskiej w Rzepinie
z dnia 11 maja 2011r.**

**ROZSTRZYGNIECIE SPOSOBU REALIZACJI,
ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADY ICH
FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI
O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Rzepinie, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- ustawę z dnia 13 listopada 2003r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 80, poz. 526 z późn. zm.);
- ustawę z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.);
- ustawę z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity z 2006r. Dz. U. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.);
- prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego;

oraz ustalenia zmiany planu, rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ww. ustawy o samorządzie gminnym, zadania własne gminy, przy czym podjęcie niniejszej uchwały nie wiąże się z koniecznością realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, których wykonanie obciążało by budżet gminny.

2. Ponieważ plan nie obejmuje i nie wyznacza terenów publicznych, realizacja zamierzeń inwestycyjnych, przewidzianych na obszarze objętym planem, nie obciąża budżetu gminy Rzepin.

§ 2. 1. Wykonanie stacji transformatorowej lub przyłączy energetycznego, wodociągowego kanalizacyjnego leży w gestii dysponenta sieci bądź inwestora, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne.

2. Zaopatrzenie w ciepło jest obowiązkiem inwestora, w zależności od wyboru sposobu ogrzewania, niezbędne będzie porozumienie z właściwym dysponentem sieci, zgodnie z ww. ustawą z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne.

§ 3. 1. Obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem odbywać się będzie z istniejących zjazdów.

2. Realizacja nowych, indywidualnych zjazdów należy do zadań inwestora.