



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 26 marca 2012 r.

Poz. 725

UCHWAŁA NR XX/149/2012 RADY MIEJSKIEJ W DĘBNIE

z dnia 23 lutego 2012 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic:
Armii Krajowej, Chojeńskiej, Wojska Polskiego, Zachodniej i Kostrzyńskiej miasta Dębna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887) oraz art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043; z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901), Rada Miejska w Dębnie uchwala, co następuje:

Rozdział 1 **Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLV/333/2009 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 24 września 2009 r. o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno, uchwalonego uchwałą Nr LVI/402/2010 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 27 maja 2010 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Armii Krajowej, Chojeńskiej, Wojska Polskiego, Zachodniej i Kostrzyńskiej miasta Dębna o łącznej powierzchni 16,12 ha.

2. Obszar planu ograniczony jest od północy ul. Chojeńską, od wschodu placem Konstytucji 3-go Maja, ul. Armii Krajowej oraz ul. Kostrzyńską, od południa ul. Zachodnią, a od zachodu ul. Wojska Polskiego. Granice planu określono na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenu określonego w ust. 2 na cele mieszkalne i usługowe.

4. Integralną częścią niniejszej uchwały są 4 załączniki, w tym:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, dla terenu objętego planem, stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie uwag złożonych do planu, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4.

5. Teren planu:

- 1) nie wymaga scalenia i podziału;
- 2) nie podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych z zakresu terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 2. Zasady konstrukcji planu.

1. Ustalenia planu dla konkretnego terenu należy odczytać po zapoznaniu się z rysunkiem planu, treścią ustaleń ogólnych oraz ustaleniami szczegółowymi.

2. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:

- 1) linie rozgraniczające tereny;
- 2) symbole terenów funkcjonalnych;
- 3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy.

3. Przebieg linii dla celów opracowań geodezyjnych określa się poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.

§ 3. Ilekroć w uchwale występuje termin:

- 1) obowiązujące linie zabudowy - należy przez to rozumieć linie, zgodnie z którymi należy lokalizować ścianę frontową zabudowy; wycofanie ściany frontu w głąb działki jest niedopuszczalne; dopuszcza się wysunięcie z lica ściany przed te linie wykuszu, logii, balkonu lub niszy, nieprzekraczających jednak 25% powierzchni ściany. Obowiązująca linia zabudowy nie dotyczy wolnostojących obiektów garażowych i gospodarczych;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy - należy przez to rozumieć linie, poza którymi realizacja wszelkich nowych budynków jest niedopuszczalna. Linie te nie dotyczą podziemnych części budynków, obiektów małej architektury, przyłączy, urządzeń technicznych i obiektów infrastruktury oraz utwardzonych dojazdów;
- 3) linie rozgraniczające - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych określić poprzez odczyt osi tych linii z rysunku planu;
- 4) proponowane linie podziału - należy przez to rozumieć linie określające podział terenu jako zalecany, bez konieczności jego przeprowadzenia;
- 5) usługi - należy przez to rozumieć administrację publiczną, usługi: zdrowia, opieki społecznej, handlu, gastronomii, kultury, oświaty, sportu, turystyki, hotelarskie, łączności oraz rzemiosło nieprodukcyjne (rozumiane jako działalność gospodarcza typu: szewc, krawiec, fryzjer itp.) biura, banki, a także inną działalność i usługi inne na zasadzie analogii do wymienionych powyżej lub analogicznym stopniu uciążliwości;
- 6) dachy strome - należy rozumieć jako dachy o kącie nachylenia połąci głównych od 35 do 45;
- 7) równorzędne funkcje terenu - należy przez to rozumieć możliwość przeznaczenia całego terenu pod wszystkie wymienione funkcje lub tylko pod jedną z wymienionych funkcji;
- 8) wysokość budynku - mierzona jest od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku (z wyłączeniem wejść do pomieszczeń technicznych) do najwyższego punktu kalenicy dachu. Wysokość tą mierzy się bez drobnych elementów i detali architektonicznych, a także bez naświetli wewnętrznych.

§ 4. Ustalenia planu obejmują tereny o symbolach:

- 1) MW - funkcja mieszkalna wielorodzinna;
- 2) MW/U - funkcja mieszkalna wielorodzinna oraz usługi;
- 3) MN - funkcja mieszkalna jednorodzinna;
- 4) MN/U - funkcja mieszkalna jednorodzinna oraz usługi;
- 5) U - teren usług;
- 6) UO - teren usług oświaty;
- 7) UK - teren usług kultu religijnego;
- 8) ZP - teren zieleni urządzonej;
- 9) KS - parkingi;
- 10) KDG, KDL, KDD - drogi publiczne;
- 11) KP - publiczne ciągi piesze;
- 12) E - teren urządzeń elektroenergetycznych.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Uwarunkowania z zakresu ochrony środowiska:

- 1) teren znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 134 „Dębno”. Należy rozpoznać warunki geologiczne terenu i zastosować rozwiązania techniczne wykluczające migrację zanieczyszczeń do podłoża i wtórnie do wód powierzchniowych lub podziemnych;
- 2) zakaz wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, za wyjątkiem oczyszczonych wód opadowych lub roztopowych lub wód opadowych i roztopowych, które zgodnie z przepisami odrębnymi mogą być wprowadzane do wód lub ziemi bez ich oczyszczania;
- 3) ustala się nakaz podłączenia obiektów do istniejącej lub projektowanej kanalizacji sanitarnej;
- 4) nakaz podczyszczania wód opadowych z terenów parkingów i dróg przed wprowadzeniem do systemu kanalizacji deszczowej w separatorach i piaskownikach;
- 5) masy ziemne, powstałe podczas prac budowlanych, w pierwszej kolejności zagospodarować w miejscu realizacji inwestycji, z dopuszczeniem usunięcia ich nadmiaru zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchnicznej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów;
- 7) oddziaływanie każdej inwestycji nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury.

1. Na terenie oznaczonym symbolem znajdują się cztery obiekty wpisane do rejestru zabytków. Są to budynki nr 2, nr 4, nr 6 przy ul. Armii Krajowej oraz Kościół Piotra i Pawła przy placu Konstytucji 3-go Maja 2, dla których obowiązują:

- 1) trwałe zachowanie formy architektonicznej i substancji budowlanej obiektu wpisanego do rejestru zabytków - zachowanie obiektu w zakresie ukształtowania bryły obiektu, kompozycji elewacji oraz detalu architektonicznego;
- 2) utrzymanie otoczenia obiektu zabytkowego zgodnie z historycznym zagospodarowaniem;
- 3) wszelkie zmiany w obiekcie zabytkowym wymagają zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Na terenie, w miejscu oznaczonym na rysunku planu, przebiega granica ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zachowanej zabudowy - strefy B - stanowiącej granice ochrony założenia staromiejskiego, w której ochronie podlega rozplanowanie i przekroje ulic i placów wraz z ich nawierzchniami, linie zabudowy, formy architektoniczne zabudowy (w tym gabaryty wysokościowe, formy dachów, tradycyjnie stosowany materiał budowlany), mała architektura, zieleń komponowana w postaci alejowych lub szpalerowych obsadzeń ulic. W strefie B obowiązują:

- 1) zachowanie, konserwacja i rewaloryzacja zasadniczych w/w elementów zagospodarowania, usunięcie lub przebudowa obiektów kolidujących z historycznym układem i lokalną architekturą;
- 2) dostosowanie nowych obiektów do historycznej kompozycji przestrzennej i architektury dominującej w miejscowości; dla nowych obiektów w obrębie strefy należy nawiązywać do form i gabarytów zabudowy tradycyjnie występującej na terenie miasta;
- 3) uzgadnianie wszelkich działań na podstawie dokumentacji projektowej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

3. W obszarze planu znajdują się obiekty o lokalnych walorach zabytkowych, wpisane do gminnej ewidencji zabytków. Są to budynki: przy Placu Konstytucji 3-go Maja 2, przy ulicy Armii Krajowej 10, przy ulicy Chojeńskiej 3, 9 i 13 oraz przy ulicy Wojska Polskiego 13, 25. Dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji budynków obowiązują:

- 1) utrzymanie historycznej kompozycji architektonicznej obiektu, w tym gabarytów wysokościowych, formy dachu, kompozycji elewacji, wystroju architektonicznego, formy stolarki;
- 2) opiniowanie przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków działań mających wpływ na wygląd obiektu;
- 3) opracowanie dokumentacji konserwatorskiej obiektu w przypadku jego rozbiórki.

4. Ustala się zakaz przekształcania zespołu budowlanego składającego się z budynku szkoły (teren 5UO), Kościoła (teren 6UK) i plebani (teren 7MW/U), w celu ochrony ekspozycji całości zespołu.

5. W obszarze planu ustala się strefę ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w III. W Strefie W III polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych, ustala się:

- a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,

- b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

§ 7. Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego.

1. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) na terenach zabudowanych zachować i adaptować obiekty w dobrym stanie technicznym, o wysokich walorach przestrzennych i architektonicznych;
- 2) zakaz zmiany sposobu użytkowania budynków gospodarczych i garażowych na mieszkania;
- 3) nową zabudowę kształtować z zastosowaniem indywidualnych rozwiązań budynków;
- 4) nowe obiekty lokalizowane w sąsiedztwie zachowanej tradycyjnej zabudowy kształtować w nawiązaniu do kontekstu historycznego;
- 5) w ciągach historycznych pierzei ulic stosować dachy strome z pokryciem ceramicznym lub ceramiczno podobnym;
- 6) budynki sąsiadujące winny mieć zróżnicowane wysokości linii kalenic i gzymsów;
- 7) w budynkach znajdujących się w pierzejach ulicznych - z wyjątkiem budynków z bramami wjazdowymi - obowiązuje wejście od strony ulicy;
- 8) zakaz lokalizacji nowej zabudowy tymczasowej oraz zabudowy typowej;
- 9) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy określone na rysunku planu lub w ustaleniach szczegółowych, są wskazane dla nowej zabudowy;
- 10) dla istniejących budynków lub ich części pozostających poza linią zabudowy dopuszcza się remonty i przebudowy bez prawa powiększania kubatury za wyjątkiem wykonania termoizolacji;
- 11) na każdym terenie możliwość lokalizacji obiektów małej architektury, wiatrołapów oraz urządzeń technicznych, zapewniających możliwość użytkowania terenu zgodnie z przeznaczeniem;
- 12) wymagania określone w ustaleniach szczegółowych dotyczące geometrii dachu dotyczą głównych połączeń dachowych;
- 13) dopuszcza się podpiwniczenie obiektów oraz zastosowanie ścianek kolankowych na poddaszu.

2. W zakresie tymczasowego zagospodarowania terenów - do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, zezwala się na dotychczasowe użytkowanie.

§ 8. W zakresie zasad podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podział nieruchomości, pod warunkiem zapewnienia dostępu do dróg publicznych;
- 2) dopuszcza się łączenie działek na terenach projektowanych z uwzględnieniem parametrów zawartych w ustaleniach szczegółowych;
- 3) minimalne powierzchnie i szerokości frontów wydzielanych działek nie dotyczą terenów dojazdów wewnętrznych oraz wydzielen pod urządzenia i obiekty techniczne;
- 4) kąt położenia nowo wydzielanych granic działek w stosunku do pasa drogowego drogi - 85 - 95.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) istniejące i projektowane publiczne ciągi komunikacji kołowej, pieszej oraz place stanowią ogólnodostępną przestrzeń publiczną;
- 2) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych przęsł betonowych, a także o wysokości przekraczającej 1,7 m wzdłuż dróg publicznych oraz publicznych ciągów pieszych;
- 3) likwidować zabudowę prowizoryczną i nietrwałą oraz substandardowe formy zagospodarowania terenu;
- 4) zagospodarowanie terenu oraz zabudowę realizować zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego, w tym przepisami sanitarnymi, o ochronie powietrza oraz o ochronie przeciwpożarowej;
- 5) projekty obiektów budowlanych powinny zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymogami obrony cywilnej określonymi przepisami odrębnymi;
- 6) należy przewidzieć budowę publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę.

§ 10. Ustalenia dotyczące komunikacji.

1. Powiązania układu komunikacyjnego:

- 1) projektowane ciągi komunikacji kołowej i pieszej będą włączone w istniejącą sieć komunikacyjną;
- 2) szerokość ulic klasy głównej KDG w liniach rozgraniczających zmienna, wyznaczona poprzez własności i istniejącą zabudowę, po istniejącym przebiegu;

3) zagospodarowanie pasów drogowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dla nowych inwestycji objętych planem należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych przy uwzględnieniu:

- 1) wskaźników parkingowych ze względu na funkcję terenu:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne - na 1 mieszkanie 1 miejsce parkingowe,
 - b) budynki mieszkalne wielorodzinne - na 1 mieszkanie 1 miejsce parkingowe,
 - c) usługi handlu, administracji - na 25 m powierzchni użytkowej 1 miejsce parkingowe,
 - d) obiekty zamieszkania zbiorowego - na 3 miejsca noclegowe 1 miejsce parkingowe,
 - e) dla gastronomii i rozrywki - na 4 miejsca konsumpcyjne - 1 miejsce parkingowe,
 - f) pozostałe usługi - na 30 m powierzchni użytkowej 1 miejsce parkingowe;
- 2) obowiązek wykonania miejsc parkingowych w pierwszym rzędzie w granicach terenu funkcjonalnego oraz zgodnie z ustaleniami szczegółowymi rozdziału II;
- 3) w przypadku braku możliwości zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych na terenie funkcjonalnym, dopuszcza się realizację miejsc postojowych na parkingach ogólnodostępnych zbilansowanych lub w liniach rozgraniczających dróg publicznych w części gdzie drogi te posiadają co najmniej 12 m szerokości w liniach rozgraniczających;
- 4) nie dopuszcza się możliwości realizacji inwestycji bez zapewnienia wymaganej liczby miejsc postojowych.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 11. Ustalenia dla poszczególnych terenów funkcjonalnych.

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 1MN o powierzchni 0,81 ha - przeznacza się pod zabudowę mieszkalną jednorodziną. Na terenie ustala się:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy: powierzchnia zabudowy - do 60% powierzchni działki;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do 10,00 m;
- 3) do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia kondygnacja w dachu stromym;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 20% powierzchni działki;
- 5) zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza;
- 6) na każdej wydzielonej działce można realizować jeden budynek mieszkalny;
- 7) dopuszcza się obiekty garażowe lub gospodarcze zlokalizowane na granicy działki;
- 8) wolnostojące obiekty garażowe lub gospodarcze o wysokości do 4,0 m.;
- 9) dachy - ze względu na zainwestowanie terenu - dowolne;
- 10) na terenie znajduje się obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków, dla którego obowiązują ustalenia z § 6 ust. 3;
- 11) dopuszcza się podział na działki:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej - powierzchnia minimum 1000 m i szerokości frontu działki minimum 18,0 m,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej - powierzchnia minimum 600 m i szerokości frontu działki minimum 12,0 m;
- 12) dojazd z dróg o symbolu 34 KDG oraz 33 KDD;
- 13) parkowanie - zgodnie z § 10 ust. 2.

2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 2MN o powierzchni 0,73 ha - przeznacza się pod zabudowę mieszkalną jednorodziną. Na terenie ustala się:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy: powierzchnia zabudowy - do 60% powierzchni działki;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do 10,00 m;
- 3) 2 kondygnacje nadziemne dla budynków zlokalizowanych w odległości 50 m od ul. Chojeńskiej;
- 4) do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia kondygnacja w dachu stromym;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 20% powierzchni działki;
- 6) dopuszcza się zachowanie funkcji wielorodzinnej w istniejącym budynku;
- 7) na każdej wydzielonej działce można realizować jeden budynek mieszkalny;

- 8) dopuszcza się obiekty garażowe lub gospodarcze zlokalizowane na granicy działki;
- 9) obiekty garażowe lub gospodarcze o wysokości do 4,0 m i dachu do 25°;
- 10) dachy strome;
- 11) na terenie znajdują się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, dla których obowiązują ustalenia z § 6 ust. 3;
- 12) dopuszcza się podział na działki:
 - a) o powierzchni minimum 1100 m,
 - b) o szerokości frontu działki minimum 20,0 m;
- 13) dojazd z ul. Chojeńskiej - 34 KDG oraz 35 KDL oraz poprzez proponowaną pieszojezdnię;
- 14) dopuszcza się wydzielenie pieszojezdni o szerokości 6,0 m dla obsługi nowych działek;
- 15) parkowanie - zgodnie z § 10 ust. 2.

3. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 3ZP o powierzchni 0,54 ha - przeznaczona się na zieleni urządzonej. Na terenie ustala się:

- 1) zagospodarowanie zieleni urządzonej wysoką, średnią i niską;
- 2) wprowadzić nasadzenia zieleni zimozielonej;
- 3) możliwość lokalizacji ciągów spacerowych, ścieżek rowerowych;
- 4) zakaz zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury niezbędnych dla funkcjonowania terenu;
- 5) teren powierzchni biologicznie czynnej - minimum 80% powierzchni terenu;
- 6) zakaz podziału terenu;
- 7) dojazd z drogi o symbolu 35 KDL;
- 8) funkcja nie generuje miejsc parkingowych.

4. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 4MW/U o powierzchni 0,45 ha - przeznaczona się pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną oraz usługi. Na terenie ustala się:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy: powierzchnia zabudowy - do 60% powierzchni działki;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do 12,00 m;
- 3) do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia kondygnacja w dachu stromym;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 10% powierzchni działki;
- 5) dachy o kącie nachylenia połaci głównych od 20 do 45°;
- 6) zabudowa usługowa i mieszkaniowa stanowią równorzędne funkcje terenu;
- 7) dopuszcza się obiekty garażowe lub gospodarcze zlokalizowane na granicy działki;
- 8) obiekty garażowe lub gospodarcze o wysokości do 4,0 m i dachu do 25°;
- 9) teren objęty strefą ochrony B oraz WIII, dla których obowiązują ustalenia z § 6 ust. 2 i 5;
- 10) dopuszcza się podział na działki:
 - a) o powierzchni minimum 1800,0 m,
 - b) o szerokości frontu działki minimum 20,0 m.;
- 11) dojazd z drogi o symbolach 34 KDG, 35 KDL i 36 KDD;
- 12) parkowanie - zgodnie z § 10 ust. 2.

5. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 5UO o powierzchni 0,11 ha - przeznaczona się pod usługi oświetlenia. Na terenie ustala się:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy: powierzchnia zabudowy - do 60% powierzchni działki;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do 12,00 m;
- 3) 3 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia w dachu stromym;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 20% powierzchni działki;
- 5) dach stromy, symetryczny, dwuspadowy;
- 6) na terenie znajduje się obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków, dla którego obowiązują ustalenia z § 6 ust. 3 i 4;
- 7) teren objęty strefą ochrony B oraz WIII, dla których obowiązują ustalenia z § 6 ust. 2 i 5;
- 8) zakaz podziału terenu;

9) dojazd z drogi o symbolu 34 KDG;

10) parkowanie - zabezpieczyć minimum 4 miejsca parkingowe - zgodnie z § 10 ust. 2 pkt 2-4.

6. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 6UK o powierzchni 0,16 ha - przeznaczony pod usługi kultu religijnego. Na terenie ustala się:

1) na terenie zlokalizowany jest istniejący kościół;

2) obiekt dwukondygnacyjny z czterokondygnacyjną wieżą;

3) każda z naw przykryta odrębnym, dwuspadowym dachem;

4) obiekt wpisany do rejestru zabytków - obowiązują ustalenia z § 6 ust. 1 i ust. 4;

5) teren objęty strefą ochrony B oraz VIII, dla których obowiązują ustalenia z § 6 ust. 2 i 5;

6) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 20% powierzchni działki;

7) zakaz podziału terenu;

8) istniejący dojazd z drogi o symbolu 34 KDG;

9) parkowanie - zabezpieczyć minimum 2 miejsca postojowe - mogą być zbilansowane w terenie 7 MW/U w oparciu o § 10 ust. 2 pkt 2-4.

7. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 7MW/U o powierzchni 0,44 ha - przeznaczony pod funkcję mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi. Na terenie ustala się:

1) wskaźnik intensywności zabudowy: powierzchnia zabudowy - do 70% powierzchni działki;

2) maksymalna wysokość zabudowy do 15,00 m;

3) 3 do 4 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia w dachu stromym;

4) teren powierzchni biologicznie czynnej - minimum 20% powierzchni działki;

5) dachy strome;

6) powierzchnia usług nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej budynku;

7) dopuszcza się zlokalizowanie obiektów na granicy działki;

8) dopuszcza się wolnostojące obiekty garażowe o wysokości do 4,0 m i dachu do 25;

9) na terenie znajduje się budynek plebanii, wpisany do gminnej ewidencji zabytków, dla którego obowiązują ustalenia z § 6 ust. 3 i 4;

10) ceglany mur ogrodzeniowy z bramą od strony Placu Konstytucji 3-go Maja podlega ochronie zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 1-3;

11) teren objęty strefą ochrony B oraz VIII, dla których obowiązują ustalenia z § 6 ust. 2 i 5;

12) dopuszcza się podział na działki:

a) o powierzchni minimum 2100 m,

b) o szerokości frontu działki minimum 20,0 m;

13) dojazd z drogi o symbolu 36 KDD, 34 KDG poprzez teren 8 KX;

14) parkowanie - zgodnie z § 10 ust. 2.

8. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 8KX o powierzchni 0,41 ha - przeznaczony pod ogólnodostępny plac miejski. Na terenie ustala się:

1) teren rewitalizacji Placu Konstytucji 3-go Maja z pomnikiem w jego południowej części;

2) możliwość lokalizacji ciągów spacerowych;

3) zakaz zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem obiektów małej architektury obiektów urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla funkcjonowania terenu;

4) szpaler drzew wokół placu wpisany do gminnej ewidencji zabytków;

5) teren objęty strefą ochrony B oraz VIII, dla których obowiązują ustalenia z § 6 ust. 2 i 5;

6) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 5% powierzchni terenu;

7) zakaz podziału terenu;

8) dojazd z drogi o symbolu 34 KDG.

9. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 9E o powierzchni 0,001 ha - przeznaczony pod lokalizację stacji transformatorowej. Na terenie ustala się:

1) wskaźnik intensywności zabudowy: powierzchnia zabudowy - do 90% powierzchni działki;

2) maksymalna wysokość zabudowy do 3,00 m;

- 3) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 5% powierzchni działki;
- 4) dachy płaskie;
- 5) dopuszcza się przebudowę obiektów lub wbudowanie ich w nowe obiekty budowlane;
- 6) teren objęty strefą ochrony B oraz WIII, dla których obowiązują ustalenia z § 6 ust. 2 i 5;
- 7) zakaz podziału terenu;
- 8) dojazd z drogi o symbolu 36 KDD.

10. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 10MW/U o powierzchni 0,30 ha - przeznacza się pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną oraz usługi. Na terenie ustala się:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy: powierzchnia zabudowy - do 70% powierzchni działki;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do 12,00 m;
- 3) 2 do 3 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia w dachu stromym;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 20% powierzchni działki;
- 5) dachy strome z kalenicą równoległą do osi ulicy;
- 6) zakazuje się stosowania atrap dachów stromych;
- 7) zabudowa usługowa i mieszkaniowa stanowią równorzędne funkcje terenu;
- 8) zabudowa pierzejowa od ul. Armii Krajowej, przy czym północno-wschodni narożnik pierzei wymaga realizacji akcentu architektonicznego;
- 9) elewacje wymagają starannego opracowania formy z zastosowaniem materiałów o wysokim standardzie, wysokiej jakości detalu;
- 10) niezabudowaną część terenu należy zrealizować jako podwórzec z możliwością wprowadzenia zieleni, otoczony ażurowym parkanem;
- 11) dopuszcza się zabudowę na granicy działek;
- 12) obowiązek realizacji przejścia pieszego ogólnodostępnego z ul. Armii Krajowej na teren 36 KDD o szerokości min 3 m, w miejscu oznaczonym na rysunku planu;
- 13) teren objęty strefą ochrony B oraz WIII, dla których obowiązują ustalenia z § 6 ust. 2 i 5;
- 14) zakaz podziału terenu;
- 15) dojazd z drogi o symbolu 36 KDD;
- 16) parkowanie zgodnie z § 10 ust. 2.

11. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 11MW/U o powierzchni 0,56 ha - przeznacza się pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną oraz usługi. Na terenie ustala się:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy: powierzchnia zabudowy - do 70% powierzchni działki;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do 12,00 m;
- 3) 2 do 3 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia w dachu stromym;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 20% powierzchni działki;
- 5) dachy strome z kalenicą równoległą do osi ulic;
- 6) zakazuje się stosowania atrap dachów stromych;
- 7) zabudowa usługowa i mieszkaniowa stanowią równorzędne funkcje terenu;
- 8) elewacje wymagają starannego opracowania formy z zastosowaniem materiałów o wysokim standardzie, wysokiej jakości detalu;
- 9) niezabudowaną część terenu należy zrealizować jako podwórzec z możliwością wprowadzenia zieleni;
- 10) dopuszcza się zabudowę na granicy działek;
- 11) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących obiektów garażowych lub gospodarczych;
- 12) teren objęty strefą ochrony B oraz WIII, dla których obowiązują ustalenia z § 6 ust. 2 i 5;
- 13) dopuszcza się podział na działki:
 - a) o powierzchni minimum 700 m,
 - b) o szerokości frontu działki minimum 16,0 m;
- 14) dojazd z drogi o symbolu 35 KDL lub 36 KDD;
- 15) parkowanie zgodnie z § 10 ust. 2.

12. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 12 MW/U o powierzchni 0,58 ha - przeznaczona się pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną oraz usługi. Na terenie ustala się:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy: powierzchnia zabudowy - do 70% powierzchni działki;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do 12,00 m;
- 3) do 3 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia w dachu stromym;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 20% powierzchni działki;
- 5) zabudowa usługowa i mieszkaniowa stanowią równorzędne funkcje terenu;
- 6) dachy strome z dopuszczeniem, zastosowania na 30% powierzchni obiektów dachów płaskich;
- 7) zakazuje się stosowania atrap dachów stromych;
- 8) zabudowa w miejscu oznaczonym wymaga realizacji akcentu architektonicznego;
- 9) elewacje wymagają starannego opracowania formy z zastosowaniem materiałów o wysokim standardzie, wysokiej jakości detalu;
- 10) niezabudowaną część terenu należy zrealizować jako podwórzec z możliwością wprowadzenia zieleni;
- 11) dopuszcza się zlokalizowanie obiektów na granicy działki;
- 12) dopuszcza się wolnostojące obiekty garażowe o wysokości do 4,0 m i dachu do 25;
- 13) teren objęty strefą ochrony B oraz WIII, dla których obowiązują ustalenia z § 6 ust. 2 i 5;
- 14) dopuszcza się podział na działki:
 - a) o powierzchni minimum 1000 m,
 - b) o szerokości frontu działki minimum 24,0 m;
- 15) dojazd z drogi o symbolu 35 KDL;
- 16) parkowanie zgodnie z § 10 ust. 2.

13. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 13MW o powierzchni 0,41 ha - przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Na terenie ustala się:

- 1) istniejąca zabudowa mieszkalna wielorodzinną;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: powierzchnia zabudowy - do 60% powierzchni działki;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy do 12,00 m;
- 4) 2 do 3 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia w dachu stromym;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 20% powierzchni działki;
- 6) dachy - ze względu na zainwestowanie terenu - strome oraz płaskie;
- 7) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących obiektów garażowych lub gospodarczych;
- 8) na terenie znajduje się obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków, dla którego obowiązują ustalenia z § 6 ust. 3;
- 9) teren objęty strefą ochrony B oraz WIII, dla których obowiązują ustalenia z § 6 ust. 2 i 5;
- 10) zakaz wtórnych podziałów terenu;
- 11) dojazd z drogi o symbolu 33 KDD;
- 12) parkowanie zgodnie z § 10 ust. 2.

14. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 14MW/U o powierzchni 0,09 ha - przeznaczona się pod funkcję mieszkalną wielorodzinną oraz usługi. Na terenie ustala się:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy: powierzchnia zabudowy - do 80% powierzchni działki;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do 12,00 m;
- 3) 2 do 3 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja w poddaszu;
- 4) możliwość przeznaczenia całości pod funkcję usługową;
- 5) obiekty w rejestrze zabytków, dla których obowiązują ustalenia z § 6 ust. 1;
- 6) dachy strome, usytuowane kalenicowo do ul. Armii Krajowej;
- 7) teren objęty strefą ochrony B oraz WIII, dla których obowiązują ustalenia z § 6 ust. 2 i 5;
- 8) zakaz podziału terenu;
- 9) dojazd z drogi o symbolu 36 KDD oraz z ul. Armii Krajowej;
- 10) parkowanie zgodnie z § 10 ust. 2.

15. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 15U o powierzchni 0,65 ha - przeznaczony pod zabudowę usługową, w tym usługi handlu. Na terenie ustala się:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy: powierzchnia zabudowy - do 80% powierzchni terenu;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do 14,00 m;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 10% powierzchni działki;
- 4) dopuszcza się lokalizację zadaszonego targowiska;
- 5) ujednoczyć charakter obiektów handlowych, poprzez zastosowanie jednolitej kolorystyki i zadaszeń dla całości targowiska;
- 6) dachy dowolne;
- 7) zakaz lokalizacji obiektów, których powierzchnia sprzedażowa przekracza 2000 m;
- 8) teren objęty strefą ochrony B oraz WIII, dla których obowiązują ustalenia z § 6 ust. 2 i 5;
- 9) dopuszcza się podział na działki:
 - a) o powierzchni minimum 2000 m,
 - b) o szerokości frontu działki minimum 30 m;
- 10) dojazd z dróg o symbolu 35KDL, 36 KDD;
- 11) parkowanie na terenie 39 KS oraz zgodnie z § 10 ust. 2.

16. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 16MW/U o powierzchni 0,05 ha - przeznaczony pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną oraz usługi. Na terenie ustala się:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy: powierzchnia zabudowy - do 70% powierzchni działki;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do 12,00 m;
- 3) 2 do 3 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia w dachu stromym;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 20% powierzchni działki;
- 5) dachy strome z kalenicą równoległą do osi ulicy;
- 6) zakazuje się stosowania atrap dachów stromych;
- 7) zabudowa usługowa i mieszkaniowa stanowią równorzędne funkcje terenu;
- 8) zabudowa pierzejowa od ul. Armii Krajowej, z dojazdami na zaplecze poprzez przejazdy bramne;
- 9) elewacje wymagają starannego opracowania formy z zastosowaniem materiałów o wysokim standardzie, wysokiej jakości detalu;
- 10) niezabudowaną część terenu należy zrealizować jako podwórzec z możliwością wprowadzenia zieleni, otoczony ażurowym parkanem;
- 11) dopuszcza się zabudowę na granicy działek;
- 12) teren objęty strefą ochrony B oraz WIII, dla których obowiązują ustalenia z § 6 ust. 2 i 5;
- 13) zakaz podziału terenu;
- 14) dojazd z drogi o symbolu 36 KDD oraz istniejące z ul. Armii Krajowej;
- 15) parkowanie zgodnie z § 10 ust. 2.

17. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 17MW/U o powierzchni 0,04 ha - przeznaczony pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną oraz usługi. Na terenie ustala się:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy: powierzchnia zabudowy - do 80% powierzchni działki;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do 12,00 m;
- 3) 2 do 3 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja w poddaszu;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 10% powierzchni działki;
- 5) dach stromy, usytuowany kalenicowo do ul. Armii Krajowej;
- 6) możliwość przeznaczenia całości pod funkcję usługową;
- 7) dopuszcza się wolnostojące obiekty garażowe o wysokości do 4,0 m i dachu do 25;
- 8) zabudowa pierzejowa od ul. Armii Krajowej, z dojazdami na zaplecze poprzez przejazdy bramne;
- 9) na terenie znajduje się obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków, dla którego obowiązują ustalenia z § 6 ust. 3;
- 10) teren objęty strefą ochrony B oraz WIII, dla których obowiązują ustalenia z § 6 ust. 2 i 5;
- 11) zakaz podziału terenu;

- 12) dojazd z drogi o symbolu 36 KDD oraz z ul. Armii Krajowej;
- 13) parkowanie zgodnie z § 10 ust. 2.

18. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 18MW/U o powierzchni 0,10 ha - przeznaczony jest pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną oraz usługi. Na terenie ustala się:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy: powierzchnia zabudowy - do 70% powierzchni działki;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do 14,00 m;
- 3) 2 do 3 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia w dachu stromym;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 20% powierzchni działki;
- 5) dachy strome z kalenicą równoległą do osi ulic;
- 6) zakazuje się stosowania atrap dachów stromych;
- 7) zabudowa usługowa i mieszkaniowa stanowią równorzędne funkcje terenu;
- 8) zabudowa pierzejowa od ul. Armii Krajowej, z dojazdami na zaplecze poprzez przejazdy bramne;
- 9) elewacje wymagają starannego opracowania formy z zastosowaniem materiałów o wysokim standardzie, wysokiej jakości detalu;
- 10) niezabudowaną część terenu należy zrealizować jako podwórzec z możliwością wprowadzenia zieleni, otoczony ażurowym parkanem;
- 11) dopuszcza się zabudowę na granicy działek;
- 12) teren objęty strefą ochrony B oraz WIII, dla których obowiązują ustalenia z § 6 ust. 2 i 5;
- 13) dopuszcza się podział na działki:
 - a) o powierzchni minimum 550,0 m,
 - b) o szerokości frontu działki minimum 16,0 m;
- 14) dojazd istniejący z ul. Armii Krajowej;
- 15) parkowanie zgodnie z § 10 ust. 2.

19. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 19U o powierzchni 0,25 ha - przeznaczony jest pod zabudowę usługową. Na terenie ustala się:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy: powierzchnia zabudowy - do 60% powierzchni działki;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do 10,00 m;
- 3) do 2 kondygnacji nadziemnych;
- 4) teren powierzchni biologicznie czynnej - minimum 20% powierzchni działki;
- 5) dachy dowolne;
- 6) zakaz lokalizacji obiektów, których powierzchnia sprzedażowa przekracza 2000 m²;
- 7) teren objęty strefą ochrony B oraz WIII, dla których obowiązują ustalenia z § 6 ust. 2 i 5;
- 8) dopuszcza się podział na działki:
 - a) o powierzchni minimum 1100 m,
 - b) o szerokości frontu działki minimum 20 m;
- 9) dojazd z dróg o symbolach 36KDD, 35KDL;
- 10) parkowanie zgodnie z § 10 ust. 2.

20. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 20MW/U o powierzchni 0,14 ha - przeznaczony jest pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną oraz usługi. Na terenie ustala się:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy: powierzchnia zabudowy - do 70% powierzchni działki;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do 16,00 m;
- 3) 2 do 4 kondygnacji nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja w poddaszu;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 5% powierzchni działki;
- 5) dachy strome, z kalenicą równoległą do ul. Armii Krajowej i ul. Piasta;
- 6) teren objęty strefą ochrony B oraz WIII, dla których obowiązują ustalenia z § 6 ust. 2 i 5;
- 7) zabudowa usługowa i mieszkaniowa stanowią równorzędne funkcje terenu;
- 8) zakaz podziału terenu;
- 9) dojazd z drogi o symbolu 35KDL;
- 10) parkowanie zgodnie z § 10 ust. 2.

21. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 21MN/U o powierzchni 0,07 ha - przeznaczony pod zabudowę mieszkalną jednorodziną oraz usługi. Na terenie ustala się:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy: powierzchnia zabudowy - do 70% powierzchni działki;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do 10,00 m;
- 3) do 2 kondygnacji nadziemnych;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 20% powierzchni działki;
- 5) dach płaski;
- 6) teren objęty strefą ochrony B oraz WIII, dla których obowiązują ustalenia z § 6 ust. 2 i 5;
- 7) zabudowa usługowa i mieszkaniowa stanowią równorzędne funkcje terenu;
- 8) zakaz podziału terenu;
- 9) dojazd z drogi o symbolu 35 KDL;
- 10) parkowanie zgodnie z § 10 ust. 2.

22. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 22U o powierzchni 0,08 ha - przeznaczony pod zabudowę usługową. Na terenie ustala się:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy: powierzchnia zabudowy - do 90% powierzchni działki;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do 12,00 m;
- 3) 2 kondygnacje nadziemne;
- 4) teren powierzchni biologicznie czynnej – minimum 10% powierzchni działki;
- 5) dach płaski lub kopertowy do 25;
- 6) teren objęty strefą ochrony B oraz WIII, dla których obowiązują ustalenia z § 6 ust. 2 i 5;
- 7) zakaz podziału terenu;
- 8) dojazd z drogi o symbolu 35KDL;
- 9) parkowanie zbilansowane na terenie 40 KS - zgodnie z § 10 ust. 2.

23. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 23MN o powierzchni 0,02 ha - fragment terenu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Na terenie ustala się:

- 1) fragment terenu stanowiący uzupełnienie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkalną jednorodziną;
- 2) na fragmencie objętym opracowaniem planu zakaz zabudowy;
- 3) na fragmencie objętym opracowaniem planu powierzchnia biologicznie czynna - minimum 5% powierzchni działki;
- 4) teren objęty strefą ochrony B oraz WIII, dla których obowiązują ustalenia z § 6 ust. 2 i 5;
- 5) teren włączyć w przyległe działki mieszkalne;
- 6) dojazd z drogi o symbolu 35 KDL;
- 7) fragment objęty planem nie generuje miejsc parkingowych.

24. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 24MW o powierzchni 1,71 ha - przeznaczony pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną. Na terenie ustala się:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy: powierzchnia zabudowy - do 70% powierzchni działki;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do 17,00 m;
- 3) do 5 kondygnacji nadziemnych;
- 4) teren powierzchni biologicznie czynnej - minimum 20% powierzchni działki;
- 5) dachy płaskie;
- 6) możliwość lokalizacji ciągów spacerowych, ścieżek rowerowych, pieszojezdni, obiektów małej architektury oraz infrastruktury niezbędnej dla funkcjonowania terenu;
- 7) teren objęty strefą ochrony B oraz WIII, dla których obowiązują ustalenia z § 6 ust. 2 i 5;
- 8) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących obiektów garażowych lub gospodarczych;
- 9) zakaz podziału terenu;
- 10) dojazd z drogi o symbolu 35KDL, 41KDD;
- 11) parkowanie - zgodnie z § 10 ust. 2.

25. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 25MW/U o powierzchni 0,07 ha - przeznaczona się pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną oraz usługi. Na terenie ustala się:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy: powierzchnia zabudowy - do 70% powierzchni działki;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do 17,00 m;
- 3) do 5 kondygnacji nadziemnych;
- 4) teren powierzchni biologicznie czynnej - minimum 20% powierzchni działki;
- 5) dachy płaskie;
- 6) możliwość lokalizacji ciągów spacerowych, ścieżek rowerowych, pieszojezdni, obiektów małej architektury oraz infrastruktury niezbędnej dla funkcjonowania terenu;
- 7) powierzchnia usług nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 8) usługi lokalizować na pierwszej i drugiej kondygnacji nadziemnej;
- 9) teren objęty strefą ochrony B oraz WIII, dla których obowiązują ustalenia z § 6 ust. 2 i 5;
- 10) teren zainwestowany;
- 11) zakaz zwiększania intensywności zabudowy;
- 12) ustala się podziału terenu;
- 13) dojazd z drogi o symbolu 35KDL, 41KDD;
- 14) parkowanie - zgodnie z § 10 ust. 2.

26. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 26KX o powierzchni 0,08 ha - przeznaczona się pod ogólnodostępny plac miejski. Na terenie ustala się:

- 1) istniejący plac Zwycięstwa z pomnikiem;
- 2) możliwość lokalizacji ciągów spacerowych;
- 3) zakaz zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem obiektów małej architektury obiektów oraz infrastruktury technicznej niezbędnych dla funkcjonowania terenu;
- 4) istniejące nasadzenia zieleni wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 5) teren objęty strefą ochrony B oraz WIII, dla których obowiązują ustalenia z § 6 ust. 2 i 5;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 5% powierzchni terenu;
- 7) zakaz podziału terenu;
- 8) dojazd z drogi o symbolu 42KDG oraz 41KDD;
- 9) funkcja nie generuje miejsc parkingowych.

27. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 27ZP o powierzchni 0,07 ha - przeznaczona się pod zieleń urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym. Na terenie ustala się:

- 1) wprowadzić nasadzenia zieleni zimozielonej;
- 2) możliwość lokalizacji ciągów spacerowych;
- 3) zakaz zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem obiektów małej architektury i infrastruktury technicznej oraz niezbędnych dla funkcjonowania terenu;
- 4) teren powierzchni biologicznie czynnej - minimum 5% powierzchni działki;
- 5) teren objęty strefą ochrony B oraz WIII, dla których obowiązują ustalenia z § 6 ust. 2 i 5;
- 6) zakaz podziału terenu;
- 7) dojazd z drogi o symbolu 42KDG;
- 8) funkcja nie generuje miejsc parkingowych.

28. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 28MW o powierzchni 0,27 ha - przeznaczona się pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną. Na terenie ustala się:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy: powierzchnia zabudowy - do 70% powierzchni działki;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do 17,00 m;
- 3) do 5 kondygnacji nadziemnych;
- 4) teren powierzchni biologicznie czynnej - minimum 20% powierzchni działki;
- 5) dachy płaskie;
- 6) możliwość lokalizacji ciągów spacerowych, ścieżek rowerowych, pieszojezdni, obiektów małej architektury oraz infrastruktury niezbędnych dla funkcjonowania terenu;

- 7) teren objęty strefą ochrony B oraz WIII, dla których obowiązują ustalenia z § 6 ust. 2 i 5;
- 8) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących obiektów garażowych lub gospodarczych;
- 9) zakaz podziału terenu;
- 10) dojazd z drogi o symbolu 41KDD;
- 11) parkowanie - zgodnie z § 10 ust. 2.

29. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 29E o powierzchni 0,002 ha - przeznaczony jest pod lokalizację stacji transformatorowej. Na terenie ustala się:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy: powierzchnia zabudowy - do 90% powierzchni działki;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do 3,00 m;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 5% powierzchni działki;
- 4) dachy płaskie;
- 5) teren objęty strefą ochrony B oraz WIII, dla których obowiązują ustalenia z § 6 ust. 2 i 5;
- 6) zakaz podziału terenu;
- 7) dojazd z istniejącej pieszojezdni na terenie 24 MW.

30. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 30UO o powierzchni 1,28 ha - przeznaczony jest pod usługi oświaty. Na terenie ustala się:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy: powierzchnia zabudowy - do 70% powierzchni działki;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do 12,00 m;
- 3) do 2 kondygnacji nadziemnych;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 20% powierzchni działki;
- 5) kształt dachu dowolny o kącie nachylenia do 25°;
- 6) lokale mieszkalne w istniejących obiektach do zachowania;
- 7) teren objęty strefą ochrony B oraz WIII, dla których obowiązują ustalenia z § 6 ust. 2 i 5;
- 8) zakaz podziału terenu;
- 9) dojazd z drogi o symbolu 35KDL;
- 10) parkowanie - zabezpieczyć minimum 8 miejsc parkingowych - zgodnie z § 10 ust. 2 pkt 2-4.

31. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 31U o powierzchni 0,17 ha - przeznaczony jest pod funkcję usługową. Na terenie ustala się:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy: powierzchnia zabudowy - do 60% powierzchni działki;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do 12,00 m;
- 3) do 3 kondygnacji nadziemnych;
- 4) teren powierzchni biologicznie czynnej - minimum 20% powierzchni działki;
- 5) dachy do 25°;
- 6) dopuszcza się lokalizację garaży o wysokości do 4,0 m;
- 7) teren objęty strefą ochrony B oraz WIII, dla których obowiązują ustalenia z § 6 ust. 2 i 5;
- 8) zakaz podziału terenu;
- 9) dojazd z drogi o symbolu 35KDL;
- 10) parkowanie - zgodnie z § 10 ust. 2.

32. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 32MW/U o powierzchni 0,16 ha - przeznaczony jest pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną oraz usługi. Na terenie ustala się:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy: powierzchnia zabudowy - do 60% powierzchni działki;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do 17,00 m;
- 3) 3 do 4 kondygnacji nadziemnych;
- 4) teren powierzchni biologicznie czynnej - minimum 10% powierzchni działki;
- 5) dachy do 25°;
- 6) kształt dachu dowolny;
- 7) powierzchnia usług nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej budynku;
- 8) teren objęty strefą ochrony B oraz WIII, dla których obowiązują ustalenia z § 6 ust. 2 i 5;

- 9) zakaz podziału terenu;
- 10) dojazd z drogi o symbolu 35KDL;
- 11) parkowanie - zgodnie z § 10 ust. 2.

§ 12. Ustalenia dla terenów komunikacji.

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 33KDD o powierzchni 0,27 ha - przeznaczają się pod drogę publiczną klasy dojazdowej. Na terenie ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczenia zgodnie z rysunkiem planu - zmienna 8,00 - 11,00 m;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie pasów postojowych przy uwzględnieniu bezpieczeństwa na drodze oraz przepisów odrębnych;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej oraz urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania terenu;
- 4) w granicach terenu znajdują się urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, dla których obowiązują ustalenia z § 13 ust. 3 pkt 6.

2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 34KDG o powierzchni 0,76 ha - przeznaczają się pod drogę publiczną klasy głównej. Na terenie ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczenia zgodnie z rysunkiem planu - zmienna 11,00 - 19,00 m;
- 2) teren częściowo objęty strefą ochrony B oraz WIII, dla których obowiązują ustalenia z § 6 ust. 2 i 4;
- 3) zagospodarowanie terenu, w tym umieszczenie w pasie drogowym urządzeń i infrastruktury, lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, może nastąpić wyłącznie zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 35KDL o powierzchni 2,85 ha - przeznaczają się pod drogę publiczną klasy lokalnej. Na terenie ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczenia zgodnie z rysunkiem planu - zmienna 21,00 m. - 49,00 m;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie pasów postojowych przy uwzględnieniu bezpieczeństwa na drodze oraz przepisów odrębnych;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej oraz urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania terenu;
- 4) nasadzenia wzdłuż ulicy wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 5) teren objęty strefą ochrony B oraz WIII, dla których obowiązują ustalenia z § 6 ust. 2 i 4;
- 6) w granicach terenu znajdują się urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, dla których obowiązują ustalenia z § 13 ust. 3 pkt 6;
- 7) istniejące obiekty do wyburzenia.

4. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 36KDD o powierzchni 0,62 ha - przeznaczają się pod drogę publiczną klasy dojazdowej. Na terenie ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczenia zgodnie z rysunkiem planu - zmienna 9,00-11,00 m;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie pasów postojowych przy uwzględnieniu bezpieczeństwa na drodze oraz przepisów odrębnych;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej oraz urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania terenu;
- 4) teren objęty strefą ochrony B oraz WIII, dla których obowiązują ustalenia z § 6 ust. 2 i 4.

5. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 37KP o powierzchni 0,02 ha - przeznaczają się pod publiczny ciąg pieszy. Na terenie ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczenia 6,00 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zakaz zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem obiektów małej architektury;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej oraz urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania terenu;
- 4) teren objęty strefą ochrony B oraz WIII, dla których obowiązują ustalenia z § 6 ust. 2 i 4.

6. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 38KP o powierzchni 0,01 ha - przeznaczają się pod publiczny ciąg pieszy. Na terenie ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczenia 4,80 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zakaz zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem obiektów małej architektury;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej oraz urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania terenu;
- 4) teren objęty strefą ochrony B oraz WIII, dla których obowiązują ustalenia z § 6 ust. 2 i 4.

7. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 39KS o powierzchni 0,13 ha - przeznaczają się pod parking. Na terenie ustala się:

- 1) dopuszcza się parking do 2 kondygnacji nadziemnych;
- 2) dopuszcza się z powiązanie drugiej kondygnacji kładką z terenem 15U nad drogą 36 KDD;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury, infrastruktury technicznej oraz urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania terenu;
- 4) teren powierzchni biologicznie czynnej - minimum 5% powierzchni terenu;
- 5) teren objęty strefą ochrony B oraz WIII, dla których obowiązują ustalenia z § 6 ust. 2 i 4;
- 6) ustala się zakaz podziału terenu;
- 7) dojazd z drogi o symbolu 35KDL i 36KDD.

8. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 40KS o powierzchni 0,12 ha - przeznaczają się pod parking. Na terenie ustala się:

- 1) wprowadzić nasadzenia zieleni;
- 2) zakaz zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem obiektów małej architektury;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej oraz urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania terenu;
- 4) teren powierzchni biologicznie czynnej - minimum 5% powierzchni działki;
- 5) teren objęty strefą ochrony B oraz WIII, dla których obowiązują ustalenia z § 6 ust. 2 i 4;
- 6) zakaz podziału terenu;
- 7) dojazd z drogi o symbolu 35KDL.

9. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 41KDD o powierzchni 0,34 ha - przeznaczają się pod drogę publiczną klasy lokalnej. Na terenie ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczenia zgodnie z rysunkiem planu - zmienna 4,00 - 16,00 m;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie pasów postojowych przy uwzględnieniu bezpieczeństwa na drodze oraz przepisów odrębnych;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej oraz urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania terenu;
- 4) teren objęty strefą ochrony B oraz WIII, dla których obowiązują ustalenia z § 6 ust. 2 i 4.

10. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 42KDG o powierzchni 0,21 ha - przeznaczają się pod drogę publiczną klasy głównej. Na terenie ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczenia zgodnie z rysunkiem planu - zmienna 11,00 - 19,00 m;
- 2) teren objęty strefą ochrony B oraz WIII, dla których obowiązują ustalenia z § 6 ust. 2 i 4;
- 3) zagospodarowanie terenu, w tym umieszczenie w pasie drogowym urządzeń i infrastruktury, lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, może nastąpić wyłącznie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Sieci infrastruktury technicznej prowadzić należy w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszo-jezdnych. Ustala się następujące zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych znajdujących się w drogach położonych w obszarze planu oraz w drogach przyległych poza obszarem opracowania;
- 2) awaryjne zaopatrzenie w wodę zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi. Istniejące studnie wiercone, które wchodziły w skład zakładowego ujęcia wody Zakładów Owocowo-Warzywnych, do likwidacji;
- 3) odprowadzenie ścieków poprzez projektowaną kanalizację do istniejącej sieci sanitarnej znajdujących się w drogach położonych w obszarze planu oraz w drogach przyległych poza obszarem opracowania;
- 4) odprowadzenie wód deszczowych poprzez projektowaną kanalizację deszczową do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej znajdujących się w drogach położonych w obszarze planu oraz w drogach przyległych poza obszarem opracowania;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV na terenach o symbolach 9E i 29E poprzez sieć elektroenergetyczną 0,4 kV zlokalizowaną w terenach dróg publicznych i wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych i pieszych oraz w ulicach publicznych poza obszarem opracowania planu;

- 6) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej znajdującej się w obszarze planu oraz poza obszarem opracowania;
 - 7) zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych kotłowni opalanych paliwem ekologicznym (ogrzewanie olejowe, energią elektryczną, gazem, itd.);
 - 8) w oparciu o istniejącą sieć telekomunikacyjną. Dopuszcza się lokalizowanie inwestycji telekomunikacyjnych, w tym związanych z siecią telekomunikacyjną służącą do zapewnienia szerokopasmowego dostępu do Internetu;
 - 9) zagospodarowanie odpadów poprzez:
 - a) obowiązek czasowego gromadzenia odpadów w obrębie własnej działki,
 - b) gromadzenie i usuwanie odpadów należy organizować zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.
2. Ustala się następujące parametry ogólne poszczególnych sieci infrastruktury technicznej:
- 1) sieć wodociągowa o średnicy minimum 32 mm;
 - 2) kanalizacja sanitarna o średnicy minimum 200 mm;
 - 3) kanalizacja deszczowa o średnicy minimum 160 mm;
 - 4) sieć gazowa o średnicy minimum 25 mm;
 - 5) sieć elektroenergetyczna nn-0,4kV i SN-15kV. Parametry należy uściślić na etapie projektów budowlanych.
3. Zasady prowadzenia i użytkowania infrastruktury:
- 1) sieci infrastruktury technicznej prowadzić w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych;
 - 2) dopuszcza się likwidację, modernizację, przebudowę lub rozbudowę oraz zmianę przekrojów i przebiegów istniejących i projektowanych sieci lub obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) do urządzeń i sieci infrastruktury technicznej użytkownik jest zobowiązany zapewnić dostęp lub przebudować kolizyjne odcinki;
 - 4) dla istniejącej sieci infrastruktury technicznej wszelkie zbliżenia, kolizje i ingerencja w odległości ochronne prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) lokalizowanie w pasach drogowych urządzeń, sieci infrastruktury oraz obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, może nastąpić wyłącznie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) w granicach planu znajdują się urządzenia melioracji wodnych szczegółowych - rurociąg średnicy 40 odprowadzający wody do rowu szczegółowego R-79. Dla zachowania prawidłowego ich funkcjonowania, należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody.

Rozdział 3 **Ustalenia końcowe.**

§ 14. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 w związku z art. 36 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na obszarze objętym niniejszą uchwałą ustala się stawki procentowe z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem MN, MW, UO - 20%;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem MN/U, MW/U, U - 30%;
- 3) dla pozostałych terenów - 1%.

2. Na terenie objętym niniejszym planem tracą moc ustalenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dębna, zatwierdzonego uchwałą Nr X/78/2003 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 26 czerwca 2003 r., w rejonie ul. Piasta, Armii Krajowej i Chojeńskiej miasta Dębna (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 61, poz. 1112).

§ 15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Dębna.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Dębnie.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Helena Sługocka

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XX/149/2012
Rady Miejskiej w Dębnie
z dnia 23 lutego 2012 r.

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE UL. ARMII KRAJOWEJ, CHOJEŃSKIEJ, WOJSKA POLSKIEGO, ZACHODNIEJ
I KOSTRZYŃSKIEJ MIASTA DĘBNA

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XX/149/2012
RADY MIEJSKIEJ W DĘBNIE
Z DNIA 23 LUTEGO 2012



skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 m



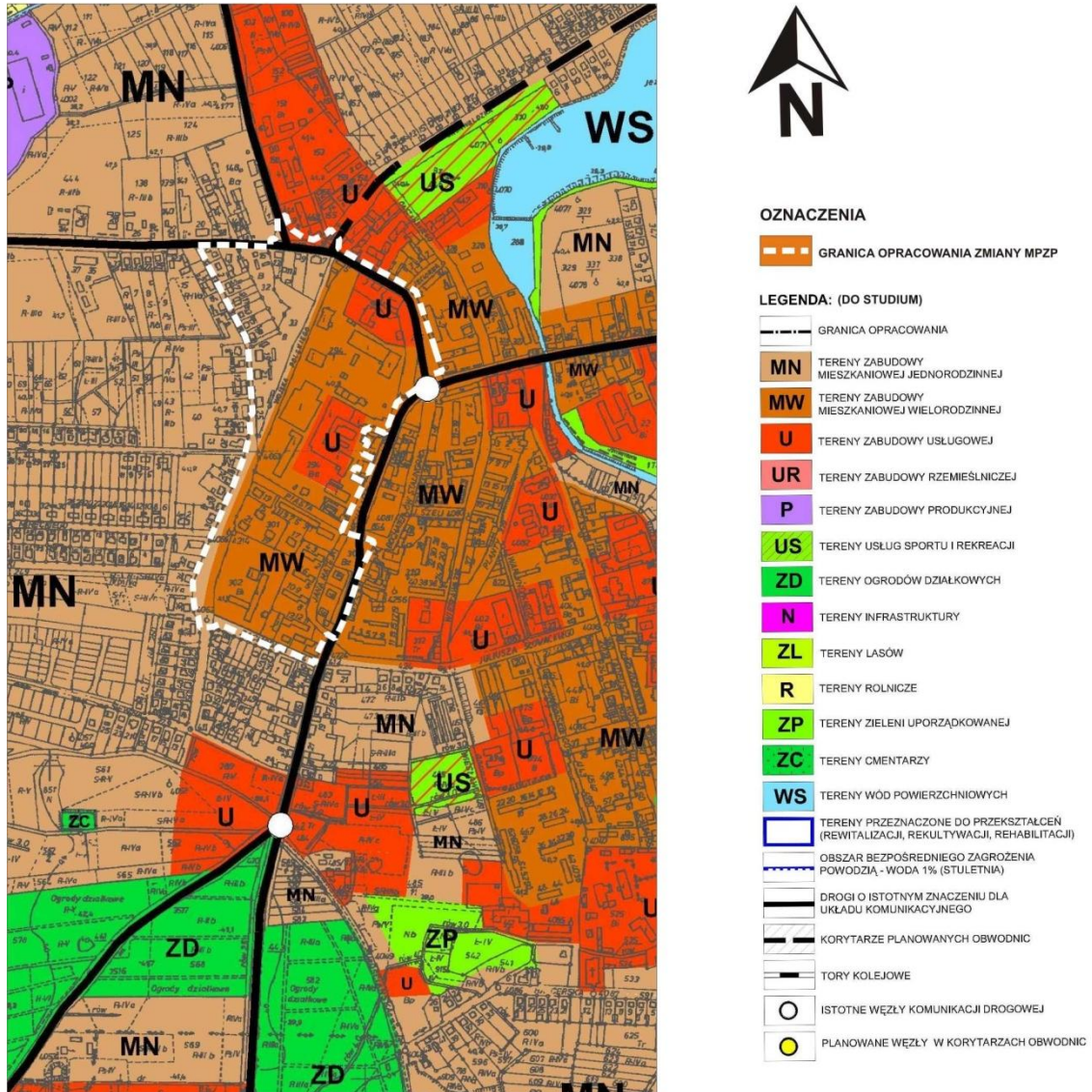
LEGENDA:

- GRANICE OPRACOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU
- GRANICE OCHRONY ZAŁOŻENIA STARAMIEJSKIEGO - STREFA B
- STREFA OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH VIII
- OBIEKTY W REJESTRZE ZABYTKÓW
- OBIEKTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ ORAZ USŁUG
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG
- U TERENY USŁUG
- UO TERENY USŁUG OSWIATY
- UK TERENY USŁUG KULTURY RELIGIJNEGO
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZENIEJ
- E TERENY ENERGETYKI
- KDG PUBLICZNE DROGI GŁÓWNE
- KDL PUBLICZNE DROGI LOKALNE
- KDD PUBLICZNE DROGI DOJAZDOWE
- KP PUBLICZNE CIĄGI PIESZE
- KS PARKINGI
- KX OGÓLNODOSTĘPNE PLACE MIEJSKIE
- PRZEJŚCIA PIESZE
- ARKENCY ARCHYTEKTONICZNE
- BUDYNKI DO WYBURZENIA

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XX/149/2012
Rady Miejskiej w Dębnie
z dnia 23 lutego 2012 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĘBNO

uchwalonego uchwałą LVI/402/2010 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 27 maja 2010 r.



W tekście Studium w Kierunkach kształtowania struktury przestrzennej i przeznaczenia terenów ustalono:

- 1) W ramach zabudowy jednorodzinnej MN dopuszcza się lokalizację:
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - zabudowy usługowej związanej z obsługą zabudowy mieszkaniowej,
 - obiektów infrastruktury technicznej, komunikacji oraz zieleni uporządkowanej,
 - obiektów innych usług wyłącznie po sporządzeniu mpzp,
- 2) W ramach zabudowy wielorodzinnej MW dopuszcza się lokalizację:
 - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - zabudowy usługowej związanej z obsługą zabudowy mieszkaniowej,
 - obiektów infrastruktury technicznej, komunikacji oraz zieleni uporządkowanej,
 - obiektów innych usług wyłącznie po sporządzeniu mpzp,
- 3) W ramach zabudowy usługowej U dopuszcza się lokalizację:
 - wszelkiego rodzaju obiektów usługowych,
 - obiektów infrastruktury technicznej, komunikacji oraz zieleni uporządkowanej,
 - zabudowy mieszkaniowej, wyłącznie po sporządzeniu mpzp.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XX/149/2012
Rady Miejskiej w Dębnie
z dnia 23 lutego 2012 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) Rada Miejska w Dębnie stwierdza, że podczas dyskusji publicznej, wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w terminie określonym ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie wniesiono żadnych uwag do projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

Wobec powyższego, rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag jest bezprzedmiotowe.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XX/149/2012
Rady Miejskiej w Dębnie
z dnia 23 lutego 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) Rada Miejska w Dębnie stwierdza, iż:

§ 1. Inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej stanowiącymi zadania własne gminy są:

- budowa drogi lokalnej 35 KDL i dojazdowej 36 KDD,
- rozbudowa sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

§ 2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy odbędzie się w terminie uzależnionym od pozyskania środków ze źródeł określonych w § 3. Realizacja ww. inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi zgodnie z przepisami z zakresu prawa budowlanego, zamówień publicznych, działalności samorządu gminy, gospodarki komunalnej, prawa energetycznego oraz prawa ochrony środowiska.

§ 3. 1. Prognozowane pozytywne skutki ekonomiczne uchwalania planu zawarte w prognozie finansowej, będą odczuwalne dla budżetu gminy w piątym roku od jego uchwalenia.

2. Inwestycje należące do zadań własnych gminy wymienione w § 1 będą finansowane zgodnie z przepisami o finansach publicznych z możliwością skorzystania:

- 1) ze środków pomocowych;
- 2) z kredytów i pożyczek;
- 3) z obligacji komunalnych;
- 4) z udziału podmiotów zewnętrznych, w oparciu o odrębne porozumienia w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.