

**§ 14**

wym Województwa Śląskiego.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§ 17**

**§ 15**

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Traci moc uchwała nr XXXII/246/05 Rady Miejskiej w Orzeszu z dnia 24 maja 2005 r.

**§ 16**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**

**mgr inż. Jan Mach**

## 559

### **UCHWAŁA NR 466/XXXV/08 Rady Miejskiej w Sosnowcu**

z dnia 13 listopada 2008 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla położonego w gminie Sosnowiec, obszaru „Towarowa”**

Na podstawie Art. 18 ust. 2 p. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142/2001, poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), w związku z Art. 7 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy oraz Art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80/2003, poz. 717 – z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Nr 599/XXXVII/05 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2005 r. wraz z uchwałą Nr 766/XLV/05 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 października 2005 r. o sprostowaniu błędu oraz po stwierdzeniu zgodności z kierunkami zagospodarowania przestrzennego ustalonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowiec”,

#### **Rada Miejska w Sosnowcu**

uchwała:

#### **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla położonego w gminie Sosnowiec obszaru „Towarowa”**

**§ 1**

#### **Ustalenia wstępne**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany również w dalszej części niniejszej uchwały „planem”, obejmuje teren położony pomiędzy ulicami: Marszałka Józefa Piłsudskiego, Ludwika Mierosławskiego, Krzywą, Teatralną i linią kolejową łączącą dworzec PKP Sosnowiec

Główny z dworcem PKP Sosnowiec Południowy.

2. Integralną część uchwały stanowią:

2.1. rysunek planu, sporządzony z wykorzystaniem kopii mapy zasadniczej Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w Sosnowcu, zawierającej obszar objęty planem wraz z jego niezbędnym otoczeniem, po wykonaniu skanowania tych map (mapa sytuacyjno-wysokościowa, ewidencyjna i sieci uzbrojenia terenu), w celu wykorzystania dla opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Towarowa” – stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią;

2.2. rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu, dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag i wniosków wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej – stanowiące Załącznik nr 2 do niniejszej uchwały i będące jej integralną częścią;

2.3. rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowiące Załącznik nr 3 do niniejszej uchwały i będące jej integralną częścią.

3. Ustalenia planu zawarte w uchwale oraz w części graficznej obowiązują łącznie.

4. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

5. Rozwiązania przestrzenne zawarte w rysunku planu i odpowiadające im ustalenia zawarte w niniejszej uchwale uwzględniają uwarunkowania wynikające z obowiązujących dokumentów planistycznych, tj. opracowania ekofizjograficznego i prognozy oddziaływania na środowisko oraz prognozy skutków finansowych uchwalenia niniejszego planu miejscowego.
6. Obowiązujący po uchwaleniu i uprawomocnieniu się projektu planu, tekst i rysunek planu zostanie zapisany na nośniku informatycznym w sposób uniemożliwiający jakiegokolwiek jego zmiany – zapis ten posiada przymiot oryginału.
7. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
  - **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści tego dokumentu nie wynika inaczej,
  - **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu w skali 1 : 1 000, będący załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały,
  - **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisami prawa miejscowego,
  - **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, wewnątrz którego obowiązują te same ustalenia,
  - **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której musi być usytuowane 60% długości zewnętrznej ścian frontowych budynków,
  - **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków,
  - **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć obszar określony w przepisach o planowaniu przestrzennym,
  - **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy liczonej po zewnętrznym obrysie rzutu bryły budynków na poziomie terenu do całkowitej powierzchni terenu lub obszaru przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego,
  - **usługach podstawowych** – rozumie się przez to funkcję terenów i obiektów związanych bezpośrednio z istniejącą i planowaną zabudową mieszkaniową, z wyłączeniem wszelkich instalacji w rozumieniu przepisów odrębnych,
  - **usługach centrotwórczych** – należy przez to rozumieć różnego rodzaju usługi (głównie z zakresu handlu, gastronomii, administracji, kultury, turystyki, sportu i rozrywki) o charakterze i zasięgu ogólnomiejskim i regionalnym, z wyłączeniem wszelkich instalacji w rozumieniu przepisów odrębnych,
- **zabytku nieruchomym** – należy przez to rozumieć obiekt chroniony na mocy ustaleń niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego co oznacza, że wszelkie działania związane z tym obiektem wymagają opiniowania przez właściwe służby konserwatorskie.
8. Na rysunku planu obowiązującymi są następujące oznaczenia graficzne:
  - granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - symbole określające przeznaczenie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
  - linia zabudowy – obowiązująca,
  - linia zabudowy – nieprzekraczalna,
  - granica strefy konserwatorskiej,
  - zabytek nieruchomy.
9. Rysunek planu zawiera nieobowiązujące oznaczenia graficzne, mające charakter informacyjny.
10. Obowiązujące w niniejszym planie są następujące symbole określające przeznaczenie terenu zastosowane w rysunku i w tekście planu:
  - KD...L – teren drogi publicznej – ulica lokalna,
  - KD...D – teren drogi publicznej – ulica dojazdowa,
  - KD...G – teren drogi publicznej – ulica główna,
  - ZP – teren zieleni urządzonej,
  - MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej,
  - U,MW – teren zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - U – teren zabudowy usługowej.
11. Opis obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi (np. H.10 ZP) składa się z:
  - oznaczenia literowego (H.) określającego kolejny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, sporządzony dla fragmentu miasta Sosnowca,
  - numeru porządkowego (10),
  - oznaczenia literowego określającego rodzaj przeznaczenia terenu (ZP – teren zieleni urządzonej).
12. Opis obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przeznaczonego dla komunikacji (np. H. KD1-L1x2) składa się z:
  - symbolu literowego (H.) określającego kolejny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, sporządzony dla fragmentu

- miasta Sosnowca,
- oznaczenia literowego określającego przeznaczenie terenu (KD – drogi publiczne),
  - numeru porządkowego (1),
  - oznaczenia literowego oznaczającego klasę ulicy (L),
  - oznaczenia liczby jezdni i pasów ruchu (1 jezdni x 2 pasy ruchu) – oznaczenia tego nie stosuje się dla ulic klasy „D”.

## § 2

### Ustalenia ogólne

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
  - 1.1. Linie ciągłe, rozdzielające tereny o różnym sposobie zagospodarowania są obligatoryjne.
  - 1.2. Podstawę uściślenia przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu stanowi zapis numeryczny rysunku planu, uwzględniający w treści mapę ewidencji gruntów.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
  - 2.1. Ustala się obowiązek uwzględnienia skali i formy istniejącego budownictwa w procesie kształtowania lub rewitalizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej.
  - 2.2. W celu ochrony istniejących wartości urbanistycznych oraz prawidłowego kształtowania ładu przestrzennego w granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz:
    - a) urządzania placów handlowych, składowych, magazynowych,
    - b) lokalizacji parkingów dla samochodów ciężarowych,
    - c) lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem instalacji sezonowych,
    - d) lokalizacji nośników reklam oraz reklam o wymiarach większych niż 1m x 2m (w pionie i w poziomie) na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zieleni urządzonej – dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych w postaci szyldów oraz tablic informacyjnych, związanych bezpośrednio z działalnością prowadzoną w obrębie działki lub terenu, zgodnie z ustalonym w niniejszym planie przeznaczeniem,
    - e) lokalizacji wolnostojących masztów antenowych stacji bazowych telefonii komórkowej,
    - f) likwidacji i naruszania istniejącego zadrzewienia – zakaz nie dotyczy cięć pielęgnacyjno-kompozycyjnych, mających na celu ochronę i zachowanie osi widokowych oraz cięć koniecznych dla realizacji inwestycji zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.
- 2.3. Ład przestrzenny kształtują między innymi, ustalone w niniejszym planie linie zabudowy oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy.
- 2.4. Zabudowę istniejącą o przeznaczeniu innym niż określone w niniejszej uchwale ustala się jako tymczasową, funkcjonującą do czasu realizacji ustaleń planu.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
  - 3.1. Nie ustala się obszarów objętych prawną ochroną przyrodniczą.
  - 3.2. W odniesieniu do środowiska naturalnego ustala się:
    - a) wymóg działań na rzecz poprawy stanu środowiska naturalnego niezależnie od przeznaczenia terenu, prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego do granic własności terenu na jakim jest lokalizowana,
    - b) zakaz składowania odpadów oraz prowadzenia gospodarki ściekowej mogących mieć negatywny wpływ na wody powierzchniowe.
  - 3.3. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych ustala się:
    - a) nakaz wykonywania trwałych nawierzchni terenów komunikacji i parkingów, w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do podłoża i wód gruntowych,
    - b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych spływających z powierzchni komunikacyjnych i zabudowanych – zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych z zakresu wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
  - 4.1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej, w granicach określonych na rysunku planu.
  - 4.2. Strefą ochrony konserwatorskiej objęte zostały budynki zlokalizowane przy:
    - a) ul. marsz. J. Piłsudskiego nr nr: 6, 8, 10, 12, 14/1, 14, i 18,
    - b) ul. Czystej nr nr: 2, 4, 4/1, 6, 8, 10, 12, 1, 3, 7, i 9,
    - c) ul. H. Kołłątaja nr nr: 6, 8, 10, 12, 1, 1B, 3, 7, 9, 11, 13 i 15,
    - d) ul. Dęblińskiej nr nr: 1, 3, 7 i 11,
    - e) ul. Sadowej nr nr: 2/1, 2, 4, 6 i dwa budynki o numerze 10, określone w niniejszym planie jako zabytki nieruchome.
  - 4.3. W obrębie strefy obowiązują nakazy:
    - a) zachowania przebiegu ulic i ich szeroko-

- ści,
  - b) zachowania wymiarów placu zlokalizowanego na obszarze o symbolu H. 10ZP, z możliwością lokalizacji w tym miejscu dodatkowych obiektów małej architektury,
  - c) zachowania zasadniczych proporcji wysokościowych, kształtujących sylwetkę całego zespołu oraz jego fragmentów – ewentualne nadbudowy istniejących budynków nie mogą przekraczać wysokościowo istniejącej zabudowy,
  - d) dostosowania rozbudowy i nadbudowy oraz nowej zabudowy w lukach budowlanych, do istniejącej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni murów i otworów, z równoczesną możliwością kreowania nowych, wielkogabarytowych przeszkleń pomieszczeń zlokalizowanych w parterach budynków frontowych i oficyn,
  - e) ujednolicenia form oświetlenia ulic i budynków,
  - f) stosowania tynków gładkich na elewacjach frontowych,
  - g) lokalizacji tablic z nazwami instytucji czy sklepów, szyldów, neonów, znaków firmowych, dotyczących wyłącznie podmiotów z siedzibą w danym obiekcie,
  - h) uporządkowania formy, kształtu i miejsca lokalizacji elementów reklamowych, polegającego na:
    - umieszczeniu ich wyłącznie w pasie przyziemia, do wysokości stropu nad parterem,
    - montowaniu reklam na wspornikach bezpośrednio pod gzymsem nad parterem,
    - ujednoliceniu ich gabarytów,
    - dostosowaniu ich kolorystyki i formy plastycznej do indywidualnego charakteru budynku.
    - montażu reklam w sposób eliminujący możliwość uszkodzenia detali architektonicznych budynku oraz ich dominancy nad zabytkowym wyrazem budowli.
- 4.4. Dopuszcza się:
- a) restaurację i modernizację techniczną obiektów z dostosowaniem form współczesnych do formy architektonicznej istniejącej bryły,
  - b) poddanie rewitalizacji wnętrza kwartałów zabudowy,
  - c) wprowadzanie funkcji usług w budynkach frontowych i w budynkach oficyn,
- 4.5. Zakazuje się:
- a) stosowania materiałów elewacyjnych takich jak: listwy z tworzyw sztucznych, blacha falista lub trapezowa,
  - b) umieszczania reklam w miejscach innych niż na budynkach,
  - c) umieszczania reklam w pasie pionowym pomiędzy narożnikiem a skrajnym oknem budynku, na którym zamocowana została tabliczka z nazwą ulicy,
  - d) umieszczania reklam o powierzchniach większych niż 2,0m<sup>2</sup>.
- 4.6. Poza strefą ochrony konserwatorskiej ustala się ochronę budynku przy ul. Hugo Kołłątaja nr 17, określonego w niniejszym planie jako zabytek nieruchomy.
- 4.6.1. Ochrona budynku polega na:
- a) zachowaniu charakteru i wysokości budynku,
  - b) zachowaniu kształtu dachu,
  - c) zachowaniu podziału stolarki okiennej i drzwiowej w elewacji frontowej.
- 4.6.2. Ustala się:
- a) możliwość restauracji i modernizacji technicznej obiektu z dostosowaniem form współczesnych do lokalnej tradycji architektonicznej,
  - b) możliwość wprowadzania funkcji usług,
  - c) możliwość kreowania nowych, wielkogabarytowych przeszkleń pomieszczeń zlokalizowanych w parterze,
  - d) gładką fakturę tynków na elewacjach frontowych.
- 4.6.3. Zakazuje się:
- a) stosowania materiałów elewacyjnych takich jak: listwy z tworzyw sztucznych, blacha falista lub trapezowa,
  - b) umieszczania reklam w pasie pionowym pomiędzy narożnikiem a skrajnym oknem budynku, na którym zamocowana została tabliczka z nazwą ulicy,
  - c) umieszczania reklam o powierzchniach większych niż 2,0m<sup>2</sup>,
  - d) umieszczania reklam nie związanych z działalnością prowadzoną bezpośrednio w budynku.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
- 5.1. Na terenie objętym planem ustala się jako przestrzeń publiczną teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem H.10 ZP.
- 5.2. Ustala się dodatkowo jako elementy przestrzeni publicznych ogólnodostępne obszary obejmujące ulice, place, ciągi piesze i przedpola budynków oraz stanowiące składnik terenów mieszkaniowo-usługowych oznaczonych symbolami: H.13a U,MW, H.13b U,MW, H.14 MW,U, H.15 MW,U, H.16 MW,U, wnętrza

poszczególnych kwartałów zabudowy.

5.3. W rysunku planu nie wyznacza się granic terenów wyszczególnionych w p. 5.2., określa się natomiast zasady ich kształtowania i zagospodarowania:

- a) przeznaczenie dopuszczalne: prowadzenie ruchu pieszego, kołowego niezbędnego dla obsługi sąsiadujących obiektów, terenów i urządzeń, zieleń dekoracyjna i izolacyjna, niewielkie obiekty usługowe (takie jak kioski), wiaty przystankowe, obiekty małej architektury – także tymczasowe instalacje sezonowe,
- b) ustala się obowiązek nawiązania do podziałów i tektoniki fasady bryły budynku przy umieszczaniu na nim szyldów, reklam i tablic informacyjnych.

5.4. Ustala się obowiązek uzgodnienia ze służbami architektonicznymi miasta, przed zgłoszeniem robót budowlanych lub uzyskaniem pozwolenia na budowę: kolorystyki elewacji oraz elementów małej architektury typu lampy uliczne, fontanny, ławki, rzeźby, itp.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

6.1. Linie zabudowy obszarów przeznaczonych dla budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i usług określono na rysunku planu.

6.2. Na pozostałych obszarach nie wyznacza się linii zabudowy.

6.3. Dachy nowych, oraz nadbudowywanych i rozbudowywanych budynków mieszkalnych i usługowych należy realizować zgodnie z ustaleniami określonymi w §3 niniejszej uchwały.

6.4. Gabaryty obiektów wraz ze wskaźnikami intensywności zabudowy określone zostały w § 3 niniejszej uchwały.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwanie się mas ziemnych.

7.1. Nie wyznacza się granic terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwanie się mas ziemnych.

7.2. Granice strefy ochrony konserwatorskiej oraz obiekty podlegające ochronie określono w rysunku planu.

8. Szczegółowe warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie wyznacza się szczegółowych warunków scalania i podziału nieruchomości objętych niniejszym planem.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów

oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów określone zostały w § 3 niniejszej uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

10.1. W zakresie komunikacji ustala się budowę, przebudowę i remonty układu komunikacyjnego, obejmujące kompleksowe wykonanie uzbrojenia technicznego.

10.2. W liniach rozgraniczających ulic dopuszcza się:

- a) korekty łuków i przebiegów ulic w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,
- b) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- c) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe),
- d) lokalizację urządzeń obsługi ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych tj. urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu,
- e) lokalizację zieleni izolacyjnej i dekoracyjnej oraz nie ograniczających bezpieczeństwa ruchu reklam,
- f) do czasu budowy projektowanych odcinków ulic lub ich poszerzenia do docelowych parametrów, dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości realizacji nowych obiektów budowlanych.

10.3. Jako uzupełnienie ulic określonych niniejszą uchwałą, ustala się obowiązek budowy niezbędnych ulic dojazdowych i wewnętrznych, a także miejsc postojowych, umożliwiających prawidłową realizację ustaleń planu.

10.4. Budowa ulic wewnętrznych, nie określonych w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, musi umożliwić dojazd do każdej wyznaczonej geodezyjnie działki budowlanej lub obiektu w sposób zapewniający bezpieczeństwo pożarowe i dojazd karetki pogotowia.

10.5. Dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej obiektów projektowanych na terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi należy zapewnić miejsca/stanowiska postojowe dla samochodów osobowych w ilości odpowiedniej do ustalonego przeznaczenia terenu, w granicach będącego w dyspozycji inwestora obszaru, zgodnie z poniższymi wskaźnikami:

- a) dla obsługi obiektów usług administracji – minimum 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
- b) dla obsługi obiektów handlowych (bez miejsc dla personelu) – minimum 1 miejsce na każde 25m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,

- c) dla obiektów usług innych niż opisane w punkcie b – minimum 1 miejsce na 15m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) dla usług gastronomicznych – minimum 1 miejsce na 10m<sup>2</sup> powierzchni konsumpcyjnej lub na 8 miejsc konsumpcyjnych (bez miejsc dla personelu),
  - e) dla obsługi obiektów zabudowy wielorodzinnej – minimum 1 miejsce postojowe (parkingowe lub garażowe) na 1 mieszkanie.
- 10.6. Przy grupowaniu usług należy przy wyborze rodzaju i wielkości parkingu uwzględnić rozłożenie potrzeb w czasie (rotacja, pora dnia, dzień tygodnia).
- 10.7. W przypadku zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy oraz jej rozbudowy i nadbudowy – wskaźniki ustalone w p. 10.5. nie obowiązują.
- 10.8. Ustala się nakaz parkowania samochodów na własnych działkach, dostępnych z tej samej drogi.
- 10.9. Przy realizacji nowego zagospodarowania ustala się obowiązek zapewnienia osobom niepełnosprawnym pełnej dostępności do wszystkich obiektów użyteczności publicznej oraz terenów stanowiących przestrzeń publiczną (ulice, parkingi, przejścia piesze, przystanki autobusowe, tereny zieleni urządzonej), jak również obiektów usługowych i produkcyjnych powszechnie dostępnych.
11. Ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.
- 11.1. Ustala się możliwość dokonywania robót budowlanych w ramach istniejącej infrastruktury technicznej, w tym wymiany na nowe sieci i urządzenia.
- 11.2. Wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami – należy sytuować pod ziemią, z przebiegiem w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 11.3. W sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa, dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem ulic, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi.
12. Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę.  
Ustala się doprowadzenie wody z podsystemu miejskich wodociągów poprzez rozbudowę i realizację sieci rozdzielczej oraz przyłączy.
13. Obsługa obszaru objętego planem w zakresie kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
- 13.1. Ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego podsystemu kanalizacji sanitarnej.
- 13.2. Ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do miejskiego podsystemu kanalizacji deszczowej.
14. Obsługa obszaru objętego planem w zakresie gospodarki odpadami.  
Ustala się obowiązek selektywnej zbiórki odpadów, zgodnie z „Planem Gospodarki Odpadami dla miasta Sosnowca na lata 2004-2015”, przyjętym przez Radę Miejską w Sosnowcu w styczniu 2004 r., który ustala dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oraz terenów przemysłu, baz, składów oraz usług, obowiązek wyznaczenia lokalizacji pojemników na odpady w ramach projektu budowlanego, w części opracowania dotyczącej projektu zagospodarowania działki.
15. Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i jej przesyłu.
- 15.1. Nie wyznacza się nowych terenów pod urządzenia elektroenergetyczne (stacje transformatorowe).
- 15.2. Ustala się sukcesywną, w miarę postępującego zainwestowania rozbudowę i remonty systemu elektroenergetycznego średnich i niskich napięć w dostosowaniu do potrzeb przyszłych odbiorców z obszaru planu jak również oświetlenia ulic, placów i ciągów pieszych.
- 15.3. Ustala się wykonanie remontów lub nowych sieci rozdzielczych średniego i niskiego napięcia w wersji kablowej.
16. Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w ciepło.
- 16.1. Ustala się nakaz wykorzystywania nieuciążliwych źródeł ciepła: energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego lub innych ekologicznych paliw stałych; odstępstwo możliwe w uzasadnionych technicznie przypadkach.
- 16.2. W przypadku zorganizowanego systemu ogrzewania ustala się rozprowadzenie ciepła poprzez podziemne sieci ciepłownicze.
- 16.3. Przy realizacji nowych źródeł ciepła ustala się obowiązek wprowadzenia do eksploatacji instalacji opartych o niskoemisyjne techniki spalania paliw, budowę lokalnych podsystemów pracujących w układach kogeneracji z wykorzystaniem energii odnawialnej.
17. Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w gaz.  
Ustala się zachowanie istniejących w granicach obszaru objętego niniejszym planem sieci i urządzeń realizujących zaopatrzenie w gaz z możliwością:  
– prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji,  
– budowy nowych urządzeń i odcinków sieci.
18. Obsługa obszaru objętego planem w zakresie telekomunikacji.  
Ustala się rozbudowę kablowych przewodów telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających dróg z wyłączeniem jezdni, zgodnie z

obowiązującymi przepisami odrębnymi.  
19. Stawki procentowe, na podstawie których Prezydent Miasta będzie pobierał jednorazową opłatę, określoną w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w związku ze zbyciem tej nieruchomości, dokonany w okresie pięciu lat od dnia obowiązywania niniejszej uchwały.  
Ustala się wysokość stawki – 30% (słownie:

trzydzieści) dla terenu o przeznaczeniu na cele usługowo-mieszkaniowe, oznaczonego symbolem H.17U,MW.

**§ 3**

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

Lp.	Symbol terenu	Przeznaczenie, ustalenia
1.	H. KD1-L1x2	<p><u>Teren ulicy lokalnej, w tym sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.</u> <u>Ustala się:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– szerokość w liniach rozgraniczających – min. 12m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu,</li> <li>– parametry ulicy – zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>– zachowanie istniejącej ulicy</li> <li>– skrzyżowanie z ulicami: H. KD6-L1x2 i H. KD2-L1x1 – skanalizowane.</li> </ul> <p><u>Dopuszcza się:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– prowadzenie robót budowlanych,</li> <li>– lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi,</li> <li>– prowadzenie robót budowlanych związanych z istniejącą siecią i urządzeniami infrastruktury technicznej.</li> </ul>
2.	H. KD2-L1x1	<p><u>Teren ulicy lokalnej, w tym sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.</u> <u>Ustala się:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– szerokość w liniach rozgraniczających – min. 12m, zgodnie z rysunkiem planu,</li> <li>– położenie linii rozgraniczającej od strony zachodniej – jako przedłużenie linii elewacji budynku nr 7 w stronę północną i południową,</li> <li>– parametry ulicy – zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>– zachowanie istniejącej ulicy.</li> </ul> <p><u>Dopuszcza się:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– prowadzenie robót budowlanych,</li> <li>– lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi,</li> <li>– prowadzenie robót budowlanych związanych z istniejącą siecią i urządzeniami infrastruktury technicznej.</li> </ul>
3.	H. KD3-D	<p><u>Teren ulicy dojazdowej, w tym sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.</u> <u>Ustala się:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– szerokość w liniach rozgraniczających – min. 12m, zgodnie z rysunkiem planu,</li> <li>– położenie linii rozgraniczającej od strony wschodniej: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) pomiędzy terenami H. KD5-D i H. KD6-L1x2: <ul style="list-style-type: none"> <li>– jako przedłużenie linii prowadzonej wzdłuż elewacji budynku nr 6 w kierunku południowym,</li> <li>– jako przedłużenie linii prowadzonej wzdłuż elewacji budynku nr 10 w kierunku południowym,</li> </ul> </li> <li>b) pomiędzy terenami H. KD5-D i H. KD4-G2x2: <ul style="list-style-type: none"> <li>– jako przedłużenie linii prowadzonej wzdłuż elewacji budynku nr 2 w kierunku północnym,</li> <li>– zgodnie z linią poprowadzoną wzdłuż elewacji budynku nr 14,</li> <li>– parametry ulicy – zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>– zachowanie istniejącej ulicy.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p><u>Dopuszcza się:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– prowadzenie robót budowlanych,</li> <li>– lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi,</li> <li>– prowadzenie robót budowlanych związanych z istniejącą siecią i urządzeniami infrastruktury technicznej.</li> </ul>

4.	H. KD5-L1x1	<p><u>Teren jednokierunkowej ulicy lokalnej, w tym sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.</u>  <u>Ustala się:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– położenie linii rozgraniczającej od strony północnej: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) jako przedłużenie w stronę zachodnią linii poprowadzonej wzdłuż elewacji budynku nr 6,</li> <li>b) zgodnie z linią poprowadzoną wzdłuż elewacji budynku nr 8,</li> <li>c) jako przedłużenie linii poprowadzonej wzdłuż elewacji budynku nr 10 w kierunku wschodnim,</li> </ul> </li> <li>– położenie linii rozgraniczającej od strony południowej: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) jako połączenie północno-zachodniego narożnika budynku nr 1 z północno-wschodnim narożnikiem budynku nr 9,</li> <li>b) zgodnie z linią poprowadzoną wzdłuż elewacji budynku nr 6,</li> </ul> </li> <li>– parametry ulicy – zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>– skrzyżowania ulic – zwykle,</li> <li>– budowę miejsc postojowych wzdłuż jezdni.</li> </ul> <p><u>Dopuszcza się:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– prowadzenie robót budowlanych,</li> <li>– lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi,</li> <li>– prowadzenie robót budowlanych związanych z istniejącą siecią i urządzeniami infrastruktury technicznej.</li> </ul>
5.	H. KD6-L1x2	<p><u>Teren ulicy lokalnej, w tym sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.</u>  <u>Ustala się:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– położenie linii rozgraniczającej od strony północnej: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) wzdłuż linii łączącej południowo-zachodni narożnik budynku nr 6 z południowo-wschodnim narożnikiem budynku nr 10 i jej przedłużenia w kierunku wschodnim,</li> </ul> </li> <li>– położenie linii rozgraniczającej od strony południowej: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) wzdłuż linii poprowadzonej po istniejących elewacjach od budynku nr 1 do północno-wschodniego narożnika budynku nr 9,</li> <li>b) wzdłuż linii poprowadzonej od północno-wschodniego narożnika budynku nr 9 do północno-zachodniego narożnika budynku nr 17,</li> <li>c) wzdłuż linii poprowadzonej po linii elewacji budynku nr 17,</li> </ul> </li> <li>– parametry ulicy – zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>– zachowanie istniejącej ulicy z możliwością prowadzenia robót budowlanych,</li> <li>– skrzyżowania ulic – zwykle.</li> </ul> <p><u>Dopuszcza się:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– budowę miejsc postojowych wzdłuż jezdni,</li> <li>– lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi,</li> <li>– prowadzenie robót budowlanych związanych z istniejącą siecią i urządzeniami infrastruktury technicznej.</li> </ul>
6.	H. KD7-L1x2	<p><u>Teren ulicy lokalnej, w tym sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.</u>  <u>Ustala się:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– położenie linii rozgraniczającej od strony zachodniej: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) pomiędzy terenami H. KD5-D i H.KD6-L1x2:</li> </ul> </li> <li>– wzdłuż linii poprowadzonej po elewacji istniejących budynków,</li> <li>– pomiędzy terenami H. KD5-D i H. KD4-G2x2:</li> <li>– jako przedłużenie wysuniętej w stronę ulicy, linii poprowadzonej po elewacji budynku nr 1 w kierunku południowym i północnym,</li> <li>– parametry ulicy – zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>– budowę miejsc postojowych wzdłuż jezdni,</li> <li>– skrzyżowania ulic – zwykle,</li> <li>– skrzyżowanie z ulicą H. KD4-G2x2 – wyłącznie dla pojazdów skręcających w prawo.</li> </ul>



		<p><u>Dopuszcza się:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– prowadzenie robót budowlanych,</li> <li>– lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi,</li> <li>– prowadzenie robót budowlanych związanych z istniejącą siecią i urządzeniami infrastruktury technicznej.</li> </ul>
7.	H. KD8-L1x2	<p><u>Teren ulicy lokalnej, w tym sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.</u></p> <p><u>Ustala się:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– szerokość w liniach rozgraniczających – min. 12m, zgodnie z rysunkiem planu,</li> <li>– rozbudowę ulicy do parametrów zgodnych z przepisami odrębnymi,</li> <li>– obustronne chodniki,</li> <li>– skrzyżowanie z ulicą oznaczoną symbolem: H. KD1-L1x2 – zwykłe,</li> <li>– skrzyżowanie z ulicą oznaczoną symbolem: H. KD9-L1x2 – skanalizowane.</li> </ul> <p><u>Dopuszcza się:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– budowę miejsc postojowych wzdłuż jezdni,</li> <li>– lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi,</li> <li>– prowadzenie robót budowlanych związanych z istniejącą siecią i urządzeniami infrastruktury technicznej.</li> </ul>
8.	H. KD9-L1x2	<p><u>Teren ulicy lokalnej, w tym sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.</u></p> <p><u>Ustala się:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– szerokość w liniach rozgraniczających – min. 12m, zgodnie z rysunkiem planu,</li> <li>– parametry ulicy – zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>– zachowanie istniejącej ulicy z możliwością prowadzenia robót budowlanych,</li> <li>– zachowanie istniejących parkingów z możliwością prowadzenia robót budowlanych,</li> <li>– skrzyżowanie z ulicą H. KD6-L1x2 – zwykłe,</li> <li>– skrzyżowanie z ulicą H. KD8-L1x2 – skanalizowane,</li> <li>– lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi.</li> </ul> <p><u>Dopuszcza się:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– prowadzenie robót budowlanych związanych z istniejącą siecią i urządzeniami infrastruktury technicznej.</li> </ul>
9.	H.10 ZP	<p><u>Teren zieleni urządzonej, w tym sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury.</u></p> <p><u>Ustala się:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zachowanie istniejącego zagospodarowania z możliwością prowadzenia robót budowlanych w obiektach przejścia podziemnego i fontanny,</li> <li>– lokalizację i bieżącą konserwację obiektów małej architektury,</li> <li>– bieżącą pielęgnację zieleni niskiej i wysokiej z możliwością dokonywania nowych nasadzeń.</li> </ul> <p><u>Dopuszcza się:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– lokalizację tymczasowych (sezonowych) obiektów usługowych,</li> <li>– prowadzenie robót budowlanych związanych z istniejącą siecią i urządzeniami infrastruktury technicznej,</li> <li>– lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.</li> </ul> <p><u>Zakazuje się.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– lokalizacji budynków, za wyjątkiem obiektów tymczasowych dopuszczonych ustaleniami planu,</li> <li>– sytuowania reklam.</li> </ul>

10.	H.12 U	<p><u>Teren usług centrotwórczych, w tym dojazdy oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.</u></p> <p><u>Ustala się:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– realizację zabudowy o wysokości od 2 do 9 kondygnacji nadziemnych,</li> <li>– prowadzenie robót budowlanych związanych z istniejącą siecią i urządzeniami infrastruktury technicznej,</li> <li>– wskaźnik intensywności zabudowy terenu – maksymalnie 0,7,</li> <li>– zachowanie minimum 20% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,</li> <li>– realizację miejsc/stanowisk postojowych uzupełniających funkcje usługowe na obszarze będącym w dyspozycji inwestora, w ilości wynikającej z zapisu § 2, pkt 10.5. niniejszej uchwały.</li> </ul> <p><u>Dopuszcza się:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zachowanie istniejącego zagospodarowania,</li> <li>– lokalizację i bieżącą konserwację obiektów małej architektury.</li> <li>– nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej wraz z jej bieżącą pielęgnacją.</li> <li>– budowę dróg wewnętrznych,</li> <li>– budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.</li> </ul>
11.	H.13 U,MW	<p><u>Teren usług centrotwórczych oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w tym dojazdy oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.</u></p> <p><u>Ustala się:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– objęcie części terenu strefą ochrony konserwatorskiej, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 2, ust. 4 niniejszej uchwały,</li> <li>– budowę zespołu obiektów budowlanych, stanowiącego jednorodną strukturę przestrzenną ze stanowiskami postojowymi dla samochodów osobowych w kondygnacji podziemnej, na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę obejmującej cały teren H.13 U,MW,</li> <li>– konieczność budowy dojazdu do terenu H. 0 i H.13a MW,U,</li> <li>– obowiązek usytuowania budynku w pierzei ul. Dęblińskiej, w styczności z istniejącymi budynkami, zgodnie z obowiązującą linią zabudowy określoną na rysunku planu,</li> <li>– wysokość zabudowy poza strefą ochrony konserwatorskiej od 8 do 9 kondygnacji (nie więcej niż 30m),</li> <li>– rzut najwyższego budynku oparty o formę okręgu o średnicy 20m do 30m; powierzchnia elewacji jednorodna – bez wyróżnienia otworów okiennych, forma elewacji gładka, wysokorefleksyjna,</li> <li>– kształty dachów nowej zabudowy nie objętej strefą ochrony konserwatorskiej – dowolne,</li> <li>– intensywność zabudowy terenu – maksymalnie 0,7,</li> <li>– zachowanie minimum 10% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,</li> <li>– obowiązek realizacji miejsc/stanowisk postojowych w ilości zapewniającej prawidłową obsługę funkcji w graniach działki budowlanej – zgodnie z ustaleniami § 2, pkt 10.5.,</li> <li>– dopuszczalny poziom hałasu wyrażony wskaźnikami <math>L_{AeqD}</math> i <math>L_{AeqN}</math> nie może przekroczyć wartości ustalonych w przepisach odrębnych, dla terenów w strefie śródmiejskiej miasta powyżej 100 tysięcy mieszkańców ze zwartą zabudową mieszkaniową i koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.</li> </ul> <p><u>Dopuszcza się:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– sytuowanie budynków w styczności z istniejącymi budynkami i w granicach wyznaczonych geodezyjnie działek budowlanych, a w odniesieniu do granicy z terenem kolejowym – pod warunkiem uzyskania zgody organu wskazanego w przepisach o transporcie kolejowym.</li> </ul> <p><u>Zakazuje się:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązkowe jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.</li> </ul>

12.	H.13a U,MW	<p><u>Teren usług podstawowych oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w tym sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.</u></p> <p><u>Ustala się:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– wprowadzenie strefy ochrony konserwatorskiej, zgodnie z ustaleniami § 2, ust. 4 niniejszej uchwały,</li> <li>– lokalizację miejsc i stanowisk postojowych dla samochodów osobowych wewnątrz kwartałów mieszkaniowych, a w odniesieniu do nowych budynków – w kondygnacji podziemnej i/lub w parterach budynków oraz na terenie oznaczonym symbolem H. KD2-L1x1,</li> <li>– obowiązek realizacji miejsc/stanowisk postojowych w ilości zapewniającej prawidłową obsługę funkcji – zgodnie z ustaleniami § 2, pkt 10.5.,</li> <li>– intensywność zabudowy terenu – maksymalnie 0,8,</li> <li>– nie określa się udziału powierzchni biologicznie czynnej w całkowitej powierzchni terenu,</li> <li>– prowadzenie robót budowlanych w obiektach objętych ochroną, stosownie do ustaleń § 2 ust. 4 – w ramach rewitalizacji zabudowy śródmiejskiej,</li> <li>– dopuszczalny poziom hałasu wyrażony wskaźnikami <math>L_{AeqD}</math> i <math>L_{AeqN}</math> nie może przekroczyć wartości ustalonych w przepisach odrębnych, dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ze zwartą zabudową mieszkaniową i koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.</li> </ul> <p><u>Dopuszcza się:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– lokalizowanie budynków w styczności z istniejącymi budynkami i w granicach wyznaczonych geodezyjnie działek, z uwzględnieniem obowiązującej linii zabudowy określonej na rysunku planu,</li> <li>– zmianę sposobu użytkowania zabudowy w ramach ustalonego przeznaczenia.</li> </ul> <p><u>Zakazuje się:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązkowe jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.</li> </ul>
13.	H.13b U,MW	<p><u>Teren usług podstawowych oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w tym sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.</u></p> <p><u>Ustala się:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– wprowadzenie strefy ochrony konserwatorskiej, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 2, ust. 4 niniejszej uchwały,</li> <li>– obowiązujące linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu zgodnie z liniami rozgraniczającymi ulic,</li> <li>– lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych wewnątrz kwartałów zabudowy, a w odniesieniu do nowych budynków w kondygnacji podziemnej i/lub w parterach tych budynków oraz na terenie oznaczonym symbolem H.KD2-L1x1,</li> <li>– obowiązek realizacji miejsc/stanowisk postojowych w ilości zapewniającej prawidłową obsługę funkcji – zgodnie z ustaleniami § 2, pkt 10.5.,</li> <li>– intensywność zabudowy obszaru przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego – maksymalnie 0,8,</li> <li>– nie określa się udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni obszaru przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego,</li> <li>– prowadzenie robót budowlanych w obiektach objętych ochroną stosownie do ustaleń § 2, ust. 4 – w ramach rewitalizacji zabudowy śródmiejskiej,</li> <li>– dopuszczalny poziom hałasu wyrażony wskaźnikami <math>L_{AeqD}</math> i <math>L_{AeqN}</math> nie może przekroczyć wartości ustalonych w przepisach odrębnych, dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ze zwartą zabudową mieszkaniową i koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.</li> </ul> <p><u>Dopuszcza się:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– lokalizowanie budynków w styczności z istniejącymi budynkami i w granicach wyznaczonych geodezyjnie działek, a w odniesieniu do granicy z terenem kolejowym – pod warunkiem uzyskania zgody organu wskazanego w przepisach o transporcie kolejowym,</li> <li>– realizację budynków wewnątrz kwartałów zabudowy,</li> <li>– zmianę sposobu użytkowania zabudowy, w ramach ustalonego przeznaczenia.</li> </ul>

		<p><u>Zakazuje się:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązkowe jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.</li> </ul>
14.	H.14 MW,U	<p><u>Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług podstawowych, w tym sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.</u></p> <p><u>Ustala się:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– wprowadzenie strefy ochrony konserwatorskiej, zgodnie z ustaleniami § 2, ust. 4 niniejszej uchwały,</li> <li>– prowadzenie robót budowlanych w obiektach objętych ochroną, stosownie do ustaleń § 2, ust. 4 – w ramach rewitalizacji zabudowy śródmiejskiej,</li> <li>– obowiązujące linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu zgodnie z liniami rozgraniczającymi ulic,</li> <li>– obowiązek lokalizowania budynków tworzących pierzeję ulic: H. KD4-G2x2 i H. KD5-L1x1 w granicach z budynkami istniejącymi, zgodnie z obowiązującą linią zabudowy,</li> <li>– intensywność zabudowy obszaru przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego – maksymalnie 0,8,</li> <li>– urządzenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych, obsługujących realizowane budynki, wyłącznie jako wbudowane w obrys tych budynków,</li> <li>– ilość miejsc/stanowisk postojowych zgodnie z ustaleniami § 2, pkt 10.5.,</li> <li>– nie określa się udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni obszaru przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego,</li> <li>– dopuszczalny poziom hałasu wyrażony wskaźnikami <math>L_{AeqD}</math> i <math>L_{AeqN}</math> nie może przekroczyć wartości ustalonych w przepisach odrębnych, dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ze zwartą zabudową mieszkaniową i koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.</li> </ul> <p><u>Dopuszcza się:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zmianę sposobu użytkowania zabudowy w ramach ustalonego przeznaczenia.</li> </ul> <p><u>Zakazuje się:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obligatoryjne jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.</li> </ul>
15.	H.15 MW,U	<p><u>Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług podstawowych, w tym sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.</u></p> <p><u>Ustala się:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– wprowadzenie strefy ochrony konserwatorskiej, zgodnie z ustaleniami § 2, ust. 4 niniejszej uchwały,</li> <li>– prowadzenie robót budowlanych w obiektach objętych ochroną, stosownie do ustaleń § 2, ust. 4 – w ramach rewitalizacji zabudowy śródmiejskiej,</li> <li>– linie zabudowy – zgodne z liniami rozgraniczającymi ulic,</li> <li>– obowiązek lokalizowania budynków tworzących pierzeję ulicy H. KD5-L1x2 i H. KD6-L1x2 w granicach z budynkami istniejącymi, zgodnie z obowiązującą linią zabudowy,</li> <li>– intensywność zabudowy obszaru przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego – maksymalnie 0,8,</li> <li>– kształty dachów przebudowywanych i nowych budynków dostosowane do kształtów dachów sąsiadujących – spadek max 20<sup>o</sup>,</li> <li>– urządzenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych, obsługujących realizowane budynki, wyłącznie jako wbudowane w obrys tych budynków,</li> <li>– ilość miejsc postojowych – zgodnie z ustaleniami § 2, pkt 10.5.,</li> <li>– nie określa się udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni obszaru przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego,</li> <li>– dopuszczalny poziom hałasu wyrażony wskaźnikami <math>L_{AeqD}</math> i <math>L_{AeqN}</math> nie może przekroczyć wartości ustalonych w przepisach odrębnych, dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ze zwartą zabudową mieszkaniową i koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.</li> </ul>

		<p><u>Dopuszcza się:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zmianę sposobu użytkowania zabudowy w ramach ustalonego przeznaczenia.</li> </ul> <p><u>Zakazuje się:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obligatoryjne jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.</li> </ul>
<p>16.</p>	<p>H.16 MW,U</p>	<p><u>Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług podstawowych i centrotwórczych, w tym sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.</u></p> <p><u>Ustala się:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– objęcie części terenu strefą ochrony konserwatorskiej, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 2, ust. 4 niniejszej uchwały,</li> <li>– prowadzenie robót budowlanych w obiektach objętych ochroną, stosownie do ustaleń § 2 ust. 4 – w ramach rewitalizacji zabudowy śródmiejskiej,</li> <li>– linie zabudowy – zgodne z liniami rozgraniczającymi ulic,</li> <li>– obowiązek lokalizowania budynków tworzących pierzeję ulicy H. KD6-L1x2 w granicach z budynkami istniejącymi, zgodnie z obowiązującą linią zabudowy,</li> <li>– kształty dachów nowej i przebudowywanej zabudowy nie objętej strefą konserwatorską dostosowane do kształtów dachów sąsiadujących,</li> <li>– w części nie objętej strefą konserwatorską konieczność dostosowania nowej zabudowy do wysokości istniejącej zabudowy (maksymalnie 5 kondygnacji nadziemnych),</li> <li>– intensywność zabudowy obszaru przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego – maksymalnie 0,8,</li> <li>– urządzenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych obsługujących realizowane budynki, wyłącznie jako wbudowane w obrys tych budynków,</li> <li>– ilość miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami § 2, pkt 10.5.,</li> <li>– nie określa się udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni obszaru przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego,</li> <li>– dopuszczalny poziom hałasu wyrażony wskaźnikami <math>L_{AeqD}</math> i <math>L_{AeqN}</math> nie może przekroczyć wartości ustalonych w przepisach odrębnych, dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ze zwartą zabudową mieszkaniową i koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych,</li> <li>– zachowanie ul. Towarowej jako ciągu pieszo-jezdnego.</li> </ul> <p><u>Dopuszcza się:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– lokalizowanie tymczasowych ogródków gastronomicznych.</li> </ul> <p><u>Zakazuje się:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obligatoryjne jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.</li> </ul>
<p>17.</p>	<p>H.17 U,MW</p>	<p><u>Teren usług centrotwórczych i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w tym sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.</u></p> <p><u>Ustala się:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– realizację zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej,</li> <li>– minimalne szerokości nowo wydzielonych działek budowlanych – 20m,</li> <li>– wysokość nowej zabudowy – do 5 kondygnacji nadziemnych,</li> <li>– szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż 10m,</li> <li>– horyzontalny kształt bryły nowych budynków (zakazuje się, aby wysokość obiektu była większa od jego szerokości),</li> <li>– kształty dachów nowej zabudowy dostosowane do kształtów dachów na obszarze H.16 MW,U,</li> <li>– intensywność zabudowy obszaru przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego – maksymalnie 0,7,</li> <li>– obowiązek realizacji miejsc postojowych w ilości zapewniającej prawidłową obsługę funkcji – zgodnie z ustaleniami § 2, pkt 10.5.,</li> <li>– zachowanie minimum 10% powierzchni obszaru przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego jako powierzchni biologicznie czynnej,</li> <li>– zachowanie ul. Towarowej jako ciągu pieszo-jezdnego obsługującego działki położone po jej północnej i południowej stronie,</li> </ul>

		<p>– dopuszczalny poziom hałasu wyrażony wskaźnikami <math>L_{AeqD}</math> i <math>L_{AeqN}</math> nie może przekroczyć wartości ustalonych w przepisach odrębnych, dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ze zwartą zabudową mieszkaniową i koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.</p> <p><u>Dopuszcza się:</u></p> <p>– lokalizowanie budynków w styczności z istniejącymi budynkami i w granicach wyznaczonych geodezyjnie działek,</p> <p>– przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i wyburzenia budynków dla realizacji funkcji usług i mieszkalnictwa, zgodnie z obowiązującą i nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną w rysunku planu.</p> <p><u>Zakazuje się:</u></p> <p>– realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązkowe jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.</p>
18	H.18 U	<p><u>Teren usług centrotwórczych, w tym dojazdy, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.</u></p> <p><u>Ustala się:</u></p> <p>– realizację nowej zabudowy o wysokości od 2 do 9 kondygnacji nadziemnych,</p> <p>– budowę połączenia drogowego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ul. Towarowej z ul. Teatralną</li> <li>• terenu oznaczonego symbolem H.16 MW,U z ul. Teatralną,</li> </ul> <p>– prowadzenie robót budowlanych związanych z istniejącą siecią i urządzeniami infrastruktury technicznej,</p> <p>– możliwość budowy nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,</p> <p>– wskaźnik intensywności zabudowy terenu – maksymalnie 0,6,</p> <p>– zachowanie minimum 20% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,</p> <p>– realizację miejsc/stanowisk postojowych uzupełniających funkcje usługowe na obszarze będącym w dyspozycji inwestora, w ilości wynikającej z ustaleń § 2, pkt.10.5 niniejszej uchwały.</p> <p><u>Dopuszcza się:</u></p> <p>– zachowanie istniejącego zagospodarowania (parking naziemny),</p> <p>– realizację parkingu podziemnego z urządzeniem zieleni na jego stropodachu odwróconym.</p>
19.	H.0	Zamknięty teren kolejowy nie objęty niniejszym planem.

**§ 4**

**Ustalenia końcowe**

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Sosnowcu**

**Daniel Mikłasiński**



**Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr 466/XXXV/08  
Rady Miejskiej w Sosnowcu  
z dnia 13 listopada 2008 r.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 – z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Sosnowcu**

**wobec braku uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla położonego w gminie Sosnowiec obszaru „Towarowa”, zgłoszonych w ustawowym terminie – nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.**

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Sosnowcu**

**Daniel Mikłasiński**

**Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr 466/XXXV/08  
Rady Miejskiej w Sosnowcu  
z dnia 13 listopada 2008 r.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 – z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Sosnowcu  
rozstrzyga:**

**o sposobie realizacji, zapisanych w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla położonego w gminie Sosnowiec obszaru „Towarowa”, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, będzie Gmina Sosnowiec.
2. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą:
  - a) budżet Gminy Sosnowiec,
  - b) środki i fundusze zewnętrzne,
  - c) fundusze prywatne.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Sosnowcu**

**Daniel Mikłasiński**

**560**

**UCHWAŁA NR XXVIII/268/2008  
Rady Gminy Wiry**

z dnia 29 grudnia 2008 r.

**w sprawie zwolnienia od opłaty za zgłoszenie zmiany wpisu do ewidencji działalności gospodarczej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.J.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7a ust. 3 ustawy z 19 listopada 1999 r. Prawo działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 101, poz. 1178 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 1, art. 13 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2007 roku nr 68 poz. 449)

**Rada Gminy Wiry  
postanawia:**

**§ 1**

Wprowadza się zwolnienie przedsiębiorców od opłaty za zgłoszenie zmian wpisu do ewidencji działalności gospodarczej w sytuacji, gdy konieczność zmiany tego wpisu wynika wyłącznie z wpro-

wadzanych z urzędu:

- 1) zmian nazw ulic;
- 2) zmian numeracji (oznaczeń) nieruchomości, budynków bądź lokali.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Wiry**

**Andrzej Wyroba**